

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 1 Oct 2019 13:44:35 +0200
To: "2E 2E" <2E @deplaatsmaker.nl>
Subject: N.a.v. overname huurcontracten 2E

Beste 2E

Zoals net al aangekondigd, hierbij:

Op 14 maart jl. heb je van ons een brief ontvangen waarin we hebben vastgelegd dat de afzonderlijke huurcontracten van 2E Utrecht per 1 januari 2019 zijn voortgezet door Stichting Deplaatsmaker. In deze brief zijn per abuis de 'Algemene bepalingen huurovereenkomsten winkelruimte en andere bedrijfsruimten in de zin van artikel 7:290 BW' van toepassing verklaard. Dat is niet correct. Voor alle overeenkomsten geldt dat de bepalingen uit de oorspronkelijke overeenkomst van kracht blijven.

Ik zal deze mail toevoegen aan de afzonderlijke dossiers van de betreffende huurovereenkomsten.

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur portefeuille Erfgoed en Cultuur

M 2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Team Vastgoed
dinsdag, woensdag, donderdag

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Wed, 24 Feb 2021 14:48:24 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: Catharijnesteeg 6

Beste [REDACTED]

Dank (ook aan [REDACTED]) voor de aanpassingen. De mail is aan het einde van de ochtend verstuurd. We hebben tot op heden nog geen reacties ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

--

[REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

[REDACTED]

| [REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Date: Tuesday, 23 February 2021 at 17:34
To: "[REDACTED]" ([REDACTED]@deplaatsmaker.nl) <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>, "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Catharijnesteeg 6

Hoi [REDACTED]

Zoals toegezegd stuur ik je hierbij het aangepaste bericht aan de onderhuurders. We bespraken dat jullie dit bericht woensdagochtend gaan versturen. Vrijdagmiddag willen jullie een bijeenkomst houden voor de huurders waarin jullie eventuele vragen van de onderhuurders ophalen. Zoals al eerder aangegeven willen wij graag meedenken over de beantwoording van de vragen. Als jullie deze bundelen en aan mij en [REDACTED] sturen dan kunnen we er begin volgende week gezamenlijk naar kijken.

Zou je mij willen laten weten wanneer jullie morgen de huurders hebben geïnformeerd? Dan zetten wij de verspreiding van het wijkbericht in werking. Deze zal donderdag 25 februari worden verstuurd.

Laten we donderdag even contact hebben om te horen of jullie al reacties hebben gehad en welke vragen er spelen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED]

[REDACTED]

[\[REDACTED\]@utrecht.nl](mailto:[REDACTED]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

From: "2E 2E"
Sent: Wed, 24 Feb 2021 14:44:06 +0200
To: "'DPM | Onderhoud'" <2E @deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E @deplaatsmaker.nl" <2E @deplaatsmaker.nl>; "2E @deplaatsmaker.nl" <2E @deplaatsmaker.nl>; "2E @deplaatsmaker.nl" <2E @deplaatsmaker.nl>; "2E @deplaatsmaker.nl" <2E @deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnnesteeg 6

Dank je wel

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: DPM | Onderhoud <2E @deplaatsmaker.nl>

Verzonden: woensdag 24 februari 2021 13:41

Aan: 2E <2E @utrecht.nl>

CC: 2E @deplaatsmaker.nl; 2E @deplaatsmaker.nl; 2E 2E <2E @utrecht.nl>

Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnnesteeg 6

Beste 2E,

Mijn collega 2E zal aanwezig zijn met de sleutels. De huurders worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2E

Beste Plaatsmaker,

Maandag 1 maart wil ik met de saneerder om 14:00h een opname doen in het pand op de Catharijnesteeg 6. Kunt u ervoor zorgen dat er iemand aanwezig is om het pand en de ruimtes in het pand te openen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement 2E

2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 24 Feb 2021 14:44:06 +0200
To: "2E | Onderhoud" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnnesteeg 6

Dank je wel

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E | Onderhoud <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: woensdag 24 februari 2021 13:41
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E@deplaatsmaker.nl; 2E@deplaatsmaker.nl; 2E 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnnesteeg 6

Beste 2E,

Mijn collega 2E zal aanwezig zijn met de sleutels. De huurders worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

2E

Beste Plaatsmaker,

Maandag 1 maart wil ik met de saneerder om 14:00h een opname doen in het pand op de Catharijnesteeg 6. Kunt u ervoor zorgen dat er iemand aanwezig is om het pand en de ruimtes in het pand te openen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[!\[\]\(104fbf564e2e5a8fbd84f31656d114c7_img.jpg\)](#) [!\[\]\(59fb7c3d0d149ddaef5c4152c50f6f25_img.jpg\)](#) [!\[\]\(172f8f80a482dff27553f72a01cb986d_img.jpg\)](#) [!\[\]\(f6f37f9ebe3de993a2c92d16506e2d5e_img.jpg\)](#)

[!\[\]\(aab88c0d099e5d18d6533a97b13ec28d_img.jpg\)](#)

From: "[REDACTED] 2E"
Sent: Wed, 24 Feb 2021 12:58:57 +0200
To: "[REDACTED]@deplaatsmaker.nl" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED]@deplaatsmaker.nl" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED]@deplaatsmaker.nl" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "[REDACTED] 2E" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: toegang tot de Catharijnnesteeg 6

Beste Plaatsmaker,

Maandag 1 maart wil ik met de saneerder om 14:00h een opname doen in het pand op de Catharijnnesteeg 6. Kunt u ervoor zorgen dat er iemand aanwezig is om het pand en de ruimtes in het pand te openen?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Portefeuillemanagement C

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 25 Feb 2021 11:35:45 +0200
To: "2E @2E" <2E@2E>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: asbestrapportage Catharijnesteeg
Attachments: 21.3438 Catharijnesteeg 6 en 7 te Utrecht.pdf

Hallo 2E

In de bijlage het asbestinventarisatie rapport van de Catharijnesteeg 6 en 7. De rapportage graag alleen voor eigen gebruik houden. Dit om verder geen onrust te creëren. Er staan geen gekke dingen in dus dat is niet het probleem alleen wil ik graag de rust bewaren.

Mocht er toch een gebruiker zijn die de rapportage wil hebben dan graag deze gebruiker naar mij doorverwijzen. Het mag wel want het is gewoon openbaar maar dan weet ik tenminste waar het rapport allemaal is gedeeld.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E [redacted] 2E [redacted]"
Sent: Fri, 26 Feb 2021 09:56:57 +0200
To: "2E [redacted]" <2E [redacted]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Catharijnesteeg 6 belafsprak plannen voor maandag

Hoi 2E [redacted]

Aangezien 2E [redacted] volgende week met vakantie is, zou ik aanstaande maandag graag even contact met je hebben over de Catharijnesteeg 6 om te horen wat de reacties uit het overleg met de huurders waren en welke vragen er liggen. Zullen we een belafsprak inplannen voor maandagochtend? Ik kan om 9.30 uur en om 10.30 uur. Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E [redacted]
2E [redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr



From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@2E [REDACTED]>
Sent: Fri, 26 Feb 2021 08:22:06 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: asbestrapportage Catharijnesteeg

Beste 2E [REDACTED],

Dank, dat is helemaal prima zo.

Wij hebben morgen overleg met de huurders. Dan heb ik in ieder geval een beeld bij waar het ongeveer zit. Ik zal dit niet zelf delen en hen desgewenst naar jou doorverwijzen.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

—

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

2E [REDACTED] | 2E [REDACTED]

www.deplaatsmaker.nl

From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Date: Thursday, 25 February 2021 at 10:35
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@2E [REDACTED]>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: asbestrapportage Catharijnesteeg

Hallo 2E [REDACTED]

In de bijlage het asbestinventarisatie rapport van de Catharijnesteeg 6 en 7. De rapportage graag alleen voor eigengebruik houden. Dit om verder geen onrust te creëren. Er staan geen gekke dingen in dus dat is niet het probleem alleen wil ik graag de rust bewaren.

Mocht er toch een gebruiker zijn die de rapportage wil hebben dan graag deze gebruiker naar mij doorverwijzen. Het mag wel want het is gewoon openbaar maar dan weet ik tenminste waar het rapport allemaal is gedeeld.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]"
Sent: Fri, 26 Feb 2021 10:56:43 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: Catharijnesteeg 6 belafsprak plannen voor maandag

Hoi 2E [REDACTED]

Voor mij geldt hetzelfde. Tot maandag!

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E [REDACTED]
2E [REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr



Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: vrijdag 26 februari 2021 09:21
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: Catharijnesteeg 6 belafsprak plannen voor maandag

Hoi 2E [REDACTED],

Maandagochtend kan ik wel om 9.30 uur. Alleen heb ik om 10.00 uur een ander overleg, dus maximaal een half uur. Maar dat moet lukken toch?

Met vriendelijke groet,
2E [REDACTED]



Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht
T 2E [REDACTED]
2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

Op 26 feb. 2021, om 08:56 heeft [REDACTED] [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]

Aangezien [REDACTED] volgende week met vakantie is, zou ik aanstaande maandag graag even contact met je hebben over de Catharijnesteeg 6 om te horen wat de reacties uit het overleg met de huurders waren en welke vragen er liggen.

Zullen we een belafsprak inplannen voor maandagochtend? Ik kan om 9.30 uur en om 10.30 uur.
Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

2E
Adiseur Portefeuillemanagement C

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 2 Mar 2021 13:55:02 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Cc: "2E 2E 2E 2E (2E@deplaatsmaker.nl)" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hoi,

Het destructief onderzoek zal bestaan uit her en der gaatjes boren met puntafzuiging. (Stofvrij dmv afzuiging) om vervolgens met een endoscoop de niet goed bereikbare plekken te onderzoeken op asbest verdacht materiaal.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 09:17
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E (2E@deplaatsmaker.nl) <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@deplaatsmaker.nl <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@deplaatsmaker.nl <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@utrecht.nl <2E@utrecht.nl>; DePlaatsmaker <info@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Dag 2E

Ik zal mijn collega 2E vragen dit met alle huurders te communiceren.
2E kun jij aangeven wat een destructief onderzoek inhoudt?

Met vriendelijke groet,
2E



Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [redacted]

2E [redacted] [@deplaatsmaker.nl](mailto:[redacted]@deplaatsmaker.nl) / www.deplaatsmaker.nl

2E [redacted]

Op 1 mrt. 2021, om 16:24 heeft 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E [redacted]

Zie onderstaand bericht van 2E [redacted] zou jij ervoor willen zorgen dat op maandag 15 maart toegang is voor nader onderzoek?

Svp 2E [redacted] meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E [redacted]

2E [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 16:19

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hoi 2E [redacted]

Nav het bezoek van vanmiddag is besloten dat er toch een destructief onderzoek nodig is. Hiervoor is 1 hele dag nodig. Gebruikers kunnen wel gebruik blijven maken van het pand. Opnames in de studio's zou kunnen maar wij moeten er wel bij die dag.

Er is toegang nodig in alle ruimtes. Wil jij ons aanmelden bij de Plaatsmaker voor maandag 15 maart?

Dank je wel

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E [@utrecht.nl](mailto: @utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 2 Mar 2021 15:04:34 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E 2E 2E" (2E@deplaatsmaker.nl)"
<2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E"
<2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Beste 2E

Zoals besproken zal de inventariseerder maandag de 15^e om 10:00h beginnen op de Catharijnesteeg

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 09:17
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E (2E@deplaatsmaker.nl) <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@deplaatsmaker.nl
<2E@deplaatsmaker.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E <info@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Dag 2E

Ik zal mijn collega 2E vragen dit met alle huurders te communiceren.
2E kun jij aangeven wat een destructief onderzoek inhoudt?

Met vriendelijke groet,

2E



Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 1 mrt. 2021, om 16:24 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E

Zie onderstaand bericht van 2E zou jij ervoor willen zorgen dat op maandag 15 maart toegang is voor nader onderzoek?

Svp 2E meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma, di, do, vr

<image001.png> <image002.png> <image003.png> <image004.png>

<image005.png>

Valt buiten reikwijdte Web-verzoek 2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E [@utrecht.nl](mailto: @utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 2 Mar 2021 15:04:34 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E 2E (2E@deplaatsmaker.nl)"
<2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E"
<info@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Beste 2E

Zoals besproken zal de inventariseerder maandag de 15^e om 10:00h beginnen op de Catharijnesteeg

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 09:17
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E (2E@deplaatsmaker.nl) <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@deplaatsmaker.nl
<2E@deplaatsmaker.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Dag 2E

Ik zal mijn collega 2E vragen dit met alle huurders te communiceren.
2E kun jij aangeven wat een destructief onderzoek inhoudt?

Met vriendelijke groet,

2E

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

2E

Op 1 mrt. 2021, om 16:24 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E

Zie onderstaand bericht van 2E zou jij ervoor willen zorgen dat op maandag 15 maart toegang is voor nader onderzoek?

Svp 2E meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

<image001.png> <image002.png> <image003.png> <image004.png>

<image005.png>

Van: 2E <2E @utrecht.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 16:19

Aan: 2E <2E @utrecht.nl>

CC: 2E <2E @utrecht.nl>; 2E <2E @utrecht.nl>

Onderwerp: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hoi 2E

Nav het bezoek van vanmiddag is besloten dat er toch een destructief onderzoek nodig is. Hiervoor is 1 hele dag nodig. Gebruikers kunnen wel gebruik blijven maken van het pand. Opnames in de studio's zou kunnen maar wij moeten er wel bij die dag.

Er is toegang nodig in alle ruimtes. Wil jij ons aanmelden bij de Plaatsmaker voor maandag 15 maart?

Dank je wel

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E [@utrecht.nl](mailto: @utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E 2E"
Sent: Tue, 2 Mar 2021 13:55:02 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E 2E"
<2E@utrecht.nl>
Cc: "2E van de 2E (2E@deplaatsmaker.nl)"
<2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E"
<info@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hoi,

Het destructief onderzoek zal bestaan uit her en der gaatjes boren met puntafzuiging. (Stofvrij dmv afzuiging) om vervolgens met een endoscoop de niet goed bereikbare plekken te onderzoeken op asbest verdacht materiaal.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 09:17
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E (2E@deplaatsmaker.nl) <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@deplaatsmaker.nl
<2E@deplaatsmaker.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E <info@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Dag 2E

Ik zal mijn collega 2E vragen dit met alle huurders te communiceren.
2E kun jij aangeven wat een destructief onderzoek inhoudt?

Met vriendelijke groet,
2E



Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [redacted]

2E [redacted] [@deplaatsmaker.nl](mailto:[redacted]@deplaatsmaker.nl) / www.deplaatsmaker.nl

2E [redacted]

Op 1 mrt. 2021, om 16:24 heeft 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E [redacted]

Zie onderstaand bericht van 2E [redacted] zou jij ervoor willen zorgen dat op maandag 15 maart toegang is voor nader onderzoek?

Svp 2E [redacted] meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E [redacted]

2E [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 16:19

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hoi 2E [redacted]

Nav het bezoek van vanmiddag is besloten dat er toch een destructief onderzoek nodig is. Hiervoor is 1 hele dag nodig. Gebruikers kunnen wel gebruik blijven maken van het pand. Opnames in de studio's zou kunnen maar wij moeten er wel bij die dag.

Er is toegang nodig in alle ruimtes. Wil jij ons aanmelden bij de Plaatsmaker voor maandag 15 maart?

Dank je wel

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[!\[\]\(3d12067139d6a2b0989a839672a8beec_img.jpg\)](#) [!\[\]\(4224aaaab08b2d894dceb54fab627600_img.jpg\)](#) [!\[\]\(83fe051312ca31744263fbdb153d317e_img.jpg\)](#) [!\[\]\(6df0980184f88b568cfd2d08c704f233_img.jpg\)](#)

[!\[\]\(71f9d84356bec8aef5a389e4c1b7f2e3_img.jpg\)](#)

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Tue, 2 Mar 2021 10:16:53 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
<[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED]@deplaatsmaker.nl" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Dag [REDACTED]

Ik zal mijn collega [REDACTED] vragen dit met alle huurders te communiceren.
[REDACTED] kun jij aangeven wat een destructief onderzoek inhoudt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T [REDACTED]

[REDACTED]@deplaatsmaker.nl / [REDACTED]

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 1 mrt. 2021, om 16:24 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand bericht van [REDACTED] zou jij ervoor willen zorgen dat op maandag 15 maart toegang is voor nader onderzoek?

Svp [REDACTED] meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma, di, do, vr

<image001.png> <image002.png> <image003.png> <image004.png>

<image005.png>

Van: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 16:19

Aan: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>; 2E [redacted] 2E [redacted] <2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hoi 2E [redacted]

Nav het bezoek van vanmiddag is besloten dat er toch een destructief onderzoek nodig is. Hiervoor is 1 hele dag nodig. Gebruikers kunnen wel gebruik blijven maken van het pand. Opnames in de studio's zou kunnen maar wij moeten er wel bij die dag.

Er is toegang nodig in alle ruimtes. Wil jij ons aanmelden bij de Plaatsmaker voor maandag 15 maart?

Dank je wel

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E [redacted]

2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "[REDACTED] 2E [REDACTED] 2E"
Sent: Thu, 4 Mar 2021 17:17:16 +0200
To: "[REDACTED] 2E [REDACTED] 2E ([REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl)" <[REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl>
Subject: Contact

Hoi [REDACTED] 2E

Vanmiddag heb ik allemaal afspraken, maar ik neem morgen even contact met je op over de vragen van de huurders en de zoektocht naar vervangende ruimte.
Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED] 2E
[REDACTED] 2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Stadsplateau 1
ma, di, do, vr



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 4 Mar 2021 16:08:53 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E (2E@deplaatsmaker.nl)" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@deplaatsmaker.nl" <2E@deplaatsmaker.nl>; "2E@utrecht.nl" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart
Attachments: RE: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hallo 2E

Er is niets nieuws meer te melden dan in mijn laatste mail van 2 maart staat.
Zodra wij meer weten nemen wij contact met jullie op.

Ik hoop je zo voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 13:06
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E (2E@deplaatsmaker.nl) <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@deplaatsmaker.nl <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@deplaatsmaker.nl <2E@deplaatsmaker.nl>; 2E@utrecht.nl <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hallo 2E en 2E,

Kunnen jullie een tussentijdse update geven naar aanleiding van het bezoek afgelopen maandag?

Bedankt vast,

Met vriendelijke groet,

2E

DEPLAATS
MAKER

2E / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / 2E

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 2 mrt. 2021, om 14:04 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E

Zoals besproken zal de inventariseerder maandag de 15^e om 10:00h beginnen op de Catharijnesteeg

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

Van: 2E <2E @deplaatsmaker.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 09:17

Aan: 2E <2E @utrecht.nl>

CC: 2E (2E @deplaatsmaker.nl)

<2E @deplaatsmaker.nl>; 2E @deplaatsmaker.nl> <2E @deplaatsmaker.nl>; 2E 2E

<2E @utrecht.nl>; 2E <info@deplaatsmaker.nl>

Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

2E

Ik zal mijn collega 2E vragen dit met alle huurders te communiceren.

2E kun jij aangeven wat een destructief onderzoek inhoudt?

Met vriendelijke groet,

2E

<image006.png>

Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 -13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 1 mrt. 2021, om 16:24 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E

Zie onderstaand bericht van 2E zou jij ervoor willen zorgen dat op maandag 15 maart toegang is voor nader onderzoek?

Svp 2E meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

Van: 2E <2E @utrecht.nl>

Verzonden: maandag 1 maart 2021 16:19

Aan: 2E <2E @utrecht.nl>

CC: 2E <2E @utrecht.nl>; 2E 2E <2E @utrecht.nl>

Onderwerp: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hoi 2E

Nav het bezoek van vanmiddag is besloten dat er toch een destructief onderzoek nodig is. Hiervoor is 1 hele dag nodig. Gebruikers kunnen wel gebruik blijven maken van het pand. Opnames in de studio's zou kunnen maar wij moeten er wel bij die dag.

Er is toegang nodig in alle ruimtes. Wil jij ons aanmelden bij de Plaatsmaker voor maandag 15 maart?

Dank je wel

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Thu, 4 Mar 2021 14:05:31 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "2E [REDACTED] (2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl)" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>; "2E [REDACTED]@utrecht.nl" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Hallo 2E [REDACTED] en 2E [REDACTED]

Kunnen jullie een tussentijdse update geven naar aanleiding van het bezoek afgelopen maandag?

Bedankt vast,

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 2 mrt. 2021, om 14:04 heeft 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E [REDACTED]

Zoals besproken zal de inventariseerder maandag de 15^e om 10:00h beginnen op de Catharijnesteeg

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag

<image001.png> <image002.png> <image003.png> <image004.png>

<image005.png>

Van: [redacted] <[redacted]@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 09:17

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: [redacted] ([redacted]@deplaatsmaker.nl)

<[redacted]@deplaatsmaker.nl>; [redacted]@deplaatsmaker.nl> <[redacted]@deplaatsmaker.nl>; [redacted] [redacted]

<[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@deplaatsmaker.nl>

Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Dag [redacted]

Ik zal mijn collega [redacted] vragen dit met alle huurders te communiceren.

[redacted] kun jij aangeven wat een destructief onderzoek inhoudt?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<image006.png>

Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T [redacted]

[redacted]@deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 -13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 1 mrt. 2021, om 16:24 heeft [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste [redacted]

Zie onderstaand bericht van [redacted] zou jij ervoor willen zorgen dat op maandag 15 maart toegang is voor nader onderzoek?

Svp [redacted] meenemen in de mailwisseling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E 2E"
Sent: Mon, 8 Mar 2021 13:05:32 +0200
To: "'DePlaatsmaker'" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: toegang tot de Catharijnesteeg 8 maart

Hoi 2E

Super dat het mogelijk is. Gaat vooral om de twee danszalen. Verder hoef ik nergens naar binnen. Tot vanmiddag

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: DePlaatsmaker <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 8 maart 2021 10:36
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 8 maart
Urgentie: Hoog

Hoi 2E,

Geen probleem. Ik zal er zijn om 15.00 uur.
Alle sleutels mee?

Met vriendelijk groet,

2E
Service Coördinator

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E
2E @deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

Op 8 mrt. 2021, om 10:08 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Hallo 2E

Kan ik vanmiddag een kort bezoek aan de Catharijnesteeg 6 brengen. Eigenlijk om 13:30h maar dan heb ik ook overleggen dus liever om 15:00h/ Ik hoor graag van je. Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag

<image001.png> <image002.png> <image003.png> <image004.png>

<image005.png>

Van: DePlaatsmaker <2E @deplaatsmaker.nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 14:35
Aan: 2E <2E @utrecht.nl>
Onderwerp: Re: toegang tot de Catharijnesteeg 6 op 15 maart

Beste 2E,

Top, dank!

Met vriendelijk groet,

2E
Service Coördinator

<image006.png>

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht
T 2E
2E @deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

From: "2E 2E"
Sent: Thu, 11 Mar 2021 14:05:26 +0200
To: "2E 2E 2E (2E @deplaatsmaker.nl)" <2E @deplaatsmaker.nl>; "2E 2E @deplaatsmaker.nl)" <2E @deplaatsmaker.nl>
Subject: link accountgesprek

Hoi 2E en 2E

Als het goed is hebben jullie zojuist een link in teams ontvangen.
Tot straks.

Met vriendelijke groet,

2E
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr



From: "[REDACTED] 2E [REDACTED] 2E"
Sent: Fri, 12 Mar 2021 10:10:00 +0200
To: "[REDACTED] 2E [REDACTED] 2E ([REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl)" <[REDACTED] 2E @deplaatsmaker.nl>
Subject: Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6

Goedemorgen [REDACTED] 2E

Gister kwam in ons accountgesprek Catharijnesteeg 6 ter sprake. Zou jij de vragen die de huurders hebben gesteld/zorgen die zij hebben geuit aan mij willen mailen?

Dan kan ik ervoor zorgen dat deze worden beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

[REDACTED] 2E

[REDACTED] 2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma, di, do, vr



From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Mon, 15 Mar 2021 11:58:41 +0200
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6

Hoi 2E [REDACTED]

Waar ik donderdag op doelde waren de zorgen van een van de huurders die een kantoorruimte huren in het pand. Tijdens het onderzoek zijn er gaten in hun balken geprikt. Dat zou asbest zijn. Er werd aangegeven als je er niet aankwam het niet gevaarlijk zou zijn, maar nu zitten er nu gaten in. En ook hebben zij in het verleden zelf wel vaker in die balken geboord. Ze zijn dus bang dat ze wel in aanraking zijn gekomen met. Daarnaast waren ze niet te spreken over de manier van doen van degenen die onderzoek kwamen doen. Die hebben dus gaten gemaakt, maar niets netjes achtergelaten en ze zeiden ook dat ze dat niet zouden doen. Door de angst die is ontstaan willen deze huurders nu zo snel mogelijk weg uit het pand. Ze voelen zich er niet meer veilig. Ze hebben een nieuwe ruimte gevonden, en wij hebben dus straks een lege ruimte die we nu nog niet kunnen aanbieden omdat we niet weten wat de saneringsplanning is.

De andere vragen die er zijn, zijn deze:

Van praktische en financiële aard.

Deze staan ook wel in de notulen die ik je heb gestuurd van het gesprek met de huurders een paar weken geleden.

- wanneer wordt er gesaneerd? Hoe lang duurde het?
- Wat wordt er gesaneerd?
- Kan het per verdieping, zodat andere verdiepingen wel gebruikt kunnen worden?
- Moeten geluidsstudios weggehaald? Wie doet dit? Wie draait op voor de kosten?
- Waar kunnen huurders heen tijdens sanering? Wie betaalt dit?
- Moeten ruimtes leeggemaakt? Wie regelt verhuizing? Wie betaalt verhuizing?

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 12 mrt. 2021, om 09:10 heeft 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 2E [REDACTED]

Gister kwam in ons accountgesprek Catharijnesteeg 6 ter sprake. Zou jij de vragen die de huurders hebben gesteld/zorgen die zij hebben geuit aan mij willen mailen?

Dan kan ik ervoor zorgen dat deze worden beantwoord.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E
2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Stadsplateau 1
ma, di, do, vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Tue, 16 Mar 2021 10:45:15 +0200
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6

Goedemorgen 2E [REDACTED]

Heel fijn, dank je wel!

Ik hoor ook graag wat de uitkomst is van het onderzoek van gisteren.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [REDACTED]

2E [REDACTED] [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl) / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 16 mrt, 2021, om 09:38 heeft 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 2E [REDACTED]

Dank voor je e-mail, ik ga ermee aan de slag. Zodra ik meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E [REDACTED]

2E [REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:2E [REDACTED]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma, di, do, vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: maandag 15 maart 2021 10:59

From: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]"
Sent: Tue, 16 Mar 2021 10:38:20 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6

Goedemorgen 2E [REDACTED]

Dank voor je e-mail, ik ga ermee aan de slag. Zodra ik meer weet, laat ik het je weten.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

2E [REDACTED] Cultuur & Erfgoed

2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



Van: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 10:59
Aan: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
CC: 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: Aanvullende vragen huurders Catharijnesteeg 6

Hoi 2E [REDACTED],

Waar ik donderdag op doelde waren de zorgen van een van de huurders die een kantoorruimte huren in het pand.

Tijdens het onderzoek zijn er gaten in hun balken geprikt. Dat zou asbest zijn.

Er werd aangegeven als je er niet aankwam het niet gevaarlijk zou zijn, maar nu zitten er nuut gaten in. En ook hebben zij in het verleden zelf wel vaker in die balken geboord. Ze zijn dus bang dat ze wel in aanraking zijn gekomen met.

Daarnaast waren ze niet te spreken over de manier van doen van degenen die onderzoek kwamen doen. Die hebben dus gaten gemaakt, maar niets netjes achtergelaten en ze zeiden ook dat ze dat niet zouden doen.

Door de angst die is ontstaan willen deze huurders nu zo snel mogelijk weg uit het pand. Ze voelen zich er niet meer veilig. Ze hebben een nieuwe ruimte gevonden, en wij hebben dus straks een lege ruimte die we nu nog niet kunnen aanbieden omdat we niet weten wat de saneringsplanning is.

De andere vragen die er zijn, zijn deze:

Van praktische en financiële aard.

Deze staan ook wel in de notulen die ik je heb gestuurd van het gesprek met de huurders een paar weken geleden.

- wanneer wordt er gesaneerd? Hoe lang duurde het?
- Wat wordt er gesaneerd?
- Kan het per verdieping, zodat andere verdiepingen wel gebruikt kunnen worden?
- Moeten geluidsstudios weggehaald? Wie doet dit? Wie draait op voor de kosten?
- Waar kunnen huurders heen tijdens sanering? Wie betaalt dit?
- Moeten ruimtes leeggemaakt? Wie regelt verhuizing? Wie betaalt verhuizing?

Met vriendelijke groet,

2E

DEPLAATS
MAKER

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E@deplaatsmaker.nl) / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 12 mrt. 2021, om 09:10 heeft 2E 2E <2E@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 2E

Gister kwam in ons accountgesprek Catharijnesteeg 6 ter sprake. Zou jij de vragen die de huurders hebben gesteld/zorgen die zij hebben geuit aan mij willen mailen?
Dan kan ik ervoor zorgen dat deze worden beantwoord.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E [@utrecht.nl](mailto:2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 16 Mar 2021 18:20:43 +0200
To: "'DePlaatsmaker'" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: toegang tot de Catharijnesteeg 17 maart

Hoi 2E

Omdat de gebruiker van het kantoor (1^e verd) boven de ingang zich wat zorgen maakt komt de saneerder een paar kleefmonsters nemen. Hiermee kan worden aangetoond of er deeltjes asbest zich los in de ruimte bevinden. De saneerder is er tussen 11 en 12 uur s 'ochtends. Kan jij aanwezig zijn om de deur te openen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E"
Sent: Thu, 18 Mar 2021 18:01:42 +0200
To: "2E 2E (2E @deplaatsmaker.nl)" <2E @deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E 2E (2E @deplaatsmaker.nl)" <2E @deplaatsmaker.nl>; "2E 2E" <2E @utrecht.nl>; "2E 2E" <2E @utrecht.nl>
Subject: Catharijnesteeg 6
Attachments: Vragen en antwoorden onderhuurders DePlaatsmaker nav bijeenkomst 26 februari 2021..pdf

Hoi 2E,

Bedankt voor de notulen van de bijeenkomst met de onderhuurders en de aanvullende e-mail van 15 maart. Zoals ik in het telefoongesprek al aangaf komen wij begin volgende week terug op de e-mail van 15 maart. Naar aanleiding van de notulen van de bijeenkomst van de onderhuurder hebben we een document gemaakt met vragen en antwoorden. Wij hopen dat dit meer achtergrondinformatie geeft en eventuele zorgen wegneemt. Daarbij speelt natuurlijk de vraag van vervangende ruimte, financiële vergoeding en planning. In deze mail zet ik alvast het nodige op een rijtje.

Tijdens werkzaamheden pand niet toegankelijk

Zoals jullie weten, is het pand tijdens de werkzaamheden gesloten. Dit betekent dat de onderhuurders die periode géén gebruik kunnen maken van het pand. De werkzaamheden starten direct nadat de vergunning is verleend en duren ongeveer zeven weken. In een vervolg afspraak bespreken de vervolgstappen en de planning met jullie.

Inventarisatie vervangende ruimte

In ons vorige gesprek gaven we al aan het belangrijk te vinden om samen met jullie een oplossing te vinden voor vervangende ruimtes. Zo kunnen we - waar mogelijk - tegemoet te komen aan de wensen van de onderhuurders. Een eerste inventarisatie laat zien dat zij nodig hebben:

- 2E 2E een opnamestudio;
- 2E 2E een dansstudio, met mogelijkheid tot camera-opstelling;
- 2E 2E is nog moeilijk aan te geven, ligt aan mogelijkheden, kan wellicht thuis werken;
- 2E 2E Eventueel thuis te werken. 2E kan niet weg. Spullen kunnen in de box gezet worden.

Dat brengt mij op een tweetal aanvullende vragen:

- Kun je verduidelijken wat voor ruimte 2E huurt?
- Kun je aangeven welke afspraken jullie nu met 2E hebben? In de notulen staat dat zij hebben aangegeven vanuit huis te werken, maar ondertussen huren ze misschien al een andere ruimte?

Hulp van 2E

Je gaf aan dat jullie binnen jullie eigen database op zoek zouden gaan naar mogelijke alternatieve ruimten. Als je daar interesse in hebt, vraag ik of onze collega 2E contact met jullie opneemt. Zij werkt bij ons 2E zij brengen de vraag en aanbod van ruimten binnen Utrecht bij elkaar. Zo is het bereik van de zoekvraag een stuk groter en vinden we hopelijk snel een oplossing.

Vervangende ruimte en onkostenvergoeding

Het zoeken naar vervangende ruimte en het in- en uithuizen brengen kosten met zich mee. Zoals we eerder al aangaven, willen wij dit proces samen met DePlaatsmaker oppakken. Daarom is ons voorstel begin volgende week samen te onderzoeken wat het saneren betekent: welke behoefte aan vervangende ruimte is er? En welke financiële consequenties brengt dit met zich mee? Als we dit goed in kaart hebben, kijken we wat dit betekent en hoe we dit kunnen aanpakken.

Vervolg en afspraak

Zoals eerder aangegeven, heb ik een de bijlage toegevoegd met vragen en de antwoorden van de gebruikers. Samen met mijn collega 2E ga ik graag met jullie in gesprek om het vervolgonderzoek en de sanering nader toe te lichten. Ook kunnen we dan samen kijken in hoeverre er al een oplossing is voor alternatieve ruimtes. De afspraak hiervoor staat gepland voor dinsdag 23 maart om 11.00 uur. Bel mij gerust als je daarvoor nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

2E

2E

Cultuur & Erfgoed

2E

2E

@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



From: "2E 2E"
Sent: Thu, 18 Mar 2021 17:33:33 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E@deplaatsmaker.nl"
<2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: Catharijnesteeg 6

Beste 2E

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg zojuist stuur je hierbij de uitnodiging.
Onderwerp van gesprek zijn de uitkomsten van het vervolgonderzoek, de planning, de zoektocht naar vervangende ruimte, in- en uithuizing en wat we hierin voor elkaar kunnen betekenen.
Uitnodiging in teams volgt nog.

Met vriendelijke groet,

2E

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 18 Mar 2021 18:01:44 +0200
To: "2E 2E (2E@2E)" <2E@2E>
Cc: "2E van de 2E (2E@2E)" <2E@2E>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Catharijnesteeg 6
Attachments: Vragen en antwoorden onderhuurders DePlaatsmaker nav bijeenkomst 26 februari 2021..pdf

Hoi 2E,

Bedankt voor de notulen van de bijeenkomst met de onderhuurders en de aanvullende e-mail van 15 maart. Zoals ik in het telefoongesprek al aangaf komen wij begin volgende week terug op de e-mail van 15 maart. Naar aanleiding van de notulen van de bijeenkomst van de onderhuurder hebben we een document gemaakt met vragen en antwoorden. Wij hopen dat dit meer achtergrondinformatie geeft en eventuele zorgen wegneemt. Daarbij speelt natuurlijk de vraag van vervangende ruimte, financiële vergoeding en planning. In deze mail zet ik alvast het nodige op een rijtje.

Tijdens werkzaamheden pand niet toegankelijk

Zoals jullie weten, is het pand tijdens de werkzaamheden gesloten. Dit betekent dat de onderhuurders die periode géén gebruik kunnen maken van het pand. De werkzaamheden starten direct nadat de vergunning is verleend en duren ongeveer zeven weken. In een vervolg afspraak bespreken de vervolgstappen en de planning met jullie.

Inventarisatie vervangende ruimte

In ons vorige gesprek gaven we al aan het belangrijk te vinden om samen met jullie een oplossing te vinden voor vervangende ruimtes. Zo kunnen we - waar mogelijk - tegemoet te komen aan de wensen van de onderhuurders. Een eerste inventarisatie laat zien dat zij nodig hebben:

- Electric Puha: een opnamestudio;
- Eva en La Zapada: een dansstudio, met mogelijkheid tot camera-opstelling;
- KH Music: is nog moeilijk aan te geven, ligt aan mogelijkheden, kan wellicht thuis werken;
- Nozem Audio: Eventueel thuis te werken. De Box kan niet weg. Spullen kunnen in de box gezet worden.

Dat brengt mij op een tweetal aanvullende vragen:

- Kun je verduidelijken wat voor ruimte KH Music huurt?
- Kun je aangeven welke afspraken jullie nu met Manglemoose hebben? In de notulen staat dat zij hebben aangegeven vanuit huis te werken, maar ondertussen huren ze misschien al een andere ruimte?

Hulp van Makelpunt

Je gaf aan dat jullie binnen jullie eigen database op zoek zouden gaan naar mogelijke alternatieve ruimten. Als je daar interesse in hebt, vraag ik of onze collega 2E contact met jullie opneemt. Zij werkt bij ons Makelpunt, zij brengen de vraag en aanbod van ruimten binnen Utrecht bij elkaar. Zo is het bereik van de zoekvraag een stuk groter en vinden we hopelijk snel een oplossing.

Vervangende ruimte en onkostenvergoeding

Het zoeken naar vervangende ruimte en het in- en uithuizen brengen kosten met zich mee. Zoals we eerder al aangaven, willen wij dit proces samen met DePlaatsmaker oppakken. Daarom is ons voorstel begin volgende week samen te onderzoeken wat het saneren betekent: welke behoefte aan vervangende ruimte is er? En welke financiële consequenties brengt dit met zich mee? Als we dit goed in kaart hebben, kijken we wat dit betekent en hoe we dit kunnen aanpakken.

Vervolg en afspraak

Zoals eerder aangegeven, heb ik een de bijlage toegevoegd met vragen en de antwoorden van de gebruikers. Samen met mijn collega 2E ga ik graag met jullie in gesprek om het vervolgonderzoek en de sanering nader toe te lichten. Ook kunnen we dan samen kijken in hoeverre er al een oplossing is voor alternatieve ruimtes. De afspraak hiervoor staat gepland voor dinsdag 23 maart om 11.00 uur. Bel mij gerust als je daarvoor nog vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



Vragen en antwoorden onderhuurders DePlaatsmaker

n.a.v. bijeenkomst 26 februari 2021

1. **Vraag:** Waarom is er haast om te saneren terwijl er geen direct gevaar is? Met andere woorden: kan het saneren ook later plaatsvinden, misschien zelfs pas na de gehele huurperiode?
Antwoord: Nee, het is niet wenselijk het saneren uit te stellen. Om te kunnen saneren, wordt de ruimte van huisnummer 7 gebruikt voor bijvoorbeeld opslag apparatuur en materiaal. De nieuwe huurder gaat op korte termijn op nummer 7 verbouwen. Daarom gaan we op korte termijn saneren.
2. **Vraag:** In welke ruimten wordt er gesaneerd?
Antwoord: Op dit moment is dat nog niet te zeggen. Dit wordt duidelijk na het vervolgonderzoek.
3. **Vraag:** Moeten spullen ook worden weggehaald uit ruimtes die niet gesaneerd worden?
Antwoord: Nee, de spullen mogen blijven staan in de ruimtes waar niet gesaneerd wordt. Alleen is het tijdens de sanering niet mogelijk om bij de spullen te komen. Alles wordt afgedekt, maar het de vraag of het verstandig is om spullen in die betreffende ruimtes te laten staan in verband met bouwstof. Het achterlaten van de spullen is dan ook op eigen risico.
4. **Vraag:** Zodra de coronamaatregelen het toelaten wil dansschool La Zapada graag weer open kunnen gaan. De extra sluiting in verband met het saneren is te veel. Er leven allerlei vragen: wie regelt dan de verhuizing? Waar kunnen ze heen? Ze geven aan dat het saneren het beste zou uitkomen tijdens de zomerperiode, aangezien er dan geen lessen zijn.
Antwoord: Helaas is het niet mogelijk om in de zomerperiode te saneren. Dit heeft te maken met het gebruik van het pand op nummer 7. De gemeente streeft ernaar de werkzaamheden snel te starten. Zo proberen we een groot deel van de uitvoering doen in de periode dat de dansschool gesloten is. Wel kijkt DePlaatsmaker samen met de gemeente of er vervangende ruimte is en hoe een verhuizing zo min mogelijk impact heeft.
5. **Vraag:** KH Music geeft aan dat het op dit moment de drukste tijd is, maar dat zij zich graag willen aanpassen aan de dansers. Ook zij geven aan dat de zomerperiode de meest handige tijd is en vragen of dat mogelijk is.
Antwoord: Helaas is het niet mogelijk om in de zomerperiode te saneren. Dit heeft te maken met het gebruik van het pand op nummer 7. De gemeente streeft ernaar de werkzaamheden snel te starten. Zo proberen we een groot deel van de uitvoering doen in de periode dat de dansschool gesloten is.
6. **Vraag:** Verschillende geluidsstudio's kunnen hun box-in-box constructies niet zomaar weghalen. Het kost zo'n €₂₀ per cabine om deze constructie af- en weer op te bouwen. Wie betaalt deze kosten?
Antwoord: Er zal één studio (deels) moeten worden afgebroken. De gemeente en DePlaatsmaker gaan samen in gesprek hierover.
7. **Vraag:** Is het mogelijk om de verdiepingen afzonderlijk van elkaar te saneren?
Antwoord: Nee, dat is helaas niet mogelijk. Dit heeft ermee te maken dat het pand tijdens de werkzaamheden niet toegankelijk is. De werkzaamheden vinden plaats in een situatie waarbij onderdruk is die niet verstoord mag worden.
8. **Vraag:** Is het mogelijk dat de huurders elkaars studio's gebruiken tijdens het saneren?
Antwoord: Nee, dat is helaas niet mogelijk. Dit heeft ermee te maken dat het hele pand tijdens de werkzaamheden niet toegankelijk is. De werkzaamheden vinden plaats in een situatie waarbij onderdruk is die niet verstoord mag worden.
9. **Vraag:** Als de kelder niet gesaneerd wordt, zouden de huurders wellicht ook het pand kunnen binnengaan vanuit huisnummer 7?
Antwoord: Nee, dat is helaas niet mogelijk. De vluchtweg naar huisnummer 7 hoort tot het saneringsgebied.

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Fri, 19 Mar 2021 12:25:46 +0200
To: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: Catharijnesteeg 6

Hoi 2E [REDACTED]

Ik snap niet helemaal wat je bedoelt.
Maandag de 22e ligt toch voor dinsdag? :)
Lijkt mij het beste als we elkaar dan spreken en zo nodig daarna een nieuwe afspraak inplannen.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [REDACTED]

2E [REDACTED] [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl) / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 19 mrt, 2021, om 10:37 heeft 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Hoi 2E [REDACTED]

Graag zou ik de afspraak van aanstaande dinsdag wel door willen laten gaan om jou verder op de hoogte te stellen over de voortgang en het op tijd vinden van vervangende ruimte.
Wel kunnen we de afspraak voor 22 maart 13.00 uur alvast inplannen om verdere details te bespreken.

Ik stuur je een uitnodiging met link in teams voor dinsdag 11.00 uur.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E [REDACTED]

2E [REDACTED] [@utrecht.nl](mailto:2E [REDACTED]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma, di, do, vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

From: "2E 2E"
Sent: Fri, 19 Mar 2021 12:31:28 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: Catharijnesteeg 6

Hoi 2E

Sorry mijn fout! Ik dacht dat je een voorstel deed voor een week later.
Aanstaande maandag 13.00 uur is akkoord. Ik nodig 2E ook uit via 2E@deplaatsmaker.nl.

Met vriendelijke groet,

2E
Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Utrechtse Vastgoed Organisatie
Stadsplateau 1
ma,di,do,vr



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 11:26
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: Catharijnesteeg 6

Hoi 2E,

Ik snap niet helemaal wat je bedoelt.
Maandag de 22e ligt toch voor dinsdag? :)
Lijkt mij het beste als we elkaar dan spreken en zo nodig daarna een nieuwe afspraak inplannen.

Met vriendelijke groet,

2E

DEPLAATS
MAKER

Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 -13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 19 mrt. 2021, om 10:37 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Hoi 2E

Graag zou ik de afspraak van aanstaande dinsdag wel door willen laten gaan om jou verder op de hoogte te stellen over de voortgang en het op tijd vinden van vervangende ruimte.

Wel kunnen we de afspraak voor 22 maart 13.00 uur alvast inplannen om verdere details te bespreken.

Ik stuur je een uitnodiging met link in teams voor dinsdag 11.00 uur.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr

[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)

Van: 2E <2E @deplaatsmaker.nl>

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 17:29

Aan: 2E <2E @utrecht.nl>

CC: 2E <2E @utrecht.nl>; 2E <2E @deplaatsmaker.nl>

Onderwerp: Re: Catharijnesteeg 6

Hoi 2E,

Kunnen wij het overleg misschien verplaatsen naar maandag de 22e om 13.00 uur?

Dan kan mijn collega 2E er ook bij aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

2E

[<image006.png>](#)

Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 -13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 18 mrt. 2021, om 16:33 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg zojuist stuur je hierbij de uitnodiging.

Onderwerp van gesprek zijn de uitkomsten van het vervolgonderzoek, de planning, de zoektocht naar vervangende ruimte, in- en uithuizing en wat we hierin voor elkaar kunnen betekenen.

Uitnodiging in teams volgt nog.

Met vriendelijke groet,

2E

<Mail-bijlage.ics>

From: "2E 2E"
Sent: Fri, 19 Mar 2021 11:37:27 +0200
To: "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Subject: RE: Catharijnesteeg 6

Hoi 2E

Graag zou ik de afspraak van aanstaande dinsdag wel door willen laten gaan om jou verder op de hoogte te stellen over de voortgang en het op tijd vinden van vervangende ruimte.

Wel kunnen we de afspraak voor 22 maart 13.00 uur alvast inplannen om verdere details te bespreken.

Ik stuur je een uitnodiging met link in teams voor dinsdag 11.00 uur.

Met vriendelijke groet,

2E

Assetmanager Cultuur & Erfgoed

2E

2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse Vastgoed Organisatie

Stadsplateau 1

ma,di,do,vr



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 17:29

Aan: 2E <2E@utrecht.nl>

CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E <2E@deplaatsmaker.nl>

Onderwerp: Re: Catharijnesteeg 6

Hoi 2E,

Kunnen wij het overleg misschien verplaatsen naar maandag de 22e om 13.00 uur?

Dan kan mijn collega 2E er ook bij aanwezig zijn.

Met vriendelijke groet,

2E



Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 -13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 18 mrt. 2021, om 16:33 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste 2E

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg zojuist stuur je hierbij de uitnodiging.

Onderwerp van gesprek zijn de uitkomsten van het vervolgonderzoek, de planning, de zoektocht naar vervangende ruimte, in- en uithuizing en wat we hierin voor elkaar kunnen betekenen.

Uitnodiging in teams volgt nog.

Met vriendelijke groet,

2E

<Mail-bijlage.ics>

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 23 Mar 2021 12:15:34 +0200
To: ""DePlaatsmaker"" <2E@deplaatsmaker.nl>; (2E@deplaatsmaker.nl)"
<2E@deplaatsmaker.nl>; "2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E"
<2E@utrecht.nl>; "2E" <2E@>
Subject: controle op ventilatie

Hallo 2E

Los van het asbestverhaal op de Catharijnesteeg is de GU ook bezig met een inventarisatie van de ventilatiesystemen in al onze panden. Hiervoor komt een bedrijf (DIA) op locatie kijken naar de eventueel aanwezige luchtbehandeling kast en of er voldoende geventileerd kan worden ir tot het gebruik van het pand. Hiervoor zal de DIA contact met je opnemen om de locatie te bezoeken. Het bezoek zal hooguit 1 uur in beslag nemen en geen overlast geven voor de gebruikers. De DIA zal contact met je opnemen om een afspraak in te plannen. Wil jij de DIA (laten) begeleiden op de locatie ? Alvast bedankt,

2E

2E 2E

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl www.deplaatsmaker.nl

Met vriendelijke groet,

2E

Adviseur Portefeuillemanagement C

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

Vastgoedbeheer

maandag dinsdag woensdag donderdag



From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 24 Mar 2021 20:29:24 +0200
To: "'DePlaatsmaker | 2E" <2E@deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Asbestonderzoek Catharijnesteeg

Hallo 2E

Maandag hebben wij weer een gezamenlijk overleg. Dan willen wij bespreken hoe wij gezamenlijk het rapport kunnen delen met jullie huurders.

Graag het rapport tot ons overleg niet delen met de huurders.

Ik spreek morgen om 14:00h de GGD. Ik kom hier morgen eind van de dag op terug.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: woensdag 24 maart 2021 10:33
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Asbestonderzoek Catharijnesteeg

Geachte heer 2E Beste 2E,

We hebben elkaar gisteren 'ontmoet' tijdens het overleg over de Catharijnesteeg 6.

Namens mijn collega 2E heb ik de volgende vraag; mogen wij het asbestonderzoek met onze huurders delen? Meerdere van hen hebben hier naar gevraagd.

En daarnaast ontvangen wij graag de gegevens (het informatienummer) van de GGD om met onze huurders te delen.

Hartelijk dank alvast en tot komende maandag.

Met vriendelijke groet,

2E

DEPLAATS
MAKER

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T

2E

2E [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E@deplaatsmaker.nl) www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
di en do tot 12.15

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 24 Mar 2021 20:29:24 +0200
To: "'DePlaatsmaker | Verhuur'" <2E@2E>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Asbestonderzoek Catharijnesteeg

Hallo 2E

Maandag hebben wij weer een gezamenlijk overleg. Dan willen wij bespreken hoe wij gezamenlijk het rapport kunnen delen met jullie huurders.

Graag het rapport tot ons overleg niet delen met de huurders.

Ik spreek morgen om 14:00h de GGD. Ik kom hier morgen eind van de dag op terug.

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E | 2E <2E@2E>
Verzonden: woensdag 24 maart 2021 10:33
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Asbestonderzoek Catharijnesteeg

Geachte heer 2E Beste 2E,

We hebben elkaar gisteren 'ontmoet' tijdens het overleg over de Catharijnesteeg 6.

Namens mijn collega 2E heb ik de volgende vraag; mogen wij het asbestonderzoek met onze huurders delen? Meerdere van hen hebben hier naar gevraagd.

En daarnaast ontvangen wij graag de gegevens (het informatienummer) van de GGD om met onze huurders te delen.

Hartelijk dank alvast en tot komende maandag.

Met vriendelijke groet,

2E

DEPLAATS
MAKER

Gruttersdijk 12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E

@ 2E

www.deplaatsmaker.nl

Aanwezig: ma, woe en vrij tot 14.15
di en do tot 12.15

From: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Thu, 25 Mar 2021 11:06:16 +0200
To: "[REDACTED]@deplaatsmaker.nl" <[REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Cc: "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED] [REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6
Attachments: Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx

Ha [REDACTED]

Bijgaand de concepttekst voor het bericht aan de huurders van Catharijnesteeg 6. Ik zie uit naar je reactie! En hoop dat we het bericht vandaag kunnen versturen.

We spreken elkaar, ook over de voorbereiding van de online bijeenkomst.

Hartelijke groeten, [REDACTED]

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 25 Mar 2021 11:06:16 +0200
To: "2E @ 2E" <2E@>
Cc: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E"
<2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>; "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6
Attachments: Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx

Ha 2E

Bijgaand de concepttekst voor het bericht aan de huurders van Catharijnesteeg 6. Ik zie uit naar je reactie! En hoop dat we het bericht vandaag kunnen versturen.

We spreken elkaar, ook over de voorbereiding van de online bijeenkomst.

Hartelijke groeten, 2E

Betreft: correctie op mail 22 maart jl. over sanering Catharijnesteeg 6 + online bijeenkomst

Beste mensen,

Eergisteren ontving u een e-mail over de saneringsplannen van Catharijnesteeg 6. Helaas is sommige informatie die daarin staat niet juist. Onze excuses daarvoor. We begrijpen dat dit verwarring oplevert en dat is natuurlijk niet wenselijk. Graag willen we daarom om te beginnen benadrukken dat DePlaatsmaker en gemeente Utrecht komende tijd nog beter samen optrekken. Zo voorkomen we verdere ruis en onrust.

In deze mail meer informatie over de asbestsanering en een uitnodiging om hierover met ons in gesprek te gaan op donderdag 1 april aanstaande. Wij kunnen ons voorstellen dat u zich zorgen maakt over de saneringsplannen en de eventuele (financiële) impact die dit heeft op de muziekstudio's en dansscholen. Daarom willen wij graag voorop stellen dat wij samen met u tot goede oplossingen willen zodat u zo min mogelijk hinder ondervindt van de werkzaamheden. In praktische en financiële zin.

Startdatum werkzaamheden nog niet bekend

De gemeente heeft intentie het pand zo snel mogelijk te laten saneren door een gespecialiseerd en gecertificeerd asbestbedrijf. Er is gecommuniceerd dat deze werkzaamheden al in mei starten. Dit is niet haalbaar gebleken. Eerste moet er een definitief besluit genomen worden over de manier van saneren, het plan van aanpak moet vastgesteld worden. Hierna vragen we direct de vergunning aan. De werkzaamheden starten als vergunning verleend is en duren naar verwachting zeven weken. Let op: de vergunning is op dit moment dus nog niet aangevraagd. Daarom is het nog niet bekend wanneer u uw gehuurde ruimte niet meer kunt gebruiken.

Saneren tijdens zomerperiode niet mogelijk

Uiteraard doen wij de saneringswerkzaamheden het liefst op een moment te doen waarop u daar als huurder hier zo min mogelijk last van hebt. Helaas is het niet mogelijk om tijdens de zomerperiode te saneren. Dit heeft ermee te maken dat de eigenaar het pand op nummer 7 op korte termijn gaat verbouwen om kwetsbare gezinnen te huisvesten. De ruimte van nummer 7 is ook nodig om nummer 6 te kunnen saneren. Wel proberen de uitvoering zo veel als mogelijk te doen in de periode dat de dansscholen nog gesloten zijn om de impact te minimaliseren.

Inventarisatie: laat ons weten wat u nodig hebt

Als de saneringswerkzaamheden starten, is het pand niet toegankelijk. Deze situatie heeft (financiële) consequenties voor bijvoorbeeld het vinden van vervangende ruimte. Om tot een goede oplossing te komen, horen wij graag van u:

1. Hebt u tijdens de saneringswerkzaamheden vervangende ruimte nodig?
2. Waar moet deze ruimte aan voldoen? Wat zijn absolute vereisten en wat is een nice-to-have?
3. Heeft u opslagruimte nodig? Om hoeveel ruimte (m3) gaat dit ongeveer?
4. Welke kosten brengen de saneringsplannen voor u met zich mee? Denk hierbij aan inrichtings- en verhuiskosten.

Wij vragen u vriendelijk om ons het antwoord op deze vragen uiterlijk deze week te mailen. Op basis daarvan brengen wij samen in kaart waar en op welke manier wij hieraan tegemoet kunnen komen.

Online bijeenkomst

Wij nodigen u graag uit voor een online bijeenkomst op donderdag 1 april van 13.00 – 15.00 via Teams. Zodat wij u kunnen informeren over de laatste stand van zaken. Ook gaan wij graag in gesprek over uw zorgen en beantwoorden we vragen zo goed als mogelijk. U ontvangt de link voor de bijeenkomst binnenkort.

We hopen dat deze mail al enige onzekerheid wegneemt en zien u graag volgende week bij de online bijeenkomst. Als er vooraf al vragen zijn, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

2E

DePlaatsmaker
Senior medewerker Verhuur en Projectontwikkeling

2E

2E

Gemeente Utrecht
Adviseur Portefeuillemanagement

2E

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Thu, 25 Mar 2021 16:11:32 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED] | 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: brief huurders Catharijnesteeg
Attachments: Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx

Beste 2E [REDACTED]

Hierbij de laatste versie van de brief.

Dit gaat via ons administratiesysteem, dus ik kan jullie niet in cc zetten. Vandaar even los.

We hebben een aantal wijzigingen aangebracht, tekstueel omdat het niet liep, en naar aanleiding van de opmerkingen die we vanmorgen deden.

We willen de inventarisatie pas compleet maken na ons overleg met de huurders volgende week.

Omdat ik de hele middag in overleg zit en de brief er wel echt vandaag uit moet heb ik geen tijd om deze nog langs jullie te sturen voor goedkeuring, maar er is weinig substantieels veranderd.

2E [REDACTED] stuurt de brief nu naar de huurders.

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [REDACTED]

2E [REDACTED] [@deplaatsmaker.nl](mailto:2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl) / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Bijgaand de concepttekst voor het bericht aan de huurders van Catharijnesteeg 6. Ik zie uit naar je reactie! En hoop dat we het bericht vandaag kunnen versturen.

We spreken elkaar, ook over de voorbereiding van de online bijeenkomst.

Hartelijke groeten, 

<Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx>

From: "2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Sent: Thu, 25 Mar 2021 12:23:45 +0200
To: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "2E [REDACTED] 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@utrecht.nl>; "DePlaatsmaker | 2E [REDACTED]" <2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl>
Subject: Re: Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6
Attachments: AB Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx

Beste 2E [REDACTED] en collega's,

Bijgevoegd de brief met onze op- en aanmerkingen erin.

Ik wil daarbij nog het volgende opmerken.

Veel van de huurders hebben naar aanleiding van ons bericht vragen gesteld.

En daarbij ook aangegeven hoe veelomvattend het voor hun is om uit het pand te vertrekken voor een periode van 7 weken.

Daar komt een enorme organisatie en financiële consequentie bij kijken.

We begrijpen dat jullie de sanering zo snel mogelijk in willen zetten vanwege de verbouwing van nummer 7, dat dat in jullie belang is.

Maar we willen benadrukken dat voor ons het belang van onze huurders voorop staat. Dit zijn mensen die al 17 jaar in dit pand werkzaam zijn. En dus al die tijd hebben gewerkt terwijl er asbest aanwezig was. Voor hen moet ook goed duidelijk worden waarom het precies nu zo dringend van belang is om tot sanering over te gaan.

Wij willen alle vragen en zorgen wegnemen voordat we in kunnen stemmen met de tijdelijke verhuizing.

Wij, en ook onze huurders, denken heel graag mee om tot de beste oplossingen te komen.

Maar wij hebben niet de mogelijkheden om hierin ook financieel bij te dragen. Dus de financiële consequenties zullen bij de gemeente liggen.

Graag bespreken we dit maandag verder tijdens ons overleg.

Donderdag tussen 13 en 15 u staat ook in onze agenda. 2E [REDACTED] en ik zullen aanwezig zijn.

Als er nog vragen zijn over de opmerkingen in de brief dan hoor ik dat graag.

Vanaf 13.30 u zit in de hele middag in overleg, dus ik hoop dat we dit voor die tijd kunnen uitsturen naar de huurders.

Bedankt,

Met vriendelijke groet,

2E [REDACTED]

**DEPLAATS
MAKER**

Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E [REDACTED]

2E [REDACTED]@deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 - 13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 25 mrt. 2021, om 10:06 heeft 2E [REDACTED] 2E [REDACTED] <2E [REDACTED]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Ha 2E [REDACTED]

Bijgaand de concepttekst voor het bericht aan de huurders van Catharijnesteeg 6. Ik zie uit naar je reactie! En hoop dat we het bericht vandaag kunnen versturen.

We spreken elkaar, ook over de voorbereiding van de online bijeenkomst.

Hartelijke groeten, 

<Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx>

From: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 26 Mar 2021 14:19:13 +0200
To: "2E 2E" <2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6
Attachments: AB Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx

Met vriendelijke groet,

2E
Adviseur Portefeuillemanagement C

2E
2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vastgoedorganisatie Utrecht
Vastgoedbeheer
maandag dinsdag woensdag donderdag



Van: 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Verzonden: donderdag 25 maart 2021 11:24
Aan: 2E <2E@utrecht.nl>
CC: 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; 2E 2E <2E@utrecht.nl>; DePlaatsmaker | 2E <2E@deplaatsmaker.nl>
Onderwerp: Re: Bericht DePlaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6

Beste 2E en collega's,

Bijgevoegd de brief met onze op- en aanmerkingen erin.

Ik wil daarbij nog het volgende opmerken.

Veel van de huurders hebben naar aanleiding van ons bericht vragen gesteld.

En daarbij ook aangegeven hoe veelomvattend het voor hun is om uit het pand te vertrekken voor een periode van 7 weken. Daar komt een enorme organisatie en financiële consequentie bij kijken.

We begrijpen dat jullie de sanering zo snel mogelijk in willen zetten vanwege de verbouwing van nummer 7, dat dat in jullie belang is.

Maar we willen benadrukken dat voor ons het belang van onze huurders voorop staat. Dit zijn mensen die al 17 jaar in dit pand werkzaam zijn. En dus al die tijd hebben gewerkt terwijl er asbest aanwezig was. Voor hen moet ook goed duidelijk worden waarom het precies nu zo dringend van belang is om tot sanering over te gaan.

Wij willen alle vragen en zorgen wegnemen voordat we in kunnen stemmen met de tijdelijke verhuizing.

Wij, en ook onze huurders, denken heel graag mee om tot de beste oplossingen te komen.

Maar wij hebben niet de mogelijkheden om hierin ook financieel bij te dragen. Dus de financiële consequenties zullen bij de gemeente liggen.

Graag bespreken we dit maandag verder tijdens ons overleg.

Donderdag tussen 13 en 15 u staat ook in onze agenda. 2E en ik zullen aanwezig zijn.

Als er nog vragen zijn over de opmerkingen in de brief dan hoor ik dat graag.

Vanaf 13.30 u zit in de hele middag in overleg, dus ik hoop dat we dit voor die tijd kunnen uitsturen naar de huurders.

Bedankt,

Met vriendelijke groet,

2E



Gruttersdijk12 / 3514 BG Utrecht

T 2E

2E @deplaatsmaker.nl / www.deplaatsmaker.nl

ma-wo 9.00 -13.00 uur /

do-vrij 9.00 - 17.00 uur

Op 25 mrt. 2021, om 10:06 heeft 2E 2E <2E @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Ha 2E

Bijgaand de concepttekst voor het bericht aan de huurders van Catharijnesteeg 6. Ik zie uit naar je reactie! En hoop dat we het bericht vandaag kunnen versturen.

We spreken elkaar, ook over de voorbereiding van de online bijeenkomst.

Hartelijke groeten, 2E

<Bericht Plaatsmaker Gemeente Utrecht naar huurders Catharijnesteeg 6.docx>

From: "2E 2E"
Sent: Fri, 26 Mar 2021 11:22:28 +0200
To: "2E @deplaatsmaker.nl" <2E @deplaatsmaker.nl>
Cc: "2E 2E" <2E @utrecht.nl>; "2E 2E" <2E @utrecht.nl>
Subject: Huurkorting onderhuurders via Vastgoedorganisatie Utrecht

Hoi 2E

Van de week heb ik 2E gesproken over de noodsteunregeling van culturele zaken, de veegronde van 2020. Omdat het onzeker is of niet gesubsidieerde partijen hier aanspraak op kunnen maken, adviseerde hij in elk geval het gesprek over de huurkorting te vervolgen. Zullen we daarvoor een afspraak inplannen? Kun je bijvoorbeeld dinsdagochtend om 10 uur?

Hierbij alvast een link naar informatie over 'onze' steunmaatregelen zodat je een goed beeld krijgt hoe deze regeling is opgebouwd: [Maatregelen voor onze huurders | Gemeente Utrecht](#)

We spreken elkaar!

Met vriendelijke groet,

2E

Omgevingsmanager

2E

2E

2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht

maandag- en woensdagmiddag ben ik afwezig

