

Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage  
Leges  
Uw brief van



Gewaarmerkte splitsingstekening



\* - B H V - H Z H U I S - 1 9 - 1 2 5 4 4 \*

Datum 5 augustus 2019  
Ons kenmerk HZ\_HUIS-19-12544  
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning

Verzonden **06 AUG. 2019**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden



Geachte ,

Wij hebben uw aanvraag om een splitsingsvergunning voor het adres **Oudenoord 345** te Utrecht op 15 april 2019 in behandeling genomen. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Lauwrecht, sectie B, nummer 5209. De woning met het adres Oudenoord 345 betreft het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Lauwrecht, sectie B, complexaanduiding 5315 A, appartementsindex 6.

### Besluit

Wij verlenen u de splitsingsvergunning om het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Lauwrecht, sectie B, complexaanduiding 5315 A, appartementsindex 6 te laten ondersplitsen in twee appartementsrechten. De gewaarmerkte splitsingstekening maakt onderdeel uit van dit besluit.

### Eindcontrole

, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, heeft op 25 juli 2019 een tussencontrole uitgevoerd. Uit deze tussencontrole bleek dat nog niet alle werkzaamheden waren uitgevoerd ten behoeve van de benodigde voorzieningen. Op 1 augustus 2019 heeft de eindcontrole plaatsgevonden. Tijdens deze eindcontrole heeft  geconstateerd dat er wordt voldaan aan de basiseisen bij kadastraal splitsen en dat het pand vrij van achterstallig onderhoud is. Dit betekent dat er geen weigeringsgrond is.

### Voorwaarden

U moet binnen één jaar na vergunningverlening gebruikmaken van deze splitsingsvergunning. Wij stellen deze voorwaarde op basis van artikel 4.2.5 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2015, versie 6 juli 2017 (hierna: de Huisvestingsverordening). Als u geen gebruik maakt van deze vergunning, kunnen wij uw vergunning intrekken (artikel 4.2.6 van de Huisvestingsverordening).

### Omgevingsvergunning

Wij hebben op 18 januari 2019 onder kenmerk HZ\_WABO-18-31996 een omgevingsvergunning aan u verleend voor het bouwkundig splitsen van de bovenwoning met het adres Oudenoord 345 ten behoeve van twee appartementen.

### Huisnummerbesluit

Naar aanleiding van de door ons onder kenmerk HZ\_WABO-18-31996 verleende omgevingsvergunning hebben wij bij besluit van 1 april 2019 (ons kenmerk HZ\_NUM-19-10194) de huisnummers Oudenoord 345 en 345A toegekend.

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, ter attentie van Intern Bedrijf Juridische Zaken, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
  - reden van uw bezwaar.

### Leges

U heeft al [REDACTED] betaald. U ontvangt geen nota meer van ons.

### Heeft u vragen?

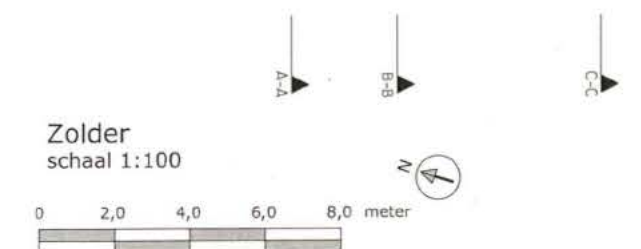
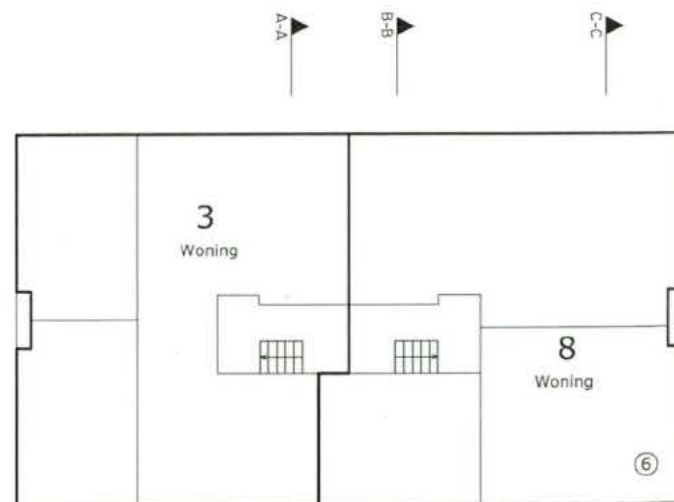
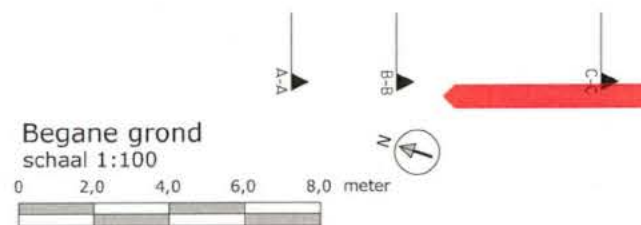
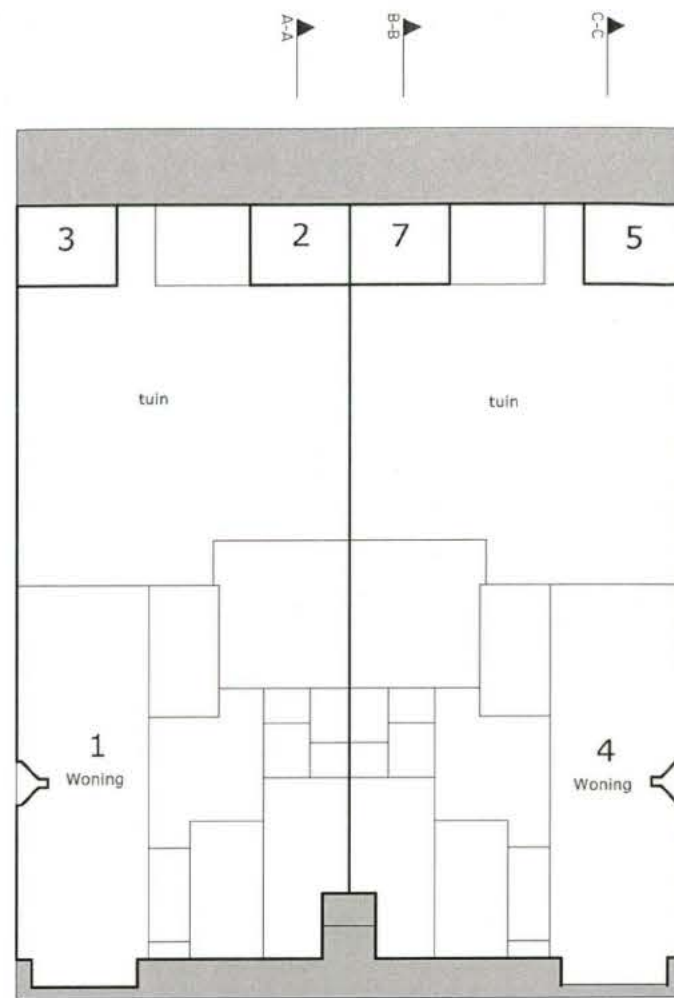
Neem dan contact op met [REDACTED]. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED].

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

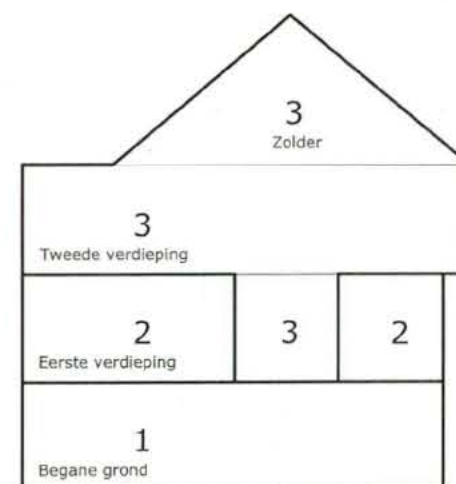
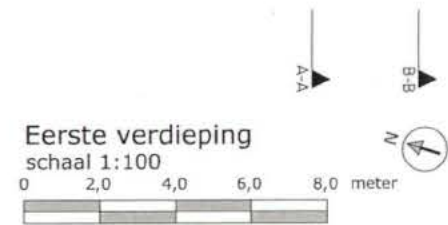
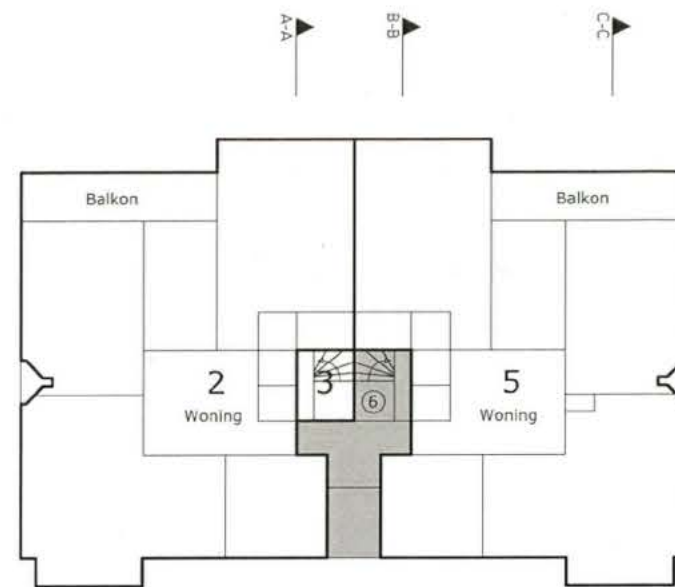


M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

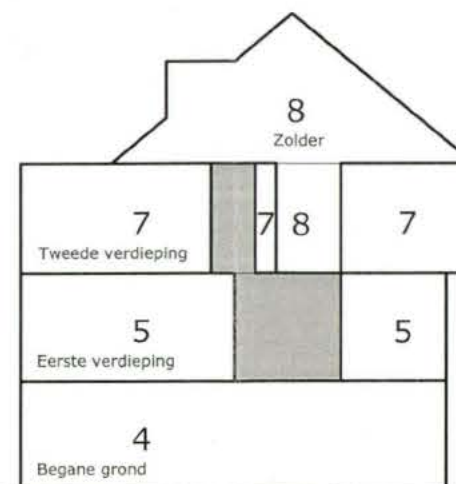
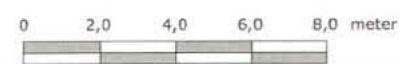


Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

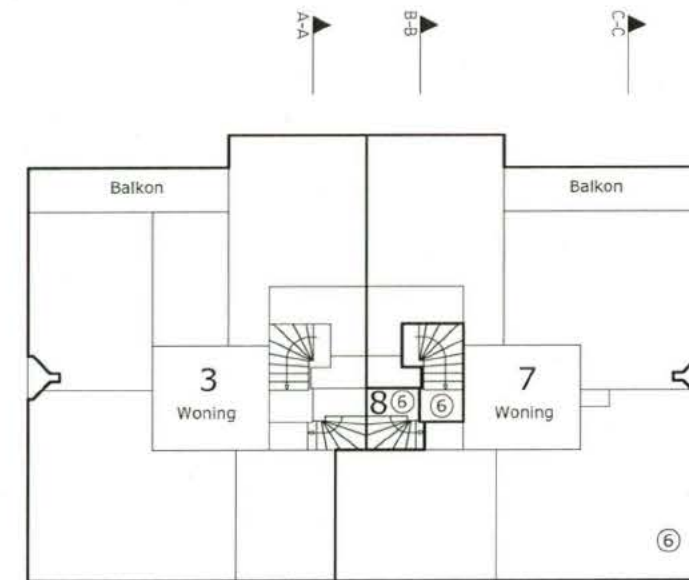
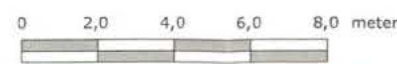
d.d. 06 AUG. 2019  
Nr. H2-Huis-19-12544  
Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



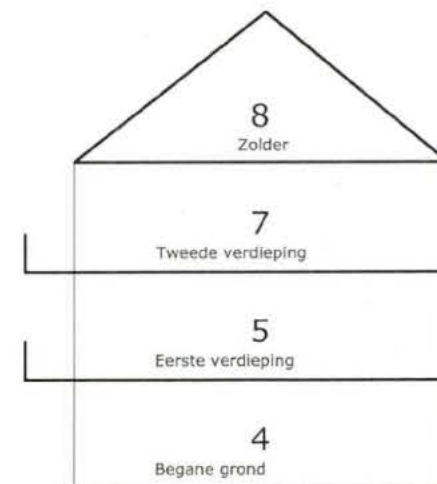
Doorsnede A-A  
schaal 1:100



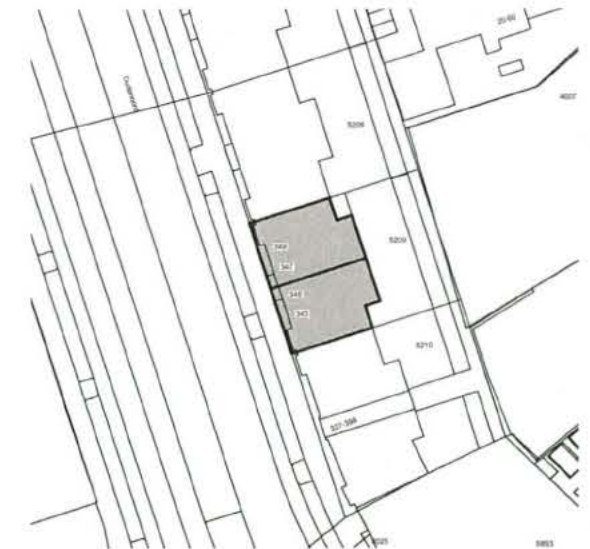
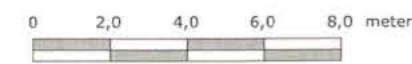
Doorsnede B-B  
schaal 1:100



Tweede verdieping  
schaal 1:100



Doorsnede C-C  
schaal 1:100



Situatie  
schaal 1:500



Voorgenomen wijziging splitsing van de  
appartementsrechten kadastraal bekend  
Gemeente Lauwerrecht  
sectie B, nummer 5209

Tekeningblad 1/1  
d.d. .... Notaris .....

Gemeenschappelijke ruimte



**BLAUWDRUK**

Ondernemingsweg 66F  
2404 HN Alphen a/d Rijn  
(0172) 78 53 93  
www.blauwdrukbouw.nl  
info@blauwdrukbouw.nl

Projectnummer	2018202	Project	Splitsing Verbouwing Oudenoord 345 te Utrecht
Tekening naam	Splitsingstekening		
Tekening gemaakt door	De heer J. Kamermans		
Blad	SP-01	Datum	24-04-2019
Schaal	1:100 / 1:500	Schikking	Schikking 1
Gegevens	AW	Schikking	Schikking 2
		Schikking	Schikking 3
		Schikking	Schikking 4