

**From:** "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@telfort.nl>  
**Sent:** Tue, 3 Oct 2017 10:12:27 +0100  
**To:** "Bekendmakingen" <bekendmakingen@utrecht.nl>; "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>  
**Cc:** "2E [REDACTED]@hotmail.com" <2E [REDACTED]@hotmail.com>  
**Subject:** Fwd: bezwaar HZ\_WABO-17-28062

Sent from my iPad

Begin forwarded message:

**Geachte Gemeente,**

Wij als burens aan de andere zijde van nummer 100, zijnde nummer 98 zien dezelfde bezwaren als onderstaand beschreven. Wij sluiten ons hierbij aan en tekenen met dezelfde gronden bezwaar aan. Bovendien is er sprake van verzakkingen in dit gedeelte van de straat. Is het noodzakelijk om deugdelijke funderingen aan te leggen, om verder verzakkingen bij ons als burens te voorkomen. Verder zien wij een goede geluidsisolatie ook als een noodzaak, gezien het feit dat de woonkamers gespiegeld zijn en zodoende naast elkaar liggen. In afwachting van uw reactie met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

----- Doorgestuurd bericht -----

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@gmail.com>  
Datum: 2 oktober 2017 om 22:33  
Onderwerp: bezwaar HZ\_WABO-17-28062  
Aan: [vooroverleg@utrecht.nl](mailto:vooroverleg@utrecht.nl), [bekendmakingen@utrecht.nl](mailto:bekendmakingen@utrecht.nl)

Geachte gemeente,

We hebben de tekeningen en plannen ontvangen voor de verbouwing van het pand naast ons, in het pand aan de Willem Barentszstraat 100. De nieuwe eigenaar heeft de volgende aanvraag gedaan:

Nieuwe aanvraag omgevingsvergunning, het herstellen van de gevel en de kozijnen en het wijzigen van de indeling van de woning, [Willem Barentszstraat 100](#) te Utrecht, HZ\_WABO-17-28062

We zijn blij dat het pand door de eigenaar opgeknapt wordt. Het huis is aan een grondige renovatie toe. Toch zijn er een aantal onderdelen van de voorgenomen verbouwing waar we zorgen om hebben. Daarom maken we in formele zin bezwaar tegen een aantal onderdelen van de aanvraag:

**Scheidingsconstructie woningen**

De huizen uit 1900 zijn gehorig wat inhoudt dat geluid van de buren goed doorkomt. De scheidingsconstructie tussen de woningen nr 100 en nr 102 bestaat uit een (waarschijnlijk) massieve wand. De akoestische kwaliteit van een vergelijkbare wand tussen nr 102 en nr 104 is matig/slecht. Aan deze kant liggen de woonkamers tegen elkaar aan.

Tussen het te verbouwen pand op nr. 100 en ons huis hebben we relatief minder geluidsoverlast van de buren deels omdat de indeling van de huidige woning zo is dat tussen onze woonkamers aan beide kanten gangen liggen. Bij het beoordelen van de ingediende plannen blijken deze "VKR" gebieden te wijzigen in verblijfsruimten. Dit heeft tot gevolg dat nieuwe verblijfsruimten direct grenzen aan de verblijfsruimten van nr 102.

De huidige akoestische kwaliteit van de woningscheiding wordt mede bepaald door de huidige buffers van secundaire ruimten voor wat betreft geluids- en contactisolatie.

Wij gaan ervan uit dat de huidige waarde minimaal bereikt en gehandhaafd wordt, zijnde onverzwakte scheidingswand en demping van tussenruimte, door een toevoeging van een akoestische voorzetwand tegen de woning scheidende wand.

Eventuele verzwakkingen van ingekapte draagbalken en/of leidingaanleg in de wand zijn niet raadzaam.

Uitgaande van een solide muur tussen ons huis en dat van de buren, levert deze met een massa van circa  $350\text{kg/m}^2$  een geluidisolatie van circa 45 dB(A) oftewel  $I_{Lu}$  van circa -2 dB tussen 2 verblijfsruimten (woonkamer-woonkamer). De huidige in regelgeving te bereiken minimale waarde bedraagt 57 dB(A). Aanvullende isolerende maatregelen zijn naar onze mening dus noodzakelijk, met name bij de keuken.

#### **Balkoplegging in woning-scheidende wanden**

Het ondervangen van de achtergevel wordt uitgevoerd door de toevoeging van een (zeer lange) draagbalk. Als we de tekeningen goed begrijpen dan is het de bedoeling dat deze overeenkomstig tekening opgelegd wordt in de tussenwanden van circa 20 cm. We maken ons hier ernstig zorgen om, omdat er een zeer grote overbrugging op een 100 jaar oude enkelsteense muur, die voor de helft van ons is, wordt gelegd.

De tekening impliceert dat het gewicht van de achtergevel niet meer op het oorspronkelijk fundament rust maar gedragen gaat worden door het fundament van de gezamenlijke woning-scheidende wand. Het oplegvlak van de balk is zeer minimaal en vormt tevens een behoorlijke akoestische verzwakking van deze scheiding (zie vorig item). Het is niet duidelijk of het fundament geschikt is voor deze ingreep en als dit al zo is claimt deze constructie een deel van de mogelijkheid om een soortgelijke balk bij pand 102 te voorzien. Wij dringen er op aan om de balk apart te funderen (door een aparte, losstaande draagconstructie met eigen fundering) en de ondersteuning akoestisch vrij te houden. Bij toepassing van de huidige opzet dient aangetoond te worden dat de fundering voldoet voor de opvang van 2 geveldelen (100 en 102) en de akoestische eigenschappen nog steeds voldoen aan de akoestische omstandigheden in de huidige situatie.

Daarbij is het belangrijk om op te merken dat alle funderingen op ons rijtje huizen last hebben van verzakkingen doordat de huizen gebouwd zijn op een oude rivierbedding. De fundering van ons huis is verstevigd door vorige bewoners, dus u begrijpt dat wij liever geen risico lopen met dergelijke constructies op een gezamenlijke muur, zoals door de buren voorgesteld.

#### **Regenwaterafvoer achtergevel en platdakaansluiting op het pand van de buren 102**

In het aanzicht van de achtergevel in de gewijzigde situatie lijkt het alsof de regenwaterafvoer niet langer geloosd wordt op het dak van de uitbouw van 100, maar op de uitbouw van het belendende pand (dat van ons). Dit is niet overeenkomstig de huidige situatie. Tevens is de

beëindiging van het dak van de nieuwe uitbouw ter plaatse van de aansluiting op het pand van 102 onduidelijk. Enige toelichting is noodzakelijk.

### Verbouwing

Het betreft een behoorlijke verbouwing met naar verwachting geluidsoverlast, stof overlast, aanvoer en afvoer van bouwmaterialen en veiligheidsrisico's. Bij activiteiten waar overlast voor de burens te verwachten is en/of veiligheidsrisico's zijn als gevolg van ingrepen in de constructie lijkt het zinvol dat een en ander in overleg met de burens gepland wordt. Graag worden we dus gekend in het tijdspad en activiteiten.

Wij hopen dat u onze zorgen en bezwaren mee neemt in uw beslissing over deze omgevingsvergunning. Nogmaals willen we benadrukken dat we blij zijn met de renovatie van het pand op nummer 100, maar graag onze zorgen ten aanzien van geluidsoverlast en sterkte van constructie meegenomen zien worden in de uiteindelijke beslissing en daarmee verbouwing.

Met vriendelijke groet,

2E (2E @gmail.com, 2E )

2E (2E @gmail.com, 2E )

Willem Barentszstraat 2E

2E (2E @telfort.nl, 2E )

2E (2E @hotmail.com, 2E )

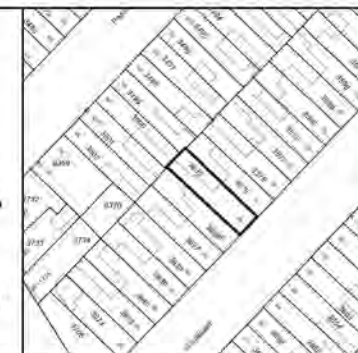
Willem Barentszstraat 2E

**Situatie**



Gemeente : Catharijne  
Sectie : B  
Perceelnr : 3635  
Schaal : 1:1000

0 m 3 m 20 m



**Datum**

12-09-2017

**Blad**

Nr. 2 van 2

**Situatie**

Willem Barentszstraat 100  
3572 PR Utrecht

**Projectomschrijving**

Het herstellen van de originele gevel / kozijnen van een woning aan de W. Barentszstraat te Utrecht.

**Tekening**

Details

Schaal: 1:10

Formaat: A4

WIJZ. A: 23-10-17

WIJZ. E:

WIJZ. B: 27-10-17

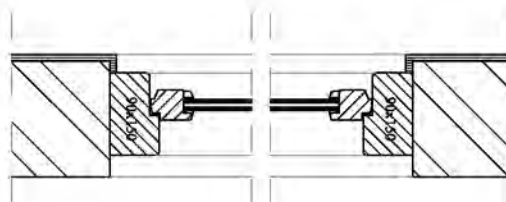
WIJZ. F:

WIJZ. C:

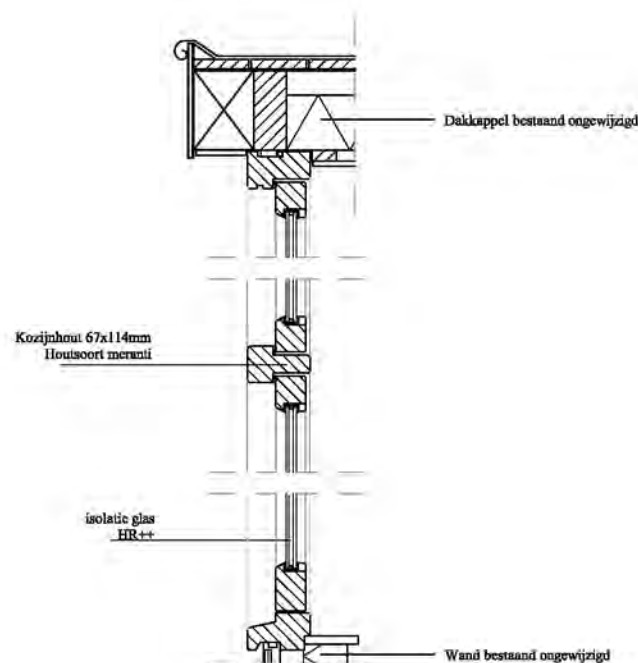
WIJZ. G:

WIJZ. D:

WIJZ. H:



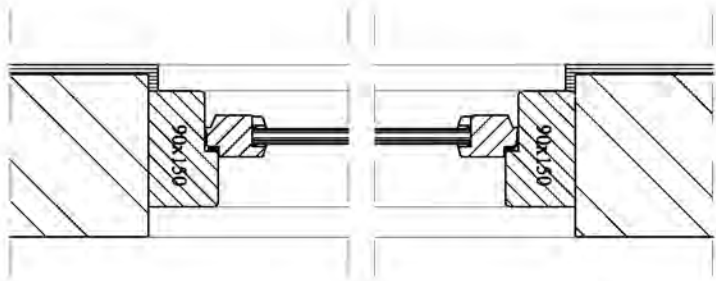
Detail 1  
Schaal 1:10



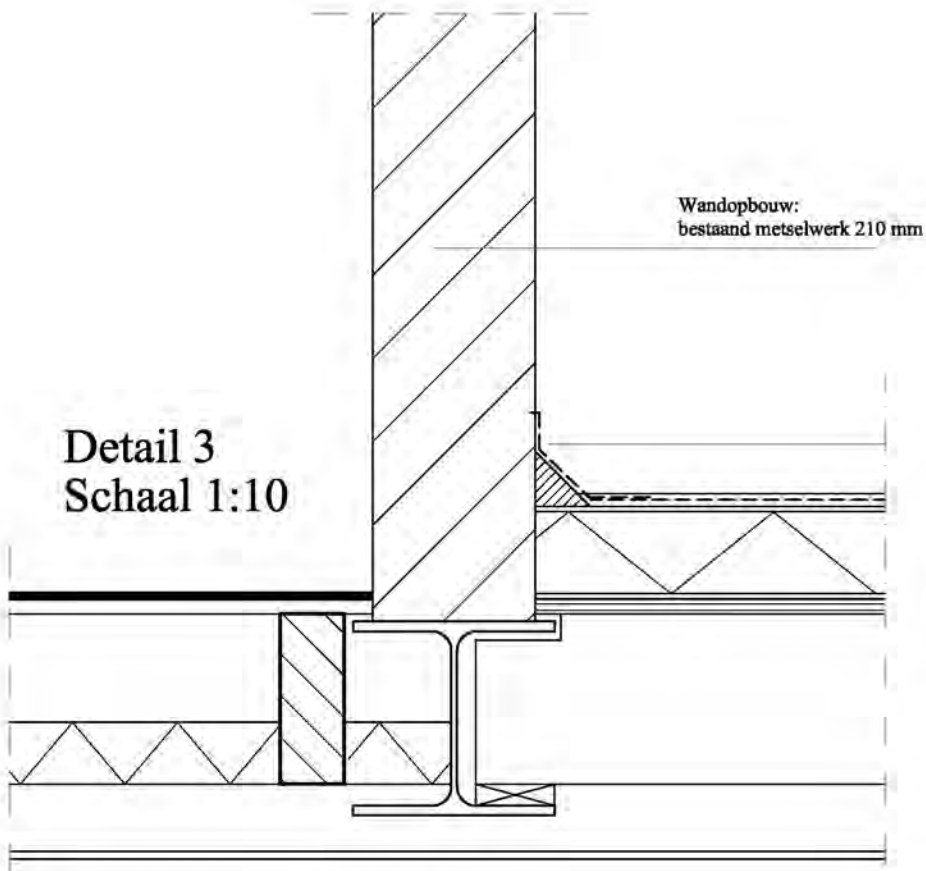
Detail 2  
Schaal 1:10



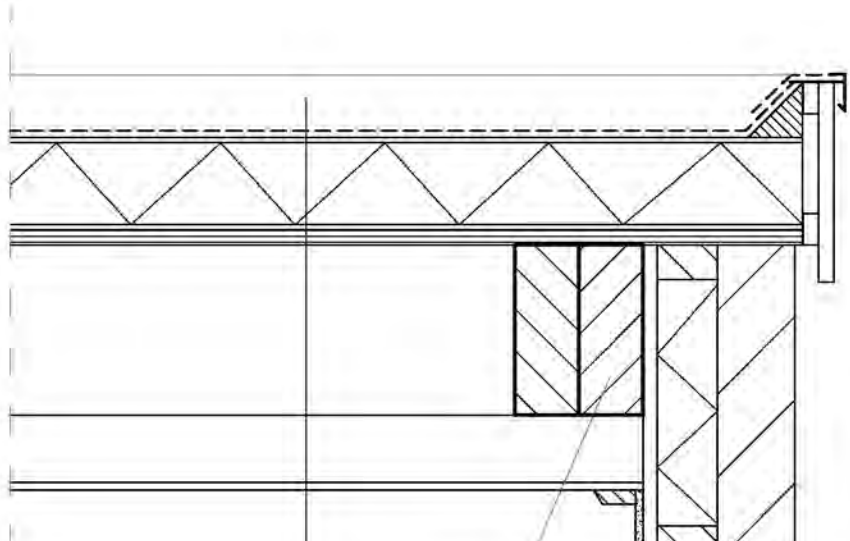
ALLE DEFINITIEVE MATEN IN HET WERK TE BEPALEN:  
N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de IRVA Vastgoedadvies of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van IRVA Vastgoedadvies. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.



Detail 1  
Schaal 1:10



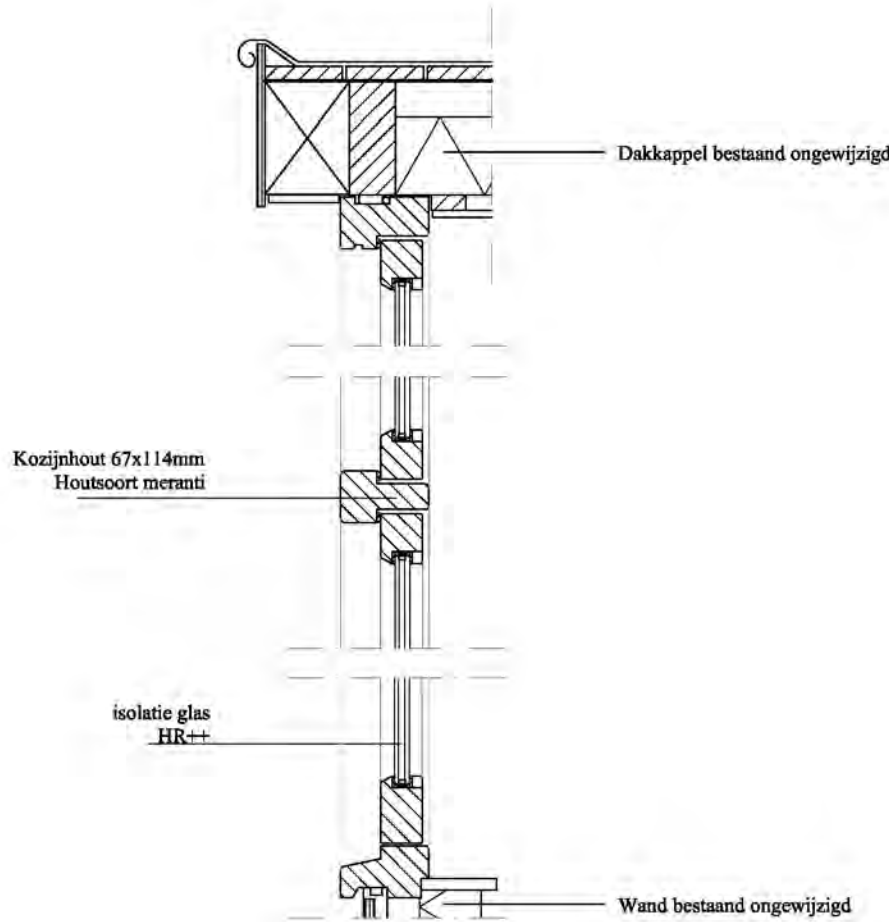
Detail 3  
Schaal 1:10



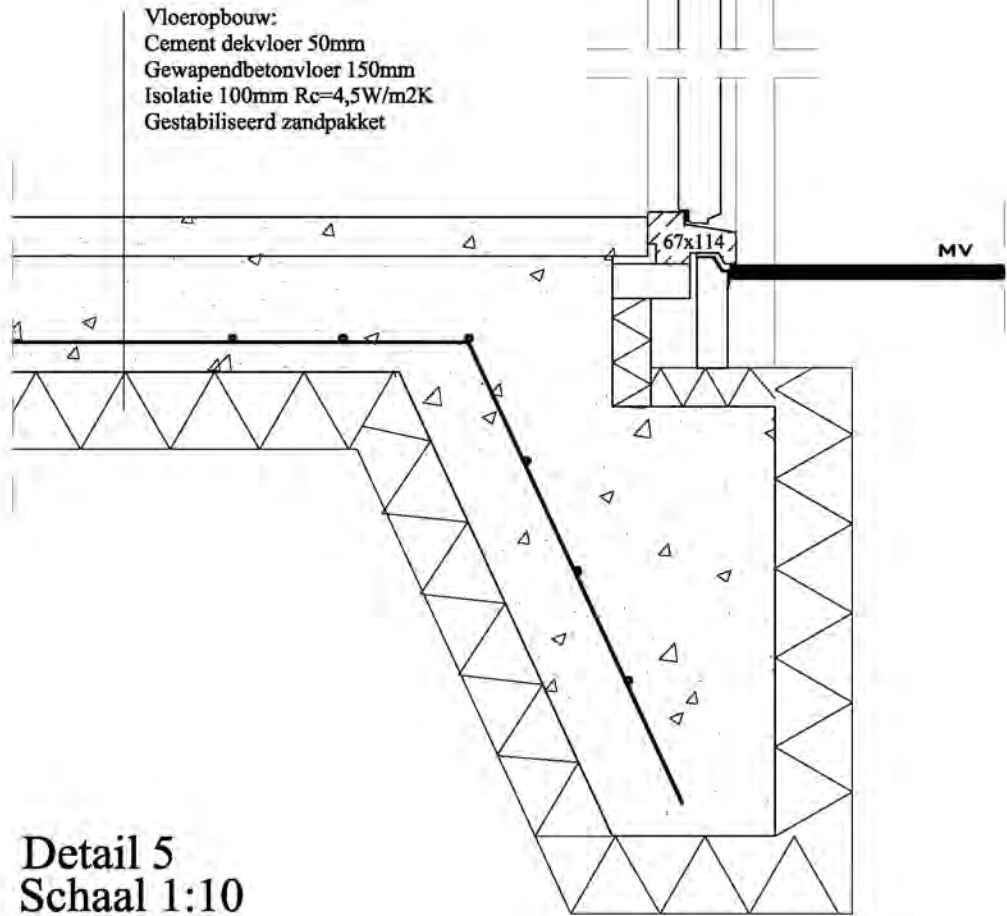
Detail 4  
Schaal 1:10

Dakopbouw:  
3 laags Bitumineuze dakbedekking  
Isolatie 100mm RC = 6,0 W/M2K  
Underlayment 19mm  
Balklaag 83x220mm h.o.h. 610mm  
Plafond op rachelwerk

Houten balken  
83x220mm  
h.o.h. 610mm



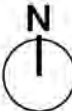
Detail 2  
Schaal 1:10



Detail 5  
Schaal 1:10

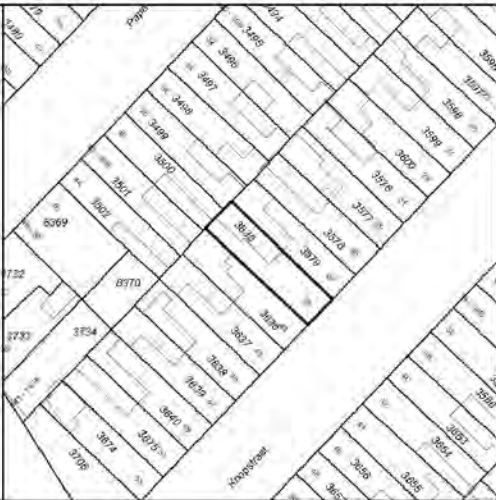


Situatie



Gemeente : Catharijne  
Sectie : B  
Perceelnr : 3635  
Schaal : 1:1000

0 m 5 m 25 m



Datum  
12-09-2017

Blad  
Nr. 2 van 2

Situatie  
Willem Barentszstraat 100  
3572 PR Utrecht

Projectomschrijving  
Het herstellen van de originele gevel /  
kozijnen en het wijzigen van de  
indeling van een woning aan de W.  
Barentszstraat

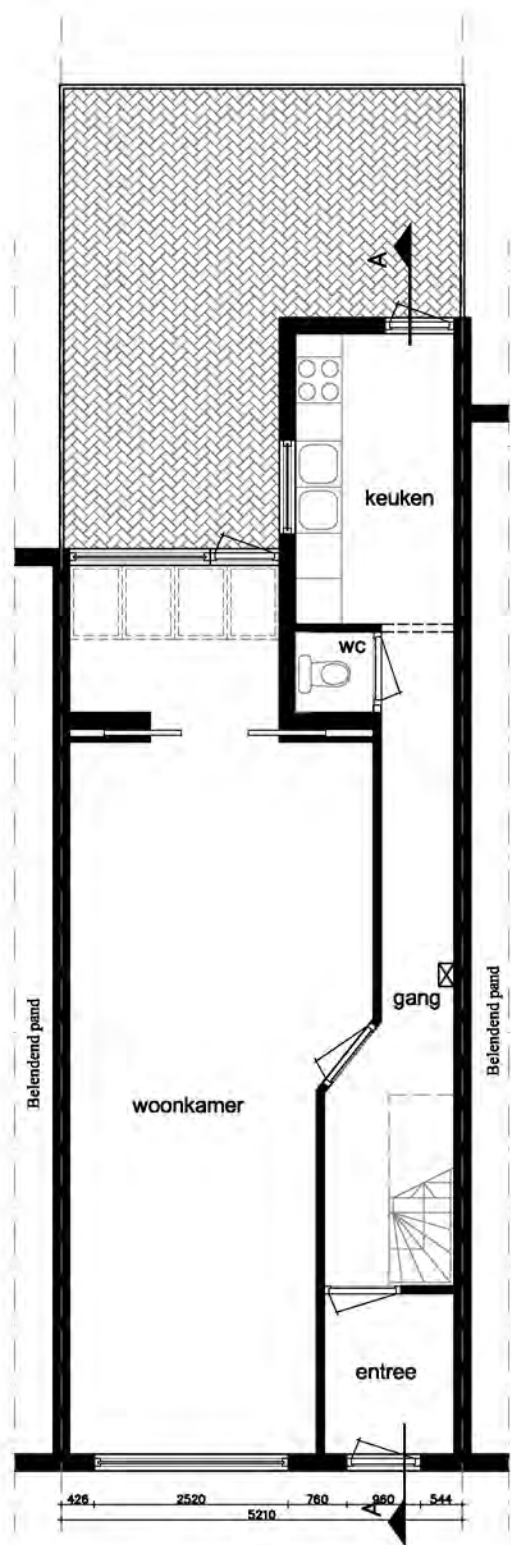
Tekening  
Details

Schaal: 1:10  
Formaat: A2

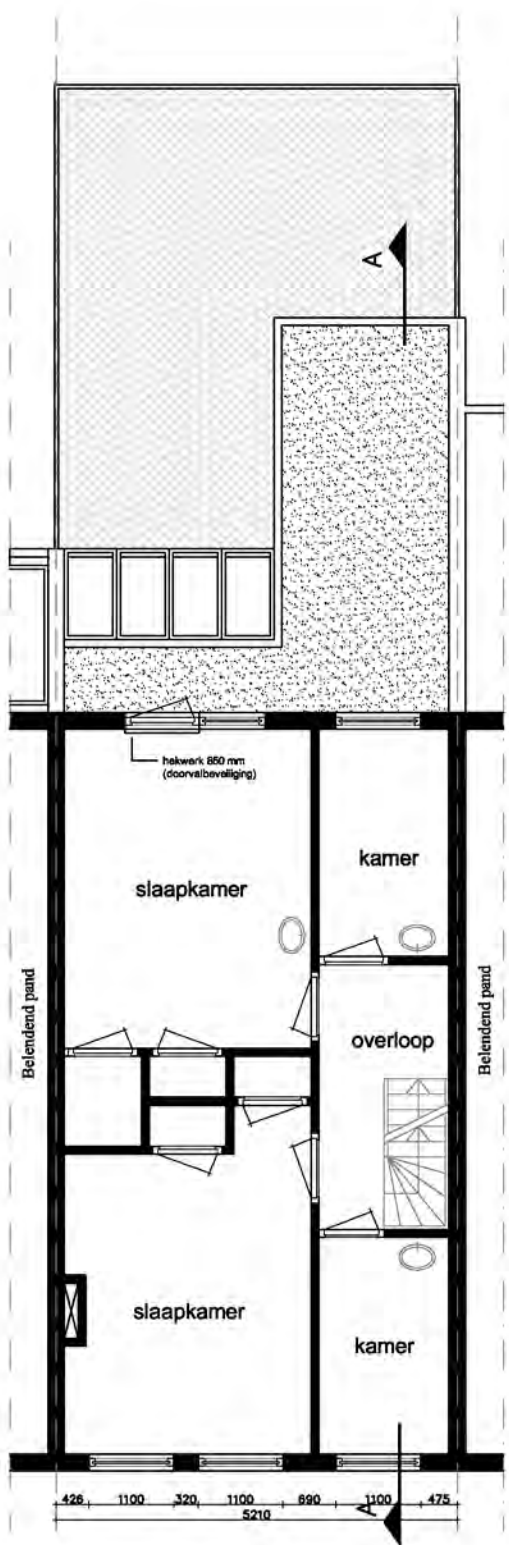
WIJZ. A:	WIJZ. E:
WIJZ. B:	WIJZ. F:
WIJZ. C:	WIJZ. G:
WIJZ. D:	WIJZ. H:



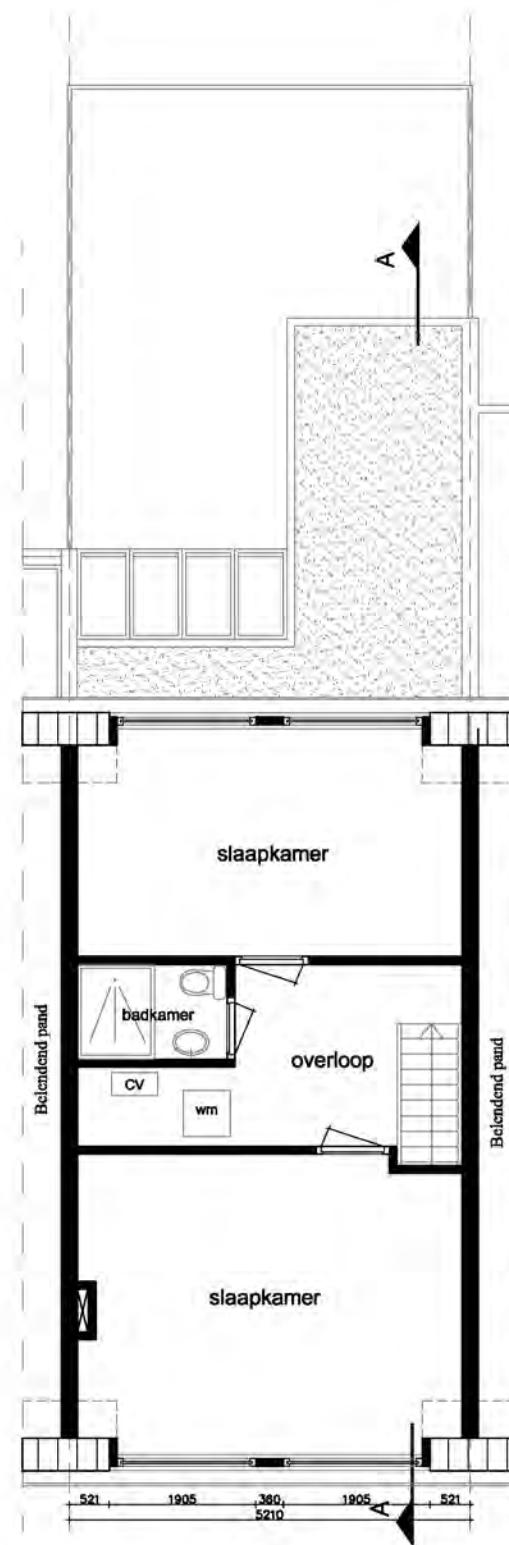
ALLE DEFINITIEVE MATEN IN HET WERK TE BEPALEN:  
N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de IRVA Vastgoedadvies of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van IRVA Vastgoedadvies. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.



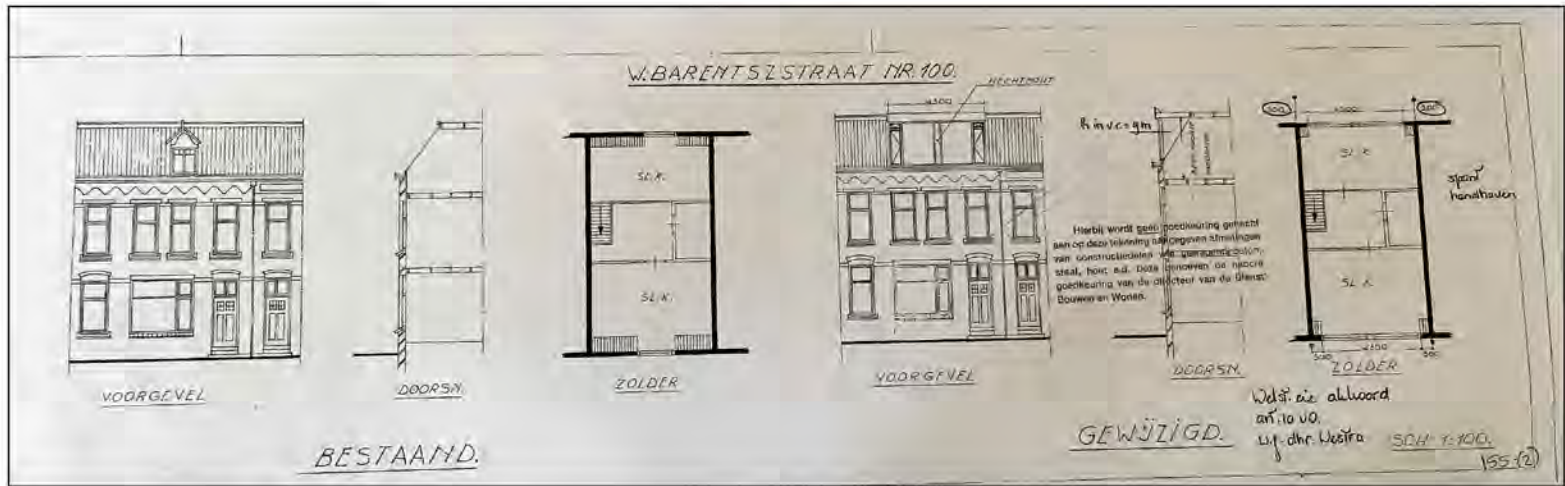
Begane grond  
bestaand



1e verdieping  
bestaand



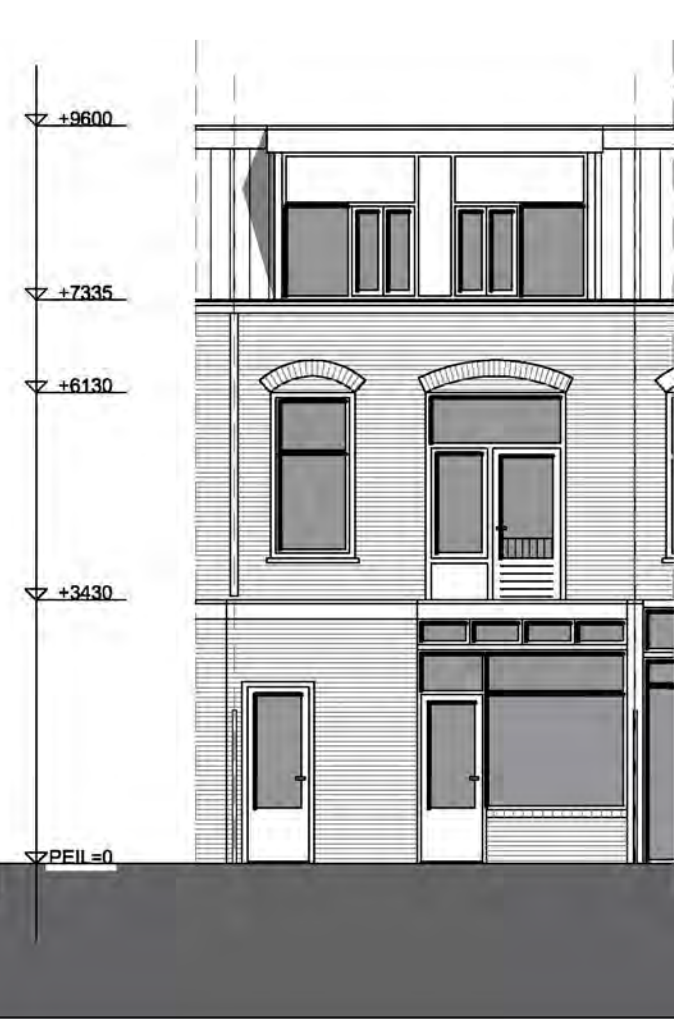
2e verdieping  
bestaand



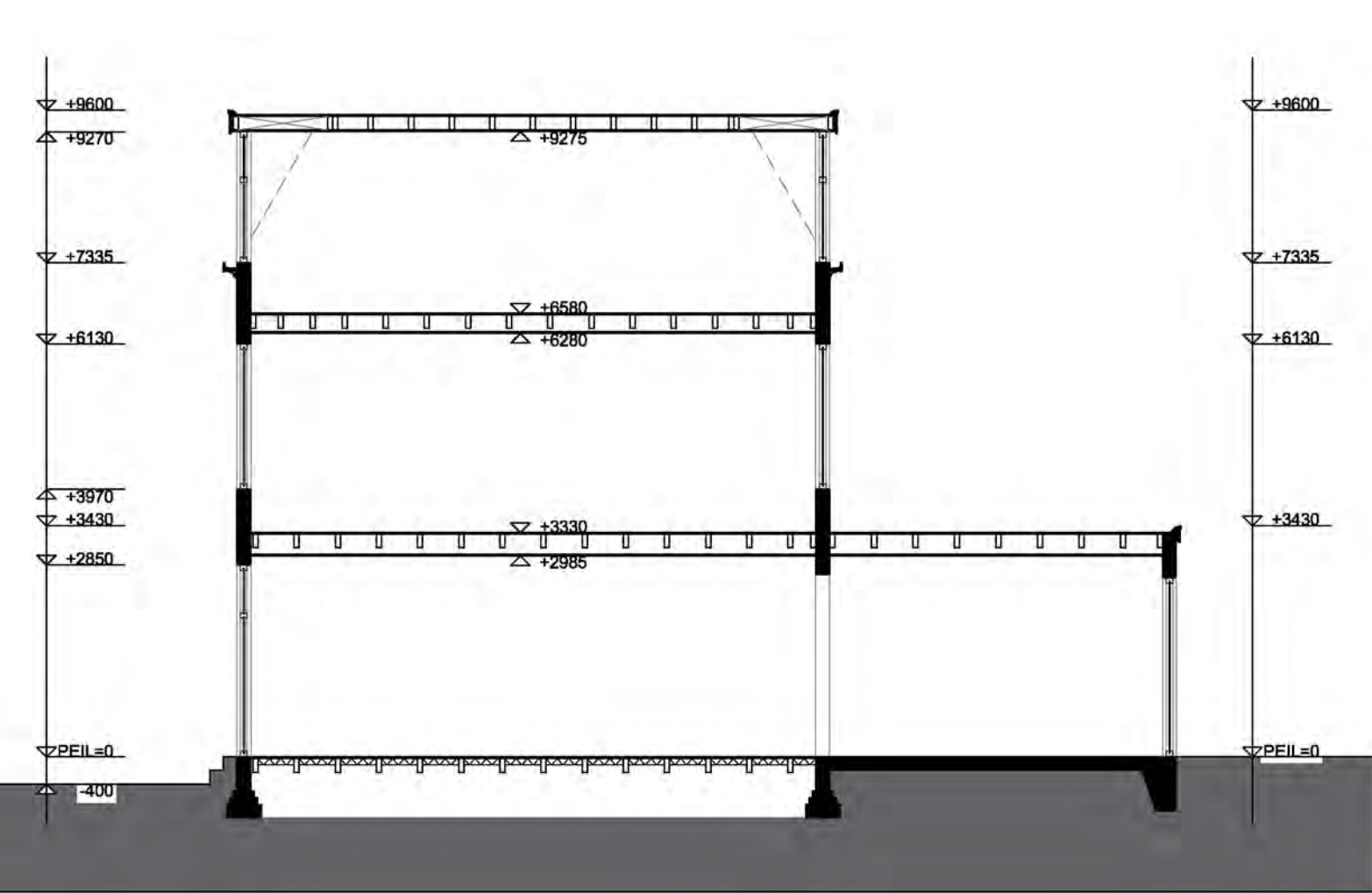
Vergunning bestaande dakkapel



Voorgevel  
bestaand



Achtergevel  
bestaand



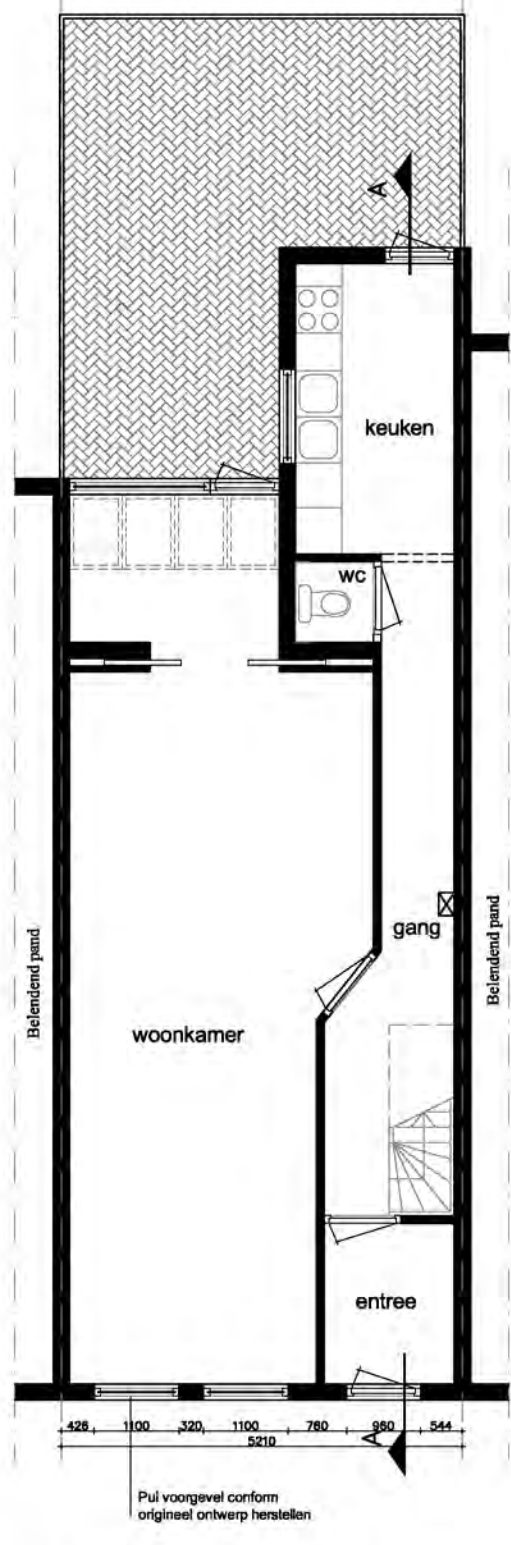
Doorsnede A-A  
Bestaand

### Toelichting project

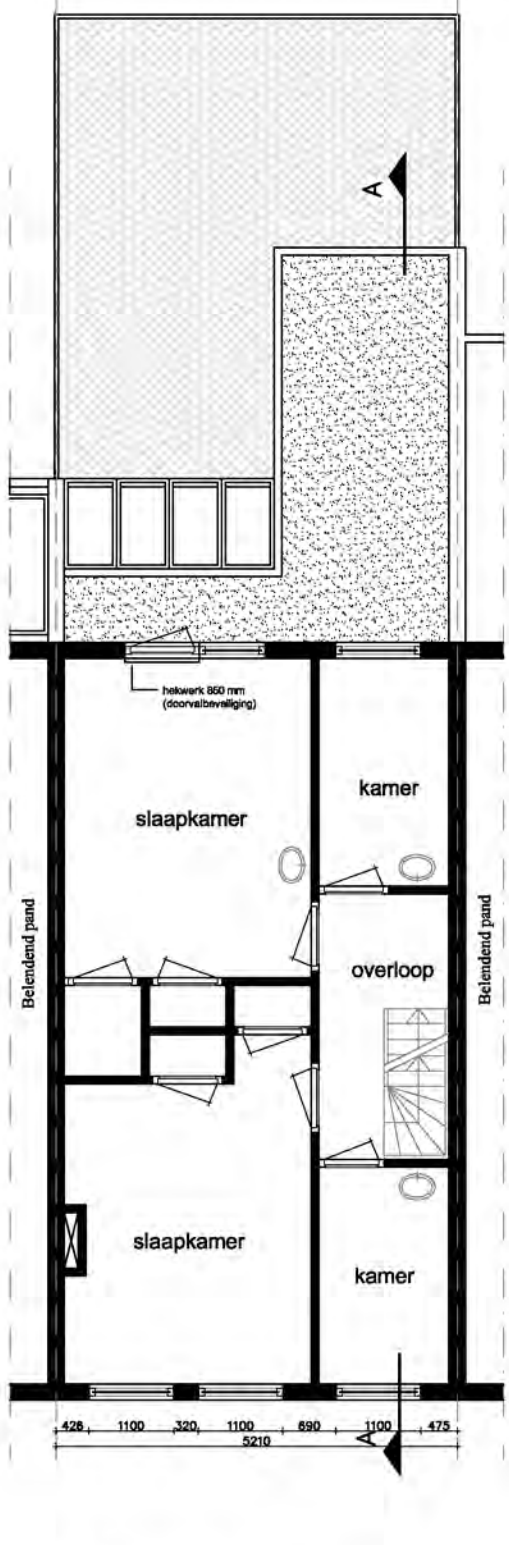
De eigenaar wil graag het pand opknappen en in ere herstellen. Belangrijkste onderdeel daarbij (vergunningsplichtig) is het terugbrengen van de originele voorgevel op de begane grond. Zoals bij de burens, maar ook op de oude bouwtekeningen te zien is, bestond deze gevel oorspronkelijk uit twee losse ramen ipv het huidige enkele kozijn.

Verder wil de eigenaar de bovenste verdieping meer kwaliteit geven door grotere ramen in de dakkapel te realiseren.

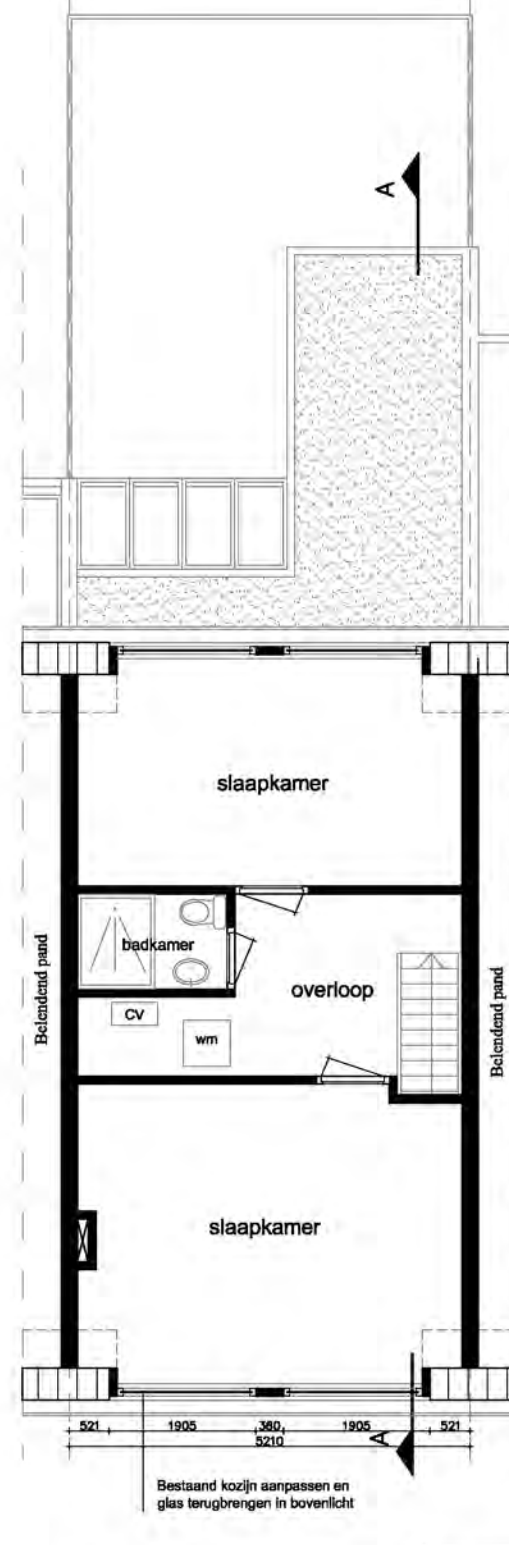
(MV)	Mechanische ventilatie: minimaal 14dm <sup>3</sup> / seconde voor badkamer en 7dm <sup>3</sup> /s voor wc
●	Rookmelder niet ionisch conform NEN 2555
■	Lichte scheidingwand (stijl-regelwerk)
■	Steenachtige wand
—x—x—x—x—	60min wdibo
—x—x—x—x—	30min wdibo



Begane grond  
gewijzigd  
57,8 m2 GO  
62,4 m2 BVO



1e verdieping  
ongewijzigd  
47,1 m2 GO  
51,3 m2 BVO



2e verdieping  
gewijzigd  
46,7 m2 GO  
51,3 m2 BVO

Totaal  
gewijzigd  
151,6 m2 GO  
165,0 m2 BVO

### Oorspronkelijk ontwerp / situatie



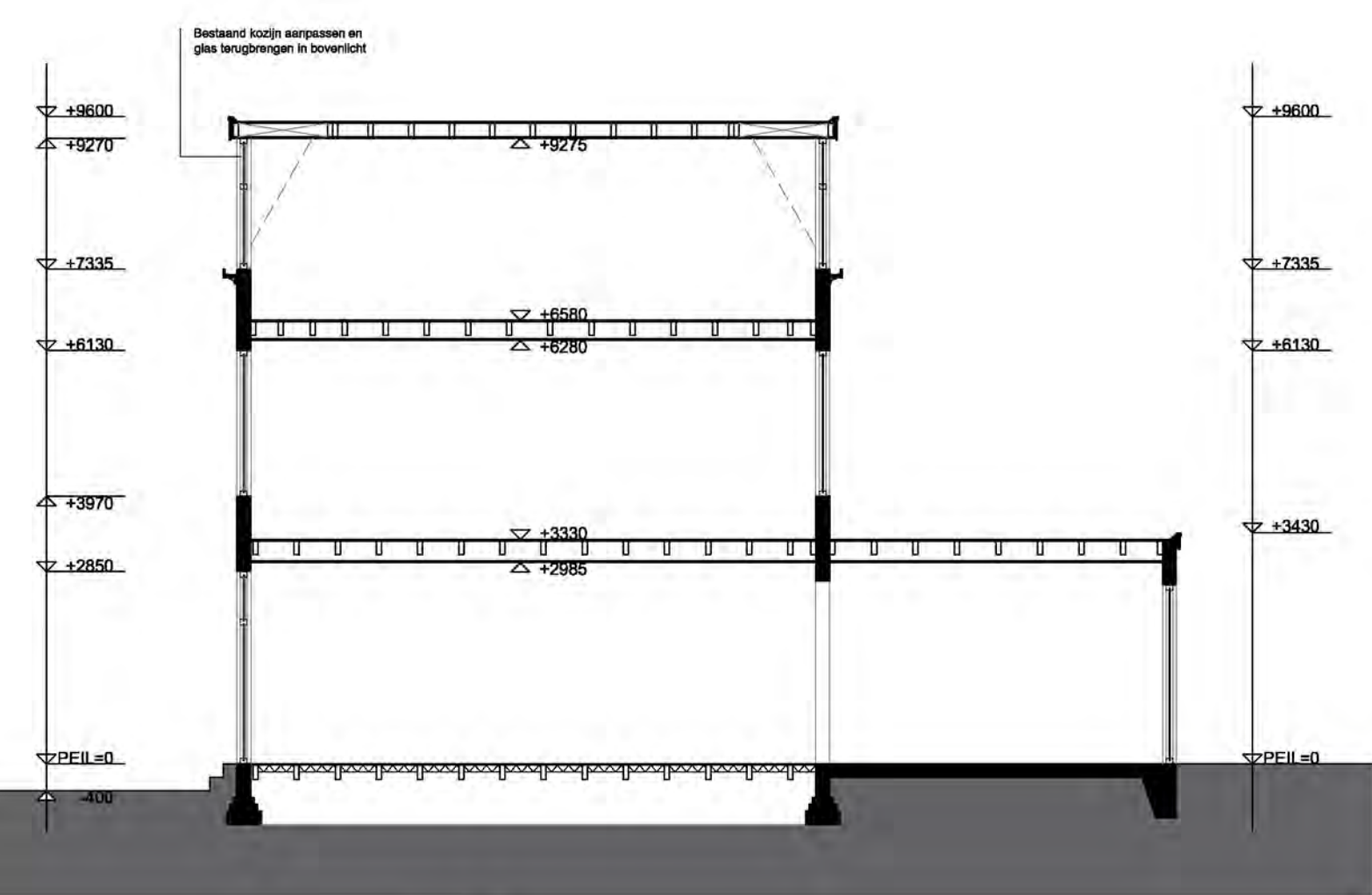
Ontwerp/indeling voorgevel begane grond



Voorgevel  
gewijzigd



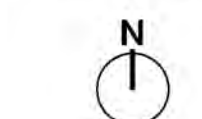
Achtergevel  
ongewijzigd



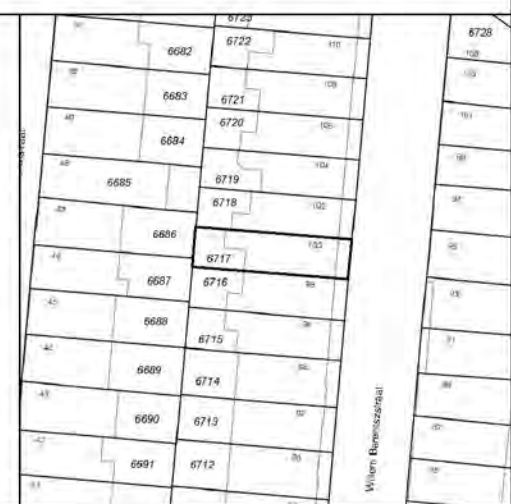
Doorsnede A-A  
gewijzigd



### Situatie



Gemeente : Abnede  
Sectie : C  
Perceelnr : 6717  
Schaal : 1:1000



### Datum

30-08-2017

### Blad

Nr. 1 van 2

### Situatie

Willem Barentszstraat 100  
3572 PR Utrecht

### Projectomschrijving

Het herstellen van de originele gevel / kozijnen van een woning aan de W. Barentszstraat te Utrecht.

### Tekening

Bestaande en nieuwe situatie

Schaal: 1:100  
Formaat: A1

WIJZ. A: 12-09-17

WIJZ. E:

WIJZ. B: 23-10-17

WIJZ. F:

WIJZ. C: 27-10-17

WIJZ. G:

WIJZ. D:

WIJZ. H:



Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3172639
Aanvraagnaam	Verbouw W. Barentszstraat 100
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-08-2017
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het herstellen van de originele gevel / kozijnen en het wijzigen van de indeling van een woning aan de W. Barentszstraat.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3172697
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Asbestrapportage volgt zo spoedig mogelijk.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	30172595
Vestigingsnummer	000014452200
Statutaire naam	J.B. Sleper Holding B.V.
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	2E
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3581HP
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emmalaan
Woonplaats	Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres	Emmalaan 37 3581HP Utrecht
-------	-------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	030-2723004
Faxnummer	-
E-mailadres	2E@sleper.nl



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	30215177
Vestigingsnummer	000012211362
Statutaire naam	IRVA
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	2E
Voorvoegsels	-
Achternaam	2E
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3581KW
Huisnummer	78
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Reigerstraat
Woonplaats	Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres	Burg Reigerstraat 78 3581KW Utrecht
-------	--

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0619880299
Faxnummer	-
E-mailadres	2E@irva.nl



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3572PR
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willem Barentszstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

152

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie tekening

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A1 bestaand en nieuw_pdf	A1 bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken	2017-08-31	In behandeling
A4 fotos_pdf	A4 fotos.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-08-31	In behandeling
A3 ventilatieberekening_pdf	A3 ventilatieberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2017-08-31	In behandeling
A4 daglichtberekening_pdf	A4 daglichtberekening.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2017-08-31	In behandeling

Formulierversie  
2017.01

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

2G

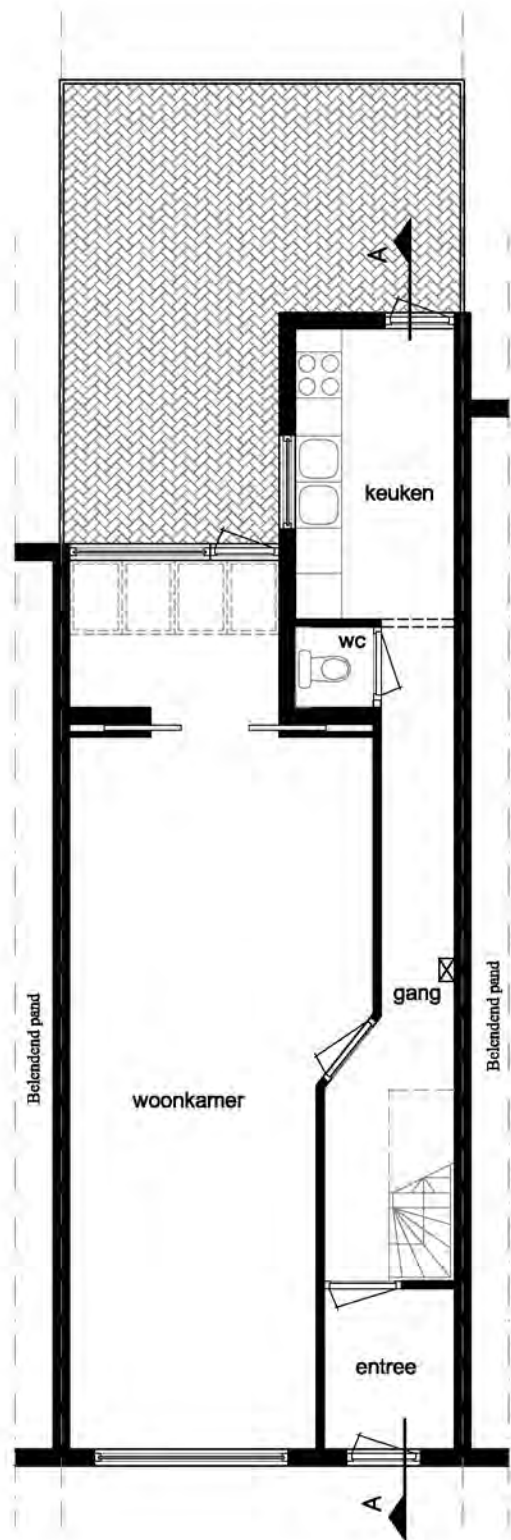
### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

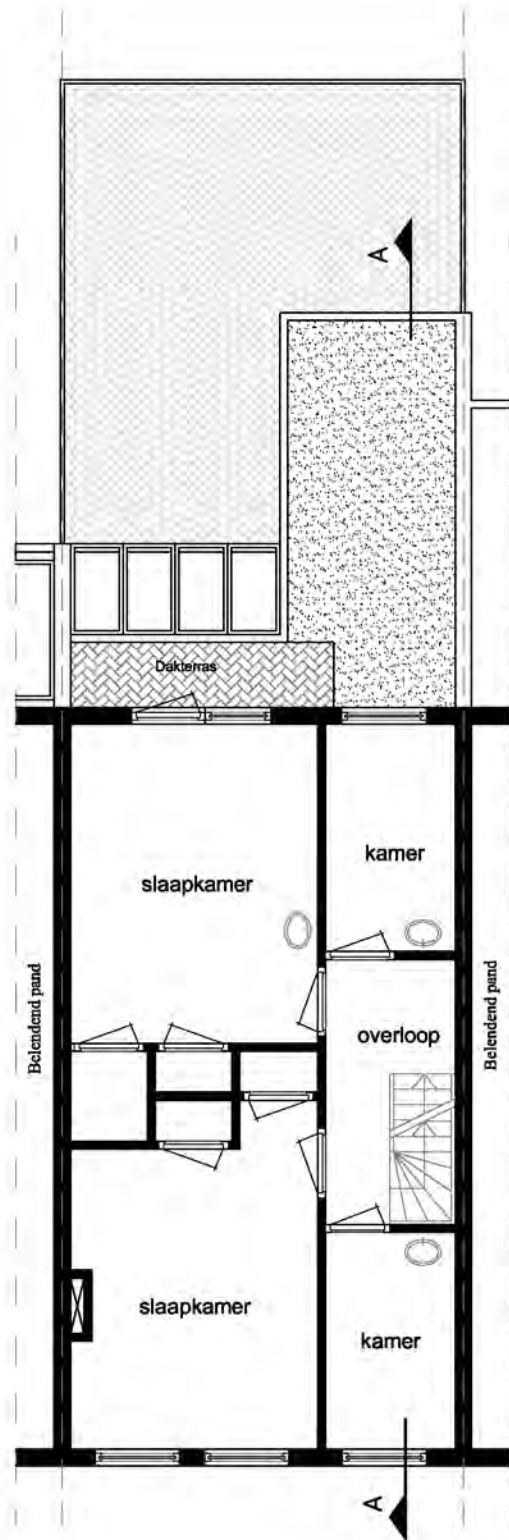
2G



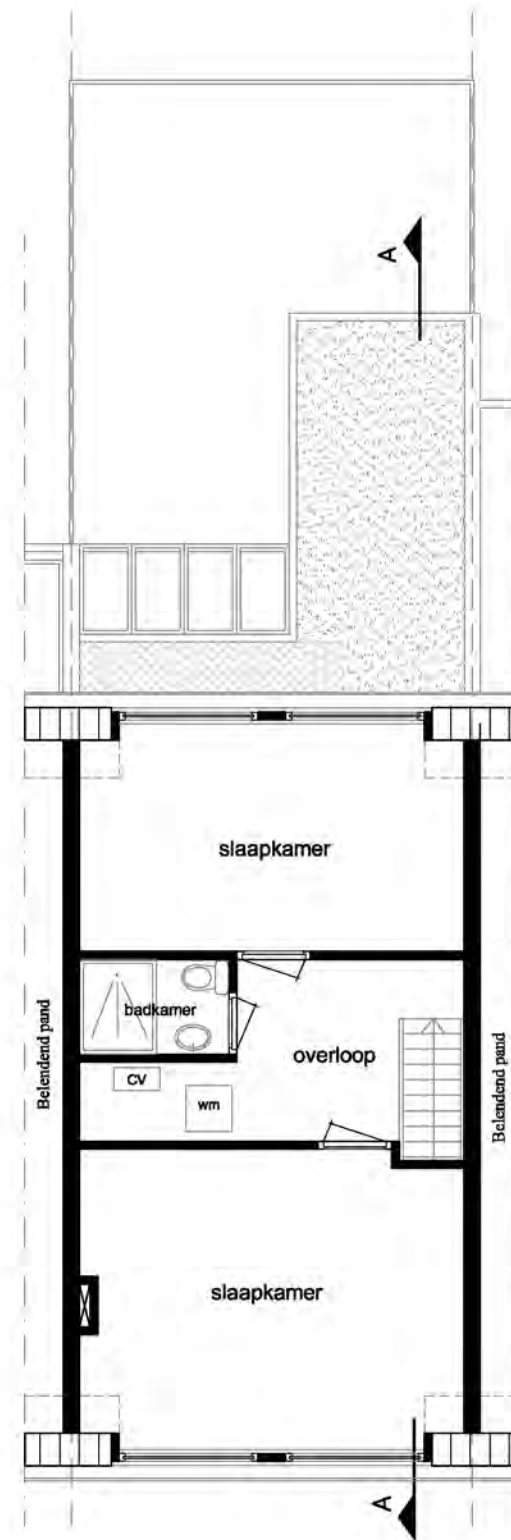
ALLE DEFINITIEVE MATEN IN HET WERK TE BEPALEN:  
N.B. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de IRVA Vastgoedadvies of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van IRVA Vastgoedadvies. Zij mogen niet worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd.



Begane grond  
bestaand



1e verdieping  
bestaand



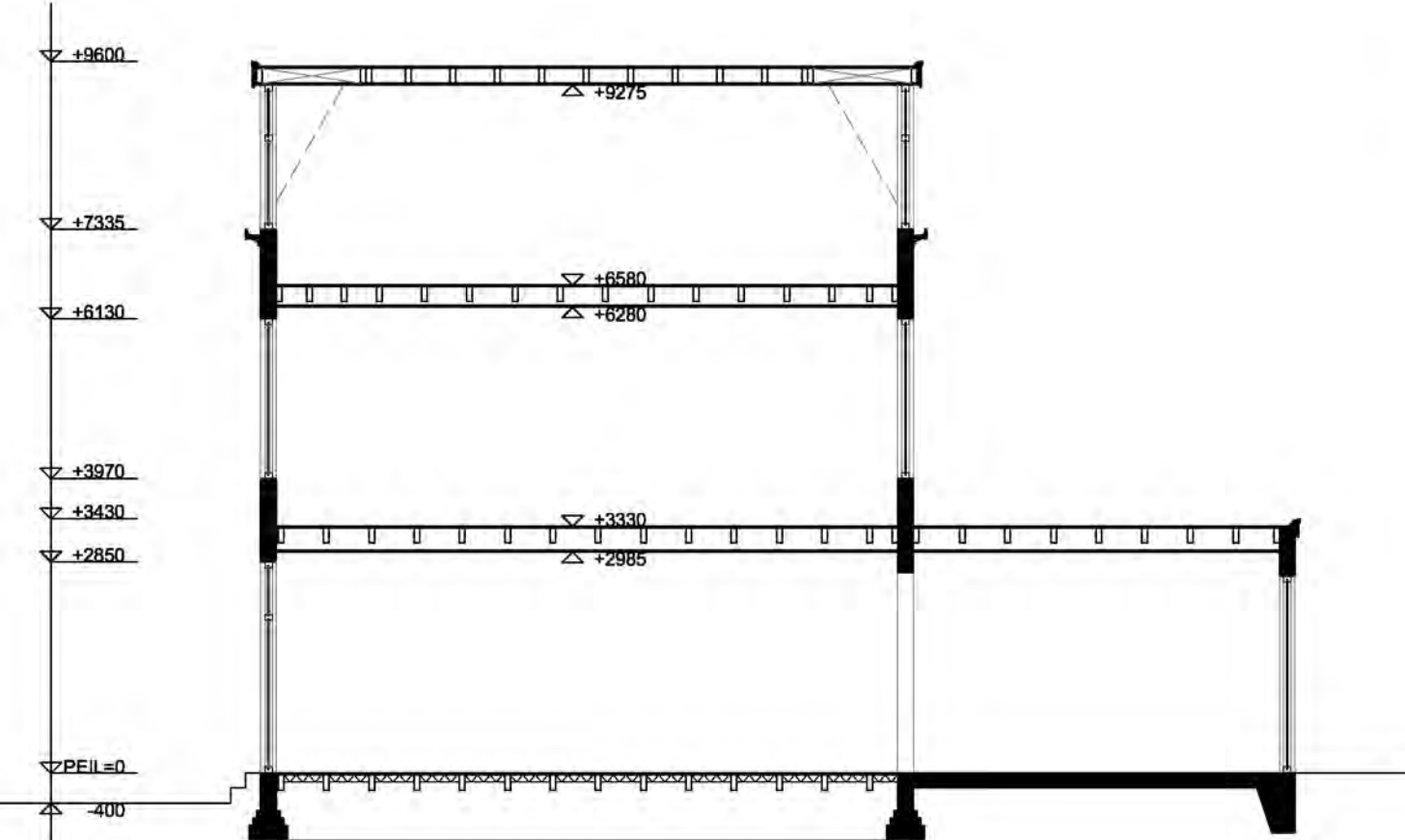
2e verdieping  
bestaand



Voorgevel  
bestaand



Achtergevel  
bestaand



Doorsnede A-A  
Bestaand

### Toelichting project

De eigenaar wil graag het pand opknappen en in ere herstellen. Belangrijkste onderdeel daarbij (vergunningsplichtig) is het terugbrengen van de originele voorgevel op de begane grond. Zoals bij de burens, maar ook op de oude bouwtekeningen te zien is, bestond deze gevel oorspronkelijk uit twee losse ramen ipv het huidige enkele kozijn.

Verder wil de eigenaar de bovenste verdieping meer kwaliteit geven door grotere ramen in de dakkapel te realiseren.

De uitbouw aan de achterzijde is vergunningsvrij en hoeft niet getoetst te worden.

### Materiaalstaat wijzigingen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Meranti 90x150mm	Gebr wit
Kozijnen draaiende delen	Meranti 43x54mm	Gebr. wit
Boeidlelen	Watervast multiplex	Gebr. wit
Gevelbekleding voorzijde / pui	Metselwerk	Rood (als bestaand)
Gevelbekleding achtergevel aanbouw	Metselwerk	Rood (als bestaand)

### Bouwbesluittoets wooneenheden verbouw

Mechanische ventilatie	Minimaal 14dm <sup>3</sup> / seconde voor badkamer en 7dm <sup>3</sup> /s voor wc
Vochtwering	Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk
Verwarming	De woning krijgt een eigen CV installatie

	<b>Verblijfsruimte</b>		A'voor Ø140mm
	<b>Verblijfsgebied</b>		A'voor Ø110mm
	<b>Verkeersruimte</b>		A'voor Ø125mm

	Mechanische ventilatie: minimaal 14dm <sup>3</sup> / seconde voor badkamer en 7dm <sup>3</sup> /s voor wc
	Rookmelder niet ionisch conform NEN 2555
	Lichte scheidingwand (stijl- regelwerk)
	Steenachtige wand
	60min wdbdo
	30min wdbdo

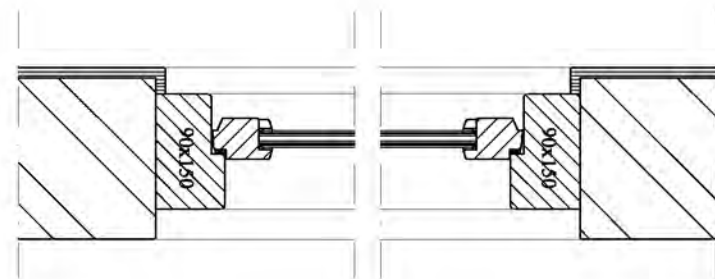
### Oorspronkelijk ontwerp / situatie



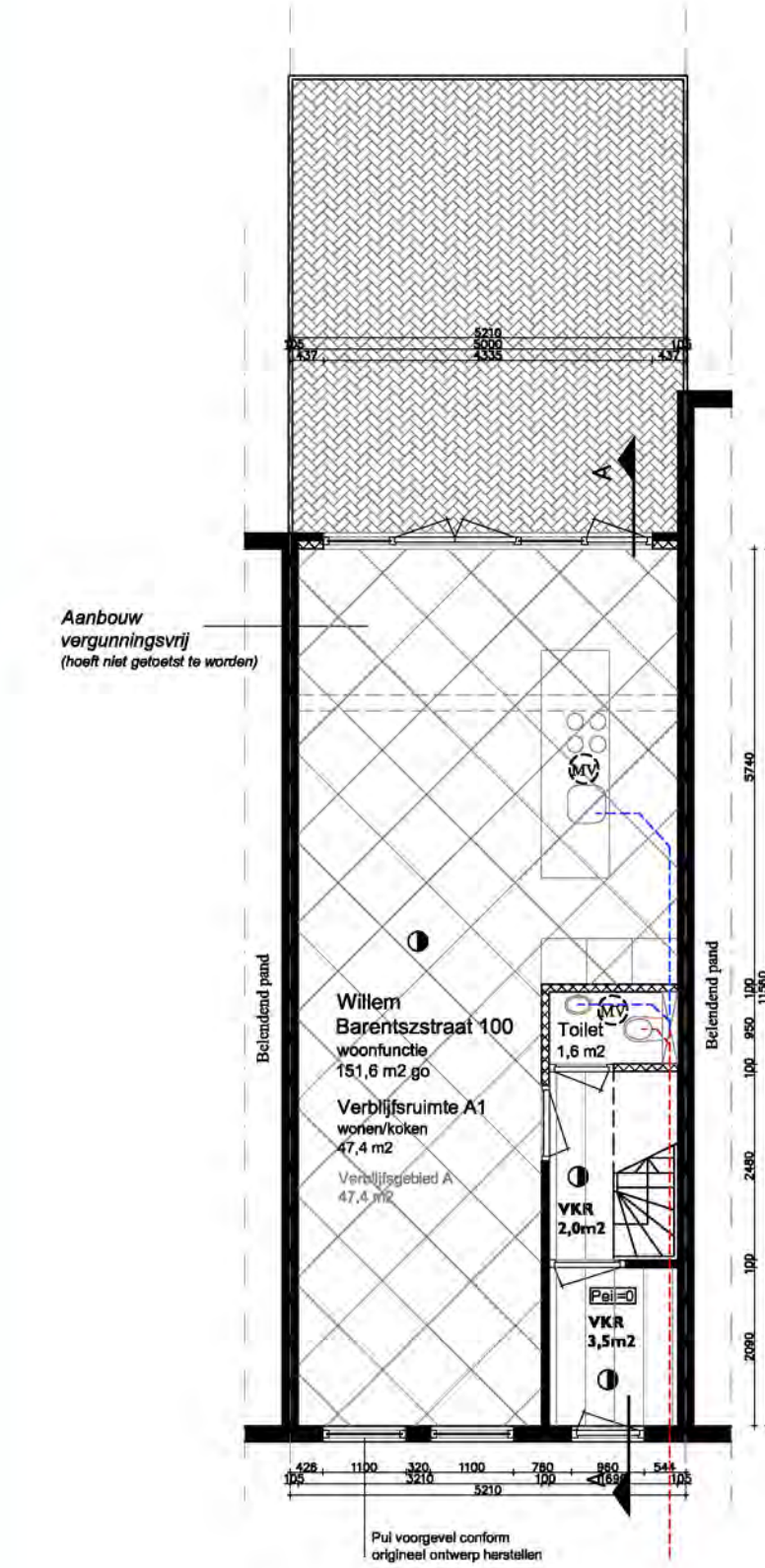
Ontwerp/indeling voorgevel begane grond



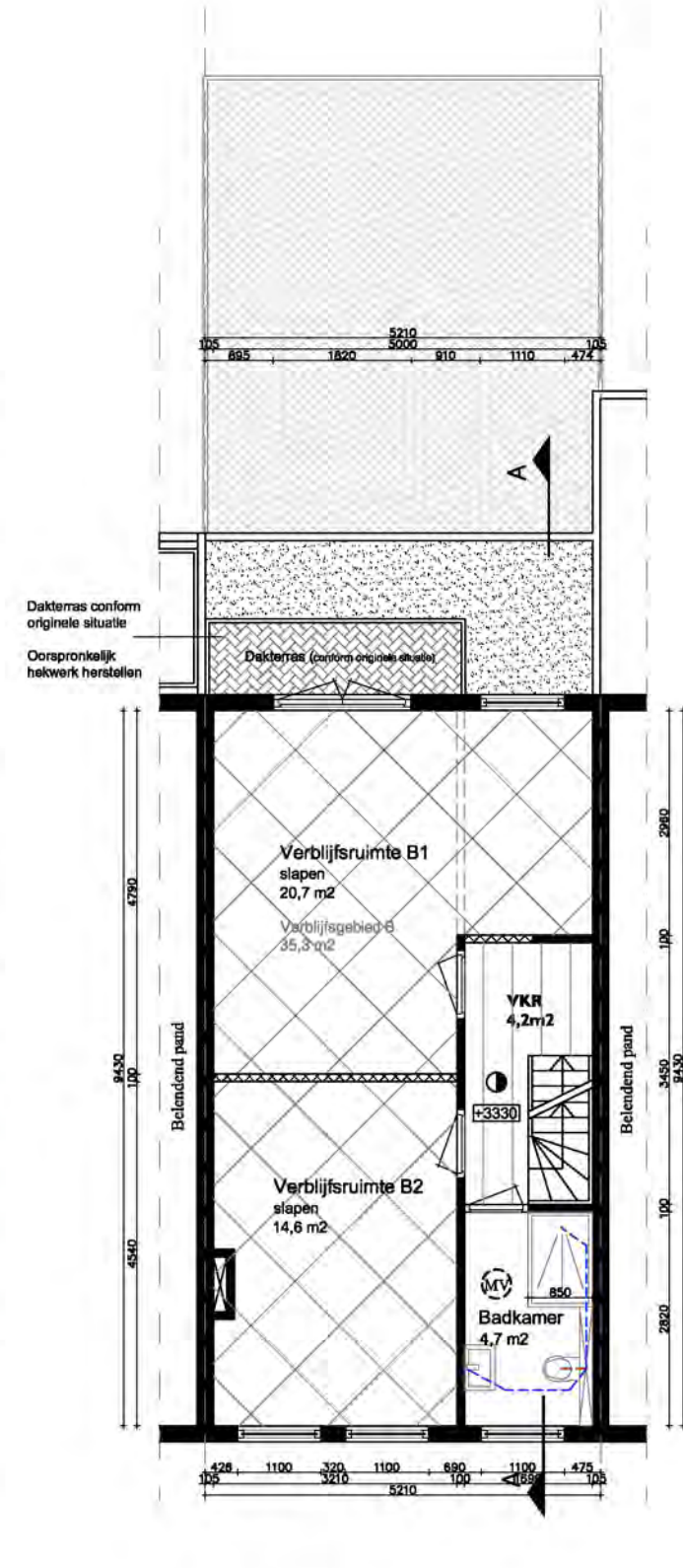
Hekwerk/terras achterzijde



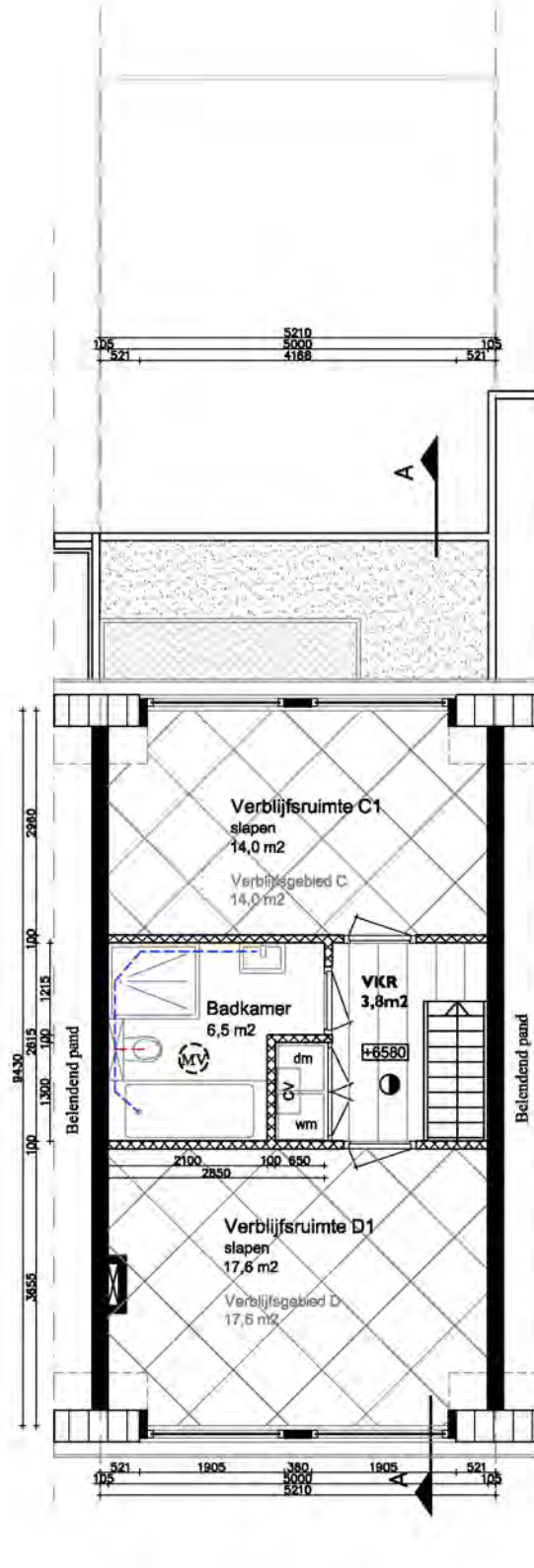
Detail 1  
Schaal 1:10



Begane grond  
gewijzigd  
57,8 m2 GO  
62,4 m2 BVO



1e verdieping  
gewijzigd  
47,1 m2 GO  
51,3 m2 BVO



2e verdieping  
gewijzigd  
46,7 m2 GO  
51,3 m2 BVO

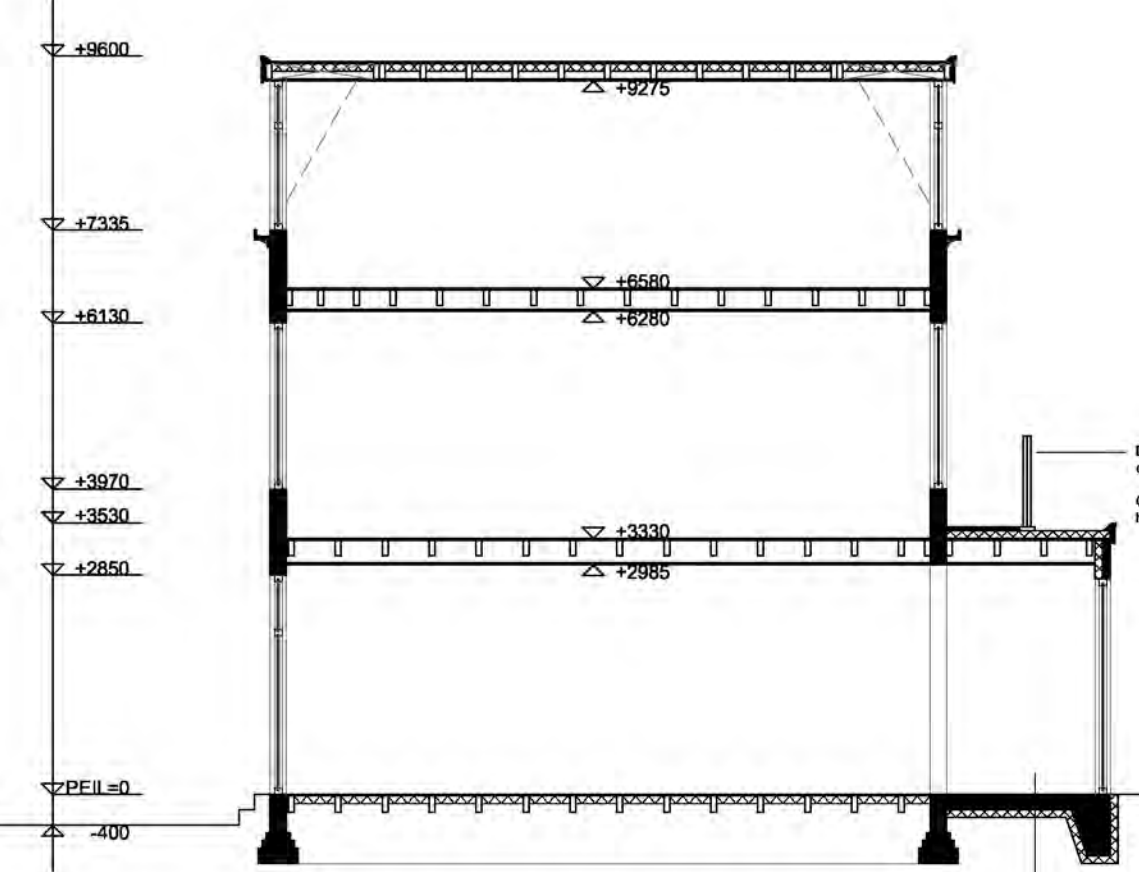
Totaal  
gewijzigd  
151,6 m2 GO  
165,0 m2 BVO



Voorgevel  
gewijzigd



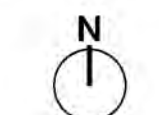
Achtergevel  
gewijzigd



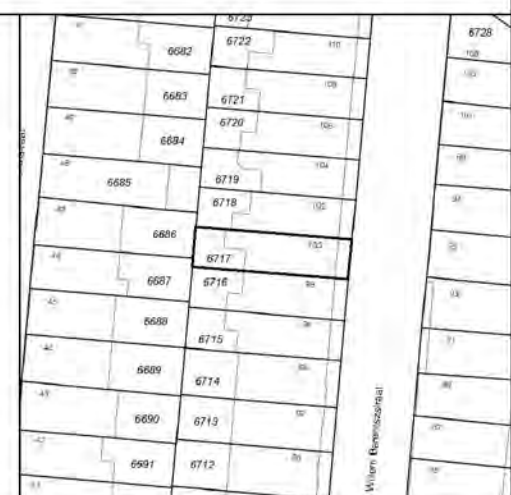
Doorsnede A-A  
gewijzigd



### Situatie



Gemeente : Abnede  
Sectie : C  
Perceelnr : 6717  
Schaal : 1:1000



Datum  
30-08-2017

Blad  
Nr. 1 van 1

Situatie  
Willem Barentszstraat 100  
3572 PR Utrecht

Projectomschrijving  
Het herstellen van de originele gevel / kozijnen en het wijzigen van de indeling van een woning aan de W. Barentszstraat

Tekening  
Bestaande en nieuwe situatie

Schaal: 1:100  
Formaat: A1

WIJZ. A:	WIJZ. E:
WIJZ. B:	WIJZ. F:
WIJZ. C:	WIJZ. G:
WIJZ. D:	WIJZ. H:







## **Willem Barentszstraat 100, Utrecht**

### **Ventilatieberekening**

#### **Eisen:**

De eis voor woonfuncties houdt het volgende in: in de verblijfsruimtes worden de volgende eisen gesteld aan de ventilatiecapaciteit. In elke verblijfsruimte moet minimaal  $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlak met een minimum van  $7 \text{ dm}^3/\text{s}$  ventilatietoevoercapaciteit aanwezig zijn. Voor een verblijfsgebied geldt aanvullend dat deze toevoercapaciteit minimaal  $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  van de oppervlakte van het verblijfsgebied bedraagt. De minimale ventilatie toevoercapaciteit voor een ruimte met een kooktoestel is  $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

In de WC dient minimaal  $7 \text{ dm}^3/\text{s}$  ventilatiecapaciteit te zijn, met als aanvullende voorwaarde dat deze capaciteit rechtstreeks naar buiten moet worden afgevoerd. In de badruimte geldt een minimale eis van  $14 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

#### **Berekening:**

In de bijlage treft u de ventilatieberekening en de uitwerking in de plattegronden.

#### **Uitwerking:**

Voor de verblijfsruimtes geldt dat de opdrachtgever heeft aangegeven dat men voor de toevoer van ventilatielucht gebruikt wenst te maken van natuurlijke toevoer. Dit kan bijvoorbeeld geschieden via roosters boven de ramen. Deze toevoervoorzieningen dienen een zodanige capaciteit te hebben dat ze de vereiste capaciteit kunnen realiseren.

Geadviseerd wordt de vereiste capaciteit geheel binnen te halen in de verblijfsruimtes. Zie het stroomschema in de bijlage voor verdere specificaties over de aan/afvoer en bijbehorende stroomrichtingen.

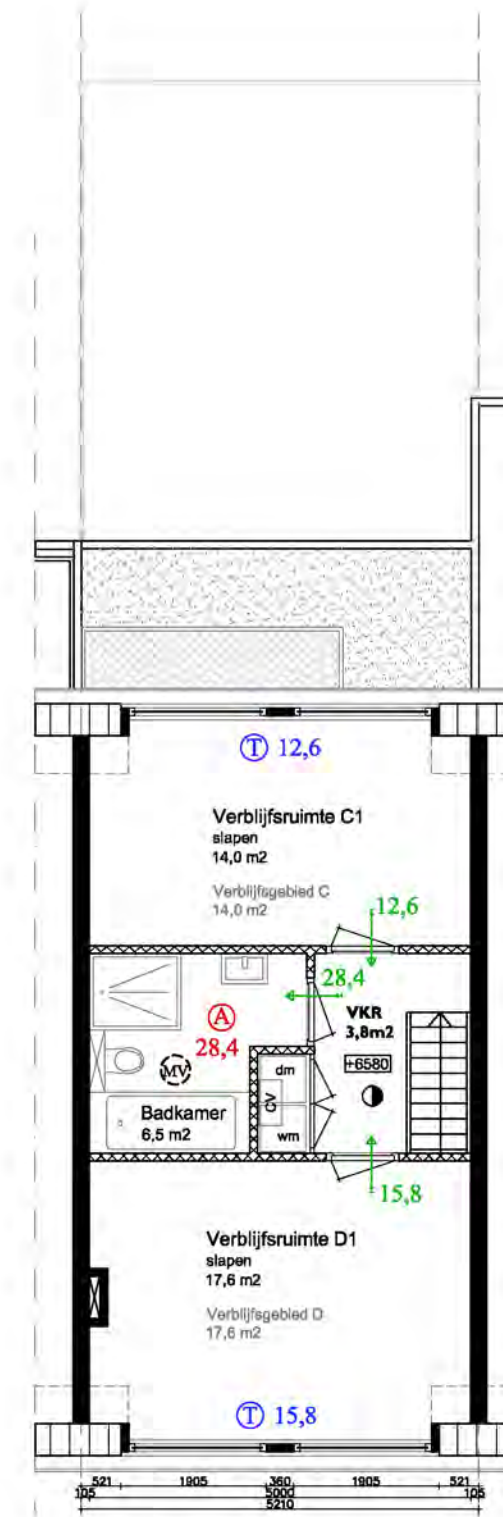
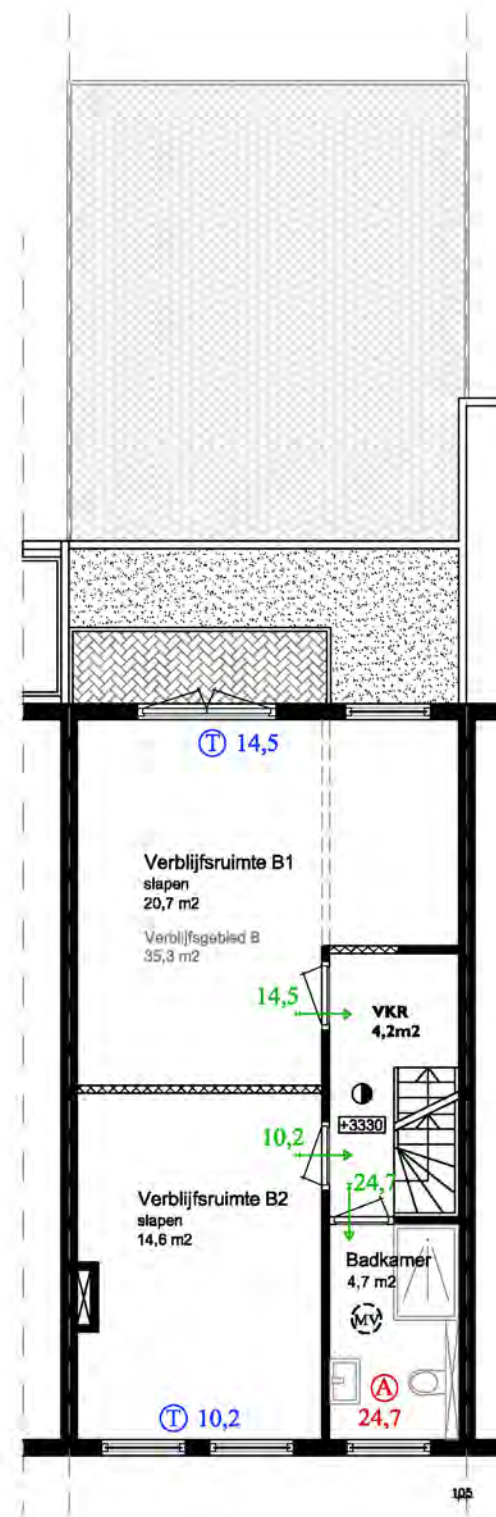
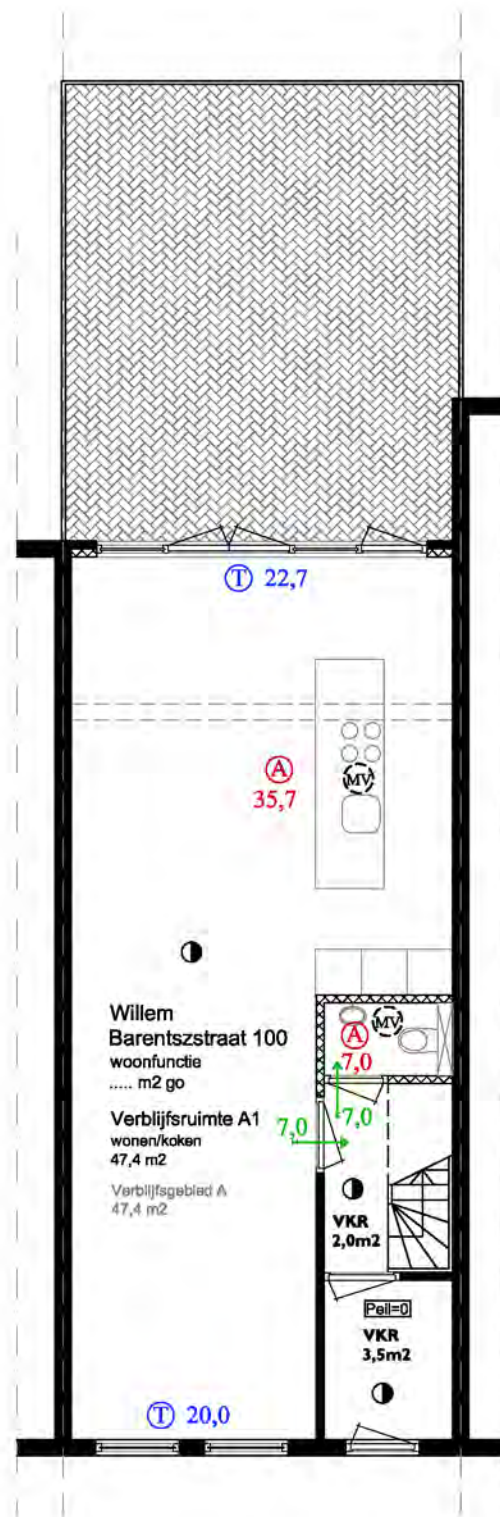
#### **Uitvoering:**

De aannemer dient in het werk rekening te houden met de benodigde ventilatiecapaciteit. Conform deze berekening kan de aannemer zelf een keuze maken voor de wijze van ventileren, materiaalkeuze en de locatie van roosters, mits deze gerealiseerd worden in het stroomschema benoemde ruimtes. De aannemer is verantwoordelijk voor het correct uitvoeren van de ventilatievoorzieningen.

**Willem Barentszstraat 100, Utrecht**

Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
<b>A</b>			<b>47,4 m<sup>2</sup></b>		
	A1	wonen & koken	47,4 m <sup>2</sup>	33,2 dm <sup>3</sup> /s	42,7 dm <sup>3</sup> /s
<b>B</b>			<b>20,7 m<sup>2</sup></b>		
	B1	slapen	20,7 m <sup>2</sup>	14,5 dm <sup>3</sup> /s	18,6 dm <sup>3</sup> /s
	B2	slapen	14,6 m <sup>2</sup>	10,2 dm <sup>3</sup> /s	18,6 dm <sup>3</sup> /s
<b>C</b>			<b>14,0 m<sup>2</sup></b>		
	C1	slapen	14,0 m <sup>2</sup>	9,8 dm <sup>3</sup> /s	12,6 dm <sup>3</sup> /s
<b>D</b>			<b>17,6 m<sup>2</sup></b>		
	D1	slapen	17,6 m <sup>2</sup>	12,3 dm <sup>3</sup> /s	15,8 dm <sup>3</sup> /s





## Ventilatieberekening

Willem Barentszstraat 100, Utrecht

DAGLIGHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED A

VLOERNIVEAU		M <sup>2</sup> TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPervlak	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
0		17,6	8,34	9,7	0,86	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
TOTAAL		47,4	17,6							

DAGLIGHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED B

VLOERNIVEAU		M <sup>2</sup> TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPervlak	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1		17,3	6,11	7,1	0,86	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
TOTAAL		35,3	17,3							

DAGLIGHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED C

VLOERNIVEAU		M <sup>2</sup> TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPervlak	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1		24,6	3,44	4	0,86	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
TOTAAL		14,0	24,6							



DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED D										
VLOERNIVEAU		M <sup>2</sup> TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPERVLAK	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1			19,5	3,44	4	0,86	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
TOTAAL		17,6	19,5							

**Opmerkingen:**

De eis is 10 % van het vloeroppervlakte van de verblijfsgebieden en - ruimten, met een minimum van 0, 5 m<sup>2</sup>

Alle verblijfsgebieden en -ruimten voldoen aan de eis.