

From: "2E 2E"
Sent: Mon, 9 Aug 2021 12:26:21 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "Erfpacht" <Erfpacht@Utrecht.nl>
Subject: FW: wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht
Attachments: mr_2E 2E brief voorwaarden wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 dd 20210621.pdf

Hoi allen,

Onderstaand de korte maar duidelijke reactie van de notaris naar aanleiding van de eerder verzonden brief (bijgevoegd) met betrekking tot de wijziging van het gebruik van het appartementsrecht Zamenhofdreef 77 en 103.

De vraag is nu hoe het vervolgtraject verder aan te vliegen.

PB

@2E kan jij dat nog nagaan?

PB

Ik wil Äge hierover ook nog even spreken (hij is nu nog twee weken op vakantie) en zal voor ons nog een afspraak maken om dit verder af te stemmen. Dat zal vanwege de verschillende vakantie waarschijnlijk alleen wel een uitdaging worden en mogelijk op de iets langere baan moeten worden geschoven (of we 'knippen' de afspraak in tweeën).

Met vriendelijke groet,

2E

vastgoedadviseur

2E

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

maandag t/m donderdag

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Gemeente Utrecht

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 6 Apr 2021 15:12:26 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E" <2E@Utrecht.nl>
Subject: FW: Zamenhofdreef 77

Hoi 2E

Zou jij naar aanleiding van het vorige week door notaris 2E ingediende verzoek tot het krijgen van toestemming voor de overdracht van het appartementsrecht Zamenhofdreef 77 z.s.m. onderstaande reactie aan haar willen toezenden? En zou je na verzending hiervan de mail aan mij en 2E ter info kunnen doorsturen?

Dank alvast.

Geachte 2E

In uw e-mail van 1 april jl. heeft u aangegeven dat Nahuys BV het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, complexaanduiding 1955-A, appartementsindex 15 wenst over te dragen aan Dutch Prime Office Fund XII BV. Desgevraagd gaf u aan dat die laatste BV nog moet worden opgericht. Om het verzoek tot toestemming voor overdracht te kunnen beoordelen, is het voor de gemeente relevant om te weten wie de nieuwe erfpachter zal worden en wie daar de bestuurder(s) en aandeelhouder(s) in zijn. Kunt u mij die informatie en de uiteindelijke naam en het KvK-nummer van die partij verstrekken?

Daarnaast gaf u in uw e-mail aan dat de koper het appartementsrecht overeenkomstig de 'huidige bestemming' zal gaan gebruiken. Inmiddels heb ik geconstateerd dat de erfpachtbestemming (kort samengevat) kantoor- en winkelruimte betreft, maar dat het appartementsrecht feitelijk wordt gebruikt ten behoeve van bewoning. Mij is niet duidelijk of de koper het appartementsrecht overeenkomstig de erfpachtbestemming (kantoor- en winkelruimte) zal gaan gebruik of conform het huidige feitelijke gebruik (wonen). Kunt u mij hierover nader informeren?

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

2E
vastgoedadviseur

2E
2E
2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Investeren en Exploiteren
maandag t/m donderdag
Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 15:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Zamenhofdreef 77

Hoi [REDACTED]

Dank voor het opstellen van de conceptmail voor de notaris.

[REDACTED]
[REDACTED] Laten we inderdaad eerst het antwoord van de notaris afwachten. Aan [REDACTED] zal ik vragen om de reactie z.s.m. aan de notaris te verzenden.

Voor wat betreft je andere vragen aan mij het volgende.

- Ik heb (nog) geen tijd gehad om de splitsingsakte door te nemen. Is dat nog noodzakelijk nu zowel jij als [REDACTED] hebben geconstateerd dat daarin de toestemming voor overdracht niet expliciet is benoemd?
- In de eerder aan jou toegezonden stukken heb ik inderdaad geen documenten gevonden waaruit blijkt dat de gemeente ooit heeft gereageerd op het verzoek van de vorige erfpachter om toestemming te krijgen voor wijziging van de erfpachtbestemming naar woonruimte.

Mocht de (nieuwe) erfpachter het huidige gebruik als woonruimte willen voortzetten dan zal hiervoor (alsnog) privaatrechtelijke toestemming moeten komen. [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
vastgoedadviseur

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Investeren en Exploiteren
maandag t/m donderdag
Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 2 Mar 2021 09:51:51 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]"
<[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: zoekresultaat Zamenhofdreef 77.xlsx
Attachments: zoekresultaat Zamenhofdreef 77.xlsx

Hoi [REDACTED]

Helaas heeft het opvragen van de archiefstukken geen resultaat opgeleverd voor wat betreft erfpacht gerelateerde stukken (zie onderstaande mail).
De archiefstukken m.b.t. de vergunning(en) zijn al bekend toch?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
vastgoedadviseur

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Investeren en Exploiteren
maandag t/m donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: IPM Ruimte <IPMRuimte@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 1 maart 2021 08:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: zoekresultaat Zamenhofdreef 77.xlsx

Dag [REDACTED]

Er staan geen te bewerken stukken m.b.t. erfpacht Zamenhofdreef bij archiefbewerking. De enige dossiers vanaf 2012 die in Limburg staan zijn van VTH. Excelbestand is bijgevoegd.

Mocht je een dossier daarvan willen opvragen, dat kan ik dat via VTH vragen.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Bedrijfsvoering

Maandag, dinsdag en donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Sector REO
Afdeling Grondzaken

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Ravellaan 1, Utrecht
Internet: www.utrecht.nl

Holtman notariskantoor
t.a.v. mr. ^{2E}
Postbus 14085
3508 SC UTRECHT

Behandeld door: ^{2E}
Doorkiesnummer: ^{2E}
e-mail:
Bijlage(n): geen
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum:
Ons kenmerk: 13.054223
Onderwerp: Goedkeuring vervreemding erfpachtrecht
Zamenhofdreef 77 en 103
Verzonden: 01 AUG. 2013
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ^{2E}

Hiermede deel ik u namens het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht het volgende mee.

Dat vrijstelling, op grond van art. 8 van de Algemene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht (AV 1961/1967), tot **vervreemding** door Willson Real Estate Investments B.V. aan de toekomstige erfpachter Nahuys B.V. betreffende het erfpachtrecht rustende op het appartementsrecht (kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie H, complexaanduiding 1955-A, appartementsindex 15), gelegen te Utrecht, Zamenhofdreef 77 en 103, hierbij wordt verleend.

Als voorwaarde stel ik dat de algemene en bijzondere erfpachtbepalingen, incl. de bepaling over bestemming en gebruik (kantoor en trappenhuis), waaronder het erfpachtrecht is uitgegeven, worden opgenomen in de transportakte en dat de canonbetaling, per jaar € ^{2G} en alle overige betalingen zijn voldaan.

Op grond van de Algemene voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht (AV 1961/1967), zie ik graag na de overdracht een afschrift van de transportakte tegemoet, welke gezonden kan worden aan de Afdeling Grondzaken, erfpachtbeheer, Gemeente Utrecht, Postbus 8406, postcode 3503 RK te Utrecht.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht,
namens dezen,

^{2E}

A.H.R. van Beest,
Hoofd afdeling Grondzaken

Circulatieformulier

01 AUG. 2013



Gemeente Utrecht

Documentnr.:			
Afdeling : Gebiedsontwikkeling, Juridische Auteur : 2E Toestelnr. : 2E Datum : Tekeningnr. : 13.054223 Bijlage(n) : -	Uw brief van : Nr./kenmerk : Classif.nr. : Codenr.werk : Onderwerp : Toestemming vervreemding Zamenhofdreef 77 en 103 Aan : notariskantoor Holtman		

--	--

nr	routing (nr. volgorde invullen)	Paraaf	Datum	nr.	routing (nummervolgorde invullen)	Paraaf	Datum
	Directeur				Afdeling P&O		
	Middelen				Vastgoedmanagement		
	Sectorhoofd				Sectorhoofd		
	Financiële administratie				Exploitatie & Beleid		
	Planning & Control				Vastgoeddiensten		
	Controlling PBLRU				Sectorondersteuning		
	Directiesecretariaat + Comm.						
	Gebiedsontwikkeling				Vastgoedinformatie+locatiem.		
	Sectorhoofd				Sectorhoofd		
	Projecteconomie				Geo-informatie		
	Verwerving				Landmeten		
	Uitgifte				Informatisering+automatisering		
X	Juridische Zaken	2E	31/7		Locatiemanagement		
	Account + programmaman.						
	Sectorhoofd						
	Accountmanagement						
	Huisvestingsmanagement				Directiesecretaris		

Afschrift voor	1	2E	5	
	2	Dossier	6	
	3	2E	7	
	4		8	

[REDACTED]

Gemeente Utrecht
Dienst Stadsontwikkeling
Inzake Erfpachtkwestie
Postbus 10080
3505 AB Utrecht

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Zierikzee, 6 december 2012
Betreft: Gebruik erfpachtsrecht

Geachte heer / mevrouw,

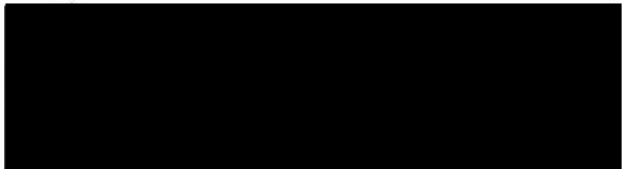
Wij beheren voor belegger Willson REI CV een appartementsrecht gelegen aan de Zamenhofdreef 77 te Utrecht. Dit appartementencomplex is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Utrecht. Gemeente Utrecht is blote eigenaar.

Het appartementsrecht is als volgt bekend: kadastraal, gemeente Utrecht, sectie H, nr. 1955-A, appartementsindex 15, gelegen op de 1^e en 2^e verdieping en thans in gebruik als kantoorruimte. Plaatselijk is het object bekend als Zamenhofdreef 77 en 103.

Het object komt per 1 juli 2013 leeg van huur. Huurder is Stichting Aveant die het als kantoorruimte gebruikt. Leegstand is natuurlijk desastreus voor het object en haar directe omgeving. Wij hebben daarom gekozen voor de mogelijkheid om een langjarige huurovereenkomst met de Stichting Volkshuisvesting Utrecht te sluiten. Zij gaan wooneenheden voor met name studenten realiseren in het object. Wij hebben met de Stichting Volkshuisvesting Utrecht een deal gesloten onder voorbehoud van o.a. goedkeuring gemeente Utrecht, goedkeuring blote eigenaar en goedkeuring Vereniging van Eigenaars.

Middels dit schrijven willen wij u als blote eigenaar verzoeken om ons te bevestigen dat u geen bezwaar hebt tegen het voorgenomen gebruik als woonruimte in de breedste zin des woords – zulks naast de bestaande functie als kantoorruimte – opdat wij met voornoemde huurder een transactie kunnen sluiten.

Uiteraard zullen alle nodige vergunningen en goedkeuringen worden aangevraagd (brandweer, gebruiksvergunning, omgevingsvergunning etc). Het verkrijgen hiervan is ook opgenomen als voorbehoud in de transactie. Uitgaande van het verkrijgen van alle benodigde goedkeuringen en vergunningen vanuit de autoriteiten, zouden wij dus graag vernemen en bevestigd krijgen dat de blote eigenaar geen bezwaren heeft en / of verzwarende c.q. ongunstigere voorwaarden schept mbt de erfpachtovereenkomst.

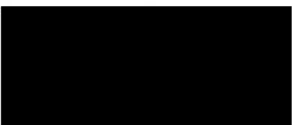
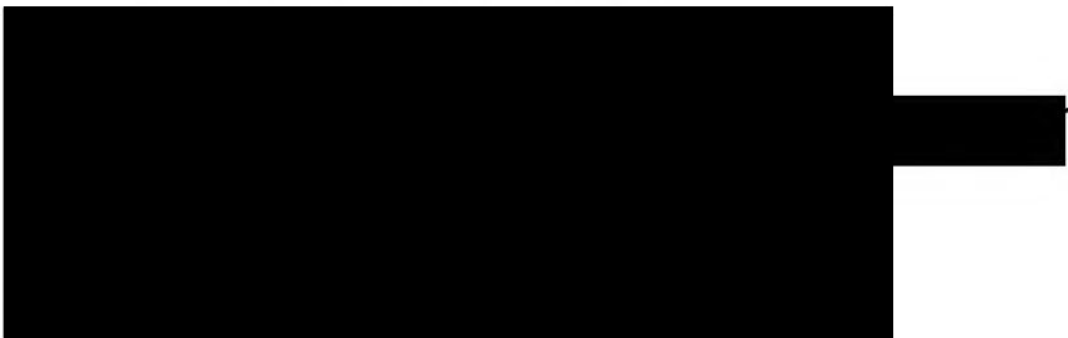


Wij hebben begrepen dat kantoorfunctie een hogere kwalificatie heeft dan wonen bij het bepalen van de erfpachtvoorwaarden en erfpachtcanon, dus wij verwachten dat er in de voorwaarden geen belemmeringen hoeven te zitten.

Wij hebben de diverse voorbehouden gesteld op 31 december 2012 en zouden graag voordien van u vernemen of de gemeente Utrecht in haar rol als blote eigenaar kan instemmen met het verzoek dat wij namens eigenaar Willson REI CV hebben ingediend.

Wij hebben bijgaande de laatste 4 facturen gevoegde inzake de erfpachtcanon die betrekking heeft op onderhavig object. Wellicht is dat handig om e.e.a. te traceren in uw systeem.

In het vertrouwen dat de gemeente Utrecht onze initiatieven waardeert, verblijven wij in afwachting van uw hopelijk positieve berichtgeving,



From: "2E 2E"
Sent: Thu, 17 Jun 2021 14:45:16 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E"
<2E@utrecht.nl>; "Erfpacht" <Erfpacht@Utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht
Attachments: Reactie antwoord notaris v2 - met opm 2E 20210616.docx

Hoi 2E en 2E

PB

Waarschijnlijk lukt het mij vandaag niet meer om de brief met logo voor digitale ondertekening aan te leveren, maar ik zal nog een poging doen. Anders pak ik dat maandag op en stem ik met 2E nog even af op welke wijze de brief uitgaat.

Met vriendelijke groet,

2E
vastgoedadviseur

2E
2E
2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Investeren en Exploiteren
maandag t/m donderdag
Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 17 juni 2021 12:03

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E
<2E@Utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>

CC: 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

Nu met 2E erbij.

Met vriendelijke groet,

2E 2E
Juridisch adviseur

2E
2E
2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken



Gemeente Utrecht

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 juni 2021 12:02
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; Erfpacht <Erfpacht@Utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

Hi [redacted]

In overleg met [redacted] nog een aantal aanpassingen op de brief.
Akkoord met jou?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur

[redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 16 juni 2021 13:43
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

In aansluiting op het onderstaande hierbij nog het zaaknummer dat ik zojuist voor dit dossier heb aangemaakt: **8973568**

Met vriendelijke groet,

[redacted]

vastgoedadviseur

[redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

maandag t/m donderdag

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 16 Jun 2021 12:59:00 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E"
<2E@utrecht.nl>; "2E" <2E@Utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht
Attachments: Reactie antwoord notaris v2.docx

Goed punt. Heb het aangepast.

2E jij ook akkoord?

Met vriendelijke groet,

2E 2E
Juridisch adviseur

2E
2E
2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken



Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 12:12

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E
<2E@Utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>

CC: 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

Hoi 2E

Dank voor de brief.
Wat mij betreft een prima opzet zo.

De brief van 1 augustus 2013 is voor zover mij bekend niet eerder door de notaris aan ons toegezonden en kan inderdaad als bijlage bij deze brief worden toegevoegd.

PB

Vooruitlopend op de verzending zal ik nog even checken of er voor dit dossier al een zaaknummer is aangemaakt. Zo niet, dan maak ik dit zaaknummer alsnog aan en kan dit nummer nog worden toegevoegd aan de brief.

Met vriendelijke groet,

2E
vastgoedadviseur

2E
2E

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Investeren en Exploiteren

maandag t/m donderdag

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 16 juni 2021 09:22

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@Utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted]

<2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

Goedemorgen,

Zoals afgesproken heb ik een reactie opgesteld voor naar de notaris. Lezen jullie even mee?

2E [redacted] 2E [redacted] maandag hebben we overleg gehad met Age. PB [redacted]

PB [redacted] Op verzoek van Age wordt er een reactie per brief gestuurd. De brief kan, na ondertekening door Age, ook per mail naar de notaris worden gestuurd.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted] 2E [redacted]

Juridisch adviseur

2E [redacted]

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 10 juni 2021 11:23

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@Utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted]

<2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted]

2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

Goedemorgen collega's,

Is er al een reactie op onderstaande mail gereed?

Na vandaag ben ik een weekje op vakantie. [REDACTED] kan eventueel een reactie verzenden op de mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: Erfpacht

Verzonden: dinsdag 25 mei 2021 08:00

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

Goedemorgen collega's,

De notaris heeft geantwoord en bijgaande brief meegezonden. De brief is overigens niet getekend.

Ik heb ons eigen backscanarchief nog goed bekeken en de toestemming van destijds gevonden voor de overdracht en een brief van de makelaar waarin wordt verzocht om de bestemmingswijziging. Deze twee heb ik nog extra bijgevoegd. De ongetekende brief die de notaris stuurt is wel een antwoord op deze brief.

Ik heb op de W-schijf gezocht maar verder geen aanvullende stukken gevonden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@prinsenhofnotarissen.nl>

Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 17:42

Aan: Erfpacht <Erfpacht@Utrecht.nl>

Onderwerp: RE: verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 16 Aug 2021 14:00:23 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht

Hoi 2E

Het 'oude' gebruik als kantoor is op grond van het huidige bestemmingsplan Overvecht-Noordelijke stadsrand nog steeds toegestaan.

Met vriendelijke groet,

2E

Juridisch Medewerker

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 13 augustus 2021 12:59

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>

CC: 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht

Hoi 2E

zie onderstaand en bijgaand. In het verleden is er dus wel een vergunning verleend voor wonen ipv kantoor, maar privaatrechtelijk is niet (afdoende) geregeld dat de erfpachtbestemming ook gewijzigd is. Kan jij nagaan of – als deze privaatrechtelijke toestemming uitblijft 2G – of dan het 'oude' gebruik als kantoor nog toegestaan is?

Alvast dank!

2E

Van: 2E <2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 9 augustus 2021 12:26

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E

<2E@utrecht.nl>

CC: Erfpacht <Erfpacht@Utrecht.nl>

Onderwerp: FW: wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht

Hoi allen,

Onderstaand de korte maar duidelijke reactie van de notaris naar aanleiding van de eerder verzonden brief (bijgevoegd) met betrekking tot de wijziging van het gebruik van het appartementsrecht Zamenhofdreef 77 en 103.

De vraag is nu hoe het vervolgtraject verder aan te vliegen.