

VLEUTERWEIDE

> INRICHTINGSPLAN CENTRUM 2DE FASE

1:1

één op één, stadslandschappen
in opdracht van GEM Vleuterweide CV
Haarlem, 13 juli 2016

INHOUD

> **VLEUTERWEIDE** CENTRUM 2DE FASE

> VOORLOPIG ONTWERP INRICHTINGSPLAN

INLEIDING	3
PROGRAMMA PARKEREN	4
PROGRAMMA AFVALCONTAINERS	8
PROGRAMMA KABELS EN LEIDINGEN	10
PROGRAMMA VERLICHTING	12
PROGRAMMA SPELEN EN HONDENTOILET	14
PROFIELEN	16

INLEIDING

>CENTRUM 2DE FASE

>VOOR U LIGT...

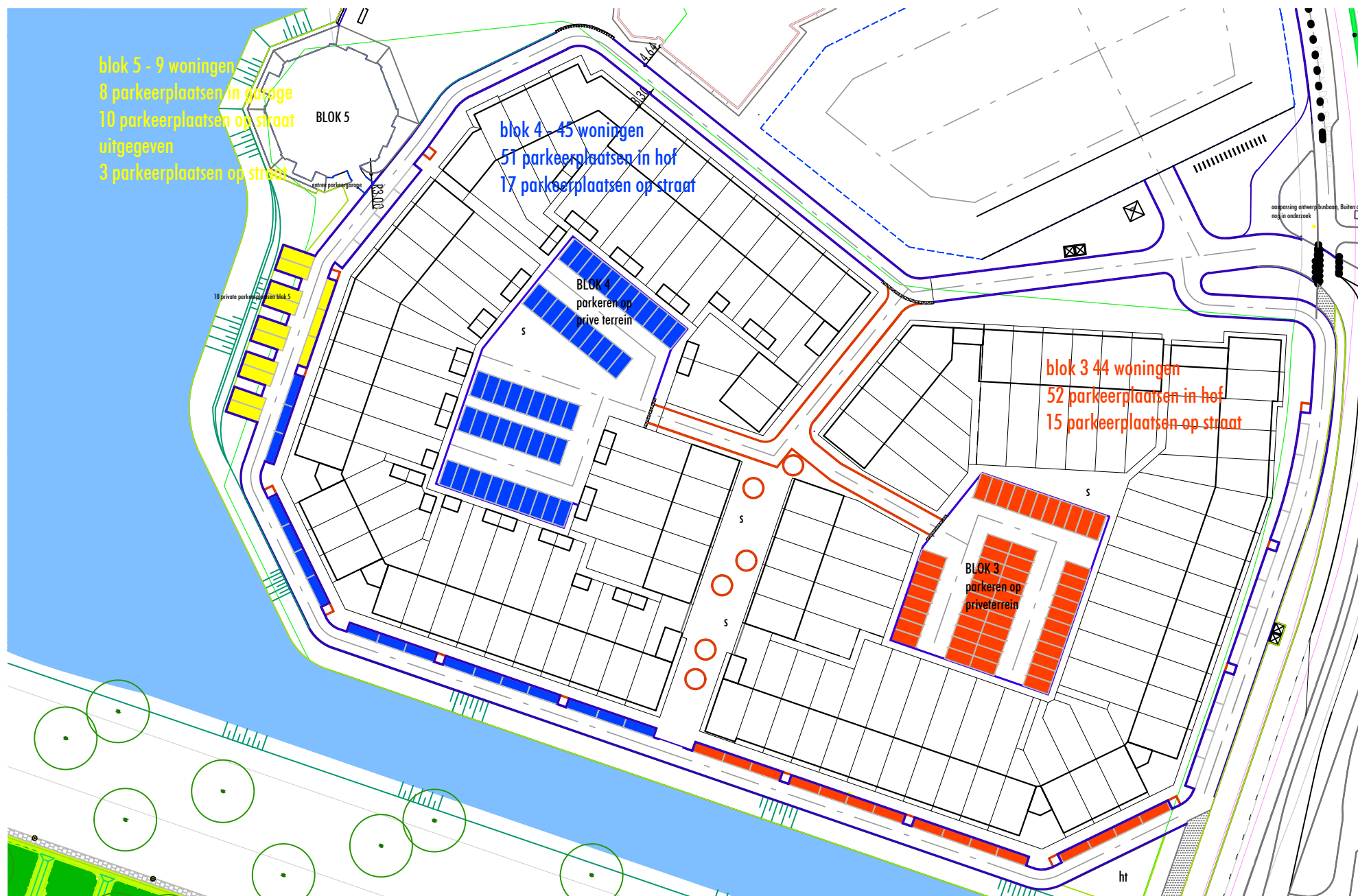
Voor u ligt het VOIP van het centrum 2de fase Vleuterweide. In deze brochure wordt een aanvulling gegeven op het DOIP centrumgebied Vleuterweide van 21 mei 2008 (10p1 stadslandschappen i.o.v GEM Vleuterweide).

Deze 2de fase bestaat uit een vijftal bouwvlekken: blok 3,4,5 (aan de zuidoostzijde van het huidige centrum) en blok 8 en 9 (aan de zuidwestzijde van het huidige centrum). De inrichting van de openbare ruimte borduren voort op de inrichtingsprincipes en materialen zoals vastgelegd in het DOIP van 21 mei 2008.

Deze brochure bevat de bijlagen behorende bij de VOIP-plankaart van 13 juli 2016. Het gaat om aanvulling van het programma en de profielen.

In het DOIP zal het beplantingsplan en aanvullende details worden toegevoegd.

>PARKEERBALANS BLOK 3,4,5



>PARKEERBALANS WONINGEN

Parkeerbalans woningen

FASE 1

blok	aantal woningen	pp norm	aantal pp	reductiefactor	benodigde pp
egw	214	1,6	342	95%	325
sociaal	79	1,3	103	95%	98
sociaal (Cultuurcampus)	53	1,3	69	95%	65

488 benodigde pp totaal

FASE 2

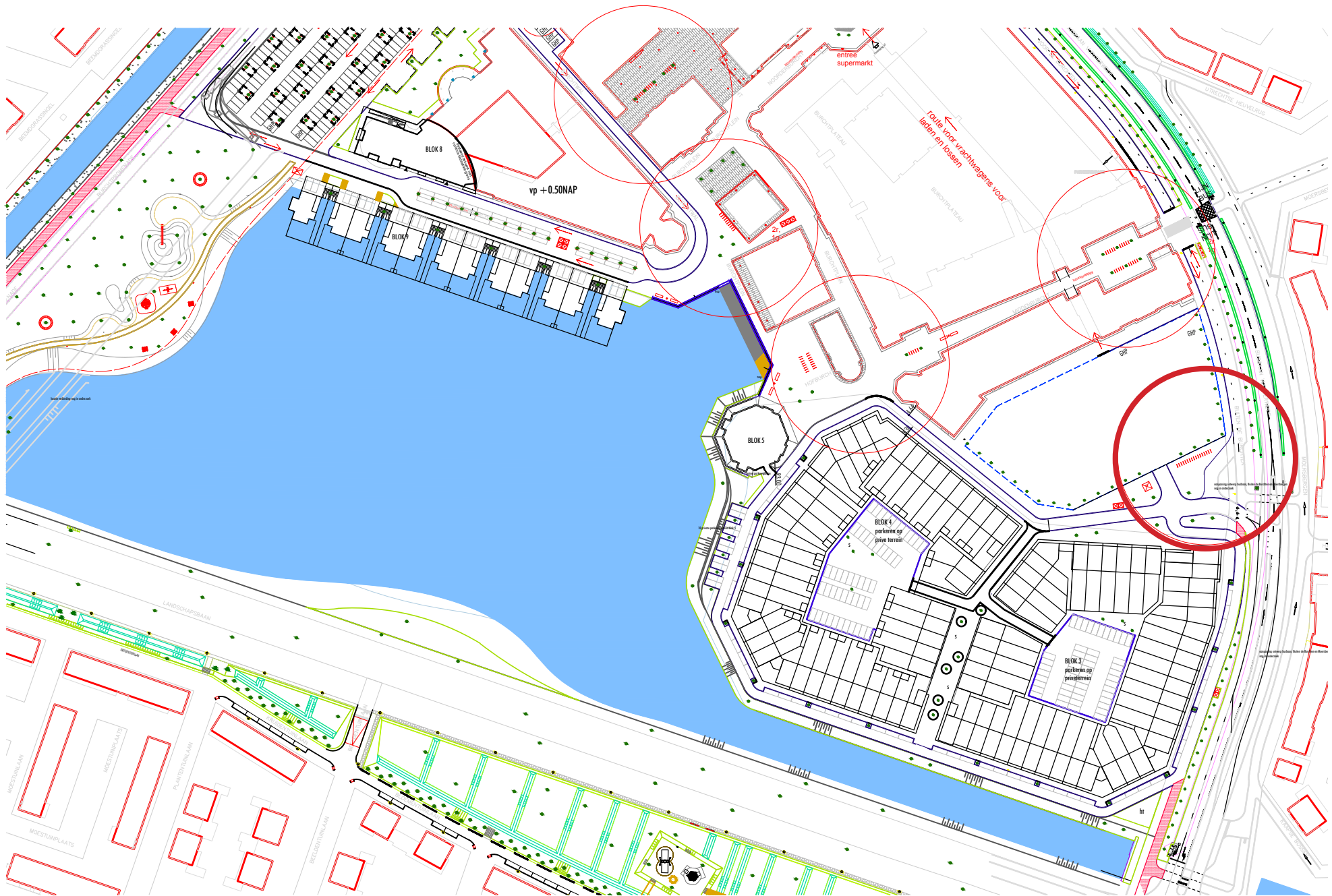
blok	aantal woningen	pp norm	aantal pp	reductiefactor	benodigde pp	
blok 2 egw	0	1,6	0	95%	0	0
blok 3 egw	44	1,6	70	95%	67	52
blok 4 egw	45	1,6	72	95%	68	51
blok 5 egw	9	1,6	14	95%	14	18
blok 8 egw	30	1,6	48	95%	46	0
blok 9 egw	12	1,6	19	95%	18	24

213 benodigde pp totaal

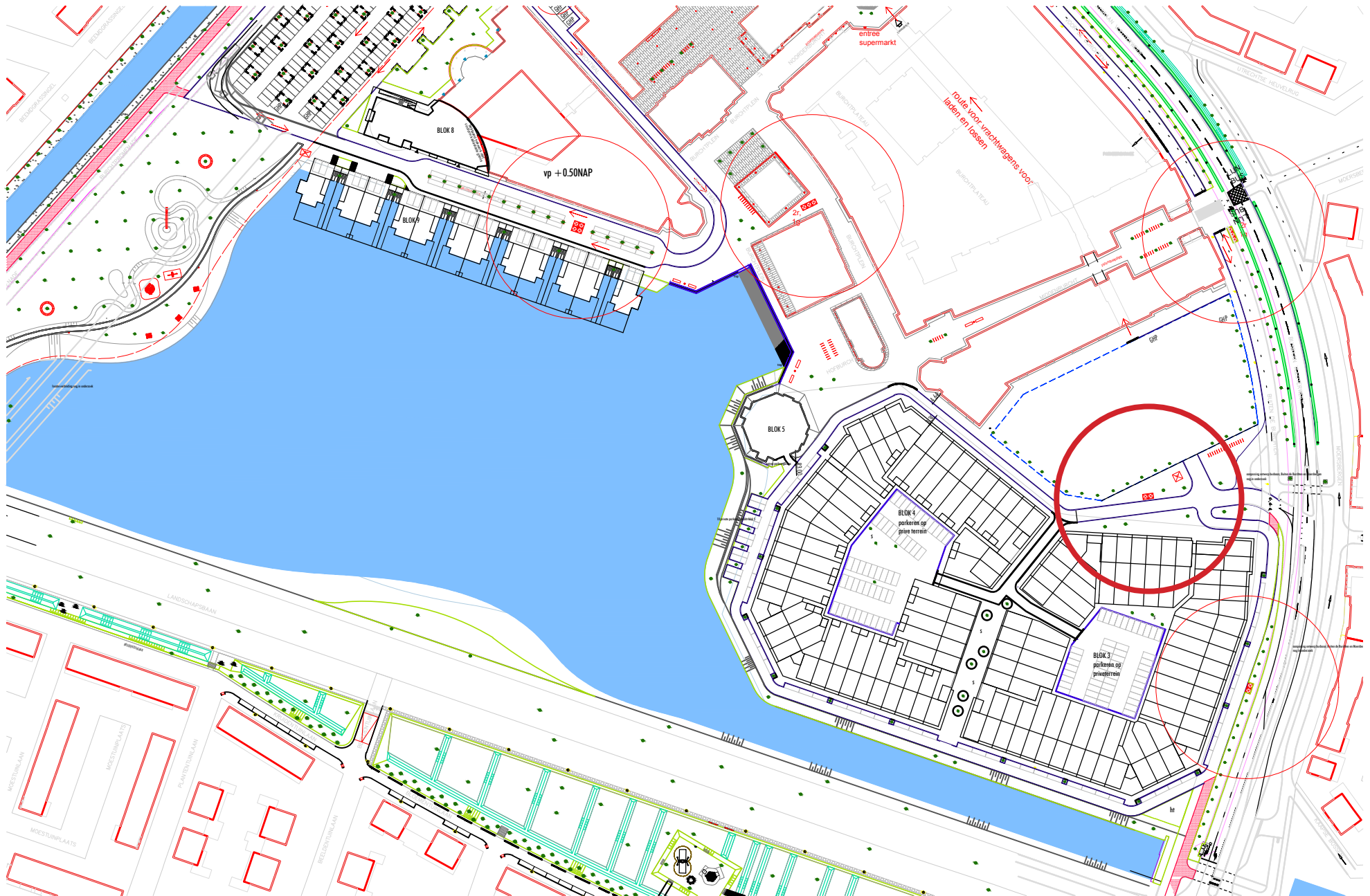
>PARKEERBALANS BLOK 8 EN 9



>FIETSPARKEREN



>LOCATIE AFVALCONTAINERS



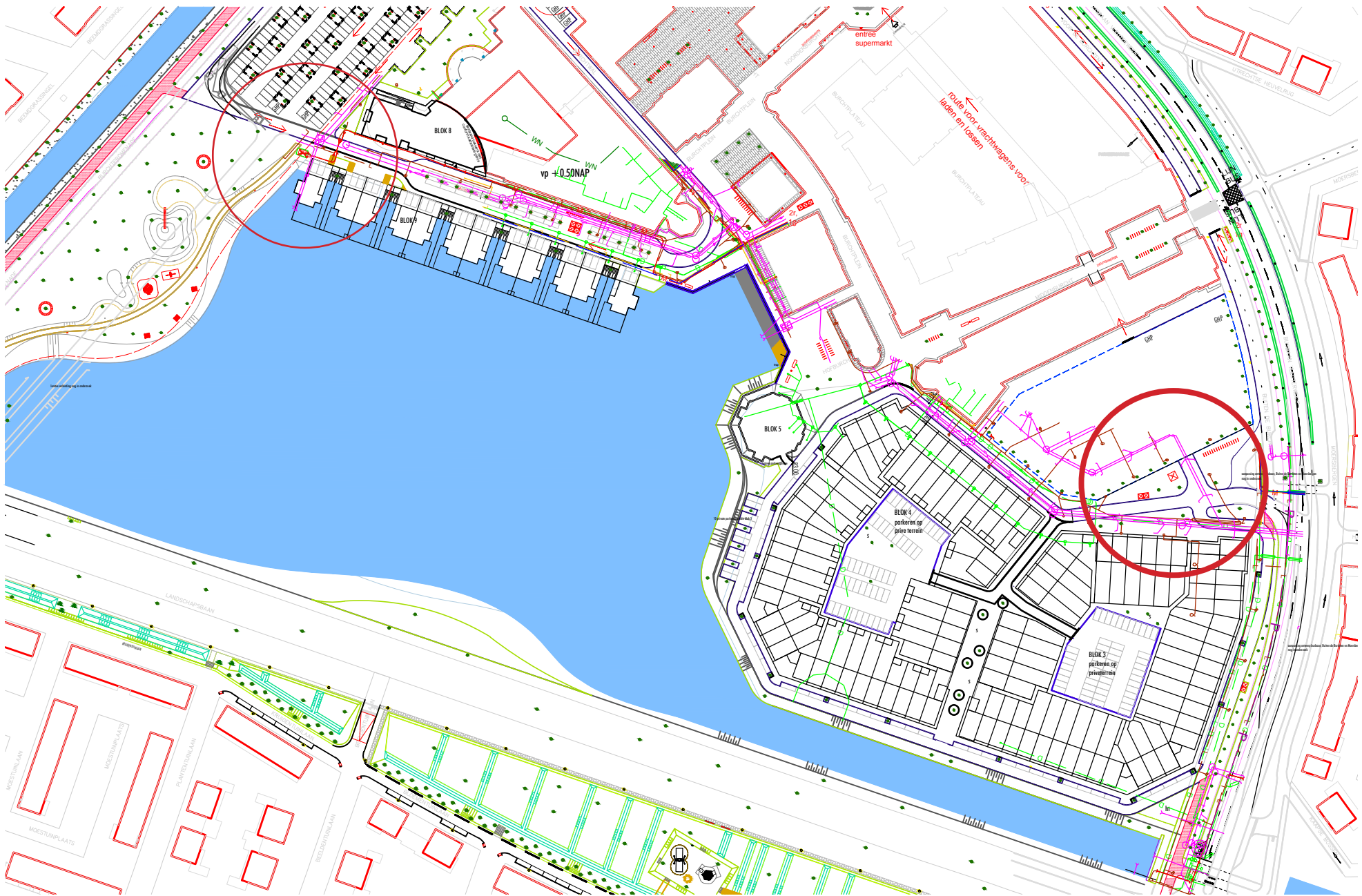
PROGRAMMA

> AFVALCONTAINERS



ondergrondse vuilcontainer (Bammens)
kleur dorpsgroen

>LOCATIE HUIDIGE KABELS EN LEIDINGEN EN BESTAANDE EN GEPLANEDE BOVENGRONDSE VOORZIENINGEN



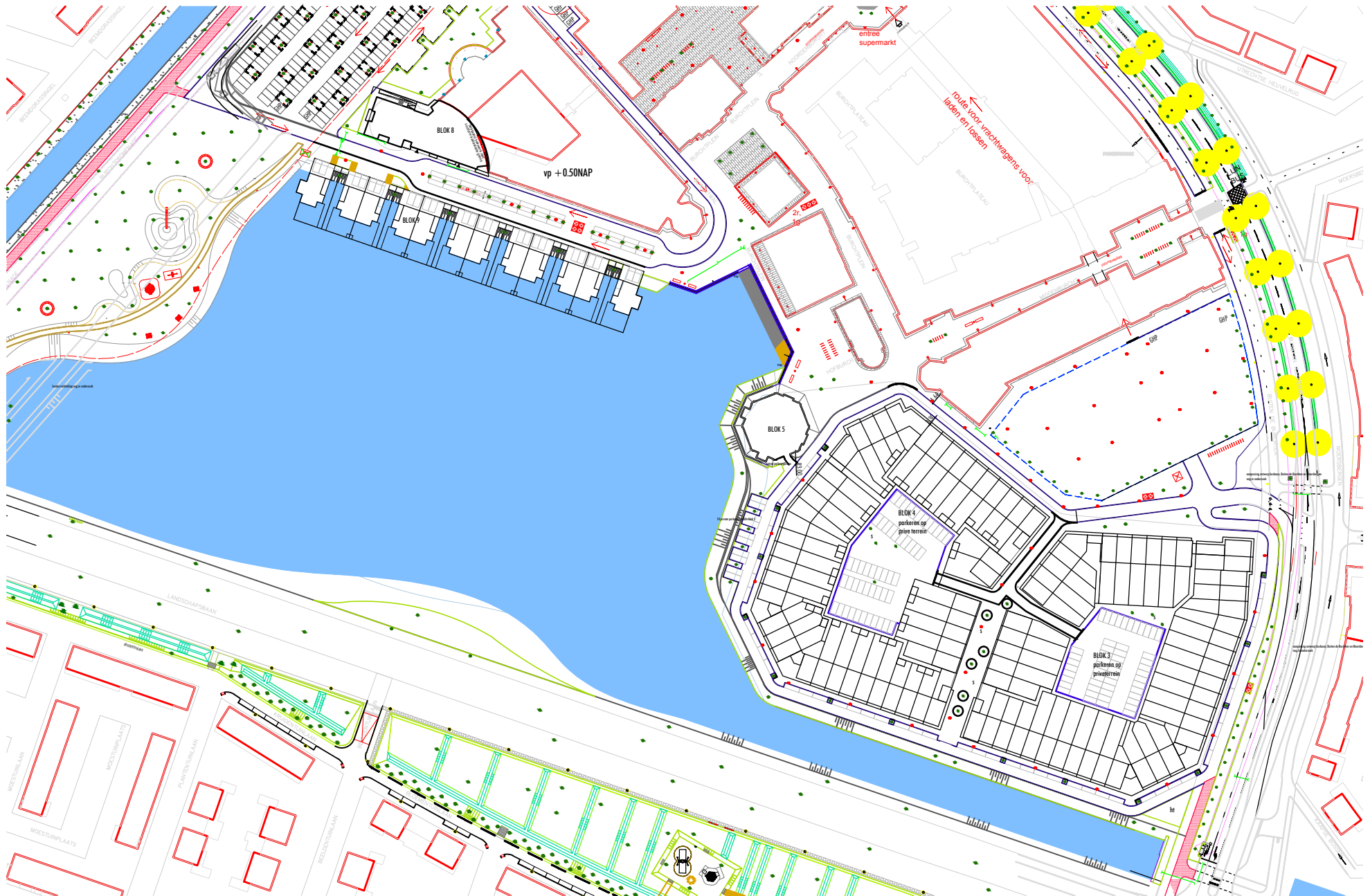
PROGRAMMA

> KABELS EN LEIDINGEN

>SITUATIE

p.m.

>LOCATIE LICHTMASTEN



PROGRAMMA

> VERLICHTING

>LOCATIE SPEELPLEKKEN EN HONDENTOILET



PROGRAMMA

> SPELEN EN HONDENTOILET

>SITUATIE

p.m.

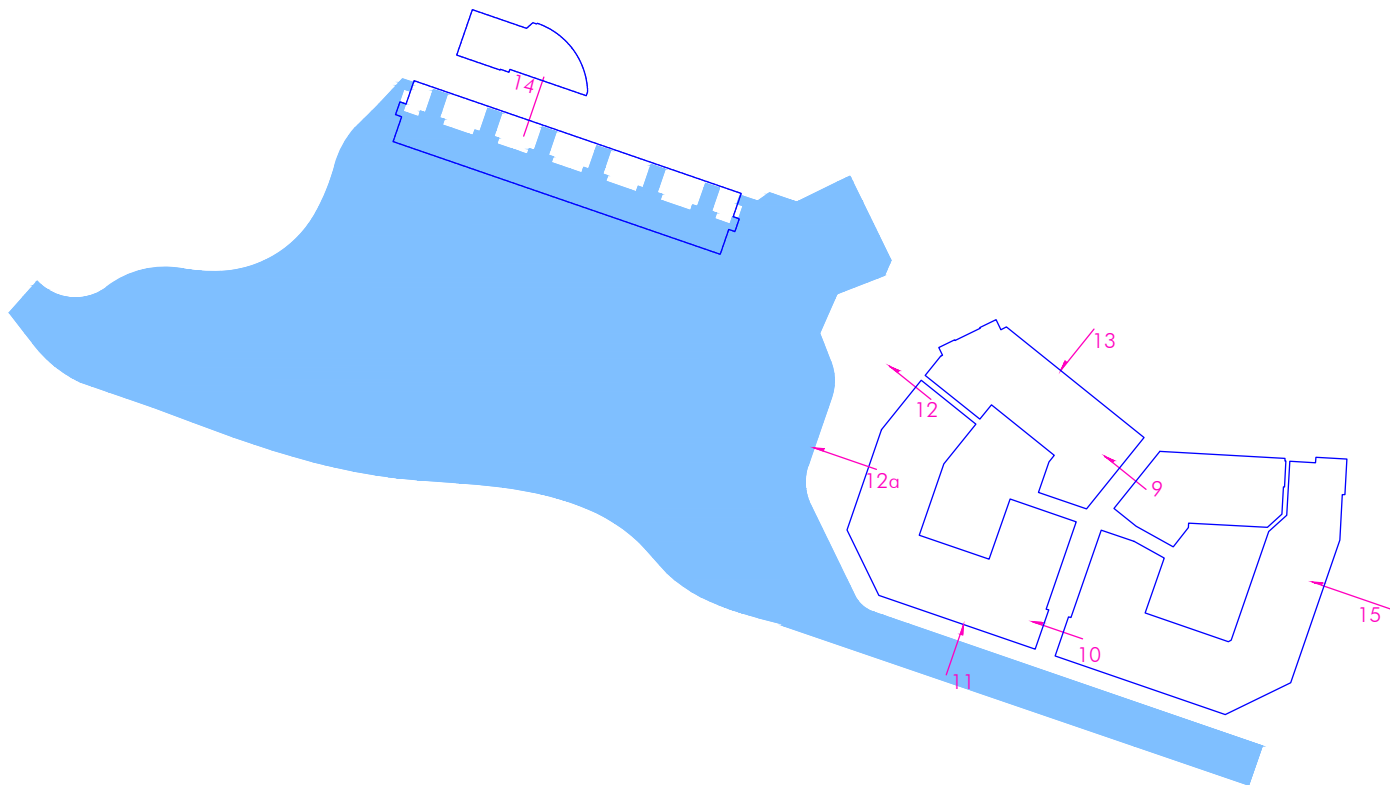


huidig profiel Zuiderburcht (wordt profiel 13)

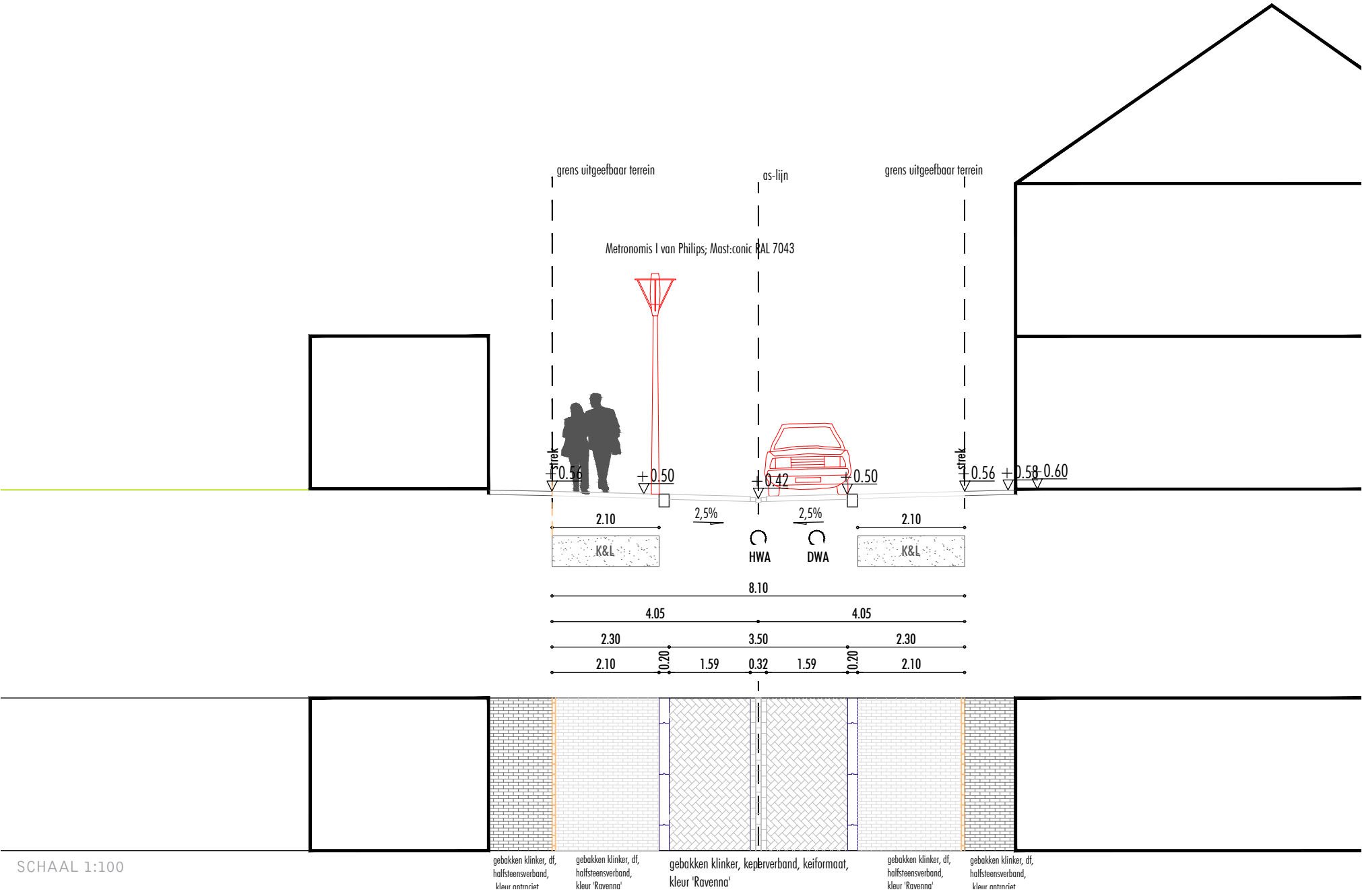


huidig profiel Vossenburcht (wordt profiel 14)

>SITUERING PROFIELEN

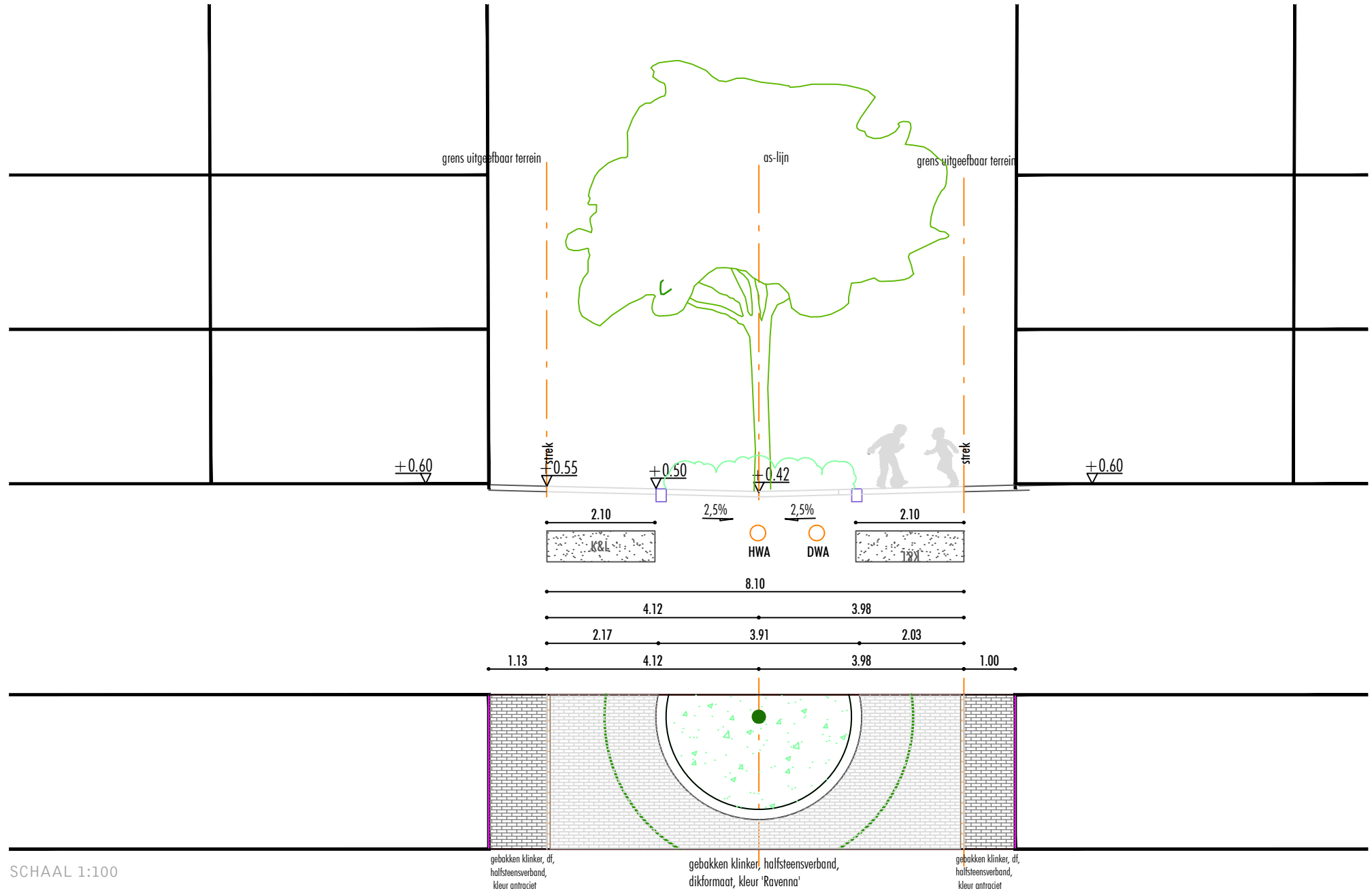


>PROFIEL 9 TUSSEN BLOK 3 EN 4 - NOORD

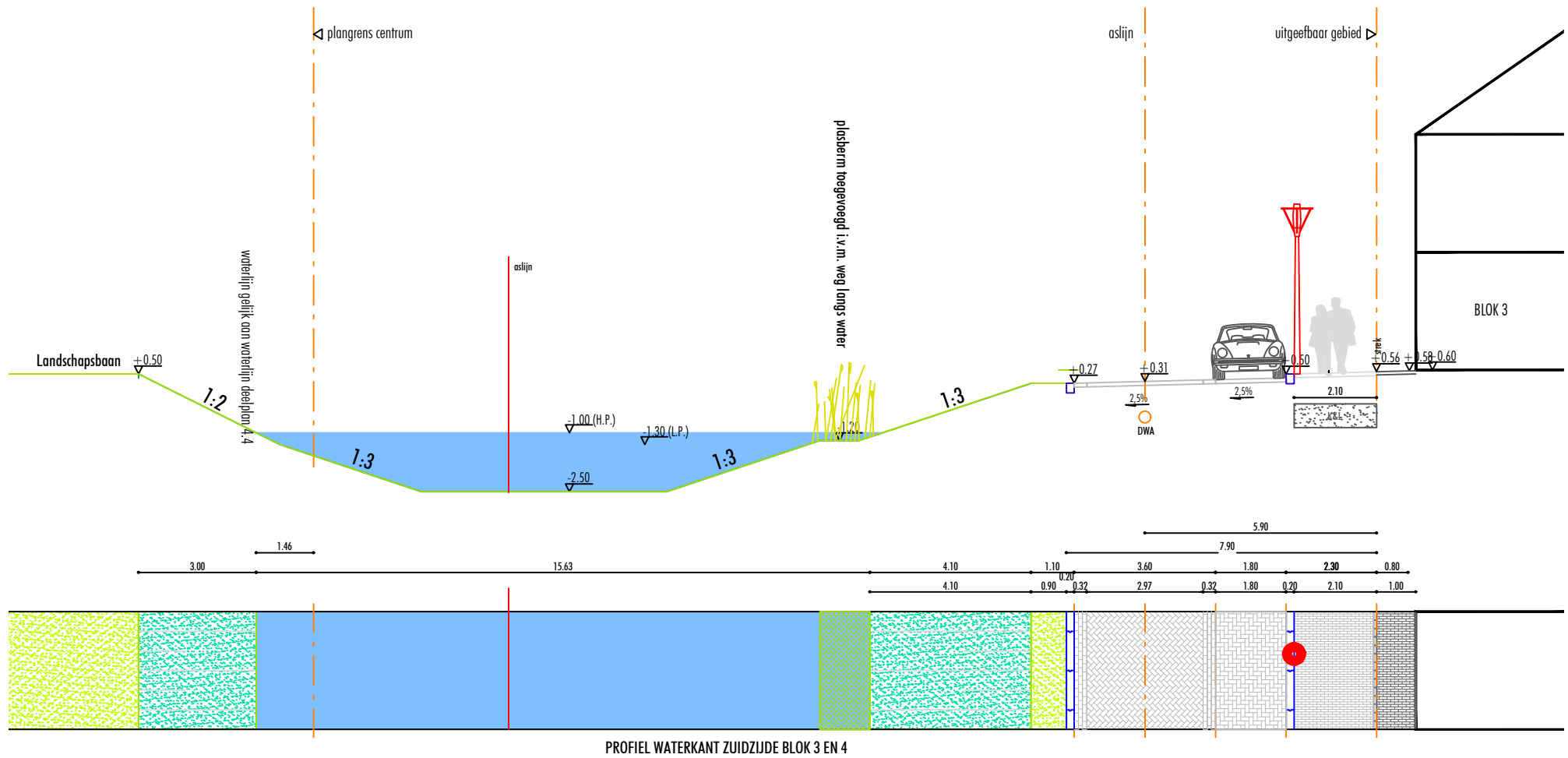


SCHAAL 1:100

>PROFIEL 10- TUSSEN BLOK 3 EN 4 - ZUID

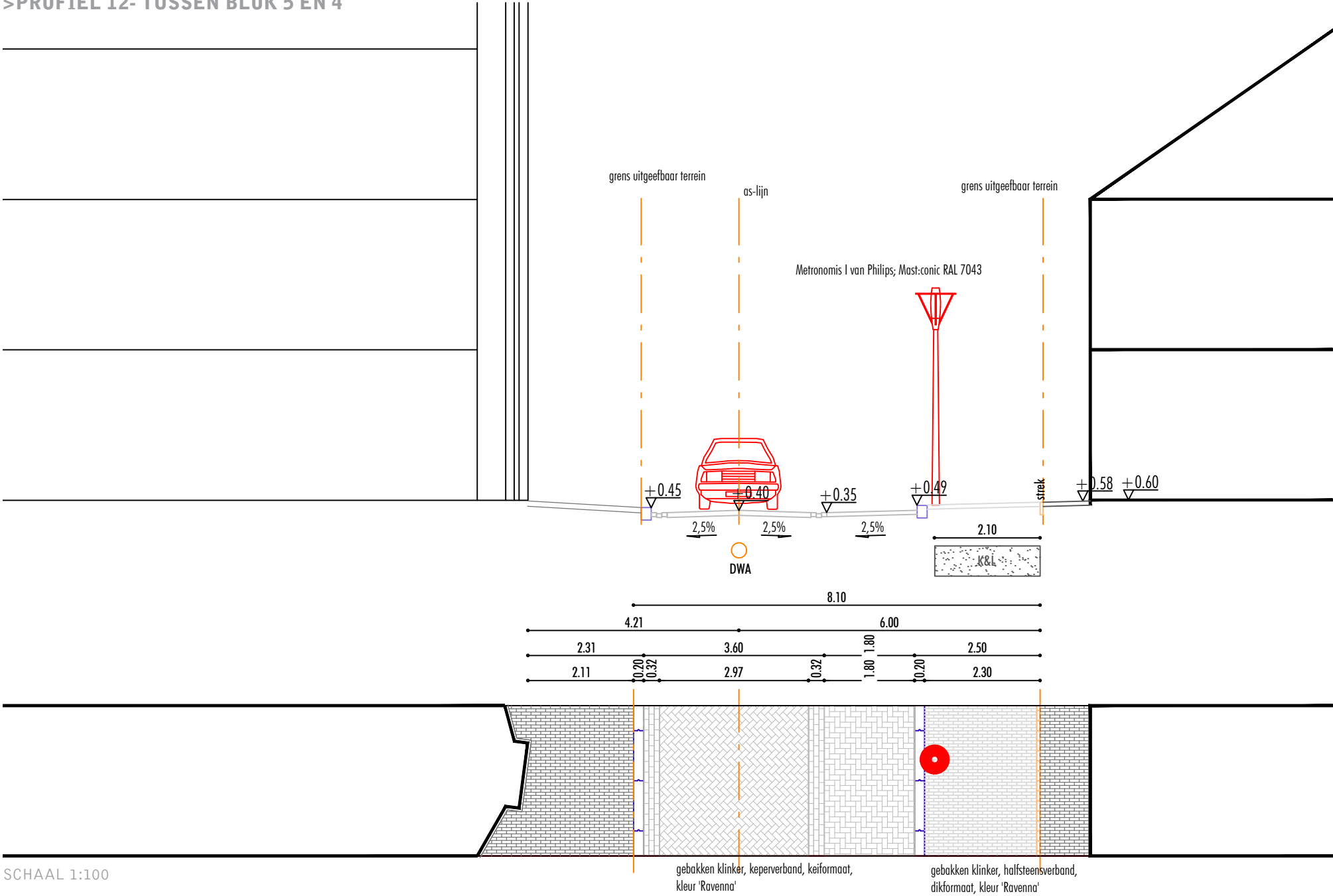


>PROFIEL 11- TEN ZUIDEN VAN BLOK 4

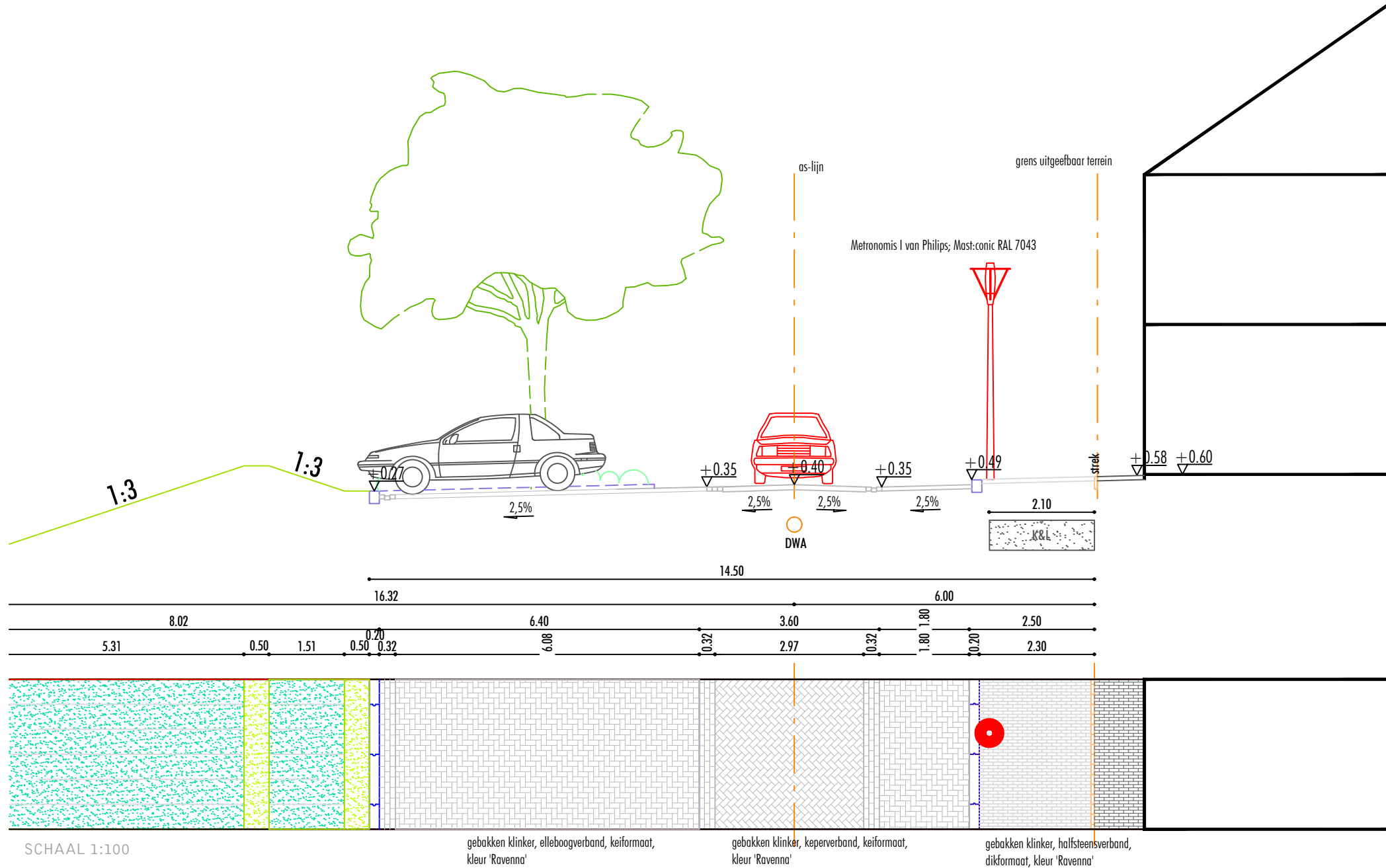


SCHAAL 1:150

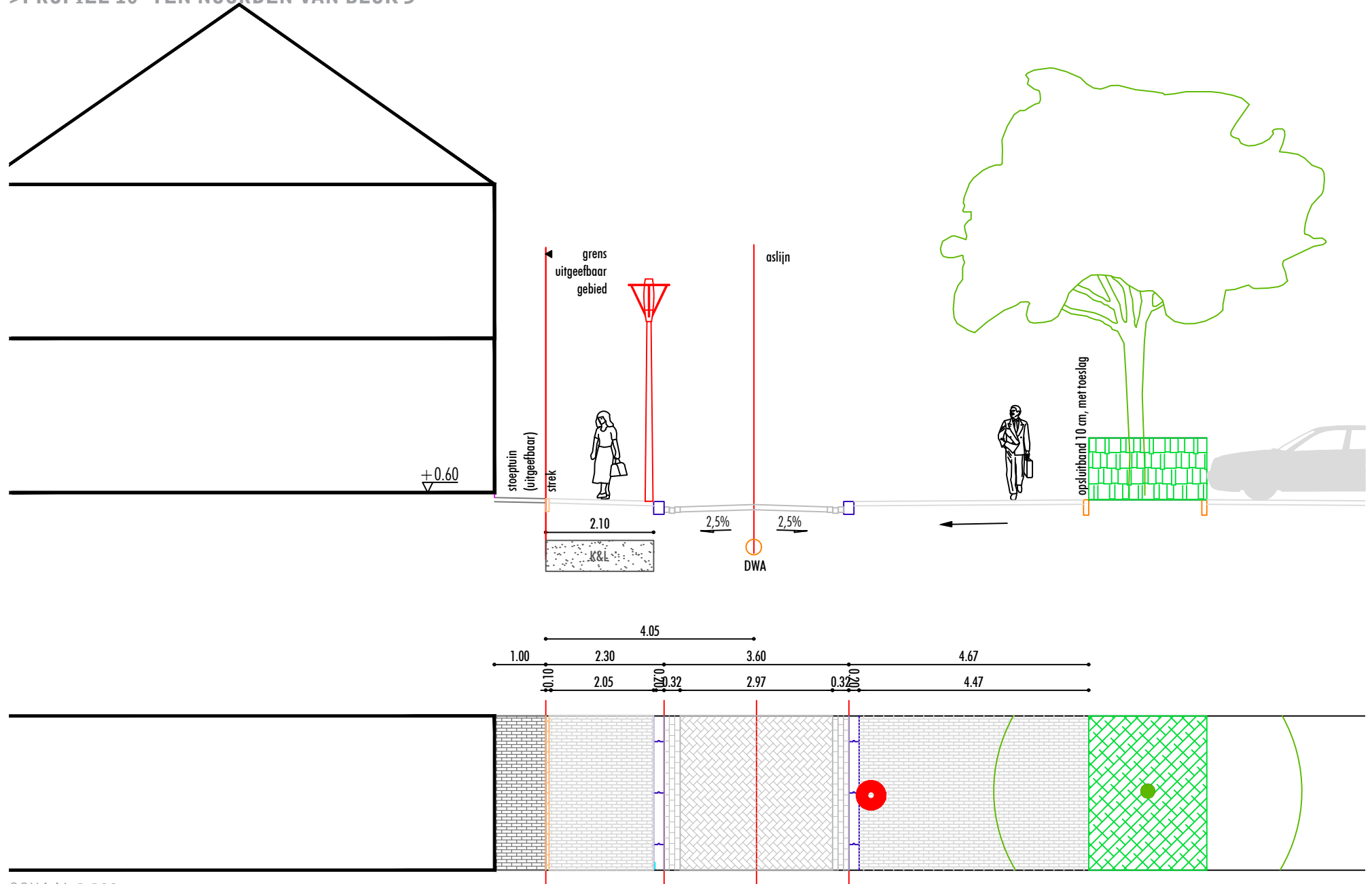
>PROFIEL 12- TUSSEN BLOK 5 EN 4



>PROFIEL 12A- TEN WESTEN VAN BLOK 4

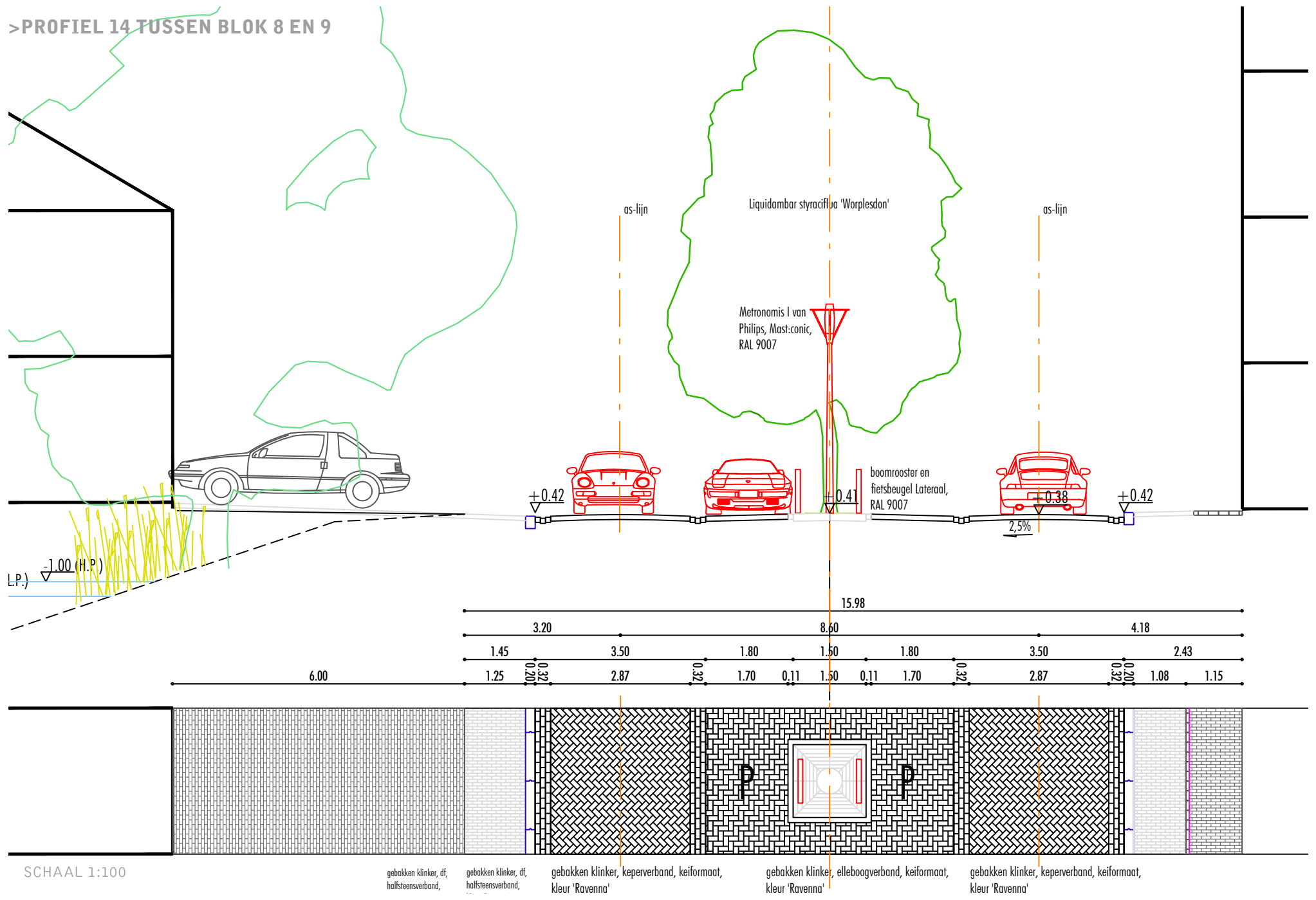


>PROFIEL 10- TEN NOORDEN VAN BLOK 3



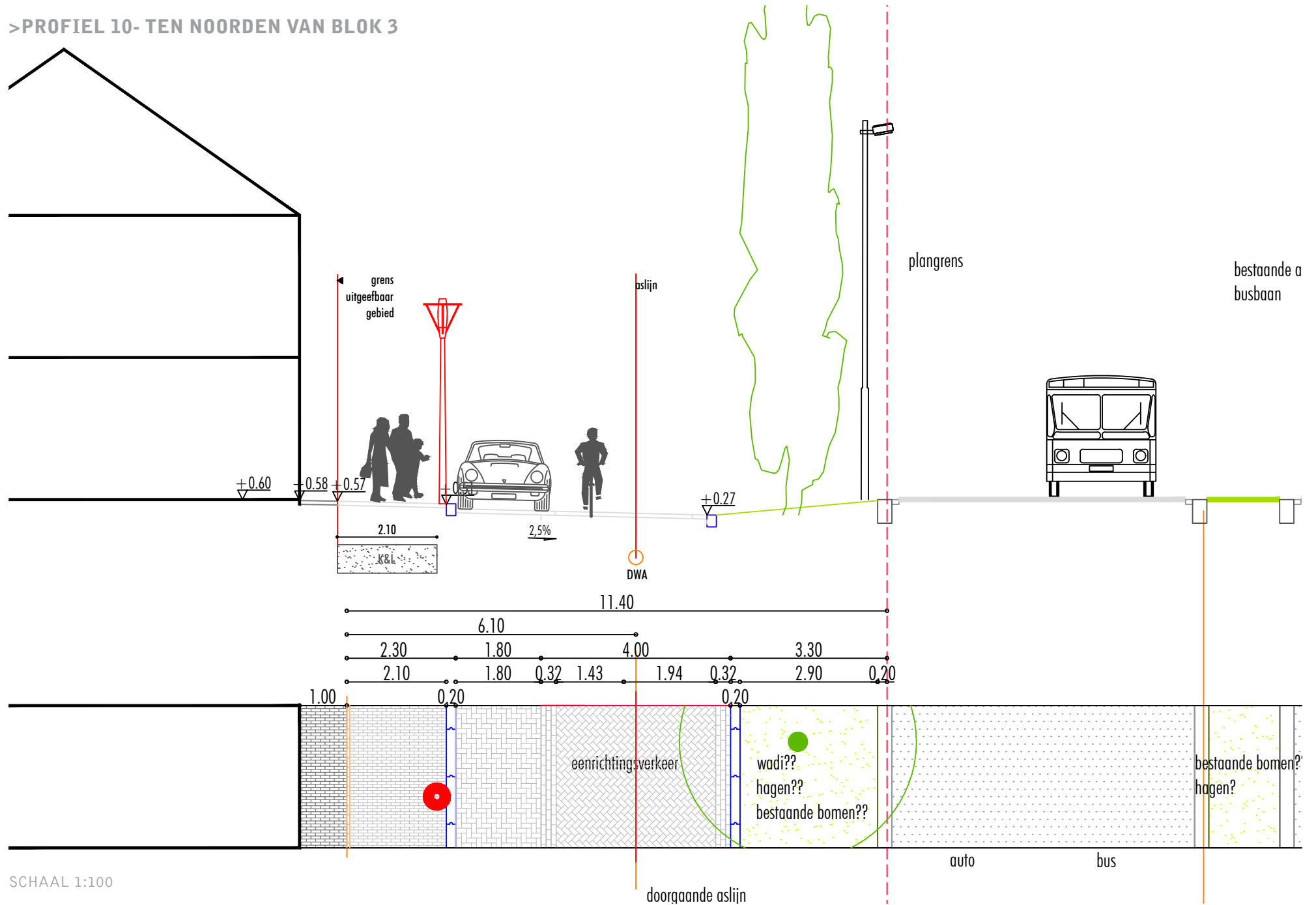
SCHAAL 1:100

>PROFIEL 14 TUSSEN BLOK 8 EN 9



SCHAAL 1:100

>PROFIEL 10- TEN NOORDEN VAN BLOK 3



SCHAAL 1:100

© Haarlem 2016, één op één, stadslandschappen

Oeverpad 573 1068 PM Amsterdam T 06-53292786 E mail@eenopeen.nl W www.eenopeen.nl

