

Bureau Rechtsbescherming

Behandeld [REDACTED]
Dossiernum 2021-0101
E-mail wob@utrecht.nl
Bijlage(n) diversen

Datum 12 mei 2021
Ons 8574999/2/2104221047-SP
Onderwerp Wob-besluit grondtransacties
Johan Wagenaarkade

Uw kenmerk 21-012
Uw 12 februari 2021

Verzonden 14 mei 2021
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte [REDACTED]

Uw Wob-verzoek

In uw brief van 12 februari 2021 verzoekt u, op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob), om documenten die betrekking hebben op de sloop en nieuwbouw van Johan Wagenaarkade 1-10bis in Utrecht.

In uw brief verzoekt u om de volgende documenten:

- a. alle kaarten en tekeningen die aangeven welke grondstukken betrokken zijn bij de (gerealiseerde of in voorbereiding zijnde) grondtransacties tussen partijen, grondtransacties die gerealiseerd dan wel in voorbereiding zijn vanwege de beoogde sloop/nieuwbouw;
- b. alle overige documenten die betrekking hebben op de gerealiseerde of in voorbereiding zijnde grondtransacties;
- c. alle documenten die gegevens/informatie bevatten over de chemische en/of biologische kwaliteit van de grond die in de gerealiseerde of in voorbereiding zijnde transacties betrokken is;
- d. alle documenten die aangeven welke partij uiteindelijk de kosten dient te dragen of zal dragen voor de eventueel noodzakelijk blijvende reiniging van de grond die in de bedoelde transacties betrokken is;
- e. alle documenten die een berekening of raming/schatting bevatten van de kosten van de onder 4 bedoelde reiniging;
- f. alle documenten die benoemen welke voorzieningen de gemeente Utrecht moet/zal (doen) realiseren als gevolg van de herinrichting van de openbare ruimte doordat er sloop/nieuwbouw heeft plaatsgevonden (zoals bijvoorbeeld: herstel of vervanging van dat wat kapot of beschadigd werd, rioleringswerk en rioleringsaansluiting, regenwaterafvoer, straataanleg of straatwijziging, padaanleg of padwijziging, aanleg en/of wijziging van openbaar groen (gras, struiken, heesters, bomen), openbare verlichting);
- g. alle documenten die de kosten van het onder 6 bedoelde berekenen of ramen/schatten;
- h. alle documenten die aangeven op welke wijze de sloop/nieuwbouw van invloed is op de uitvoering en het eindbeeld van de parkzone Amsterdam-Rijnkanaal;
- i. alle documenten die aangeven welke de ecologische en monetaire waarde is van de bomen die als gevolg van bouw, nieuwbouw, herinrichting van de openbare ruimte, gekapt worden of moeten worden vervangen;

Datum 12 mei 2021

Ons kenmerk 8574999/2/2104221047-SP

- j. de sloopmelding met alle bijlagen (dossiernummer HZ.SLM-21-01 362), naar aanleiding waarvan u de zogenoemde afrondingsbrief van 27 januari 2021 (verzonden 28 januari 2021) aan Hooijer Milieu B.V.
- k. de aanvraag/aanvragen van de omgevingsvergunning/omgevingsvergunningen voor het slopen van Johan Wagenaarkade 1 t/m 10 bis en het ter plaatse bouwen van nieuwe woningen, met alle bijlagen.

Verdaging beslistermijn

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (kenmerk 8574999/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien. Wij bieden u onze excuses aan omdat wij er ook niet in geslaagd zijn binnen deze verlengde termijn te besluiten.

Deelbesluiten

U hebt het eerste deelbesluit op uw verzoek al eerder ontvangen. Dit had betrekking op de informatieverzoeken j en k zoals hierboven genoemd. Ook voor de informatie onder c verwijzen wij u naar het dossier van de omgevingsvergunning dat u al ontvangen hebt. Hierbij ontvangt u het tweede en laatste deelbesluit over de overige informatieverzoeken.

Besluit

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond. In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen, vonden we de volgende documenten:

- 1. 3 3 a Voorblad WGRO Johan Wagenaarkade 1-10bis (6)
- 1a. 3 3 b Bestuursvoorstel Johan Wagenaarkade 1-10 bis (3)
- 1b. 03. Bouwenvelop_johan_wagenaarkade_na_inspraak
- 2. 210217 – JW – GEMU bing verslag en goedkeuring nav bing vragen, project Johan Wagenaarkade
- 2a. 201210 – JW – GEMU reactie op Bing verslag 3 dec Mitros 2020205 project Johan Wagenaarkade
- 2a1. BlnG Rapport – 2020205 Nieuwbouwproject Johan Wagenaarkade
- 2a2. FW_inrichting buitenruimte JWK
- 2a2A. 20200622_JWK_ontwerp_inrichting buitenruimte-LR
- 2a2B. Aantekening 2 jwk
- 2a2C. tekening 1 jwk
- 2a2D. tekening 3 jwk
- 2a3. Fwd_jwk buitenruimte
- 2a3A. 2020-02-10 Buitenruimte-JWK model 2b
- 2a3B. 2020-02-10 Buitenruimte-JWK-4 concept 2
- 2b. Re 201210-JW-TEAM verslag BING 2020205 project Johan Wagenaarkade
- 2b1. Overzichtstekening TS Basis incl aslasten en gewicht
- 2c. RE 201215-JW-GEMU aangepast rioolplan waterpas project Johan Wagenaarkade
- 2d. RE 201204-JW-GEMU tekening met kabels leidingen en huidige bomen irt bodembronnen gemeente grond project Johan Wagenaarkade
- 2e. Verslag 387 cie BlnG 3 december 2020 – definitief
- 3. 20210120 Anno financiën JWK
- 4. AAN verslag BlnG 3 december 2020 definitief-B
- 5. Voorstel kaarten
- 5a. RE_Voorstel kaarten_pptx johan wagenaarkade mitros deel
- 6. Anterieure exploitatieovereenkomst 6846870 Johan Wagenaarkade concept dd 29jan 2021
- 6a. a38599 (4)
- 6b. a39750 (4)
- 6c. a39751 (3)
- 6d. a39752 (5)
- 6e. A39753 (4)

Datum 12 mei 2021

Ons kenmerk 8574999/2/2104221047-SP

- 6f. a39754 (5)
- 6g. a39755 (6)
- 6h. a39756 (6)
- 6i. a39756Strook (2)
- 7.RE JWK – verzoek nieuwe berekening grondruil
- 7a. 1701-JWK_340-Situatie -Oppervlakten-20201023-Gronden-eigendom-teruggave
- 7b. Prijzen grondtransactie
- 7c. 1701-JWK_340-Situatie -Oppervlakten-340-A-DEMARCATIELIJN-PLAN
- 7d. 1701-JWK_340-Situatie -Oppervlakten-340-B-DEMARCATIELIJN-BESTAAND
- 7e. 1701-JWK_340-Situatie -1-300
- 8.RE johan wagenaarkade 1-10bs
- 9.RE kaarten als bijlagen voor overeenkomst Johan Wagenaarkade
- 9a. a38599
- 9b. a39750
- 9c. a39751
- 9d. a39752
- 9e. a39753
- 9f. a39754
- 9g. a39755

Aan de namen van de documenten kunt u zien welke documenten bij elkaar horen. Document 2a is bijlage a bij document 2. Document 2a2 is de tweede bijlage bij document 2a. En zelfs daarbij horen weer bijlagen, die met hoofdletters aangeduid zijn.

Niet openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij document 7. niet openbaar te maken. Dit document bevat informatie die, bij openbaarmaking, financiële belangen van de gemeente Utrecht kan schaden en zo de gemeente onevenredig kan benadelen. Het belang van informatieverstrekking weegt ons inziens minder zwaar zodat wij besluiten dit document niet openbaar te maken.

Geheel openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten 1a, 2a.2A t/m 2a.2D, 2a.3A en B, 2b.1, 5, 7a., 7c., 7d. en 7 e. geheel openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij alle overige documenten gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en belanghebbenden of financiële gegevens van de gemeente die op grond van de Wob openbaarmaking in de weg staan.

Geen documenten

De door u opgevraagde documenten in informatieverzoeken d en e zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig. Omdat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik, is reiniging niet nodig en zijn er geen documenten over de kosten daarvan of de aansprakelijkheid daarvoor. Ook de documenten in verzoek i zijn niet aanwezig. Op het moment van indienen van het Wob-verzoek was er nog geen besluit genomen over de aanvraag van de velvergunning. Bij de beoordeling van die aanvraag zullen die documenten aan de orde komen. Wij zullen op grond van deze informatieverzoeken d, e en i dan ook geen besluit nemen

Motivering

Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)

Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten met zwarte balkjes waarin de tekst 10 e staat, voor zover van toepassing, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie

Datum 12 mei 2021

Ons kenmerk 8574999/2/2104221047-SP

op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer.

De algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen zijn wel leesbaar (zoals @utrecht.nl of @bedrijfsnaam.nl) waardoor u kunt zien wie met wie correspondeert.

De namen van leidinggevendenden en de medewerkers die hun functie in openbaarheid vervullen zijn leesbaar gelaten. Met betrekking tot besluiten van ambtenaren in mandaat genomen namens het bestuursorgaan, zoals de beslissing op bezwaar, moet conform de jurisprudentie de handtekening aanwezig zijn zodat gecontroleerd kan worden dat het besluit is ondertekend. De ondertekening maakt onderdeel uit van de voorschriften die horen bij het uitoefenen van het mandaat. Ter voorkoming van fraude met handtekeningen wordt een deel van de handtekening onleesbaar gemaakt. U kunt dan nog steeds zien dat het besluit is ondertekend zonder dat de gehele handtekening openbaar wordt gemaakt.

Onevenredige bevoordeling of benadeling voorkomen (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

Ter voorkoming van onevenredige benadeling van de gemeente of betrokken externe partijen zijn er passages geanonimiseerd in de documenten met zwarte balkjes waarin de tekst 10b staat.

Het gaat hierbij om gegevens die een ongewenst inzicht geven in de financiële situatie van betrokken externe partijen, of om gegevens die inzicht geven in een onderhandelingsstrategie, waardoor partijen in hun concurrentiepositie kunnen worden aangetast. Het belang van het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de betrokken partijen. Openbaarmaking van deze passages zal leiden tot onevenredige benadeling, waardoor de concurrentiepositie van de gemeente en/of de betrokken externe partijen aangetast kan worden.

Verstrekking

In uw Wob-verzoek heeft u aangegeven dat u de documenten digitaal wilt ontvangen. U ontvangt de documenten digitaal via pleio.nl.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met de Wob-coördinator, [REDACTED] via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Stef Fleischeuer

Directeur Ruimte: Ontwikkeling en Strategie

N.B. Corona

In verband met de aanpak van Coronavirus werkt de gemeente Utrecht deze periode zoveel mogelijk digitaal en thuis. Wob-besluiten worden niet meer ondertekend. Het Wob-besluit is door de gemandateerde ambtenaar genomen door middel van een akkoord per e-mail.

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Datum 12 mei 2021

Ons kenmerk 8574999/2/2104221047-SP

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden.
Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en
het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.