

Architect [REDACTED]
[REDACTED]

Weg naar Rhijnauwen 12
3584 AD UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

[REDACTED]
1 set gewaarmerkte stukken



Datum 17 juli 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-18557
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan [REDACTED] voor:
het veranderen en vergroten van een bedrijfshal op het adres: St.-Laurensdreef 40 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

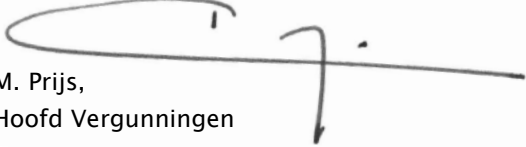
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is [REDACTED], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 030 - 286 00 00, e-mailadres: [REDACTED]

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bouwregels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht 1^e herziening".
- De toekomstige huurder/gebruiker van het bedrijfspand is op dit moment nog niet bekend. Voor het toekomstige gebruik van het verbouwde bedrijfspand geldt dat het gebruik moet vallen in de categorie bedrijven 1 tot en met 3.2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Algemene regels over bouwen en gebruik" (op basis van de crisis en herstelwet) met betrekking tot de parkeernormen van de nota stallen en parkeren.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

- De volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio Utrecht worden voorgelegd:
 - De aansluitdetails van het dak op de brandwerende gevel langs de perceelgrens aan de inritzijde. Deze gevel moet gedurende de duur van de brandwerendheid (30 minuten) zijn functie behouden. Dit moet uit de detaillering van de aansluiting naar voren komen;
 - Gegevens van de brandmeldinstallatie. Het gebouw moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535;
 - Gegevens van de ontruimingsalarminstallatie. Het gebouw moet worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie conform de NEN 2575.
- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet tenminste drie weken voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens worden ingediend:
 - de definitieve installatietekeningen en –berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Voor het realiseren van de inrit naar de nieuw aan te brengen overheaddeuren en het daarvoor aanpassen van de openbare weg moet u een afzonderlijke omgevingsvergunning aanvragen voor de Wabo activiteit 'Uitrit aanleggen of veranderen'.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Wet natuurbescherming: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een vergunning of een ontheffing nodig, of moet u een melding doen, op grond van Wet natuurbescherming (Wnb). Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht: www.provincieutrecht.nl/onderwerpen/alleonderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Architect [REDACTED]

Weg naar Rhijnauwen 12
3584 AD UTRECHT



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail huisnummering@utrecht.nl

Datum 17 juli 2019
Ons kenmerk HZ_NUM-19-19190
Onderwerp Begeleidende brief Nummerbesluit Dit
besluit wordt slechts éénmalig
verstrekt.

Bijlage(n) 1 Situatietekening;
1 Was Wordt tabel;
1 besluit huisnummering

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

24 JULI 2019

Beste [REDACTED]

U hebt een omgevingsvergunning (HZ_WABO-19-18557) aangevraagd voor St.-Laurensdreef 40 in Utrecht. Deze omgevingsvergunning heeft gevolgen voor de huisnummering. Daarom krijgt u dit aparte besluit over de aanpassing van de huisnummers. Als bijlage vindt u het besluit met de uitleg over het huisnummer. Daarin staat ook hoe u bezwaar kan maken.

Hebt u vragen?

Neem dan contact op met ons. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen



GEMEENTE UTRECHT
VERGUNNINGEN,
TOEZICHT EN HANDHAVING

Situatie van het perceel
ST.-LAURENSDREEF 42

Volgnummer: HZ NUM-19-19190

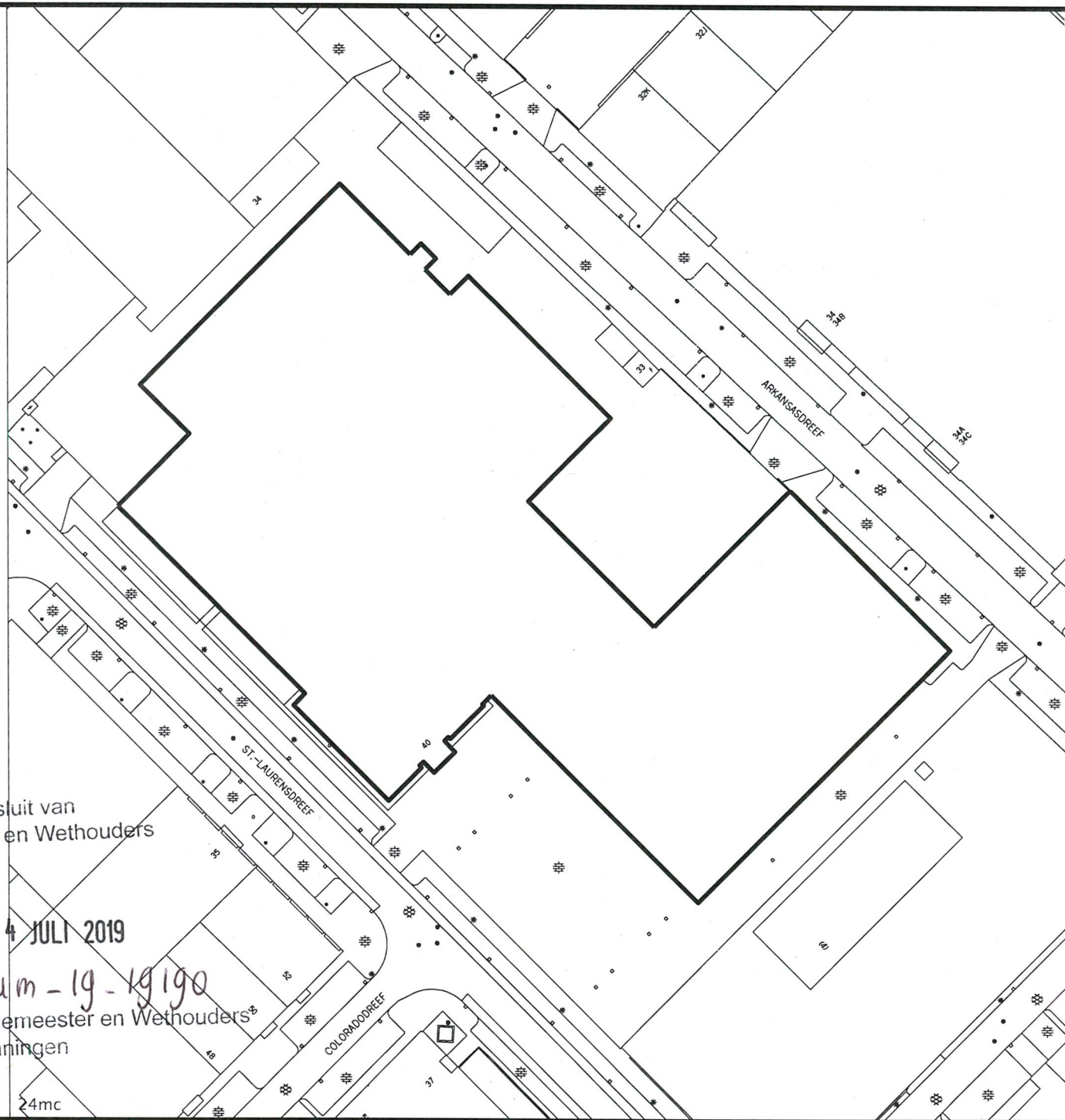
Schaal 1:1000

HUISNUMMERING

Getekend: O. Saleh

Datum: 18 juni 2019

Situatie t.b.v. Toekenning huisnummer
Oorzaak: Verbouw



42

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

24 JULI 2019

Nr.

H2-num-19-19190

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Bijlage Was Wordt tabel

Aanleidingdossier(s): HZ_WABO-19-18557
Dossiernr: HZ_NUM-19-19190



Nummeraanduiding:

Oude situatie							Nieuwe situatie				
Woonplaats	Openbare ruimte	HSNR	L	Toev	Type adres	Nadere aanduiding gebruiksdoel Gebruiksfunctie	Woonplaats	Openbare ruimte	HSNR	L	Toev Type adres
							Utrecht	ST.-LAURENSDREEF	42		Hoofdadres

Informatie verblijfsobject:

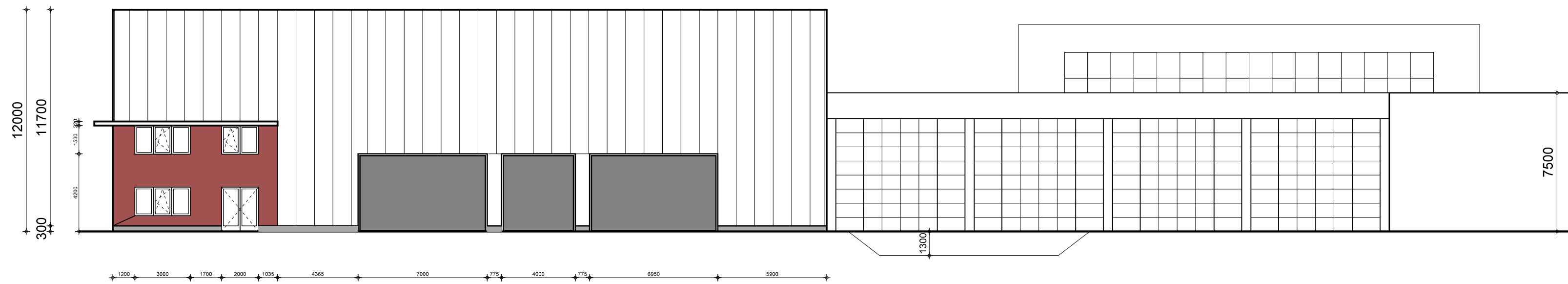
Nieuwe situatie										
Woonplaats	Openbare ruimte	HSNR	L	Toev	Type adres	Nadere aanduiding gebruiksdoel Gebruiksfunctie	Laagste bouwlaag	Type toegang	Toegang bouwlaag	Aantal bouwlagen
Utrecht	ST.-LAURENSDREEF	42			Hoofdadres	Bedrijf Industriefunctie	Begane grond	Begane grond	0	3

Legenda
HSNR=Huisnummer
L=Letter
Toev=Toevoeging

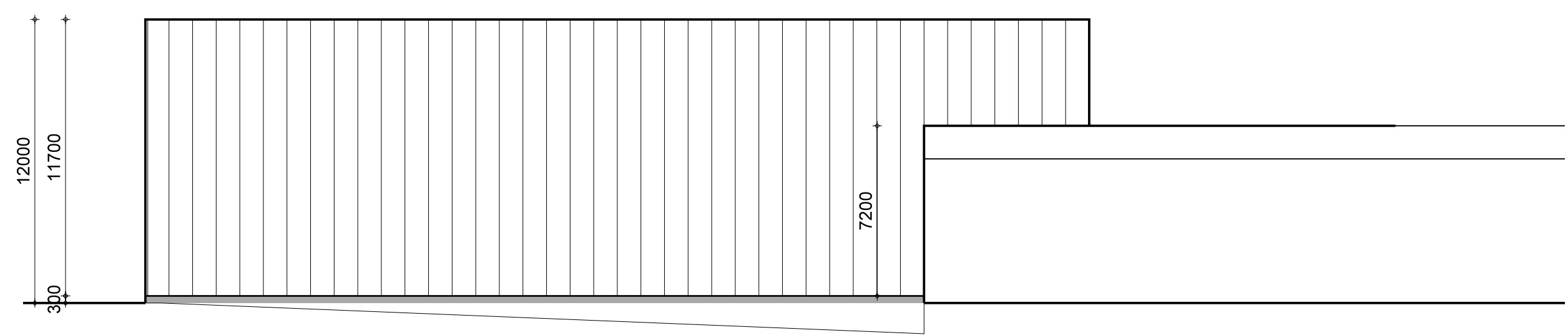
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 24 JULI 2019

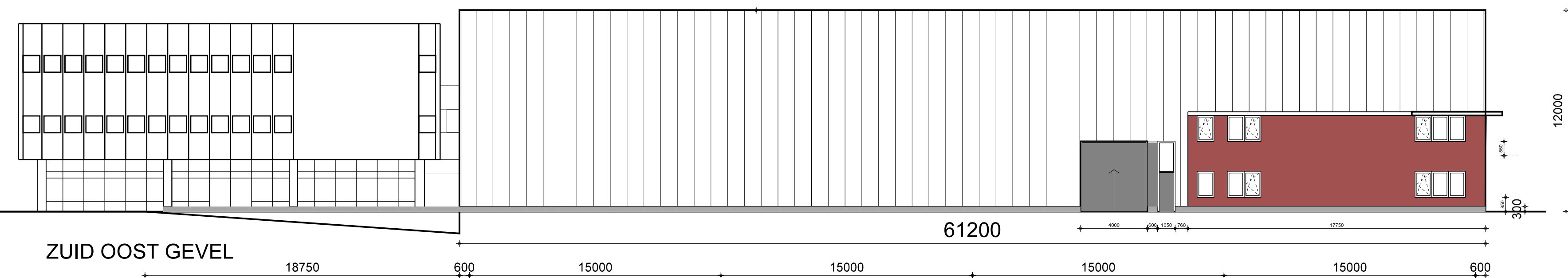
Nr. HZ-num-19-19190
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



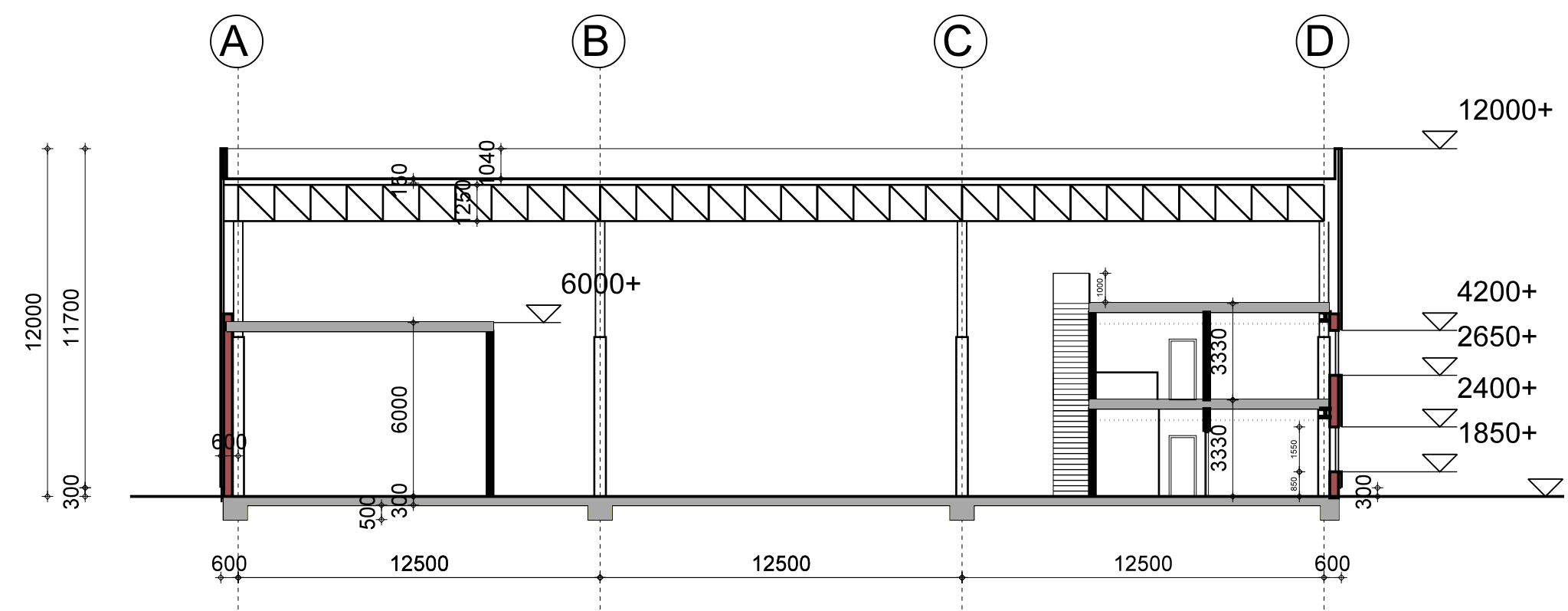
NOORD OOST GEVEL (ACHTERGEVEL)



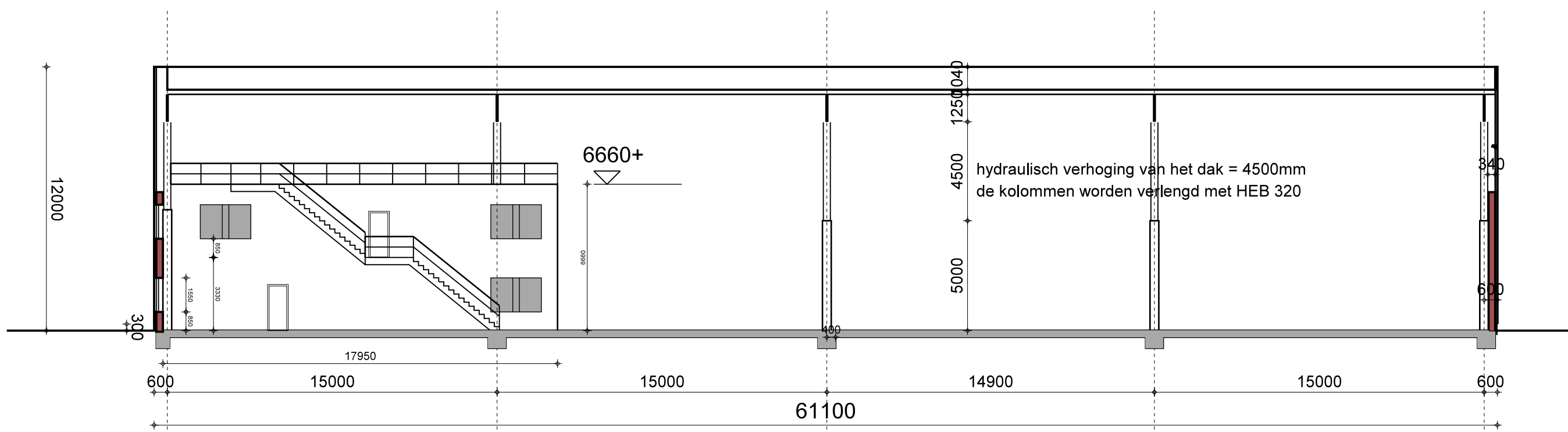
NOORD WEST GEVEL



ZUID OOST GEVEL



DWARS DOORSNEDE



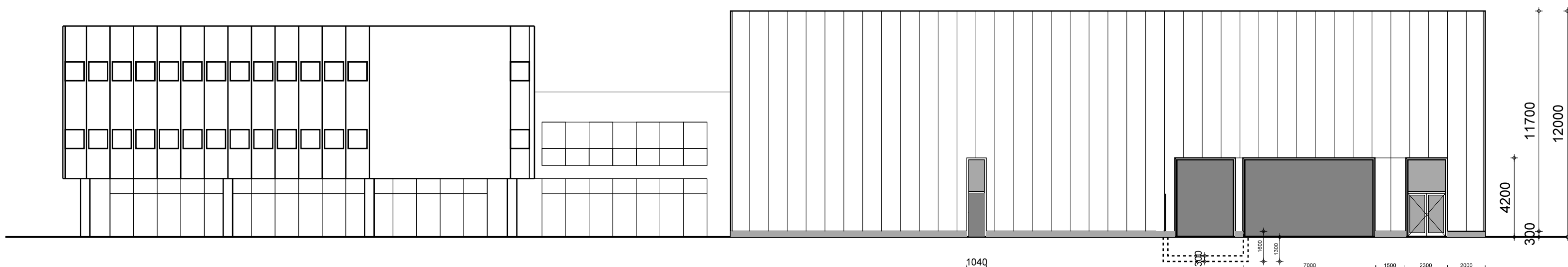
LANGSDOORSNEDE

ALGEMEEN:
ZIE VOOR DE BESTAANDE GEVELS EN PLATTEGROND EN
DE FOTO'S VAN HET BESTAANDE DE AANVRAAG.

HET BESTAANDE DAK WORDT 4800MM OPGEVIJZELD.
DE CONSTRUCTIE EN DE WIJZE WAAROP WORDEN LATER INGEDIEND,
DAARTOE WORDEN DE BESTAANDE HWA'S VERLENGD.

MATERIAALTOEPASSING:
- GEVELWANDEN; KINGSPAN ALUMINIUMKLEURIG LICHT GEGOLFD.
PLINT VAN BLAUWPLAAT MET AFWERKING CA.30 CM HOOG
DONKERGRIJS.
KOZIJNEN EN (OVERHEAD)DEUREN: DONKERGRIJS RAL 7031.
- OP DE HOEK METSELWERK ROOD ZOALS DE STEEN DIE WORDT TOEGEPAST
BIJ ST LAURENSDREF II.

- DAKRAND ALUMINIUMKLEURIG.
- Rc waarde BUITENWANDEN 4.
KANTOOROPPERVLAK:300M2 bvo

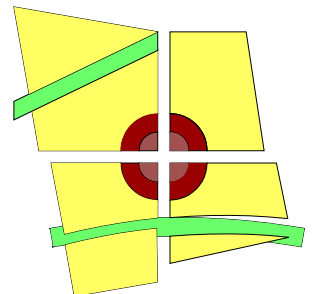


ZUID WEST GEVEL (VOORGEVEL)

OPDRACHTGEVER: [REDACTED]

PROJEKT: ST-LAURENSDREEF 40
VERBOUWING
GEVELS EN DRSN

SCHAAL 1:200
DATUM 10-1-2019
GEWIJZIGD 15-3-2019
27-5-2019
1-7-2019



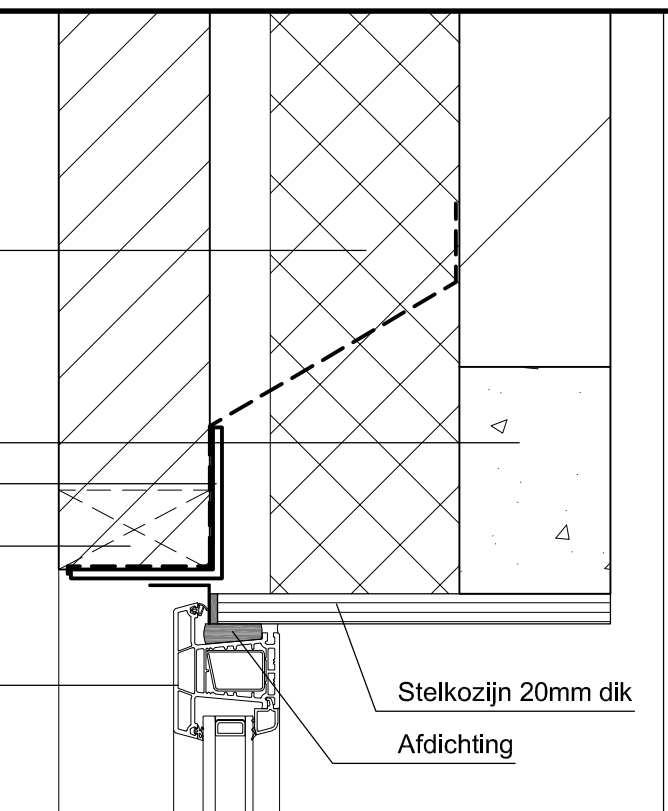
projekt/tekeningnummer

2017.07 Tek.02

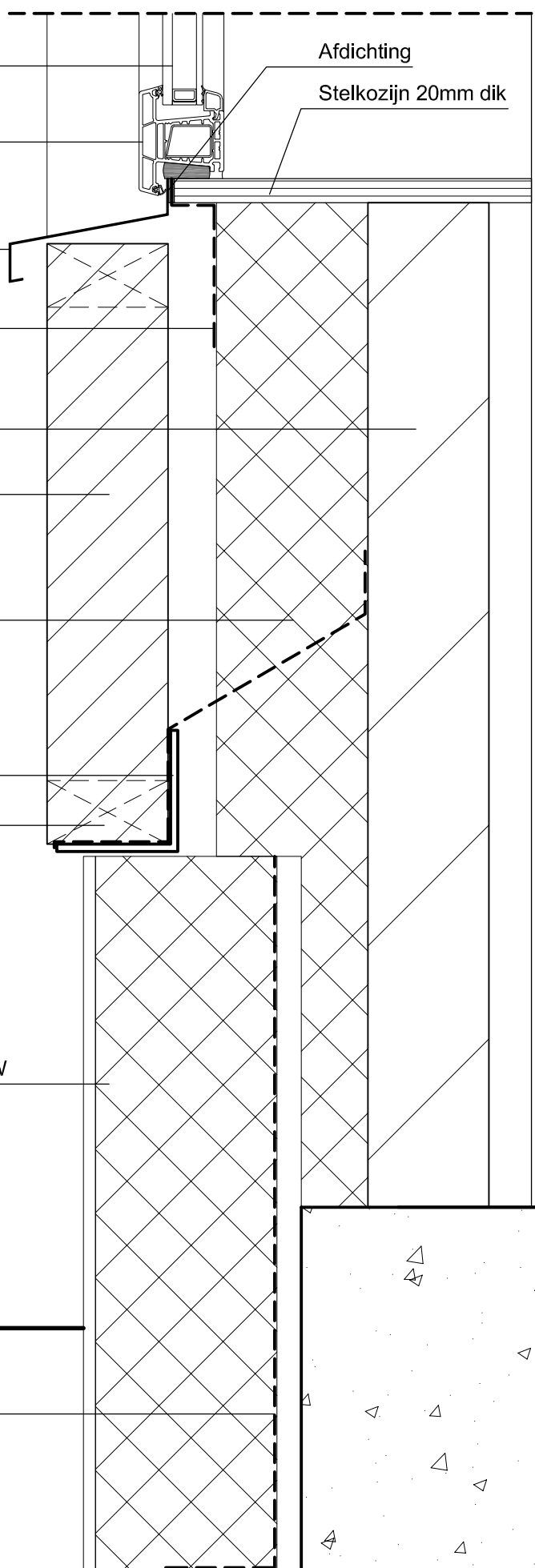
Latei

Hoeklijn

Open-stootvoeg



Isolatieglas
Kunststof kozijn
Waterslag
Waterwerende laag
Kalkzandsteen 100mm
Metselwerk nieuw
Isolatie 125mm
Rc-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Hoeklijn
Open-stootvoeg



Detail 4

Gevelplint - Rc-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
Lichtbetonplaat 15mm
Polystyreen hardschuim 150mm

Waterkerende laag

b.k. plint  300+p

b.k. vloer
▼ 0=Peil

Bestaande betonvloer.

Technical cross-section drawing of a wall detail. The drawing shows a vertical section with various layers and dimensions. On the left, a dashed line indicates the exterior edge. The wall consists of several layers: a top masonry layer (Metselwerk bestaand) with a height of 110 mm, an insulation layer (Isolatie 125mm) with a height of 125 mm and an Rc-value of $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$, and a bottom masonry layer (Metselwerk nieuw) with a height of 100 mm. A C-profile is embedded in the wall, with its top flange extending into the top masonry layer and its bottom flange extending into the bottom masonry layer. The insulation layer is 125 mm thick. The bottom masonry layer is 100 mm thick. The top masonry layer is 110 mm thick. The total height of the wall section is 335 mm (110 + 125 + 100). The insulation layer is labeled with its thickness and Rc-value. The masonry layers are labeled as 'bestaand' (existing) and 'nieuw' (new). The C-profile is labeled as 'C-profiel'. The bottom masonry layer is labeled as 'Metselwerk nieuw'. The insulation layer is labeled as 'Isolatie 125mm' and 'Rc-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ '. The top masonry layer is labeled as 'Metselwerk bestaand'. The total height of the wall section is 335 mm. The dimensions are given in mm. The drawing is a technical cross-section of a wall detail.

Dimensions (mm):

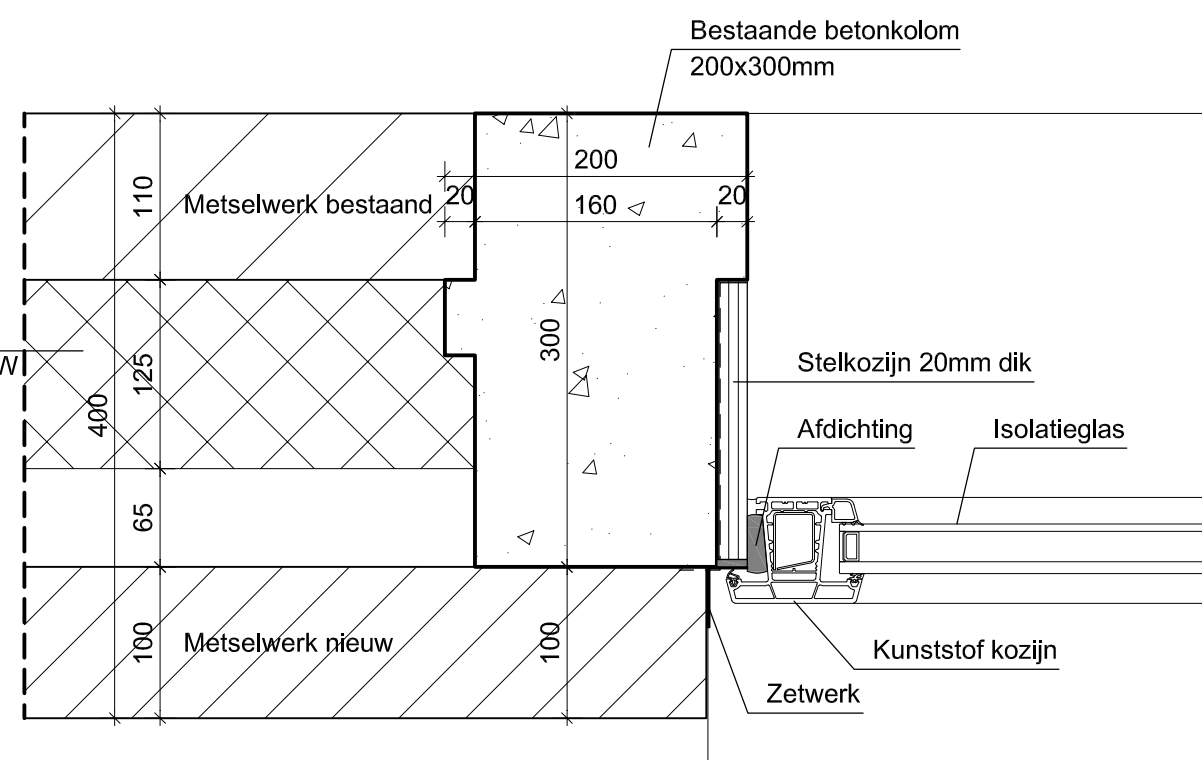
- Top masonry layer (Metselwerk bestaand): 110
- Insulation layer (Isolatie 125mm): 125
- Bottom masonry layer (Metselwerk nieuw): 100
- Total height: 335

Labels:

- Metselwerk bestaand
- Isolatie 125mm
- Rc-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- C-profiel
- Metselwerk nieuw
- Zetwerk

Detail E

Isolatie 125mm	
Rc-waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$	



Detail D

OPDRACHTGEVER:

PROJECT: ST-LAURENSDREEF 40
PRINCIPE DETAILS-aanvulling
VERBOUWING

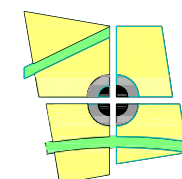
SCHAAL 1:5

DATUM 2-7-2019

GEWIJZIGD

projekt/tekeningnummer

2017.07.Tek.03a



Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4457999
Aanvraagnaam	wijzioing bedrijfshal Laurensdreef 40
Uw referentiecode	2017.07 hal I
Ingediend op	04-06-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging bestaand bedrijfshal wat inhoudt dat het dak met 4.5 m wordt verhoogd.
Opmerking	dit dossier is reeds in behandeling bij [REDACTED] gaarne deze aanvraag naar hem doorzenden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	de bijlagen zijn reeds in bezit van de gemeente bij [REDACTED]
Bijlagen n.v.t. of al bekend	inritvergunning

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3565AK
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	St.-Laurensdreef
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting de vloer en de aanwezige fundering blijft bestaan en er wordt iets aan toegevoegd. Er komen twee nieuwe gevels.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. industrie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. industrie

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	6		
Kantoor	4		
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie foto
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document