

Construct Advocaten

2E

Per mail: 2E @constructadvocaten.nl

Behandeld door	Wob-team	Datum	3 november 2021
Doorkiesnummer	2021-0594	Ons zaaknummer	9189875/2
E-mail	wob@utrecht.nl	Onderwerp	Wob-besluit erfpacht Zamenhofdreef 77
Bijlage(n)	Diverse	Verzonden	4 november 2021
Uw kenmerk	2E WEM/Erfpacht		
Uw brief van	29 juli 2021		Bij antwoord datum, zaaknummer en onderwerp vermelden

Geachte 2E 2E

Bij brief van 29 juli 2021, door ons ontvangen op 2 augustus 2021, verzoekt u, met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), namens uw cliënte Woningexploitatie maatschappij Nederland B.V., om alle informatie/documenten die zien op verzoeken om toestemming voor functiewijziging op het door de gemeente Utrecht in erfpacht uitgegeven perceel Zamenhofdreef 77 te Utrecht.

Concreet verzoekt u om:

- alle correspondentie over verzoeken als hiervoor genoemd, alsmede alle communicatie (intern en extern, zoals tussen ambtenaren onderling, met bestuurders, met makelaars, notarissen) over de bestemming en de functie van Zamenhofdreef 77 en wijziging van de functie naar bewoning;
- tevens alle interne of externe memo's, verslagen, notities, (college)voorstellen en besluiten;
- een en ander uitsluitend over de periode 2010 tot en met 2021.

Verdaging beslistermijn

Na ontvangst van uw Wob-verzoek verdaagden wij bij brief van 17 augustus 2021, kenmerk 9189875/1, met toepassing van artikel 6 lid 2 Wob de beslistermijn op uw verzoek met 4 weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

Datum 3 november 2021
Ons zaaknummer 9189875/2

Documentenonderzoek

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond en de volgende documenten zijn bij de gemeente Utrecht beschikbaar.

Deze staan opgenomen in bijlage 1.

Zienswijze

Op 6 oktober 2021 hebben wij een derden om een zienswijze gevraagd. Op 7 oktober 2021 is door derden een zienswijze ingediend. In deze zienswijze is verzocht om alle herleidbare informatie onder de eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob) niet openbaar te maken. In dit verzoek zijn wij meegegaan.

Besluit

Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten, die staan opgenomen in bijlage 2, gedeeltelijk openbaar te maken. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en derden en persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Wij vinden het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10 lid 2 sub e Wob) en het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling (artikel 10 lid 2 sub g Wob) zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking van deze persoonsgegevens.

Niet openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de documenten, die staan opgenomen in bijlage 3, niet openbaar te maken. In deze documenten is sprake van verwevenheid tussen enerzijds ambtenaren die vragen stellen, advies willen ontvangen en anderzijds bevatten deze documenten persoonlijke beleidsopvattingen over de onderliggende juridische kwesties van de gemeentelijke advocaat en betrokken juridisch adviseur ten behoeve van intern beraad, zoals opgestelde adviezen, reacties en antwoorden.

Ten eerste zijn wij van oordeel dat de persoonlijke beleidsopvattingen van advocaten en juridisch adviseurs in stukken ten behoeve van intern beraad niet openbaar hoeven te worden gemaakt op grond van artikel 11, tweede lid van de Wob.

Ten tweede zijn wij van oordeel dat advocaten conform de Advocatenwet hun interne cliënt vertrouwelijk moeten kunnen bijstaan en moeten kunnen adviseren. Het feit dat een advocaat in loondienst is van de gemeente maakt daarbij niet uit, omdat het beroep van advocaat wettelijk geregeld is. Dit impliceert ook dat ambtenaren vrij toegang moeten hebben tot de advocaten en vragen mogen stellen over juridische kwesties zonder dat die op grond van de Wob openbaar hoeven te worden gemaakt. Immers uit de vraagstelling blijkt ook al wat er speelt in een dossier en welke vraagstukken op tafel liggen. Openbaarmaking van dergelijke documenten/teksten kan ertoe leiden dat de betrokken ambtenaren en de gemeente in algemene zin onevenredig benadeeld worden in het functioneren van de juridische functie. De gemeentelijke rechtspositie vereist dat er ruimte moet zijn om eigen, strategische, juridische afwegingen te maken, onderzoek te doen naar de vraagstukken in een dossier, entamerend of verdedigend te handelen vereist en daarover vertrouwelijk te kunnen communiceren met de cliënt. Deze vrijheid van handelen in deze zaak en in toekomstige zaken dient zonder enige vorm van beïnvloeding door de Wob moet kunnen blijven functioneren.

Op grond van het bovenstaande zijn wij van oordeel dat persoonlijke beleidsopvattingen van onze advocaat en juridisch adviseur in stukken van intern beraad niet openbaar hoeven te worden gemaakt op grond van artikel 11, tweede lid, van de Wob, en daarmee verweven ambtelijke documenten niet openbaar worden gemaakt ter voorkoming van onevenredige benadeling van het functioneren van de juridische functie en het belang van de vrije toegang van ambtenaren om juridisch advies te kunnen vragen zonder dat die documenten openbaar worden (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob). Dat belang vinden wij zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking van deze documenten.

Datum 3 november 2021
Ons zaaknummer 9189875/2

Toelichting

Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)

Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten, waar in de balken 2E geschreven staat, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen, de handtekeningen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel ongewenst contact te zoeken in de privésfeer.

Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

Ter voorkoming van onevenredige benadeling van de betrokken externe partij zijn er passages onleesbaar gemaakt in de documenten waar in de zwarte balken 2G geschreven staat. Het belang van het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de betrokken partij. Openbaarmaking van deze passages zal kunnen leiden tot onevenredige benadeling, waardoor de concurrentiepositie van de betrokken partij aangetast kan worden.

Intern beraad (artikel 11, tweede lid, van de Wob)

In het onderzoek naar documenten zijn interne documenten aangetroffen. De documenten waar in de zwarte balken PB geschreven staat, bevatten persoonlijke beleidsopvattingen. Op grond van artikel 11, tweede lid, van de Wob kunnen persoonlijke beleidsopvattingen, bestemd voor intern beraad, worden onthouden aan openbaarmaking omdat de gedachtevorming binnen overheden moet worden beschermd. Ook documenten afkomstig van derden kunnen worden aangemerkt als documenten voor intern beraad als ze ook met dat oogmerk zijn opgesteld. Deze documenten zijn daarom onleesbaar gemaakt ter bescherming van de gedachtevorming van de overheid.

Verstreking documenten

De documenten worden u aansluitend op dit besluit via het digitale platform Pleio in PDF-bestanden verstrekt. De documenten zullen in het kader van de openbaarmaking tevens worden gepubliceerd op de gemeentelijke website via de link: <http://www.utrecht.nl/smartsite.dws?id=386403>.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek, dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken in contact komen met de Wob-coördinator, via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Patrick van Doorn
on 03-11-2021

mr. P.C. van Doorn
Manager Juridische Zaken

In verband met de aanpak van het Coronavirus werkt de gemeente Utrecht deze periode zoveel mogelijk digitaal en thuis. Wob-besluiten worden niet meer ondertekend. Het Wob-besluit is door de gemandateerde ambtenaar genomen door middel van ValidSign.

Datum 3 november 2021
Ons zaaknummer 9189875/2

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht. Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

















































Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de redenen waarom u vindt dat het besluit onjuist is.









Datum 3 november 2021
Ons zaaknummer 9189875/2

Bijlage 1 – alle gevonden documenten

-  20150921 Aanpak huisjesmelkersproblematiek_bijlage SV2015
-  20150921 Aanpak huisjesmelkersproblematiek_commissiebrief
-  20150921 FW Stand van zaken dossier tbv Kassa-uitzending na de zomer
-  20210210 RE Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 13136 nr 174 reeks
-  20210222 20170103 Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 79450 nr 118
-  20210224 RE Zamenhofdreef 77103
-  20210331 verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrecht
-  20210401 Aantekeningen Huurteam
-  20210401 Brief
-  20210401 Brief_jaarrapportage huurteam utrecht 2014
-  20210401 commissiebrief jaarrapportage huurteam Utrecht
-  20210401 feitenrelaas zamenhofdreef 77 VTH
-  20210401 FW Zamenhofdreef 77 en 103
-  20210401 Huurteam Utrecht - Halfjaarrapportage tm juli 2015
-  20210401 Memo Zamenhof Gloriantdreef Lomanlaan
-  20210401 RE Zamenhofdreef 77
-  20210401 RE Zamenhofdreef 77-103
-  20210401 Samenvatting Derde kwartaalrapportage huurteam Utrecht
-  20210401 Zamenhofdreef 77 - verzoek notaris
-  20210402 Zamenhofdreef 77
-  20210406 FW verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrac
-  20210406 RE Zamenhofdreef 77 (2)
-  20210406 RE Zamenhofdreef 77
-  20210408 FW verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrac
-  20210409 FW Toepassingsbereik Wet Bibob - Vastgoedtransactie - Toeste
-  20210423 RE Zamenhofdreef 77-103
-  20210511 RE Zamenhofdreef 77-103
-  20210518 FW Zamenhofdreef 77 en 103 Zamenhofdreef 77-103
-  20210525 FW verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrac
-  20210525 RE verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utre
-  20210525 RE verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrac
-  20210525 Toestemming gemeente t.b.v
-  20210526 RE verzoek toestemming overdracht Zamennhofdreef 77 te Utrac
-  20210616 Reactie antwoord notaris v2 - met opm 20210616 (2)
-  20210616 Reactie antwoord notaris v2 - met opm 20210616
-  20210616 Reactie antwoord notaris v2
-  20210617 Reactie antwoord notaris v2 - met opm20210616
-  20210809 brief voorwaarden wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 dd 2021
-  20210809 FW wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht
-  20210816 RE wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht
-  20210924 FW wijziging gebruik Zamenhofdreef 77
-  20210924 FW Zamenhofdreef 77
-  20210924 FW zoekresultaat Zamenhofdreef 77
-  20210924 Goedkeuring overdracht Zamenhofdreef 77
-  20210924 Multiflex Makelaarsdiensten Zamenh
-  20210924 RE verzoek toestemming overdracht Zamennhofdr (2)
-  20210924 RE verzoek toestemming overdracht Zamennhofdr
-  20210924 RE wijziging gebruik Zamenhofdreef 77












Datum 3 november 2021
Ons zaaknummer 9189875/2

Bijlage 2 – gedeeltelijk openbaar

-  20210924 FW wijziging gebruik Zamenhofdreef 77
-  20210924 FW Zamenhofdreef 77
-  20210924 FW zoekresultaat Zamenhofdreef 77
-  20210924 Goedkeuring overdracht Zamenhofdreef 77
-  20210924 Multiflex Makelaarsdiensten Zamenh
-  20210924 RE verzoek toestemming overdracht Zamennhofdr (2)
-  20210924 RE verzoek toestemming overdracht Zamennhofdr
-  20210924 RE wijziging gebruik Zamenhofdreef 77

Datum 3 november 2021
Ons zaaknummer 9189875/2

Bijlage 3 – documenten die niet openbaar worden gemaakt

-  20150921 Aanpak huisjesmelkersproblematiek_bijlage SV2015
-  20150921 Aanpak huisjesmelkersproblematiek_commissiebrief
-  20150921 FW Stand van zaken dossier tbv Kassa-uitzending na de zomer
-  20210210 RE Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 13136 nr 174 reeks
-  20210222 20170103 Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 79450 nr 118
-  20210224 RE Zamenhofdreef 77103
-  20210331 verzoek toestemming overdracht Zamenhofdreef 77 te Utrecht
-  20210401 Aantekeningen Huurteam
-  20210401 Brief
-  20210401 Brief_jaarrapportage huurteam utrecht 2014
-  20210401 commissiebrief jaarrapportage huurteam Utrecht
-  20210401 feitenrelaas zamenhofdreef 77 VTH
-  20210401 FW Zamenhofdreef 77 en 103
-  20210401 Huurteam Utrecht - Halfjaarrapportage tm juli 2015
-  20210401 Memo Zamenhof Gloriantdreef Lomanlaan
-  20210401 RE Zamenhofdreef 77
-  20210401 RE Zamenhofdreef 77-103
-  20210401 Samenvatting Derde kwartaalrapportage huurteam Utrecht
-  20210401 Zamenhofdreef 77 - verzoek notaris
-  20210402 Zamenhofdreef 77
-  20210406 FW verzoek toestemming overdracht Zamenhofdreef 77 te Utrecht
-  20210406 RE Zamenhofdreef 77 (2)
-  20210406 RE Zamenhofdreef 77
-  20210408 FW verzoek toestemming overdracht Zamenhofdreef 77 te Utrecht
-  20210409 FW Toepassingsbereik Wet Bibob - Vastgoedtransactie - Toeste
-  20210423 RE Zamenhofdreef 77-103
-  20210511 RE Zamenhofdreef 77-103
-  20210518 FW Zamenhofdreef 77 en 103 Zamenhofdreef 77-103
-  20210525 FW verzoek toestemming overdracht Zamenhofdreef 77 te Utrecht
-  20210525 RE verzoek toestemming overdracht Zamenhofdreef 77 te Utrecht
-  20210525 RE verzoek toestemming overdracht Zamenhofdreef 77 te Utrecht
-  20210525 Toestemming gemeente t.b.v
-  20210526 RE verzoek toestemming overdracht Zamenhofdreef 77 te Utrecht
-  20210616 Reactie antwoord notaris v2 - met opm 20210616 (2)
-  20210616 Reactie antwoord notaris v2 - met opm 20210616
-  20210616 Reactie antwoord notaris v2
-  20210617 Reactie antwoord notaris v2 - met opm 20210616
-  20210809 brief voorwaarden wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 dd 2021
-  20210809 FW wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht
-  20210816 RE wijziging gebruik Zamenhofdreef 77 en 103 in Utrecht