

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: aanwezigheid vergadering [redacted] 2019.docx  
**Datum:** maandag 25 februari 2019 15:03:13  
**Bijlagen:** ~WRD000.jpg  
image002.png  
image003.png  
image004.png  
image005.png  
image006.gif  
image007.jpg  
image002.png  
image004.png  
image006.gif

---

Ha [redacted],

Dank voor de tijdige update, helder!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Bouwinvest

Op 25 feb. 2019 om 14:55 heeft [redacted] <[redacted]> het volgende geschreven:

Beste [redacted],

Er is voor het Rachmaninoffplantsoen e.o. draagvlak om betaald parkeren in te voeren. Zoals afgesproken betekent dat dat de meest groene inrichtingsvariant gerealiseerd kan worden. Voor de Schönberglaan e.o. is er geen meerderheid voor invoering betaald parkeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
T 030 - 286 [redacted]  
F 030 - 286 [redacted]  
www.utrecht.nl/  
Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht



Standaard



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@bouwinvest.nl>

**Verzonden:** vrijdag 22 februari 2019 11:39

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: aanwezigheid vergadering [redacted] 2019.docx

Beste Mensen,

Hoe staat het met de enquête inzake de invoering van betaald parkeren?

Is er al duidelijkheid?

Dit ivm met tijdige opdrachtverlening aan Heembouw inzake de inrichting die immers gelijktijdig plaats moet vinden met de oplevering van de woningen.

Wij gaan nog steeds uit van 1 maart.

Graag een update. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T +31(0)20 677 [redacted]

M [redacted]

E [redacted] <[redacted]@bouwinvest.nl>

[www.bouwinvest.nl](http://www.bouwinvest.nl)

---

La Guardiaweg 4  
1043 DG  
Amsterdam

Postbus 56045  
1040 AA  
Amsterdam

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@dietz.nl>

**Verzonden:** donderdag 17 januari 2019 13:51

**Aan:** [redacted]@utrecht.nl>; [redacted]@utrecht.nl>;

[redacted]@utrecht.nl

**CC:** [redacted]@egeria.nl>; [redacted]@bouwinvest.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@bouwinvest.nl>

**Onderwerp:** Re: aanwezigheid vergadering [redacted] 2019.docx

Beste [redacted] en [redacted]

Zoals afgesproken heb ik bij de (vertegenwoordigers) van de verschillende VvE's en het Belangenoverleg Buurt Welgelegen vragen voor de afspraak van aanstaande maandag opgehaald.

Inmiddels heb ik met iedereen contact gehad, dus hieronder deel ik de vragen/opmerkingen ook graag met jullie:

[Draagvlakmeting/parkeren](#)

Vragen aan de gemeente Utrecht:

1. Er bestaat onduidelijkheid over de (toekomstige) gevolgen van het wel of niet instemmen met betaald parkeren. Naar verluid - zo hebben de bewoners begrepen - wordt in maart het parkeerbeleid gewijzigd en heeft dit gevolgen voor bewoners met eigen parkeervoorzieningen bij het complex. Voor deze bewoners geldt in de situatie na het gewijzigde beleid, dat zij enkel nog kans maken op een 2e parkeervergunning. Hieraan zijn hogere kosten verbonden maar bovenal gevolgen doordat het praktisch onmogelijk is om juridisch vast te leggen wie gebruik mag maken van de parkeerplaatsen en wie een parkeervergunning moet aanvragen, indien de aan het wooncomplex gekoppelde parkeerplaatsen ontoereikend zijn voor het totale aantal bewoners. Indien het voor de huidige bewoners nog wel mogelijk is om een eerste parkeervergunning aan te vragen, dan ontstaan in de toekomst problemen omdat het binnen de VvE lastig is om juridisch bindende afspraken te maken over welke bewoners gebruik mogen maken van de aan het complex verbonden parkeerplaatsen. Lijkt mij verstandig om dit juridisch goed uit te hebben gezocht voor a.s. maandag i.h.k.v. het appartementsrecht\*\*. (gemeente Utrecht)
2. De bewoners willen – alvorens er een draagvlakmeting plaatsvindt – uitsluitel over de gevolgen voor bewoners in Welgelegen van de voorgenomen beleidswijziging in maart. (gemeente Utrecht)
3. Indien de uitkomsten van de draagvlakmeting per onderzoeksgebied verschillen, dan kan dit gevolgen hebben voor andere gebieden. Als de Ravellaan 'ja' zegt tegen betaald parkeren, heeft dit gevolgen voor het Rachmaninoffplantsoen. Hoe wordt - of is men in het verleden - hiermee omgegaan? (gemeente Utrecht)
4. Wanneer moet de draagvlakmeting uiterlijk zijn uitgevoerd en welke risico's zijn er verbonden aan eventuele vertraging? (gemeente Utrecht)
5. Is het mogelijk om voor gebieden waar - voordat de aangekondigde beleidswijziging parkeerbeleid heeft plaatsgevonden – een uitzondering te maken t.a.v. een 1e en 2e vergunning, omdat de beleidswijziging op het moment van de draagvlakmeting nog niet ingevoerd was? (gemeente Utrecht)

\*\* Ik heb begrepen dat dit probleem bijvoorbeeld ontstaat bij de Ravellaan/Schönberglaan. Er zijn toegewezen parkeerplaatsen bij enkele complexen waar meer bewoners een auto in bezit hebben dan het aantal parkeerplaatsen dat beschikbaar is. Nu zijn er natuurlijk diverse mogelijkheden om binnen de VvE afspraken te maken over wie gebruik mag maken van de aan het complex gekoppelde parkeerplaatsen, maar de praktijk leert dat dit eigenlijk gewoon onhaalbaar is. Er zijn al drie rechtszaken gevoerd over dit onderwerp binnen een van de VvE's. Daarom geeft het Belangenoverleg Buurt Welgelegen aan dat ze een oplossing voor de gehele wijk willen en vooral duidelijkheid over wat de voorgenomen beleidswijziging precies voor hen en toekomstige bewoners gaat betekenen.

[Openbare ruimte](#)

Vragen over de openbare ruimte:

6. Kan Bouwinvest bevestigen dat de met Egeria gemaakte afspraken over de inrichting van de openbare ruimte worden overgenomen door de aannemer? (Bouwinvest)
7. Op welke manier wordt het huisvuil geregeld? (Bouwinvest/gemeente Utrecht)
8. Kunnen er meer prullenbakken op en rond de parkeerplaats worden geplaatst? (gemeente Utrecht)
9. Is het mogelijk om een geasfalteerd voetpad langs de parkeerplaats, aan de zijde van Kantien, aan te leggen? Veel ouderen maken nu gebruik van de parkeerplaats. (gemeente Utrecht)
10. Komen er in de toekomstige situatie meer elektrische laadpalen op het parkeerterrein? (gemeente Utrecht/Bouwinvest)
11. De gemeente heeft toegezegd hekken te plaatsen ter hoogte van het wandelpad naar het tankstation, om te voorkomen dat scooters af en aan rijden via het parkje. De hekken waren niet voorradig. Kan dit worden

meegenomen in de totale herinrichting van de openbare ruimte of zoveel eerder als mogelijk is? (gemeente Utrecht)

@ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] zullen wij vóór aanstaande maandag nog even bellen over bovenstaande punten? Ik denk dat een groot aantal vragen makkelijk te beantwoorden is maar ik merk bij diverse bewoners dat de onduidelijkheid over de toekomstige wijziging van het parkeerbeleid (1e of alleen een 2e vergunning) tot commotie leidt.

Hartelijke groet,

<~WRD000.jpg>

[REDACTED]  
[REDACTED]  
**Dietz Strategie & Communicatie**  
[REDACTED]  
[www.dietz.nl](http://www.dietz.nl)

<~WRD000.jpg>

<~WRD000.jpg>

<~WRD000.jpg>

<~WRD000.jpg>

<~WRD000.jpg>

#### Disclaimer

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie in dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Daarnaast wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken of beschikbaar te stellen aan derden. Bouwinvest is niet aansprakelijk voor de overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential information. If you receive this communication unintentionally, please notify the sender immediately by return of the e-mail. In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties. Bouwinvest is not liable for the transmission hereof.

#### Disclaimer

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie in dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Daarnaast wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken of beschikbaar te stellen aan derden. Bouwinvest is niet aansprakelijk voor de overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential information. If you receive this communication unintentionally, please notify the sender immediately by return of the e-mail. In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties. Bouwinvest is not liable for the transmission hereof.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: aanwezigheid vergadering [REDACTED] jan 2019.docx  
**Datum:** maandag 21 januari 2019 14:56:53  
**Bijlagen:** [~WRD000.jpg](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.gif](#)

---

Hoi [REDACTED]

Hierbij de antwoorden op de vragen over de inrichtingsplannen, onderstaand in rood:

Openbare ruimte

Vragen over de openbare ruimte:

6. Kan Bouwinvest bevestigen dat de met Egeria gemaakte afspraken over de inrichting van de openbare ruimte worden overgenomen door de aannemer? (Bouwinvest) **Ja, ook wij als gemeente hebben hiervoor toestemming verleend.**

7. Op welke manier wordt het huisvuil geregeld? (Bouwinvest/gemeente Utrecht) **Via ondergrondse vuilcontainers, zie de inrichtingsplannen voor de exacte plek. Gemeente legt deze aan.**

8. Kunnen er meer prullenbakken op en rond de parkeerplaats worden geplaatst? (gemeente Utrecht) **De plannen zijn al goedgekeurd door de BInG en daaruit is niet gebleken dat er onvoldoende prullenbakken zijn. Misschien wil de ontwikkelaar deze alsnog toevoegen?**

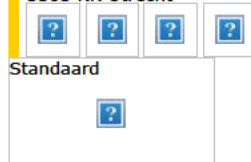
9. Is het mogelijk om een geasfalteerd voetpad langs de parkeerplaats, aan de zijde van Kantien, aan te leggen? Veel ouderen maken nu gebruik van de parkeerplaats. (gemeente Utrecht) **Alle kosten voor deze herinrichting worden gedragen door de ontwikkelaar en dit verzoek ligt (ver) buiten het plangebied. Op dit moment is er vanuit Ruimte/Gebiedsontwikkeling Gemeente Utrecht geen budget beschikbaar voor dergelijke ingrepen in de openbare ruimte. Het verzoek kan eventueel nog bij de afdeling Stadsbedrijven ingediend worden (via het Wijkbureau).**

10. Komen er in de toekomstige situatie meer elektrische laadpalen op het parkeerterrein? (gemeente Utrecht/Bouwinvest) **Dat zou kunnen, als gemeente willen wij dat in ieder geval stimuleren.**

11. De gemeente heeft toegezegd hekken te plaatsen ter hoogte van het wandelpad naar het tankstation, om te voorkomen dat scooters af en aan rijden via het parkje. De hekken waren niet voorradig. Kan dit worden meegenomen in de totale herinrichting van de openbare ruimte of zoveel eerder als mogelijk is? (gemeente Utrecht) **Deze toezegging kennen wij niet. Wie heeft dit toegezegd? Stadsbedrijven of Veiligheid? Werk met werk maken is altijd handig dus wij zouden dit kunnen navragen.**

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
T 030 - 286  
F 030 - 286  
[REDACTED]@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)  
Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht



**Van:** [REDACTED]@dietz.nl]  
**Verzonden:** donderdag 17 januari 2019 13:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: aanwezigheid vergadering [REDACTED] 2019.docx  
Beste [REDACTED]

Zoals afgesproken heb ik bij de (vertegenwoordigers) van de verschillende VvE's en het Belangenoverleg Buurt Welgelegen vragen voor de afspraak van

aanstaande maandag opgehaald. Inmiddels heb ik met iedereen contact gehad, dus hieronder deel ik de vragen/opmerkingen ook graag met jullie:

Draagvlakmeting/parkeren

Vragen aan de gemeente Utrecht:

1. Er bestaat onduidelijkheid over de (toekomstige) gevolgen van het wel of niet instemmen met betaald parkeren. Naar verluid - zo hebben de bewoners begrepen - wordt in maart het parkeerbeleid gewijzigd en heeft dit gevolgen voor bewoners met eigen parkeervoorzieningen bij het complex. Voor deze bewoners geldt in de situatie na het gewijzigde beleid, dat zij enkel nog kans maken op een 2e parkeervergunning. Hieraan zijn hogere kosten verbonden maar bovenal gevolgen doordat het praktisch onmogelijk is om juridisch vast te leggen wie gebruik mag maken van de parkeerplaatsen en wie een parkeervergunning moet aanvragen, indien de aan het wooncomplex gekoppelde parkeerplaatsen ontoereikend zijn voor het totale aantal bewoners. Indien het voor de huidige bewoners nog wel mogelijk is om een eerste parkeervergunning aan te vragen, dan ontstaan in de toekomst problemen omdat het binnen de VvE lastig is om juridisch bindende afspraken te maken over welke bewoners gebruik mogen maken van de aan het complex verbonden parkeerplaatsen. Lijkt mij verstandig om dit juridisch goed uit te hebben gezocht voor a.s. maandag i.h.k.v. het appartementsrecht\*\*. (gemeente Utrecht)
2. De bewoners willen – alvorens er een draagvlakmeting plaatsvindt – uitsluitel over de gevolgen voor bewoners in Welgelegen van de voorgenomen beleidswijziging in maart. (gemeente Utrecht)
3. Indien de uitkomsten van de draagvlakmeting per onderzoeksgebied verschillen, dan kan dit gevolgen hebben voor andere gebieden. Als de Ravellaan 'ja' zegt tegen betaald parkeren, heeft dit gevolgen voor het Rachmaninoffplantsoen. Hoe wordt - of is men in het verleden - hiermee omgegaan? (gemeente Utrecht)
4. Wanneer moet de draagvlakmeting uiterlijk zijn uitgevoerd en welke risico's zijn er verbonden aan eventuele vertraging? (gemeente Utrecht)
5. Is het mogelijk om voor gebieden waar - voordat de aangekondigde beleidswijziging parkeerbeleid heeft plaatsgevonden – een uitzondering te maken t.a.v. een 1e en 2e vergunning, omdat de beleidswijziging op het moment van de draagvlakmeting nog niet ingevoerd was? (gemeente Utrecht)

\*\* Ik heb begrepen dat dit probleem bijvoorbeeld ontstaat bij de Ravellaan/Schönberglaan. Er zijn toegewezen parkeerplaatsen bij enkele complexen waar meer bewoners een auto in bezit hebben dan het aantal parkeerplaatsen dat beschikbaar is. Nu zijn er natuurlijk diverse mogelijkheden om binnen de VvE afspraken te maken over wie gebruik mag maken van de aan het complex gekoppelde parkeerplaatsen, maar de praktijk leert dat dit eigenlijk gewoon onhaalbaar is. Er zijn al drie rechtszaken gevoerd over dit onderwerp binnen een van de VvE's. Daarom geeft het Belangenoverleg Buurt Welgelegen aan dat ze een oplossing voor de gehele wijk willen en vooral duidelijkheid over wat de voorgenomen beleidswijziging precies voor hen en toekomstige bewoners gaat betekenen.

Openbare ruimte

Vragen over de openbare ruimte:

6. Kan Bouwinvest bevestigen dat de met Egeria gemaakte afspraken over de inrichting van de openbare ruimte worden overgenomen door de aannemer? (Bouwinvest)
7. Op welke manier wordt het huisvuil geregeld? (Bouwinvest/gemeente Utrecht)
8. Kunnen er meer prullenbakken op en rond de parkeerplaats worden geplaatst? (gemeente Utrecht)
9. Is het mogelijk om een geasfalteerd voetpad langs de parkeerplaats, aan de zijde van Kantien, aan te leggen? Veel ouderen maken nu gebruik van de parkeerplaats. (gemeente Utrecht)
10. Komen er in de toekomstige situatie meer elektrische laadpalen op het parkeerterrein? (gemeente Utrecht/Bouwinvest)
11. De gemeente heeft toegezegd hekken te plaatsen ter hoogte van het wandelpad naar het tankstation, om te voorkomen dat scooters af en aan rijden via het parkje. De hekken waren niet voorradig. Kan dit worden meegenomen in de totale herinrichting van de openbare ruimte of zoveel eerder als mogelijk is? (gemeente Utrecht)

██████████ zullen wij vóór aanstaande maandag nog even bellen over bovenstaande punten? Ik denk dat een groot aantal vragen makkelijk te

beantwoorden is maar ik merk bij diverse bewoners dat de onduidelijkheid over de toekomstige wijziging van het parkeerbeleid (1e of alleen een 2e vergunning) tot commotie leidt.  
Hartelijke groet,



[Redacted]  
**Dietz Strategie & Communicatie**  
[Redacted]  
[www.dietz.nl](http://www.dietz.nl)



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Afspraak parkeren, Rachmaninoffplantsoen  
**Datum:** dinsdag 21 juli 2020 15:10:51  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.jpg](#)  
[Verplaatsing Hely parkeerplaatsen & Hub.jpg](#)

---

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben overleg gehad over de afspraak die binnenkort gaat plaatsvinden over het parkeren bij complex Rachmaninoff. Aangezien wij niet verantwoordelijk zijn voor het uitgeven van parkeervergunningen zullen wij niet bij de afspraak aanwezig zijn. De afgelopen periode hebben wij diverse mogelijkheden onderzocht om meer parkeerplaatsen te creëren en de bestaande parkeerplaatsen beter te benutten. Dit heeft erin geresulteerd dat we 9 parkeerplaatsen opnieuw hebben kunnen aanbieden aan bewoners die eerder geen parkeerplaats tot hun beschikking hadden. De bewoners hebben hierover diverse mededelingen ontvangen en hebben we op die manier op de hoogte gehouden over de voortgang.

Gisteren gaf je aan dat de gemeente ervoor open staat om openbare parkeerplaatsen ter beschikking te stellen voor de deelauto's van Hely. Graag vernemen wij wat de voorwaarden zijn voor het ter beschikking stellen van openbare parkeerplaatsen? Hoelang worden deze parkeerplaatsen ter beschikking gesteld? Op welke manier zal dit worden vastgelegd? Worden hier kosten voor in rekening gebracht? Geeft de gemeente toestemming om op deze openbare parkeerplaatsen laadpalen/markering/borden aan te brengen? Naast de 3 deelauto's is er een Hub geplaatst waarin de (elektrische) deelfietsen staan. Als we over zouden gaan tot het verplaatsen van de deelauto's zouden we ook de Hub moeten verplaatsen. Graag vernemen wij of de gemeente open staat om 4 openbare parkeerplaatsen ter beschikking te stellen? Wij (en Hely) hebben de voorkeur om de parkeerplaatsen nabij de ingang van complex Rachmaninoff te houden. In de bijlage tref je een tekening waarop staat aangegeven welke openbare parkeerplaatsen onze voorkeur hebben (4 op een rij). Graag vernemen wij jullie reactie op bovenstaande alvorens wij gaan onderzoeken wat de kosten zijn voor het verplaatsen van de laadpalen en de Hub.

Als er nog vragen of onduidelijkheden zijn over bovenstaande horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Melissekade 63  
3544 CT Utrecht  
KvK 09-039351

Telefoon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@rebogroep.nl  
Website: [www.rebovastgoedmanagement.nl](http://www.rebovastgoedmanagement.nl)

**[Heeft u 1 minuutje?](#)**



REBO Groep BV levert diensten op het gebied van vastgoed en VvE-management, woning- en bedrijfsmakelaardij.

REBO Groep BV is actief in midden Nederland en heeft vestigingen in :

Amersfoort | Arnhem | Amsterdam | Dieren | Deventer | Doetinchem | Laag Soeren | Utrecht | Zwolle.

Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt

**DISCLAIMER**

REBO Groep BV en de aan REBO Groep BV gelieerde bedrijven, sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerk(st)ers kunnen geen rechten ontleend worden.

Dit bericht is uitsluitend voor de (rechts) persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze (rechts) persoon bestemde informatie bevatten die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve het te deleten of contact op te nemen met de afzender.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen door derden geen rechten worden ontleend. REBO Groep BV is statutair gevestigd te Hoog Keppel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155767. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals weergegeven op onze website. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted] @bouwinvest.nl;  
[redacted] @source.law  
**Onderwerp:** RE: 02. I RAC I Betaald parkeren I beleid en berekening I Re: call 14 uur Rachmaninoffhuis  
**Datum:** donderdag 30 augustus 2018 12:37:15

---

Beste [redacted]

Na overleg komen wij tot het volgende tekstvoorstel voor artikel 12.4:

"Exploitant is verplicht de onder artikel 12.1 genoemde parkeerplaatsen uitsluitend aan bewoners van Rachmaninoffplantsoen 61-67 te verhuren. Exploitant is in het kader van het bepaalde in dit artikel te allen tijde verplicht openheid van de parkeergegevens te betrachten jegens de gemeente. In het geval van het van kracht worden van betaald parkeren dan zullen aanvragen voor parkeervergunningen in de openbare ruimte op dat moment worden getoetst aan dan geldend beleid."

De kanttekening die wij bij dit tekstvoorstel willen maken en die niet opgenomen hoeft te worden in de allonge, is onze verwachting dat er geen of beperkt parkeervergunningen in de openbare ruimte kunnen worden verstrekt, mocht betaald parkeren worden ingevoerd. Kan je hiermee instemmen en daarmee de allonge definitief maken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]  
**Gemeente Utrecht**

Ontwikkelorganisatie Ruimte  
Opgavesturing

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**Telefoon** 030 - 286 [redacted] **Fax** [redacted]

**E-mail** [redacted] @utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

**Van:** [redacted] @egeria.nl]

**Verzonden:** woensdag 29 augustus 2018 13:17

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted];

[redacted] @bouwinvest.nl; [redacted] @source.law

**Onderwerp:** RE: 02. I RAC I Betaald parkeren I beleid en berekening I Re: call 14 uur Rachmaninoffhuis

Beste [redacted]

Zie hieronder een primaire reactie vanuit Peutz.

Conclusie is hieronder beknopt toegelicht. (Van [redacted] hebben wij niets meer mogen vernemen?)

Als er nog andere beleidstukken zijn die wij over het hoofd zien, dan hoor ik het graag.

Zo niet, dan stellen wij voor om de -ook door jullie als redelijk voorstel beoordeelde- suggestie vanuit ons voor de allonge door te voeren en het traject af te ronden.

We verliezen nu kostbare en onnodige tijd, terwijl we overeenstemming hebben over alle andere punten.

Ook zijn wij uiteraard bereid om een call te beleggen, vanmiddag, vanavond (kan ook) of morgenochtend.

-----

Zoals besproken met [redacted] heb ik de door [redacted] toegestuurde [Nota Stallen en parkeren](#)

doorgenomen.

*In de Nota vind ik geen grondslag voor hetgeen door de heer [REDACTED] wordt gesteld, namelijk dat er geen parkeervergunning zal worden verstrekt aan toekomstige bewoners van het Rachmaninoffplantsoen [REDACTED] te Utrecht. Wel biedt de De Nota Stallen en parkeren 2013 biedt expliciet de mogelijkheid om maatwerkoplossingen toe te passen. Insteek is dat de te verwachten parkeerbehoefte grotendeels zal worden opgevangen op het achter een slagboom te plaatsen terrein. Er zal pas dan een beroep worden gedaan op het parkeren in openbaar gebied en de in dit kader benodigde parkeervergunning(en) als de parkeercapaciteit van het terrein achter de slagboom volledig is benut.*

*Op het moment dat er in het gebied rondom het Rachmaninoffplantsoen betaald parkeren wordt ingevoerd dan zal een aanvraag om een parkeervergunning worden getoetst aan de [Beleidsregels uitgifte parkeervergunningen en garageplaatsen 2017](#).*

*In deze beleidsregels is in artikel 4 opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders adressen die over een gezamenlijke parkeervoorziening kunnen beschikken uit kan sluiten van het aanvragen van een eerste en/of een tweede parkeervergunning wanneer in deze parkeervoorziening voldoende parkeerruimte is gerealiseerd voor eerste en/of tweede voertuigen. Dit geldt voor zone A1, A2 en B1.*

*In voorliggende situatie is sprake van onvoldoende gereserveerde parkeerruimte achter de slagboom. Op basis van het geciteerde artikel kan ik niet anders dan concluderen dat het zonder meer mogelijk is om de parkeerbehoefte deels op te vangen in een gezamenlijke parkeervoorziening en deels in het openbaar gebied door het verstrekken van parkeervergunningen. Sterker nog, in deze situatie is het college niet bevoegd om bewoners uit te sluiten van het aanvragen van een parkeervergunning.*

-----  
Hopende op jullie begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

## EGERIA

Sarphatikade 12 | NL-1017 WV Amsterdam

T + [REDACTED] | F + [REDACTED] | M + [REDACTED]  
[REDACTED]@egeria.nl | <http://www.egeria.nl>

Important information: the information in this e-mail and its associated attachments is confidential and only intended for use by the person(s) to whom it has been sent. If you have received this e-mail in error, please notify us immediately and delete this e-mail and its attachments. The information in this e-mail and its associated attachments does not constitute a formal offer or an intention to make an offer, is not intended to create an agreement or the expectation of an agreement and does not impose any legally binding obligation on Egeria Real Estate Development B.V. its group companies or any of its affiliated funds, except to the extent explicitly stated and duly signed. E-mail communication cannot be guaranteed to be secure or error-free. The information in this e-mail and its associated attachments may not be complete or accurate and it should not be relied upon as such.

**From:** [REDACTED] [REDACTED]@utrecht.nl>

**Sent:** Tuesday, August 28, 2018 2:19 PM

**To:** [REDACTED]@egeria.nl>

**Cc:** [REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED]@egeria.nl>;

[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED]@peutz.nl>;

[REDACTED]@bouwinvest.nl; [REDACTED]@houthoff.com>

**Subject:** RE: 02. I RAC I Betaald parkeren I beleid en berekening I Re: call 14 uur Rachmaninoffhuis Hoi [REDACTED]

[REDACTED] is de rest van de dag niet beschikbaar, maar ik ga ervan uit dat hij de nota stallen en parkeren bedoelde met stand parkeerbeleid. Hierbij de [link](#) naar het document en ook zijn contactgegevens:

[REDACTED],  
[REDACTED]

### Gemeente Utrecht

**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**Telefoon** 030-286 [REDACTED]

**E-mail** [REDACTED]@utrecht.nl

Internet [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Morgenochtend is [REDACTED] beschikbaar voor telefonisch overleg.  
Met vriendelijke groet,

**Gemeente Utrecht**

Ontwikkelorganisatie Ruimte  
Opgavesturing

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**Telefoon** 030 - 286 [REDACTED] **Fax** [REDACTED]

**E-mail** [REDACTED]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

**Van:** [REDACTED]@egeria.nl]

**Verzonden:** dinsdag 28 augustus 2018 13:50

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

[REDACTED]@bouwinvest.nl

**Onderwerp:** 02. I RAC I Betaald parkeren I beleid en berekening I Re: call 14 uur Rachmaninoffhuis  
Allen,

Kunnen wij de beloofde input nog krijgen?

Peutz zit hierop te wachten.

Met vriendelijke groet,

**EGERIA**

Sarphatikade 12 | NL-1017 WV Amsterdam

T + [REDACTED] | F + [REDACTED] | M + [REDACTED]

[REDACTED]@egeria.nl | <http://www.egeria.nl>

Op 27 aug. 2018 om 13:50 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@houthoff.com> het volgende geschreven:

Beste allen,

Hieronder volgt een inbelnummer voor onze call van 14 uur:

**Inbelnummer:** [REDACTED]

**Deelnemer Code:** 87092154

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**HOUTHOFF**

[REDACTED]

T

T

M

E

[REDACTED]@houthoff.com

[www.houthoff.com](http://www.houthoff.com)

**From:** [REDACTED]@utrecht.nl]

**Sent:** maandag 27 augustus 2018 13:37

**To:** [REDACTED]@houthoff.com>

**Cc:** [REDACTED]@utrecht.nl>

**Subject:** RE: call 14 uur Rachmaninoffhuis

Bijgaand het mailadres van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**Gemeente Utrecht**

Ontwikkelorganisatie Ruimte

**Postadres** Postbus 8406

**Bezoekadres** Stadsplateau 1

**Telefoon** 030-286 [Redacted]

**E-mail** [Redacted]@utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag,dinsdag, donderdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

**Van:** [Redacted]@houthoff.com]

**Verzonden:** maandag 27 augustus 2018 13:29

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]

**Onderwerp:** call 14 uur Rachmaninoffhuis

Beste [Redacted]

Is er een inbelnummer beschikbaar voor de call van 14 uur zodadelijk?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**HOUTHOFF**

[Redacted]

T

T

M

E

[Redacted]@houthoff.com

[www.houthoff.com](http://www.houthoff.com)

\*\*\*\*\*

This communication is sent to you from Houthoff Coöperatief U.A. This email and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered with the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182.

Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. The general terms and conditions are available on request and at [www.houthoff.com](http://www.houthoff.com).

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

This communication is sent to you from Houthoff Coöperatief U.A. This email and its contents are for the use of the addressee only and may be confidential or privileged. Unauthorised use, disclosure or copying is strictly prohibited. If you are not the addressee, please notify us immediately. Houthoff is the trade name of Houthoff Coöperatief U.A., a Dutch law firm based in Amsterdam and registered with the Amsterdam Chamber of Commerce as no. 34216182.

Houthoff's general terms and conditions, which stipulate a limitation of liability, the applicability of Dutch law and the exclusive jurisdiction of the District Court of Amsterdam, the Netherlands, are applicable to all services performed. The general terms and conditions are available on request and at [www.houthoff.com](http://www.houthoff.com).

\*\*\*\*\*

Important information: the information in this e-mail and its associated attachments is confidential and only intended for use by the person(s) to whom it has been sent. If you have received this e-mail in error, please notify us immediately and delete this e-mail and its attachments. The information in this e-mail and its associated attachments does not constitute a formal offer or an intention to make an offer, is not intended to create an agreement or the expectation of an agreement and does not impose any legally binding obligation on Egeria Real Estate Development B.V. its group companies or any of its affiliated funds, except to the extent explicitly stated and duly signed. E-mail communication cannot be guaranteed to be secure or error-free. The information in this e-mail and its associated attachments may not be complete or accurate and it should not be relied upon as such.

Important information: the information in this e-mail and its associated attachments is confidential and only intended for use by the person(s) to whom it has been sent. If you have received this e-mail in error, please notify us immediately and delete this e-mail and its attachments. The information in this e-mail and its associated attachments does not constitute a formal offer or an intention to make an offer, is not intended to create an agreement or the expectation of an agreement and does not impose any legally binding obligation on Egeria Real Estate Development B.V. its group companies or any of its affiliated funds, except to the extent explicitly stated and duly signed. E-mail communication cannot be guaranteed to be secure or error-free. The information in this e-mail and its associated attachments may not be complete or accurate and it should not be relied upon as such.

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted] @bouwinvest.nl;  
[redacted] @source.law  
**Onderwerp:** RE: 02. I RAC I Betaald parkeren I beleid en berekening I Re: call 14 uur Rachmaninoffhuis  
**Datum:** woensdag 29 augustus 2018 17:42:26

---

Beste [redacted]

Op dit moment kunnen wij in de allonge geen harde uitspraken doen over een beoordeling die in de toekomst zal plaatsvinden. We hebben het over een situatie die pas zal spelen op het moment dat betaald parkeren (B1 gebied) wordt ingevoerd. Een aanvraag voor een parkeervergunning zal pas daarna beoordeeld kunnen worden aan het dan geldende beleid. Op korte termijn wordt dat beleid waarschijnlijk aangescherpt. De regel die bepaalt dat geen parkeervergunningen worden verstrekt geldt pas als het B1 gebied is.

De door jullie voorgestelde passage is daarom niet akkoord. Dit zou namelijk een privaatrechtelijke afspraak zijn die het toekomstige publiekrechtelijke vergunningenstelsel zou doorkruisen. Wij buigen ons over een alternatieve passage die wel recht doet aan de publiekrechtelijke bevoegdheid van het college. [redacted] bespreekt deze morgenochtend met een aantal collega's en daarna sturen wij een voorstel. Wat ons betreft komt daar sowieso de waarschuwing in te staan dat naar verwachting geen of beperkt vergunningen kunnen worden verstrekt. De gehele passage 12.4 schrappen is wat ons betreft ook een optie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Gemeente Utrecht**

Ontwikkelorganisatie Ruimte  
Opgavesturing

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Bezoekadres** Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

**Telefoon** 030 - [redacted] **Fax** [redacted]

**E-mail** [redacted] @utrecht.nl

**Internet** [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

**Aanwezig** maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

---

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

**Van:** [redacted] @egeria.nl]  
**Verzonden:** woensdag 29 augustus 2018 13:17  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted] @bouwinvest.nl; [redacted] @source.law  
**Onderwerp:** RE: 02. I RAC I Betaald parkeren I beleid en berekening I Re: call 14 uur Rachmaninoffhuis

Beste [redacted]

Zie hieronder een primaire reactie vanuit Peutz.

Conclusie is hieronder beknopt toegelicht. (Van [redacted] hebben wij niets meer mogen vernemen?)

Als er nog andere beleidstukken zijn die wij over het hoofd zien, dan hoor ik het graag.

Zo niet, dan stellen wij voor om de -ook door jullie als redelijk voorstel beoordeelde- suggestie vanuit ons voor de allonge door te voeren en het traject af te ronden.

We verliezen nu kostbare en onnodige tijd, terwijl we overeenstemming hebben over alle andere punten.

Ook zijn wij uiteraard bereid om een call te beleggen, vanmiddag, vanavond (kan ook) of

**achter te laten?** ▾

---

**Waarom moet ik een huisvestingsvergunning aanvragen voor de middenhuur?** ▾

---

**Welke parkeergelegenheden zijn er voor de middenhuur appartementen beschikbaar?** ▲

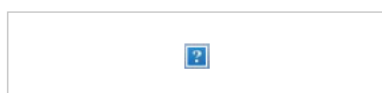
---

De huurders van de middenhuur woningen kunnen in het omliggende gebied een parkeervergunning aanvragen via de gemeente Utrecht. Het parkeerbeleid in deze wijk geldt voor zone B1, waarbij de kosten voor de eerste parkeervergunning €25,14 per kwartaal zullen zijn en €50,28 per kwartaal voor de tweede parkeervergunning (prijspeil 2019) Een overzicht van actuele kosten kan je [hier vinden](#).

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: parkeervergunningen Rachmaninoff  
**Datum:** donderdag 16 april 2020 17:17:06  
**Bijlagen:** [image007.jpg](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)  
[image012.png](#)  
[image013.png](#)  
[image014.png](#)  
[image002.jpg](#)

Hoi [REDACTED]  
Deze afspraken komen [REDACTED] en mij niet bekend voor. Kun jij aangeven waar deze afspraken staan vastgelegd? Het kan zijn dat we iets over het hoofd zien, dan passen we dat meteen aan.  
Dank alvast en goed weekend gewenst.  
Met vriendelijke groet / Kind regards,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
M [REDACTED]  
E [REDACTED]@bouwinvest.nl  
[www.bouwinvest.nl](http://www.bouwinvest.nl)

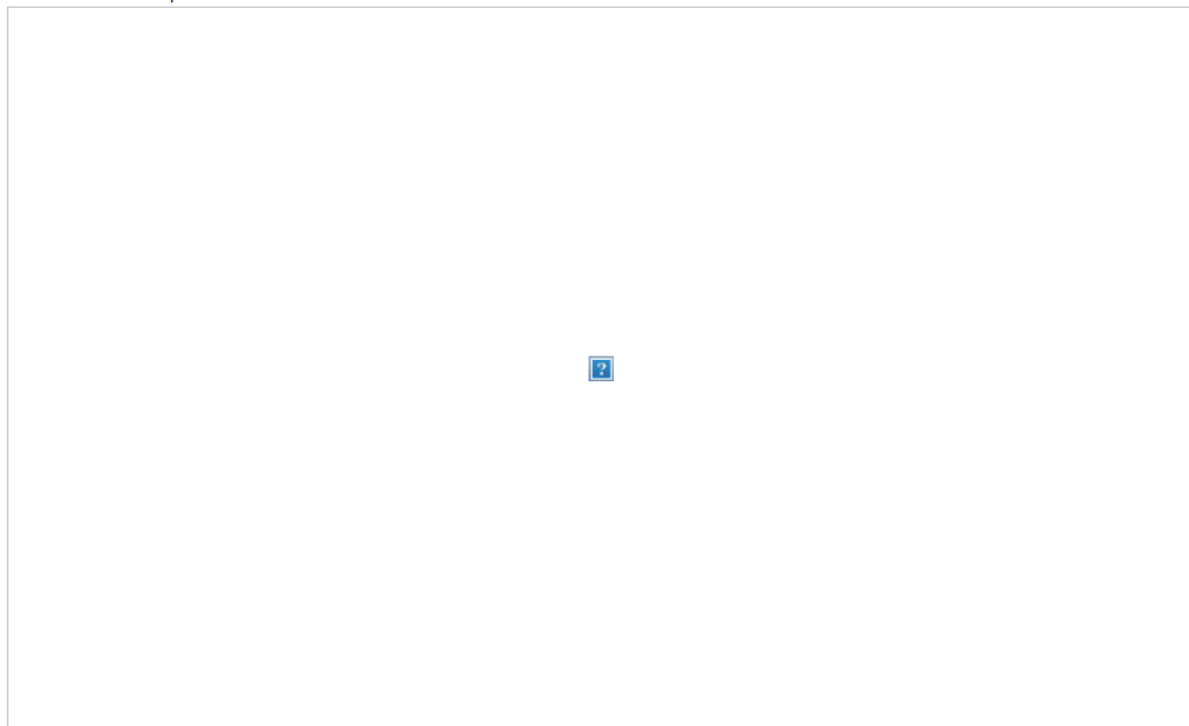


La Gardiaweg 4      Postbus 56045  
1043 DG              1040 AA  
Amsterdam           Amsterdam



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 april 2020 16:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** parkeervergunningen Rachmaninoff

Hoi [REDACTED]  
Even iets anders; op de verhuursite staat verkeerde informatie over het verkrijgen van parkeervergunningen. Hierover hebben we in het voortraject uitvoerig gesproken want het is voor nieuwe ontwikkelingen niet mogelijk dat bewoners een parkeervergunning kunnen krijgen omdat parkeren op eigen terrein mogelijk is. We hebben niet voor niets parkeerplaatsen verkocht om exclusief te maken. Onderstaande tekst is dan ook niet juist; zou je dit kunnen laten aanpassen? Dank alvast!



Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
T 030 - 285 [REDACTED]  
[REDACTED]@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl/](http://www.utrecht.nl/)  
Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte  
maandag, dinsdag, woensdag, donderdag  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht



#### Disclaimer

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. De informatie in dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Daarnaast wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken of beschikbaar te stellen aan derden. Bouwinvest is niet aansprakelijk voor de overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential information. If you receive this communication unintentionally, please notify the sender immediately by return of the e-mail. In that case, we also request that you destroy the e-mail and that you neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties. Bouwinvest is not liable for the transmission hereof.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen  
**Datum:** maandag 20 juli 2020 09:38:07  
**Bijlagen:** [image015.png](#)  
[image016.png](#)  
[image017.png](#)  
[image018.jpg](#)  
[image019.png](#)  
[image020.png](#)  
[image021.png](#)  
[image022.png](#)  
[image023.png](#)  
[image024.png](#)  
[image025.jpg](#)  
[image026.png](#)  
[image027.png](#)  
[image001.png](#)

---

Beste [REDACTED]  
Wij hebben contact gehad met Bouwinvest. Zou je mij hier bij gelegenheid over willen bellen?  
Mijn rechtstreekse nummer is [REDACTED].  
Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Melissekade 63  
3544 CT Utrecht  
KvK 09-039351

Telefoon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@rebogroep.nl  
Website: [www.rebovastgoedmanagement.nl](http://www.rebovastgoedmanagement.nl)

**Heeft u 1 minuutje?**



REBO Groep BV levert diensten op het gebied van vastgoed en VvE-management, woning- en bedrijfsmakelaardij.

REBO Groep BV is actief in midden Nederland en heeft vestigingen in :

Amersfoort | Arnhem | Amsterdam | Dieren | Deventer | Doetinchem | Laag Soeren | Utrecht | Zwolle.

Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt

#### DISCLAIMER

REBO Groep BV en de aan REBO Groep BV gelieerde bedrijven, sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerk(st)ers kunnen geen rechten ontleend worden.

Dit bericht is uitsluitend voor de (rechts) persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze (rechts) persoon bestemde informatie bevatten die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve het te deleten of contact op te nemen met de afzender.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen door derden geen rechten worden ontleend. REBO Groep BV is statutair gevestigd te Hoog Keppel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155767. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals weergegeven op onze website. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

**Van:** [REDACTED] [REDACTED]@utrecht.nl]

**Verzonden:** donderdag 16 juli 2020 15:18

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Beste [REDACTED],

Is al duidelijk of er bereidheid is om aan te sluiten bij het gesprek met de buurt? Verder heb ik een reactie van mijn mobiliteitcollega's op het voorstel om de deelautoplekken te verplaatsen naar de openbare parkeerplekken. Ik hoor het graag; dank alvast voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

030 - 28 6 [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard



---

**Van:** [REDACTED]@rebogroep.nl>

**Verzonden:** woensdag 8 juli 2020 13:42

**Aan:** [REDACTED]@utrecht.nl>

**CC:** [REDACTED]@rebogroep.nl>

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Goedemiddag [REDACTED]

We hebben onderstaand verzoek besproken met Bouwinvest. Zou je kunnen aangeven wie bij dit gesprek aanwezig zijn en waar dit gesprek gaat plaatsvinden? Ook vernemen wij graag wie het verzoek tot een gesprek heeft ingediend? Wij zouden graag wat meer achtergrond informatie willen ontvangen voordat we besluiten of we bij dit gesprek aansluiten.

Ik maak gelijk van de gelegenheid gebruik om je te informeren over de laatste stand van zaken. Wij hebben tot nu toe 8 parkeerplaatsen retour gekregen en de loting daarvan heeft gisteren plaatsgevonden. De 8 vrijgekomen parkeerplaatsen gaan we per 16-07-2020 verhuren.

In totaal hebben uiteindelijk 22 bewoners deelgenomen aan de loting. Het kan zijn dat er vandaag of morgen nog 1 extra parkeerplaats wordt ontkoppeld, deze huurder heeft ondanks meerdere toezeggingen de allonge voor ontkoppeling nog niet getekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Melissekade 63  
3544 CT Utrecht  
KvK 09-039351

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@rebogroep.nl

Website: [www.rebovastgoedmanagement.nl](http://www.rebovastgoedmanagement.nl)

**Heeft u 1 minuutje?**



REBO Groep BV levert diensten op het gebied van vastgoed en VvE-management, woning- en bedrijfsmakelaardij.

REBO Groep BV is actief in midden Nederland en heeft vestigingen in :

Amersfoort | Arnhem | Amsterdam | Dieren | Deventer | Doetinchem | Laag Soeren | Utrecht | Zwolle.

Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdruckt

#### DISCLAIMER

REBO Groep BV en de aan REBO Groep BV gelieerde bedrijven, sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerk(st)ers kunnen geen rechten ontleend worden. Dit bericht is uitsluitend voor de (rechts) persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze (rechts) persoon bestemde informatie bevatten die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve het te deleten of contact op te nemen met de afzender. Aan de inhoud van dit bericht kunnen door derden geen rechten worden ontleend. REBO Groep BV is statutair gevestigd te Hoog Keppel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155767. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals weergegeven op onze website. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

**Van:** [redacted]@utrecht.nl]

**Verzonden:** maandag 29 juni 2020 15:51

**Aan:** [redacted]@rebogroep.nl>

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Beste [redacted],

De BBW (Bewoners Belang Welgelegen) wil graag met de gemeente in gesprek over het parkeren Rachmaninoffplantsoen. Afgelopen week heb ik diverse bewoners gesproken en niet iedereen is te spreken over de mogelijkheden die geboden zijn, zowel de extra ruimte op eigen terrein als parkeren op afstand (Papendorp). Het lijkt mij goed als jij of iemand van Bouwinvest aansluit bij dit gesprek zodat alle betrokken bijeen zijn. Er wordt nog meer inspanning van de Gemeente (en liefst ook Rebo/Bouwinvest) verwacht en ik heb toegezegd te willen onderzoeken of de 3 deelautoplekken verplaatst kunnen worden naar de openbare plekken. Zelf vind ik dit een aardige suggestie en het zou nogmaals 3 plekken op eigen terrein opleveren. Een andere opties om alsnog een aantal parkeervergunningen uit te geven en daarbij een draagvlakmeting te houden, zie ik als minder kansrijk.

Maar goed, allereerst hoor ik graag of jij hiervoor openstaat. En zo ja, dan stemmen we even wat opties af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
T 030 - 28 6 [redacted]

[redacted]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard



**Van:** [redacted]@rebogroep.nl>

**Verzonden:** woensdag 20 mei 2020 14:19

**Aan:** [redacted]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Beste [redacted]

Bedankt voor uw bericht, we gaan de video zo snel mogelijk bekijken. Inmiddels hebben we vijf parkeerplaatsen beschikbaar gekregen om opnieuw te verhuren aan bewoners die geen beschikking hebben over een parkeerplaats.

Wij hebben vandaag een nieuwe mededeling verzonden naar de bewoners met de vraag of zij uiterlijk 29 mei aan ons willen doorgeven of zij interesse hebben in het huren van een parkeerplaats. Vermoedelijk zullen dit de bewoners zijn die bij jullie een verzoek hadden ingediend voor een parkeervergunning. De bewoners hebben tot 22 mei de tijd om aan te geven of zijn hun gehuurde parkeerplaats willen inleveren, onze verwachting is dat iedereen die dat wil zich inmiddels al gemeld heeft bij ons. Mocht dit anders zijn zullen wij u daar begin volgende week over informeren (vrijdag zijn wij dicht).

Als er nog vragen/onzekerheden zijn horen wij dat graag. U kunt mij bereiken op mijn mobiele nummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Melissekade 63  
3544 CT Utrecht  
KvK 09-039351

Telefoon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@rebogroep.nl  
Website: [www.rebovastgoedmanagement.nl](http://www.rebovastgoedmanagement.nl)

**Heeft u 1 minuutje?**



REBO Groep BV levert diensten op het gebied van vastgoed en VvE-management, woning- en bedrijfsmakelaardij.

REBO Groep BV is actief in midden Nederland en heeft vestigingen in :

Amersfoort | Arnhem | Amsterdam | Dieren | Deventer | Doetinchem | Laag Soeren | Utrecht | Zwolle.

Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt

#### DISCLAIMER

REBO Groep BV en de aan REBO Groep BV gelieerde bedrijven, sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerk(st)ers kunnen geen rechten ontleend worden. Dit bericht is uitsluitend voor de (rechts) persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze (rechts) persoon bestemde informatie bevatten die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve het te deleten of contact op te nemen met de afzender. Aan de inhoud van dit bericht kunnen door derden geen rechten worden ontleend. REBO Groep BV is statutair gevestigd te Hoog Keppel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155767. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals weergegeven op onze website. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.



**Van:** [redacted]@utrecht.nl]

**Verzonden:** woensdag 20 mei 2020 10:25

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Hoi [redacted]

Gister is er een artikel in het AD verschenen over het parkeren bij het Rachmaninoffplantsoen. Daarop zijn direct mondelingen vragen gesteld en deze zijn gister tijdens het vragenuur van de gemeenteraad ook beantwoord door de wethouder. Interessant om nog even terug te kijken, dat kan via deze [link](#)  
In dat kader ben ik benieuwd of er al meer reacties zijn gekomen op het voorstel om verhuurde parkeerplaatsen in te leveren. Hopelijk kunnen wij daar vandaag nog even contact over hebben. Ik probeerde net via het algemene nummer te bellen, maar kreeg geen gehoor. Vandaar deze mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
T 030 - 28 8 8 8 8

[redacted]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard



---

**Van:** [redacted]@rebogroep.nl>

**Verzonden:** vrijdag 15 mei 2020 15:29

**Aan:** [redacted]@utrecht.nl>

**CC:** [redacted]@rebogroep.nl>; [redacted]

<[redacted]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Beste [redacted]

De verdeling van de parkeerplaatsen is als volgt:

Aantal appartementen: 132

Aantal appartementen met gehuurde parkeerplaats: 72 stuks (21 in garage + 51 op parkeerterrein)

Aantal parkeerplaatsen met deelauto van Hely: 3

Elke verhuurde parkeerplaats is gekoppeld aan een appartement. Vandaag hebben wij de bewoners die de beschikking hebben over een gehuurde parkeerplaats de mogelijkheid gegeven deze parkeerplaats tegen een huurverlaging in te ruilen. Mochten bewoners hier gebruik van maken zullen we deze parkeerplaatsen aanbieden aan bewoners die niet de beschikking hebben over een parkeerplaats.

Onze opdrachtgever had in het voortraject de mogelijkheid te kiezen tussen twee varianten voor het inrichten van het parkeerterrein. Zij hebben toen voor de groene variant (zie bijlage 1) gekozen waardoor er 6 parkeerplaatsen minder gerealiseerd konden worden op het parkeerterrein. Dit onder andere omdat zij in de veronderstelling waren dat bewoners in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Met de wetenschap van nu hadden zij dit uiteraard anders gedaan. Daarom hebben wij toestemming gekregen om de mogelijkheden tot het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen op het parkeerterrein verder te onderzoeken. Momenteel zijn er offertes opgevraagd om de minder groene variant (zie bijlage 2) en de eerder gecommuniceerde variant (zie bijlage 3) te realiseren. Zodra wij deze offertes hebben ontvangen zullen wij deze voorleggen bij onze opdrachtgever waarna wij goedkeuring bij de gemeente zullen aanvragen.

Op het parkeerterrein van Rachmaninoff heeft de firma Hely drie parkeerplaatsen in gebruik genomen en een hub geïnstalleerd. Concreet komt het erop neer dat volgende voertuigen gebruikt kunnen worden:

- 2 e-cars: Nissan Leaf
- 1 stadsauto: Citroën C1

- 4 e-bikes: QWIC
- 1 elektrische bakfiets: Urban Arrow

Volledigheidshalve melden wij u dat de auto's, e-bikes en elektrische bakfiets vrij toegankelijk zijn en dat alle bewoners van Utrecht/de wijk hier gebruik van kunnen maken. Door middel van de Hely app kan je tegen een vergoeding gebruik maken van de voertuigen (<https://hely.com/rachmaninoff>). In de bijlage treft u enkele foto's van de voertuigen van Hely.

Wij begrijpen dat het uitgeven van vergunningen om diverse redenen een lastige aangelegenheid is. Zelf denken wij dat er in deze casus ook andere mogelijkheden zijn om de capaciteit uit te breiden. Zo kunt u bijvoorbeeld denken aan het beschikbaar stellen van 3 openbare parkeerplaatsen voor Hely en het verlenen van toestemming om de capaciteit van het parkeerterrein uit te breiden. Wij zullen u de aankomende tijd op de hoogte houden over de voortgang van de door ons genomen stappen.

Als er nog vragen/onduidelijkheden zijn over bovenstaande vernemen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,



Melissekade 63  
3544 CT Utrecht  
KvK 09-039351

Telefoon: [Redacted]  
E-mail: [Redacted]@rebogroep.nl  
Website: [www.rebovastgoedmanagement.nl](http://www.rebovastgoedmanagement.nl)

**Heeft u 1 minuutje?**



REBO Groep BV levert diensten op het gebied van vastgoed en VvE-management, woning- en bedrijfsmakelaardij.

REBO Groep BV is actief in midden Nederland en heeft vestigingen in :

Amersfoort | Arnhem | Amsterdam | Dieren | Deventer | Doetinchem | Laag Soeren | Utrecht | Zwolle.



Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt

#### DISCLAIMER

REBO Groep BV en de aan REBO Groep BV gelieerde bedrijven, sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerk(st)ers kunnen geen rechten ontleend worden. Dit bericht is uitsluitend voor de (rechts) persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze (rechts) persoon bestemde informatie bevatten die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve het te deleten of contact op te nemen met de afzender. Aan de inhoud van dit bericht kunnen door derden geen rechten worden ontleend. REBO Groep BV is statutair gevestigd te Hoog Keppel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155767. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals weergegeven op onze website. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

---

**Van:** [Redacted]@utrecht.nl]

**Verzonden:** donderdag 14 mei 2020 11:44

**Aan:** [Redacted]

**CC:** [Redacted]

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Beste [Redacted]

Kun je aangeven hoe de verdeling van de eigen parkeerplaatsen onder de huurders geregeld is? En er is ook een deelautosysteem geïnstalleerd; maken bewoners hier gebruik van en hoe gaat dit precies in zijn werk?

We hebben destijds duidelijk gewezen op de consequenties van de herinrichting in relatie tot de parkeernormen. En ook dat de berekeningen kunnen afwijken van de behoefte in de praktijk. Wij vinden het daarom niet logisch dat wij ons beleid zouden moeten wijzigen aangezien dit een groter doel heeft dan de bewoners die nu klagen over het niet verkrijgen van een parkeervergunning. Wij kijken naar het gehele rayon en moeten ook rekening houden met toekomstige ontwikkelingen. Daarom kunnen wij niet zomaar afwijken en alsnog

parkeervergunningen uitgeven nu het erop lijkt dat er ruimte is om parkeervergunningen uit te geven.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]

T 030 - 28 6 [Redacted]

[Redacted]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard



**Van:** [Redacted]@rebogroep.nl>

**Verzonden:** dinsdag 12 mei 2020 15:42

**Aan:** [Redacted]@utrecht.nl>

**CC:** [Redacted]@rebogroep.nl>

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Goedemiddag [Redacted]

Bedankt voor uw bericht. Duidelijk verhaal en begrijpelijk dat er geen laad en los plek kan worden gerealiseerd.

Wij hebben het idee om twee parkeerstraatjes doodlopend te maken en daar extra parkeerplaatsen te realiseren (zie bijgaande afbeelding ter verduidelijking).

Onze opdrachtgever (Bouwinvest) is welwillend en heeft ons verzocht deze mogelijkheid verder uit te werken (offertes opvragen en na te gaan of er een vergunning nodig is voor deze extra parkeerplaatsen). Wij gaan hier mee aan de slag en gaan de bewoners op de hoogte brengen dat dit speelt. Eventueel kunnen we u ook op de hoogte houden als u daar behoefte aan is?

Bij onze opname ter plaatse en uit de reacties van de bewoners maken wij op dat de openbare parkeerplaatsen op het terrein en in de Ravellaan grotendeels leeg staan. Wij zouden u/de gemeente willen vragen dit eens te bekijken en de mogelijkheid tot het uitgeven van parkeervergunningen te heroverwegen. Het is momenteel wrang voor de bewoners dat zij hun auto elders in Oog in Al parkeren en daarna langs een groot aantal lege parkeerplaatsen lopen. Mocht dit niet onder uw verantwoordelijkheid vallen vernemen wij graag met wie wij hiervoor kunnen opnemen binnen de gemeente. De emoties van de huurders van Rachmaninoff lopen behoorlijk op en wij willen graag alle mogelijkheden tot het creëren van extra parkeerplaatsen aangrijpen om op die manier tot een zo'n best mogelijke oplossing te komen.

Als er nog vragen/onduidelijkheden zijn horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
[Redacted]



Melissekade 63  
3544 CT Utrecht  
KvK 09-039351

Telefoon: [Redacted]  
E-mail: [Redacted]@rebogroep.nl  
Website: [www.rebovastgoedmanagement.nl](http://www.rebovastgoedmanagement.nl)

**[Heeft u 1 minuutje?](#)**



REBO Groep BV levert diensten op het gebied van vastgoed en VvE-management, woning- en bedrijfsmakelaardij.

REBO Groep BV is actief in midden Nederland en heeft vestigingen in :

Amersfoort | Arnhem | Amsterdam | Dieren | Deventer | Doetinchem | Laag Soeren | Utrecht | Zwolle.



Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt

#### DISCLAIMER

REBO Groep BV en de aan REBO Groep BV gelieerde bedrijven, sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerk(st)ers kunnen geen rechten ontleend worden. Dit bericht is uitsluitend voor de (rechts) persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze (rechts) persoon bestemde informatie bevatten die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve het te deleten of contact op te nemen met de afzender. Aan de inhoud van dit bericht kunnen door derden geen rechten worden ontleend. REBO Groep BV is statutair gevestigd te Hoog Keppel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155767. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals weergegeven op onze website. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

---

**Van:** [REDACTED]@utrecht.nl]

**Verzonden:** maandag 11 mei 2020 11:04

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Beste [REDACTED]

Het voorstel voor een laad en losplek voor bewoners heb ik met mijn collega's van de afdeling Mobiliteit besproken. Helaas is dit niet mogelijk omdat dit nergens anders (bij appartementencomplexen) wordt toegepast. Dit zou dan ook een onwenselijk precedent scheppen. Laden en lossen blijft een functie/voorziening voor toeleveranties van winkels en bedrijven en niet voor bewoners.

Welke mogelijkheden zie jij voor het uitbreiden achter de slagboom? Mijn inschatting is dat de inrichting aldaar al zo efficiënt mogelijk is vormgegeven.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
1030 - 286

[REDACTED]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard



---

**Van:** [REDACTED]@rebogroep.nl>

**Verzonden:** maandag 4 mei 2020 14:02

**Aan:** [REDACTED]@utrecht.nl>

**CC:** [REDACTED]@rebogroep.nl>

**Onderwerp:** Project Rachmaninoff, parkeren Rachmaninoffplantsoen

Beste [REDACTED]

Zoals telefonisch besproken treft u in de bijlage de plattegrond van het parkeerterrein.

Ons voorstel is om voor de entree van het gebouw een laad en los plek te creëren zodat bewoners de gelegenheid krijgen hun boodschappen uit te laden zonder dat zij daarvoor parkeergeld hoeven te betalen (bijvoorbeeld een half uur vrij parkeren met gebruikmaking van de blauwe kaart).

Project Rachmaninoff bestaat uit 132 appartementen en op het parkeerterrein en in de garage zijn in totaal 76 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hopelijk kan de gemeente iets betekenen door bijvoorbeeld een klein aantal vergunningen uit te geven voor de bewoners die niet de beschikking hebben over een parkeerplaats (met name midden huur) en hier lange tijd willen gaan wonen. De bewoners koppelen terug dat er momenteel voldoende plek is op het openbare gedeelte van het parkeerterrein.

Wij gaan op onze beurt onderzoeken of er mogelijkheden zijn om het aantal parkeerplaatsen op het parkeerterrein (achter de slagboom) uit te breiden.

Hopelijk kunnen we door een gezamenlijke inzet het probleem van het parkeren een stukje kleiner maken voor de bewoners. Als er nog vragen/onduidelijkheden/ideeën zijn horen wij dat uiteraard graag.

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



Melissekade 63  
3544 CT Utrecht  
KvK 09-039351

Telefoon:   
E-mail: @rebogroep.nl  
Website: [www.rebovastgoedmanagement.nl](http://www.rebovastgoedmanagement.nl)

[Heeft u 1 minuutje?](#)



REBO Groep BV levert diensten op het gebied van vastgoed en VvE-management, woning- en bedrijfsmakelaardij.

REBO Groep BV is actief in midden Nederland en heeft vestigingen in :

Amersfoort | Arnhem | Amsterdam | Dieren | Deventer | Doetinchem | Laag Soeren | Utrecht | Zwolle.



Denk aan het milieu voordat u dit e-mailbericht afdrukt

#### DISCLAIMER

REBO Groep BV en de aan REBO Groep BV gelieerde bedrijven, sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerk(st)ers kunnen geen rechten ontleend worden. Dit bericht is uitsluitend voor de (rechts) persoon aan welke het is gericht. Het kan vertrouwelijke of alleen voor deze (rechts) persoon bestemde informatie bevatten die niet mag worden geopenbaard. Als dit bericht niet voor u bestemd is, mag u de ontvangen informatie niet lezen, gebruiken, verspreiden of kopiëren. Als dit bericht abusievelijk hebt ontvangen, gelieve het te deleten of contact op te nemen met de afzender. Aan de inhoud van dit bericht kunnen door derden geen rechten worden ontleend. REBO Groep BV is statutair gevestigd te Hoog Keppel en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09155767. Op al onze diensten en werkzaamheden zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals weergegeven op onze website. In onze Algemene Voorwaarden is een beperking van onze aansprakelijkheid opgenomen.

