

Aan	VTH	Datum	30 januari 2019
Onderwerp	P 1 parkeerterrein Vleuterweide	Van	
Kopie		Doorkiesnummer	
		E-mail	
		Bijlagen	

Aanleiding en vraagstelling door VTH organisatie.

Bij de VTH organisatie is een aanvraag omgevingsvergunning in behandeling voor de herinrichting van het P 1 parkeerterrein Vleuterweide. (aanvraag aanleg parkeervoorzieningen Vleuterweide)
Het betreft hier ondermeer de plaatsing van Abr'is, betaalautomaten, het plaatsen van een slagboom en wijzigingen in de bestaande openbare weg. Voor deze herinrichting is naast de activiteit bouw ook een vergunning vereist op grond van artikel 2:11 van de APV. Dit artikel verbiedt namelijk het aanleggen van een weg, het opbreken van de verharding daarvan, het graven of spitten in een weg, het veranderen van de aard of breedte van de wegverharding of het anderszins aanbrengen van veranderingen in de wijze van aanleg van een weg, zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning. In de APV zijn de beoordelingscriteria (verkeersveiligheid) opgenomen. In verband hiermee een beoordeling op dit onderdeel.

Advies:

Vanuit verkeersveiligheid en bruikbaarheid van de weg adviseer ik positief voor het verlenen van een APV vergunning (art. 2:11) met inachtneming van het onderstaande aanbeveling(en).

Aanbeveling.

Toegang tot parkeerterrein.

De rechter bestaande bocht bij het oprijden van het parkeerterrein is te krap voor (groter) vrachtverkeer. Dit was in de bestaande situatie ook al het geval. Voor trailers met meesturende achteras is dat geen probleem, met een starre as wel. Als gevolg van het eiland met apparatuur is een aanpassing van de bocht noodzakelijk. Ik stem dan ook in met het voorstel om de bocht flauwer te maken.

De aanvraag is aangepast na de hierboven geconstateerde problemen met de draaicirkel van vrachtwagens. Ook wordt voorzien in een aanpassing van de oversteekplaats voor mindervaliden. Voor wat betreft de inrichting van het eiland en het aanbrengen dan wel vervangen van de betonbanden door leiconbanden: vanuit verkeersveiligheidsoogpunt is het aanbrengen van degelijke banden gebruikelijk en dit valt ook aan te bevelen. Hiermee wordt de kans op schade aan apparatuur verkleind. De band verplicht de automobilist ook tot extra waakzaamheid bij het in en uitrijden.

- Naar mijn mening levert de regulering van auto en vrachtverkeer met slagboom en voorgestelde inrichting vanuit verkeersveiligheidsoogpunt en bruikbaarheid van de weg geen gevaar op. De in en uitrit is voor beide verkeersstromen goed bereikbaar indien de doorrijdbreedte wordt aangepast zoals op tekening aangegeven.

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	██████████	Datum	20 december 2018
Doorkiesnummer	030 – 28 ██████████	Ons kenmerk	5847234
E-mail	██████████@utrecht.nl	Onderwerp	Toezeggingen Parkeerterrein P1 Vleuterweide
Bijlage(n)	1, onderaan bijgevoegd	Beleidsveld	Leidsche Rijn

Geachte leden van de raad,

Tijdens de raadscommissie Stad en Ruimte van 15 november 2018 is bij de behandeling van het agendapunt 'Bereikbaarheid en betaald parkeren Vleuterweide' toegezegd uw vragen te beantwoorden. Deze vragen worden in onderstaande brief behandeld. Eerst vinden wij het van belang om u het proces en de gemaakte keuzes toe te lichten.

Gesprekken met ondernemers Vleuterweide

Met de ondernemers van Vleuterweide heeft de gemeente de afgelopen jaren meerdere gesprekken gevoerd. Belangrijke onderwerpen in deze gesprekken waren het teruglopen van het aantal klanten, parkeren en de bereikbaarheid van het winkelcentrum Vleuterweide. Deze terugloop was niet geheel onverwacht nu ook andere winkelcentra, zoals winkelcentrum Terwijde en Leidsche Rijn Centrum zijn opgeleverd. Het is van belang voor bewoners en ondernemers dat Vleuterweide een vitaal winkelcentrum heeft. We zijn continu in gesprek met de ondernemers, niet alleen over knelpunten maar ook over mogelijke verbeteringen:

- Om de verkeersveiligheid te verbeteren zijn een aantal ingrepen aan de infrastructuur rond de busbaan uitgevoerd, zo is de:
 - de ontsluiting van P4 (Burchtpromenade) op de Landschapsbaan gerealiseerd;
 - en voor de verkeersveiligheid is de oversteek bij de Utrechtse Heuvelrug over de busbaan weggehaald.
- Recent hebben de ondernemers de gemeente een petitie aangeboden, omdat zij zich zorgen maken over de bereikbaarheid van het winkelcentrum vanaf de noordzijde. Wij begrijpen dat iedereen moet wennen aan de veranderingen. Voor de gemeente staat voorop dat het gebied veilig is voor alle verkeersdeelnemers.
- Voor het winkelend publiek heeft ASR de toegankelijkheid van de parkeergarage P2 aan de Voor de Burchten verbeterd. Door het plaatsen van een nieuwe roltrap en de aanpassing van het trappenhuis en de lift aan de zijde van de Lidl.
- Ook de verblijfsruimte buiten krijgt een kwaliteitsimpuls. Zo wordt bij het waterfront de kademuur en steiger verlengd, worden er trappen toegevoegd en zitplekken aan het water gecreëerd. Dit wordt in 2019 uitgevoerd.

Burgemeester en Wethouders

Datum 20 december 2018
Ons kenmerk 5847234

- In het gebied komt ook meer groen, zowel in het centrum als rond de waterplas, zodat het winkelcentrum aantrekkelijker wordt om te verblijven. De gemeente pakt dit samen op met ASR. Het komend jaar wordt hier aan gewerkt.

Parkeren voor bewoners

Voor bewoners is er in de omgeving van de Burchten voldoende parkeergelegenheid. Zo is voor de appartementen boven het winkelcentrum ruimte gereserveerd in de parkeergarage P2. Hier kunnen bewoners een parkeerplaats huren. Als bewoners gratis willen parkeren kunnen zij iets verderop gebruik maken van de Burchtpromenade P4 of P5 aan de Utrechtse Heuvelrug. Voor mindervaliden zoeken wij indien nodig op de parkeerplaats P1 aan de Zuiderburcht een oplossing. In bijlage 1 vindt u een overzichtskaart parkeren Vleuterweide.

Voor de bouw van nieuwe woningen aan de Zuiderburcht is in de plannen rekening gehouden met voldoende nieuw aan te leggen parkeerplaatsen. Deze liggen achter de woning en ook in de openbare ruimte worden extra parkeerplaatsen aangelegd. Bij de oplevering van de woningen zijn deze beschikbaar.

Parkeren Zuiderburcht P1

De ondernemers van Vleuterweide hebben telkens hun grote zorgen geuit over de parkeersituatie. Bezoekers kunnen al geruime tijd moeilijker een parkeerplek vinden op loopafstand van de trekkers van het winkelcentrum (Albert Heijn/Lidl en de verswinkels). Met name nadat het tijdelijke extra parkeerterrein ten zuiden van de Zuiderburcht is opgeheven, waar nu woningen zijn gebouwd. Dit parkeerterrein werd goed gebruikt door de bezoekers van het zuidelijk deel van het winkelcentrum Vleuterweide. De ondernemers hebben samen met ASR bezwaar gemaakt tegen de woningbouwplannen. De bezwaren gingen over de beschikbaarheid van parkeerplaatsen voor winkelend publiek en niet over de bouwplannen zelf. Vanwege deze zorgen heeft ASR de gemeente in de brief van 14 juli 2017 gevraagd maatregelen te nemen voor het parkeren. Het is gebruikelijk dat de gemeente een belangenafweging maakt op het moment dat een dergelijk verzoek is ingediend. Daarbij zijn de volgende punten meegenomen:

- In de oorspronkelijke stedenbouwkundige plannen van Centrum Vleuterweide is de locatie bedoeld voor een toekomstige uitbreiding van het winkelcentrum.
- Er zou een gebouw met woningen, voorzieningen en parkeerplekken komen. Ook de huidige parkeerplekken zouden in dit gebouw komen.
- Door de gefaseerde bouw van het winkelcentrum Vleuterweide is de locatie ingericht als parkeerterrein voor winkelend publiek.
- Het parkeerterrein is aangelegd voor winkelend publiek en nooit bedoeld geweest voor bewonersparkeren, zonder dat dit specifiek buiten is aangegeven. Dit is ook niet gebruikelijk om te doen.
- In het Centrum Vleuterweide zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Niet alle plekken worden even goed benut. Een parkeersysteem met slagboom op parkeerterrein P1 is een prikkel om parkeerders beter te verdelen over de parkeergelegenheden.
- Voor alle nieuwe woningen aan de Zuiderburcht wordt een parkeerplaats op eigen terrein en/of worden extra parkeerplekken in de openbare ruimte aangelegd die beschikbaar zijn op het moment dat de woningen worden opgeleverd. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernormen.
- Ondernemers en bewoners vroegen om een blauwe zone. Hier kiezen we als gemeente niet voor. De Nota Stallen en Parkeren (2013) geeft hierover aan: *“We handhaven ons beleid dat we niet kiezen voor een blauwe zone als reguleringsmiddel zolang de kosten wel en opbrengsten niet voor rekening komen van de gemeente”.*

Datum 20 december 2018
Ons kenmerk 5847234

- Ook de invoering van betaald parkeren was geen optie, omdat hiervoor draagvlak nodig is en we dit in Utrecht in principe alleen invoeren in een gebied aansluitend aan een gebied waar al betaald parkeren is.
- Met een parkeersysteem is het parkeren in Centrum Vleuterweide beter te reguleren. De insteek van het systeem is niet dat er geld mee moet worden verdiend. Daarvoor zal het systeem ook onvoldoende opbrengen.

Gezien deze afwegingen is de verhuur van het terrein met invoering van een parkeersysteem volgens ons de beste manier om het parkeren in dit gebied beter te reguleren.

In februari van dit jaar is door het college ingestemd met verhuur van parkeerterrein Zuiderburcht P1, zodat ASR op parkeerterrein P1 en in de parkeergarage P2 een parkeersysteem kan invoeren. Het huurcontract is in april 2018 getekend. Wij verwachten dat met de invoering van dit systeem parkeerterrein P1 tijdens winkeltijden volledig beschikbaar is, waardoor er voldoende parkeerplekken zijn voor het winkelend publiek/bezoekers. Zoekverkeer en uitwijkgedrag in de omgeving wordt hierdoor voorkomen. In principe zal er niemand hoeven betalen voor het parkeren op parkeerterrein P1, omdat men bij bezoeken langer dan 3 uur zal kiezen voor een andere beschikbare parkeerplek. Vanaf 14 december is gestart met het testen van het systeem, bezoekers trekken wel een kaartje, maar kunnen zonder kaartje uitrijden. Vanaf 1 februari 2019 is de eerste 3 uur parkeren gratis, daarna € 1,50 per uur. In de avond en 's nachts (tussen 19.00-08.00 uur) kan er gratis worden geparkeerd op parkeerterrein P1.

Rond het winkelcentrum Vleuterweide komen er in het voorjaar 2019 informatieborden over de beschikbare plekken. Deze informatieborden voorkomen zoekverkeer en uitwijkgedrag. Bezoekers kunnen zo direct naar een beschikbare plek rijden. Met de maatregelen hebben we de zorgen van de ondernemers van winkelcentrum Vleuterweide willen wegnemen. Wij houden een vinger aan de pols over hoe het parkeren in het winkelcentrum verloopt.

Achtergrond van de afspraken met ondernemers en ASR

Ondernemers van winkelcentrum Vleuterweide maakten zich al lange tijd zorgen over de parkeerdruk voor bezoekers. Daarom hebben de ondernemers samen met ASR zich juridisch verzet tegen verschillende woningbouwplannen in de directe omgeving. Deze plannen voorzagen volgens de ondernemers niet in voldoende parkeergelegenheid. De Raad van State heeft de gemeente in haar tussenuitspraak opdracht gegeven het aantal parkeerplaatsen bij het plan beter te onderbouwen. Kernpunt hierbij was de onderbouwing van de mogelijkheden voor het hebben van een bedrijf of beroep aan huis, danwel een bed&breakfast. Uit ons parkeerbeleid bleek niet duidelijk of dit in de normen verwerkt was. Voor de ontwikkelingen aan de Zuidzijde (blok 3, 4 en 5) worden er op grond van de parkeernorm voldoende plekken aangelegd. Voor de ontwikkeling aan de Noord/Westzijde (blok 8) geldt hetzelfde, deze woningen aan het water hebben voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Voor de ontwikkeling van 30 appartementen Westpoint (Blok 9) heeft de gemeente een extern bureau (DUFEC) begin 2018 opdracht gegeven voor een parkeeronderzoek. Uit dit onderzoek blijkt dat rond het plangebied voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn voor het goed functioneren van het winkelcentrum Vleuterweide. Ook zijn er na de bouw van de nieuwe woningen aan de Noord/Westzijde voldoende parkeerplaatsen in het gebied aanwezig.

In juli 2017 heeft de gemeente in een brief over de oplossingen voor regulering van de parkeersituatie, namelijk het verhuren van parkeerterrein P1, aan ASR gevraagd 'of deze maatregel de zorgen over de parkeercapaciteit voldoende wegneemt en daarmee ook het bezwaar tegen de voorgenomen bouwplannen'. Wij begrijpen dat hier mogelijk het beeld is ontstaan dat het een aan het ander gekoppeld is, maar nemen daar nadrukkelijk afstand van: Er is nimmer sprake geweest van het onder

druk zetten van de gemeente door ASR. De bezwaren zijn ingetrokken omdat er een oplossing is voor de parkeerproblematiek. De afweging om te komen tot verhuur van het parkeerterrein is een separaat traject geweest ten opzicht van behandeling van de beroepen. In de huurovereenkomst is ook geen voorwaarde opgenomen over het intrekken van de beroepen. Met de mogelijkheid om het parkeren te kunnen reguleren verviel logischerwijs het bezwaar tegen de komst van de woningen aan de Zuiderburcht. Vlak voor indiening van de verweerschriften bij de Raad van State hebben de ondernemers en ASR de lopende beroepen ingetrokken. Daarmee werd de procedure automatisch beëindigd.

Communicatie

Wat niet goed is gegaan in dit dossier is de communicatie. Achteraf gezien hadden we de bewoners van Centrum Vleuterweide en de leden van de gemeenteraad eerder over de huurovereenkomst en het parkeersysteem moeten informeren, omdat het hier gaat om bijzonder gebruik van de openbare ruimte. Bewoners hadden dan de mogelijkheid gehad eerder hun bezwaren aan te geven. Wel was afgesproken om voorafgaand aan de invoering van het parkeersysteem een wijkbericht te verzenden. Helaas was voor die tijd al onrust ontstaan, doordat de apparatuur reeds werd geplaatst. Dit proces is dus niet goed verlopen. De invoering van het parkeersysteem is daarom uitgesteld naar 1 februari 2019 om meer tijd te geven voor het wennen aan het systeem.

Beantwoording vragen

1. Hoe zit het met de camera's in de openbare ruimte?

Plaatsen van camera's in de openbare ruimte door ASR is toegestaan, omdat deze camera's de volgende doelen hebben:

- De camera's in de glazen huisjes bij de betaalautomaten, worden ingeschakeld voor:
 - De beveiliging van de betaalautomaten. Denk hierbij aan bescherming tegen vandalisme, skimming.
 - Het op afstand kunnen ondersteunen van betalende P1-bezoekers bij vragen en complicaties.
- De camera's bij de op- en afrit van parkeerterrein P1 worden ingeschakeld voor:
 - Inschatten van (verkeers)situaties op afstand en oplossen van problemen (denk bijvoorbeeld aan storingen aan de slagbomen); en
 - Bescherming van de apparatuur van ASR (zoals het kunnen achterhalen hoe schade aan de slagbomen en/of de intercompaal is ontstaan).
- De kentekenherkenningscamera's worden voor de volgende doeleinden gebruikt:
 - Nagaan van in- en uitrijtijden in verband met gratis parkeren; en
 - Bieden van gebruiksgemak aan gebruikers, bijvoorbeeld het uitrijden na betaling zonder het hoeven invoeren van een kaartje of het bepalen van de parkeertijd zoals bij verlies van het parkeerkaartje uitsluitend de daadwerkelijk geparkeerde tijd hoeft te worden afgerekend.

In juli 2018 heeft de gemeente ASR geïnformeerd over het plaatsen van camera's in de openbare ruimte. Camera's van ondernemers mogen in het algemeen geen openbare ruimte filmen. Filmt een camera toch de openbare ruimte, dan moet de ondernemer de camera melden bij de gemeente, eigenaar van de openbare ruimte. Deze meldplicht is opgenomen in artikel 8 van de Privacyverordening. Zie ook: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/privacy/cameras/>

ASR heeft aangegeven dat de camera's tot 14 december waren uitgeschakeld. Daarna is gestart met het testen van het nieuwe parkeersysteem waarbij ook de camera's zijn ingeschakeld. Vanaf dat moment gelden de AVG en aanverwante wet- en regelgeving.

2. Hoe zit het juridisch met de onttrekking openbare buitenruimte?

Een terrein moet worden onttrokken aan de openbare ruimte wanneer het eerst wel openbaar toegankelijk was en nu niet meer. In dit geval wordt het terrein niet onttrokken aan de openbare ruimte, want plaatsing van een slagboom of het moeten betalen voor gebruik betekent in juridische zin niet dat een terrein niet meer openbaar is. Het terrein behoudt gewoon zijn functie voor het openbare verkeer. Met ASR is afgesproken dat het terrein volledig openbaar toegankelijk blijft voor iedereen. De regels van de Wegenverkeerswet zijn van toepassing (denk hierbij aan 'verkeer van rechts heeft voorrang', 'parkeren uitsluitend toegestaan in parkeervakken') en ASR moet onder andere vergunningen aanvragen voor het plaatsen van slagbomen.

In de commissiebehandeling werd gerefereerd aan andere zaken, maar deze zaken zijn niet vergelijkbaar omdat in Breda (2013, Raad van State) zonder toestemming of vergunning van het college een parkeerterrein was afgesloten en exclusief gemaakt voor eigen parkeerders.

In Amsterdam (2000, Hoge Raad) werd het terrein verhuurd met een expliciete verplichting om het af te zetten met hekken, zodat niet iedereen meer gebruik kon maken van het terrein.

3. Hoe zit het met de sluiting 's nachts?

Parkeerterrein P1 wordt niet afgesloten, dit geldt wel voor parkeergarage P2. Deze is nu 's nachts ook altijd al dicht. Het bord dat door de PVV fractie getoond is in de raadscommissie is een bord dat per abuis in de vergunningsaanvraag op de verkeerde plek is opgenomen. Het betreft hier namelijk een bord voor de parkeergarage P2 en niet voor het parkeerterrein P1. Parkeerterrein P1 blijft dag en nacht toegankelijk en wordt niet afgesloten. Uiteraard zien wij toe op plaatsing van de juiste borden. ASR is verzocht de vergunningsaanvraag hierop aan te passen.

4. Welk maatwerk wordt er getroffen voor gehandicaptenparkeren?

Bewoners die een maatwerkoplossing nodig hebben voor het parkeren kunnen deze aanvragen bij de gemeente. Na een positieve beoordeling zal ASR meewerken aan een maatwerk oplossing.

5. Kan het contract per direct worden opgezegd als de bouwclaim wordt geeffectueerd? Hoe zit het met eventuele clausules in het contract ("ieder contract is opzegbaar")?

Op de plek van het parkeerterrein Zuiderburcht P1 hebben de ontwikkelaars MRP en Multi tot 1 januari 2021 nog een bouwclaim. Daarom is de huurovereenkomst voor bepaalde tijd aangegaan. Hierin is opgenomen dat gedurende de huurperiode partijen de overeenkomst niet tussentijds kunnen beëindigen. De bepaalde tijd is zodanig gekozen dat als de ontwikkelaars willen bouwen zij dit kunnen doen. In dit geval gaat het om een claim waarbij de partijen eerst moeten aantonen dat er vraag is naar detailhandel in het gebied. De bouwclaim moet worden beschouwd als ontwikkelclaim die tot een bepaalde periode geldig is. Op een kortere termijn bouwen op grond van deze claim is niet waarschijnlijk, omdat voorafgaand aan de bouw ook rekening moet worden gehouden met ontwikkeltijd voor het bouwplan. Ontwikkeling van een dergelijk complex bouwplan duurt gemiddeld 2 á 3 jaar.

Zou de gemeente de overeenkomst tussentijds willen beëindigen, dan kan dit alleen in onderling overleg, waarbij ASR de door haar te lijden schade kan claimen bij de gemeente. Dit betreft onder andere de investeringen die ASR al heeft gedaan in parkeerapparatuur.

6. Hoe zit het met de verdere afspraken over onderhoud? Wat houden deze precies in?

De gemeente verzorgt het groot onderhoud en de huurder verzorgt het dagelijks onderhoud. Groot onderhoud betreft bijvoorbeeld onderhoud aan bestrating en riolering en dagelijks onderhoud zijn onder andere kleine reparaties, het schoonhouden (vegen) van het terrein en het ontdoen van sneeuw en ijs in de winterperiode.

7. Wat zijn de afwegingen geweest om het terrein te verhuren en niet als gemeente betaald parkeren in te voeren? Welke opties zijn onderzocht? En hoe?

Hierbij zetten wij de afwegingen op een rij die hebben geleid tot de verhuur van het terrein:

- De ondernemers hebben meerdere malen hun zorgen over de parkeersituatie geuit;
- Het terrein is altijd bedoeld geweest voor een toekomstige uitbreiding;
- Het parkeerterrein is aangelegd voor het winkelend publiek;
- Het terrein is niet bedoeld voor bewonersparkeren, maar wordt wel zo gebruikt;
- Er wordt voldaan aan de parkeernormen;
- Niet alle plekken in het Centrum Vleuterweide worden even goed benut. Met een parkeersysteem is het parkeren in Centrum Vleuterweide beter te reguleren.
- Invoering van een blauwe zone past niet in het beleid van gemeente Utrecht;
- De invoering van betaald parkeren in buurt Centrum Vleuterweide of delen van de wijk Vleuten–De Meern was geen optie, omdat hiervoor draagvlak nodig is en de gemeente dit in principe alleen aansluitend aan betaald parkergebied invoert.
 - Vleuterweide valt in C1 gebied, waarin op grond van beleid geen betaald parkeren wordt ingevoerd. De parkeerbelastingverordening bevat ook geen tarief voor C1 gebieden.
 - Omdat het hier om een zeer klein gebied gaat, op grote afstand van andere rayons van het betaald parkeergebied, worden de handhavingskosten erg hoog. In de wijk Vleuten–De Meern is geen betaald parkeergebied. Daar komt bij dat er pas wordt betaald voor het parkeren langer dan 3 uur en er nauwelijks opbrengsten zullen zijn.
 - Betaald parkeren met daarbij gratis parkeren gedurende 3 uur is in feite een blauwe zone met parkeerbelasting.

Er is dus gezocht naar een werkend alternatief en dat is gevonden in het beschreven parkeerreguleringsstelsel op P1. Tenslotte gaat het in dit geval om het sturen op het gewenste gebruik van de parkeerplaatsen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlage 1: overzichtskaart parkeren Vleuterweide



Evaluatie veiligheid busbaan Vleuterweide

Overzicht voorgestelde maatregelen, gericht op:

> Veiligheid

> Doorstroming

Burchtpromenade

Knelpunten:

- Snelheidsontwikkeling op Burchtpromenade

Voorstel:

- Verhoogd kruispuntvlak conform V.O. of drempel op/bij kruispunt met Siergrasspad en Burchtwal



Kruising Stroomrugbaan - Utrechtse Heuvelrug

Knelpunten:

- Lange wachtrijen, niet-bereikbare opstelstroken, overstaan van richtingen en een onlogische verkeersafwikkeling

Voorstel:

- Afstemmen groentijden op verkeersaanbod, bereikbaarheid opstelstroken garanderen, aanpassen ontruimingstrijden, alternatieve realisaties toestaan



Ronde Rivierkom - Landschapsbaan

Knelpunten:

- Stagnatie doorstroming rotonde als gevolg van terugslag vanaf de VRI Veldhuizerweg

Voorstel:

- Filedetectie toepassen



Kruising Landschapsbaan - Veldhuizerweg

Knelpunten:

- Lange wachtrijen, niet bereikbare opstelstroken, overstaan van richtingen, blokkade kruispunt P4, verkeersonveilige verkeersafwikkeling

Voorstel:

- Afstemmen groentijden op verkeersaanbod; bereikbaarheid opstelstroken garanderen; kruispunt P4 opnemen in de VRI



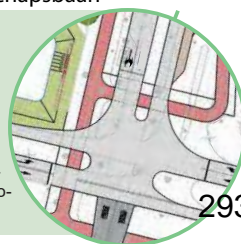
Kruising Moersbergen - Landschapsbaan

Knelpunten:

- Lange wachtrij vanuit oostelijke richting, onlogische verkeersafwikkeling en beleving van onveiligheid bij deelconflict

Voorstel:

- Afstemmen groentijden op verkeersaanbod; opheffen deelconflict; OV-prioriteit later laten plaatsvinden



Afsluiting inrit P4, Amadeus Lyceum, fietspad, toegangsweg ABRONA

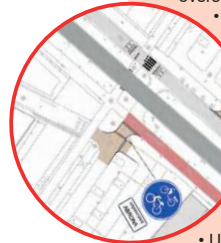
Knelpunten:

- Bandensporen suggereren dat de dichtgestrate auto-oversteek tussen P4 en P5 nog steeds wordt gebruikt.
- Vanaf de Burchtpromenade wordt nog steeds een oversteek over de busbaan gesuggereerd.
- Verkeer vanaf de Utrechtse Heuvelrug gebruikt het fietspad om over te steken naar P4. Ook taxiverkeer met bestemming ABRONA gebruikt deze oversteek.

- Verkeer voor ABRONA maakt op Voor de Burchten gebruik van het fietspad. Dit leidt tot verwarring bij fietsers.

Voorstel:

- Om overstekend autoverkeer tegen te gaan kan een obstakel worden geplaatst op het fietspad. Dit mag niet ten koste gaan van de fietsveiligheid.
- Hekwerk tussen busbaan en Voor de Burchten doortrekken om verkeer over afgesloten oversteek tegen te gaan.
- Oude voorrangsborden, die een oversteek suggereren, moeten worden weggehaald.
- Uitvoeren uitritconstructie conform V.O.



Kruising Noorderburcht - Voor de Burchten, expeditiestraat, keerlus

Knelpunten:

- Rijrichting voor uitgaand expeditieverkeer (links of rechts de busbaan op) is onduidelijk
- Zicht op fietsers en voetgangers voor uitgaand expeditieverkeer matig door kolommen
- Expeditieverkeer blokkeert bij oprijden fiets- en voetgangersverkeer
- Waarschuwslichten bij oversteek zijn niet allen goed zichtbaar
- Keerlus voor autoverkeer is krap, auto's moeten meermaals "steken" om te keren

Voorstel:

- In nieuwe situatie met afsluiting doorsteek naar Utrechtse Heuvelrug verplichte rijrichting expeditieverkeer aangeven en zichtbaarheid waarschuwslichten borgen.
- Bij inrijden Noorderburcht beter aangeven dat sprake is van doodlopende weg en keermogelijkheid.



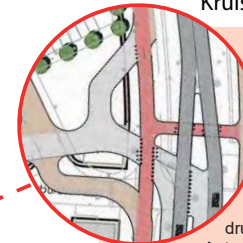
Kruispunt Moersbergen - Zuiderburcht, inrit P1

Knelpunt:

- Voorrangssituatie op kruising van Zuiderburcht en in-/uitrit Buiten de Burchten zorgt voor moeilijke doorstroming bij drukte.
- Verkeer richting Buiten de Burchten in krappe bocht opgehouden door uitrijdend verkeer. Verkeer vanaf Buiten de Burchten verleent voorrang aan verkeer vanaf de Zuiderburcht, en verkeer van en naar Zuiderburcht moet voorrang verlenen aan fietsers. Dit leidt bij drukte tot wachtrijen tot op de busbaan.
- Automobilisten die Buiten de Burchten inrijden verlenen niet altijd voorrang aan fietsers.
- Zicht op tegenliggers wordt belemmerd door groen rondom P1.

Voorstel:

- Voorrangssituatie inrit Zuiderburcht / Buiten de Burchten aanpassen, en verkeer vanuit Zuiderburcht voorrang laten verlenen aan in- en uitgaand verkeer van Buiten de Burchten om opstoppingen te verminderen. Ook aansluiting P1 en ontsluitingsweg woonblok 3/4 voorrang laten verlenen aan Zuiderburcht.
- Groen rondom P1 snoeien om het zicht op tegemoetkomend verkeer te verbeteren.
- Voorrangssituatie voor fietsers voor automobilisten verduidelijken door middel van een voorrangsbord. Fietspad en fietsstraat t.p.v. aansluiting lusweg op Voor de Burchten in één consistente kleur uitvoeren.



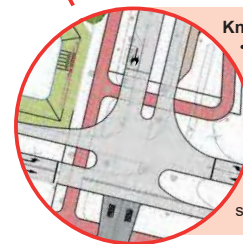
Kruising Moersbergen - Landschapsbaan

Knelpunt:

- Er is sprake van een deelconflict tussen overstekende fietsers en rechtsafslaand autoverkeer vanaf Moersbergen naar de Landschapsbaan

Voorstel:

- Om de veiligheid op het kruispunt te garanderen onderzoeken of het "tegelijk groen" voor fietsers en automobilisten kan worden vervangen door een situatie waarin de beide verkeersstromen apart groen krijgen.



Referentienummer: Behoort bij besluit
 Burgemeester en Wethouders
 van Utrecht

d.d.

01 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO-18-35008

Namens Burgemeester en Wethouders
 Hoofd Vergunningen

Formuliersversie
 2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Aanvraagnummer	3998315
Aanvraagnaam	Aanvraag aanleg parkeervoorzieningen Vleuterweide
Uw referentiecode	3256

Ingediend op	26-10-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het betreft het aanbrengen van de parkeerplaatsinrichting op de parkeerplaats P1 van winkelcentrum Vleuterweide
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Utrecht

Kadastrale gemeente Vleuten

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 1152

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het plaatsen van twee abri's met betaalautomaten en voorzieningen aanbrengen ten behoeve van het parkeren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

parkeren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

de abri's worden voornamelijk van glas

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee
- Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht

d.d.

01 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO- 18 - 35008

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



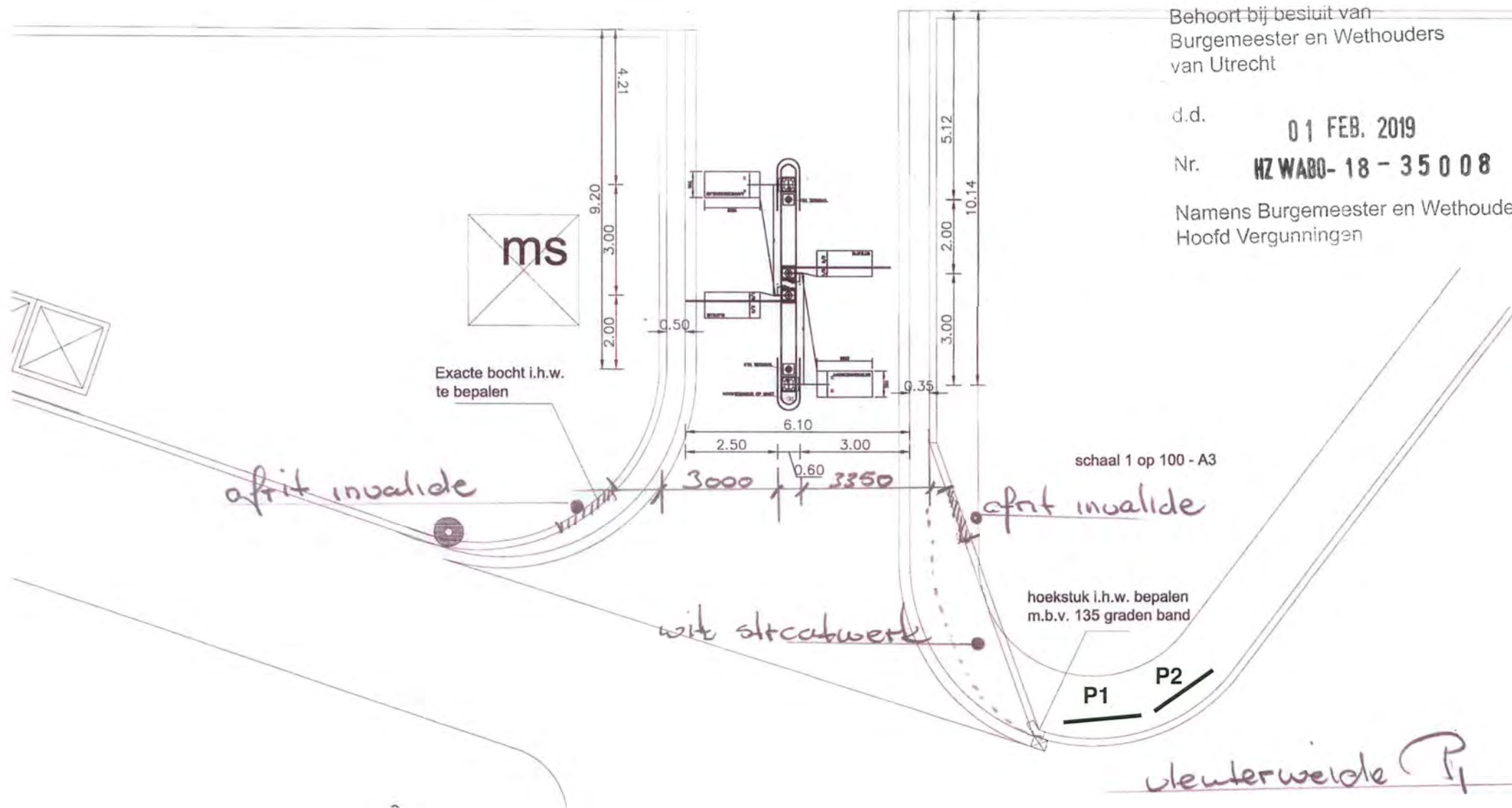
Gemeente Utrecht

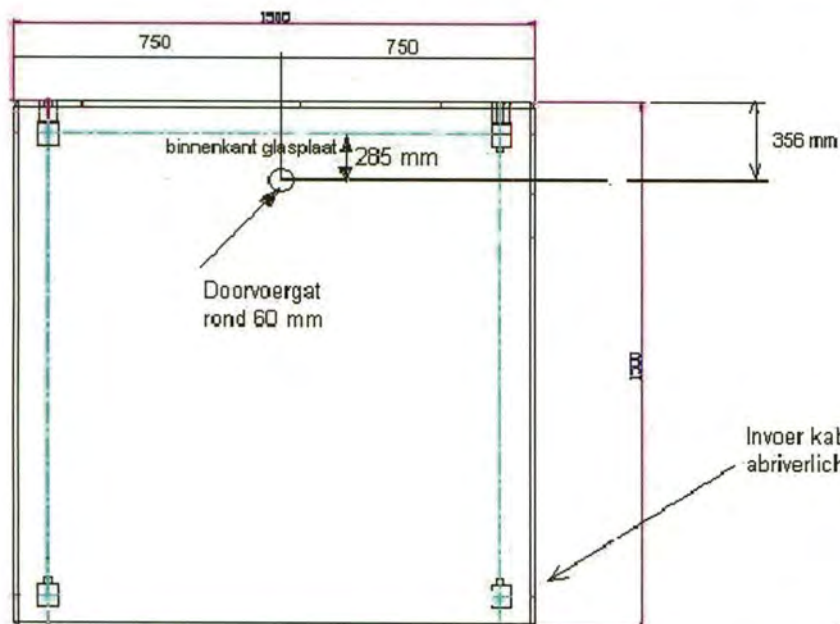
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 01 FEB. 2019

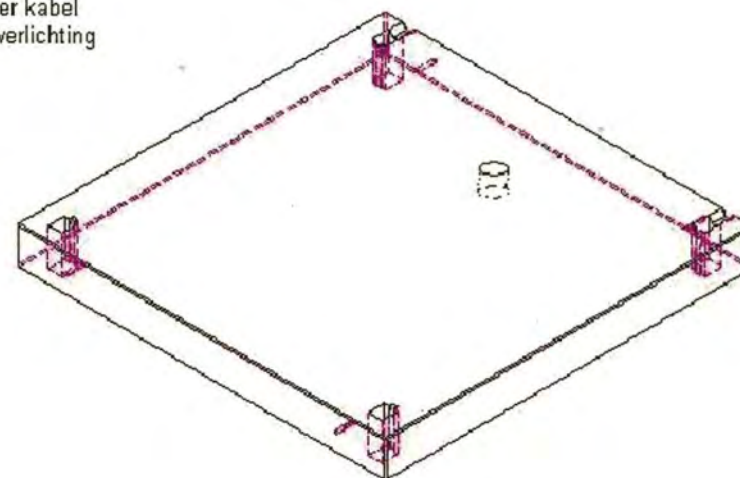
Nr. HZ WABO- 18 - 35008

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen





BOVENZIJD

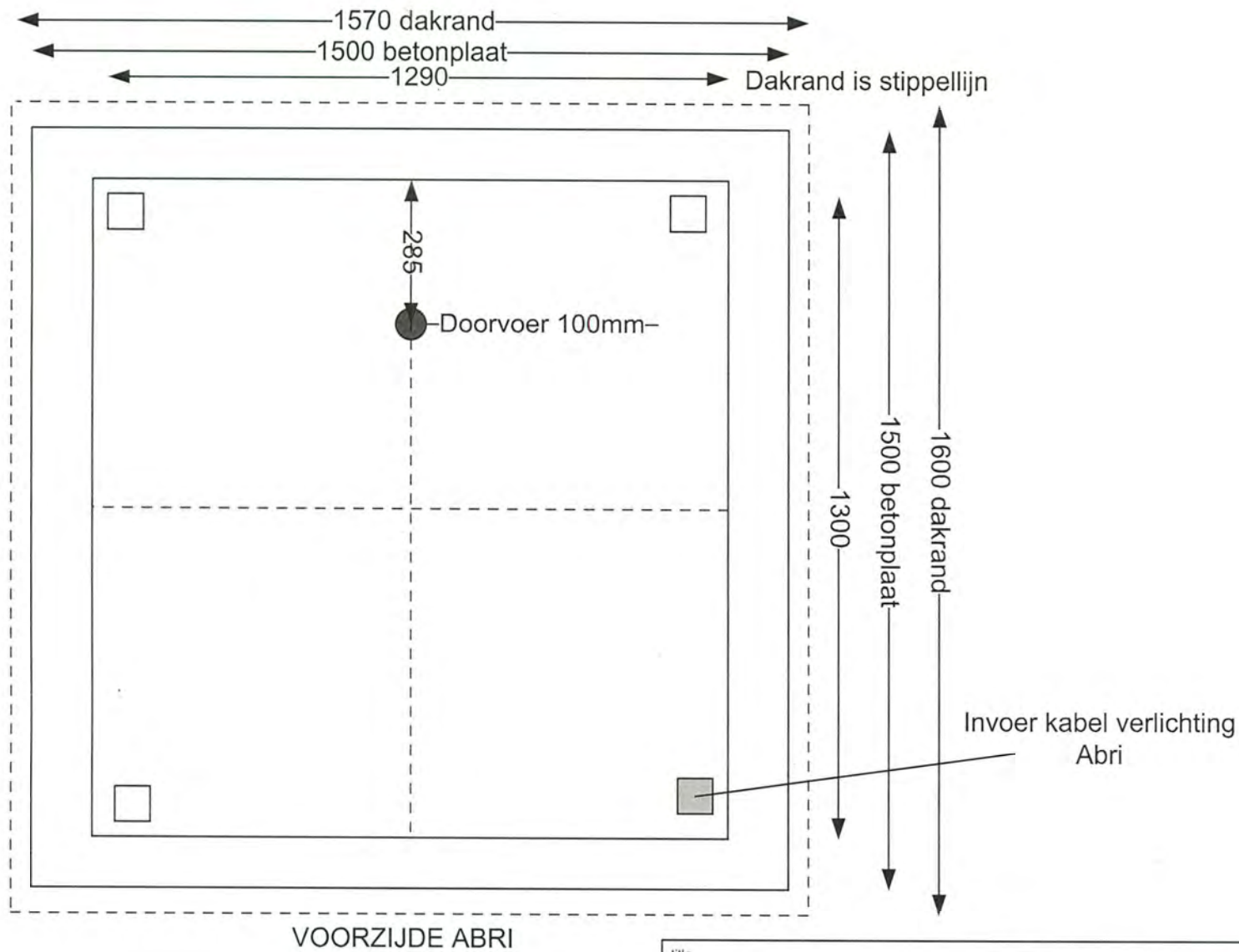


Behoort bij besluit



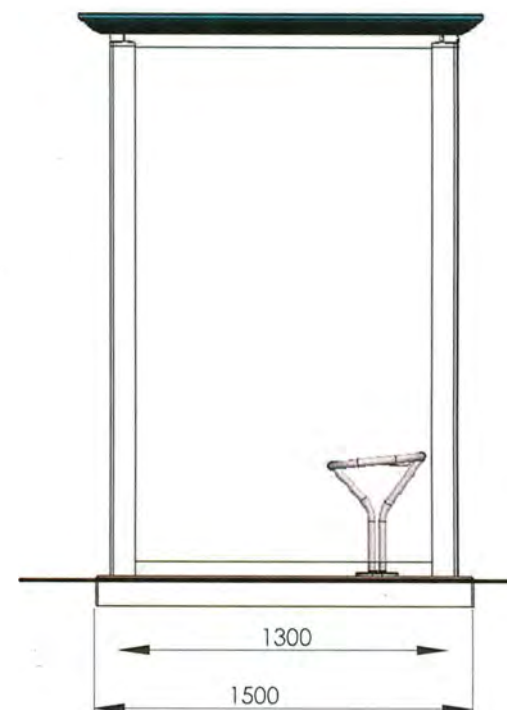
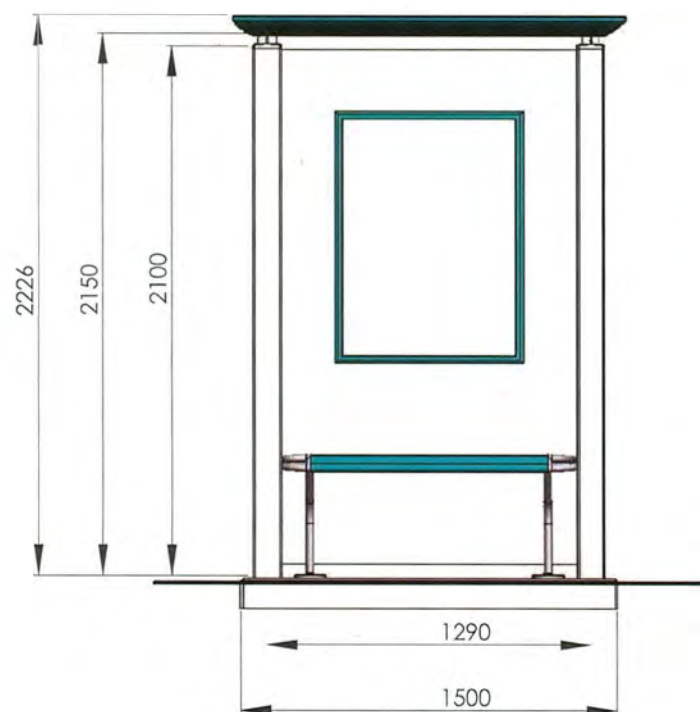
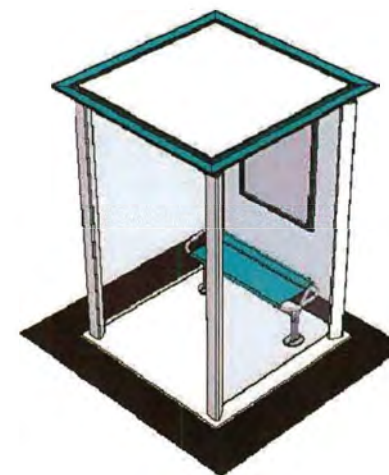
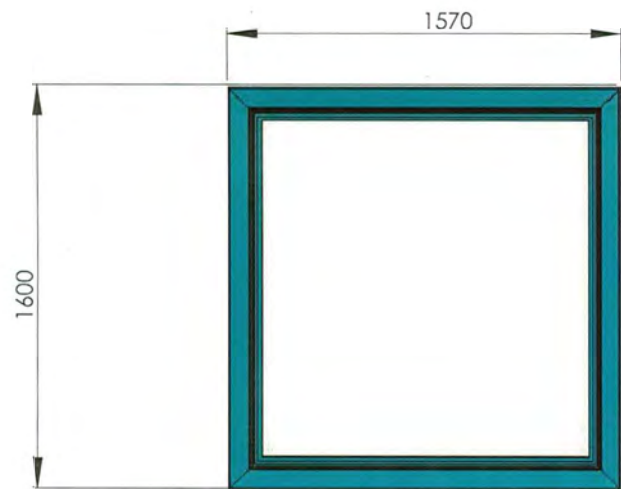
Gemeente Utrecht

OPMERKING			
MATERIAAL			
Bijlagen samen met OOI	L	M	PROJECT: Skidata
			ONTWERP: Fundatie Maastricht Airport
			ARMADA OUTDOOR INTERNATIONAL B.V.
			ARMADA OUTDOOR INTERNATIONAL B.V.
L	M	M	ART. NO.: 57000000
			DATE: 06-12-2010
			SCHEM: 10
			FORMAAT: A4
L	M	M	VERSI: 1
			OPDRACHT: 530558-725
			TEKST: 530558-725
			BLAD: 1/1



Dikte betonplaat: 150mm
 Uitgevlakt zandbed: 130mm onder straatnivo

title			
Afmetingen Abri project xx			
SKIDATA <small>KUDELSKI GROUP</small>	drawn		project 7150001
	date	jul 27, 2009	revision sep 19, 2013
	file	Tekening Abri 1-stramien.vsd	
print date	jan 13, 2011		
			1
			2



reeds geplaatste abri's met betaal automaten en de parkeerplaats entree



Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

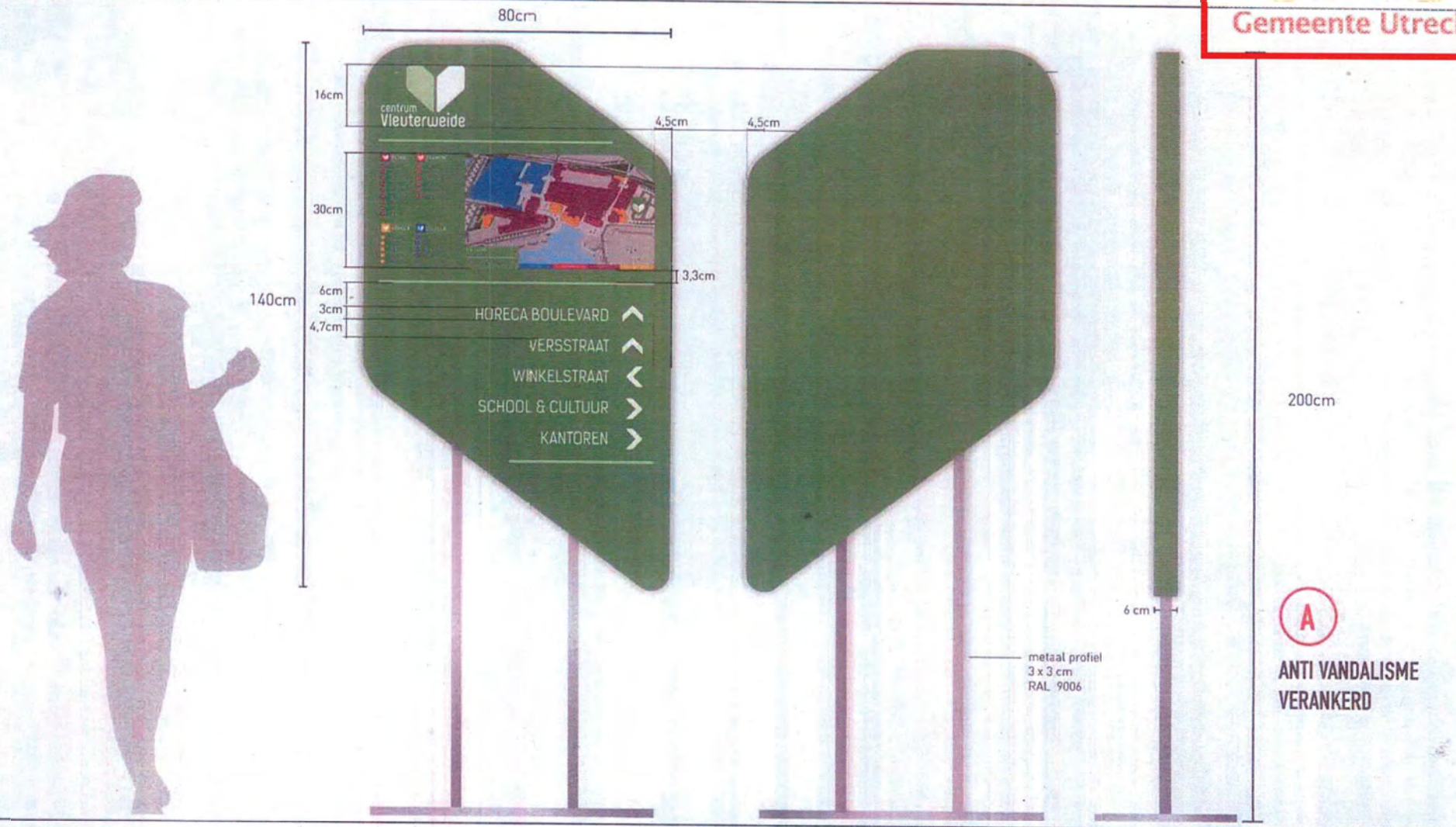


VLEUTERWEIDE A ENKELZIJDIG

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



ANTI VANDALISME
VERANKERD

VLEUTERWEIDE A1 LOSSTAANDE ELEMENTEN

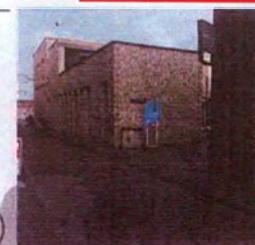
Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



OOK OP TEGENOVER
LIGGENDE WAND



LOSSTAAND ELEMENT



VLEUTERWEIDE C VOORZIJDDE

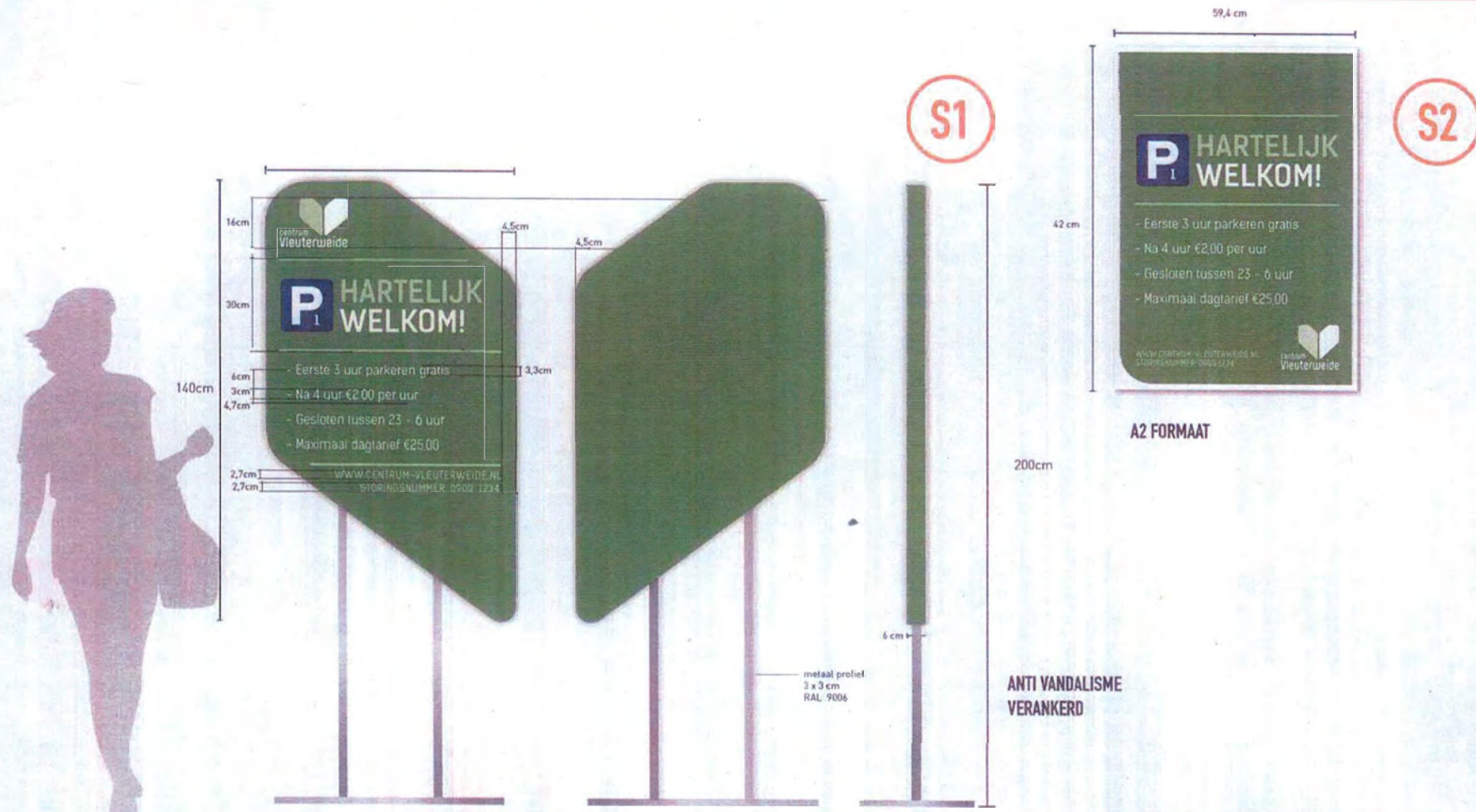
Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



VLEUTERWEIDE S BORD BIJ SLAGBOOM



VLEUTERWEIDE C ACHTERZIJDE

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht



VLEUTERWEIDE P PARKEERBORD P1 t/m P2

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

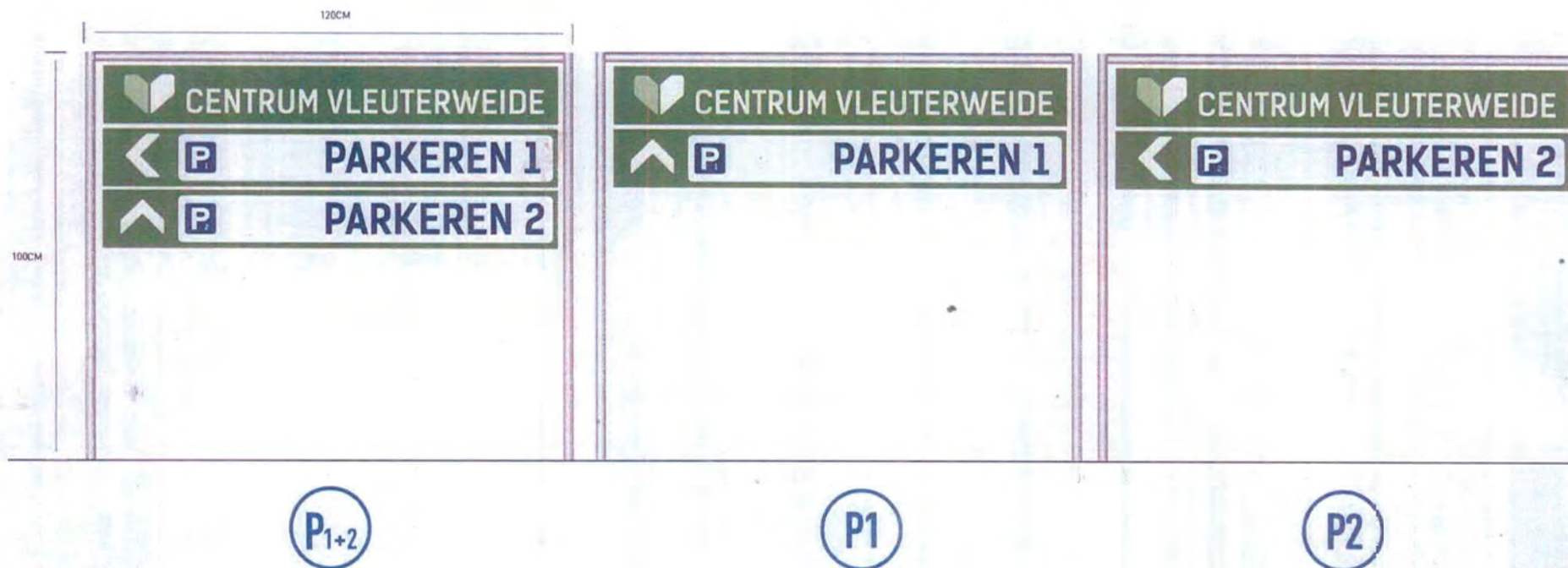
d.d.

01 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO- 18 - 35008

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

1.78

1.50

2.25

GA-2

BA-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

01 FEB. 2019

Nr.

HZ WABO-18-350000

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

0.75

2.50

BA-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

GA-3

GHP

betaalautomaten BA

Revisie	2	A	B	C	D	E	F	G	Parkereninstallatie	VLEUTERWEIDE	Formaat	A3	SKIDATA
Datum	12-09-2018								Projectnummer		Ref	0	
Eng.	SKIDATA												
Tekn.	VAPL												
Gecont.	XXXX								Datum	SEPTEMBER 2018	Ref	0	



centrum
Vleuterweide



HARTELIJK WELKOM!

- Eerste 3 uur parkeren gratis
- Na 3 uur € 1,50 per uur
- Maximaal dagtarief € 9,00
- 24 uur per dag geopend

De eigenaar, de beheerder en / of de exploitant aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade en / of letsel ontstaan tijdens of ten gevolge van het verblijf van personen en / of voertuigen in de parkeervoorziening.

Door het gebruik van deze parkeervoorziening aanvaardt de parkeerder de 'algemene voorwaarden' voor het gebruik van de parkeervoorziening.

Deze voorwaarden zijn verkrijgbaar via www.interparking.nl of opvraagbaar bij de klantenservice van Interparking op telefoonnummer 088 - 542 13 00.



WWW.CENTRUM-VLEUTERWEIDE.NL
STORINGSNUMMER: 010-4129006

 **Interparking**





HARTELIJK WELKOM!

- Eerste 3 uur parkeren gratis
- Na 3 uur € 1,50 per uur
- Maximaal dagtarief € 9,00
- 24 uur per dag geopend

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 01 FEB. 2019

Nr. KZ WABO-18-35008
Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

De eigenaar, de beheerder en / of de exploitant aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor schade en / of letsel ontstaan tijdens of ten gevolge van het verblijf van personen en / of voertuigen in de parkeervoorziening.

Door het gebruik van deze parkeervoorziening aanvaardt de parkeerder de 'algemene voorwaarden' voor het gebruik van de parkeervoorziening.

Deze voorwaarden zijn verkrijgbaar via www.interparking.nl of opvraagbaar bij de klantenservice van Interparking op telefoonnummer 088 - 542 13 00.



WWW.CENTRUM-VLEUTERWEIDE.NL
STORINGSNUMMER: 010-4129006

 **Interparking**


**centrum
Vleuterweide**