

From: "2E"
Sent: Mon, 12 Apr 2021 08:34:13 +0200
To: "2E" 2E "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: huuruitstel / huurkorting

Oh en dan natuurlijk de vraag: ben jij/zijn jullie het hier zo mee eens?

Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: zaterdag 10 april 2021 07:51
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: FW: huuruitstel / huurkorting

Hoi 2E,

Ik merk dat er nu toch wellicht onduidelijkheid ontstaat door de dubbele communicatielijijn.

Is er sprake van een "huuropschorting vanaf nu", zoals 2E kennelijk heeft begrepen? Doelt ze hierop op een eventuele afspraak met de gemeente in verband met de asbestsanering, of doelt ze op het feit dat wij haar hebben aangeboden dat ze per direct gebruik zou kunnen maken van uitstel van betaling (een regeling die los staat van de eventuele regelingen rondom de asbestsanering)?

Met vriendelijke groet,

2E

2E 2E

**DEPLAATS
MAKER**

2E | 2E

www.deplaatsmaker.nl

Valt buiten reikwijdte wob-verzoek

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Mon, 12 Apr 2021 11:02:45 +0200
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@2E [REDACTED]>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@2E [REDACTED]>
Cc: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "DePlaatsmaker | 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: huuruitstel / huurkorting

Beste 2E [REDACTED]

We begrijpen dat de asbestsanering en corona lastig los van elkaar te zien zijn, maar het is, ook voor het overzicht, toch goed te proberen deze twee zaken te scheiden.

Wat betreft de coronacrisis het volgende:

- Je kunt bij DePlaatsmaker gebruik maken van uitstel van betaling van je reguliere huurfacturen (huur + servicekosten). Wij stellen voor (zoals ik eerder heb aangegeven) om dit te beperken tot de facturen van 2 tot 3 maanden, om de openstaande bedragen niet te hoog op te laten lopen. Voor deze maanden bedraagt de betalingstermijn 90 dagen (dus 3 maanden). Kun je binnen deze termijn de facturen niet voldoen, dan maken we afspraken over een betalingsregeling, waarbij we samen kijken naar wat mogelijk is, maar waarbij het streven zou zijn om de achterstanden binnen 180 dagen (dus 6 maanden) na de factuurdatum alsnog in te lopen. Je kunt aan ons aangeven wanneer je wilt dat de uitstel van betaling ingaat. Laat dat dan aan 2E [REDACTED] weten, en zet mij even in de cc.
- De gemeente werkt aan een regeling waarmee wij, onder bepaalde voorwaarden, huurkorting aan een aantal van onze huurders zouden kunnen geven. Deze regeling wordt nog nader uitgewerkt. Hierover volgt hopelijk later deze maand, of anders begin volgende maand meer informatie. Als hier eenmaal meer duidelijkheid over is, zal er vermoedelijk ook nog enige tijd overheen gaan om de regeling zorgvuldig uit te voeren. We begrijpen dat dit lang duurt, maar tegelijk begrijpen we ook dat een dergelijke regeling zorgvuldig moet worden opgezet. Het gaat immers om overheidsgeld. In afwachting van deze (gemeentelijke) regeling geeft onze uitstel van betaling (zie hierboven) jullie hopelijk voldoende respijt.

Wat betreft de asbestsanering:

- Hierover worden – los van de bovenstaande uitstel van betaling en eventuele korting – aparte afspraken gemaakt. Hierover volgt zo snel mogelijk meer informatie.

Tenslotte: wat betreft jullie vraag over de opzegtermijn. Wij stellen voor die vanaf heden t/m 1 oktober a.s. te verkorten tot 1 maand i.p.v. 3 maanden. De voorwaarden in de huurovereenkomst blijven gehandhaafd, alleen de opzegtermijn wordt dus (tijdelijk) aangepast. We hopen uiteraard dat jullie hier geen gebruik van hoeven te maken, en dat jullie nog lang op de Catharijnesteeg kunnen blijven werken!

We hopen dat dit zo duidelijk is. Als niet, dan kunnen jullie me altijd even bellen.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

--

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

2E [REDACTED] | 2E [REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "2E"
Sent: Mon, 12 Apr 2021 08:33:44 +0200
To: "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: huuruitstel / huurkorting

Goedemorgen 2E

Hier is inderdaad onduidelijkheid ontstaan. 2E zeggen dat ze vanuit DePlaatsmaker verschillende berichten hebben gekregen over de opschorting van de huur: van jou dat ze 6 maanden uitstel van betaling kunnen krijgen en van 2E (uit mijn hoofd) dat het om 2 à 3 maanden gaat. Daar willen ze graag gebruik van maken. Of eigenlijk, willen ze dat de druk om facturen te betalen er af is.

Dus wat ik met 2E besproken heb, is dat ze contact met jou zoeken om na te gaan om hoeveel maanden het gaat. Daarbij heb ik aangegeven dat ik de indruk heb gekregen (van jou) dat er ruimte is om totdat de huurkorting is uitgewerkt afspraken op maat te maken. Maar dat ze dit moeten nagaan. En – in het kader van verwachtingsmanagement heb ik aangegeven - dat de huurkorting niet van de 1 op de andere dag geregeld is.

Dit staat natuurlijk los van de asbestsanering en afspraken hierover. Ik merkte idd dat ze dit moeilijk los van elkaar kunnen zien en dus aan elkaar knopen. Heb geprobeerd het uit te leggen, maar dat is duidelijk niet helemaal gelukt.

Denk dus dat ze geholpen zijn bij een basisafpraak en daarbij aangegeven moet worden dat er zsm vanuit ons (DP en gemeente samen) een voorstel volgt voor de tijdelijke onderbreking hiervan tijdens de sanering. Het voorstel aan de huurders bespreek ik morgen met mijn collega's.

2E

Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: zaterdag 10 april 2021 07:51
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: FW: huuruitstel / huurkorting

Hoi 2E,

Ik merk dat er nu toch wellicht onduidelijkheid ontstaat door de dubbele communicatielijn.

Is er sprake van een "huuropschorting vanaf nu", zoals 2E kennelijk heeft begrepen? Doelt ze hierop op een eventuele afspraak met de gemeente in verband met de asbestsanering, of doelt ze op het feit dat wij haar hebben aangeboden dat ze per direct gebruik zou kunnen maken van uitstel van betaling (een regeling die los staat van de eventuele regelingen rondom de asbestsanering)?

Met vriendelijke groet,

2E

--

2E 2E

DEPLAATS
MAKER

2E 2E

www.deplaatsmaker.nl

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 12 Apr 2021 18:04:24 +0200
To: "2E 2E 2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "DePlaatsmaker | 2E"
<2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E"
<2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo 2E

Kan de Plaatsmaker wel aangeven welke bijdrage de Plaatsmaker hierin kan leveren?

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 16:57
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E
<2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E,

Helaas kunnen we morgen niet. We kunnen wel woensdag tussen 12.30 en 14.30 uur. Lukt dat jullie ook?

2E kijkt of het vandaag nog lukt om nog wat aanvullende informatie te sturen.

Met vriendelijke groet,

2E

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 12 Apr 2021 19:51:11 +0200
To: ""2E 2E 2E 2E"" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo 2E

Wij hebben de opdracht dit in partnership op te pakken. Dat kan in zijn diensten of vervangende ruimtes maar ook financieel zijn. 2E heeft vandaag een mooi financieel overzicht gemaakt en het is duidelijk wat een ieder nodig heeft aan vervangende ruimte of tegemoetkoming in de onkosten.

Mijn vraag aan de Plaatsmaker is wat kunnen jullie hierin betekenen? Nemen jullie kosten voor jullie rekening en welke dan? Hebben jullie concreet vervangende ruimtes ter beschikking of kunnen jullie diensten aanbieden?

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 19:26
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E,

Ik kan je vraag niet goed beantwoorden zonder wat meer achtergrond. Zoals je weet was 2E in de lead op dit project, maar nu zij voorlopig even afwezig is, neem ik dit tijdelijk van haar over. Maar morgen is 2E vrij, en zij is degene die inhoudelijk op de hoogte is en mij zou bijpraten. Echter, dit kan dus pas woensdag.

Mijn voorkeur zou dus zijn om dit woensdag samen met [REDACTED] te bespreken, maar als het echt niet kan wachten dan kun je me morgen vanaf 10 uur bellen en dan kan ik misschien alvast een richting van een antwoord aangeven, vooruitlopend op mijn gesprek met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

--

Raymond van de Wiel



[REDACTED]

[REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>

Date: Monday, 12 April 2021 at 18:04

To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>, DePlaatsmaker | [REDACTED] <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>

Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>, "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>, "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>

Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo [REDACTED]

Kan de Plaatsmaker wel aangeven welke bijdrage de Plaatsmaker hierin kan leveren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Portefeuillemanagement C

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 12 Apr 2021 19:51:11 +0200
To: "" 2E 2E "" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" | 2E 2E <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo 2E

Wij hebben de opdracht dit in partnership op te pakken. Dat kan in zijn diensten of vervangende ruimtes maar ook financieel zijn. 2E heeft vandaag een mooi financieel overzicht gemaakt en het is duidelijk wat een ieder nodig heeft aan vervangende ruimte of tegemoetkoming in de onkosten.

Mijn vraag aan de Plaatsmaker is wat kunnen jullie hierin betekenen? Nemen jullie kosten voor jullie rekening en welke dan? Hebben jullie concreet vervangende ruimtes ter beschikking of kunnen jullie diensten aanbieden?

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 19:26
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E,

Ik kan je vraag niet goed beantwoorden zonder wat meer achtergrond. Zoals je weet was 2E in de lead op dit project, maar nu zij voorlopig even afwezig is, neem ik dit tijdelijk van haar over. Maar morgen is 2E vrij, en zij is degene die inhoudelijk op de hoogte is en mij zou bijpraten. Echter, dit kan dus pas woensdag.

Mijn voorkeur zou dus zijn om dit woensdag samen met [redacted] te bespreken, maar als het echt niet kan wachten dan kun je me morgen vanaf 10 uur bellen en dan kan ik misschien alvast een richting van een antwoord aangeven, vooruitlopend op mijn gesprek met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

--

[redacted] [redacted]

DEPLAATS
MAKER

[redacted] | [redacted]

www.deplaatsmaker.nl

From: "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>

Date: Monday, 12 April 2021 at 18:04

To: "[redacted]" <[redacted]@deplaatsmaker.nl>, DePlaatsmaker | [redacted] <[redacted]@deplaatsmaker.nl>

Cc: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>, "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>, "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>

Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo [redacted]

Kan de Plaatsmaker wel aangeven welke bijdrage de Plaatsmaker hierin kan leveren?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Portefeuillemanagement C

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Mon, 12 Apr 2021 16:56:35 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "DePlaatsmaker | 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E [REDACTED],

Helaas kunnen we morgen niet. We kunnen wel woensdag tussen 12.30 en 14.30 uur. Lukt dat jullie ook?

2E [REDACTED] kijkt of het vandaag nog lukt om nog wat aanvullende informatie te sturen.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

2E [REDACTED]

| 2E [REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Date: Monday, 12 April 2021 at 15:14
To: 2E [REDACTED] | 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>, "2E [REDACTED] (2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl)" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>, "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>, "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hoi 2E [REDACTED]

Bedankt voor het verzamelen van alle kosten. Wij kunnen niet wachten op de kostenopgave van 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] je hiervoor gewoon een post opnemen gelijk aan die van 2E [REDACTED]?

Wij willen morgen de lijst samen met jullie (2E [REDACTED] en jij) bespreken en afstemmen hoe de Plaatsmaker hierin een rol gaat spelen. Is dit haalbaar?

Wij moeten woensdag einde van de dag een stafstuk gereed hebben om een definitieve go te verkrijgen. Vandaar de haast.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E [REDACTED]

[2E \[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:2E [REDACTED]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

From: "2E 2E"
Sent: Mon, 12 Apr 2021 19:51:11 +0200
To: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E -
2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo 2E

Wij hebben de opdracht dit in partnership op te pakken. Dat kan in zijn diensten of vervangende ruimtes maar ook financieel zijn. 2E heeft vandaag een mooi financieel overzicht gemaakt en het is duidelijk wat een ieder nodig heeft aan vervangende ruimte of tegemoetkoming in de onkosten.

Mijn vraag aan de Plaatsmaker is wat kunnen jullie hierin betekenen? Nemen jullie kosten voor jullie rekening en welke dan? Hebben jullie concreet vervangende ruimtes ter beschikking of kunnen jullie diensten aanbieden?

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 19:26
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E,

Ik kan je vraag niet goed beantwoorden zonder wat meer achtergrond. Zoals je weet was 2E in de lead op dit project, maar nu zij voorlopig even afwezig is, neem ik dit tijdelijk van haar over. Maar morgen is 2E vrij, en zij is degene die inhoudelijk op de hoogte is en mij zou bijpraten. Echter, dit kan dus pas woensdag.

Mijn voorkeur zou dus zijn om dit woensdag samen met [REDACTED] te bespreken, maar als het echt niet kan wachten dan kun je me morgen vanaf 10 uur bellen en dan kan ik misschien alvast een richting van een antwoord aangeven, vooruitlopend op mijn gesprek met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

--

[REDACTED]

DEPLAATS
MAKER

[REDACTED]

[REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>

Date: Monday, 12 April 2021 at 18:04

To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>, DePlaatsmaker | [REDACTED] <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>

Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>, "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>, "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>

Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo [REDACTED]

Kan de Plaatsmaker wel aangeven welke bijdrage de Plaatsmaker hierin kan leveren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Portefeuillemanagement C

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E"
Sent: Mon, 12 Apr 2021 18:04:24 +0200
To: "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "DePlaatsmaker | 2E"
<2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E"
<2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hallo 2E

Kan de Plaatsmaker wel aangeven welke bijdrage de Plaatsmaker hierin kan leveren?

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 16:57
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E
<2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E,

Helaas kunnen we morgen niet. We kunnen wel woensdag tussen 12.30 en 14.30 uur. Lukt dat jullie ook?

2E kijkt of het vandaag nog lukt om nog wat aanvullende informatie te sturen.

Met vriendelijke groet,

2E

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Mon, 12 Apr 2021 16:56:35 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "DePlaatsmaker | 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E [REDACTED],

Helaas kunnen we morgen niet. We kunnen wel woensdag tussen 12.30 en 14.30 uur. Lukt dat jullie ook?

2E [REDACTED] kijkt of het vandaag nog lukt om nog wat aanvullende informatie te sturen.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

2E [REDACTED]

| 2E [REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Date: Monday, 12 April 2021 at 15:14
To: DePlaatsmaker | 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>, "2E [REDACTED] (2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl)" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>, "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>, "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hoi 2E [REDACTED]

Bedankt voor het verzamelen van alle kosten. Wij kunnen niet wachten op de kostenopgave van Blak Box. Wil je hiervoor gewoon een post opnemen gelijk aan die van 2E [REDACTED]?
Wij willen morgen de lijst samen met jullie (2E [REDACTED] en jij) bespreken en afstemmen hoe de Plaatsmaker hierin een rol gaat spelen. Is dit haalbaar?
Wij moeten woensdag einde van de dag een stafstuk gereed hebben om een definitieve go te verkrijgen. Vandaar de haast.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E [REDACTED]

[2E \[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:2E [REDACTED]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 13 Apr 2021 13:15:28 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Afspraak woensdag 14 april om 12.30 uur

Goedemiddag 2E

Graag bevestig ik de afspraak voor woensdag 14 april om 12.30 uur.
Zojuist heb ik jou en 2E in teams een link voor de vergadering gestuurd.
Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: maandag 12 april 2021 16:57

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E

<2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E,

Helaas kunnen we morgen niet. We kunnen wel woensdag tussen 12.30 en 14.30 uur. Lukt dat jullie ook?

2E kijkt of het vandaag nog lukt om nog wat aanvullende informatie te sturen.

Met vriendelijke groet,

2E



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Date: Monday, 12 April 2021 at 15:14
To: DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>, "2E (2E@deplaatsmaker.nl)" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E" <2E@utrecht.nl>, "2E 2E" <2E@utrecht.nl>, "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Hoi 2E

Bedankt voor het verzamelen van alle kosten. Wij kunnen niet wachten op de kostenopgave van 2E Wil je hiervoor gewoon een post opnemen gelijk aan die van 2E?
Wij willen morgen de lijst samen met jullie (2E en jij) bespreken en afstemmen hoe de Plaatsmaker hierin een rol gaat spelen. Is dit haalbaar?
Wij moeten woensdag einde van de dag een stafstuk gereed hebben om een definitieve go te verkrijgen. Vandaar de haast.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 13 Apr 2021 13:21:41 +0200
To: "2E 2E 2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Afspraak woensdag 14 april om 12.30 uur

Goedemiddag 2E

Graag bevestig ik de afspraak voor woensdag 14 april om 12.30 uur.
Zojuist heb ik jou en 2E in teams een link voor de vergadering gestuurd.
Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: maandag 12 april 2021 16:57

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E

<2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: Overzichtslijstje kosten Catharijnesteeg

Beste 2E,

Helaas kunnen we morgen niet. We kunnen wel woensdag tussen 12.30 en 14.30 uur. Lukt dat jullie ook?

2E kijkt of het vandaag nog lukt om nog wat aanvullende informatie te sturen.

Met vriendelijke groet,

2E

From: "2E [redacted] | 2E [redacted]" <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Wed, 14 Apr 2021 12:29:16 +0200
To: "2E [redacted] 2E [redacted]" <2E [redacted]@utrecht.nl>; "2E [redacted] 2E [redacted]" <2E [redacted]@utrecht.nl>
Cc: "2E [redacted]" <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: overzicht kosten Catharijnesteeg
Attachments: Inventarisatie huurders - kosten asbestsanering Catharijnesteeg 6.xlsx

Dag 2E [redacted] 2E [redacted]

Hierbij nogmaals het overzicht met nog wat laatste aanpassingen.

Met vriendelijke groet,
2E [redacted]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht
T 2E [redacted]
2E [redacted] [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E [redacted]@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl
Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Op 12 apr. 2021, om 18:04 heeft 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Hoi 2E [redacted]

Dank je wel voor je mail en overzicht.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

Van: [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: maandag 12 april 2021 17:03

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>

Onderwerp: overzicht kosten Catharijnesteeg

[REDACTED],

Hierbij een overzicht van de kosten zoals deze nu opgegeven zijn door de huurders.
Het is de samenvatting. Alle specificaties zal ik later - indien nodig - verder uitwerken.

Nog niet alle kosten zijn inzichtelijk. Met name de extra kosten van [REDACTED] voor het huren van specifieke studioruimte zijn nog niet bekend. Zij weten nog niet welke aanvragen er zullen zijn.
Daarnaast zijn de arbeidskosten van de dansstudio's een schatting. (Zij hebben verzocht zelf hun verhuizing te mogen regelen tegen een uurtarief van € [REDACTED] -, zonder uren-schatting.)

[REDACTED] heeft inmiddels contact met jullie gehad over de online meeting om over deze kosten te spreken.
Mocht [REDACTED] daarbij aanwezig zijn, wil je haar dan dit overzicht ook doen toekomen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image006.png>

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T [REDACTED]

[REDACTED]@deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, wo en vrij tot 14.15
do tot 17.00

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 14 Apr 2021 15:24:58 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: Tivoli Oudegracht

Hoi,

De vloer in de grote zaal van oud Tivoli is nog intact en zou gebruikt kunnen worden als danszaal/ vloer. De oppervlakte is meer dan 100m² . Volgens mij hebben wij hiermee een goed alternatief achter de hand mochten de dansscholen weer open gaan tijdens de saneringswerkzaamheden op de Catharijnesteeg 6.

Met vriendelijke groet,

2E
 Adviseur Portefeuillemanagement C

2E [REDACTED]
2E [REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E"
Sent: Thu, 15 Apr 2021 12:44:23 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E"
<2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Algemene voorwaarden en werkwijze - steunmaatregelen huurders VGU
Attachments: Algemene voorwaarden tijdelijke huurkorting voor huurders zonder subsidierelatie.pdf, Werkwijze team steunmaatregelen.pdf

Ha 2E 2E 2E

Bijgaand de stukken die ik had toegezegd. Ik hoop dat het behulpzaam is voor het ontwikkelen van een effectieve werkwijze. Als ik nog iets kan betekenen in de uitwerking van de huurkorting voor de huurders van DePlaatsmaker (e.a.), hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

2E
2E

2E
2E
2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

maandag- en woensdagmiddag ben ik afwezig



2E

2E

[<image005.png>](#)

VOORBLAD

Onderwerp: Catharijnesteeg 6 + 7

Staf VASTGOED

Stafdatum:	19 april 2021		
Portefeuillehouder:	Eelco Eerenberg		
Manager:	2E		
Opsteller:	2E	2E	2E
Bestuurlijk contactpersoon:	2E		
Bestuursadviseur:	2E		
Doel: informeren, bespreken en/of besluiten	Besluiten		
Geheim:			
Bijlagen:			
Afgestemd met en akkoord met de inhoud:	Bestuurlijk:		
	Ambtelijke:	2E	
	Extern:		
Nog afstemming/communicatie nodig met:	Bestuurlijk:		
	Ambtelijke:		
	Extern:		
Gevraagd besluit:			
<p>Instemmen met het stappenplan om DePlaatsmaker en haar onderhuurders zo snel mogelijk tijdelijk op andere locaties te huisvesten. Op deze manier kunnen de gewenste activiteiten doorgaan en kan de locatie volledig op asbest worden gesaneerd.</p>			
Aanleiding voor dit voorstel:			
<p>De aanleiding om Catharijnesteeg 6 + 7 te onderzoeken op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen is de aankomende verbouwing van nummer 7. Tijdens de Staf Vastgoed van 18 maart is het intentie-besluit genomen om de locatie volledig op asbest te saneren.</p>			
Onderbouwing: met knelpunten en/of risico's.			
Denk aan: politiek, financieel, participatie, communicatie, juridische en/of organisatie.			
<p>Algemeen Op Catharijnesteeg 6 is een grote hoeveelheid niet-hecht-gebonden asbest aangetroffen. Er is collegiaal advies bij de GGD opgevraagd en het pand kan in de huidige toestand veilig worden gebruikt. Nummer 6 wordt voor ongeveer € 20 - per jaar (€ 20 per m2 vvo) verhuurd aan De Plaatsmaker. De huidige huurovereenkomst is jaarlijks op te zeggen. Op het aangrenzende gebouwdeel Catharijnesteeg 7 is de huisvesting van kwetsbare gezinnen beoogd.</p>			
<p>Gebouw & techniek Nummer 6 en 7 zijn bouwkundig 1 pand met twee huisnummers. Via vluchtwegen is het mogelijk om in beide delen te komen. Asbestsanering gaat gepaard met grote ventilatoren die 24 per dag uur moeten draaien. Omdat wij geen overlast in de buurt willen veroorzaken, willen wij de ventilatoren binnen in Catharijnesteeg 7 opstellen om zo via de vluchtwegen binnendoor het saneren op de Catharijnesteeg 6 uit te voeren.</p>			
<p>Financieel De kosten voor sanering, bouwkundig herstel, aanpassen vluchtwegen en ontruimingsinstallatie zijn € 20 (excl btw, excl interne uren). De bijkomende kosten zoals tijdelijke huisvesting van DePlaatsmaker en haar onderhuurders worden geschat op € 20 -. Hiervan wordt € 20 - gedragen door DePlaatsmaker. De totale kostenraming komt daarmee op € 20 - ex btw.</p>			

In de reguliere begroting zijn geen financiële middelen beschikbaar. We zullen hiervoor de programmareserve Vastgoed benutten.

Communicatiestrategie

Afgelopen weken was de communicatieaanpak erop gericht betrokkenen goed en tijdig te informeren: DePlaatsmaker, onderhuurders en bewoners. Zo is er constructief ingespeeld op signalen van onderhuurders die zich zorgen maakten over de huidige situatie waarbij asbest in het pand aanwezig is. Ook was intensief (telefonisch) persoonlijk contact met DePlaatsmaker en diverse onderhuurders. Daarnaast is er een online tafelgesprek geweest op donderdag 1 april jl. om vragen en eventuele zorgen van onderhuurders weg te nemen. Dit gesprek is door de onderhuurders als erg nuttig en waardevol ervaren. Ze gaven aan dat ze het erg prettig vonden dat de communicatie gezamenlijk werd opgepakt.

Door samen in partnership te zoeken naar een oplossing leverde de volgende resultaten op:

- extra inzet op communicatie van DePlaatsmaker richting gebruikers;
- DePlaatsmaker levert bij huidige huurovereenkomst een financiële bijdrage van €²⁶ - . Bij het verlengen van het huurcontract gaat deze bijdrage omhoog en zijn er mogelijkheden om aanvullende afspraken met elkaar te maken;
- DePlaatsmaker heeft actief gezocht naar vervangende ruimten;
- Voor alle onderhuurders is vervangende ruimte gevonden, met uitzondering van de twee dansscholen. Op dit moment zijn de dansscholen gesloten in verband met coronamaatregelen. Als het dansen in groepen weer is toegestaan, moet er alsnog een vervangende ruimte worden gezocht. Eén huurder heeft aangegeven bij voorkeur permanent te verhuizen naar een andere locatie. Op dit moment is er geen ruimte beschikbaar bij DePlaatsmaker of VGU.

Ook de komende weken blijft het uitgangspunt:

- in partnership zoeken naar een oplossing;
- intensieve en persoonlijke communicatie met betrokkenen: DePlaatsmaker en onderhuurders;
- gezamenlijk optrekken VGU en DePlaatsmaker en onderhuurders om zoveel mogelijk ruis te voorkomen. We zorgen voor gezamenlijk plan van aanpak en berichtgeving, zoals bijeenkomst, e-mails, Q&A;
- bewoners tijdig informeren over de laatste ontwikkelingen.

Stappenplan

Er is snelheid geboden om vertraging te voorkomen voor de verbouwing van Catharijnesteeg 7 (huisvesting kwetsbare gezinnen). Vanaf het moment van definitieve besluitvorming in de Staf Vastgoed (19 april) is het de aanpak als volgt:

Week 16 & 17: gezamenlijk voorbereiden

1. dinsdag 20 april bellen naar contactpersonen van DePlaatsmaker om definitief besluit te delen;
2. dinsdag 20 april gezamenlijke mail versturen vanuit VGU en DePlaatsmaker naar onderhuurders om definitief besluit te bevestigen;
3. diezelfde week één op één gesprekken met DePlaatsmaker/VGU/onderhuurders om aan te geven wat er wel en niet vergoed kan worden;
4. diezelfde week gezamenlijk opstellen tekst wijkbericht naar bewoners: def. besluit + vervolgstappen;
5. 20 april aanvragen saneringsvergunning (looptijd 4 weken);
6. diezelfde week financiële middelen beschikbaar maken door €²⁶ (incl btw) op te voeren als onvermijdelijk knelpunt bij de financiële verantwoording (onoplosbaar, onuitstelbaar en onvermijdbaar).
7. maandag 26 april 2^e online tafelgesprek om definitief besluit + vervolgstappen te delen.

Week 18 t/m 29: uitvoeren

8. twee weken voor start werkzaamheden aangepast wijkbericht verspreiden;
9. gebruikers uithuizen (week 20);
10. Start sanerings- en herstelwerkzaamheden (start week 21, klaar eind week 28);
11. NEN 1010 inspectie, herstel dansvloer kelder en aanbrengen ontruimingsinstallatie. Dit om werk met werk te maken en niet nog eens later dit jaar weer terug te moeten voor onderhoud (start week 21, gereed eind week 28);
12. Gebruikers terugverhuizen en pand weer klaar voor gebruik (week 29).

Vervolg stafbespreking	Nvt
College	Nvt
Raadsinformatiebijeenkomst (eventueel)	Nvt
Commissie	Nvt
Raad	Nvt

<CONCEPT tekst om – uit naam van VGU + DePlaatsmaker te versturen naar onderhuurders>

Betreft: definitief besluit saneren Catharijnesteeg 6 + 2^e online tafelgesprek maandag 26 april

Beste mensen,

Zoals beloofd zouden we jullie snel weer informeren over de saneringsplannen van Catharijnesteeg 6. In deze e-mail lees je meer over de laatste stand van zaken.

Definitief besluit genomen

Er is goed nieuws: gisteren nam de gemeente het definitieve besluit het pand te saneren. Dit betekent dat we nu echt aan de slag kunnen. Deze week wordt de vergunning aangevraagd. Zodra deze verleend is, kunnen de werkzaamheden - naar verwachting - starten vanaf week 21 en duren ongeveer acht weken.

Resultaten inventarisatie: gezamenlijke oplossing

Zoals al eerder aangegeven, willen we dat jullie zo min mogelijk overlast hebben ervaren van deze werkzaamheden. Zowel in praktische als financiële zin. Om dit in kaart te brengen zijn er afgelopen weken één op één gesprekken met jullie geweest. Daarbij gaven jullie aan wat er nodig is als het gaat om inrichtings- en verhuiskosten en eventuele vervangende ruimte. Op basis van deze informatie keken DePlaatsmaker en de gemeente hoe wij jullie hierin tegemoet kunnen komen. Volgens ons hebben we daarin een mooie gezamenlijke oplossing gevonden. Deze week zullen wij contact opnemen met jullie door te spreken wat dit voor ieder van jullie betekent. De globale resultaten zijn:

- er is (door jullie) vervangende ruimte gevonden door thuis te werken of in de vorm van de huur van andere locatie. Bij thuiswerken wordt geen huur voor de Catharijnesteeg 6 in rekening gebracht. Als er een andere ruimte wordt gehuurd, is er huurcompensatie voor de vervangende ruimte;
- voor de dansscholen kijken we naar een passende oplossing als jullie vanwege het opheffen van de maatregelen weer open mogen. Ook onderzoeken we de mogelijkheid voor huurcompensatie voor de locatie die gehuurd moet worden;
- in alle redelijkheid is gekeken naar een vergoeding voor (verhuis)kosten die jullie als huurders maken. Daar gaan we komende week nog één op één met elkaar over in gesprek.

2^e online tafelgesprek: maandag 26 april

Omdat jullie aangaven dat jullie het prettig vinden om elkaar persoonlijk te ontmoeten, nodigen wij jullie graag uit voor een tweede online tafelgesprek op maandag 26 april van 11.00 – 12.00 via Teams. Via deze link kun je in vergadering komen. Dat moment informeren wij je over de laatste stand van zaken, concrete aanpak en verdere planning. Graag tot dan. Als er vooraf al vragen zijn, neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Met vriendelijke groet,

Raymond van de

2E

DePlaatsmaker

Senior medewerker s-Verhuur en Projectontwikkeling
Portefeuillemanagement

2E

Gemeente Utrecht
Adviseur

2E

PB

Commented [MOU2]: Ondervinden?

Commented [RvS3]: Geldt dit bijv. ook voor Blackbox, die zowel thuiswerken als incidenteel vervangende ruimtes nodig hebben.

2G

Commented [RvS4]:

2G

Commented [F6]: 2E

<CONCEPT tekst om – uit naam van VGU + DePlaatsmaker te versturen naar onderhuurders>

Betreft: definitief besluit saneren Catharijnesteeg 6 + 2^e online tafelgesprek maandag 26 april

Beste mensen,

Zoals beloofd zouden we jullie snel weer informeren over de saneringsplannen van Catharijnesteeg 6. In deze e-mail lees je meer over de laatste stand van zaken.

Definitief besluit genomen

Er is goed nieuws: gisteren nam de gemeente het definitieve besluit het pand te saneren. Dit betekent dat we nu echt aan de slag kunnen. Deze week wordt de vergunning aangevraagd. Zodra deze verleend is, kunnen de werkzaamheden - naar verwachting - starten vanaf week 21 en duren ongeveer acht weken.

Resultaten inventarisatie: gezamenlijke oplossing

Zoals al eerder aangegeven, willen we dat jullie zo min mogelijk overlast hebben van deze werkzaamheden. Zowel in praktische als financiële zin. Om dit in kaart te brengen zijn er afgelopen weken één op één gesprekken met jullie geweest. Daarbij gaven jullie aan wat er nodig is als het gaat om inrichtings- en verhuiskosten en eventuele vervangende ruimte. Op basis van deze informatie keken DePlaatsmaker en de gemeente hoe wij jullie hierin tegemoet kunnen komen. Volgens ons hebben we daarin een mooie gezamenlijke oplossing gevonden. Deze week zullen wij contact opnemen met jullie door te spreken wat dit betekent. De globale resultaten zijn:

- er is vervangende ruimte gevonden door thuis te werken of in de vorm van de huur van andere locatie. Bij thuiswerken wordt geen huur voor de Catharijnesteeg 6 in rekening gebracht. Als er een andere ruimte wordt gehuurd, is er huurcompensatie voor de vervangende ruimte;
- voor de dansscholen kijken we naar een passende oplossing als jullie vanwege het opheffen van de maatregelen weer open mogen. Ook onderzoeken we de mogelijkheid voor huurcompensatie voor de locatie die gehuurd moet worden;
- in alle redelijkheid is gekeken naar een vergoeding voor kosten die jullie als huurders maken. Daar gaan we komende week nog één op één met elkaar over in gesprek.

2^e online tafelgesprek: maandag 26 april

Omdat jullie aangaven het prettig vonden om elkaar persoonlijk te ontmoeten, nodigen wij jullie graag uit voor een [tweede online tafelgesprek op maandag 26 april van 11.00 – 12.00 via Teams](#). Via deze link kun je in vergadering komen. Dat moment informeren wij je over de laatste stand van zaken, concrete aanpak en verdere planning. Graag tot dan. Als er vooraf al vragen zijn, neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Met vriendelijke groet,

2E 2E 2E 2E
DePlaatsmaker
Senior medewerkers Verhuur en Projectontwikkeling
2E

2E
Gemeente Utrecht
Adviseur Portefeuillemanagement
2E

Commented [F1]: 2E P

From: "[REDACTED] 2E"
Sent: Mon, 19 Apr 2021 11:34:10 +0200
To: "[REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl" <[REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl" <[REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl>
Cc: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E @utrecht.nl>; "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E @utrecht.nl>
Subject: Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6
Attachments: 2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg.docx, 2021-04-19 Wijkbericht Saneren Catharijnesteeg 6 en 7.docx

Beste [REDACTED] 2E

In ons gesprek van 14 april bespraken we de sanering van Catharijnesteeg 6 en de communicatie met de huurders en de buurt. Zoals jullie weten dient het college eerst een definitief besluit op de sanering te nemen. Het college buigt zich daar vandaag over. Wij spraken af om vooruitlopend op het besluit de communicatie richting de huurders en de buurt alvast voor te bereiden. Wij boden aan om hiervoor concept berichten op te stellen. In de bijlage treffen jullie het concept bericht aan de huurders en het concept wijkbericht. Graag verneem ik of jullie je in de berichtgeving kunnen vinden of opmerkingen hebben.

[REDACTED] 2E en ik hebben morgen om 9.30 uur een telefonische afspraak over de uitkomst van het college en of er naar aanleiding daarvan nog wijzigen nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED] 2E
[REDACTED] 2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr



From: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 19 Apr 2021 11:34:14 +0200
To: "[REDACTED] 2E@deplaatsmaker.nl" <[REDACTED] 2E@deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED] 2E@deplaatsmaker.nl)" <[REDACTED] 2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>; "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>
Subject: Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6
Attachments: 2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg.docx, 2021-04-19 Wijkbericht Saneren Catharijnesteeg 6 en 7.docx

Beste [REDACTED] 2E en [REDACTED] 2E

In ons gesprek van 14 april bespraken we de sanering van Catharijnesteeg 6 en de communicatie met de huurders en de buurt. Zoals jullie weten dient het college eerst een definitief besluit op de sanering te nemen. Het college buigt zich daar vandaag over. Wij spraken af om vooruitlopend op het besluit de communicatie richting de huurders en de buurt alvast voor te bereiden. Wij boden aan om hiervoor concept berichten op te stellen. In de bijlage treffen jullie het concept bericht aan de huurders en het concept wijkbericht. Graag verneem ik of jullie je in de berichtgeving kunnen vinden of opmerkingen hebben.

[REDACTED] 2E en ik hebben morgen om 9.30 uur een telefonische afspraak over de uitkomst van het college en of er naar aanleiding daarvan nog wijzigen nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED] 2E
[REDACTED] 2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr



From: "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Sent: Mon, 19 Apr 2021 14:27:12 +0200
To: "2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E" <2E@utrecht.nl>; "2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Re: Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6
Attachments: 2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg RVS-RvdW.docx

Dag 2E en 2E

Hartelijk dank voor de opzet van de brief. De grote lijnen zijn wat ons betreft ook goed zo. We hebben wat kleine suggesties / aanpassingen gedaan.

Wat betreft de drie bullets met oplossingen; deze zijn voor ons nog niet helder genoeg. De huurders zullen hier veel vragen over hebben.

Het is niet helemaal helder of de huurkijtschelding en compensatie voor huur van andere ruimtes naast elkaar bestaan. Ook is niet helder waar de extra kosten precies over gaan.

(Er is bijvoorbeeld niet duidelijk of er (in geval van Black Box) zowel kjijschelding van huur voor de Catherijnesteeg 6 alsmede compensatie voor de te huren extra ruimtes is. Idem voor de dansschool, is er kjijschelding en compensatie, als Tivoli geen optie is? Ook geeft het nog geen helderheid over hun gevraagde uurloon, valt dit onder kosten? Dit zijn vragen die ook huurders zullen hebben.)

2G

Juist omdat het bij elke huurder anders is kan het verwarrend zijn om het algemeen te laten.

Ik hoor graag jullie idee hierover.

Ik ben nu niet meer aan het werk maar heb morgen een gesprek met 2E waarna het bericht uitgestuurd kan worden.

Nogmaals bedankt en tot morgen!

Met vriendelijke groet,

2E

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Op 19 apr. 2021, om 11:34 heeft 2E 2E <2E@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

In ons gesprek van 14 april bespraken we de sanering van Catharijnesteeg 6 en de communicatie met de huurders en de buurt.

Zoals jullie weten dient het college eerst een definitief besluit op de sanering te nemen. Het college buigt zich daar vandaag over.

Wij spraken af om vooruitlopend op het besluit de communicatie richting de huurders en de buurt alvast voor te bereiden.

Wij boden aan om hiervoor concept berichten op te stellen. In de bijlage treffen jullie het concept bericht aan de huurders en het concept wijkbericht.

Graag verneem ik of jullie je in de berichtgeving kunnen vinden of opmerkingen hebben.

[REDACTED] en ik hebben morgen om 9.30 uur een telefonische afspraak over de uitkomst van het college en of er naar aanleiding daarvan nog wijzigen nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[!\[\]\(260c807e9450bb4390dfcb2ebd799320_img.jpg\) !\[\]\(23c71dcd69fa9ae79386a9903efa3092_img.jpg\) !\[\]\(319d6fec3656953ab7f216305e113ec2_img.jpg\) !\[\]\(6c307f401a70308bc05d20343b7922af_img.jpg\)](#)

[!\[\]\(b9d39a569e2dcf87e548dfcb945b83a7_img.jpg\)](#)

<2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg.docx><2021-04-19 Wijkbericht Saneren Catharijnesteeg 6 en 7.docx>

From: "DePlaatsmaker | [REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Mon, 19 Apr 2021 14:27:12 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: Concept berichtgeving Catharijnesteeg 6
Attachments: 2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg RVS-RvdW.docx

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

Hartelijk dank voor de opzet van de brief. De grote lijnen zijn wat ons betreft ook goed zo.
We hebben wat kleine suggesties / aanpassingen gedaan.

Wat betreft de drie bullets met oplossingen; deze zijn voor ons nog niet helder genoeg. De huurders zullen hier veel vragen over hebben.

Het is niet helemaal helder of de huurkijtschelding en compensatie voor huur van andere ruimtes naast elkaar bestaan. Ook is niet helder waar de extra kosten precies over gaan.

(Er is bijvoorbeeld niet duidelijk of er (in geval van [REDACTED]) zowel kwijtschelding van huur voor de Catharijnesteeg 6 alsmede compensatie voor de te huren extra ruimtes is. Idem voor de dansschool, is er kwijtschelding en compensatie, als Tivoli geen optie is? Ook geeft het nog geen helderheid over hun gevraagde uurloon, valt dit onder kosten? Dit zijn vragen die ook huurders zullen hebben.)

[REDACTED]

Juist omdat het bij elke huurder anders is kan het verwarrend zijn om het algemeen te laten.

Ik hoor graag jullie idee hierover.

Ik ben nu niet meer aan het werk maar heb morgen een gesprek met [REDACTED] waarna het bericht uitgestuurd kan worden.

Nogmaals bedankt en tot morgen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T [REDACTED]

[REDACTED] [\[REDACTED\]@deplaatsmaker.nl](mailto:[REDACTED]@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, wo en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Op 19 apr. 2021, om 11:34 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

In ons gesprek van 14 april bespraken we de sanering van Catharijnesteeg 6 en de communicatie met de huurders en de buurt.

Zoals jullie weten dient het college eerst een definitief besluit op de sanering te nemen. Het college buigt zich daar vandaag over.

Wij spraken af om vooruitlopend op het besluit de communicatie richting de huurders en de buurt alvast voor te bereiden.

Wij boden aan om hiervoor concept berichten op te stellen. In de bijlage treffen jullie het concept bericht aan de huurders en het concept wijkbericht.

Graag verneem ik of jullie je in de berichtgeving kunnen vinden of opmerkingen hebben.

[REDACTED] en ik hebben morgen om 9.30 uur een telefonische afspraak over de uitkomst van het college en of er naar aanleiding daarvan nog wijzigen nodig zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

<2021-04-19 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg.docx><2021-04-19 Wijkbericht Saneren Catharijnesteeg 6 en 7.docx>

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 20 Apr 2021 11:03:04 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: huuruitstel / huurkorting
Importance: High

Beste allen,

Een aantal vragen aan jullie omdat 2E zich nu hebben gewend tot de wethouder Cultuur en Binnenstad. Kernboodschap: we gaan failliet en niemand doet iets. Dit is niet het beeld dat ik heb en komt ook niet overeen met de gesprekken die we allemaal met 2E gehad hebben. Wel begrijp ik dat het ze allemaal te lang duurt en dat ze duidelijkheid nodig hebben. Waar we met zijn allen hard aan werken, is mijn indruk.

@2E jullie hebben naar aanleiding hiervan toch nog contact gehad? Mijn indruk was dat 2E nu duidelijk is dat er coulant wordt omgegaan met de betaalverplichting, zeker in afwachting van de regeling waarbij ze aanspraak kunnen maken op huurkorting

@2E 2E wat is nu de stand van zaken van het uitwerken van deze regeling? Is er al een inschatting wanneer deze regeling van start gaat? En voor welke periode?

@2E ik haak jou als contactpersoon bij CZ aan op het verzoek om in gesprek te gaan met de wethouder, ok?

Ik hoor graag van jullie. Denk en werk uiteraard graag mee.

Hartelijke groeten, 2E

Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: maandag 12 april 2021 11:03

Aan: 2E <2E@2E>; 2E <2E@2E>

CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E <2E@deplaatsmaker.nl>; DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

Onderwerp: Re: huuruitstel / huurkorting

Beste 2E

We begrijpen dat de asbestsanering en corona lastig los van elkaar te zien zijn, maar het is, ook voor het overzicht, toch goed te proberen deze twee zaken te scheiden.

Wat betreft de coronacrisis het volgende:

- Je kunt bij DePlaatsmaker gebruik maken van uitstel van betaling van je reguliere huurfacturen (huur + servicekosten). Wij stellen voor (zoals ik eerder heb aangegeven) om dit te beperken tot de facturen van 2 tot 3 maanden, om de openstaande bedragen niet te hoog op te laten lopen. Voor deze maanden bedraagt de betalingstermijn 90 dagen (dus 3 maanden). Kun je binnen deze termijn de facturen niet voldoen, dan maken we afspraken over een betalingsregeling, waarbij we samen kijken naar wat mogelijk is, maar waarbij het streven zou zijn om de achterstanden binnen 180 dagen (dus 6 maanden) na de factuurdatum alsnog in te lopen. Je kunt aan ons aangeven wanneer je wilt dat de uitstel van betaling ingaat. Laat dat dan aan 2E weten, en zet mij even in de cc.
- De gemeente werkt aan een regeling waarmee wij, onder bepaalde voorwaarden, huurkorting aan een aantal van onze huurders zouden kunnen geven. Deze regeling wordt nog nader uitgewerkt. Hierover volgt hopelijk later deze maand, of anders begin volgende maand meer informatie. Als hier eenmaal meer duidelijkheid over is, zal er vermoedelijk ook nog enige tijd overheen gaan om de regeling zorgvuldig uit te voeren. We begrijpen dat dit lang duurt, maar tegelijk begrijpen we ook dat een dergelijke regeling zorgvuldig moet worden opgezet. Het gaat immers om overheidsgeld. In afwachting van deze (gemeentelijke) regeling geeft onze uitstel van betaling (zie hierboven) jullie hopelijk voldoende respijt.

Wat betreft de asbestsanering:

- Hierover worden – los van de bovenstaande uitstel van betaling en eventuele korting – aparte afspraken gemaakt. Hierover volgt zo snel mogelijk meer informatie.

Tenslotte: wat betreft jullie vraag over de opzegtermijn. Wij stellen voor die vanaf heden t/m 1 oktober a.s. te verkorten tot 1 maand i.p.v. 3 maanden. De voorwaarden in de huurovereenkomst blijven gehandhaafd, alleen de opzegtermijn wordt dus (tijdelijk) aangepast. We hopen uiteraard dat jullie hier geen gebruik van hoeven te maken, en dat jullie nog lang op de Catharijnesteeg kunnen blijven werken!

We hopen dat dit zo duidelijk is. Als niet, dan kunnen jullie me altijd even bellen.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

2E

DEPLAATS
MAKER

2E

2E

www.deplaatsmaker.nl

Valt buiten reikwijdte Wob-verzoek

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 20 Apr 2021 12:57:54 +0200
To: "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Vervolggesprek inventarisatie en kosten asbestsanering donderdag 22 april

Hoi 2E

Morgenmiddag weet ik niet of ik al iets kan toezeggen. Wij hebben nog geen akkoord. Ik kan wel aangeven wat er gaat gebeuren als er een go komt maar dat is allemaal onder voorbehoud. Weet niet of dat handig is

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 11:56
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Fwd: Vervolggesprek inventarisatie en kosten asbestsanering donderdag 22 april

2E,

Ter informatie; de uitnodiging voor de gesprekken met de huurders zijn verstuurd.
In overleg met 2E hebben we als tijdsvak donderdagmiddag tussen 13.30 en 17.00 gehanteerd.

2E en 2E vragen of we hen morgen na het bezoek aan 2E hierover te woord kunnen staan omdat zij niet kunnen op donderdag.

Graag jouw akkoord.

Het lijkt me goed om daarvoor samen even af te stemmen over de exacte afspraken die met hen gemaakt gaan worden, zeker omdat het bij hen gevoelig ligt.

Met vriendelijke groet,

2E

DEPLAATS
MAKER

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T

2E

2E [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Valt buiten reikwijdte wob-verzoek

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 20 Apr 2021 19:58:11 +0200
To: "2E 2E | 2E" <2E@2E>; "DePlaatsmaker | 2E"
<2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Vervolggesprek inventarisatie en kosten asbestsanering donderdag 22 april

Hoi 2E en 2E

Ik hoop donderdag meer over de startdatum te kunnen vertellen. Er zijn extra vragen gekomen waarop wij eerst antwoord moeten geven voordat er een besluit komt. Donderdag is de verwachting dat het besluit er ook echt komt.

Excuus voor de onduidelijkheid en de situatie

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag





Op 20 apr. 2021, om 11:22 heeft DePlaatsmaker | 2E [redacted] <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl> het volgende geschreven:

Beste huurders van de Catharijnesteeg 6,

De Gemeente en DePlaatsmaker willen graag een vervolg geven aan de (kosten) inventarisatie die we met jullie op locatie hebben gedaan.

We willen hiervoor met elk van jullie apart een gesprek plannen, via Teams.

Deze gesprekken zullen plaatsvinden op **donderdagmiddag 22 april tussen 13.30 en 17.00 uur.**

Tijdens deze online ontmoeting kun je ook al je overige vragen stellen.

Graag horen we spoedig of je in dit tijdsvak in de gelegenheid bent, waarna je van ons een uitnodiging voor het gesprek ontvangt.

Mocht je op dit moment echt niet kunnen, laat het ons dan zo snel mogelijk weten. Dan zoeken we naar een alternatief.

Ik zie jullie reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

<DPM Email klein.png>

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [redacted]

2E [redacted]@deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

From: "2E 2E" <2E @utrecht.nl>
Sent: Thu, 22 Apr 2021 11:14:50 +0200
To: "2E 2E" <2E @utrecht.nl>; "2E 2E" <2E @utrecht.nl>; "2E @deplaatsmaker.nl" <2E @deplaatsmaker.nl>; "2E @deplaatsmaker.nl" <2E @deplaatsmaker.nl>; "info@2E" <info@2E >
Subject: 2E

Hierbij stuur ik de link voor de afspraak die 2E van De Plaatsmaker met u heeft ingepland.
Met vriendelijke groet,

2E

Microsoft Teams meeting

Neem deel via uw computer of mobiele app
[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 22 Apr 2021 11:17:42 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "info@2E" <info@2E>
Subject: 2E

Hierbij stuur ik de link voor de afspraak die 2E van De Plaatsmaker met u heeft ingepland.
Met vriendelijke groet,

2E

Microsoft Teams meeting

Neem deel via uw computer of mobiele app
[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

22-04

Verslag overleg 2E 6 – 2E

Gemeente: 2E

2E 2E 2E

2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur: 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken:

2E

- 2E zorgt ervoor dat de gang leeg is en de gordijnen weg zijn.
- Verder worden alle spullen in ruimte 013 naar de zijkant geschoven.
- 2E regelt en tekent zelf contract voor zijn vervangende studioruimte bij 2E
- 2E werkt thuis.

Gemeente:

- Zorg voor foto's tijdens (deels) afbreken wand.
- Stemt voor aanvang af met de aannemer, 2E en 2E voor de opbouw van de wand en hoe om te gaan met het plafond en verplaatsen van spullen.
- Leeghalen en verhuizen keuken, lange tafel en (loshalen) lampen in de gang, weghalen airco.

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling ruimte 012 loopt door
- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 013 en 014 wordt kwijtgescholden
Eventuele vervangende opnameruimte zal 2E zelf betalen.
- Kosten huur vervangende ruimte 2E à € 2G - worden gecompenseerd
- Kosten gemiste arbeidshuren à € 2G - worden gecompenseerd
- Kosten Klanktank € 2G worden gecompenseerd
- Kosten € 2G - ECE worden gecompenseerd
- Kosten tekening worden NIET gecompenseerd, tekening is niet nodig.
- 2E wordt ingehuurd voor begeleiding bij opbouw wand (2 uur max.)
Er wordt met hem afgestemd wanneer hij het pand in mag.

22-04

Verslag overleg Asbestsanering Catharijnesteeg 6 – 2E

Gemeente: 2E

2E 2E 2E

2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur: 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken:

2E

- Neemt kwetsbare electronica mee of plaatst deze in box-in-box.
- Werkt thuis

Gemeente:

- Vrijdag 14 juni einde dag; spullen uit keuken in de ruimte. Vloer wordt afgedekt.

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 011 wordt kwijtgescholden.
- De huur van eventuele tijdelijke studioruimte zal 2E zelf betalen.
- Kosten gemiste arbeidshuren à € 2G - worden gecompenseerd
- Kosten verhuisbusje (max) € 2G worden gecompenseerd

22-04

Verslag overleg Asbestsanering Catharijnesteeg 6 – 2E

Gemeente: 2E

2E 2E

2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur: 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken:

2E

- Maak afspraken met 2E over het plaatsen van de piano en andere zaken in de ruimte.
- Werkt hoofdzakelijk thuis.

Gemeente:

- Zorgt voor nieuwe, dichte deuren.

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 003 wordt kwijtgescholden.
- Kosten gemiste arbeidshuren à € 2G - worden gecompenseerd
- Kosten voor het incidenteel huren van vervangende ruimte kan tot € 2G - per maand zonder overleg. Voor alle bedragen hierboven treedt 2E met 2E in overleg.
(booth € 2G - per uur, studio € 2G - per halve dag, green screen € 2G - per halve dag)

22-04

Verslag overleg Asbestsanering Catharijnesteeg 6 – 2E / 2E

Gemeente: 2E

2E 2E

2E

2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur: 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken 2E / 2E

2E 2E / 2E

- Slaan spullen op bij 2E
- Willen hun eigen spullen verhuizen. Eventuele vergoeding hiervoor moet nog duidelijk worden.

Gemeente:

- Dekt de vloer af
- beschermt de wandschildering
- zal na sanering met 2E op locatie bekijken hoe hoog het plafond geïnstalleerd zal worden

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.
- Komt terug op hoe er omgegaan moet worden met de servicekosten

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 002 wordt kwijtgescholden.
- Wil komt terug op de eventuele vergoeding voor het verhuizen van het eigen deel

Afspraken 2E / 2E

2E

- Wil eigen spullen verhuizen indien hier een vergoeding voor is. Anders niet.
- *De zware spullen in de kledruimte liever door verhuizers laten doen*

Gemeente:

- Dekt de vloer af
- Vervangt de beschadigde vloerplaten tot zover als nodig is en controleert de isolatie onder de vloer
- Lakt de vloerdelen af
- Maakt met 2E een aparte afspraak over hoe om te gaan met het schilderen van de vloer

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.
- Komt terug op hoe er omgegaan moet worden met de servicekosten

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 002 wordt kwijtgescholden.
- Wil komt terug op de eventuele vergoeding voor het verhuizen van het eigen deel

Dansscholen ^{2E} (Catharijnesteeg)

Sinds januari is er veelvuldig contact geweest met ^{2E}. Zowel door ^{2E} als DePlaatsmaker. Zij dreigden tussen wal en schip van alle regelingen te vallen: omdat ze niet gesubsidieerd worden maar wel van een gesubsidieerde partij, DePlaatsmaker huren.

Er zijn ^{2E} de vastgoedorganisatie en DePlaatsmaker stappen gezet:

- Via de noodsteunregeling die begin april is vastgesteld kunnen onderhuurders van onder meer ^{2E} huurkorting krijgen. Het uitwerken van de noodsteunregeling kost tijd, treedt in mei in werking;
- Over het betalen van de huur zijn afspraken gemaakt met DePlaatsmaker, totdat de regeling in werking is én de subsidie is overgemaakt/verrekend hoeven de dansscholen geen huur te betalen. Daar is de druk vanaf.

Dit maakt op termijn verschil, maar niet nú. De situatie is nijpend, het water staat hen aan de lippen. Ze zijn door hun reserves heen en er is geen zicht op inkomsten. Wij zien dit en doen ons best, maar het gaat niet snel genoeg.

Wat we nu gaan doen

- Op 22 april is afgesproken met DePlaatsmaker dat - vooruitlopend het in werking treden van de regeling - de huurkorting van 50% direct verstrekt kan worden voor de maanden januari tot en met april. De facturen zijn tot nu toe betaald, dit betekent dus directe financiële verlichting. ^{2E} ^{2E} weten dit nog niet en kunnen hierover contact opnemen met ^{2E} ^{2E}. Hij heeft toegezegd dit met hen op te pakken.
- De ruimtes die zij huren moeten gesaneerd worden, hier is asbest aangetroffen. Dit gebeurt waarschijnlijk in de maanden mei tot en met juli. ^{2E} is een afspraak op maat gemaakt. Zolang hun lessen vanwege het coronavirus geen doorgang kunnen vinden en zij geen gebruik maken van vervangende ruimte, hoeft er geen huur betaald te worden. Als vervangende ruimte is ^{2E} in beeld, op 22 april bezocht met ^{2E} en ^{2E}.

Achtergrondinformatie

Huurkorting voor dansscholen - Noodsteunregeling ^{2E} – april 2021

Via de noodsteunregeling kunnen onderhuurders van onder meer DePlaatsmaker huurkorting krijgen: Culturele locaties waarmee de gemeente een subsidierelatie heeft kunnen waar nodig financiële steun krijgen van de gemeente door huurkorting te geven aan hun onderhuurders. Budget voor culturele beheerinstellingen zonder winstoogmerk zodat zij aan hun culturele onderhuurders (makers, autonome kunstenaars, dansscholen) een huurkorting kunnen verstrekken over 2021 passend bij de gemeentelijke huurkortingsregelingen

- De huurkorting hangt af van het percentage omzetverlies per maand.
- De korting varieert van 30-50 % van de huursom per maand.
- De steunmaatregel geldt voor een periode van juli 2020 tot en met april 2021 en bestaat uit 2 periodes:
 - o juli t/m december 2020
 - o januari tot en met april 2021

Via de noodsteunregeling kunnen de dansscholen aanspraak maken op 50% huurkorting.

Momenteel is ^{2E} in overleg met een aantal broedplaatsen bezig met de uitwerking. Het streven is om na afstemming de maatregel z.s.m. uit te rollen bij de broedplaatsen in Utrecht. De maand mei wordt hier voor aanhouden. In lijn met het collegevoorstel (en beschikbare budget) geldt de maatregel in eerste instantie voor het eerste halve jaar van 2021.

Regeling gemeentelijk vastgoed – 2E

Huurskorting voor huurders met een subsidierelatie loopt via de subsidielijn, via het beleidsveld: De gemeente gaat in gesprek met organisaties die een subsidie ontvangen en problemen hebben om de huur op te brengen. Ook hier gaat het om maatwerk. In overleg met de huurder bepalen we welke maatregelen noodzakelijk zijn en welke afspraken we het beste kunnen maken.

Activiteitenbijdragen culturele instellingen met winstoogmerk

Culturele instellingen met winstoogmerk (zoals deze dansschool) bieden we een steun in de rug met activiteitenbijdragen. We kiezen ervoor om culturele ondernemers geen noodsteun te geven (de huurskorting niet meegerekend die natuurlijk ook een vorm van noodsteun is), maar aanvullend te ondersteunen met project-, impuls- en ontwikkelsubsidies en een programmeringsbudget. Deze activiteitensubsidies kunnen worden benut wanneer de omstandigheden het ook weer toelaten voor deze culturele ondernemers om activiteiten te ontplooiën, maar kunnen ook worden ingezet in de aanloop daar naar toe.

- Aanvragen voor de impulssubsidie kunnen doorlopend worden ingediend en zijn het meest laagdrempelig en met de grootste kans van slagen.
- De eerst volgende deadline voor de projectsubsidies is 15 mei (spreekuur op 6 mei)
- Aanvragen voor de Ontwikkelsubsidie kan vanaf 28 april
- Aanvragen voor de programmeringsbudgetten kan naar verwachting vanaf eind mei.

From: "2E 2E"
Sent: Thu, 22 Apr 2021 11:47:43 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E"
van" <2E@utrecht.nl>
Subject: 2021-4-22 annotatie 2E en 2E
Attachments: 2021-4-22 annotatie 2E en 2E

2E

Het is gelukt! Heb net met DePlaatsmaker gesproken, zij zijn bereid om direct tot een financiële bijdrage over te gaan. 2E en 2E kunnen contact opnemen met 2E

- Op 22 april is afgesproken met DePlaatsmaker dat - vooruitlopend het in werking treden van de regeling - de huurkorting van 50% direct verstrekt kan worden voor de maanden januari tot en met april. De facturen zijn tot nu toe betaald, dit betekent dus direct financiële verlichting. 2E weten dit nog niet en kunnen hierover contact opnemen met 2E Hij heeft toegezegd dit met hen op te pakken.

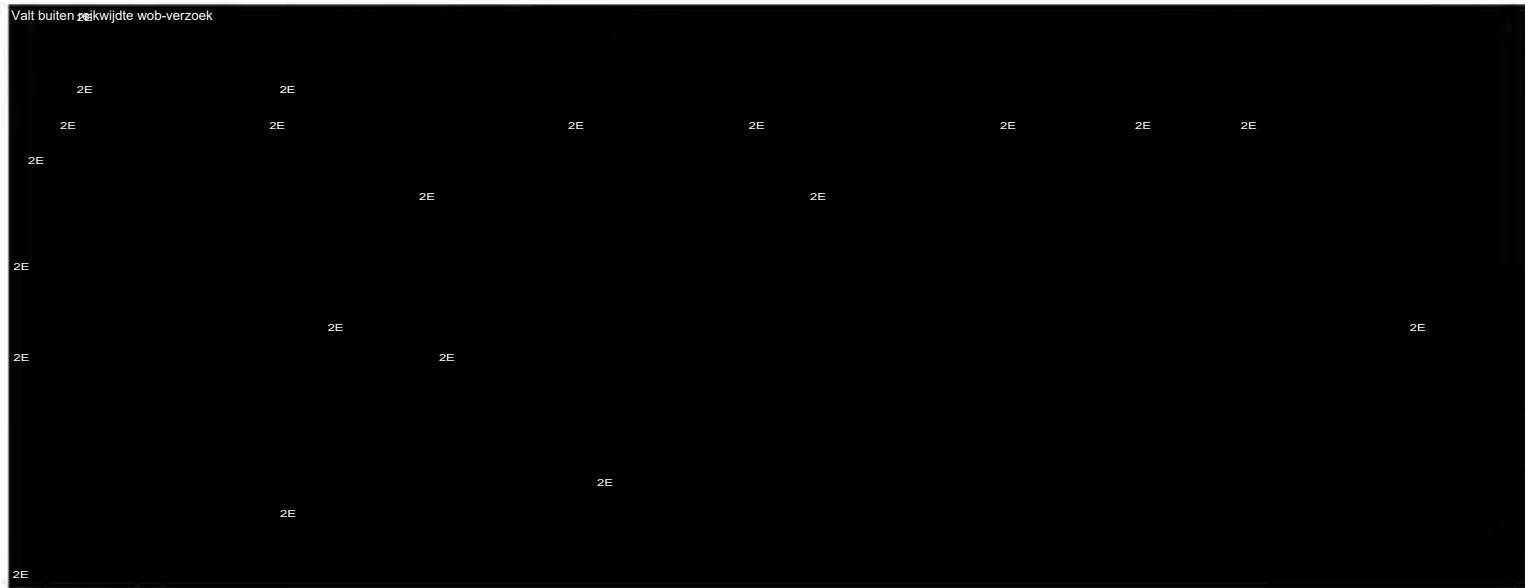
2E

Hierbij stuur ik de link voor de afspraak die ^{2E} van De Plaatsmaker met jullie heeft ingepland.
Met vriendelijke groet,
^{2E}

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "2E 2E"
Sent: Thu, 22 Apr 2021 12:21:14 +0200
To: ""2E 2E"" <2E @deplaatsmaker.nl>
Subject: FW: 2021-4-22 annotatie 2E en 2E
Attachments: 2021-4-22 annotatie 2E en 2E

Ook voor jou. Met veel dank! Groeten, 2E



From: "2E [REDACTED]"
Sent: Thu, 22 Apr 2021 13:07:56 +0200
To: ""2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: 2021-4-22 annotatie 2E [REDACTED] en 2E [REDACTED]

Dank, met name die laatste opmerking is scherp. Dat is namelijk de gemeentelijke vastgoed-regeling. Die van CZ is in de eerste instantie alleen 2021.

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: donderdag 22 april 2021 12:36
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: 2021-4-22 annotatie 2E [REDACTED] en 2E [REDACTED]

Hoi 2E [REDACTED],

Hierbij nog drie korte opmerkingen/suggesties n.a.v. de tekst.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

--

2E [REDACTED] 2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

2E [REDACTED]

| 2E [REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Date: Thursday, 22 April 2021 at 12:21
To: '2E [REDACTED]' <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: FW: 2021-4-22 annotatie 2E [REDACTED] en 2E [REDACTED]

Ook voor jou. Met veel dank! Groeten, 2E [REDACTED]

Van: 2E [REDACTED]
Verzonden: donderdag 22 april 2021 11:48
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
CC: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] 2E [REDACTED]
<2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: 2021-4-22 annotatie 2E [REDACTED] en 2E [REDACTED]

2E [REDACTED]

Het is gelukt! Heb net met DePlaatsmaker gesproken, zij zijn bereid om direct tot een financiële bijdrage over te gaan. 2E [REDACTED] en 2E [REDACTED] kunnen contact opnemen met 2E [REDACTED]

- Op 22 april is afgesproken met DePlaatsmaker dat - vooruitlopend het in werking treden van de regeling - de huurkorting van 50% direct verstrekt kan worden voor de maanden januari tot en met april. De facturen zijn tot nu toe betaald, dit betekent dus direct financiële verlichting. 2E [REDACTED] weten dit nog niet en kunnen hierover contact opnemen met 2E [REDACTED]. Hij heeft toegezegd dit met hen op te pakken.

2E [REDACTED]

From: "2E [redacted] 2E [redacted]"
Sent: Thu, 22 Apr 2021 13:39:27 +0200
To: "" 2E [redacted] 2E [redacted]" <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: huuruitstel / huurkorting
Attachments: 2021-4-22 annotatie 2E [redacted] en 2E [redacted] 2E [redacted]

Geen probleem. Fijn dat we nu goed schakelen. Heb de anno aangepast, dank voor je opmerkingen. Groeten! 2E [redacted]

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Omgevingsmanager

2E [redacted]
2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

maandag- en woensdagmiddag ben ik afwezig



Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: donderdag 22 april 2021 13:38
Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: huuruitstel / huurkorting

Sorry, een beetje mosterd na de maaltijd, maar inderdaad heb ik hen na mijn mail nog een aantal keer gesproken en is het duidelijk dat ze voorlopig wat ons betreft zonder enig probleem voor de komende maanden gebruik kunnen maken van uitstel van betaling. (Ons aanbod voor een coulante regeling m.b.t. uitstel van betaling geldt overigens voor al onze huurders sinds april 2020, maar zij hadden daar tot op heden geen gebruik van gemaakt.)

In eerste instantie wilden ze dit beiden, maar later heeft 2E [redacted] hier toch weer vanaf gezien vanwege haar zorg dat ze dan geen kosten meer zou hebben. Na haar wéér gesproken te hebben, begreep ik dat ze dit toch weer overwoog, maar vervolgens heb ik daar toch niets meer van haar over gehoord. Ik zal dat weer met haar opnemen als ik haar spreek over de uitwerking van de huurkorting.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

2E [redacted] 2E [redacted]

From: "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Sent: Thu, 22 Apr 2021 10:13:35 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: planning overleg huurders Cath. 6 - Asbestsanering

2E

Hierbij:

13.30 2E 2E - 2E 2E 2E
14.00 - 2E
14.30 - 2E -

16.30 - 2E / 2E @ 2E @ 2E

2E mijn collega: 2E @ 2E waar het kan zal ze erbij zijn.

Met vriendelijke groet,

2E

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Op 22 apr. 2021, om 09:43 heeft 2E 2E <2E@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Hoi 2E

Dank voor het inplannen van de afspraken. Heb jij voor mij de e-mailadressen van de huurders per afspraak, zodat ik niemand vergeet?
Dan maak ik de links in teams.

Heb je ook het emailadres van jou nieuwe collega, dan neem ik die ook mee in de uitnodiging voor 10.30 uur. Zit je nieuwe collega ook bij de afspraken van vanmiddag?

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr

[!\[\]\(6b79cd5dde3668433fb7015d4fbf34a3_img.jpg\)](#) [!\[\]\(e52c9945802e73c31b41364809488764_img.jpg\)](#) [!\[\]\(0316ee18e35ae8eb4bd4612b96edea47_img.jpg\)](#) [!\[\]\(c4c6dfcb3537cc0d92db92de778c2ee5_img.jpg\)](#)

[!\[\]\(f1c6cbc058dfea4ba2a2b55c6ed6b047_img.jpg\)](#)

Van: DePlaatsmaker |  <@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: woensdag 21 april 2021 15:18

Aan:  <@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: planning overleg huurders Cath. 6 - Asbestsanering

En als laatste:

16:30 de beide dansscholen tegelijk.

Graag zie ik de links tegemoet!

Met vriendelijke groet,




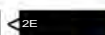
[!\[\]\(8c4ff17eef896f7ebb0c813ef35ca79c_img.jpg\)](#)

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 


 [@deplaatsmaker.nl](mailto:deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00


Op 21 apr. 2021, om 13:38 heeft DePlaatsmaker |  <@deplaatsmaker.nl> het volgende geschreven:



Hierbij een aanvulling op mijn vorige bericht:

13.30 - 

14.00 - 

14.30 - 

 /  nog nader te bepalen.

Met vriendelijke groet,

2E

<DPM Email klein.png>

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Op 21 apr. 2021, om 13:27 heeft DePlaatsmaker | 2E

<2E [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E@deplaatsmaker.nl)> het volgende geschreven:

Hoi 2E,

Op dit moment heb ik nog maar van 1 huurder antwoord over morgen; 2E
Ik heb de rest vandaag nog nagebeld (voicemail) en gemaïld. Ik hoop spoedig van hen te horen.

Wat betreft deplanning kan ik nu dus alleen 2E inplannen.
Ik ga ervanuit dat 20 minuten per huurder genoeg is. Hoe kijk jij daar tegenaan?

13.30 - 2E

Vandaag om 14.00 zien we 2E van de dansstudio's bij 2E en bespreek ik wanneer we hen online kunnen treffen. (Zij kunnen mogelijk niet op donderdag maar ik ga kijken of 1 van hen toch aanwezig kan zijn als vertegenwoordiging van hen beiden.)

Wil jij voor 2E alvast een Teams aanmaken?
Dan zorg ik dat deze bij hen terecht komt.

We houden contact!
Dankjewel.

Met vriendelijke groet,

2E

<DPM Email klein.png>

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]"
Sent: Thu, 22 Apr 2021 09:43:06 +0200
To: "'DePlaatsmaker | 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: planning overleg huurders Cath. 6 - Asbestsanering

Hoi 2E [REDACTED]

Dank voor het inplannen van de afspraken. Heb jij voor mij de e-mailadressen van de huurders per afspraak, zodat ik niemand vergeet?

Dan maak ik de links in teams.

Heb je ook het emailadres van jou nieuwe collega, dan neem ik die ook mee in de uitnodiging voor 10.30 uur. Zit je nieuwe collega ook bij de afspraken van vanmiddag?

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E [REDACTED]
2E [REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Stadsplateau 1
ma, di, do, vr



Van: DePlaatsmaker | 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: woensdag 21 april 2021 15:18
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: planning overleg huurders Cath. 6 - Asbestsanering

En als laatste:

16:30 de beide dansscholen tegelijk.

Graag zie ik de links tegemoet!

Met vriendelijke groet,
2E [REDACTED]



Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [redacted]

2E [redacted] [@deplaatsmaker.nl](mailto:[redacted]@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Op 21 apr. 2021, om 13:38 heeft DePlaatsmaker | 2E [redacted] <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl> het volgende geschreven:

2E [redacted],

Hierbij een aanvulling op mijn vorige bericht:

13.30 - 2E [redacted]

14.00 - 2E [redacted]

14.30 - 2E [redacted]

2E [redacted] / 2E [redacted] nog nader te bepalen.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

<DPM Email klein.png>

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [redacted]

2E [redacted] [@deplaatsmaker.nl](mailto:[redacted]@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

Op 21 apr. 2021, om 13:27 heeft DePlaatsmaker | 2E [redacted] <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl> het volgende geschreven:

Hoi 2E [redacted],

Op dit moment heb ik nog maar van 1 huurder antwoord over morgen; 2E [redacted]
Ik heb de rest vandaag nog nagebeld (voicemail) en gemaild. Ik hoop spoedig van hen te horen.

Wat betreft deplanning kan ik nu dus alleen [REDACTED] inplannen.
Ik ga ervanuit dat 20 minuten per huurder genoeg is. Hoe kijk jij daar tegenaan?

13.30 - [REDACTED]

Vandaag om 14.00 zien we [REDACTED] van de dansstudio's bij [REDACTED] en bespreek ik wanneer we hen online kunnen treffen. (Zij kunnen mogelijk niet op donderdag maar ik ga kijken of 1 van hen toch aanwezig kan zijn als vertegenwoordiging van hen beiden.)

Wil jij voor [REDACTED] alvast een Teams aanmaken?
Dan zorg ik dat deze bij hen terecht komt.

We houden contact!
Dankjewel.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

<DPM Email klein.png>

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T [REDACTED]

[REDACTED]@deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 22 Apr 2021 11:12:29 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@2E" <2E@2E>; "2E@2E" <2E@2E>
Subject: 2E 2E

Hierbij stuur ik de link voor de afspraak die 2E van De Plaatsmaker met jullie heeft ingepland.
Met vriendelijke groet,

2E

Microsoft Teams meeting

Neem deel via uw computer of mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

From: "DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Sent: Fri, 23 Apr 2021 11:16:25 +0200
To: "2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E" <2E@utrecht.nl>; "2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Voorstel verslag afspraken per huurder - Asbestsanering
Attachments: Verslag Cath. Asbestsanering 22 april 2021 .docx

Dag 2E

Zoals zojuist telefonisch besproken hierbij mijn opzet voor het verslag van de gesprekken met de huurders. Hierin staan per huurder de afspraken op een rijtje.

Fijn als jullie hier ook nog even doorheen willen kijken of ik iets vergeet en of alles klopt zo.

Daarnaast wil ik graag nog even de volgende punten benoemen;

- Wij zullen met de huurders de servicekosten afrekenen over 10 maanden. We willen jullie vragen om een opname te doen van de meterstanden voor en na de sanering. Eventueel kunnen wij dit ook regelen als dat prettiger is. Mocht er dan tijdens de saneringsperiode electra of water verbruikt zijn dan wordt dit niet aan de huurders doorbelast. Het eventuele verbruik in deze periode moet dan meegenomen worden als kostenpost in het geheel.
- We hebben met de huurders een compensatie afgesproken van twee maanden huur + servicekosten, (gemiste) arbeidsuren en extra kosten. We hebben afgesproken deze kosten in gezamenlijkheid te dragen. Wat het exacte aandeel van DePlaatsmaker hierin kan en zal zijn, zal dus nog berekend worden naar aanleiding van hoe het er de komende jaren uit gaat zien.

Zoals besproken hebben we maandag nog even contact over het samenvoegen en versturen van jullie informatiebrief en deze afspraken.

Fijne dag en alvast een prettig weekend!

Met vriendelijke groet,

2E

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

2E

<CONCEPT tekst om – uit naam van VGU + DePlaatsmaker te versturen naar onderhuurders>

Betreft: definitief besluit saneren Catharijnesteeg 6

Beste @@@.

Afgelopen donderdag 22 april spraken we met jullie over de saneringsplannen van Catharijnesteeg 6. In deze e-mail geven wij een samenvatting van de belangrijkste informatie. Daarnaast gaan we verder in op de afspraken die wij met jullie maakten.

Definitief besluit genomen

Zoals besproken nam de gemeente het definitieve besluit het pand te saneren. Dit betekent dat we nu echt aan de slag kunnen. Deze week is de vergunning direct aangevraagd. Zodra deze verleend is, kunnen de werkzaamheden op 17 mei 2021 starten en duren tot 19 juli 2021. Dit betekent dat de uithuizing voor 17 mei 2021 moet hebben plaatsgevonden. Vanaf maandag 19 juli kunnen jullie weer het pand weer in gebruik nemen.

Resultaten inventarisatie: gezamenlijke oplossing

Zoals al eerder aangegeven, willen we dat jullie zo min mogelijk overlast ondervinden van deze werkzaamheden. Zowel in praktische als financiële zin. Om dit in kaart te brengen, zijn er afgelopen weken één op één gesprekken met jullie geweest. Daarbij gaven jullie aan wat er nodig is als het gaat om inrichtings- en verhuiskosten en eventuele vervangende ruimte. Op basis van deze informatie keken DePlaatsmaker en de gemeente hoe wij jullie hierin tegemoet kunnen komen. Volgens ons hebben we daarin een mooie gezamenlijke oplossing gevonden. In de bijlage hebben we een samenvatting van de afspraken gemaakt. Graag ontvangen wij van jullie een bevestiging per e-mail dat jullie daar akkoord mee gaan.

Wijze van verrekening van de kosten

(aanvullen De Plaatsmaker)

Data uit- en inhuizen

Het uithuizen vindt plaats op maandag 17 mei en het terug inhuizen gebeurt op maandag 19 juli. We kunnen ons voorstellen dat jullie in aanloop naar deze twee data vragen hebben. Mail dan gerust naar ons beiden. Zo kunnen we je altijd snel helpen. Omdat jullie aangaven dat jullie het prettig vinden om elkaar persoonlijk te ontmoeten, nodigen wij jullie graag uit voor twee online inloopbijeenkomsten.

[Maandag 3 mei van 11.00-11.45 uur via Teams](#)

[Maandag 5 juli van 11.00-11.45 uur via Teams](#)

Via deze linkjes kun je in de vergaderingen komen. Dat moment informeren wij je over de laatste stand van zaken, concrete aanpak en verdere planning. Graag tot dan. Als er vooraf al vragen zijn, neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Met vriendelijke groet,

2E
DePlaatsmaker
Medewerker Verhuur en Projectontwikkeling

2E
2E @deplaatsmaker.nl

2E
Gemeente Utrecht
Assetmanager

2E
2E @utrecht.nl

From: "[REDACTED] 2E"
Sent: Mon, 26 Apr 2021 12:07:22 +0200
To: "'DePlaatsmaker | [REDACTED] 2E'" <[REDACTED] 2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>; "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>
Subject: Verslag afspraken per huurder Catharijnesteeg 6
Attachments: 2021-04-26 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg definitief.docx, Verslag Cath. Asbestsanering 22 april 2021_def.docx

Hoi [REDACTED] 2E

Bedankt voor het opstellen van het verslag. [REDACTED] 2E en ik hebben wat aanvullingen gedaan, die vind je in de bijlage.

Daarnaast hebben we een algemene e-mail opgesteld waarin we de huurders nogmaals informeren over de sanering, de planning en de communicatie. Wij hebben twee online vragenurtjes gepland, om de huurders de mogelijkheid te geven vragen te stellen, komen deze momenten jullie ook uit?

In de e-mail staat nog een alinea in geel. Mogelijk willen jullie de huurders al informeren over de wijze van betaling. Het is aan jullie of je deze alinea invult of weglaat.

Zoals besproken zal jij vanmiddag elke huurder apart de afspraken toe mailen. Laat je mij weten of dit allemaal gelukt is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED] 2E

[REDACTED] 2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



From: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 26 Apr 2021 12:07:23 +0200
To: "'DePlaatsmaker | [REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>; "[REDACTED] 2E" <[REDACTED] 2E@utrecht.nl>
Subject: Verslag afspraken per huurder Catharijnesteeg 6
Attachments: 2021-04-26 concept berichtgeving huurders Catharijnesteeg definitief.docx, Verslag Cath. Asbestsanering 22 april 2021_def.docx

Hoi [REDACTED] 2E

Bedankt voor het opstellen van het verslag. [REDACTED] 2E en ik hebben wat aanvullingen gedaan, die vind je in de bijlage.

Daarnaast hebben we een algemene e-mail opgesteld waarin we de huurders nogmaals informeren over de sanering, de planning en de communicatie. Wij hebben twee online vragenurtjes gepland, om de huurders de mogelijkheid te geven vragen te stellen, komen deze momenten jullie ook uit?

In de e-mail staat nog een alinea in geel. Mogelijk willen jullie de huurders al informeren over de wijze van betaling. Het is aan jullie of je deze alinea invult of weglaat.

Zoals besproken zal jij vanmiddag elke huurder apart de afspraken toe mailen. Laat je mij weten of dit allemaal gelukt is?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED] 2E

[REDACTED] 2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



22-04

Verslag overleg Asbestsanering Catharijnesteeg 6 – 2E

Gemeente: 2E 2E 2E 2E

2E 2E 2E

2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur: 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken:

2E

- 2E zorgt ervoor dat de gang leeg is en de gordijnen weg zijn.
- Verder worden alle spullen in ruimte 013 naar de zijkant geschoven.
- 2E regelt en tekent zelf contract voor zijn vervangende studioruimte bij 2E
- 2E werkt thuis.

Gemeente:

- Zorg voor foto's tijdens (deels) afbreken wand.
- Stemt voor aanvang af met de aannemer, 2E en 2E voor de opbouw van de wand en hoe om te gaan met het plafond en verplaatsen van spullen.
- Leeghalen en verhuizen keuken, lange tafel en (loshalen) lampen in de gang, weghalen airco.
- Na sanering installeren airco en monteren verlichting in de gang.
- Na sanering opbouw muur.
- Na sanering terugplaatsen keukenspullen en lange tafel.

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling ruimte 012 loopt door
- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 013 en 014 wordt kwijtgescholden
Eventuele vervangende opnameruimte zal 2E zelf betalen.
- Kosten huur vervangende ruimte 2E à € 2G - worden gecompenseerd
- Kosten gemiste arbeidshuren à € 2G - worden gecompenseerd
- Kosten Klanktank € 2G worden gecompenseerd
- Kosten € 2G - ECE worden gecompenseerd
- Kosten tekening worden NIET gecompenseerd, tekening is niet nodig.
- 2E wordt ingehuurd voor begeleiding bij opbouw wand (2 uur max.)
Er wordt met hem afgestemd wanneer hij het pand in mag.

22-04

Verslag overleg Asbestsanering Catharijnesteeg 6 – 2E

Gemeente: 2E 2E 2E 2E

2E 2E 2E

2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur: 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken:

2E

- Neemt kwetsbare electronica mee of plaatst deze in box-in-box.
- Werkt thuis

Gemeente:

- Vrijdag 14 juni einde dag; spullen uit keuken in de ruimte. Vloer wordt afgedekt.
- Ruimte wordt geseald.

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 011 wordt kwijtgescholden.
- De huur van eventuele tijdelijke studioruimte zal 2E zelf betalen.
- Kosten gemiste arbeidshuren à € 2G - worden gecompenseerd
- Kosten verhuisbusje (max) € 2G worden gecompenseerd

22-04

Verslag overleg Asbestsanering Catharijnesteeg 6 – 2E

Gemeente: 2E 2E 2E 2E
2E 2E
2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur: 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken:

2E

- Maak afspraken met 2E over het plaatsen van de piano en andere zaken in de ruimte.
- Werkt hoofdzakelijk thuis.

Gemeente:

- Zorgt voor nieuwe, dichte deuren.

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 003 wordt kwijtgescholden.
- Kosten gemiste arbeidshuren à € 1.600,- worden gecompenseerd
- Kosten voor het incidenteel huren van vervangende ruimte kan tot € 1.500,- per maand zonder overleg. Voor alle bedragen hierboven treedt 2E met 2E en 2E in overleg.
(booth € 30,- per uur, studio € 75,- per halve dag, green screen € 400,- per halve dag)

22-04

Verslag overleg Asbestsanering Catharijnesteeg 6 – 2E / 2E

Gemeente: 2E 2E 2E 2E
2E 2E
2E 2E
2E 2E

Startdatum sanering; 17 mei.

Duur; 8 weken

Datum terugkeren naar pand: 19 juli

Afspraken 2E / 2E

2E 2E / 2E

- Slaan spullen op bij 2E
- Willen hun eigen spullen verhuizen. Eventuele vergoeding hiervoor moet nog duidelijk worden.

Gemeente:

- Dekt de vloer af
- Bescherm de wandschildering
- Zal na sanering met 2E op locatie bekijken hoe hoog het plafond geïnstalleerd zal worden

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.
- Komt terug op hoe er omgegaan moet worden met de servicekosten

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 002 wordt kwijtgescholden.
- Wil komt terug op de eventuele vergoeding voor het verhuizen van het eigen deel

Afspraken 2E / 2E

2E

- Wil eigen spullen verhuizen indien hier een vergoeding voor is. Anders niet.
- De zware spullen in de kleedruimte liever door verhuizers laten doen
- Eva onderzoekt de kosten voor het huren van een spiegelwand.
-

Gemeente:

- Slaat de audioapparatuur op Catharijnesteeg 7 op.
- Dekt de vloer af
- Vervangt de beschadigde vloerplaten tot zover als nodig is en controleert de isolatie onder de vloer
- Lakt de vloerdelen af
- Maakt met 2E een aparte afspraak over hoe om te gaan met het schilderen van de vloer

DePlaatsmaker

- Zoekt voor start van sanering uit hoe de financiële compensatie het meest praktisch geregeld kan worden en start de uitvoering hiervan.
- Komt terug op hoe er omgegaan moet worden met de servicekosten

Zie voor volledigheid tevens verslag d.d. 6 april 2021

Afspraken m.b.t. compensatie:

- Huurbetaling (huur + sk) ruimte 002 wordt kwijtgescholden.
- 2E komt terug op de eventuele vergoeding voor het verhuizen van het eigen deel
- Indien 2E 2E als vervangende ruimte wordt gehuurd loopt de huur rechtstreeks tussen 2E
- Indien 2E als vervangende ruimte wordt gehuurd wordt over de mogelijkheid voor de huur van een spiegelwand nader met De Plaatsmaker en de gemeente overlegd.

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 3 May 2021 16:58:58 +0200
To: "'DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: definitief besluit saneren Catharijnesteeg 6 + verslag afspraken
Attachments: Asbestsanering Cath 6 - 2E 2E d.d. 22 april - 2E

Hoi,

Zie de kleine toevoeging/ aanpassing in het document in het rood.

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: maandag 3 mei 2021 09:57

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: definitief besluit saneren Catharijnesteeg 6 + verslag afspraken

Dag 2E

In de bijlage hieronder in het blauw nog wat aanpassingen van 2E

Van de andere huurders (2E 2E 2E 2E) heb ik nog geen akkoord.

Daar zal ik vandaag in het gesprek nog even naar vragen (als de huurders deelnemen.)

Met vriendelijke groet,

2E

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 4 May 2021 16:21:33 +0200
To: "'DePlaatsmaker | 2E'" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: aanwezigheid komende dagen

Hoi 2E

Nog bedankt voor je berichtje. Morgen is het 5 mei een vrije dag voor ons. Maar laten we donderdag in ieder geval even contact hebben, ik reageer dan ook op jouw voorstel voor de financiële afhandeling.

Met vriendelijke groet,

2E
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr



Van: DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 3 mei 2021 12:02
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: aanwezigheid komende dagen

Hoi 2E,

Goed gedaan zojuist.
Ik mail nog even om te laten weten dat ik vanaf woensdag weer werk.
Indien nodig zal ik vanavond nog even mijn mail bekijken.

Met vriendelijke groet,
2E

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T ^{2E} [REDACTED]

^{2E} [REDACTED] [\[REDACTED\]@deplaatsmaker.nl](mailto:[REDACTED]@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
do tot 17.00

From: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 4 May 2021 16:55:38 +0200
To: "'DePlaatsmaker | [REDACTED] 2E" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED] 2E" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] 2E" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] 2E" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: verhuisdozen

Hoi [REDACTED] 2E

Morgenmiddag komt de verhuizer 80 dozen leveren op de Catharijnesteeg 6. Ik heb aangegeven dat er waarschijnlijk wel een huurder aanwezig is maar dat hij anders contact moet opnemen met [REDACTED] 2E
Wil jij dit doorgeven aan [REDACTED] 2E?

Bedankt,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

[REDACTED] 2E
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 4 May 2021 16:55:38 +0200
To: "'DePlaatsmaker | [REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: verhuisdozen

Hoi [REDACTED]

Morgenmiddag komt de verhuizer 80 dozen leveren op de Catharijnesteeg 6. Ik heb aangegeven dat er waarschijnlijk wel een huurder aanwezig is maar dat hij anders contact moet opnemen met [REDACTED]. Wil jij dit doorgeven aan [REDACTED] en [REDACTED]?

Bedankt,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Portefeuillemanagement C

[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "DePlaatsmaker | [REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Wed, 5 May 2021 09:53:58 +0200
To: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: verhuisdozen

Dag [REDACTED]

Hartelijk dank, ik heb het [REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED] laten weten.
Ik hoop van harte dat er een huurder aanwezig is want ons kantoor is ook gesloten vandaag dus [REDACTED] is niet aanwezig.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht
T [REDACTED]
[REDACTED]@deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl
[REDACTED]

Op 4 mei 2021, om 16:55 heeft [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven

Hoi [REDACTED]

Morgenmiddag komt de verhuizer 80 dozen leveren op de Catharijnesteeg 6. Ik heb aangegeven dat er waarschijnlijk wel een huurder aanwezig is maar dat hij anders contact moet opnemen met [REDACTED]
Wil jij dit doorgeven aan [REDACTED] en [REDACTED]?

Bedankt,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Portefeuillemanagement C

[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)