

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges



Datum 9 augustus 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-24087
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

10 AUG. 2017

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Zuileveld 13 te Vleuten. Deze aanvraag hebben wij op 24 juli 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-24087.

Ons besluit over uw aanvraag voor het vergroten van de tweede verdieping van een woning heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 28 juli 2017 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.



Gemeente Utrecht

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], [REDACTED]


Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED], [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 9 augustus 2017 aan [REDACTED] voor het vergroten van de tweede verdieping van een woning op het adres Zuileveld 13 te Vleuten.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 13 lid 2.1 onder b van het bestemmingsplan Vleuten. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bepaling voor hoofdgebouwen waarin het aantal bouwlagen niet meer mag bedragen dan op de plankaart is aangegeven. Dit is ter plaatse van de geplande uitbreiding van de zolderetage maximaal twee bouwlagen.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 13 lid 2.1 onder b uit de voorschriften van het bestemmingsplan Vleuten door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Stedenbouwkundige gezien is de uitbreiding van de zolderetage met een bouwdeel van ondergeschikte aard. Deze is niet zichtbaar vanaf de straat. Een vergelijkbare uitbreiding is al gerealiseerd op Zuileveld nummer 7. Er mogen geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden, de privacy en de bezonning voor aangelegen percelen. Het plan is stedenbouwkundig akkoord.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend.

Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.



Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3113741
Aanvraagnaam	Aanvraag opbouw Zuileveld 13
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-07-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Zolder momenteel 50% bebouwd. Het resterende deel is met grind bedekt. Met een zolder uitbouw wordt het met grind bedekte deel aan de zolder toegevoegd.
Opmerking	Zoals eerder aangegeven zal de zolder uitbouw volgens dezelfde specificaties worden uitgevoerd zoals reeds uitgevoerd op Zuileveld 9 te Vleuten waarvan foto toegevoegd. De werkzaamheden worden uitgevoerd door dezelfde aannemer.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder tbv bouw werkzaamheden niet van toepassing volgens ons Kwaliteitsverklaringen niet van toepassing volgens ons
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3451LB
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuileveld
Plaatsnaam	Vleuten

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aan de huidige zolder wordt een extra deel aangebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

129

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

360

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

129

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Trespa	Donker grijs
- Plint gebouw	Trespa	Donker grijs
- Gevelbekleding	Trespa	Donker grijs
- Borstweringen	Trespa	Donker grijs
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	hr++	Blank
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit
Dakbedekking	Gebitu Polyestermat	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandsc commissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekening - Bestaand_pdf	Tekening - Bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-07-24	In behandeling
B08-001 - RAPPORT - Bouwbesluit_pdf	B08-001 - RAPPORT - Bouwbesluit.pdf	Gezondheid Installaties	2017-07-24	In behandeling
Tekening - Nieuw_pdf	Tekening - Nieuw.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2017-07-24	In behandeling
20170724_213859.jpg	20170724_21385-9.jpg	Welstand	2017-07-24	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

10 AUG. 2017

Nr.

HZ WABO-17-24087

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



RUIMTEN, DAGLICHT EN VENTILATIE

**Controle en berekeningen van de aanwezige ruimten, daglicht en
benodigde ventilatie in de woning**

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

10 AUG 2012 24087
HZ WABO-17

Nr.

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Project : Bouwbesluitgegevens
Uitbreiding woning te Vleuten
Werknummer : B08.001

Versie : 1
Datum : 17 juli 2008

Schrijver :



Opdrachtgever :

INHOUDSOPGAVE:

1	GEBRUIKSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN	1
2	DAGLICHTBEREKENING	4
3	VENTILATIEBEREKENING	6
4	BEREKENING	8

1 GEBRUIKSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN

In afdeling 4.5 van het Bouwbesluit 2003 wordt aangegeven dat in een nieuwbouw woning het totaal aan verblijfsgebieden binnen een woning ten minste 55% van het gebruiksoppervlakte dient te zijn.

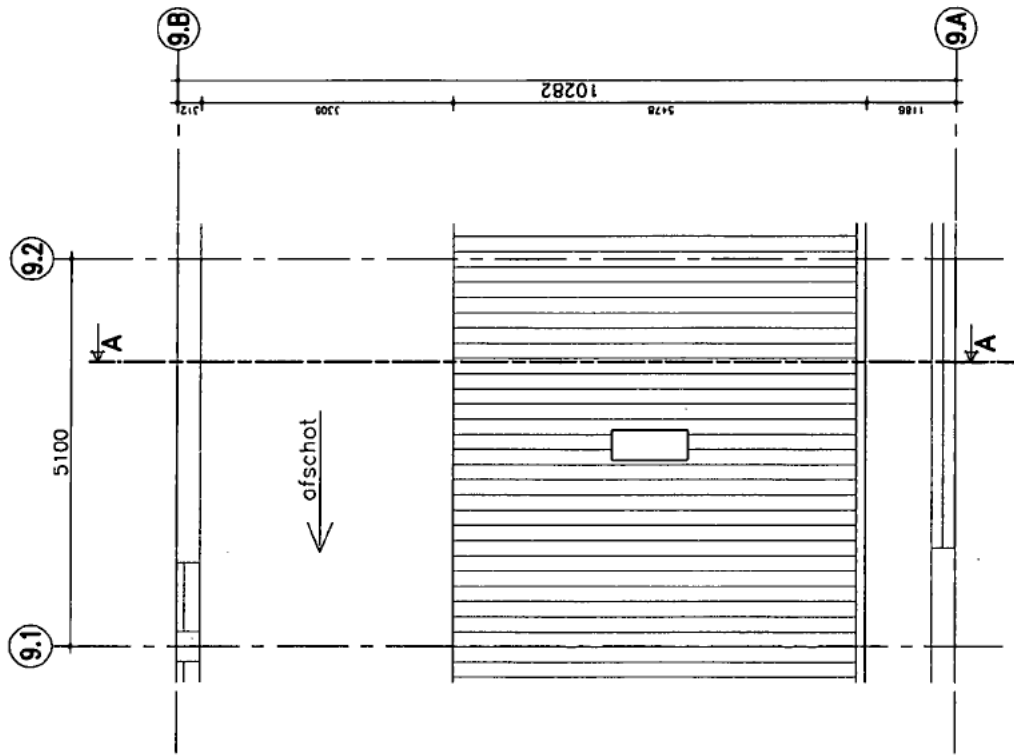
Dit betreft echter de nieuwbouw van een woning. Bij een aanbouw kan deze eis niet gesteld worden omdat dit voorschrift voor het gehele gebouw geldt. Een bestaand gebouw zou hierdoor getoetst moeten worden aan nieuwe eisen.

Het betreft hier de uitbreiding van 3^e bouwlaag (zolder). De bestaande zolder wordt verkleind en twee nieuwe slaapkamers worden gerealiseerd.

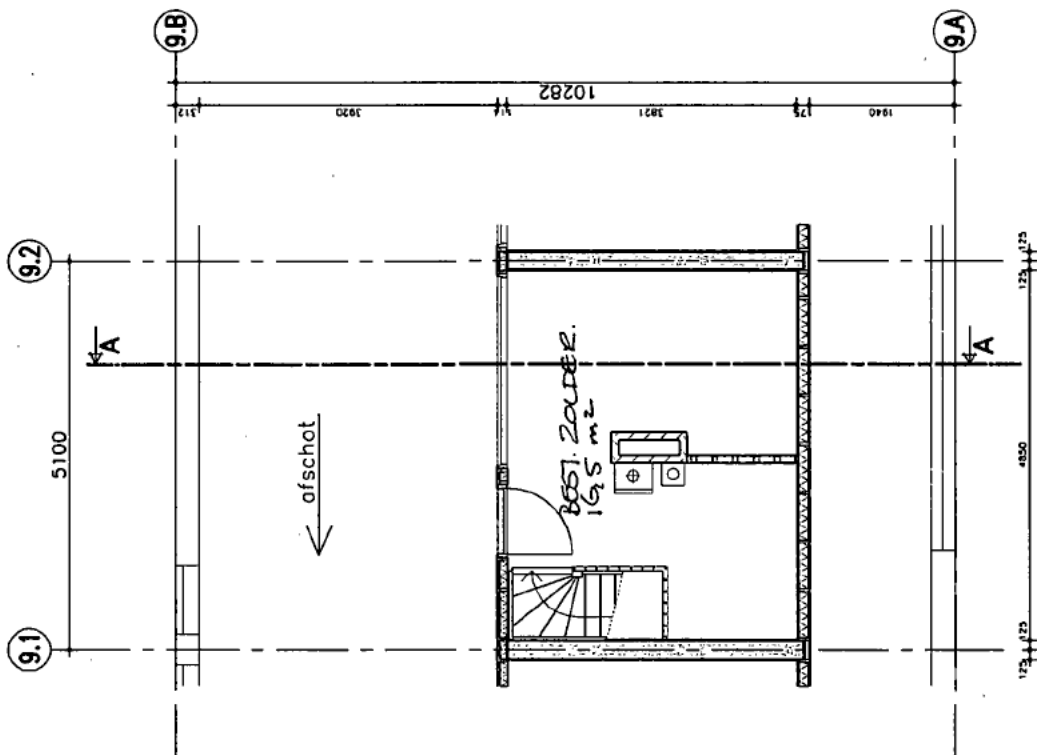
Het bruto vloeroppervlak van de uitbreiding is 17,85 m². Het netto vloeroppervlakte van de uitbreiding is 15,91 m².

Op de volgende bladzijden staan de bestaande en nieuwe plattegronden aangegeven. In de berekening staat aangegeven wat de percentages vloeroppervlak zijn.

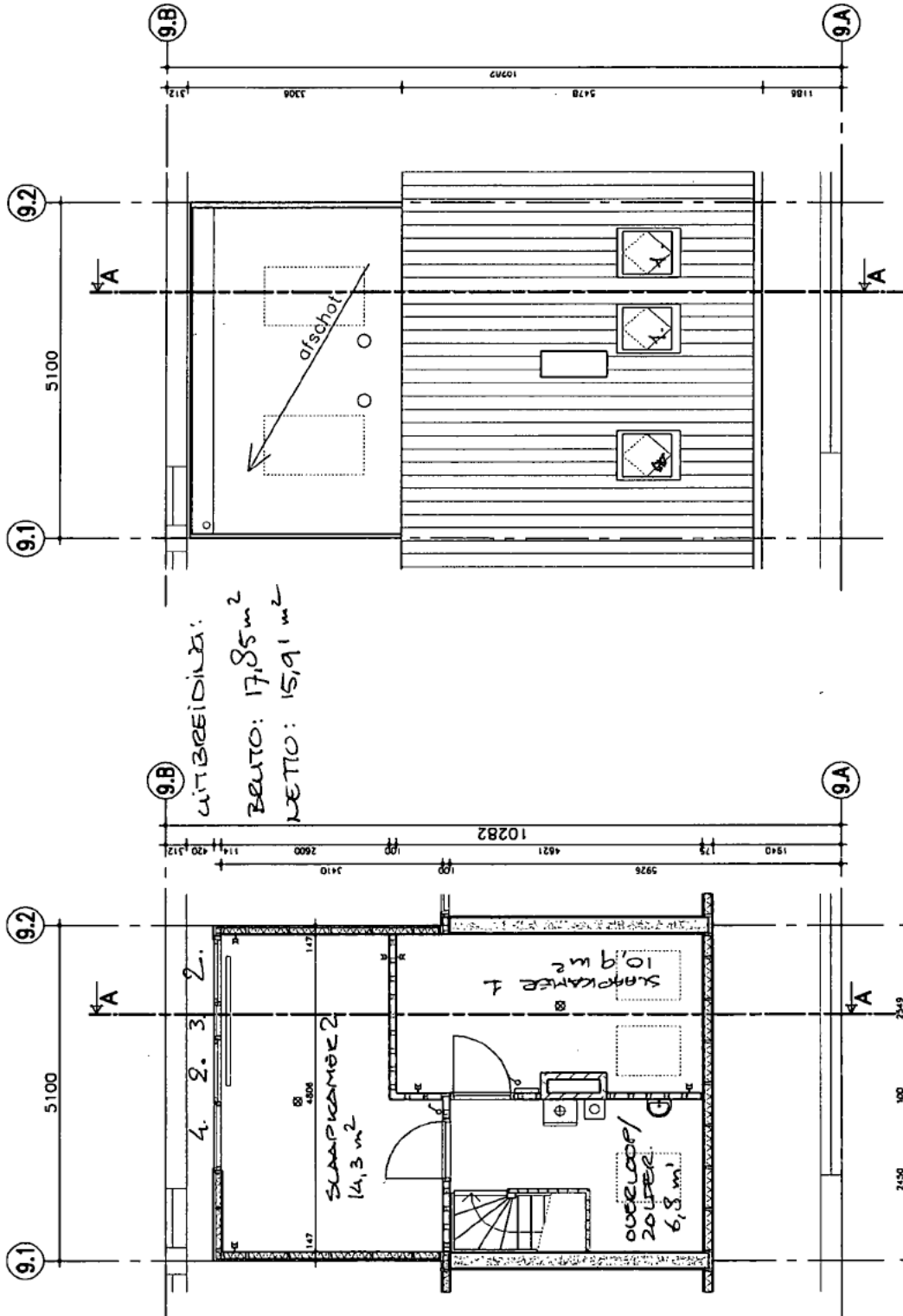
OPPERVLAKTEN



Bestaand: dak overzicht



Bestaand: plattegrond zolder/berging



Nieuw: dak overzicht

Nieuw: plattegrond zolder/berging

OPPERVLAKTEN
 DAGLICHT

2 DAGLICHTBEREKENING

Volgens art. 3.134 van het Bouwbesluit 2003 moet in de verblijfsruimten van de woning voldoende daglicht kunnen binnentreden.

Volgens dit artikel is voor het daglichtoppervlakte van een verblijfsruimte minimaal 0,5 m² nodig. Voor het gehele verblijfsgebied van een woning geldt dat het daglichtoppervlakte tenminste 10% van het vloeroppervlakte van dit gebied bedraagt.

De eis van 10% van het vloeroppervlak van het verblijfsgebied wordt berekend voor de nieuwe verblijfsruimten.

Op de volgende bladzijde staat aangegeven wat de grootte van de verschillende raamopening zijn.

Beide slaapkamers hebben meer dan voldoende daglichttoetreding.



Nieuw: achtergevel



7. Dagegen:

3 VENTILATIEBEREKENING

In afdeling 3.10 van het Bouwbesluit 2003 moeten de verschillende ruimten in de woning voldoen toe- en afvoer van (buiten)lucht hebben.

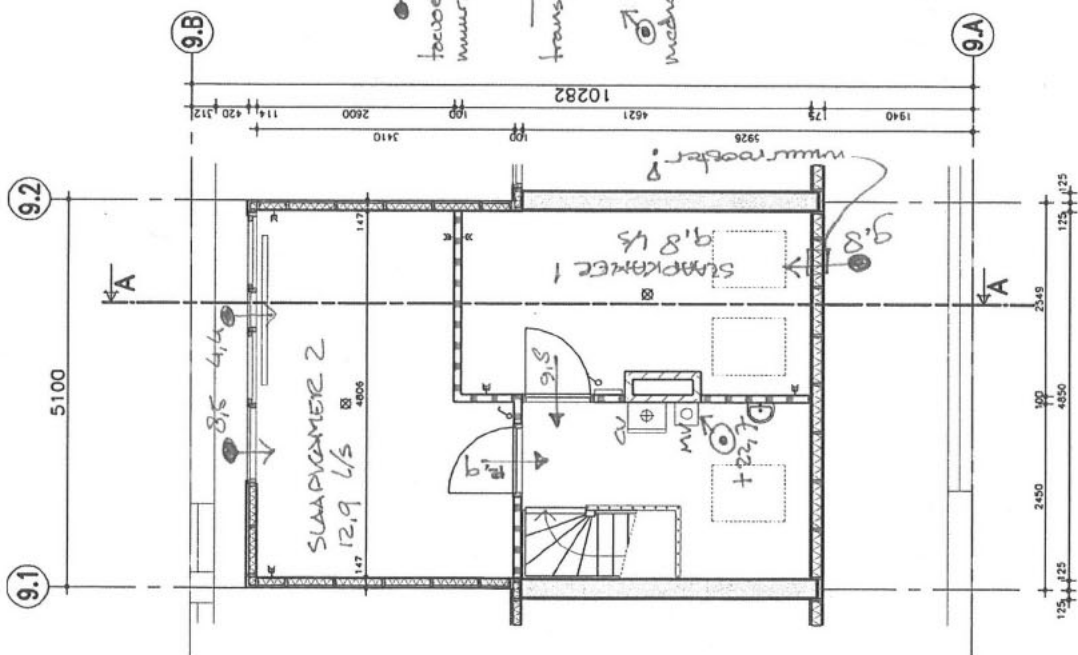
Op de plattegrond van de volgende bladzijde staat schematisch aangegeven wat deze stromen zijn. De aangegeven waarden zijn in liters per seconde [l/s].

De dakramen in slaapkamer 1 moeten zijn te dicht bij de schoorsteen een mogen geen ventilatieroosters hebben. Ventilatie moet via een muurrooster aan de voorgevel lopen. De minimale capaciteit is 9,8 l/s

De roosters in de pui van slaapkamer moeten minimaal 12,9 l/s doorlaten. Een rooster dat 10 l/s per m¹ doorlaat zal voldoen.

Voor de benodigde luchtstroming is er een uitbreiding van de bestaande ventilatie-installatie op de overloop nodig. De afvoer moet met 22,7 l/s uitgebreid worden.

Nieuw: dak overzicht



Nieuw: plattegrond zolder/berging

4 BEREKENING

- Berekeningsblad

RUIMTEN:

Omschrijving:	Type:*	Functie: (zie)	Oppervlak: [m ²]	Ventilatie eis:	daglicht eis:
				[l/s]	[m ²]
overloop/zolder	VK	1	6,8	-	-
slaapkamer 1	VR	1	10,9	9,8	0,5
slaapkamer 2	VR	1	14,3	12,9	0,5
Gebruiksoppervlak:	32,0 m ²		> 55%	geldt alleen bij volledige nieuwbouw	
Verblijfsgebied:	25,2 m ²	78,8%	voldoet		

* VR (verblijfsruimte), SR (sanitaire ruimte), VK (verkeersruimte), OR (overige ruimte)

** gebruiksruimte naast verblijfsgebied ivm. Schuin dak

DAGLICHT

Omschrijving:	glas opening:	lengte overstek:	hoogte overstek:	onderzijde glas:	hoogte glas:	breedte glas*:	glasopp. A _d :	hoek α:	hoek β:	reductie C _b :	reductie C _u :	daglicht A _{eq} :	daglicht > 0,5 m ²
		[m ¹]	[m ¹]	[m ¹]	[m ¹]	[m ¹]	[m ²]	[°]	[°]				
slaapkamer 1	1a	-	-	-	0,85	0,65	0,55	25	ε = 17°	0,96	1,00	0,53	
	1b	-	-	-	0,85	0,65	0,55	25	ε = 17°	0,96	1,00	0,53	
												1,06	✓
slaapkamer 2	2a	0,37	2,30	1,30	0,90	0,85	0,77	25	34	0,64	1,00	0,49	
	2b	0,37	2,30	1,30	0,90	0,85	0,77	25	34	0,64	1,00	0,49	
	3	0,37	2,30	1,38	0,82	0,45	0,37	25	36	0,64	1,00	0,24	
	4	0,37	2,30	1,38	0,82	0,85	0,70	25	36	0,64	1,00	0,45	
	5	0,37	2,30	0,91	0,40	3,45	1,38	25	17	0,74	1,00	1,02	
												2,68	✓

* bij gelijke glasopeningen hier de opgetelde breedte van de openingen noteren

* Daklichten zijn horizontaal geplaatst. De berekening is hierop aangepast.

Verblijfsgebied: 25,20 m²

Eis daglicht (10%): 2,52 m²

Aanwezig daglicht: 3,74 m²

Over 1,22 m²

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d.

Nr.

10 AUG. 2017
 HZ WA80-17-24087

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VLEUTEN

F

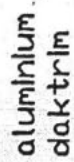
5463



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]
$$R_c = \text{min. } 6.0 \text{ K/W m}^2$$

- underlayment multiplex d.=18 mm



AFSCHU1 15 mm/ml

63 x 163
balklaag

rachels 22x46

bestaande hardhouten kozijn 90x

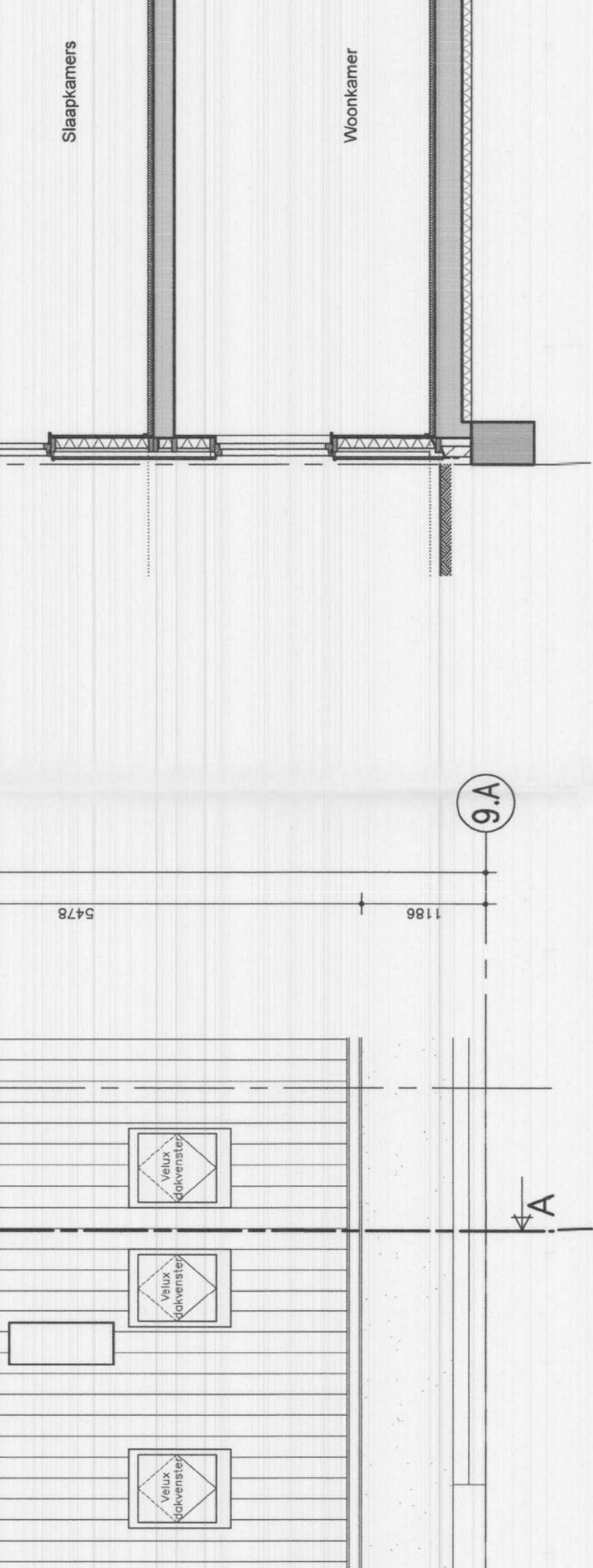
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Weth.
van Utrecht

10 AUG. 2017
HZ WARD-1972

Nr. 17
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



nieuwe h.w.a.



r: dak overzicht

Nieuw: doorsnede A-A

