

B&W van de gemeente Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Ingekomen ILC d.d.

15 FEB 2021

Betreft: Wob-verzoek
Kenmerk: 21-012
Utrecht: 12 februari 2021

Geacht College,

Namens omwonenden en vroegere bewoners van de locatie (- zie hierna -) doe ik een Wob-verzoek.

In verband met de door u beoogde sloop en nieuwbouw van Johan Wagenaarkade 1-10bis te Utrecht is een grondtransactie nodig tussen Mitros en de gemeente Utrecht, zoals u in enkele documenten ook kenbaar heeft gemaakt.

Deze grondtransactie, als die niet al geëffectueerd is, heeft voorbereidingen nodig. Voorbereidingen zijn inmiddels getroffen.

Een **grondtransactie** kan op verschillende manieren gestalte krijgen: koop/verkoop, ruil, erfpacht, pacht, beschikbaarstelling om niet. **Partijen** bij deze transactie of transacties zijn, c.q. kunnen zijn: de gemeente Utrecht, Mitros, het Rijk/Rijkswaterstaat.

Ik verzoek u openbaar te maken en in digitale kopie aan mij toe te zenden:

1. alle kaarten en tekeningen die aangeven welke grondstukken betrokken zijn bij de (gerealiseerde of in voorbereiding zijnde) grondtransacties tussen partijen, grondtransacties die gerealiseerd dan wel in voorbereiding zijn vanwege de beoogde sloop/nieuwbouw;
2. alle overige documenten die betrekking hebben op de gerealiseerde of in voorbereiding zijnde grondtransacties;
3. alle documenten die gegevens/informatie bevatten over de chemische en/of biologische kwaliteit van de grond die in de gerealiseerde of in voorbereiding zijnde transacties betrokken is;
4. alle documenten die aangeven welke partij uiteindelijk de kosten dient te dragen of zal dragen voor de eventueel noodzakelijk blijvende reiniging van de grond die in de bedoelde transacties betrokken is;
5. alle documenten die een berekening of raming/schatting bevatten van de kosten van de onder 4 bedoelde reiniging;
6. alle documenten die benoemen welke voorzieningen de gemeente Utrecht moet/zal (doen) realiseren als gevolg van de herinrichting van de openbare ruimte doordat er sloop/nieuwbouw heeft plaatsgevonden (zoals *bijvoorbeeld*: herstel of vervanging van dat wat kapot of beschadigd werd, rioleringswerk en rioleringsaansluiting, regenwaterafvoer, straataanleg of straatwijziging,

padaanleg of padwijziging, aanleg en/of wijziging van openbaar groen (gras, struiken, heesters, bomen), openbare verlichting);

7. alle documenten die de kosten van het onder 6 bedoelde berekenen of ramen/schatten;
8. alle documenten die aangeven op welke wijze de sloop/nieuwbouw van invloed is op de uitvoering en het eindbeeld van de parkzone Amsterdam-Rijnkanaal;
9. alle documenten die aangeven welke de ecologische en monetaire waarde is van de bomen die als gevolg van bouw, nieuwbouw, herinrichting van de openbare ruimte, gekapt worden of moeten worden vervangen.

Voorts heeft dit Wob-verzoek ook betrekking op de volgende documenten:

10. de sloopmelding met alle bijlagen (dossiernummer HZ.SLM-21-01 362), naar aanleiding waarvan u de zogenoemde afrondingsbrief van 27 januari 2021 (verzonden 28 januari 2021) aan Hooijer Milieu B.V.
11. de aanvraag/aanvragen van de omgevingsvergunning/omgevingsvergunningen voor het slopen van Johan Wagenaarkade 1 t/m 10 bis en het ter plaatse bouwen van nieuwe woningen, met alle bijlagen.

Wij verzoeken u een inhoudsopgave van de openbaar gemaakte en toegezonden documenten bij uw beslissing te voegen, zodat er geen misverstand kan zijn omtrent dat wat openbaar gemaakt, c.q. toegezonden is, tegelijk aangevend welk document bij welke deelvraag behoort. Dit dient dus ter voorkoming van niet-kenbaarheid (Awb).

Document

Onder 'document' dient o.m. te worden verstaan een geschreven, getekend, gedrukt, geprint of gedigitaliseerd gegevens- of tekstbestand, daaronder mede begrepen kaarten, plattegronden, tekeningen, foto's, berekeningsoverzichten, brieven, e-mails, faxberichten, telefoonaantekeningen en digitale- c.q. computerbestanden. Ook de bijlagen bij de documenten worden tot het document gerekend.

De aard van de opgevraagde documenten is dusdanig dat deze geopenbaard dienen te worden. Daar waar de persoonlijke levenssfeer dan wel bedrijfsgevoelige informatie (echter niet de subjectieve interpretatie van wat bedrijfsgevoelig is, maar de interpretatie van 'de wet') in het geding zou zijn, mogen – zoals u bekend is – zeer beperkte delen van de tekst van documenten, niet weggelaten maar onleesbaar gemaakt worden.

Reikwijdte

Dit verzoek heeft betrekking op:

- documenten en hun bijlagen waarop de gemeente Utrecht het eigendomsrecht kan doen gelden, ongeacht of zij zich binnen of buiten de gemeentelijke organisatie bevinden, ongeacht wie de documenten vervaardigd heeft;
- documenten en hun bijlagen die de gemeente Utrecht in haar bezit heeft, ongeacht wie de documenten vervaardigd heeft.

Verstrekkingsvorm

Wij verzoeken u om de verstrekking in digitale vorm te doen, in gebruikelijke zogenoemde Officeformats.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



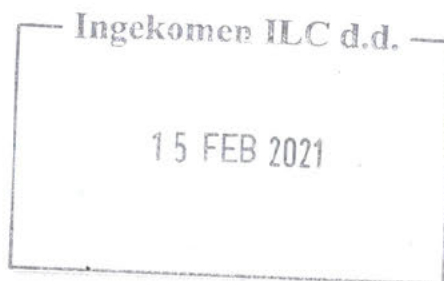
B&W van Utrecht

Ingekomen ILC d.d.

15 FEB 2021

12 FEB 2021





Ontvangstbewijs Afgifte Document – Baliepost stadskantoor

Korte beschrijving van het document:

Brief 21-012 dd 12-02-21
i-2. Wob

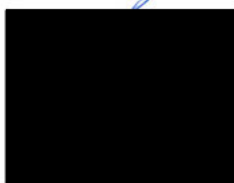
Datum van inleveren (stempel):



Naam afdeling voor adressering:

Baw- wob

Paraaf Medewerker voor ontvangst:



Paraaf persoon voor het inleveren:

