



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 17 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-29403
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **18 OKT. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan voor: het bouwen van een dakopbouw op een woning op het adres: Overwinningsslaan 14 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

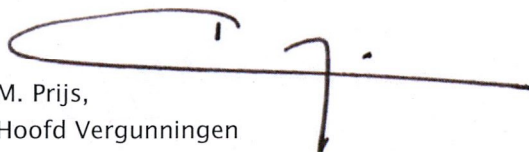
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3.1 lid b van de beheersverordening "Dichterswijk, Kanaleneiland, Transwijk". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bepaling dat bestaande bouwwerken dienen te worden gehandhaafd.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3.1 lid b uit de voorschriften van beheersverordening "Dichterswijk, Kanaleneiland, Transwijk" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De afdeling Stedenbouw geeft hiervoor de volgende motivering:

In de rij zijn al dakopbouwen gerealiseerd. Een dakopbouw is hier mogelijk. Het voorstel is gelijk aan eerder gebouwde dakopbouwen in dezelfde rij. Het voorstel neemt de hoofdvorm (goothoogte, afdekking en hoogte) over. De vergrootte kapverdieping sluit hiermee aan op de belendende bebouwing. Stedenbouw gaat daarom akkoord met de aanvraag.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4640753
Aanvraagnaam	Dakopbouw Overwinningsslaan 14
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-09-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Dakopbouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Als dit nodig is
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Als dit nodig is

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3527BT
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Overwinninglaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

dakopbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

141

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie Tekening	Zie Tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

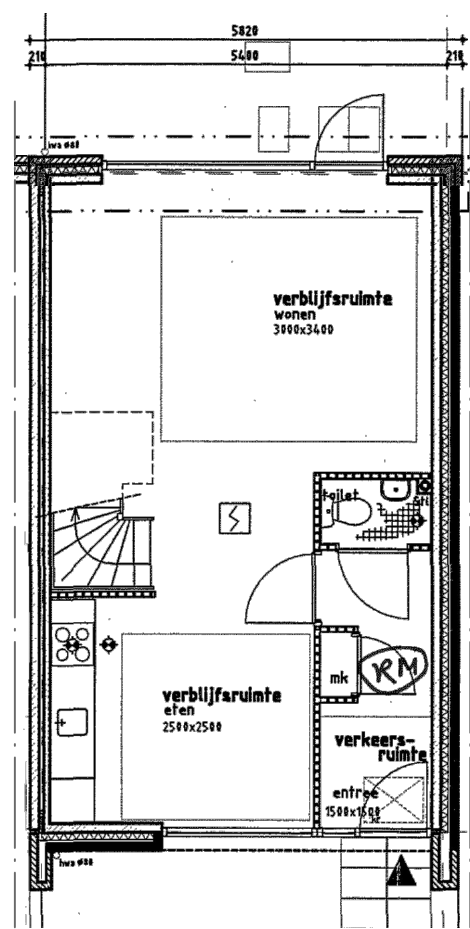
Bijlagen

Formele bijlagen

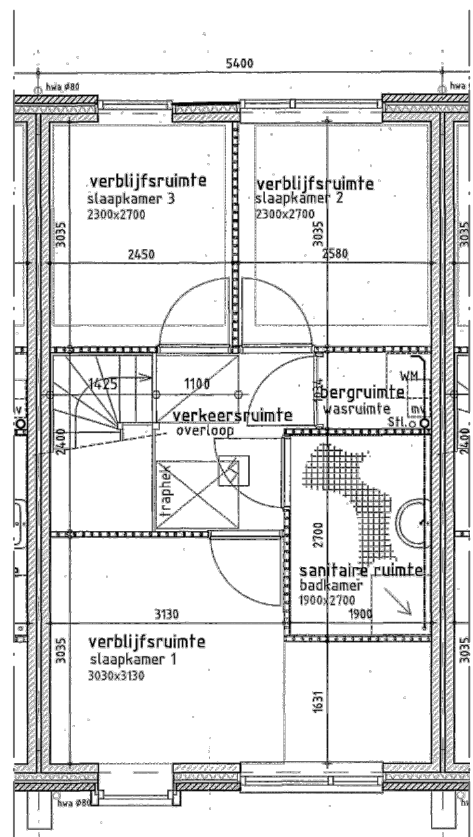
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
05092019-Overwinningslaan_14-Layout2_pdf	05092019-Overwinningslaan 14-Layout2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-09-08	In behandeling

Bestaande situatie

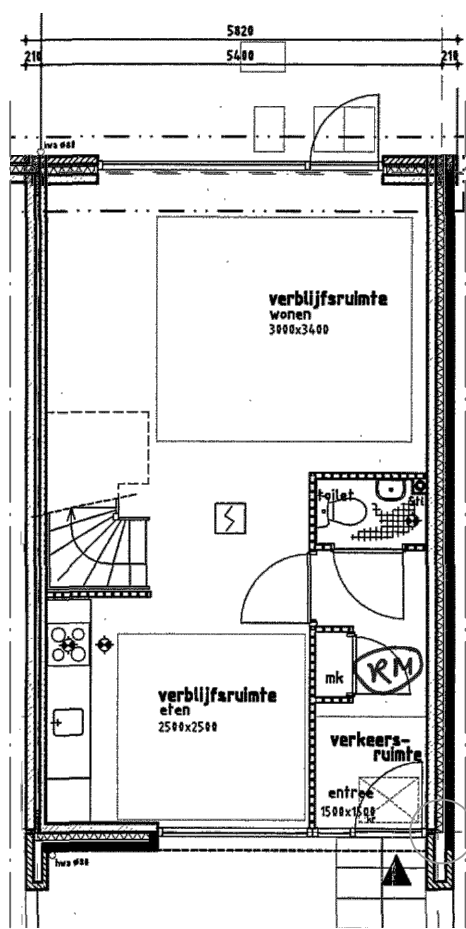
Nieuwe situatie



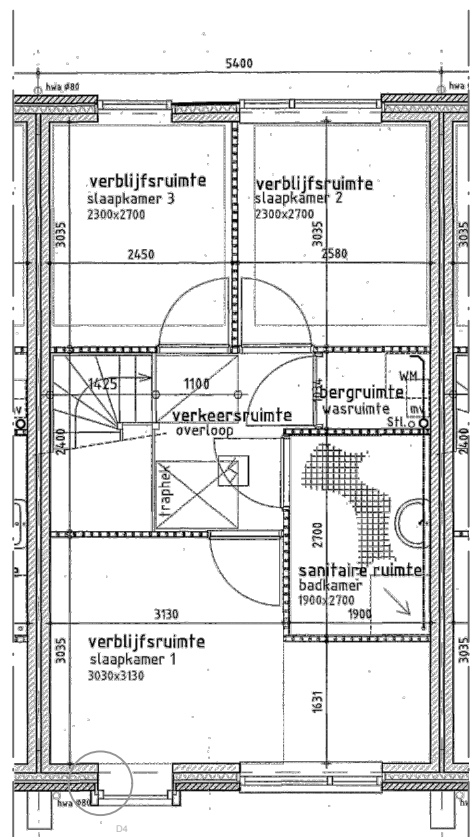
Begane grond



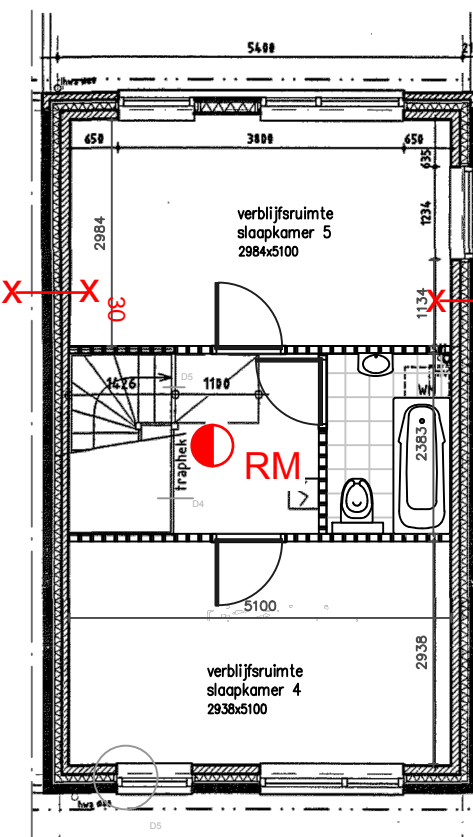
1e Verdieping



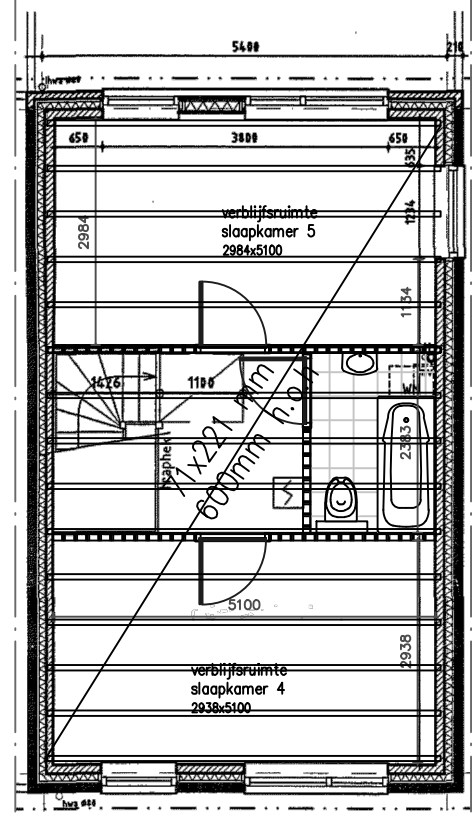
Begane grond



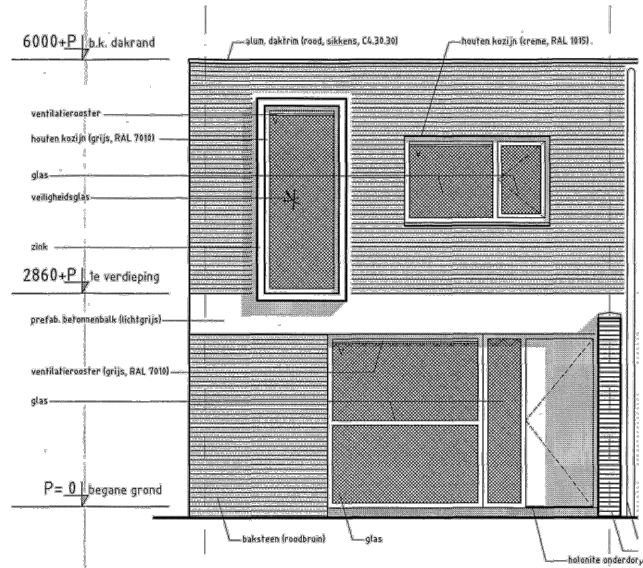
1e Verdieping



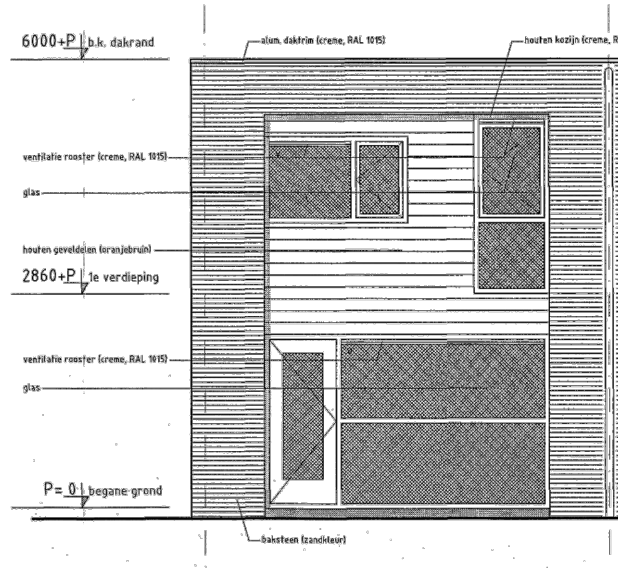
2e Verdieping



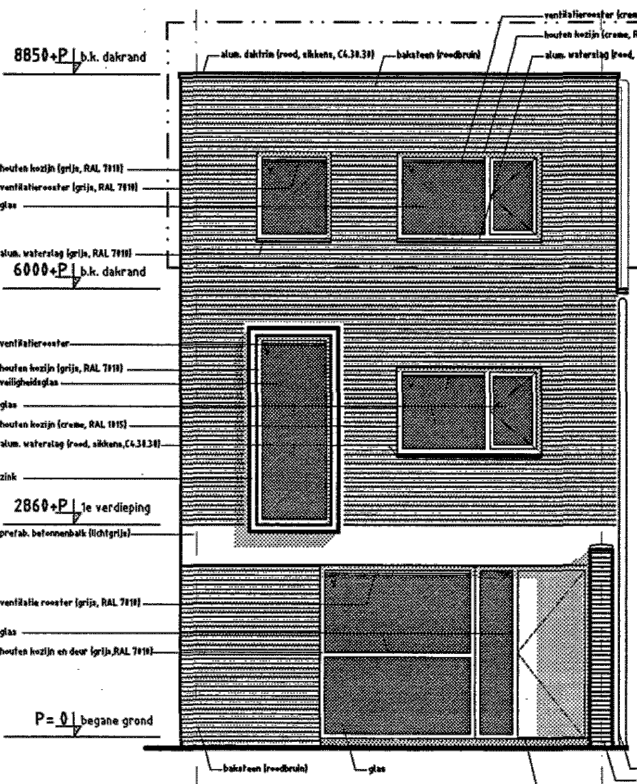
Kapel



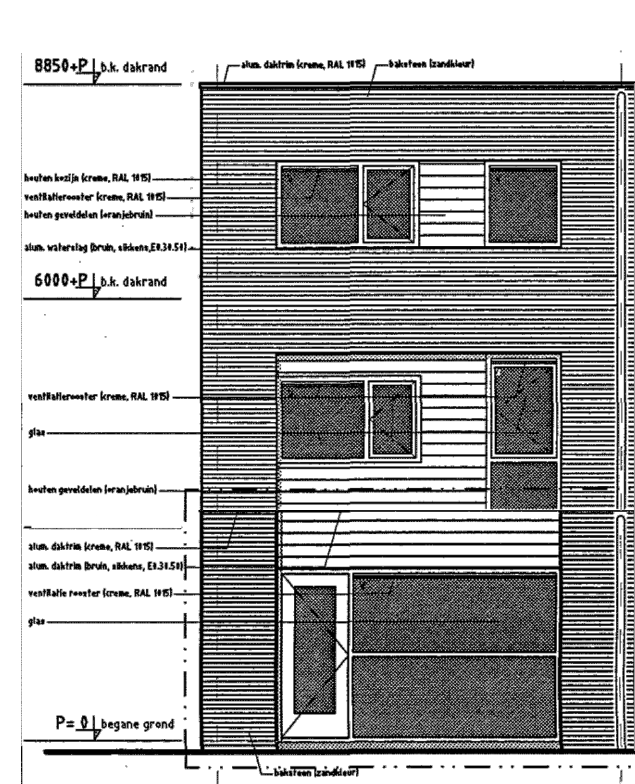
Vooraanzicht



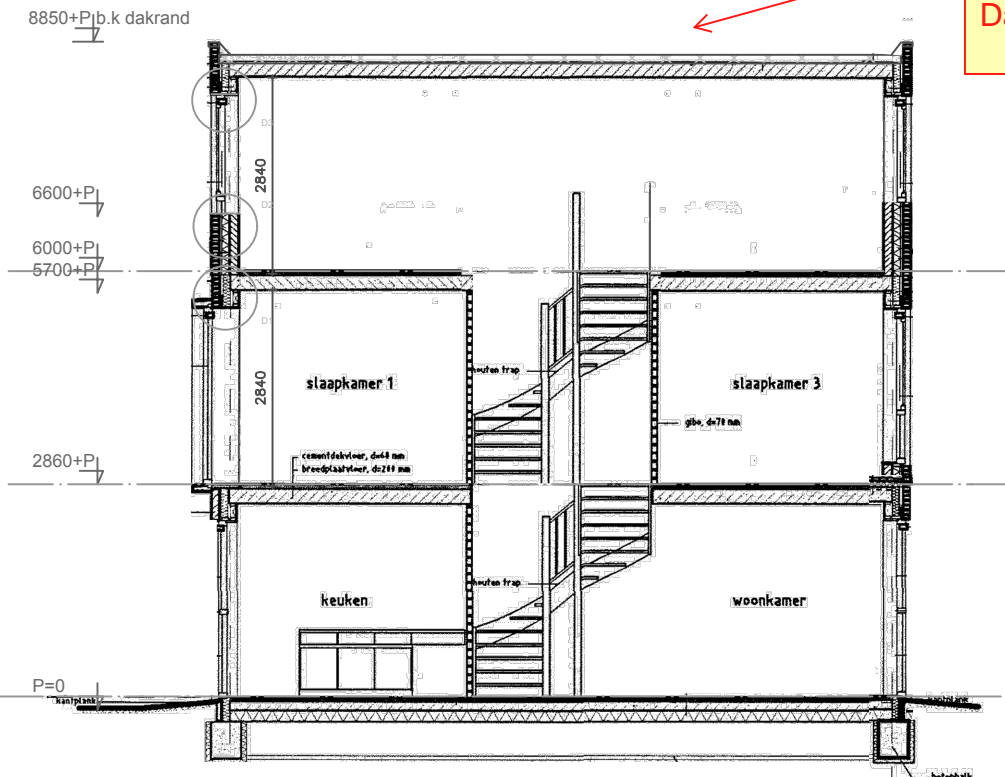
Achteraanzicht



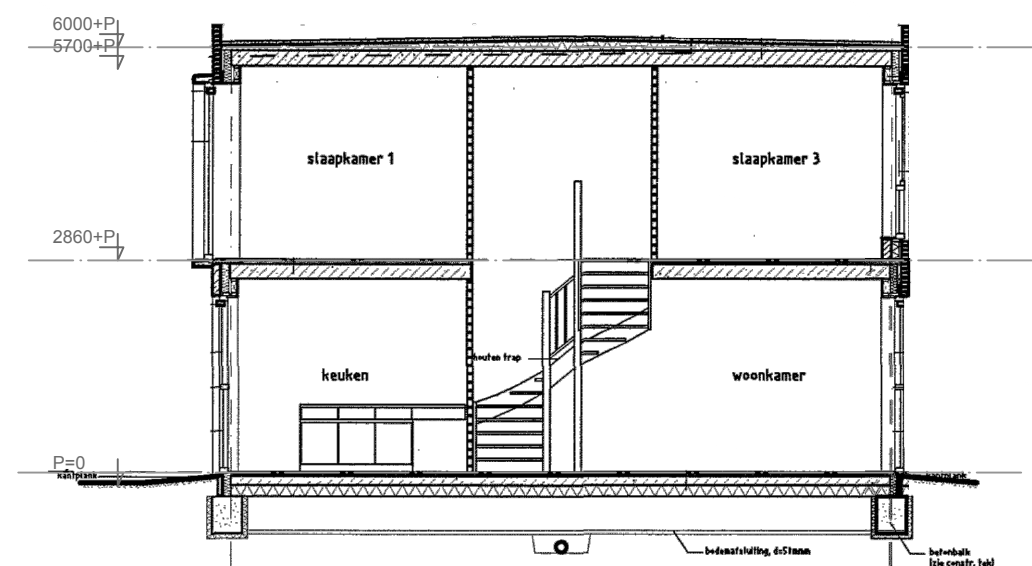
Vooraanzicht



Achteraanzicht



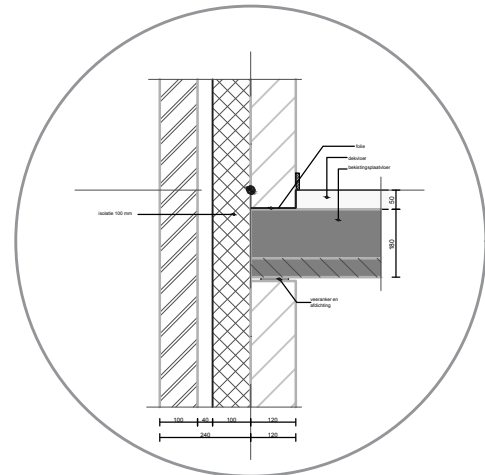
Doorsnede A-A



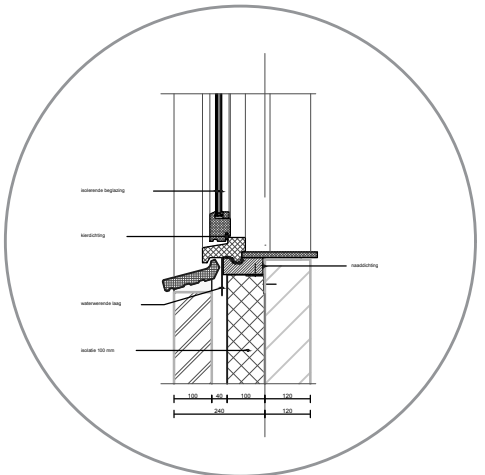
Doorsnede A-A

De volgende Rc waarden dienen te worden gerealiseerd:
Vloeren Rc 3,5 m² K/W
Gevels Rc 4,5 m² K/W
Daken Rc 6,0 m² K/W.

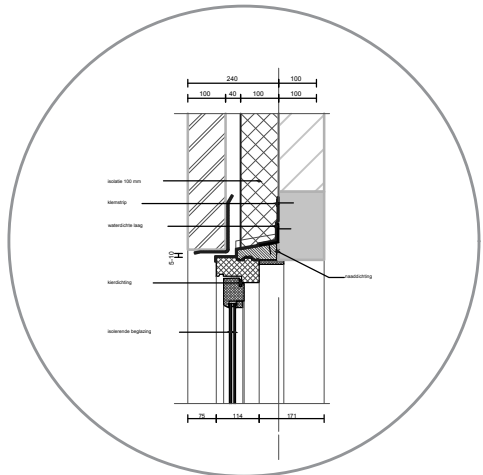
D1



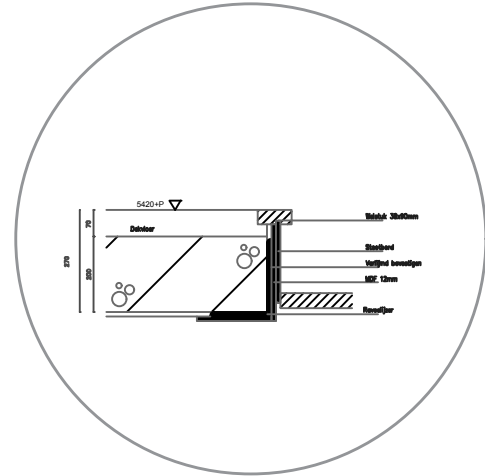
D2



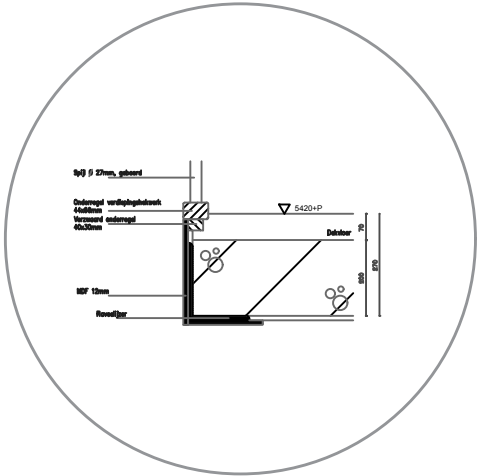
D3



D4



D5



Renvooi

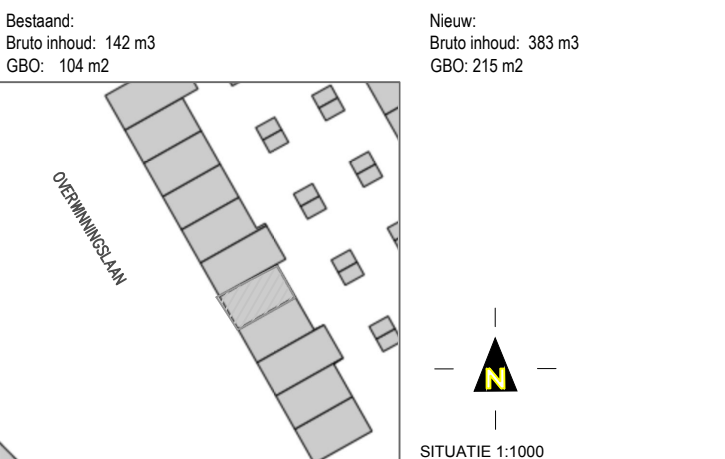
	Betonsmuur
	Spijmuur
	Lichte scheidingwand
	Vloer hout
	HSB wand
	Afwerklaag
	Baksteen gevel
	Baksteen gevel
	Plaatmateriaal
	Dampremmende folie
	Isolatie
	Doorsnede lijn
	Stramen
	Grind

Materialen - kleuren

Metselwerk	roodgrijsbruin
Gevel alum.	grijs
Alum. dakrim	geel en bruin
Kozijnen	donkergrijs RAL 7010
Blumen	zwartRAL 9005
HWA- PVC	grijsRAL 7040

Algemeen:

- Houtsoort - Europees naaldbout
- Sterkteklasse - (C24 tenzij anders is aangegeven)
- Belastinguurklasse I
- Sterke constructie bij brand volgens afdeling 2.2 tabel 2.8 van het bouwbesluit
- Afdeling 2.11 tabel 2.91 van het bouwbesluit
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie volgens
- Beperking van ontwikkeling van brand volgens afdeling 2.12 tabel 2.91 van het bouwbesluit
- Beperking van ontstaan van rook volgens afdeling 2.15 tabel 2.125 van het bouwbesluit
- Ramen en deuren, hang- en sluitwerk volgens afdeling 2.25 bouwbesluit (inbraakwerendheid)
- De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan,
- brandklasse B, rookklasse k2 conform EN 13501-1
- De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht moet voldoen aan,
- brandklasse B, conform EN 13501-1
- Scheidingconstructie's, buiten en binnen bepaald volgens NEN 2778, waterdicht
- Beperking van de toepassing van schadelijke materialen volgens afdeling 3.15 van het bouwbesluit
- Capaciteit van afvoer van afvalwater en hemelwater moet voldoen aan NEN 3215



Bestand: Bruto inhoud: 142 m³ GBO: 104 m²	Nieuw: Bruto inhoud: 383 m³ GBO: 215 m²
Maatvoering en/of ontbrekende maatvoering in het werk controleren.	
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Woningbouw	
Overwinninglaan 14	
3527 BT UTRECHT	
Onderwerp: Dak opbouw	Tekenaar: V.Gzisk
Onderdeel: Plattegronden/gevel/doorsnede en details	Datum: 05-07-2019
Wijziging 1: 07-09-2019	Formaat: 1:100
Wijziging 2: 26-09-2019	Schaal: 1:100 / 1:10
Wijziging 3:	Project: 2019-218-5
	Revisie: Tekn.: 0,01

