

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 2 juli 2020 19:23

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: nieuwbouw Jagerskade

Beste [REDACTED],

Naar aanleiding van de concept-bouwenvelop en en als aanvulling op ons gesprek bij de informatieavond van 1 juli stuur ik deze reactie.

Allereerst is de uitnodiging vanuit de gemeente naar de bewoners voor deze informatieavond op 1 juli veel te laat verzonden. Daardoor is de termijn tot 3 juli voor inspraak op de bouwenvelop veel te krap. Ik verzoek u de termijn te verruimen en dat ook te communiceren aan de omwonenden.

Ook de verdere communicatie vanuit de gemeente laat te wensen over. Bij de vorige informatieavond is toegezegd dat wij op de hoogte gehouden zouden worden, maar na een bericht in mei 2019 dat de volgende informatiebijeenkomst uitgesteld was hebben wij niets meer gehoord. Ook met de werkgroep is niet gecommuniceerd. Nu blijkt er opeens een volledige bouw-envelop te liggen. Het gebrek aan communicatie en de extreem korte termijn voor inspraak geeft sterk de impressie dat de gemeente dit project erdoor wil drukken over de rug van de omwonenden.

Bij de vorige informatieavond zijn een aantal aandachtspunten genoemd die breed gedragen worden door de omwonenden. In de concept bouw-envelop staat weliswaar genoemd dat deze opmerkingen hierin verwerkt zijn, helaas is dit niet correct.

De uitrit tussen de bestaande woningen aan de Loevenhoutsedijk is nu al een gevaarlijk punt door het slechte zicht, de verkeersdruk en het gebrek aan ruimte. Er gebeuren dagelijks bijna-ongelukken. Hierover is al vaak aan de bel getrokken door buurtbewoners, ook in combinatie met de gevaarlijke situaties op de Rode Brug, maar de gemeente heeft dit nooit opgepakt.

Verkeer van links is slecht zichtbaar bij het verlaten van de uitrit door geparkeerde auto's, door een parkeerplek te verplaatsen zal dit inderdaad verbeteren. Maar ook verkeer van rechts is slecht zichtbaar, de woningen belemmeren het zicht voorbij de bocht. Met regelmaat komen voertuigen met hoge snelheid de bocht om, wat oversteken tot een soort Russische roulette maakt. Ook voetgangers van beide kanten zijn slecht zichtbaar bij het verlaten van de uitrit.

Door de verkeersdruk op de Loevenhoutsedijk en de opstoppen bij de Rode Brug is het lastig om over te kunnen steken en/of in te voegen. In de spits komt het voor dat je een kwartier staat te wachten voordat er een gaatje is. Terugkerend vanuit de richting van de Rode Brug sta je ook regelmatig te wachten voordat je kunt oversteken om de uitrit in te rijden, met een fikse verkeersopstopping achter je als gevolg - dit blokkeert al snel ook de Rode Brug.

Door de smalte van de uitrit wordt voorgaande versterkt, theoretisch is de uitrit tweerichtingsverkeer maar in de praktijk is de uitrit daar gewoonweg te krap voor. Dit zorgt ook voor gevaarlijke situaties voor de fietsers, voetgangers en rolstoelers die ook van deze uitrit gebruik maken en geen enkele uitwijkmogelijkheid hebben.

Daarnaast zorgt het verkeer dat gebruik maakt van de uitrit voor geluids- en trillingsoverlast bij de omwonenden.

Al deze problemen zullen alleen maar verergeren als er een verdubbeling van de verkeersstroom plus een uitbreiding met zwaar verkeer zal plaatsvinden door het nieuwe project via deze route te ontsluiten, daarmee is dit geen reële optie.

Ik eis inzage in de verslagen -vanuit de WOB- van de voortgangsgesprekken met de RWZI/HDSR over ontsluiting via hun terrein, dit om te voorkomen dat wij als buurtbewoners de dupe worden van politiek die over onze rug uitgevochten wordt.

Bij de vorige informatieavond werd toegezegd dat overlast door de geplande horeca voorkomen zou worden, onder andere door openstelling tot 22.00 en kritisch te kijken naar de locatie van het terras. Nu wordt er opeens gesproken over een vergunning voor openstelling tot 01.00 en blijkt het terras ingetekend te staan op de kopse kant van het Vechthuis. Dit garandeert de gehele dag geluidsoverlast voor mensen met een balkon aan de Jagerskade, daarnaast 's avonds/'s nachts in de slaapkamers van de hoek-appartementen. Dit zou voor een significante waardevermindering van onze appartementen zorgen, daar zitten wij natuurlijk niet op te wachten.

Het openbare groen heeft veel potentie om overlast te geven, onder andere als hangplek voor jeugd en gebruikers, en vervuiling. Op de informatieavond werd dit weggewoven, maar bijvoorbeeld het park tussen Marnixlaan en Kloosterlaan laat duidelijk zien dat dit geen irreële angst is.

De passage over geuroverlast van de RWZI is een papieren werkelijkheid. In de praktijk ervaart de buurt nog steeds veel overlast en is er ook sinds het in werking treden van de nieuwe installaties geen significante verbetering. Dit zal zeer binnenkort ook in de gemeenteraad besproken worden. De RWZI zal ongetwijfeld aan alle geldende eisen voldoen, maar voorstellen alsof er daarmee geen overlast is, is een onjuiste afspiegeling van de werkelijkheid. Bij de vorige informatieavond is gemeld dat er, zolang er nog sprake van geuroverlast is, geen vergunning afgegeven zal worden voor de nieuwe woningen. Ook dit is blijkbaar opgeslokt door de papieren werkelijkheid.

Verder is er veel onduidelijkheid over de sloop- en bouwwerkzaamheden. Ik verzoek om een 0-meting uit te laten voeren op de bouwkundige staat van onze panden voordat de sloop en de bouw start. Ook een duidelijk plan met daarin een tijdslijn en de maatregelen om overlast te voorkomen is zeer gewenst. Daarnaast was er nog geen uitsluitsel over heien of boren; heien is zeer onwenselijk in verband met trillingen mogelijke schade aan huizen/appartementen, en de zeer ernstige geluidsoverlast die 's morgens vroeg begint en de hele dag doorgaat.

Graag ontvang ik een bevestiging van deze mail en een terugkoppeling op de inhoud.

Met vriendelijke groet,

