

2E 2E

Per e-mail: 2E 2E 2E

Behandeld door	Wob-team	Datum	27 oktober 2021
Dossiernummer	2021-0557	Ons kenmerk	9064291/2
E-mail	wob@utrecht.nl	Onderwerp	Wob-besluit over de gegevens van de Catharijnesteeg 6 tussen de gemeente Utrecht en de stichting Plaatsmaker.
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk	...	Verzonden	28 oktober 2021
Uw e-formulier van	12 juli 2021		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 2E,

Uw Wob-verzoek

In uw e-formulier van 12 juli 2021, verzoekt u op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de Wob) om documenten die betrekking hebben op de gegevens van de Catharijnesteeg 6 tussen de gemeente Utrecht en stichting Plaatsmaker.

In uw e-formulier verzoekt u om de volgende documenten:

1. Verzoek tot alle gegevens van de Catharijnesteeg 6 tussen gemeente Utrecht en Plaatsmaker vanaf 2009 (correspondentie, huurcontracten, contracten en bouwvergunningen, omgevingsvergunningen, monumentenvergunningen, brandinspectie).

Verdaging beslistermijn

Bij de ontvangst van uw Wob-verzoek (9064291/1) verdaagden wij, met toepassing van artikel 6, tweede lid, van de Wob, de beslistermijn met vier weken, aangezien het verzamelen van de gevraagde informatie meer tijd kan kosten dan voorzien.

Precisering Wob-verzoek

Op 24 augustus jl. heeft 2E 2E 2E telefonisch contact met u gehad. In dit gesprek is u gevraagd om uw verzoek te verduidelijken, voor ons was het onduidelijk welke documenten u precies bedoelde met mailverkeer en contracten. In deze precisering heeft u aangegeven dat het niet om de asbestsanering gaat. U geeft aan dat het u gaat om correspondentie tussen gemeente en Plaatsmaker over de door u gehuurde ruimte en ook over de andere ruimten in hetzelfde pand.

Op 29 augustus jl. heeft u laten weten dat u wel graag alle informatie over de asbestsanering en bouwbesluiten wenst te ontvangen.

Zienswijze

Op 1 oktober 2021 hebben wij Plaatsmaker de mogelijkheid gegeven om een zienswijze in te dienen op de door hun opgestelde documenten. Plaatsmaker had verder geen inhoudelijke opmerkingen en gaan akkoord met de openbaarmaking van de documenten zoals wij deze voornemens waren openbaar te maken.

Informatie vanuit de VRU

Wij hebben contact gehad met de VRU over de documenten inzake de brandinspecties. De VRU heeft ons als volgt ingelicht:

- Uit het onderzoek van de VRU is gebleken dat er geen brandinspecties hebben plaatsgevonden in de periode 2009 tot heden op de Catharijnesteeg 6 te Utrecht. De gevraagde informatie kan dan ook niet door de VRU worden aangeleverd.

Datum 27 oktober 2021
Ons kenmerk 9064291/2


Documentenonderzoek

Wij hebben ons onderzoek naar de documenten, die betrekking hebben op uw verzoek, afgerond. In ons onderzoek naar de gegevens die u wenst te ontvangen, vonden we de volgende documenten. Deze documenten staan in de bijlage.

Besluit

Geheel openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij het volgende document geheel openbaar te maken.

 **20210826 Register gemeentelijke monumenten gemeente Utrecht**

Gedeeltelijk openbaar

Op grond van de Wob besluiten wij de overige documenten gedeeltelijk openbaar te maken. Deze documenten staan in bijlage 1. De documenten bevatten persoonsgegevens van ambtenaren en derden, financiële gegevens van bedrijven, persoonlijke beleidsopvattingen ten behoeve van intern beraad. Wij vinden het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer (artikel 10 lid 2 sub e Wob) en het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van betrokken ondernemers (artikel 10 lid 2 sub g Wob) zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

Niet openbaar

Alle documenten en informatie dat niet onder de reikwijdte van uw Wob-verzoek vallen, zijn voorzien van een zwart vlak met de tekst 'Valt niet onder reikwijdte van het Wob-verzoek'.

Motivering

Eerbiediging persoonlijke levenssfeer (artikel 10, tweede lid onder e, van de Wob)

Om herleidbaarheid naar natuurlijke personen en ambtenaren te voorkomen zijn in de documenten waar in de zwarte balken 2E geschreven staat, de namen, de rechtstreekse e-mailadressen, de handtekeningen en telefoonnummers geanonimiseerd. Zo voorkomen we dat personen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet, in artikelen of om fraude mee te plegen. Ook kunnen de namen worden gebruikt om eventueel contact te zoeken in de privésfeer. De namen van leidinggevenden en de medewerkers, die door hun functie bekendheid genieten, en de algemene contactgegevens van betrokken rechtspersonen, zijn leesbaar gelaten.

Onevenredige bevoordeling of benadeling (artikel 10, tweede lid onder g, van de Wob)

Ter voorkoming van onevenredige benadeling van de betrokken externe partij zijn er passages onleesbaar gemaakt in het document waar in de zwarte balken 2G geschreven staat. Het belang van het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de betrokken externe partij. Openbaarmaking van deze passages zal kunnen leiden tot onevenredige benadeling, waardoor de concurrentiepositie van de betrokken externe partij aangetast kan worden.

De bedragen in de documenten zijn onleesbaar gemaakt om de onderhandelingspositie van de gemeente met de betrokken externe partijen te beschermen en te voorkomen dat deze een ongewenst inzicht geven in de financiële situatie van betrokken externe partijen waardoor hun concurrentiepositie kan worden aangetast. Derhalve weegt het belang van openbaarmaking voor deze informatie minder zwaar dan de onevenredige benadeling voor de betrokken externe partijen.

Intern beraad (artikel 11, tweede lid, van de Wob)

In het onderzoek naar documenten zijn interne documenten aangetroffen. Dit betreffen de documenten waar in de zwarte balken PB geschreven staat. Deze documenten bevatten persoonlijke beleidsopvattingen. Op grond van artikel 11, tweede lid, van de Wob kunnen persoonlijke beleidsopvattingen, bestemd voor intern beraad, worden onthouden aan openbaarmaking omdat de gedachtevorming binnen overheden moet worden beschermd. Ook documenten afkomstig van derden kunnen worden aangemerkt als documenten voor intern beraad als ze ook met dat oogmerk zijn opgesteld. Deze documenten zijn daarom onleesbaar gemaakt ter bescherming van de gedachtevorming van de overheid.

Datum 27 oktober 2021
Ons kenmerk 9064291/2

Verstrekking

U ontvangt de documenten digitaal via een link van pleio.nl. Via deze link kunt u de documenten downloaden.

Openbaar voor eenieder

Informatie onder de Wob wordt openbaar gemaakt voor eenieder. Afgeronde Wob-dossiers publiceren wij met verzoek, besluit en de openbaar gemaakte informatie op onze website.

Contactpersoon

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van dit besluit of de behandeling van dit Wob-verzoek dan kunt u telefonisch, via het secretariaat van Juridische Zaken, Interne Bedrijven, in contact komen met het Wob-team van de gemeente Utrecht, via het telefoonnummer 14 030.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Patrick van Doorn
on 28-10-2021

mr. P.C. van Doorn
Manager Juridische Zaken

In verband met de aanpak van het Coronavirus werkt de gemeente Utrecht deze periode zoveel mogelijk digitaal en thuis. Wob-besluiten worden niet meer ondertekend. Het Wob-besluit is door de gemandateerde ambtenaar genomen door middel van ValidSign.

Bezwaarclausule

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Dit kan alleen met het digitale formulier van de gemeente. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dit besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Datum 27 oktober 2021





































































Ons kenmerk 9064291/2

Bijlage I

-  20210225 asbestrapportage Catharijnesteeg
-  20210226 Re asbestrapportage Catharijnesteeg
-  20210318 Catharijnesteeg 6
-  20210318 Vragen en antwoorden onderhuurders DePlaatsmaker nav bijeenk
-  20210324 RE Asbestonderzoek Catharijnesteeg
-  20210325 Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Cathari
-  20210325 Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurder
-  20210325 Re Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Cath
-  20210329 Contactgegevens GGD
-  20210329 Dansschool
-  20210329 FW Inventarisatielijst i.v
-  20210329 Kosten-overzicht
-  20210329 rapportage vervolgonderzoek Catharijnesteeg 6
-  20210331 Re Contactgegevens GGD
-  20210401 tekst mail
-  20210401 Verslag 1 april 2021 online bijeenkomst saneren Catharijnesteeg
-  20210402 Re tekst mail
-  20210403 RE rooster afspraak dinsdag 12 uur
-  20210404 RE asbest sanering Catharijnesteeg 6
-  20210404 RE Beschikbaarheid inventarisatie Catharijnesteeg 6
-  20210409 Catharijnesteeg 6 afspraak plannen
-  20210409 Fwd Catharijnesteeg 6 afspraak plannen
-  20210412 Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg
-  20210412 Re Catharijnesteeg 6 afspraak plannen
-  20210412 RE Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg (2)
-  20210412 RE Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg (3)
-  20210412 Re Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg
-  20210413 Afspraak woensdag 14 april om 12
-  20210414 Tivoli Oudegracht
-  20210415 RE Tivoli Oudegracht (2)
-  20210415 Re Tivoli Oudegracht
-  20210419 2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg (2)
-  20210419 2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg
-  20210419 Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6
-  20210419 Re Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6
-  20210705 Re minimale hoogte dansruimte
-  20210705 Sheets bijeenkomst 5 juli 2021_Definitief
-  20210706 Re minimale hoogte dansruimte
-  20210707 Gebruik kelder Catharijnesteeg 6
-  20210707 Kelder Catharijnesteeg 6 en gebruiksmelding
-  20210709 2021-07-09 concept e-mail Plaatsmaker afspraken
-  20210709 RE voorstel bericht aan
-  20210712 Catharijnesteeg 6
-  20210713 Catharijnesteeg 6 openstaande vragen huurders nav terughuiz
-  20210720 Cath
-  20210720 FW studio en tivoli
-  20210720 RE Cath (2)
-  20210720 Re Cath
-  20210419 Re Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6_Geredigeerd
-  20210420 RE Vervolggesprek inventarisatie en kosten asbestsanering do
-  20210422 (2)
-  20210422 (3)
-  20210422 (4)
-  20210422 Catharijnesteeg 6 (2)
-  20210422 Catharijnesteeg 6
-  20210422
-  20210423 Voorstel verslag afspraken per huurder - Asbestsa
-  20210426 2021-04-26 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg 6
-  20210426 Verslag afspraken per huurder Catharijnesteeg 6
-  20210426 Verslag Cath
-  20210504 verhuisdozen
-  20210505 Re verhuisdozen
-  20210510 verhuiskosten Steeg
-  20210511 RE Update Catharijnesteeg - compensatie verhuizen
-  20210512 RE Kabels
-  20210512 vloerbedekking Steeg
-  20210512 Voortgang Catharijnesteeg 6
-  20210514 Re Kabels
-  20210514 Re vloerbedekking Steeg
-  20210623 Hoe om te gaan met de kelder van de Catharijnesteeg 6
-  20210624 2021-06-24 e-mail Plaatsmaker tussenbericht stand van zaken
-  20210624 RE Tussenbericht Catharijnesteeg 6
-  20210624 Tussenbericht Catharijnesteeg 6
-  20210628 RE Graag kort jullie visie op dit bericht
-  20210629 Re Graag kort jullie visie op dit bericht aan
-  20210630 2021-06-30 concept e-mail Plaatsmaker_definitief
-  20210630 Catharijnesteeg
-  20210701 Gesprek
-  20210701 RE Update Catharijnesteeg 6 herinnering inloop vragenkaartje
-  20210705 Catharijnesteeg 6 gebruik kelder
-  20210705 minimale hoogte dansruimte
-  20210705 Presentatie vragenkaartje 11 uur
-  20210705 RE minimale hoogte dansruimte (2)
-  20210416 2021-04-19 agendapunt 5, voorblad Catharijnesteeg 6 en 7
-  20210520 Catharijnesteeg afspraken over verrekening kosten
-  20210719 2021-07-15 Memo Catharijnesteeg 6 Definitief
-  20211018 Asbestrapportage

Datum 27 oktober 2021

Ons kenmerk 9064291/2

-  20191001 N.a.v
-  20210224 Re Catharijnesteeg 6
-  20210224 RE toegang tot de Catharijnesteeg 6
-  20210226 Catharijnesteeg 6 belafsprak plannen voor maandag
-  20210226 RE Catharijnesteeg 6 belafsprak plannen voor maa
-  20210301 toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart
-  20210302 RE toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart (2)
-  20210302 RE toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart (3)
-  20210302 Re toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart
-  20210304 Contact
-  20210304 RE toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart (2)
-  20210304 Re toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart
-  20210311 link accountgesprek
-  20210312 Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6
-  20210315 Re Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6
-  20210316 Re Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6 (2)
-  20210316 RE Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6
-  20210316 toegang tot de Catharijnesteeg 17 maart
-  20210318 Catharijnesteeg 6 (2)
-  20210318 Catharijnesteeg 6
-  20210319 Re Catharijnesteeg 6 (2)
-  20210319 RE Catharijnesteeg 6 (3)
-  20210319 RE Catharijnesteeg 6
-  20210323 controle op ventilatie
-  20210324 RE Asbestonderzoek Catharijnesteeg
-  20210325 Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Cathari
-  20210325 brief huurders Catharijnesteeg
-  20210325 Re Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar
-  20210326 FW Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar hu
-  20210326 Huurkorting onderhuurders via Vastgoedorganisatie Utrecht
-  20210329 Afstemmen informatiebijeenkomst
-  20210329 Catharijnesteeg 6
-  20210329 FW Inventarisatielijst i.v
-  20210329 Inventarisatie Vragen huurders Catharijnesteeg 6
-  20210329 rapportage vervolgonderzoek Catharijnesteeg 6
-  20210330 RE Huurkorting onderhuurders via Vastgoedorganisatie Utrecht
-  20210331 RE Contactgegevens GGD (2)
-  20210331 Re Contactgegevens GGD
-  20210401 FW catharijnesteeg
-  20210401 Locatiebezoek ihkv asbestsanering
-  20210401 RE catharijnesteeg
-  20210401 RE Locatiebezoek ihkv asbestsanering (2)
-  20210401 Re Locatiebezoek ihkv asbestsanering
-  20210401 tekst mail
-  20210402 contract Catharijnesteeg
-  20210402 Re tekst mail (2)
-  20210402 Re tekst mail (3)
-  20210402 Re tekst mail
-  20210403 RE rooster afspraak dinsdag 12 uur
-  20210404 RE asbest sanering Catharijnesteeg 6
-  20210404 RE Beschikbaarheid inventarisatie Catharijnesteeg 6
-  20210408 Goed nieuws -)
-  20210409 Catharijnesteeg 6 afspraak plannen
-  20210409 Fwd Catharijnesteeg 6 afspraak plannen
-  20210412 Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg
-  20210412 Re Catharijnesteeg 6 afspraak plannen
-  20210412 RE huuruitstel huurkorting (2)
-  20210412 Re huuruitstel huurkorting (3)
-  20210412 RE huuruitstel huurkorting
-  20210412 RE Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg (2)
-  20210412 Re Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg
-  20210413 Afspraak woensdag 14 april om 12
-  20210414 Re overzicht kosten Catharijnesteeg
-  20210414 Tivoli Oudegracht
-  20210415 Algemene voorwaarden en werkwijze - steunmaatregelen huurder
-  20210415 RE Tivoli Oudegracht (2)
-  20210415 Re Tivoli Oudegracht
-  20210419 Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6

Datum 27 oktober 2021

Ons kenmerk 9064291/2

- 20210420 RE huuruitstel huurkorting
- 20210420 RE Vervolggesprek inventarisatie en kosten asbest
- 20210422 2021-4-22 annotatie (2)
- 20210422 2021-4-22 annotatie
- 20210422 FW 2021-4-22 annotatie
- 20210422 RE 2021-4-22
- 20210422 RE huuruitstel huurkorting
- 20210422 Re planning overleg huurders Cath (2)
- 20210422 RE planning overleg huurders Cath
- 20210426 Verslag afspraken per huurder Catharijnesteeg 6
- 20210503 RE definitief besluit saneren Catharijnesteeg 6 + verslag af
- 20210504 RE aanwezigheid komende dagen
- 20210504 verhuisdozen
- 20210510 RE Afspraak Tivoli
- 20210510 verhuiskosten Steeg
- 20210511 Inventarisatie bedragen inclexcl btw
- 20210512 RE Kabels
- 20210512 RE Verrekeningen diverse kosten
- 20210512 vloerbedekking Steeg
- 20210512 Voortgang Catharijnesteeg 6
- 20210517 afdekken vloer + wand
- 20210517 afgesloten deur
- 20210517 begin meterstand elektra Steeg 6 aanvang sanering
- 20210517 CO2 meter
- 20210517 RE CO2 meter
- 20210517 RE persconferentie en versoepelingen
- 20210517 RE schilderijtjes
- 20210518 overeenkomst
- 20210520 Catharijnesteeg afspraken over verrekening kosten
- 20210603 Re Catharijnesteeg afspraken over verrekening kosten
- 20210618 Geel schijnt ook mooi te zijn)
- 20210621 Kosten voor op de balkstraat
- 20210623 Hoe om te gaan met de kelder van de Catharijnesteeg 6
- 20210623 RE reminder inloopuurtje Cath
- 20210624 Tussenbericht Catharijnesteeg 6
- 20210630 Catharijnesteeg
- 20210701 Gesprek
- 20210701 RE Update Catharijnesteeg 6 herinnering inloop vragenuurtje
- 20210705 Presentatie vragenuurtje 11 uur
- 20210705 stalen vloerbedekking
- 20210706 gebruiksvergunning Catharijnesteeg 6
- 20210706 RE Korte update Catharijnesteeg
- 20210706 vervangende ruimte
- 20210707 Gebruik kelder Catharijnesteeg 6
- 20210707 Kelder Catharijnesteeg 6 en gebruiksmelding
- 20210709 RE voorstel bericht aan (2)
- 20210709 RE voorstel bericht aan
- 20210712 gesprek voortgang kelder
- 20210712 RE Catharijnesteeg punten ter bespreking dinsdag
- 20210827 4600897 Ontruiming kelder Catharijnesteeg 6 (2)
- 20210827 4600897 Ontruiming kelder Catharijnesteeg 6
- 20210906 Brf aanpassingen Catharijnesteeg 6 aug 2010
- 20210906 HUUROVEREENKOMST
- 20210906 Index 1-12-2013 Catharijnesteeg 6
- 20210906 Index 1-12-2014 Catharijnesteeg 6
- 20210906 OPV-070688-01
- 20210906 p1903150482
- 20210224 RE toegang tot de Catharijnesteeg 6
- 20210224 toegang tot de Catharijnesteeg 6
- 20210302 RE toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart (2)
- 20210302 RE toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart
- 20210308 RE toegang tot de Catharijnesteeg 8 maart
- 20210412 Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg
- 20210412 RE Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg (2)
- 20210412 RE Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg
- 20210624 RE Tussenbericht Catharijnesteeg 6
- 20210706 RE Korte update Catharijnesteeg
- 20210706 vervangende ruimte
- 20210707 Gebruik kelder Catharijnesteeg 6
- 20210707 RE Korte update Catharijnesteeg
- 20210713 RE Bevestiging afspraak donderdag 15 juli 2021 om
- 20210715 Ik heb gesproken
- 20210719 RE Ik heb gesproken
- 20210722 RE vraag of jullie kunnen helpen met een paar zaken