

Stichting Portaal

Postbus 2211
3500 GE UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Leges

Geachte



Datum 11 juli 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-19936
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **13 JULI 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Bucheliusstraat, van der Mondestraat, Burmastraat, Willem Arntszkade en de Melisstokestraat te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 15 juni 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-19936. Ons besluit over uw aanvraag voor het aanbrengen van roedes en het vervangen van de voordeuren van 171 woningen heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 20 juni 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons

besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: 030 - 286 00 00, e-mailadres: [REDACTED]

Betaling leges

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening.

U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt. Wij hebben de onderbouwde opgave van de bouwkosten gecontroleerd en gebleken is dat deze opgave aannemelijk is.

Het legesbedrag dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, wordt dan ook op grond van de door u opgegeven bouwkosten (exclusief BTW) bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]
telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 11 juli 2018 aan Stichting Portaal voor het project het aanbrengen van roedes en het vervangen van de voordeuren van 171 woningen op het adres Bucheliusstraat, van der Mondestraat, Burmastraat, Willem Arntszkade en de Melisstokestraat te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de beheersverordening "Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost e.o".

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht



Gemeente Utrecht

d.d.

13 JULI 2018

Nr.

HZ WABO- 18 - 19936

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3739453
Aanvraagnaam	179 woningen tuinwijk
Uw referentiecode	2018-008-UT

Ingediend op	15-06-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	betreft het vervangen van draairamen door draairamen met roedes en vervanging van de voordeuren in de wijk.
Opmerking	Ten behoeve van de uitvoering wordt een proefwoning op de Bucheliusstraat 15 gemaakt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3515VP
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bucheliusstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft de gehele Tuinwijk m.u.v. de gemeentelijke monumenten zie situatietekening
----------------------------------	---



Formulierversie
2018.01

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

vervangen van draairamen en voordeur en plaatsing roedes

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	hout	a.b.
- Deuren	hout	a.b.
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OGV-00_pdf	OGV-00.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	2018-06-15	In behandeling
OGV-01_pdf	OGV-01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	2018-06-15	In behandeling
OGV-02_pdf	OGV-02.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	2018-06-15	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 JULI 2018

Nr.

WZ WABO- 18 - 19936

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



woningen behoren bij aanvraag
omgevingsvergunning



Voorgevel gemeentelijk monument
vallen buiten deze aanvraag omgevingsvergunning
(separate aanvraag)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

13 JULI 2018

Nr.

HZ WABO- 18 - 19936

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

project: Wijzigen draaiende delen/voordeur
voorgevels 179 woningen Tuinwijk Utrecht

onderdeel: Situatie

opdrachtgever: Portaal

schaal: 1:1000

datum: 15-06-2018

gewijzigd: A
B
C
D

formaat: A3

getekend: MK

projectnr: 2018-008-UT

tekeningnr: OGV-00 wijz:

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

K L O M P
A R C H I
T E C T
E N B N A

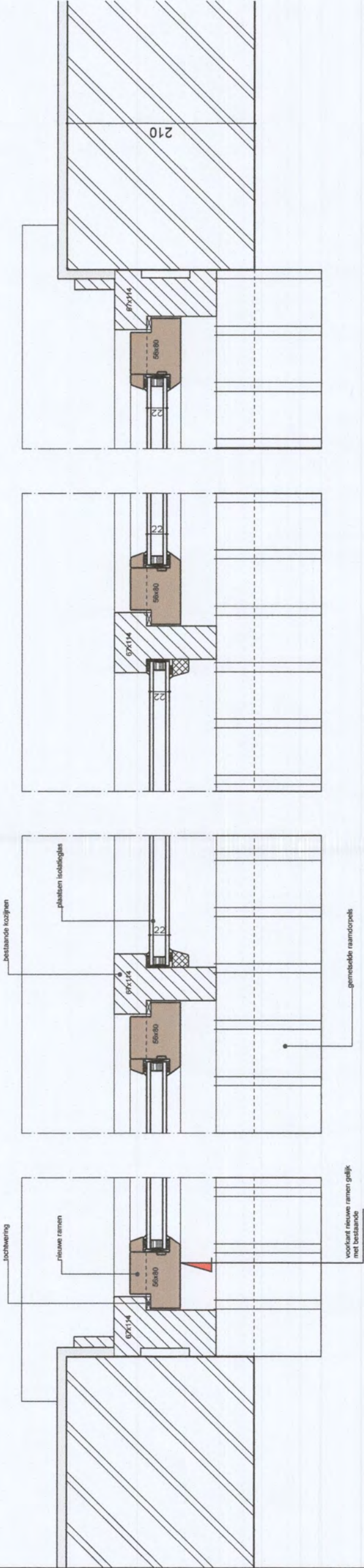
[KLOMP ARCHITECTEN BNA]

Goudmos 5 3994KL Houten T 030-6571429

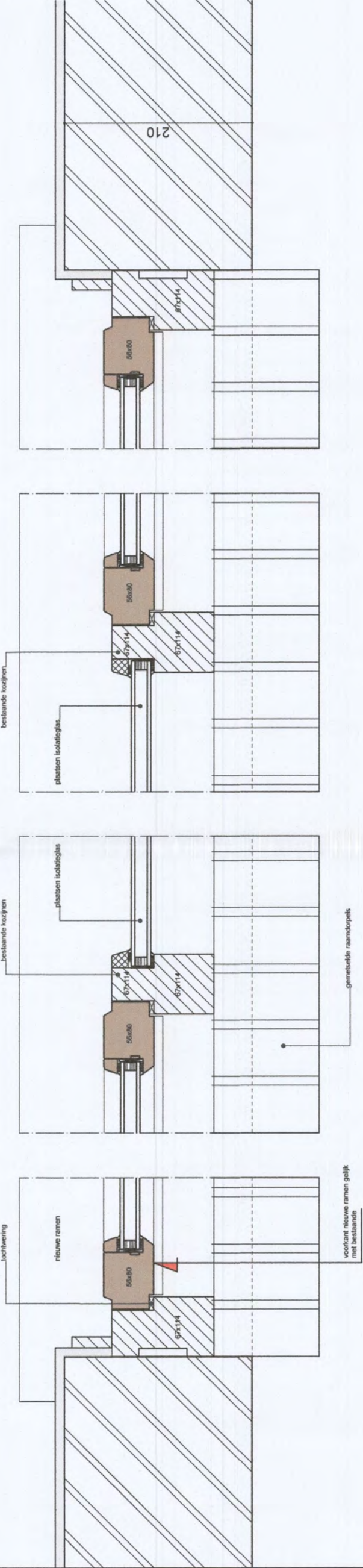


I www.klomparchitecten.nl

E info@klomparchitecten.nl



doorsneden H01

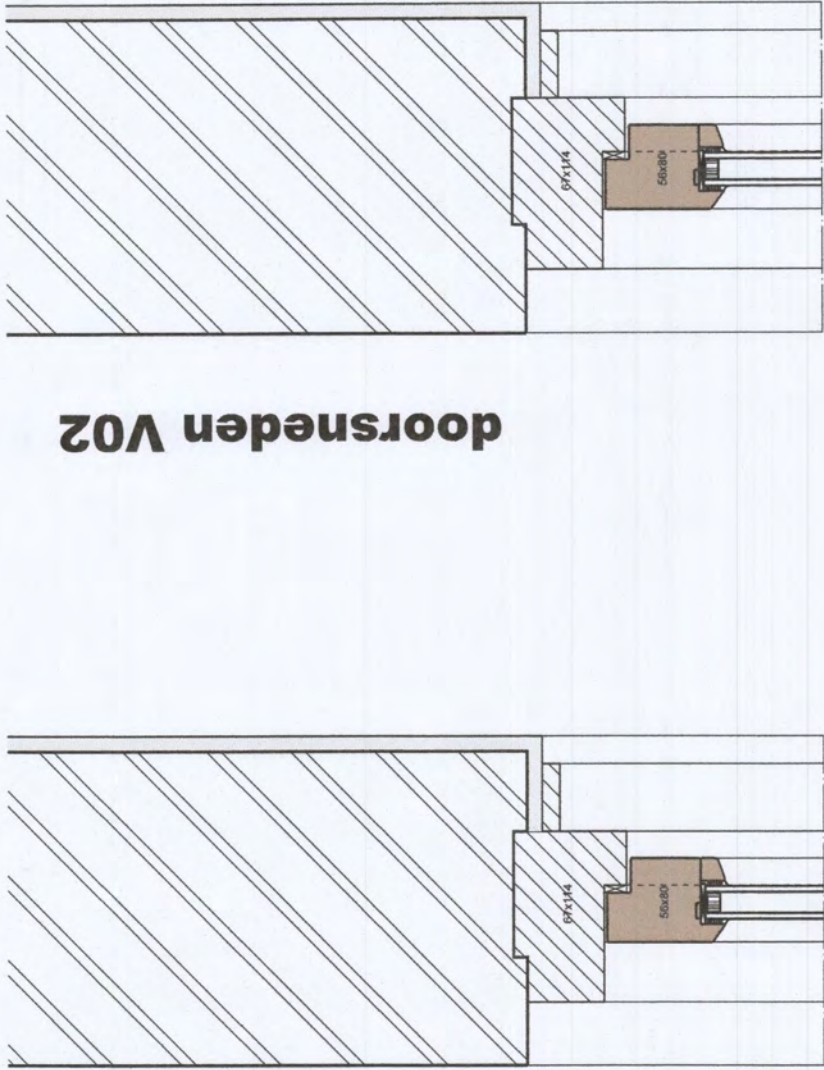


doorsneden H02

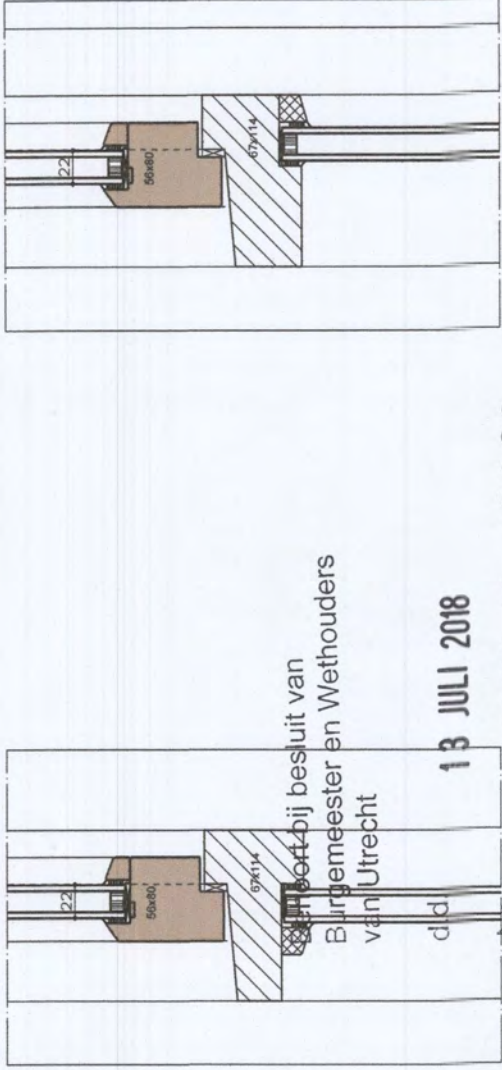
Alle bestaande draairichtingen behouden
kleur kader isolatieglas: zwart
kleur beglazingprofiel: blank geannodiseerd



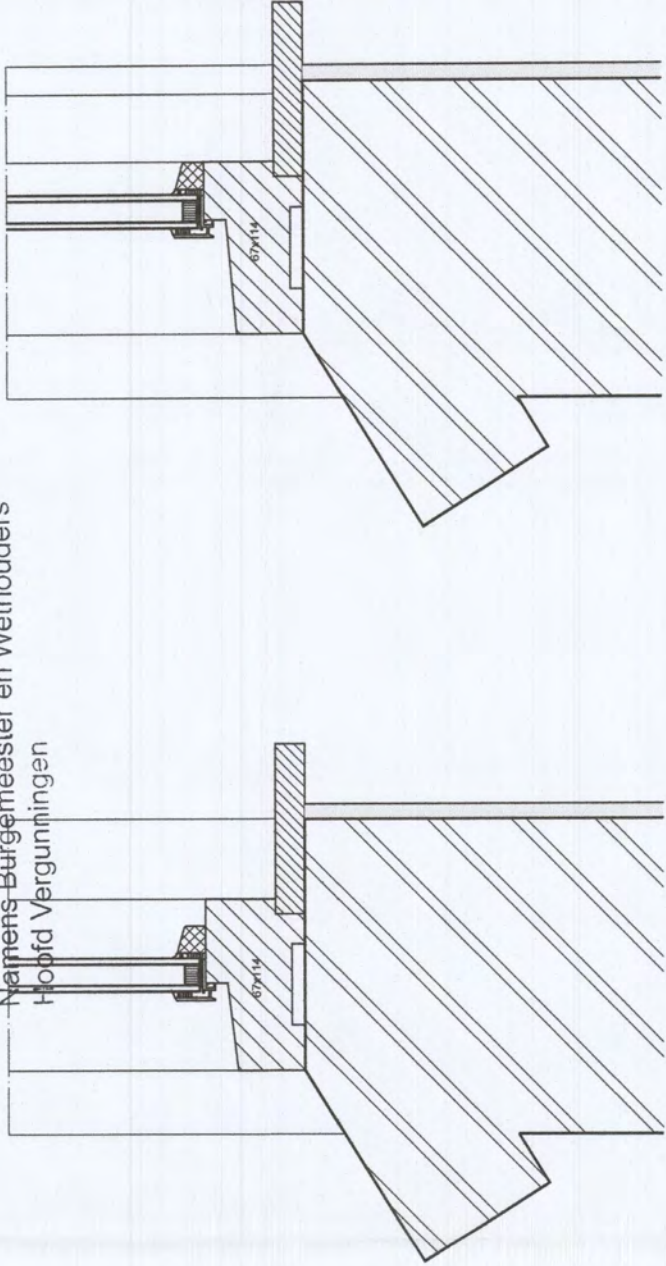
plakroede/wienersprossen 1:2



doorsneden V01



doorsneden V02



KLOMP

ARCHITECT

ENBNA

project:

Wijzig draaiende delen/voordeur
voorgevels 179 woningen Tuinwijk Utrecht

onderdeel:

Principe details

opdrachtgever:

Portaal

schaal

1:5/1:2

datum

15-06-2018

gewijzigd

A
B
C
D

formaat:

A2

getekend:

MK

projectnr:

2018-008-UT

tekeningnr:

OGV-02 wijz:

[KLOMP ARCHITECTEN BNA]

Goudmos 5 3994KL Houten

T 030-6571429

E info@klomparchitecten.nl

plakroede/wienersprossen 1:2

