

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Fri, 24 Jul 2020 15:22:06 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Hoi, zeker mee eens om het voor 10 jaar te doen!
Zo had ik het ook onthouden. Als het toch permanent moet worden, moeten we het meenemen bij een bestemmingswijziging in de toekomst.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
ma, di, do, vr



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 14:49
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Ik ben voor om er een tijdelijke plek van te maken!

[REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Friday, July 24, 2020 2:23:12 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Beste [REDACTED]

Als de jongeren ontmoetingsplekken tot u toe altijd vergund zijn als tijdelijk werk dan lijkt het mij goed om dat nu ook te doen. Over 10 jaar ziet de leeftijdsopbouw van de wijk er ook weer wat anders uit en zijn wellicht sommige plekken niet meer nodig / of veranderen we in een ander soort plek waar dan behoefte aan is.

Kun jij aangeven wat er voor nodig is om de aanvraag aan te passen? Kun jij dat doen?

@2E ben jij het hiermee eens?

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E <2E @utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 12:41

Aan: 2E <2E @utrecht.nl>; 2E 2E <2E @utrecht.nl>; 2E 2E

<2E @utrecht.nl>; 2E 2E <2E @utrecht.nl>

Onderwerp: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Collega's,

Er zijn afgelopen week 10 aanvrager voor het inrichten van jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten, De Meern en Leidsche Rijn ingediend. Op één na zijn deze aangevraagd als voor onbepaalde tijd (permanent). Bij de dossiers waar er sprake is van strijd met het bestemmingsplan (de meeste), betekend dit dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast moet worden, waarbij de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten.

Vermoedelijk moeten er dan veel meer gegevens overlegd worden om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening (vergelijkbaar als bij het maken van een nieuw bestemmingsplan). Ook is er veel meer proceduretijd nodig (meer dan een half jaar) dan voor de reguliere voorbereidingsprocedure. Hoe zien jullie dat? Jongerenontmoetingsplekken zijn tot nu toe altijd vergund als tijdelijk werk, voor maximaal 10 jaar, en dat kan met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.

2E

Vergunningverleener Omgevingsvergunningen



T 030 - 2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving - Vergunningen

Stadsplateau 1

ma-di-do-vr

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 2E 2020 08:36:18 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Om de aanvraag te wijzigen naar een aanvraag voor een tijdelijke vergunning: Ik moet documentatie hebben waaruit blijkt dat de aanvrager de aanvraag als tijdelijke voorziening wil aanvragen: een documentje waarin in één of twee zinnen aangegeven wordt dat het een tijdelijke voorziening betreft en voor hoelang (maximaal 10 jaar). Dat documentje kan via het Olo aan het dossier toegevoegd worden (dan komt het automatisch in het dossier terecht), of de gemachtigde stuurt een e-mail aan mij en dan voeg ik het in het dossier in.

2E
Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



T 030 - 2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving - Vergunningen
Stadsplateau 1
ma-di-do-vr

Van: 2E@utrecht.nl
Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 14:23
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>
2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Beste 2E

Als de jongeren ontmoetingsplekken tot u toe altijd vergund zijn als tijdelijk werk dan lijkt het mij goed om dat nu ook te doen. Over 10 jaar ziet de leeftijdsopbouw van de wijk er ook weer wat anders uit en zijn wellicht sommige plekken niet meer nodig / of veranderen we in een ander soort plek waar dan behoefte aan is.

Kun jij aangeven wat er voor nodig is om de aanvraag aan te passen? Kun jij dat doen?

@2E ben jij het hiermee eens?

Met vriendelijke groet,

2E
2E

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



From: "2E" 2E"
Sent: Thu, 30 Jul 2020 13:39:54 +0200
To: "2E" 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E" 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E",
2E" <2E@utrecht.nl>; "2E" 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E" 2E"
<2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Dag 2E en collega's,

Vandaag weer aan het werk gegaan na PA

Uit de mailwisseling is in principe duidelijk dat iedereen het erover eens is dat het de voorkeur heeft de jongerenontmoetingsplekken als tijdelijke voorziening aan te merken. Dat moet dus gewijzigd worden in de respectievelijke aanvragen.

Het komt erop neer dat bij elke aanvraag een bijlage moet worden toegevoegd m.b.t. de tijdelijkheid vd voorziening. Zie onderstaand bericht van 2E waarin hij daarvoor twee opties noemt. Ik zal het betreffende document maken en ervoor zorgen dat dit wordt toegevoegd aan de respectievelijke aanvragen. Mede gezien de zomervakantieperiode is dat doeltreffender dan wanneer de verschillende gemachtigden hierover met 2E gaan mailen (de 2^e optie die 2E beschrijft).

Goed om jou, 2E daarover zojuist nog even telefonisch gesproken te hebben PA zodat helder is wat we van elkaar verwachten. Fijne vakantie!

Met vriendelijke groet,

2E

Projectleider

M 2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E
Verzonden: maandag 27 juli 2020 8:36
Aan: 2E; 2E; 2E; 2E; 2E; 2E; 2E
Onderwerp: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Om de aanvraag te wijzigen naar een aanvraag voor een tijdelijke vergunning: Ik moet documentatie hebben waaruit blijkt dat de aanvrager de aanvraag als tijdelijke voorziening wil aanvragen: een documentje waarin in één of twee zinnen aangegeven wordt

dat het een tijdelijke voorziening betreft en voor hoelang (maximaal 10 jaar). Dat documentje kan via het Olo aan het dossier toegevoegd worden (dan komt het automatisch in het dossier terecht), of de gemachtigde stuurt een e-mail aan mij en dan voeg ik het in het dossier in.

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



T 030 - 2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving - Vergunningen

Stadsplateau 1

ma-di-do-vr

Van: 2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 14:23

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>;

2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Beste 2E

Als de jongeren ontmoetingsplekken tot u toe altijd vergund zijn als tijdelijk werk dan lijkt het mij goed om dat nu ook te doen. Over 10 jaar ziet de leeftijdsopbouw van de wijk er ook weer wat anders uit en zijn wellicht sommige plekken niet meer nodig / of veranderen we in een ander soort plek waar dan behoefte aan is.

Kun jij aangeven wat er voor nodig is om de aanvraag aan te passen? Kun jij dat doen?

@2E ben jij het hiermee eens?

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 12:41

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E

<2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Collega's,

Er zijn afgelopen week 10 aanvrager voor het inrichten van jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten, De Meern en Leidsche Rijn ingediend. Op één na zijn deze aangevraagd als voor onbepaalde tijd (permanent). Bij de dossiers waar er sprake is van strijd met het bestemmingsplan (de meeste), betekent dit dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast moet worden, waarbij de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten.

Vermoedelijk moeten er dan veel meer gegevens overlegd worden om aan te tonen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening (vergelijkbaar als bij het maken van een nieuw bestemmingsplan). Ook is er veel meer proceduretijd nodig (meer dan een half jaar) dan voor de reguliere voorbereidingsprocedure. Hoe zien jullie dat? Jongerenontmoetingsplekken zijn tot nu toe altijd vergund als tijdelijk werk, voor maximaal 10 jaar, en dat kan met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



T 030 - 2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving - Vergunningen

Stadsplateau 1

ma-di-do-vr

Betreft tijdelijkheid jongerenvoorzieningen Leidsche Rijn en Vleuten - De Meern

In de wijken Leidsche Rijn en Vleuten - De Meern zullen de komende periode nieuwe jongerenplekken worden gerealiseerd.

Gezien de te verwachten ontwikkelingen in leeftijdsopbouw van de bevolking betreft dit een tijdelijke voorziening voor maximaal 10 jaar.

Utrecht, augustus 2020

Van: 2E [redacted]
Aan: 2E [redacted]
Onderwerp: RE: Afwijken bestemmingsplan ten behoeve van JOP (jongeren ontmoetingsplek)
Datum: maandag 27 juli 2020 08:31:49
Bijlagen: [image006.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

2E [redacted] dank, dit is voor nu even voldoende. Ik moest zeker weten dat ik voor wat betreft het afwijken van het bestemmingsplan niet iets over het hoofd zie.

2E [redacted]

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



Van: 2E [redacted]

Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 17:27

Aan: 2E [redacted]

Onderwerp: RE: Afwijken bestemmingsplan ten behoeve van JOP (jongeren ontmoetingsplek)

Hoi 2E [redacted]

Het zijn een heleboel JOPs. En aangezien elke JOP anders is, kan het zijn dat voor elke JOP een andere procedure geldt.

Ik had gehoopt deze week alle aanvragen te bekijken, maar dat is me helaas niet meer gelukt. Wel zal ik wat meer in z'n algemeenheid reageren:

- Voor een permanente JOP kom je al snel uit op een projectbesluit, tenzij het bestemmingsplan een gebruik als JOP toestaat.
- Als het gebruik niet past binnen het BP, kan dit alleen met de kruimel (lid 11) worden vergund als het gaat om een tijdelijke JOP. Een permanente JOP moet met een projectbesluit.
- Sommige JOPs kun je qua bouwen misschien wel kruimelen op grond van lid 3 (bouwwerk, geen gebouw zijnde), maar dan is het gebruik als JOP nog steeds strijdig. Er is dan nog steeds een projectbesluit nodig.
- De overkapping in HZ_WABO-20-24717 is te zien als een gebouw, omdat deze meerdere wanden en een dak heeft. Als er op het perceel verder geen gebouwen aanwezig zijn, dan wordt de overkapping het hoofdgebouw. Het bouwen van een nieuw hoofdgebouw kun je dan sowieso al niet kruimelen.
- Als de hele JOP kan worden gezien als straatmeubilair, is er geen vergunning nodig (artikel 2 lid 18 sub g van bijlage II van de Bor); ook niet voor het gebruik. Artikel 2 van bijlage II bij het Bor ziet immers ook op afwijken van de bestemming.

Kun je aangeven of je hier misschien al voldoende aan hebt? Zo niet, plan dan even een Teams-overleg in. Dan kunnen we alle aanvragen stuk voor stuk samen bespreken.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

Juridisch medewerker

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Op woensdag afwezig



Standaard



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 21 juli 2020 15:26

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Afwijken bestemmingsplan ten behoeve van JOP (jongeren ontmoetingsplek

2E [redacted]

Er zijn 8 vergunningaanvragen gedaan voor het realiseren van JOP's in het gebied Leidsche Rijn/Vleuten/De Meern. Dossiers: HZ_WABO-20-24717, 24724, 24725, 24726, 24728, 24736, 24738. Vanwege het bijzondere gebruik worden deze allemaal aangemerkt als strijdig met het bestemmingsplan. Ik heb vorig jaar van 2E [redacted] (juridisch medewerker bij Ruimte) de volgende overweging gehad:

Een JOP wordt meestal specifiek bestemd in verband met de ruimtelijke uitstraling (met name stemgeluid). Als er slechts bankjes en speelvoorzieningen worden aangevraagd is er niet zoveel aan de hand. De ruimtelijke uitstraling wordt anders als er specifiek een ontmoetingsplek voor jongeren wordt gerealiseerd. De vraag is dan of het passend is binnen de algemene groenbestemming. Een voorzieningen waar jongeren langer kunnen verblijven (overkapping, clubgebouw etc.) levert ook meer hinder op. Volgens jurisprudentie is van belang of de ruimtelijke uitstraling van het gebruik gezien zijn aard, omvang en intensiteit niet meer verenigbaar is met de geldende bestemming van het perceel (ABRvS 25 november 2015, ECLI:NL:RVS:2015:3613 r.o. 3.2).

Maar welke procedure is vereist? De aanvragen zijn voor onbepaalde tijd gedaan, Kan de kruimelgevallenregeling toegepast worden? Ik zie het niet.. En voor eerdere JOP's binnen de gemeente is telkens een tijdelijke vergunning voor 10 jaar verstrekt. In het vooroverleg is wel gesproken over vergunningplicht en getoetst aan de bestemmingsplannen, maar er is door mij nooit gekeken naar welke procedure vereist is.

2E [redacted]

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



Van: 2E
Aan: 2E
Onderwerp: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd
Datum: maandag 24 augustus 2020 17:12:12
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Wat betreft het Amaliapark heb je gelijk. De inrichting is geheel gericht op sport en spel, en daarvan kan betoogd worden dat het in overeenstemming met het bestemmingsplan is. En dan kan het als permanente voorziening met de reguliere voorbereidingsprocedure behandeld worden.

2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



Van: 2E
Verzonden: maandag 24 augustus 2020 17:05

Aan: 2E ; 2E

2E

Onderwerp: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Urgentie: Hoog

2E

Dank voor de samenvatting en het signaal m.b.t. de drie genoemde jongerenvoorzieningen. Er is namelijk zeker actie nodig dus hou ajb die drie aanvragen nog even vast!!!

Voor de **Ds. Abernatyiaan** en de **Berlijnweg** want ook deze twee aanvragen betreffen een **tijdelijke voorziening** voor max. 10 jaar. Helaas is door PA en PA de benodigde bijlage nog niet toegevoegd. Ik zie 2E morgen, dan gaan we het regelen.

Voor de aanvraag van het **Amaliapark** zou het –als mijn conclusie juist is- anders moeten zijn. Het betreft hier namelijk geen jongerenvoorziening maar een multifunctionele sportvoorziening voor meerdere doelgroepen. Deze nieuwe voorziening komt in een park/bestemming waar al verschillende andere voorzieningen te vinden zijn, zoals een skatebaan en een JOP. Hierover hebben we al eerder contact gehad en de 'procedure afwijken bestemmingsplan' zou hier niet van toepassing zijn; alleen een 'bouwvergunning' is hier aangevraagd.

- Sta jij nog steeds achter dat advies en dus het feit dat we hier niet afwijken van bestemmingsplan?
- Maakt het in die zin verschil om ook hier aan te geven dat het zou gaan om een tijdelijke voorziening?

Graag je reactie, dank maar weer.
Met vriendelijke groet,

2E

Projectleider

M 2E
2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Standaard

Van: 2E [redacted]

Verzonden: maandag 24 augustus 2020 16:06

Aan: 2E [redacted]; 2E [redacted]

Onderwerp: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Collega's, voor de meeste vergunningaanvragen voor de Jop's is aan aanvulling ingediend waarin aangegeven is dat het tijdelijke plannen betreffen. Die vergunningaanvragen worden met de reguliere voorbereidingsprocedure behandeld.

Drie aanvragen zijn als permanente voorziening aangevraagd, en deze zullen dan met de uitgebreide voorbereidingsprocedure behandeld worden. Dat zijn de Jop's in het Amaliapark (HZ_WABO-20-24738), op de Ds Abernathylaan (HZ_WABO-20-25515) en de Berlijnweg (HZ_WABO-20-25594). Ik ga deze aanvragen aanbieden aan het Toetsteam en dan kan er niet meer van procedure gewisseld worden. Indien dit niet wenselijk is moet er direct actie ondernomen worden.

2E [redacted]

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 15:22

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Jongerenontmoetingsplaatsen in Vleuten/De Meern/Leidsche Rijn, tijdelijk of voor onbepaalde tijd

Hoi, zeker mee eens om het voor 10 jaar te doen!

Zo had ik het ook onthouden. Als het toch permanent moet worden, moeten we het meenemen bij een bestemmingswijziging in de toekomst.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

ma, di, do, vr



Standaard



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 juli 2020 14:49

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>