

Dhr. [REDACTED]
Kerkweg 27
3513 VA UTRECHT



Behandeld door De heer [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl

Datum 4 april 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-06952
Onderwerp Brief in behandeling nemen aanvraag
omgevingsvergunning

Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Kerkweg 27 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 4 maart 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-06952.

Uw aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het optrekken van de achtergevel en heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

– Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

In behandeling nemen aanvraag

Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen aangezien deze voldoet aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Procedure en beslistermijnen

Wij moeten uw aanvraag behandelen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 25 mei 2017 een beslissing nemen. Als wij binnen de beslistermijn geen besluit nemen over uw aanvraag dan wordt de gevraagde vergunning van rechtswege verleend.

Wij kunnen deze beslistermijn eenmalig met maximaal zes weken verlengen waarvoor u in dat geval een afzonderlijk besluit ontvangt. Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer [REDACTED],
e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical line and a small horizontal stroke at the top.

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

[REDACTED]
Kerkweg 27
3513 VA UTRECHT

Behandeld door De heer [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van



Datum 6 maart 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-06952
Onderwerp Brief verzoek aanvullende gegevens

Verzonden **07 MAART 2017**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Kerkweg 27 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 4 maart 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-06952.

Uw aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het optrekken van de achtergevel. In uw aanvraag heeft u de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij hebben wij vastgesteld dat uw aanvraag niet volledig is. In de bijlage leest u welke gegevens u nog moet aanleveren.

Onderbreken beslistermijn

Aangezien uw aanvraag niet compleet is wordt de beslistermijn van uw aanvraag opgeschort waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de verzenddatum van deze brief en eindigt op de dag waarop wij aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Aanvullen aanvraag

Voor het aanvullen van uw aanvraag is het volgende van belang:

- de ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na de verzending van de brief in ons bezit zijn;
- na ontvangst van een aanvulling beoordelen wij de volledigheid hiervan en wij nemen een besluit om de aanvraag niet te behandelen indien op dat moment niet alle gevraagde stukken zijn ontvangen;
- levert u de aanvullingen in gedeelten aan, dan dient u hierbij duidelijk te vermelden dat er nog meer stukken volgen;
- indien uw aanvraag via het Omgevingsloket Online is ingediend, moeten de gevraagde gegevens ook langs deze weg worden toegezonden. Wij verzoeken u om aanvullende stukken niet per e-mail toe te zenden.
- indien uw aanvraag op papier is ingediend verzoeken wij u om:

- het kenmerk van de aanvraag te vermelden (HZ_WABO-nummer);
- aan te geven dat het aanvullende gegevens betreft;
- de behandelend medewerker te vermelden.

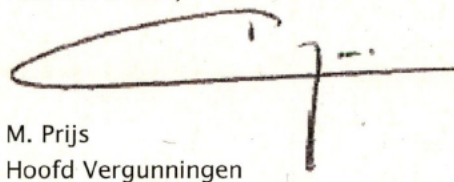
Leges

Indien wij moeten besluiten om uw aanvraag niet te gaan behandelen dan is op grond van de Legesverordening een bedrag van €136,35 verschuldigd.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer [REDACTED],
e-mailadres [REDACTED]@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bijlage:

Overzicht aan te vullen gegevens:

Ontbrekende gegevens Bouw

De tekeningen zijn niet ingediend in pdf-formaat.

De schaal van de tekeningen is onjuist, De geveltekeningen, plattegronden en doorsneden moeten een schaal hebben van 1:100 voor bouwwerken kleiner dan 10.000 m² bruto-vloeroppervlakte en 1:200 voor bouwwerken met een bruto-vloeroppervlakte gelijk of groter dan 10.000 m².

Er zijn geen of onvoldoende plattegrondtekeningen bijgevoegd.

Er zijn geen of onvoldoende detailtekeningen (schaal 1:5, 1:10 of 1:20) van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk bijgevoegd

De bij de aanvraag gevoegde tekening(en) van de bestaande toestand bevatten te weinig informatie om een goede beoordeling mogelijk te maken.

De bij de aanvraag gevoegde tekening(en) van de gewijzigde toestand bevatten te weinig informatie om een goede beoordeling mogelijk te maken

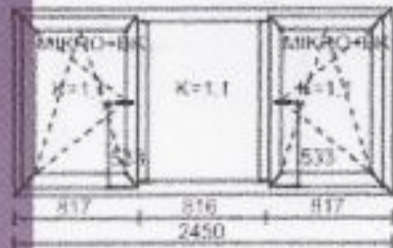
De peilmaten van de vloer(en) ontbreken.

Kozijntype

Omschrijving

Breedte

Hoogte



Met aanslag.

Links/rechts: Draai /
kiep.

Met micro-
ventilatiestand.

Midden: Vast raam.

Dakkapel.

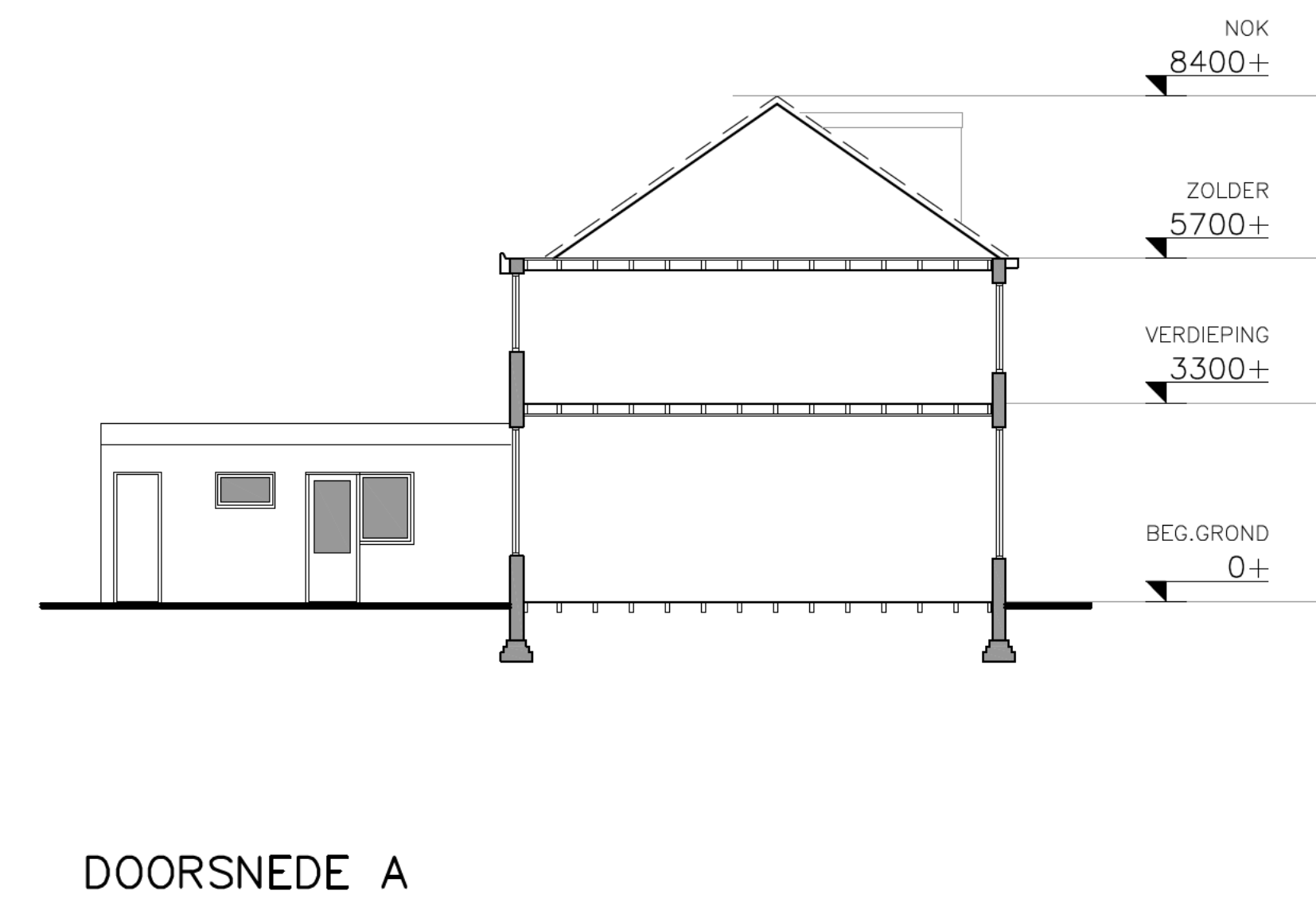
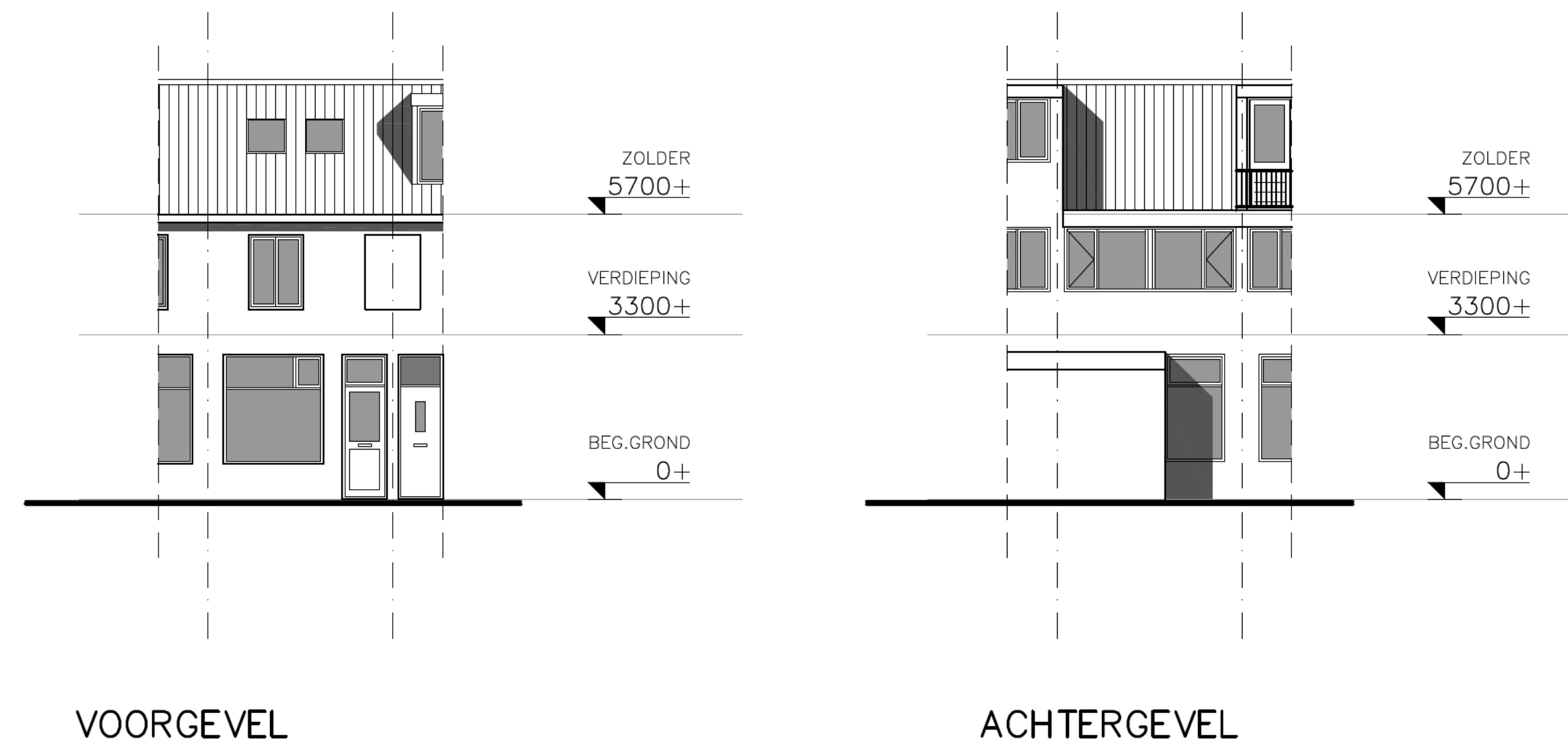
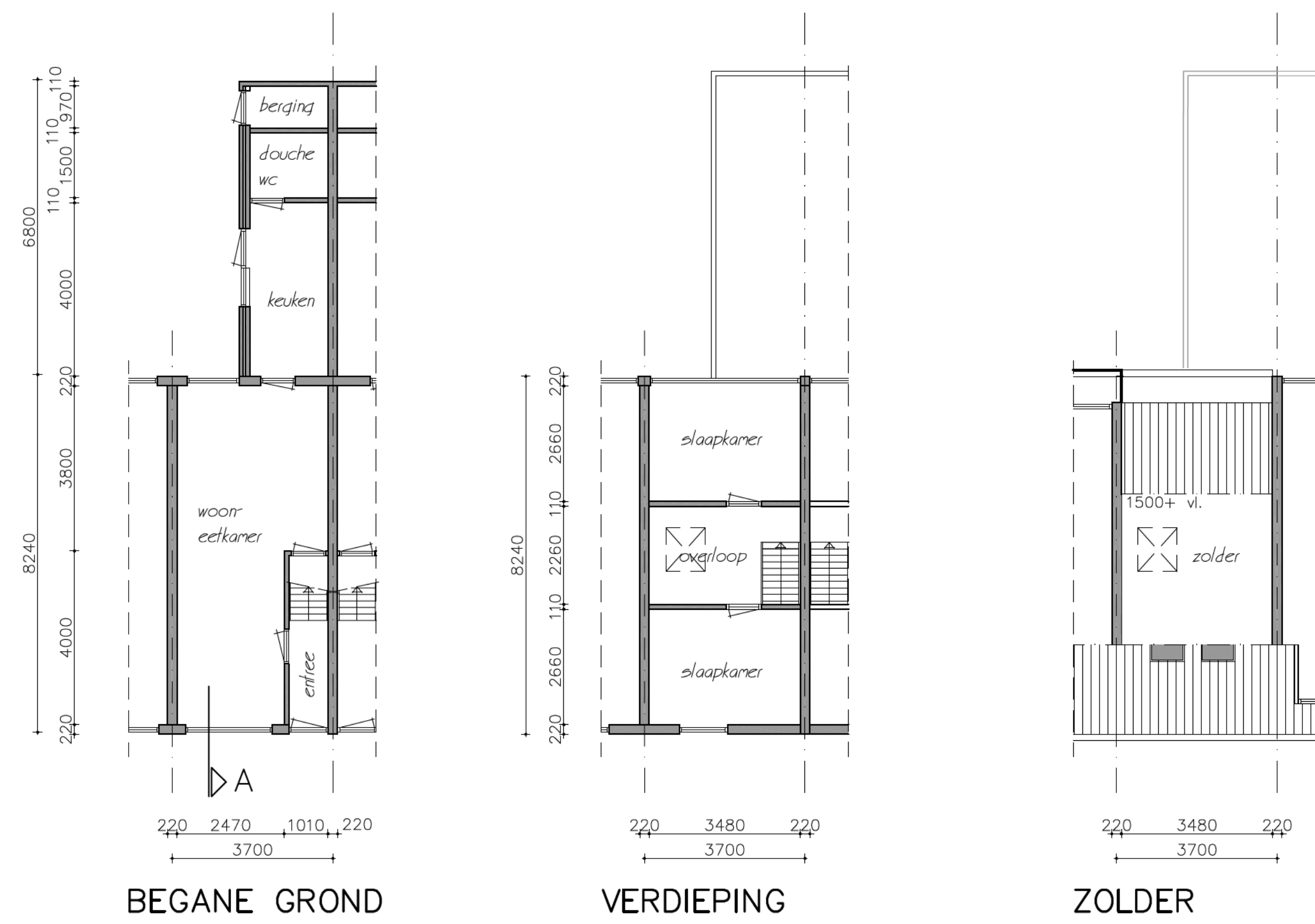
2450

1190

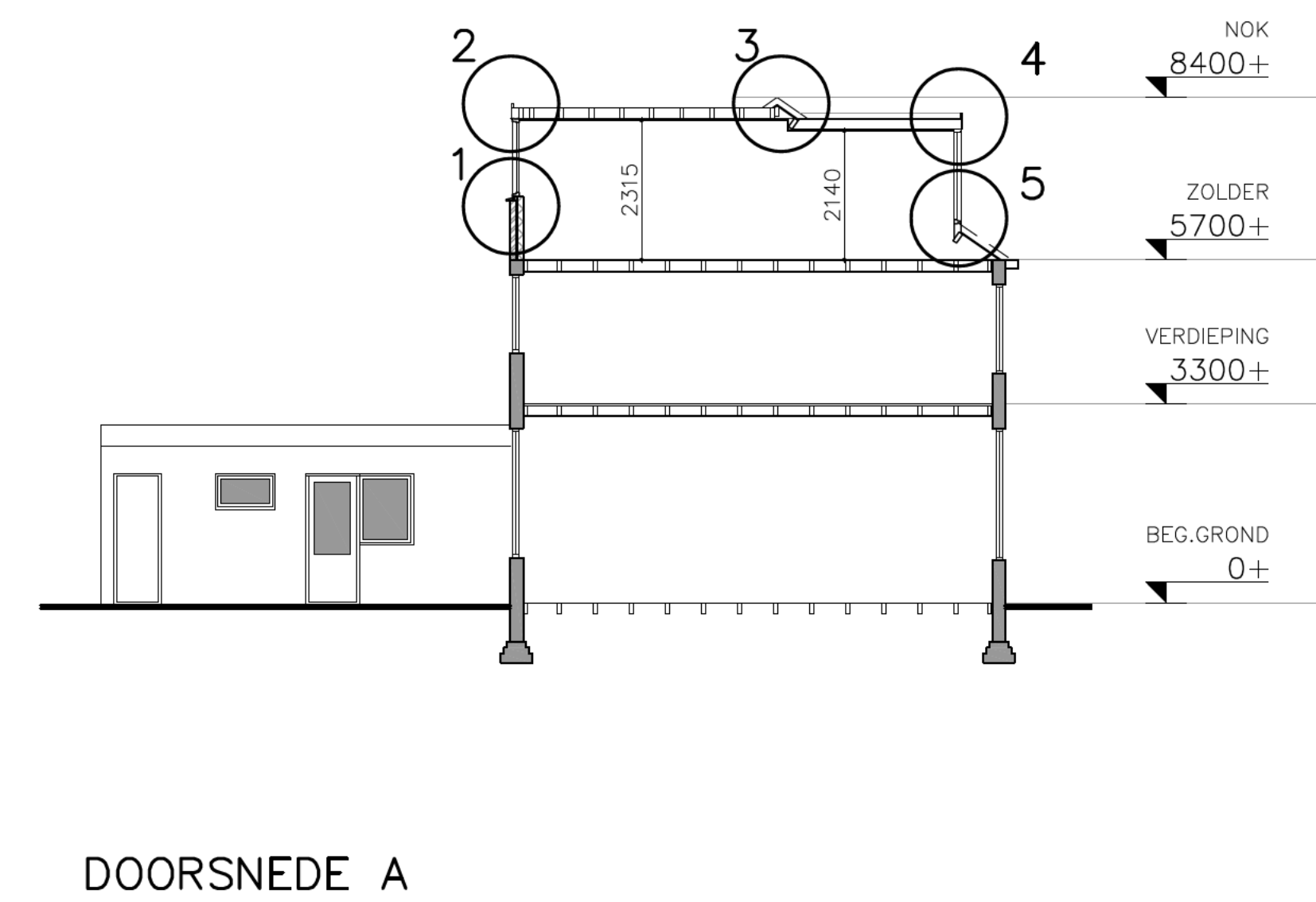
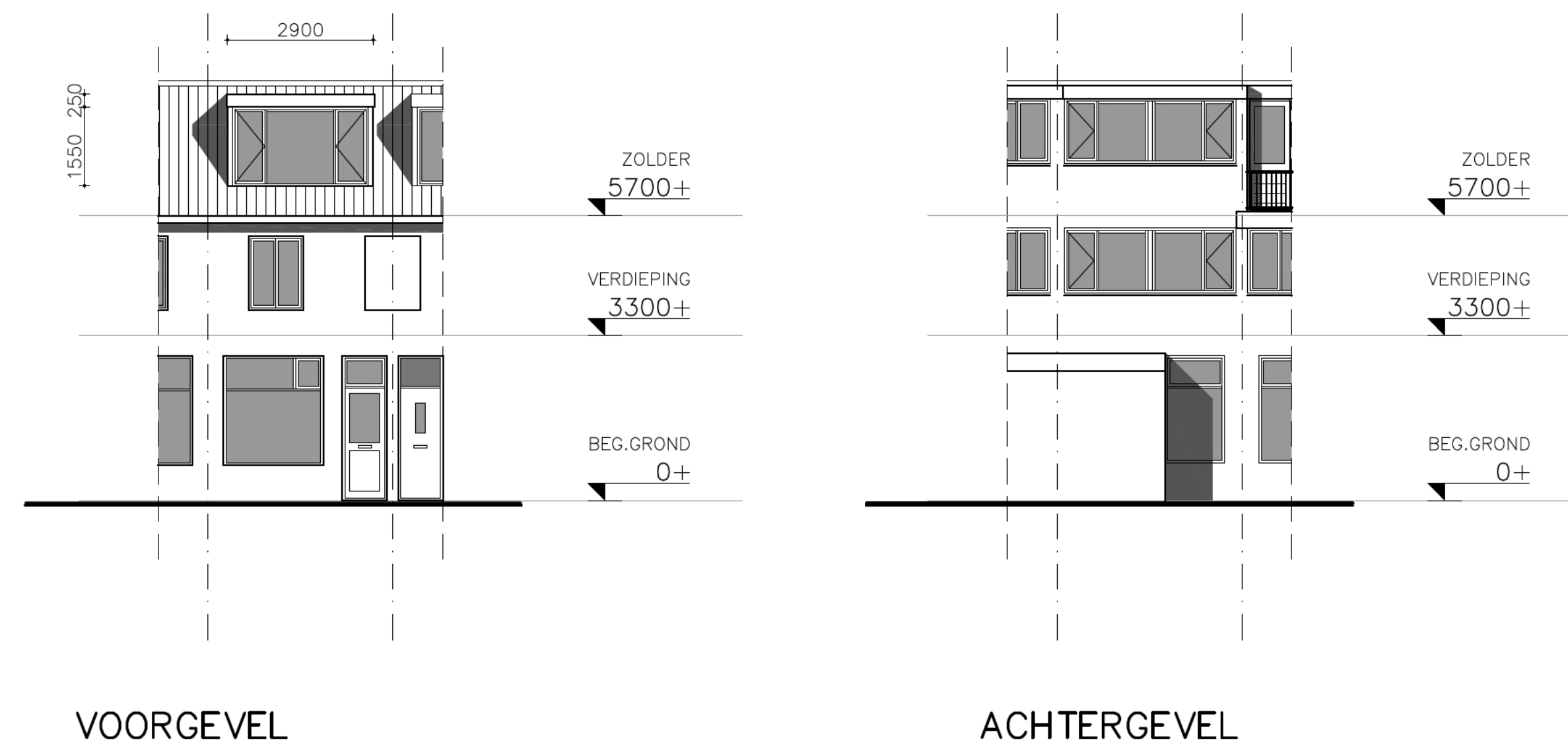
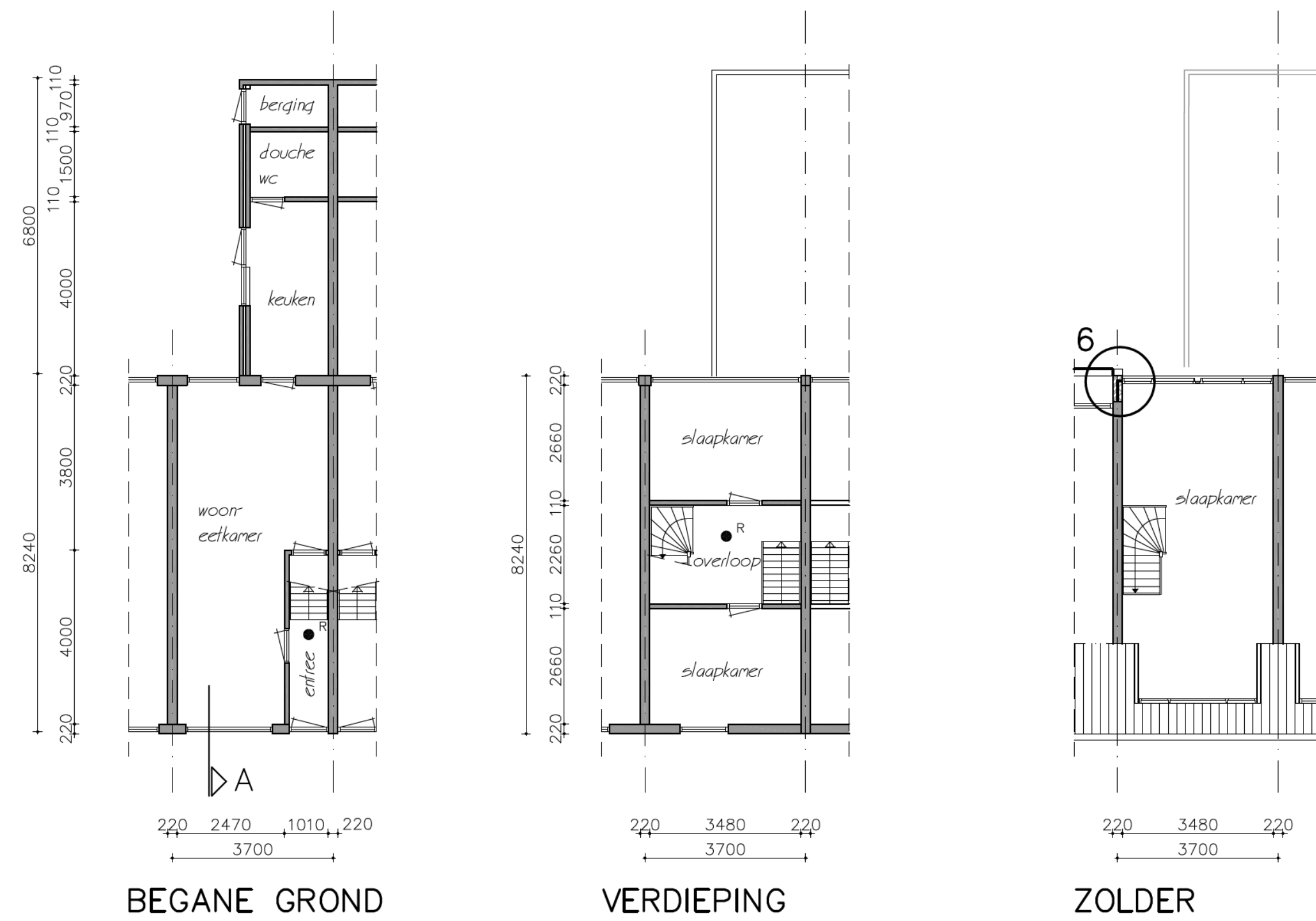




BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

UITGANGSPUNTEN NIEUWE AANBOUW

GEVELKOZIJN	HARDHOUT AFM. KOZIJNHOUT 67x114mm
DAKBALKEN	EUROPEES VUREN
BINNENSPUIWUHLAD	GEFOLIEERDE BINNENSPUWUHLAD
BUITENSPUIWUHLAD	GEBAUWDE GEVELSTEEN
BUITENWAND/WERKING	STUKWERK, GELIJK AAN WONING
BEGLAZING	HR++ + BEGLAZING
SPIJSOLISATIE	XPS ISOLATIEPLATEN WALLMATE CW=+ O.G.
DAK/WERKING	BITUMENUEDE DAKBEDEKKING
DAKRAAND/WERKING	ZINKEN DEKLUIST
BINNENWAND/WERKING	STUKWERK
VENTILATIEKOESTER	DUCHTOEN 10, 10, 3d3m/5s
LOOD	15 POND, 10V KOZIJNEN, 18 POND LoodLOKETTEN
-	
-	
-	
-	

LEGENDA

KLEUREN DIVERSE ONDERDELEN:	
METSELWERK	GESTUCD GELIJK AAN DE BUREN
KOZIJN	WIT GELIJK AAN WONING
DAKBEDEKKING	ZWART
RAAM	DONKER GELIJK AAN BESTAAND
ZIJWANGEN	WIT GELIJK AAN WONING
BOEIENBOORD	WIT GELIJK AAN WONING
STUCWERK GEVEL	WIT GELIJK AAN WONING

GEWIJZIGDE OPPERVLAKTES VOLGENS NEN 2580

BEBOUWDE OPPERVLAKTE VOOR UITVOERING m2	45,2
BEBOUWDE OPPERVLAKTE NA UITVOERING m2	45,2
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE VOOR UITVOERING m2	104,0
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE NA UITVOERING m2	104,0
BRUTO INHOUD VOOR UITVOERING m3	257,6
BRUTO INHOUD NA UITVOERING m3	286,4
GEbruiksoppervlak voor uitvoering m2	79,4
GEbruiksoppervlak na uitvoering m2	91,2
VERBLIJFSGEBIED VOOR UITVOERING m2	49,5
VERBLIJFSGEBIED NA UITVOERING m2	73,7

WARMTEWEERSTAND VOLGENS BOUWSLUIT

GEVEL: Rc 4,5 m2 K/W
DAK: Rc 6,0 m2 K/W



SITUATIE

Schaal 1:1000
Kadastrale gemeente LAUWERECHT
Sectie B nr. 1097



- DEZE TEKENING IS VERVAARDIGD VOOR HET AANVRAGEN VAN DE BOUWVERGUNNING
- DOOR DE AANNEEMER DIENEN NADERE WERKTEKENINGEN EN CONSTRUCTIEBEREKENINGEN VERVAARDIGD TE WORDEN
- DE AANNEEMER DIENT ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
- AANNEEMER DIENT VOORAF DE BOUWKUNDIGE KONSTRUKTIE: BEOORDEELD TE HEBBEN VOORDAT VERBOUWD KAN WORDEN
- ALLE MATEN STAAN IN MM AANGEGEVEN

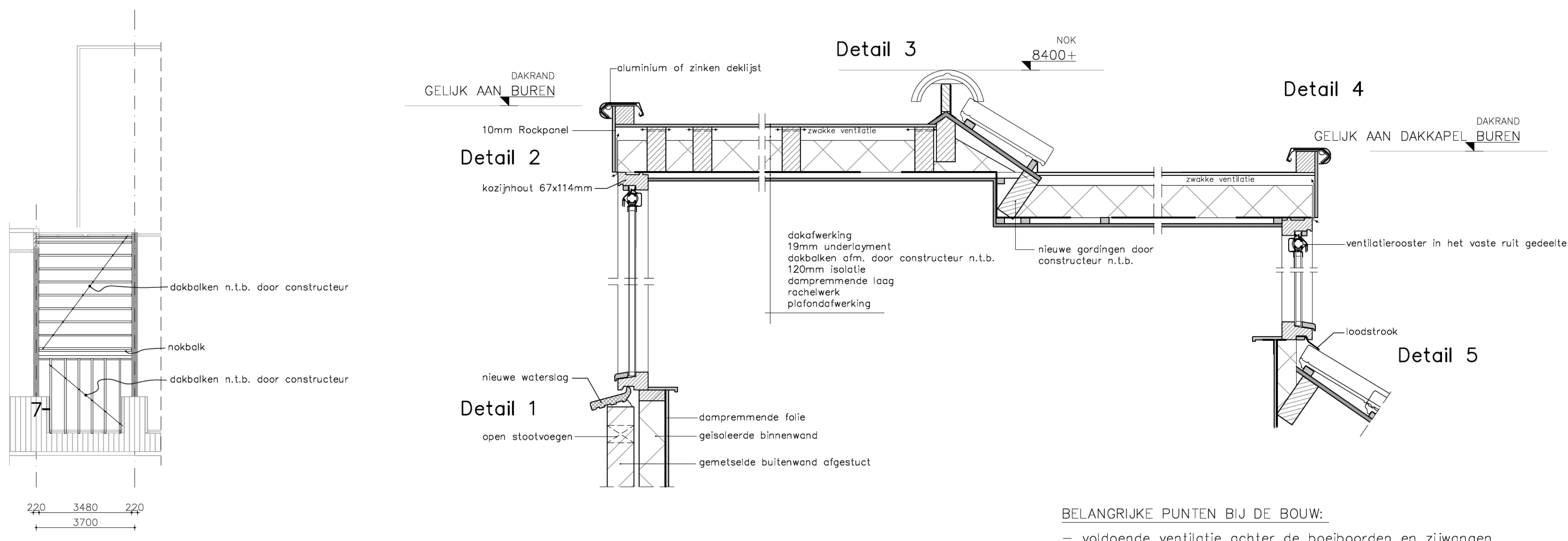
D			
C			
B			
A			
0	04-04-2017		EERSTE UITGAVE
NR.	REV DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING

OPDRACHTGEVER:

 Kerkweg 27
 Utrecht

PROJECTNAAM:
Dakkapel voorzijde en uitbreiding zolder achterzijde

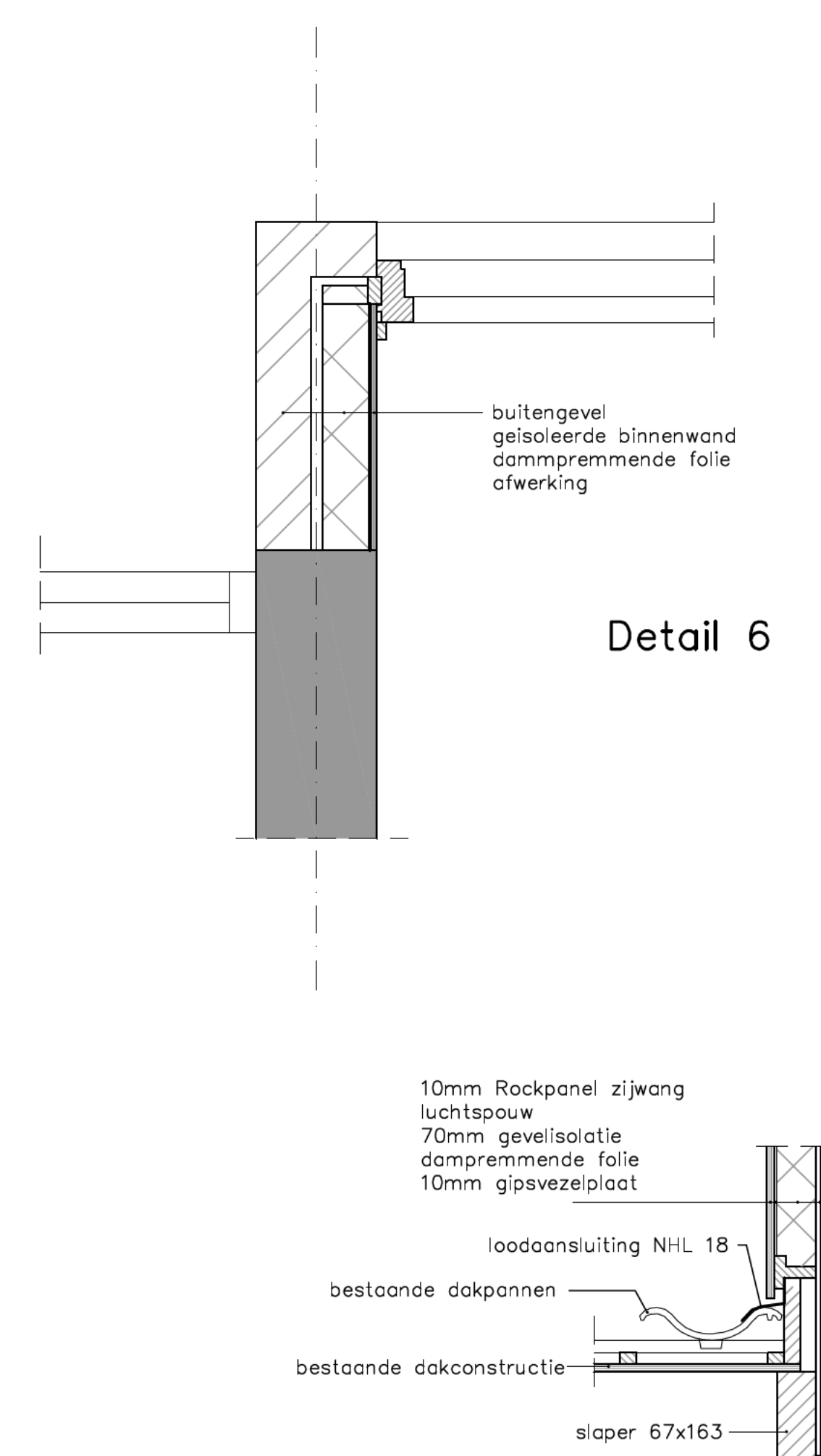
	EMAIL: BOUWKUNDIGE@HETNET.NL	FORMAAT: A0
	MOBIEL: 06-14208789	SCHAAL: 1:100 1:10
	TEK.Nr: KW1	



PRINCIPE DETAILS

BELANGRIJKE PUNTEN BIJ DE BOUW:

- voldoende ventilatie achter de boelboorden en zijwangen
- isolatie is tussen de dakbalken gesitueerd. Zorg voor voldoende ventilatie
- in de praktijk kijken of de dakisolatie bovenop aangebracht kan worden
- zorg dat overal dampremmende folie is aangebracht
-
-



Detail 7

Meerstaat WOZ BAG wonen

[illegible]

Welk adres moet er gemaild worden?

Word	Form	Sex	Br	Fall Geb	Werte	Wortnummer
Handeln	27			Ursach	3	0005-300

[illegible]

A.2. externe schulische	Postcode	Realised m	Wanted m
Externe berichte	16 0		0
Externe geräte	0		0
Tabulare / beinhalten	18 0		0
			0
			0
A.2. externe schulische	Postcode	Realised m	Wanted m
	13 0		
Aufgaben	17 0		
Carport	1590		0
Overlapping / beinhalten	1860		0
Der	1220		

Gekopieerd aan de BAG	Datum:	Waar:	Naam:
-----------------------	--------	-------	-------

Opmerkingen:



Ontbrekende gegevens Bouw

De schaal van de tekeningen is onjuist, De geveltekeningen, plattegronden en doorsneden moeten een schaal hebben van 1:100 voor bouwwerken kleiner dan 10.000 m² bruto-vloeroppervlakte en 1: 200 voor bouwwerken met een bruto-vloeroppervlakte gelijk of groter dan 10.000 m².

Er zijn geen of onvoldoende plattegrondtekeningen bijgevoegd.

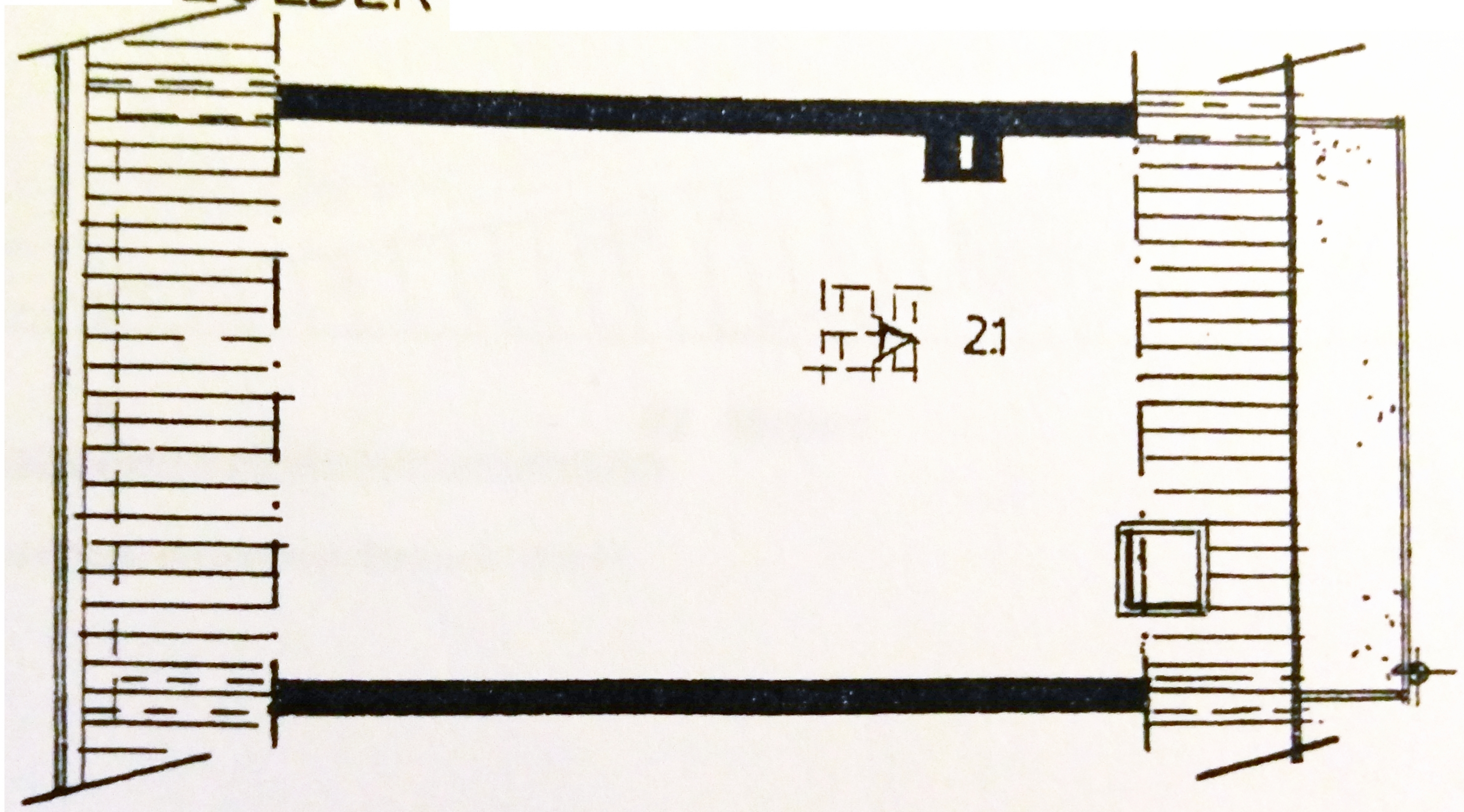
Er zijn geen of onvoldoende detailtekeningen (schaal 1:5, 1:10 of 1:20) van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk bijgevoegd

De bij de aanvraag gevoegde tekening(en) van de bestaande toestand bevatten te weinig informatie om een goede beoordeling mogelijk te maken.

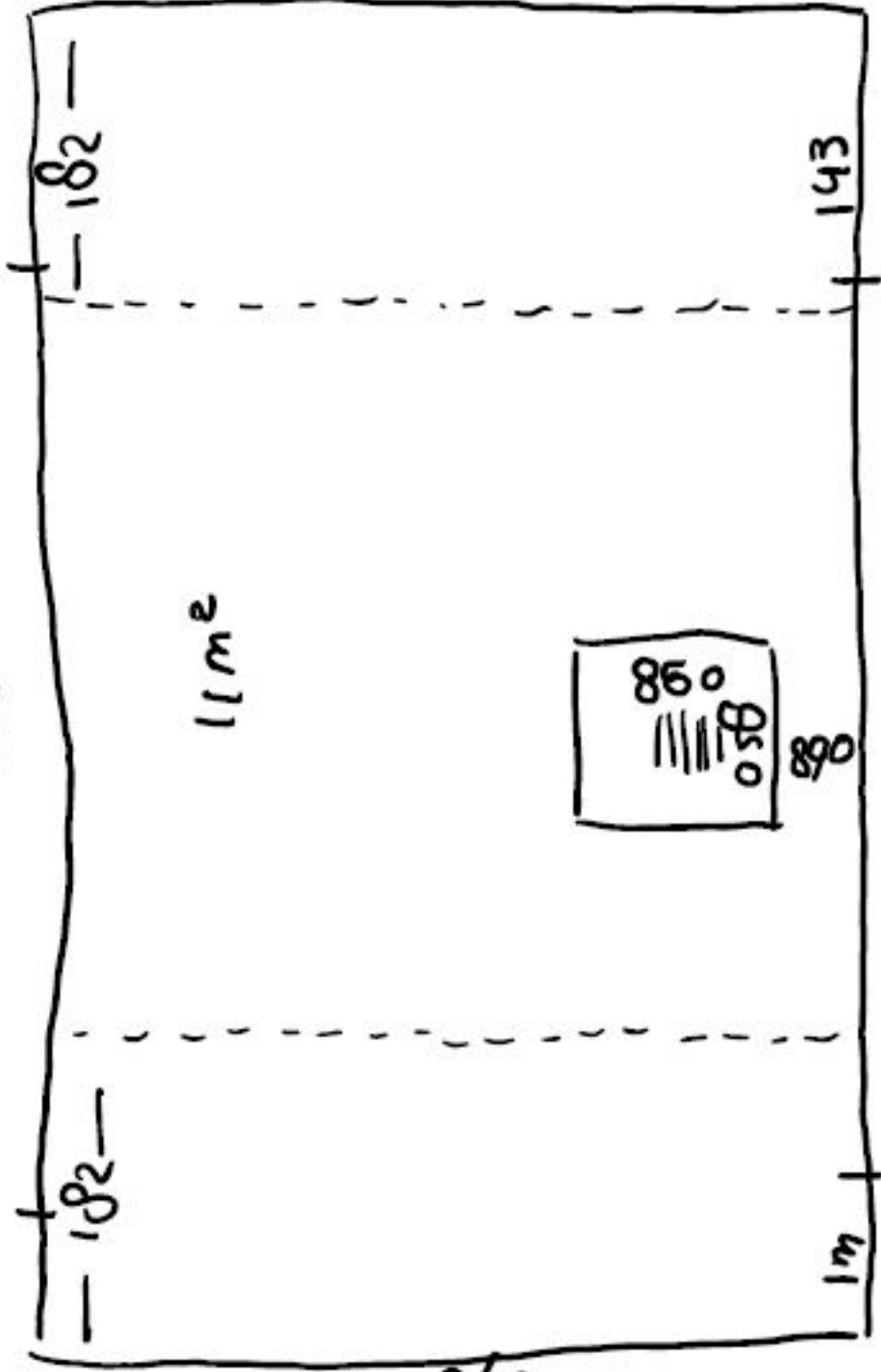
De bij de aanvraag gevoegde tekening(en) van de gewijzigde toestand bevatten te weinig informatie om een goede beoordeling mogelijk te maken

De peilmaten van de vloer(en) ontbreken.

ZOLDER



680



██████████
Kerkweg 27
3513 VA UTRECHT

Behandeld door Mevrouw ██████████
Doorkiesnummer 030 ██████████
E-mail ██████████@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 6 maart 2017
Ons kenmerk HZ_WABO-17-06952
Onderwerp Ontvangstbevestiging

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer ██████████

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Kerkweg 27 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 4 maart 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-17-06952.

Uw aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het optrekken van de achtergevel. In uw aanvraag heeft u de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

– Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Op korte termijn ontvangt u schriftelijk informatie over de Wabo-activiteiten, de procedure en behandeltermijn en de volledigheid van uw aanvraag.

Indien uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat de gemeente niet het bevoegd gezag is om over uw aanvraag te beslissen, dan ontvangt u binnenkort bericht over het doorzenden van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

INTAKE			
Toetsmoment en Stuurartikel BB 2012 281 nieuwbouw 288 bestaande bouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Ontvankelijkheid	<p>4 Integraal toetsen</p> <p>Algemeen: bepalen of de aanvraag betrekking heeft op een reguliere of uitgebreide aanvraag.</p> <p>1. Controleren of de aanvraag de in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bedoelde gegevens en bescheiden bevat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bodemonderzoek volgens NEN 5740. • Let bij activiteit bouwen U-bouw op dat er een opgave van het aantal personen per ruimte en totale gebied is gedaan. <p>2.a Artikel 2.1 Wabo lid 1 sub (a t/m l) mogelijke activiteiten.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Bouwen. b. Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of enz. c. RO afwijken van de bestemming. d. Brandveilig gebruiken van een gebouw (omgevingsvergunning bij meer dan 10 personen; 1-nachtverblijf, 2-verzorging, 3-verblijf personen jonger dan 12 jaar en 4- verblijf lichamelijk of verstandelijk gehandicapten) e. Oprichten, veranderen, inwerking hebben van inrichting of mijnbouwwerk. (milieu omgevingsvergunning) f. Wijzigen monument. g. Slopen, wanneer bepaald in bestemmingsplan, verordening enz. h. Slopen in beschermd stadsgezicht. i. Verrichten andere activiteiten. (bij Amvb aangewezen) <p>Samenloop sloopmelding en omgevingvergunning bij monument, beschermd stads/dorpsgezicht, een bouwwerk waarvoor in b.v. een bestemmingsplan een vergunningplicht is opgenomen en vergunningplicht bij provinciale of gemeentelijke verordening (artikel 2.1 lid f,g,h en 2.2 lid 1 sub a, b en c. Wabo).</p> <p>2.b Artikel 2.2 WABO lid 1 sub (a t/m k) mogelijke activiteiten</p> <ul style="list-style-type: none"> a, b, c. Slopen d. Aanleggen weg. e. Maken inrit. f. Alarminstallatie met opvallend geluid/lichtsignaal. g. Kappen bomen/houtopstand. h, i Reclame. j, k Opslag roerende goederen. <p>3. Coördinatie met mogelijke andere en aanhakende zaken.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Waterwet (ingeval milieu inrichting met geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (gpbv) – 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
<p>Art. 9.2 Specifiek overgangsrecht</p> <p>2.1.5 BV</p> <p>1.2</p> <p>9.2 lid 1</p> <p>Let op samenloop slopen</p> <p>SAMENLOOP-----</p> <p>1.31</p> <p>Let op samenloop slopen</p>			

1.5 Melding 1.7 Melding 1.18 – 1.22 1.26 – 1.33	<ul style="list-style-type: none"> • installatie, artikel 3.16 Wabo. • Milieu (melding BARIM is verplicht, is eis voor ontvankelijkheid). • Archeologie (waardekaart raadplegen en, indien van toepassing, aanvrager informeren). • Flora en fauna instructie wordt uitgewerkt door [REDACTED] • Brandveilig gebruik (indien van toepassing aanvrager informeren). • Sloop (indien van toepassing aanvrager informeren). • Bij verordeningen provincie (reclame e.d.), gemeente (bouwverordening parkeren e.d.) en waterschap (keur e.d.). 		
Controle bouwsom	4 Integraal toetsen <ul style="list-style-type: none"> • Controleren of de opgegeven bouwsom overeenkomt met de vastgestelde normkosten t.b.v. de legesberekening voor de activiteit bouwen. Bij afwijking </> 10% onderbouwing vragen. • Berekening bouwsom in Squit zetten en invullen. • Leges opvoeren voor alle van toepassing zijnde activiteiten Bouw, RO, Brandveilig gebruik, Monument, Kap, Inrit, Aanleg, Reclame. <p>Bij Milieu (geen leges)</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Planologische toets 2.5.5 BV t/m 2.5.29 BV Over onderzoeken eisen parkeren komen nieuwe afspraken. Voorlopig alle strijdige plannen naar Stedenbouw sturen. 2.5.30 BV	4 Integraal toetsen <ul style="list-style-type: none"> • Aanvraag toetsen aan bestemmingsplan, ALMV Bouwverordening (stedebouwkundige bepalingen), VBK en overige plannen. • Kijken of voorbereidingsbesluit geldt. • Kijken of het gaat om monument of beschermd stadsgezicht. • Bouwplan toetsen aan de lijst "Afspraken stedenbouwkundige bouwplanadvisering" en indien het bouwplan niet past binnen de afspraken deze voor advies naar stedenbouw sturen. • Onderzoeken of er eisen zijn t.a.v. parkeren. • Onderzoeken of strijdig plan past in de "Algemene verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad. • Deelzaak bestemmingsplantoets invullen. • Gegevens verzamelen t.b.v. planologische procedure (indien van toepassing). 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Welstandstoets 9.1. BV	4 Integraal toetsen <p>Bouwplan voor advies naar welstandscommissie sturen door een deelzaak te maken. Bij een monument wordt deze deelzaak door de afdeling Monumenten gemaakt.</p> <p>Advies welstandscommissie verwerken.</p>	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Casemanager (activiteiten Wabo)	4 Integraal toetsen <ul style="list-style-type: none"> • Dossier vergunningaanvraag beheren. • Aanvragen om advies bij andere vakdisciplines uitzetten. • Voortgang bewaken. • Alle adviezen samenvoegen voor het concept-besluit. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Huisnummering en BAG	4 Integraal toetsen <ul style="list-style-type: none"> • Deelzaak uitzetten naar BAG • Indien van toepassing, deelzaak naar (huis)nummering • Als sprake is van veranderde of nieuwe (huis)nummering, (huis)nummerbesluit gelijk met besluit omgevingsvergunning verzenden. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm /voorw <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Constructieprincipe

Toetsmoment en Stuurartikel BB 2012 281 nieuwbouw 288 bestaande bouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Constructieve hoofdzaken en uitgangspunten 2.1 2.6	1 Snel toetsen Wonen cat. 1, publiek cat. 1, bedrijf cat. 1 Kijken of de gegevens die betrekking hebben op de constructieve hoofdzaken en uitgangspunten zijn ingediend.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	4 Integraal toetsen Wonen cat. 2+3, publiek cat. 2+3, bedrijf cat. 2+3, overig Toetsen of aannemelijk is gemaakt dat het aangegeven constructieprincipe toepasbaar is. In de gevallen die in de werkinstructie zijn aangegeven, CC om advies vragen. Hiervoor een deelzaak maken. Als er constructieberekeningen zijn ingediend, dan de deelzaak constructieprincipe gebruiken voor verzoek om controle van de berekeningen. Bevindingen van Constructie Controle in de vergunning opnemen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom /voorw <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Sterkte bij brand 2.9 2.13	1 Snel toetsen Wonen cat. 1, publiek cat. 1, bedrijf cat. 1 Kijken of de gegevens die betrekking hebben op de sterkte bij brand zijn ingediend.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	4 Integraal toetsen Representatieve controle van de aangegeven tijdsduur van de brandwerendheid van de bouwconstructie met betrekking tot bezwijken. <ul style="list-style-type: none"> VRU om advies vragen over de aan te houden waarden. Constructie Controle, aan de hand van VRU-advies, laten controleren. 	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom /voorw <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Brandveiligheid

Toetsmoment en Stuurartikel BB 2012 281 nieuwbouw 288 bestaande bouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Brandpreventie 2.56 2.62 2.66 2.75 2.81 2.87 2.91 2.97 2.101 2.111 2.119 2.125 2.127	4 Integraal toetsen Integrale controle of wordt voldaan aan de brandpreventieve eisen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom /voorw <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<ul style="list-style-type: none"> Beperking ontstaan brandgevaarlijke situatie Beperking ontwikkelen van brand en rook Beperking uitbreiding van brand Verdere beperking uitbreiding brand en verspreiding rook Vluchtroutes Hulpverlening bij brand Hoge en ondergrondse gebouwen <p><u>Grondgebonden woningen</u> Inspecteur bvg toetst zelf. Bij gelijkwaardigheid of twijfel advies vragen aan brandweer.</p> <p><u>Overige bouwwerken</u> Advies vragen aan brandweer. Advies brandweer kort nalopen</p>		

	en verwerken in aanvraag.		
Installaties	4 Integraal toetsen		
	<p>Integrale controle of de voorzieningen ter bestrijding van brand inclusief brandblusvoorzieningen voldoen aan de eisen.</p> <p>6.19 6.19 • tijdig vaststellen brand</p> <p>6.22 6.22 • vluchten</p> <p>6.27 6.27 • bestrijden brand</p> <p>6.35 6.35 • bereikbaarheid hulpdiensten</p> <p>Advies vragen aan brandweer. Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied NOG NIET IN WERKING! 2.132	4 Integraal toetsen		
	<p>Nagaan of het plan ligt in een:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veiligheidszone (zone bij straat, spoor en vaarwegen, het zogenaamde "Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen" dat door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is aangewezen). • Plasbrandaandachtsgebied (is een gebied, 30 m¹ parallel aan weerszijden van een bepaalde transportroute, als bedoeld in het "Besluit transportroutes externe veiligheid", waarover grote hoeveelheden zeer brandbare vloeistoffen worden vervoerd). <p>Zo ja, toetsen aan de Ministeriële Regeling</p>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Bouwfysica			
Toetsmoment en Stuurartikel BB 2012 281 nieuwbouw 288 bestaande bouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Bescherming tegen geluid van buiten 3.1	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, publiek, bedrijf, overig		
	<ul style="list-style-type: none"> • Wat is het geluidniveau ter plaatse? • <u>Geen toets</u> bij < 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of < 55 dB(A) bij industrielawaai. • <u>Toets op hoofdaspecten van de geluidwerende maatregelen</u> bij > 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of > 55 dB(A) bij industrielawaai. • Bij hogere grenswaarde procedures speelt bureau geluid een belangrijke rol. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	3 Representatief toetsen Wonen cat. 2 + 3		
	<ul style="list-style-type: none"> • Wat is het geluidniveau ter plaatse? • <u>Geen toets</u> bij < 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of < 55 dB(A) bij industrielawaai. • <u>Representatieve toets van de geluidwerende maatregelen</u> bij > 53 dB(A) van weg en spoorweg-lawaai en/of > 55 dB(A) bij industrielawaai. • Bij hogere grenswaarde procedures speelt bureau geluid een belangrijke rol. 	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom /voorw <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Bescherming tegen geluid van installaties 3.7	2 Visueel toetsen Visueel toetsen of het bouwwerk bescherming tegen geluid van installaties biedt.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Beperking van galm 3.12	2 Visueel toetsen Uit gegevens van de toegepaste materialen moet aannemelijk zijn dat voldoende voorzieningen ter beperking van galm getroffen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties 3.15	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, publiek, bedrijf, overig Globale toets aan de hand van de NPR 5070 van de geluidwering tussen woningen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	3 Representatief toetsen Wonen cat. 2 + 3 Representatieve toets aan de hand van de NPR 5070 van zowel de geluidwering tussen woningen als de geluidwering binnen woningen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Wering van vocht 3.20 3.25	2 Visueel toetsen Op hoofdaspecten controleren: <ul style="list-style-type: none"> Of de uitwendige scheidingsconstructies waterdicht zijn. Uitwendige scheidingsconstructies en scheidingen tussen verwarmde en onverwarmde ruimten (koudebruggen). Afwerkingen van scheidingsconstructies van bad- en toiletruimten. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Luchtverversing en spuivoorziening 3.28 3.37 3.41 3.46	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, publiek cat. 1, bedrijf cat. 1 Globaal controleren of de intentie tot ventileren bestaat.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	3 Representatief toetsen Wonen cat. 2 + 3, publiek cat. 2 + 3, bedrijf cat. 2 + 3 <u>Nieuwbouw</u> Representatieve controle van de voorzieningen voor toevoer van verse lucht en afvoer van binnenlucht, inclusief de ventilatieberekening en het stroomschema.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	<u>Verbouw</u> : Globaal controleren of de intentie tot ventileren bestaat.		
Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas 3.48 3.57	3 Representatief toetsen <ul style="list-style-type: none"> Controleren of de voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht op tekening zijn aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De aangegeven voorzieningen op hoofdaspecten controleren (voorkoming van CO – vergiftiging). Controleren of de rookgasafvoeren op tekening zijn 	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

	aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De rookgasafvoeren op hoofdaspecten controleren.		
Daglicht 3.74 3.77	2 Visueel toetsen Op hoofdaspecten controleren of sprake is van voldoende toetreding van daglicht.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Energiezuinigheid 5.1	3 Representatief toetsen Representatieve controle van de berekening. Controleren of de berekening en de tekening met elkaar overeenstemmen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Overig			
Toetsmoment en Stuurartikel BB 2012 281 nieuwbouw 288 bestaande bouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan 2.16 2.22	3 Representatief toetsen Representatieve controle van de vloerafscheidingen aanwezigheid, afmetingen, doorval, overklauterbaarheid).	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Overbruggen van hoogteverschillen 2.26 2.30	2 Visueel toetsen Controleren of een trap of hellingbaan vereist is.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Trap 2.32 2.38	2 Visueel toetsen <ul style="list-style-type: none"> In situaties waarin zich aan de bovenzijde van een trap een deur bevindt, vindt controle op de aanwezigheid en afmetingen van een vrij vloeroppervlak plaats. Controleren of een gemeenschappelijke verkeersruimte met een trap die een groter hoogteverschil dan 1,5 m overbrugt, zich in een besloten, regenwerende ruimte bevinden. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Hellingbaan 2.42 2.47	2 Visueel toetsen Controle van hellingspercentage, afmetingen en voorzieningen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Beweegbare constructiedelen 2.50 2.54	3 Representatief toetsen Controleren of draaibare ramen en deuren zich in geopende stand niet boven de openbare weg of een gemeenschappelijke verkeersruimte bevinden.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Inbraakwerendheid 2.129	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, 2 en 3 Controleren of op tekening is aangegeven welke gevelopeningen voldoen aan de eis van 2 t.a.v. de weerstandklasse voor inbraakwerendheid. Zonodig gegevens opvragen of een eis in de bouwvergunning opnemen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Tunnelveiligheid 2.134 6.41 9.2 lid 3	4 Integraal toetsen Aanvullende regels tunnelveiligheid. Integrale controle op tunnelveiligheid (Tunnelwet). Advies bij de Commissie voor de Tunnelveiligheid vragen (Woningwet art. 44A). Integrale controle installaties Specifiek overgangsrecht Van toepassing op wegtunnels van meer dan 250 meter lengte die voor 29 juni 2006 zijn opengesteld.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Beperking aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling 3.62 3.66	1 Snel toetsen Nog geen toets mogelijk wegens ontbreken Ministeriële Regeling (zie art. 2.2 Regeling BB 2003, formaldehyde).	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Bescherming tegen ratten en muizen 3.68 3.72	1 Snel toetsen Kijken of op tekening voorzieningen tegen het binnendringen van ratten en muizen zijn aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Verblijfsgebied en verblijfsruimte 4.1 4.5	4 Integraal toetsen Integrale controle op aanwezigheid, afmetingen en plaats van verblijfsgebieden en verblijfsruimten. Begrippen als functiegebied/-ruimte, bedgebied/-ruimte (bij bijeenkomst- en gezondheidszorgfunctie) kunnen ook van toepassing zijn.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Toilet- en badruimte 4.8 4.13 4.17	2 Visueel toetsen Op hoofdlijnen controleren of (gemeenschappelijke) toilet- en badruimten correct op tekening zijn aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Bereikbaarheid en toegankelijkheid 4.21	1 Snel toetsen Kijken of de gegevens die betrekking hebben op vrije doorgang en bereikbaarheid op tekening zijn aangegeven.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Buitenberging 4.30	1 Snel toetsen Wonen cat. 1, 2 en 3 Kijken of de buitenberging op tekening is aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Buitenruimte 4.34	1 Snel toetsen Wonen cat. 1, 2 en 3 Kijken of de buitenruimte op tekening is aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Opstelplaatsen	1 Snel toetsen Kijken of de opstelplaatsen op tekening zijn aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Milieu 5.1	2 Visueel toetsen Woongebouwen en kantoren > 100 m2 Controleren of een ingevulde MPG-berekening is bijgevoegd.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

Verlichting 6.1 6.1	2 Visueel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Controleren of de verlichtingsinstallatie op tekening is aangegeven.		
Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie 6.7 6.7	2 Visueel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Controleren of is aangegeven dat de voorziening voor elektriciteit voldoet aan: <ul style="list-style-type: none"> NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning. Controleren of is aangegeven dat de voorziening voor gas voldoet aan: <ul style="list-style-type: none"> NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar. 		
Watervoorziening 6.11 6.11	2 Visueel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Controleren of is aangegeven dat de voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006.		
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater 6.15 6.15	2 Visueel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Het advies van SW, afd. SB, CTO, SWR (Stadswerken, afd. Stedelijk Beheer, Civiel Technisch Onderhoud, Stedelijk Water en Riolering) opnemen in de vergunning. Ontbreekt dit advies, dan in de vergunning opnemen dat contact met SW, afd. SB, CTO, SWR moet worden opgenomen.		
Bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten 6.48 6.48	1 Snel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Snelle toets op bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers.		
Tegengaan veel voorkomende criminaliteit 6.50 6.50	2 Visueel toetsen Wonen cat. 1, 2 en 3	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Controleren op aanwezigheid van: <ul style="list-style-type: none"> Een zelfsluitende deur die van buitenaf alleen met een sleutel is te openen. Een installatie voor het bellen, spreken met degene die aanbelt en om de deur te openen. 		
Veiligheid onderhoud van gebouwen 6.52	2 Visueel toetsen Wonen cat. 2, publiek cat. 2, bedrijf cat. 2	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Visueel toetsen of het onderhoud veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen en, als dat niet het geval is, of daarvoor gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn.		
	3 Representatief toetsen Wonen cat. 3, publiek cat. 3, bedrijf cat. 3		
	Representatief toetsen of: <ul style="list-style-type: none"> Het onderhoud veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn. 		

Administratie

Toetsmoment en Stuurartikel BB 2012 281 nieuwbouw 288 bestaande bouw	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Opmerkingen
Digitale archivering	4 Integraal toetsen <ul style="list-style-type: none"> Voor de aanvraag van belang zijn de stukken en zaken in squirt laten zetten. Alle door de inspecteur gevraagde deelzaken sluiten of laten sluiten. Alle taken in squirt sluiten en document op naam FOV administratie zetten. 	<input type="checkbox"/> uitgevoerd <input type="checkbox"/> uitgevoerd <input type="checkbox"/> uitgevoerd	
(concept) Vergunning en ontheffing Verzendklaar maken besluit Overzetten document voor weigeringsbesluit	4 Integraal toetsen <ul style="list-style-type: none"> De (concept) vergunning + ontheffing maken en daarin de beoordelingen van alle van toepassing zijnde activiteiten opnemen. Tekst vergunning en bijbehorende stukken in tweevoud afdrukken en voor ondertekening aanbieden. Aanvraag na afwerken van de nodige deelzaken en taken overzetten naar de werkverdelers. Hierbij ook een toelichting en correspondentie met de aanvrager over weigeren bij voegen. 	<input type="checkbox"/> uitgevoerd <input type="checkbox"/> uitgevoerd <input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> uitgevoerd	
Collegiale toets	4 Integraal toetsen Deelzaak collegiale toets maken en uitzetten naar een hoofdinspecteur of inspecteur met tenminste 3 jaar ervaring.	<input type="checkbox"/> uitgevoerd	
Nazorg (revisie, bezwaar en beroep etc.)	4 Integraal toetsen <ul style="list-style-type: none"> Bij THBO indiende revisietekeningen toetsen en paraferen. Bij bezwaar en beroep bijstand verlenen over technische informatie en informatie over bestemmingsplan verlenen. 	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> oom./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
BAG	4 Integraal toetsen Is er een nieuwe deelzaak BAG uitgezet nav een gewijzigd plan?	Nee	
Nummering	4 Integraal toetsen Is het nummerbesluit verzonden samen met het besluit omgevingsvergunning?	Nee	

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 3 lid b van de beheersverordening Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost e.o. Dit betekent dat bestaande bouwwerken mogen worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie. Bij het optrekken van de achtergevel vergroot u het bouwwerk, dit is niet toegestaan.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van de geldende beheersverordening.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van de beheersverordening kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 3 lid b uit de voorschriften van de beheersverordening Pijlsweerd, Tuinwijk, Tuindorp Oost e.o. door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De aanvraag betreft het bouwen van een dakkapel aan de voorkant en het optrekken van de achtergevel. In dezelfde rij komen meerdere woningen voor met een opgetrokken achtergevel. Het plan heeft geen onevenredige nadelige gevolgen voor de naastgelegen percelen wat betreft privacy en bezonning. Dit is de reden om mee te werken aan de geveloptrekking en de plaatsing van de dakkapel.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

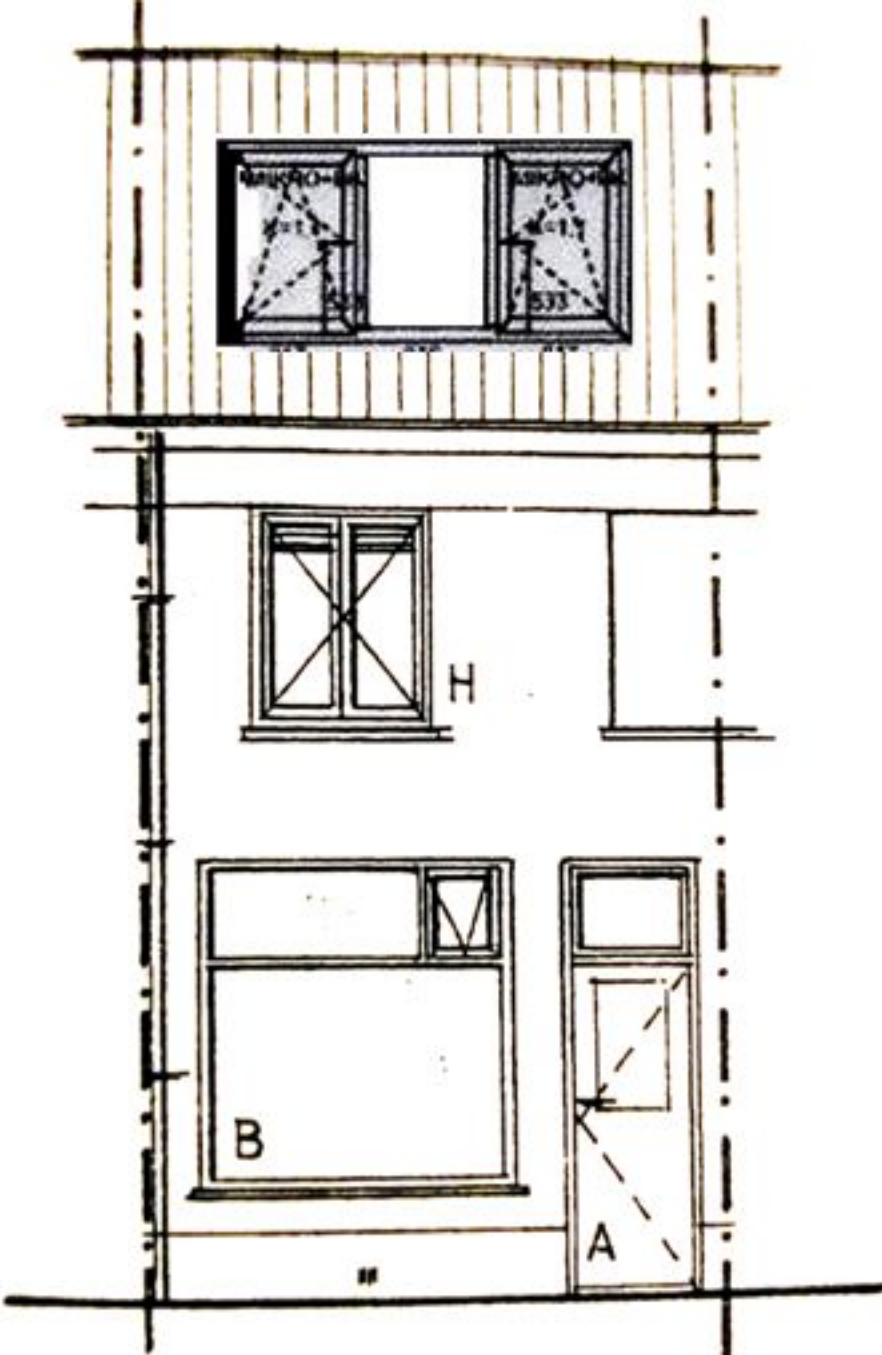
Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.

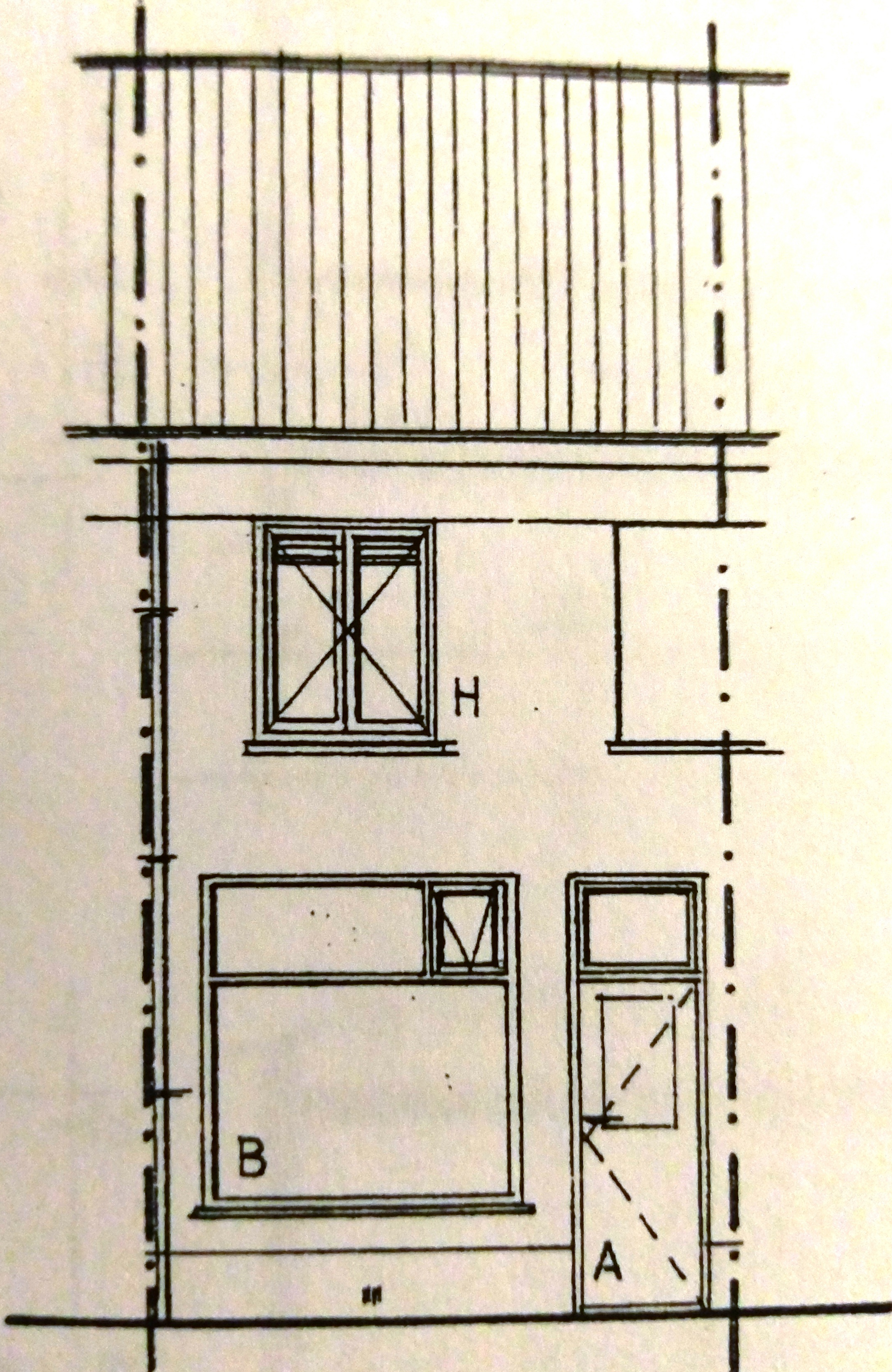
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.



VOORGEVEL



VOORGEVEL