

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Wob-verzoek 2021-0811 Boumans & Partners advocaten; dossier observaties 9391201  
**Datum:** donderdag 18 november 2021 10:31:50  
**Bijlagen:** [image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Hallo [REDACTED],

Zoals afgesproken hierbij een overzicht van de meldingen betreft de [REDACTED] Utr. welke sinds april 2019 bij ons zijn binnengekomen en waarna ik het onderzoek naar woonfraude in oktober 2019 heb overgenomen. Extra opmerking: in december 2018 was er via de Bo-Ex ook een melding bij ons binnengekomen dat er op dit adres sprake zou zijn van veel overlast en dat de hoofdhuurder mogelijk niet op het adres zou verblijven. Er zouden toen ook [REDACTED] in de woning hebben gewoond. Dit onderzoek is toen uiteindelijk gesloten.

- April 2019 melding via Bo-Ex binnengekomen: Meerdere omwonenden melden illegale bewoning, drugs- en (geluids)overlast, veel jongeren over de vloer. Niemand in de buurt zou weten wie de huurder is.
- 18-4-2019: HB [REDACTED] Na 3 keer aangebeld te hebben en gesproken te hebben met buurvrouw, gesproken met een bewoner die zegt een week in de woning te wonen en te huren van [REDACTED]. Hij wilde niet zeggen hoeveel huur hij moet betalen. naam van bewoner [REDACTED]. Zijn vriendin heette [REDACTED]. Bo-Ex gaat huuropzeggingsbrief sturen naar huurder [REDACTED] (onbekend of dit uiteindelijk is gebeurd).
- 14-05-2020: Nieuwe melding binnen gekomen bij Bo-Ex over onrechtmatige bewoning. Dhr. [REDACTED] is vervolgens naar het kantoor van [REDACTED] (Bo-Ex) gegaan en heeft zich daar agressief opgesteld. [REDACTED] heeft intern een melding van agressie opgesteld. (onbekend wat precies de melding was waaruit woonfraude zou blijken)
- Op ma. 21 juni 2021, omstreeks 14.38u. op de galerij aangesproken door de buurman van nummer [REDACTED]. Deze klaagden over bezoek wat de hoofdhuurder van nr. [REDACTED] zou bedreigen, verder zou er nooit iemand slapen maar af en toe iemand komen voor de post en dergelijken. In de zomer zou de woning als een soort 'vakantiehuis' worden gebruikt, wie er dan in verbleef was onbekend.  
Hierop heb ik de bewoner mijn gegevens gegeven. Hierna heb ik later een mail ontvangen van een andere buurman.
- Nieuwe melding via de mail binnen gekomen op vr. 12-11-2021, om 19.52u.: [REDACTED] nummer [REDACTED] word op dit moment weer door een ander bewoond.  
Dit willen wij weer even laten weten. Er komt nu al een paar dagen een man uit van middelbare leeftijd.

Tot zo ver de meldingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Inspecteur Handhaving

---

**Van:** [REDACTED]@utrecht.nl>  
**Verzonden:** donderdag 18 november 2021 08:38  
**Aan:** [REDACTED]@utrecht.nl>