

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57  
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

Archiefkopie  
SC-DIV

HZ WABO - 11 - 09019

Volgnummer:



13555

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n)

1 set

Leges

Datum

6 december 2011

Ons kenmerk

HZ\_WABO-11-09019

Onderwerp

Omgevingsvergunning

Verzonden

07 DEC 2011

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Fregatstraat 47 te Utrecht. Deze hebben wij op 13 oktober 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-11-09019. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

#### Procedureel

##### Ter inzage legging

Tussen 26 oktober 2011 en 23 november 2011 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Datum 6 december 2011  
Ons kenmerk HZ\_WABO-11-09019

#### Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

#### Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl).

#### Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

telefoonnummer: [REDACTED]

#### Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

#### Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

#### Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [REDACTED]

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en Wethouders,

W. Klinkhamer  
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.  
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



### Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 6 december 2011 aan de heer B. Westbrock voor het project het bouwen van een dakkapel op het achterdakvlak op Fregatstraat 47 Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

### Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

### Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Vleutenseweg, incl. 1<sup>e</sup> herziening".

### Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - De aanvang van de werkzaamheden.
- De kennisgeving moet digitaal geschieden. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het online bouwregistratieformulier.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De definitieve constructiegegevens moeten nog ter goedkeuring worden ingediend, 3 weken voor aanvang van het betreffende onderdeel.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen moeten worden uitgevoerd:
  - Zolderverdieping voorzien van rookmelder conform NEN2555, onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie  
2011.01

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	171768
Aanvraagnaam	Aanvraag dakkapel Fregatstraat 47
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-10-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van een 5,55 m dakkapel op de achterkant van het huis door een dakkapelspecialist
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

07 DEC 2011

HZ\_WABO 1 1-09019

Nr.

Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten



**Bevoegd gezag**

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres:

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030 286 4802

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Formulierversie  
2010.02

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres



## Locatie

### 1 Adres

Postcode	3534RA
Huisnummer	47
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Fregatstraat
Plaatsnaam	UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	achterkant van het huis

### 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Dakkapel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

310

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

313

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties



Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

hobby en wasruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

hobby en wasruimte

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m <sup>2</sup> )	B1 VO (m <sup>2</sup> )	B2 GO (m <sup>2</sup> )	B2 VO (m <sup>2</sup> )	B3 GO (m <sup>2</sup> )	B3 VO (m <sup>2</sup> )	B4 GO (m <sup>2</sup> )	B4 VO (m <sup>2</sup> )	B5 GO (m <sup>2</sup> )	B5 VO (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

## 8 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof	creme RAL 9001
- Ramen	HR++ glas	doorzichtig
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Keralit	creme RAL 9001
Dakbedekking	E.P.D.M.	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

blind stuk (20 cm): Keralit, creme,  
panelen rondom het kozijn: Keralit, creme

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

## 10 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

8000,00







Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

CATHARIJNE

B

7016

Voor een eensluidend uittreksel, UTRECHT, 23 januari 2009

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



















**standaard berekening tot 4000mm**

dakkapel (plattendak) = 4000mm  
 balken H op H 300mm  
 houtsterkteklasse C 18

bel.geval.1. P+G

$P = 0.3 \times 0.3 = 0.09 \text{ KN/m}$   
 $G = 0.3 \times 1.0 = 0.30 \text{ KN/m}$   
 $MP = 1/8 \times 0.09 \times 4000^2 = 0.18 \text{ KN/m}$   
 $MG = 1/8 \times 0.30 \times 4000^2 = 0.60 \text{ KN/m}$

Bel.geval. 2.  $f_c = 1.0 \text{ KN}$

$L = 0.27 + 0.8 \times (0.3 / 1.0) - (2700 / 50000) = 0.456$   
 $MFC = 1/4 \times 0.456 \times 1.0 \times 4.000 = 0.456$   
 $MP = 0.18$

1)  $MP + MG = 0.18 + 0.60 = 0.78 \text{ KN/m}$   
 2)  $MP + 0.85MFC = 0.18 + 0.85 \times 0.456 = 0.568$

$W_{ben} = (0.78 \times 10^6) / 7 = 111.4 \times 10^6 \text{ mm}^3$   
 $I_{ben} = (5/384) \times ((0.09 + 0.3) \times 4000^4) / (1.0 \times 10^4 \times 0.0025 \times 4000) = 13.00 \times 10^6 \text{ mm}^4$

Keuze 41x146 wx = 209 lx = 15

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en wethouders  
 van Utrecht

d.d. 07 DEC 2011

**HZ\_WABO** 11 - 09019

Namens hen:  
 de Sectormanager Publieke Diensten

**Plan voor te plaatsen dakkapel.**

Adresgegevens aanvrager

Datum

20-09-2011

Omschrijving

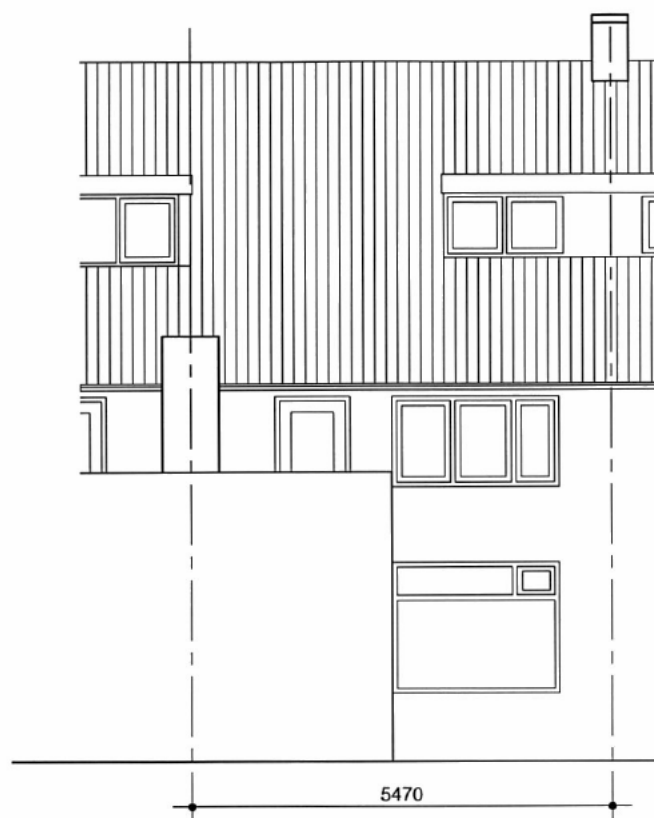
Schaal

1:100

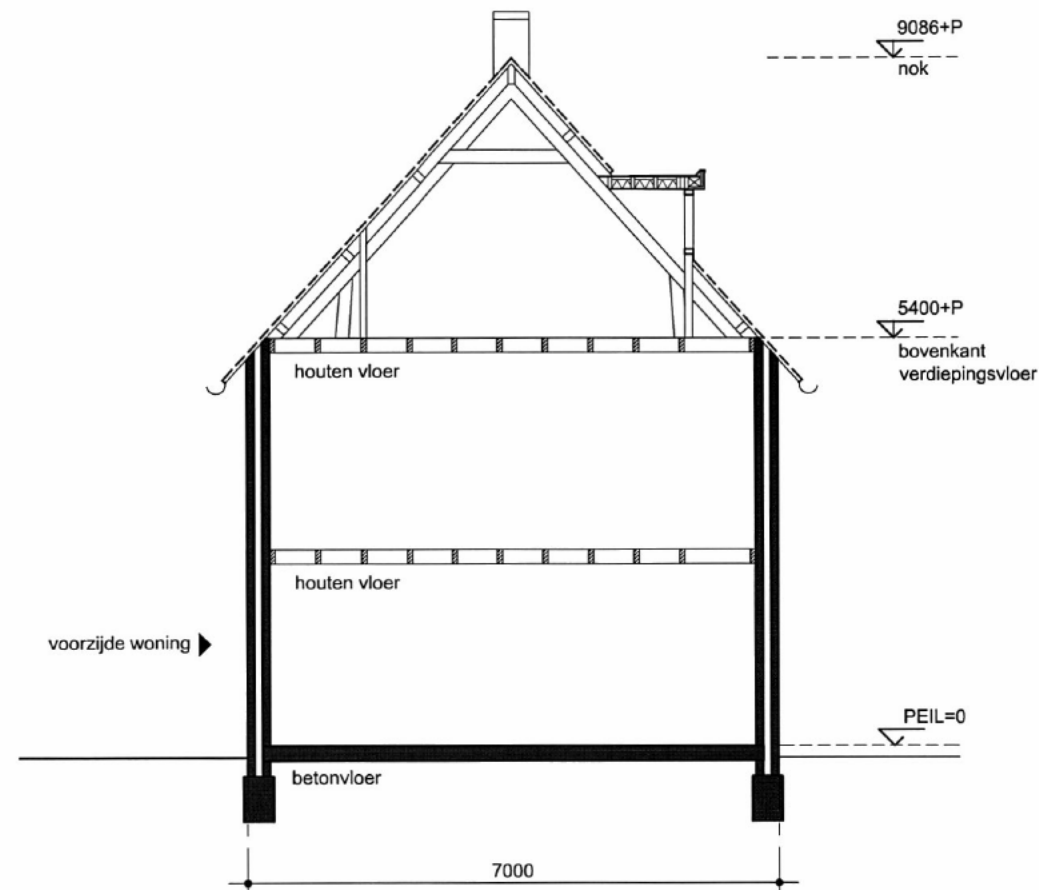
Formaat

A3

**KERADAK**  
 Dakkapelspecialist



**BESTAANDE SITUATIE**  
Achterzijde



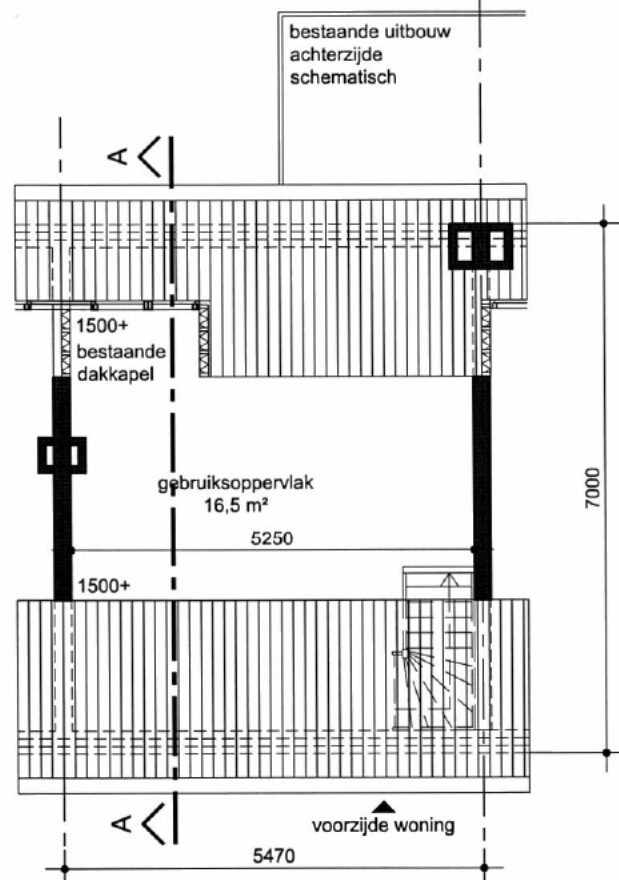
**BESTAANDE SITUATIE**  
Doorsnede A-A

Beheert bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 07 DEC 2011

**HZ\_WABO** 11-09019

Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten



**BESTAANDE SITUATIE**  
Plattegrond zolder

Adresgegevens aanvrager



Omschrijving

Bestaande situatie

Datum

02-12-2011

Schaal

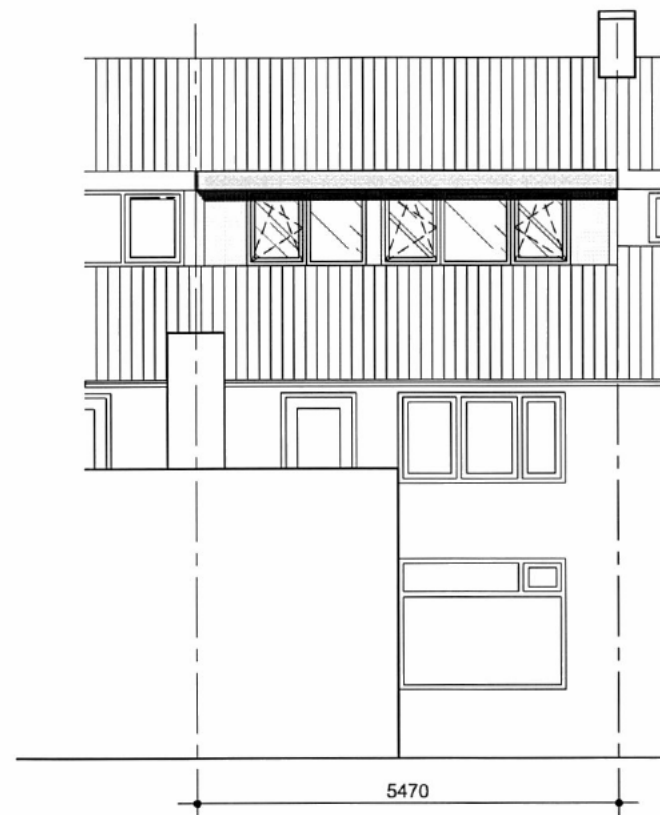
1:100

Formaat

A3

**KERADAK**  
Dakkapelspecialist

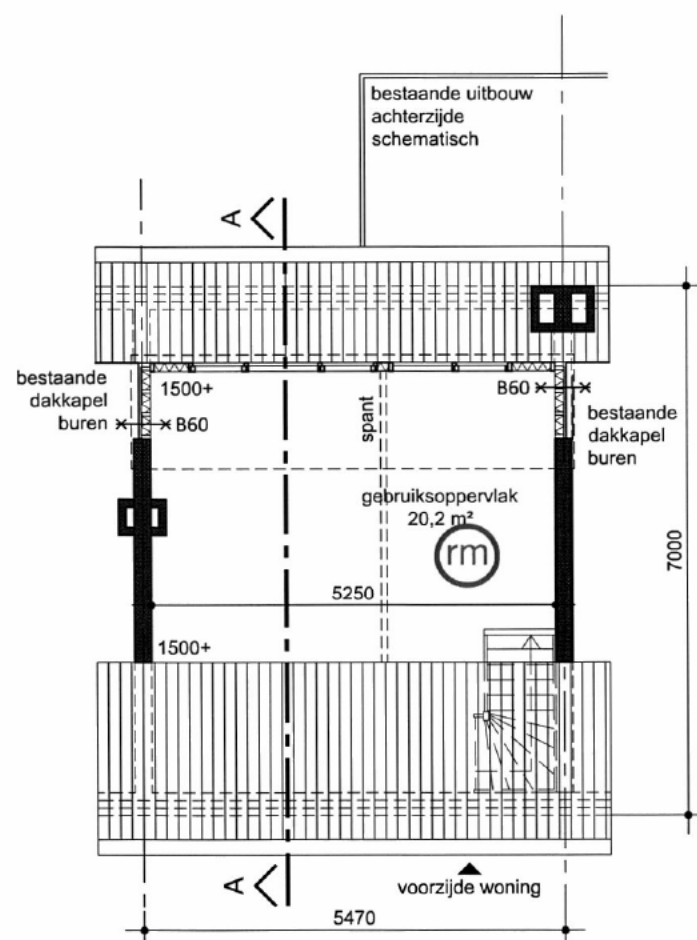




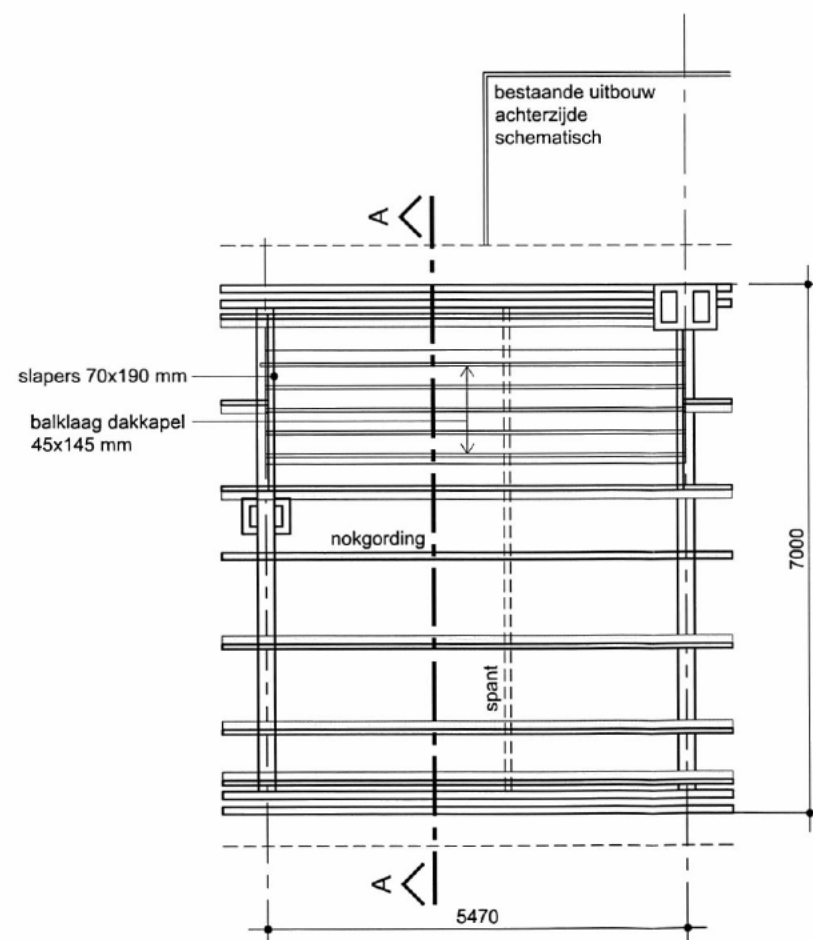
**NIEUWE SITUATIE**  
Achterzijde

Hoogtematen afstemmen met buren,  
overige maten in het werk te controleren.

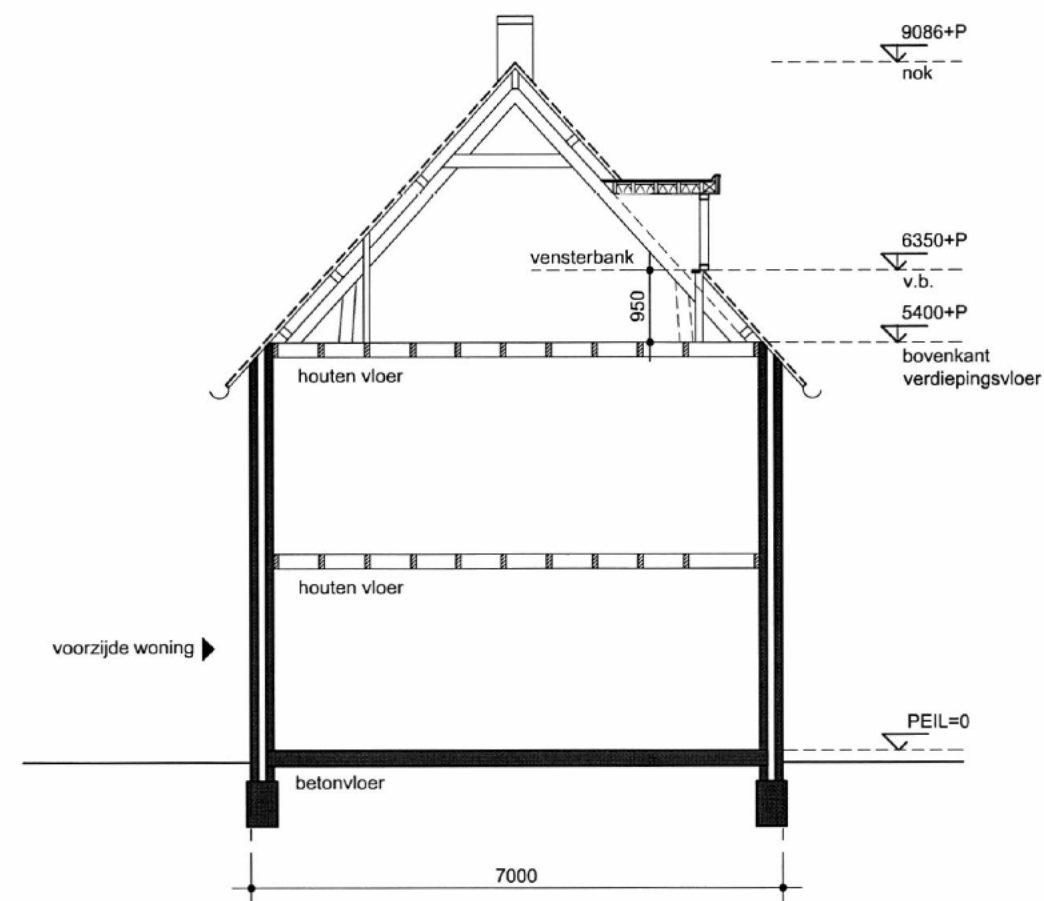
**rm** rookmelder (in verkeersruimte) conform  
NEN 2555; onderling gekoppeld en  
aangesloten op het lichtnet.



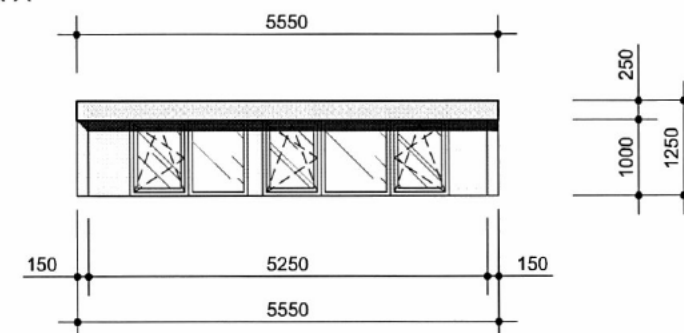
**NIEUWE SITUATIE**  
Plattegrond zolder



**NIEUWE SITUATIE**  
Dakconstructie



**NIEUWE SITUATIE**  
Doorsnede A-A



**AANZICHT DAKKAPEL**

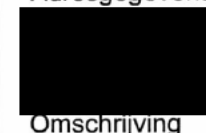
#### Renvooi materialen

**ONDERDEEL**  
Kozijn (incl. draaiende delen)  
Zijwangen  
Boeidelen  
Blind paneel  
Panelen naast kozijn(en)  
Dakrand  
Ventilatierooster  
Rolliuk / screen

**MATERIAAL**  
Kunststof kozijn / draaiende delen  
Kunststof Keralit schroten  
Kunststof Keralit paneel  
Kunststof Keralit rabatdelen  
Kunststof Keralit paneel  
Zinken kraal  
-  
-

**KLEUR**  
creme RAL 9001  
creme RAL 9001  
creme RAL 9001  
creme RAL 9001  
creme RAL 9001  
creme RAL 9001  
naturel  
-  
-

#### Adresgegevens aanvrager



Omschrijving

Nieuwe situatie

#### Datum

29-09-2011

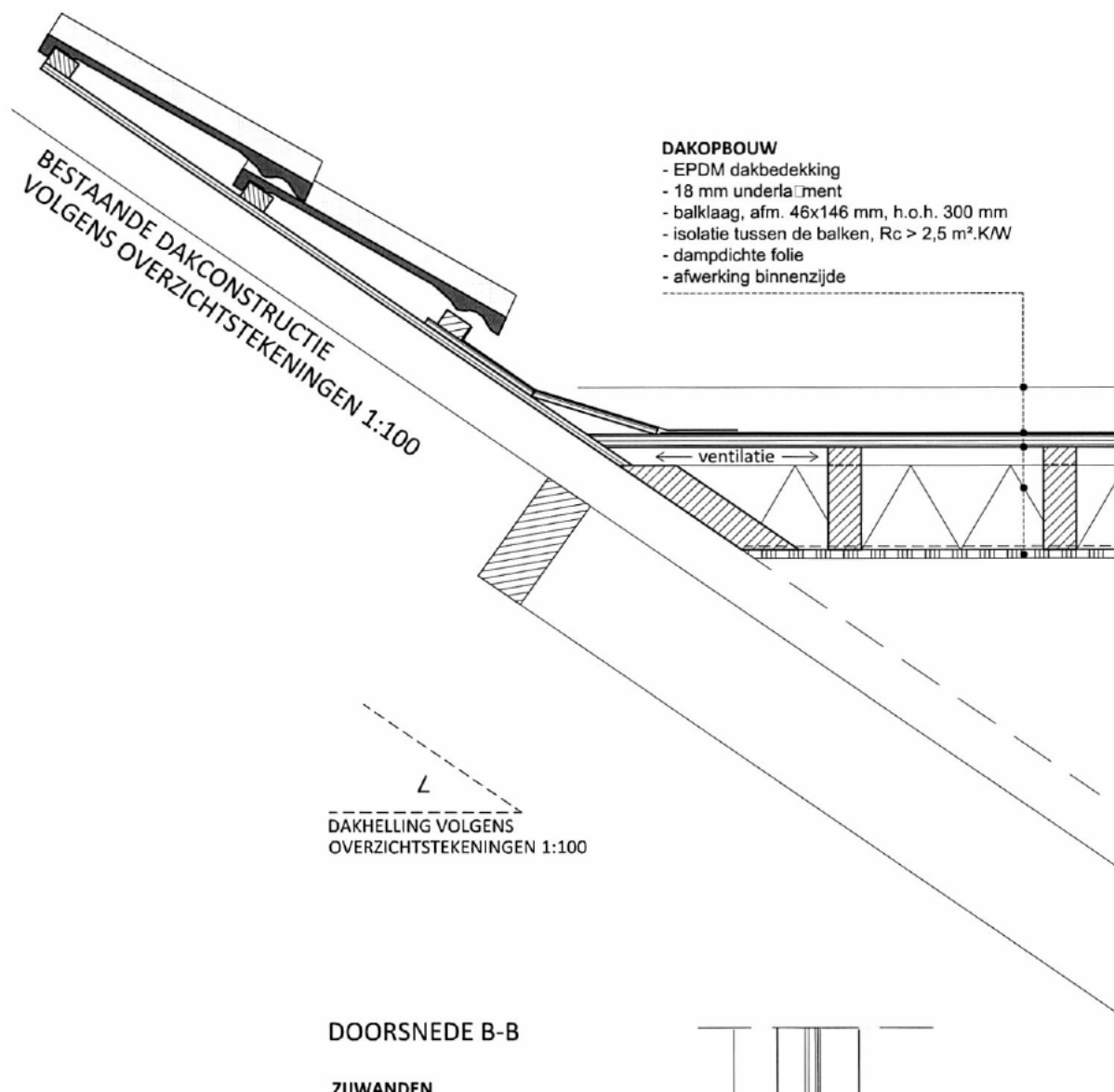
#### Schaal

1:100

#### Formaat

A3





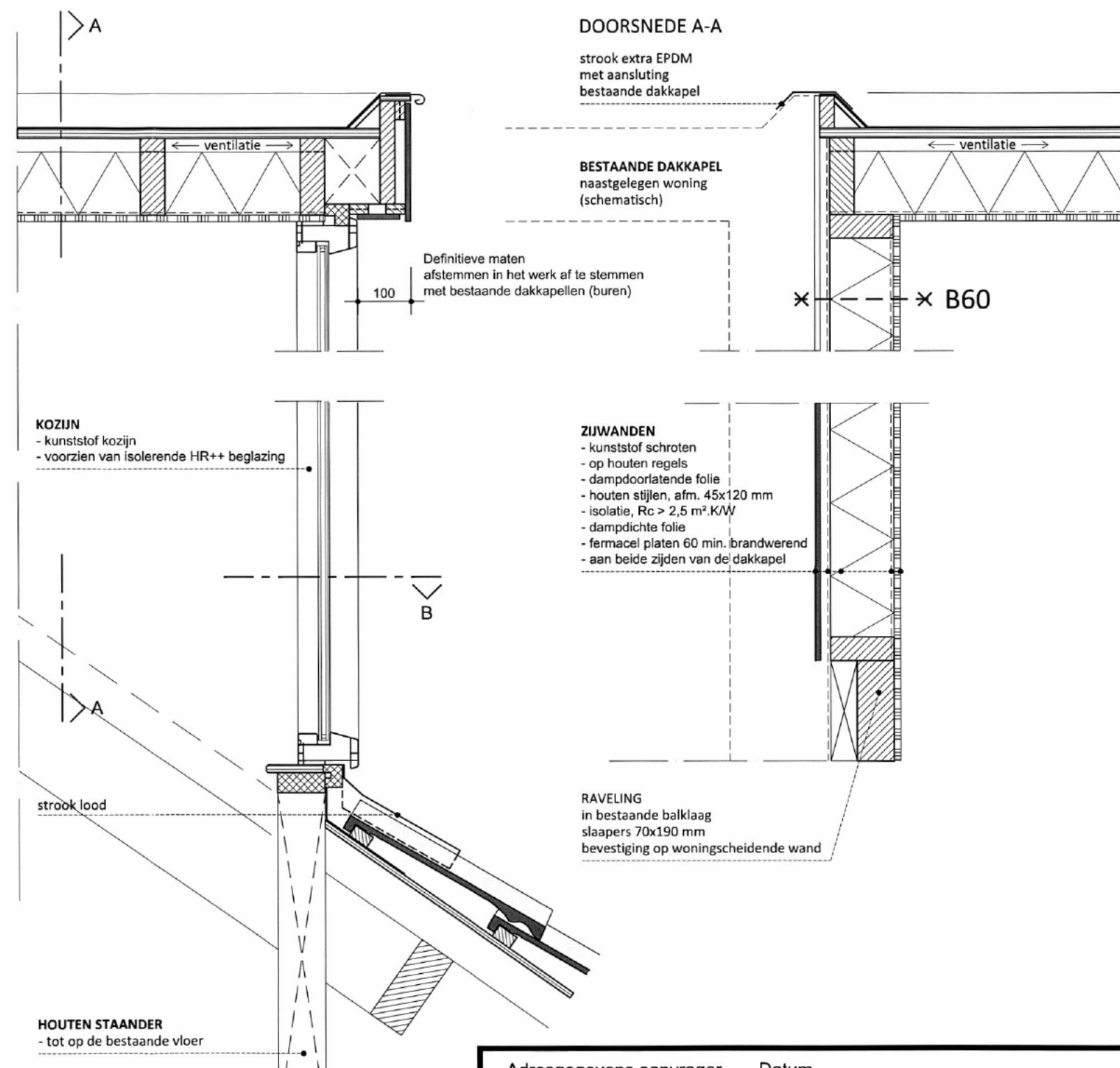
DOORSNEDE B-B

**ZIJWANDEN**

- kunststof schroten
- op houten regels
- dampdoorlatende folie
- houten stijlen, afm. 45x120 mm
- isolatie,  $R_c > 2,5 \text{ m}^2/\text{K/W}$
- dampdichte folie
- fermacel platen 60 min. brandwerend
- aan beide zijden van de dakkapel

B60

BESTAAANDE DAKKAPEL  
naastgelegen woning  
(schematisch)



Adresgegevens aanvrager



Omschrijving

Detaillering

Datum

29-09-2011

Schaal

1:10

Formaat

A3

**KERADAK**  
Dakkapelspecialist