

[illegible]

Concessieovereenkomst
Openbaar Snelladen
kenmerk 2020 – OOR– 046
Gemeente Utrecht
en
E2–Energie

Contractnummer: <nummer>

Betreft perceel of percelen: 1 1

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven Inkoop

Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Email inkoop@utrecht.nl

Inhoudsopgave

1.	Begrippen en definities	4
2.	Voorwerp van de Concessieovereenkomst	5
3.	Duur van de Concessieovereenkomst	6
4.	Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder	7
5.	Taken en verantwoordelijkheden Concessieverlener	7
6.	Eigendom	7
7.	Wijziging Concessieovereenkomst	7
8.	Contractbeheersing en boetes	8
9.	Vergoedingen	8
10.	Aansprakelijkheid, vrijwaring en verzekering	9
11.	Controle en evaluatie	9
12.	Opzegging	9
13.	Beëindiging van de Concessieovereenkomst	10
14.	Nietigheid	10
15.	Voortzetting overeenkomst	10
16.	Toepasselijk recht	10
17.	Ondertekening	11
	Bijlage 1: Beschrijving Snellaadlocaties	12
	Bijlage 2: Programma van Eisen	14
	Inleiding en inhoudsopgave	16
	Bijlage 3: Verificatieverslag	23

Partijen:

De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Fleischeuer, in zijn hoedanigheid van Directeur Stedelijke Ontwikkeling, Wonen & Economie a.i., hierna te noemen: de 'Concessieverlener',

en

E2-Energie statutair gevestigd te Duiven, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E.J.M. Smeets, in zijn hoedanigheid van Directeur, hierna te noemen: 'Concessiehouder',

gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen'.

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I. de Concessieverlener de laadbehoefte voor parkeerladen van E-rijders in Utrecht wil faciliteren, waarbij de komende jaren een stevige groei van de laadbehoefte wordt verwacht;
- II. om dit mogelijk te maken de Concessieverlener een schaa sprong wil maken met de laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen in de gemeente Utrecht door middel van het openbaar Snelladen;
- III. de Concessieverlener op 16 december 2020 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2020 – OOR – 046 voor het plaatsen en exploiteren van Snelladers in de openbare ruimte;
- IV. de Concessiehouder op 3 maart 2021 een aanbieding heeft gedaan aan Concessieverlener;
- V. Concessieverlener wenst een Concessieovereenkomst te sluiten met als inhoud: het plaatsen en exploiteren van Snelladers op diverse openbare parkeerplaatsen in de gemeente Utrecht;
- VI. bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Concessiehouder de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;
- VII. de Concessiehouder in staat is om openbaar Snelladen te faciliteren;
- VIII. de Concessieverlener mee zal werken aan het verlenen van vergunningen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke randvoorwaarden die nodig zijn om Snelladers in de openbare ruimte te realiseren binnen de vigerende voorwaarden en doorlooptijden;
- IX. de Concessiehouder zorgt dat de uitvoering van de activiteiten te allen tijde voldoet aan alle documenten die onderdeel zijn van deze Concessieovereenkomst.
- X. Partijen de voorwaarden waaronder de Concessie dient te geschieden, wensen vast te leggen in deze Concessieovereenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Begrippen en definities

- 1.1. Algemene Voorwaarden: Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Utrecht 2018.
- 1.2. CDR-data: Charge Detail Record data
- 1.3. Concessie: het recht en de plicht om op daartoe door de Concessieverlener aangewezen locaties Openbaar Snelladen aan te bieden, te plaatsen, te exploiteren en te beheren gedurende de Concessietermijn van deze Concessieovereenkomst.
- 1.4. Concessiehouder: degene die zich jegens Concessieverlener verbindt tot het leveren van diensten ter uitvoering van en conform de afspraken uit deze Concessieovereenkomst.
- 1.5. Concessieovereenkomst: deze overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 1.6. Concessietermijn: de termijn waarbinnen de Concessiehouder Snelladers mag realiseren in de openbare ruimte van de gemeente Utrecht en verantwoordelijk is voor de Snellaaddienst op de Snelladers die door de Concessiehouder zijn gerealiseerd.
- 1.7. Concessievergoeding: de vergoeding die de Concessiehouder aan de Concessieverlener per geladen kWh op de Snelladers van de Concessiehouder in de openbare ruimte van de gemeente Utrecht betaalt.
- 1.8. Concessieverlener: de gemeente Utrecht.
- 1.9. Gebruiker: een ieder die gebruik maakt van de Snelladers voor elektrische voertuigen.
- 1.10. Gemiddelde Snellaaddienstprijs: de gemiddelde prijs die een Gebruiker betaalt aan een Snellaaddienstverlener, waarmee toegang wordt verkregen tot de Snellaaddienst, berekend over zes (6) maanden, waarbij de eerste periode de eerste zes (6) maanden na ingebruikname betreft. De Gemiddelde Snellaaddienstprijs wordt berekend door de totale omzet in deze periode van de betreffende Snellader te delen door het aantal geladen kWh.
- 1.11. Netaansluiting: de aansluiting van de Snellader(s) op het elektriciteitsnetwerk van de netbeheerder.
- 1.12. Middenspanning aansluiting: de aansluiting van de Snellader op het middenspanningsnetwerk inclusief inkoopstation, transformatoren en meters.
- 1.13. Laagspanning aansluiting: de aansluiting van de Snellader(s) op het laagspannings elektriciteitsnetwerk van de netbeheerder inclusief buitenkast en meters.
- 1.14. Snelladen: het binnen relatief korte tijd door middel van relatief hoge vermogens (>50 kw DC) opladen van elektrische voertuigen.
- 1.15. Snellader: voorziening voor Snelladen.
- 1.16. Stekkeraansluiting: vast onderdeel van de Snellader, die een Gebruiker rechtstreeks in kan pluggen in zijn of haar een elektrisch voertuig. Ook de kabel behoort tot de stekker aansluiting.
- 1.17. Snellaaddienst: alle door de Concessiehouder, op basis van deze Concessieovereenkomst, te leveren diensten, waardoor elektrische voertuigen kunnen Snelladen. Onderdeel hiervan zijn bijvoorbeeld, maar niet limitatief, de exploitatie van Snelladers, het beheer en het onderhoud van Snelladers en de dienstverlening aan Gebruikers en eventuele verrekening met derden. De Concessiehouder biedt binnen deze Concessieovereenkomst de Snellaaddienst aan op Snelladers die zij realiseert.

- 1.18. Snellaaddienstprijs: de prijs die een Gebruiker betaalt aan een Snellaaddienstverlener, waarmee toegang wordt verkregen tot de Snellaaddienst.
- 1.19. Snellaaddienstverlener: partijen die toegang van Gebruikers voor gebruik van Snelladers mogelijk maken, zoals een e-Mobility Service Provider.
- 1.20. Snellaadlocatie: een locatie in de gemeente Utrecht waar één of meerdere Snelladers worden gerealiseerd en waarop Concessiehouder heeft ingeschreven.
- 1.21. Storing: een situatie waardoor een Snellader voor een Gebruiker technisch niet beschikbaar is om te kunnen Snelladen, bijvoorbeeld, maar niet limitatief, door schade aan een (kabel van de) Stekkeraansluiting of een defect in de Snellader.

2. Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 2.1. Deze Concessieovereenkomst ziet op het plaatsen en exploiteren van Snelladers gedurende de Concessietermijn op openbare parkeerplaatsen in de gemeente Utrecht tijdens de Concessietermijn conform onderhavige Concessieovereenkomst en Bijlage 2 en 3 bij deze Concessieovereenkomst.
- 2.2. Deze Concessieovereenkomst behelst de navolgende Snellaadlocatie(s):
Perceel 11: Winkelcentrum Smaragdplein;
- 2.3. De Concessie vindt plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Concessieverlener (2020 – OOR – 046), opgestelde inschrijvingsdocumenten van Concessiehouder (3 maart 2021) en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.4. Voor zover de Concessieovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - 1. Concessieovereenkomst inclusief bijlagen;
 - 2. Verslag verificatiebespreking d.d. 26 april 2021;
 - 3. Nota van Inlichtingen d.d. 19 januari en 8 februari 2021;
 - 4. Algemene Voorwaarden;
 - 5. Inschrijvingsdocumenten Concessiehouder d.d. 3 maart 2021;
- 2.5. Met uitzondering van het verslag verificatiebespreking, zijn de in het vorige lid onder 3 tot en met 5 genoemde documenten via de website www.TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Concessieverlener en Concessiehouder en zullen deze niet nogmaals als bijlage bij de Concessieovereenkomst worden gevoegd. Alle in 2.3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Concessieovereenkomst uit.
- 2.6. Concessieverlener is gerechtigd van Concessiehouder te verlangen dat Concessiehouder de diensten die behoren tot de door Concessiehouder ingediende inschrijving op de aanbesteding van de Concessieverlener, zal leveren geheel volgens de voorwaarden, die in deze Concessieovereenkomst zijn vastgelegd.
- 2.7. Concessiehouder heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van Concessieverlener met betrekking tot de onderhavige Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Concessieverlener. Concessieverlener heeft Concessiehouder daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

- 2.8. Concessieverlener is gerechtigd om ook met (een) derde(n) partij (een) (concessie)overeenkomst(en) te sluiten voor het openbaar snelladen op nieuwe snellaadlocaties wanneer de snellaadbehoefte toeneemt en gewenst zijn.
- 2.9. Concessieverlener is naast de totstandkoming van onderhavige concessie van de 'opgave energietransitie' ook bezig met de ontwikkeling van 'solar carports'. Onderhavige Concessieovereenkomst voorziet in de mogelijkheid om dit initiatief te combineren met het Openbaar Snelladen. Gedurende de looptijd van de concessie kunnen nadere afspraken gemaakt worden tussen de Concessieverlener en de Concessiehouder voor eventuele medewerking c.q. implementatie en/of afstemming met derden. Het betreft nadrukkelijk geen verplichting of ontwikkelrecht voor de Concessiehouder.
- 2.10. Partijen komen overeen dat indien Concessieverlener besluit om meer parkeervakken ter beschikking te stellen op de Snellaadlocatie(s), dan de al aangegeven parkeervakken zoals genoemd in Bijlage 1 'Beschrijving Snellaadlocaties', Concessieverlener deze niet aan derden zal aanbieden, zonder deze parkeervakken eerst aan Concessiehouder aan te bieden, via een notificatie door Concessieverlener. Concessiehouder laat binnen één (1) maand na ontvangst van de notificatie aan Concessieverlener weten of zij van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken. Deze uitbreidingen geschieden te allen tijde onder de reeds geldende voorwaarden die de Concessieverlener en de Concessiehouder overeen zijn gekomen. Het besluit tot uitbreiding van het aantal beschikbare parkeervakken kan alleen door de Concessieverlener worden genomen.

3. Duur van de Concessieovereenkomst

- 3.1. Deze Concessieovereenkomst is van kracht met ingang van 01 april 2021.
- 3.2. De Concessietermijn start op 01 april 2021 en eindigt op 31 maart 2032, tenzij de Concessietermijn wordt verlengd conform artikel 3.4.
- 3.3. Binnen de Concessietermijn dient de eerste Snellader van de betreffende Snellaadlocatie, binnen 9 maanden te zijn gerealiseerd en in gebruik te zijn genomen. Hiertoe wordt de zogenaamde 'Site Applicatie Test (SAT)' ondertekend door de Partijen. Partijen komen overeen dat indien zich omstandigheden voordoen die vertraging opleveren in het vergunningstraject, dan wel in de aanleg van de Netaansluiting en die niet aan Concessiehouder zijn toe te rekenen, Concessieverlener redelijkheid en billijkheidstoets zal betrachten ten aanzien van de termijn van 9 maanden, welke kan resulteren in een verlenging van deze termijn. De duur van deze verlenging wordt te allen tijde vastgesteld door de Concessieverlener.
- 3.4. De Concessietermijn kan vier maal met één jaar worden verlengd op initiatief van de Concessieverlener, uiterlijk drie maanden vóór afloop van de Concessietermijn. De verlenging dient schriftelijk door beide Partijen te worden bevestigd. Indien de Concessietermijn wordt verlengd, wordt de looptijd van de Concessieovereenkomst met dezelfde periode verlengd.
- 3.5. Indien de Concessiehouder na gunning van de betreffende Snellaadlocatie aantoont dat de Snellaadlocatie technisch ongeschikt is – waaronder begrepen maar niet beperkt tot ruimtelijke inpasbaarheid, extreem hoge kosten van de Netaansluiting, zwaar verontreinigde grond en andere technische zaken die exploitatie financieel onmogelijk maken – wordt de Concessieovereenkomst vroegtijdig beëindigd.
- 3.6. Van elke Snellaadlocatie is een rapportage uit het Bodem Informatie Systeem van de Concessieverlener als bijlage toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten. Indien uit de bureaustudie na gunning van de betreffende Snellaadlocatie blijkt dat de bodem van de Snellaadlocatie verontreinigd is en er geen alternatieve positie op dezelfde Snellaadlocatie

voorhanden is, wordt de Concessieovereenkomst voor wat betreft de betreffende Snellaadlocatie vroegtijdig beëindigd.

- 3.7. Indien vast komt te staan dat ten aanzien van de door Concessiehouder ten behoeve van de Snellaadlocatie(s) alle van overheidswege of anderszins vereiste vergunningen of verkeersbesluiten niet onherroepelijk kunnen worden verkregen, dan wel dat de Netaansluiting niet kan worden verkregen, wordt de Concessieovereenkomst voor wat betreft de betreffende Snellaadlocatie vroegtijdig beëindigd.

4. Taken en verantwoordelijkheden Concessiehouder

- 4.1. De kerntaak van de Concessiehouder is het plaatsen en exploiteren van Snelladers en het voorzien in Snelladen voor de (Utrechtse) EV-rijders en dit zo toegankelijk mogelijk te maken.
- 4.2. De Concessiehouder zorgt dat zij voldoet aan de verplichtingen die voortvloeien uit het document 'Handleiding Social Return', waarbij de waarde van social return € 5.000,- per perceel bedraagt voor de gehele looptijd van de Concessieovereenkomst. De Concessiehouder dient laatstgenoemd bedrag dan wel uit te geven aan opleidingen voor BBL, dan wel aan stagewerkplekken in (elektro)techniek.
- 4.3. De Concessiehouder verleent de medewerking die nodig is voor een eenvoudige overdracht van de Netaansluiting van de Snellaadlocatie aan de Concessieverlener aan het einde van de looptijd van de Concessieovereenkomst.

5. Taken en verantwoordelijkheden Concessieverlener

- 5.1. De Concessieverlener is verantwoordelijk voor de benodigde besluitvorming, zoals verkeersbesluiten ten behoeve van de Snelladers.

6. Eigendom

- 6.1. De Concessieverlener is door natrekking juridisch eigenaar van de algehele installatie op de Snellaadlocatie(s). Gedurende de volledige looptijd van de Concessieovereenkomst ligt het economisch eigendom van de Snellader(s) en de Netaansluiting bij de Concessiehouder.

7. Wijziging Concessieovereenkomst

- 7.1. Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst kunnen Partijen schriftelijk nadere afspraken maken over de wijze waarop bepalingen en begrippen uit de Concessieovereenkomst moeten worden geïnterpreteerd;
- 7.2. De in artikel 7.1 bedoelde nadere afspraken zijn alleen toegestaan na acceptatie van een Verzoek tot Wijziging (VTW) door de Concessieverlener.
- 7.3. Geen aanpassing van de Concessieovereenkomst zal van kracht zijn of anderszins gelden, voordat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgesteld en geaccordeerd.
- 7.4. Ten hoogste éénmaal per jaar, voor het eerst op 1 april 2022, mag de Gemiddelde Snellaaddienstprij worden geïndexeerd. De Gemiddelde Snellaaddienstprij wordt geïndexeerd tot een maximum tarief te berekenen op basis van de volgende prijsherzieningsformule:

$$\text{Sldp nieuw} = \text{Sldp oud} \times (L1 / L0)$$

Daarin staat voor;

Sldp oud: Gemiddelde Snellaaddienstprij die op moment van indexatie geldt

Sldp nieuw:	Nieuw overeen te komen Gemiddelde Snellaaddienstprijs
L0:	CBS Cao-lonen (CAO index totaal), contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2000=100) 2021*
L1:	CBS Cao-lonen (CAO index totaal), contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2000=100) 2022*

Het resultaat van de berekening van de deelsom (L1 /L0) wordt rekenkundig afgerond op twee cijfers achter de komma. Het resultaat van deze berekening, zonder afronding, wordt gebruikt voor de indexatie in het daaropvolgende jaar.

Indien de indexcijfers nog niet vastgesteld zijn, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaatsvindt.

* Het aangegeven jaar wordt gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst telkens met één (1) verhoogd

- a. Indien in een jaar afgezien is van het herzien van Concessievergoeding, dan vindt indexering in het daaropvolgende jaar slechts plaats over de periode van één (1) jaar. De energieprijzen en installatievergoeding mogen geïndexeerd worden zoals beschreven in de Concessieovereenkomst. De installatievergoeding zal worden geïndexeerd conform: indexering over meerdere jaren is derhalve nimmer sprake.
 - b. De Concessiehouder dient het voornemen voor prijsverhoging minimaal zes (6) weken voor de ingangsdatum bekend te maken aan de contactpersoon van de Concessieverlener. Wijzigingen in de Snellaaddienstprijs gaan pas in, na toestemming van de Concessieverlener.
- 7.5. Indien wijzigingen nodig zijn om de beschikbaarheid van de Laadvoorzieningen voortdurend te garanderen, vinden deze plaats zonder kosten voor de Concessieverlener.

8. Contractbeheersing en boetes

- 8.1. Voor elke dag dat na toetsing blijkt dat de Concessiehouder in gebreke blijft bij de naleving van de Concessieovereenkomst en onderliggende documenten legt de Concessieverlener een boete op van € 100,- per dag. Deze boete is direct en zonder ingebrekestelling opeisbaar en laat een schadevergoeding onverlet.
- 8.2. Het totaalbedrag van de boetes, zoals genoemd in artikel 8.1 is gemaximeerd op € 5.000,- per jaar.
- 8.3. De genoemde boetes in artikel 8.1 van dit artikel worden door de Concessieverlener niet in rekening gebracht indien het niet voldoen aan de betreffende eis niet toerekenbaar is aan Concessiehouder.

9. Vergoedingen

- 9.1. De Concessiehouder betaalt de Concessieverlener per geladen kWh op een Snellader in de openbare ruimte een Concessievergoeding van €0,020 per kWh exclusief BTW.
- 9.2. De in 9.1 genoemde Concessievergoeding wordt op dezelfde wijze en gelijktijdig geïndexeerd als de Snellaaddienstprijs conform de procedure in artikel 7.4.

10. Aansprakelijkheid, vrijwaring en verzekering

- 10.1. De Concessiehouder vrijwaart de Concessieverlener, gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst de ter zake van iedere aanspraak van derden op schadevergoeding of iedere andere vorm van aansprakelijkheid verband houdt met hetgeen waarvoor Concessiehouder in het kader van deze Concessieovereenkomst verantwoordelijk is.
- 10.2. De volgende omstandigheden komen in ieder geval voor rekening en risico van de Concessiehouder:
 - a. Het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Concessieovereenkomst;
 - b. Wijziging in wet- en regelgeving met betrekking tot het plaatsen en exploiteren van de Snelladers en het aanbieden van de Snellaaddienst;
 - c. Uitspraken of maatregelen van rechters, toezichthouders of ander bevoegd gezag, niet zijnde de Concessieverlener, waaronder boetes en bestuursrechtelijke en andere maatregelen;
 - d. Toerekenbare tekortkomingen in de nakoming van de Concessieovereenkomst.

11. Controle en evaluatie

- 11.1. De Concessieverlener is gerechtigd om te allen tijde te controleren of de Concessiehouder zich aan de op hem ingevolge deze Concessieovereenkomst rustende verplichtingen houdt.
- 11.2. De Concessiehouder verleent zijn medewerking aan deze controles en verschaft de Concessieverlener in dat verband desgevraagd, binnen vijf (5) werkdagen, toegang tot alle plaatsen, ruimtes en informatie die daarvoor relevant zijn.
- 11.3. Partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Concessieovereenkomst zullen onderhouden.
- 11.4. Tijdens de Concessietermijn vindt in het eerste jaar ten minste vier keer overleg plaats tussen de functionarissen van Partijen over de wijze waarop deze Concessieovereenkomst wordt uitgevoerd. Na het eerste jaar vindt ten minste één keer per jaar overleg plaats. Partijen kunnen in overleg hierover andere afspraken maken. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Concessieovereenkomst aan de orde komen. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van Partijen zijn gemaakt, zullen schriftelijk worden vastgelegd door de Concessiehouder. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.

12. Opzegging

- 12.1. In aanvulling op de Algemene Voorwaarden kan de Concessieovereenkomst door elk van de Partijen door middel van een aangetekende schriftelijke verklaring, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste zes (6) maanden, worden opgezegd indien sprake is van (een wijziging in de) wet- of regelgeving of een uitspraak van de rechter die daartoe nopen, welke direct dan wel indirect betrekking heeft/hebben op de inhoud en uitvoering van deze Concessieovereenkomst, mits geen sprake is van verwijtbaar handelen door een van de Partijen, waardoor de Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk niet meer kan worden uitgevoerd.

- 12.2. Partijen zullen in geval van een situatie zoals omschreven in artikel 12.1 in onderling overleg treden om tot een redelijke en billijke financiële afwikkeling te komen, hierbij rekening houdend met de reeds door Partijen geleverde prestaties en door hen gemaakte kosten en aangegane verplichtingen.

13. Beëindiging van de Concessieovereenkomst

- 13.1. Na afloop of voortijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst, verkrijgt de Concessieverlener het economisch eigendom van de Laagspanningsaansluiting.
- 13.2. In het geval van voortijdige beëindiging van de Concessieovereenkomst, ten behoeve van de overname van de Middenspanningsaansluiting, ontvangt de Concessiehouder in geval van eigendom een vergoeding op basis van een afschrijvingstermijn van 25 jaar. Hiertoe vindt een taxatie plaats door een (gezamenlijk gekozen) onafhankelijk taxateur. In geval van huur van de Middenspanningsaansluiting werkt de Concessiehouder mee aan de kosteloze overdracht of beëindiging van dit huurcontract.

14. Nietigheid

- 14.1. Indien één (1) of meer bepalingen van deze Concessieovereenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Concessieovereenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen, teneinde een vervangende bepaling overeen te komen, in dier voege dat de strekking van deze Concessieovereenkomst zoveel mogelijk behouden blijft en niet in strijd wordt gehandeld met wet- en regelgeving.
- 14.2. Aanpassingen van de Concessieovereenkomst op grond van het gestelde in dit artikel en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid kunnen leiden voor Partijen.

15. Voortzetting overeenkomst

- 15.1. Indien Concessiehouder in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Concessiehouder (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Concessieovereenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij in de positie van Concessiehouder wenst te treden, heeft Concessieverlener het recht om de Concessieovereenkomst met die andere partij voort te zetten.

16. Toepasselijk recht

- 16.1. Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 16.2. De Algemene Voorwaarden zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Concessiehouder worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

17. Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend

Plaats:

Datum:

Gemeente Utrecht,
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Stef Fleischeuer
Directeur Stedelijke Ontwikkeling, Wonen &
Economie a.i.

Plaats:

Datum:

E2-Energie

De heer E.J.M. Smeets
Directeur

Bijlagen:

- | | |
|-----------|--|
| Bijlage 1 | Bijlage beschrijving Snellaadlocaties |
| Bijlage 2 | Proceseisenspecificatie – Eisen aan de werkzaamheden van de Concessiehouder |
| Bijlage 3 | Systeemeisenspecificatie – Eisen aan het te Realiseren en te exploiteren systeem |
| Bijlage 4 | Inrichtingskader |
| Bijlage 5 | Verslag verificatiebespreking d.d. 26 april 2021 |

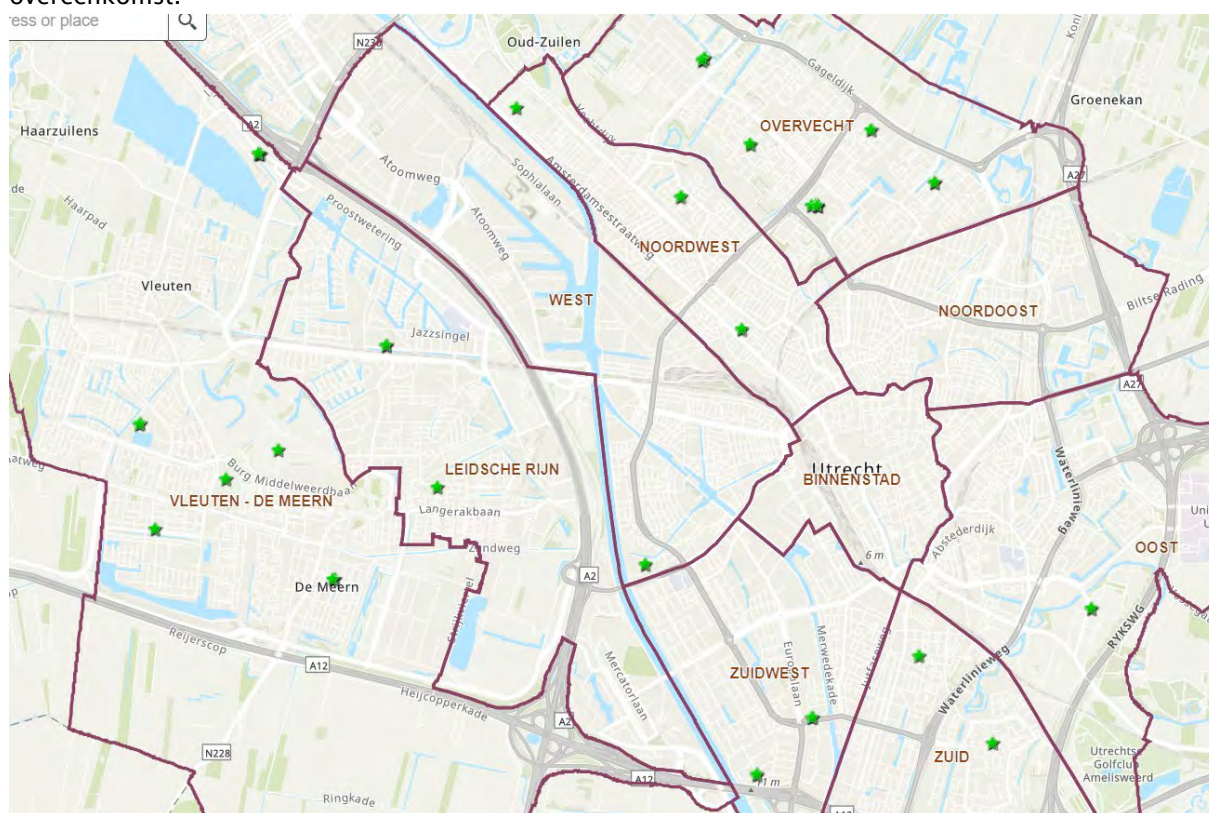
Bijlage 1: Beschrijving Snellaadlocaties

Op 19 locaties in de gemeente Utrecht zijn in totaal 122 parkeerplaatsen door middel van een verkeersbesluit gereserveerd voor elektrische auto's. Hier kunnen snelladers worden geplaatst.

Alle locaties zijn te zien op het locatieplan:

<https://rhk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=40ad8c213c264f01970fed24f61344bd>

Het betreft de locaties die zijn aangegeven met een groene ster. De overige locaties vallen buiten deze overeenkomst.



11 Winkelcentrum Smaragdplein

- Het gaat om 2 laders op 4 parkeerplaatsen. Het gaat om de parkeerplaatsen die gemarkeerd zijn met een groene ster.
- Er zijn twee supermarkten, Lidl en Plus.
- Netstation aanwezig, Laagspanning aansluiting 3X250A mogelijk. Geen ruimte voor Middenspanningsaansluiting.



Bijlage 2: Programma van Eisen



Programma van Eisen

Eisen aan de werkzaamheden en systemen

Concessie 'Openbare Snelladen' Kenmerk 2020 – OOR– 046

d.d. 10-12-2020

Interne bedrijven Inkoop

Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Email: Inkoop@utrecht.nl

Inleiding en inhoudsopgave

In dit document zijn de eisen aan de werkzaamheden van de Concessiehouder opgenomen die ten aanzien van de uitgevraagde concessieopdracht 'openbaar snelladen' worden gesteld.

Hoofdstuk 1 betreft de proceseisen en hebben betrekking op de werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van de overeenkomst. Hoofdstuk 2 betreft de systeemeisen en hebben betrekking op de eisen aan het te realiseren en te exploiteren snellaadsysteem in het kader van de Concessieovereenkomst.

In het document Concessieovereenkomst is een lijst van definitiebepalingen opgenomen. De in die lijst voorkomende woorden zijn in dit document met een hoofdletter weergegeven.

Proceseisen

1.1 Kwaliteit, Arbo en Milieu

Uitvoeringsontwerpen

- Eis 1** De Concessiehouder dient het uitvoeringsontwerp van de Snellaadlocatie ter acceptatie voor te leggen aan de Concessieverlener waarbij het ontwerp wordt getoetst op het document “Plaatsingsleidraad en Inrichtingskaders laadinfrastructuur”;;
- Eis 2** De Concessiehouder dient het uitvoeringsontwerp van de Snellader(s) ter acceptatie voor te leggen aan de Concessieverlener waarbij het ontwerp wordt getoetst op het document “Plaatsingsleidraad en Inrichtingskaders laadinfrastructuur”;
- Eis 3** Zowel het uitvoeringsontwerp van de Snellaadlocatie alsmede het uitvoeringsontwerp van de Snellader(s) dient vóór aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van de plaatsing van de Snellader(S) en de daartoe behorende voorbereidende (fysieke) werkzaamheden te zijn geaccepteerd door de Concessieverlener. De acceptatietermijn voor de Concessieverlener bedraagt 4 kalenderweken.

Financieel management

- Eis 4** Indien de Gemiddelde Snellaaddienstprijz hoger is dan waarvoor door de Concessiehouder is ingeschreven (rekening houdend met eventuele indexaties) dient de Concessiehouder het verschil over de betreffende verrekenperiode te vergoeden aan de Concessieverlener. Indien de gemiddelde Installatievergoeding lager ligt dan ontvangt de Concessiehouder geen compensatie.
- Eis 5** De Concessiehouder draagt zorg voor het initiatief ten aanzien van het vaststellen van de Concessievergoeding. De Concessievergoeding dient uiterlijk de 20e kalenderdag van de maand volgend op de periode waar de Concessievergoeding betrekking op heeft, te zijn geaccepteerd door de Concessieverlener. De acceptatietermijn bedraagt 14 kalenderdagen.
- Eis 6** De Concessievergoeding dient uiterlijk de laatste kalenderdag van de maand volgend op de periode waar de Concessievergoeding betrekking op heeft, overgemaakt op de rekening van de Concessieverlener.

Overig (project)management

- Eis 7** De Concessieverlener kan éénmaal per kalenderjaar, tijdens kantooruren, en op eigen kosten een toets (laten) doen op de conformiteit van de gerealiseerde Snelladers aan de gestelde eisen door een onafhankelijke autoriteit. De Concessiehouder dient hier te allen tijde aan mee te werken. Dit geldt ook ten aanzien van de rechtmatigheid met betrekking tot de (geaccepteerde) Concessievergoeding en de daarbij gemaakte omzet van de Concessiehouder, alsmede de Snellaaddienstprijzen die in rekening gebracht zijn bij de gebruikers.
- Eis 8** De personen die binnen uw onderneming voor de uitvoering van deze concessie verantwoordelijk zullen zijn, beheersen de Nederlandse taal in woord en geschrift. In ieder geval voldoende om de werkzaamheden en contractuele verplichtingen uit te voeren.
- Eis 9** Personen binnen uw onderneming delen geen informatie die in het kader van deze Concessie beschikbaar komt met derden. U mag wel informatie delen met partners, onderaannemers en/of hulppersonen die u inschakelt. In dat geval bent u ervoor verantwoordelijk dat zij geen informatie met derden delen.

Planningsmanagement

- Eis 10** De Concessiehouder informeert Concessieverlener over de plaatsing van nieuwe Snelladers en de voortgang van de realisatie.

Omgevingsmanagement

- Eis 11** De Concessiehouder dient de werkzaamheden met betrekking tot het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en/of toestemmingen te verrichten, zodanig dat de voortgang van het behalen van de doelstellingen van de concessie niet in gevaar komt.
- Eis 12** Alle kosten samenhangende met het naleven van vergunningen en toestemmingen, komen voor rekening en risico van de Concessiehouder. Hieronder wordt ook verstaan het risico en de kosten als gevolg van eisen die door de vergunningverlenende instanties worden gesteld aan het te realiseren snellaadsysteem.

Veiligheids- en gezondheidmanagement

- Eis 13** De Concessiehouder dient de werkzaamheden met betrekking tot (integrale) veiligheid en gezondheid te verrichten, zodanig dat de werkzaamheden en resultaten van werkzaamheden op een veilige en gezonde wijze verricht en gerealiseerd worden en de Snelladers inclusief toebehoren veilig en gezond gebruikt, onderhouden en te zijner tijd verwijderd kunnen worden.
- Eis 14** De Concessiehouder dient op te treden als enig zaakwaarnemer en als enig vertegenwoordiger voor de Concessiehouder met betrekking tot het zekeren van alle maatregelen en verplichtingen die vereist zijn op basis van de Arbeidsomstandighedenwet.

V&G-plan/-dossier

- Eis 15** De Concessiehouder dient een V&G-plan/-dossier voor de ontwerp- en uitvoeringsfase op te stellen en blijvend te actualiseren waarbij ten minste aan de verplichtingen voortvloeiende uit artikel 2.28 (V&G-plan) en 2.30 sub c (V&G-dossier) van het Arbeidsomstandighedenbesluit wordt voldaan.
- Eis 16** Het V&G-plan dient uiterlijk 1 maand na gunning ingediend te zijn bij de Concessieverlener.
- Eis 17** Het V&G-plan dient vóór aanvang van de werkzaamheden ten behoeve van de plaatsing van de Snelladers en de daartoe behorende voorbereidende (fysieke) werkzaamheden te zijn geaccepteerd door de Concessieverlener. De acceptatietermijn voor de Concessieverlener bedraagt 14 werkdagen.
- Eis 18** Het V&G-plan/-dossier dient ten minste de volgende onderdelen te bevatten:
1. gegevens van de Concessiehouder (genaamd opdrachtnemer conform Arbeidsomstandighedenbesluit);
 2. naam en functie V&G-coördinator;
 3. overzicht van onderaannemers;
 4. contactgegevens van de arbeidsinspectie;
 5. belangrijkste telefoonnummers (dichtstbijzijnde ziekenhuis, huisarts e.d.);
 6. de vermoedelijke aanvangsdatum en het vermoedelijke aantal bouw- en installatiedagen;
 7. geschat aantal medewerkers op locatie;
 8. geschat aantal werkgevers/zelfstandigen op de locatie;
 9. omschrijving hoe de melding, rapportage en afhandeling bij incidenten en (bijna)ongevallen plaatsvindt;

10. overzicht hoe vaak en op welke wijze werkplekinspecties worden uitgevoerd en door wie;
11. alarmkaart waarop staat hoe te handelen bij incidenten (projectgegevens, aanwezige BHV'ers, dichtstbijzijnde ziekenhuis, huisarts e.d.);
12. ontwerpkeuzes ten aanzien van veiligheid;
13. vastgestelde risico's;
14. beheersmaatregelen;
15. overblijvende veiligheidsrisico's voor beheer en onderhoud;
16. overige relevante informatie.

Duurzaamheid

- Eis 19** Alle voertuigen met een M1 – (auto), N1 – (lichte bedrijfsauto) die vanaf 12 maanden na ondertekening van de Concessieovereenkomst voor de uitvoering van de Concessieovereenkomst worden ingezet dienen uitsluitend nul-emissie voertuigen te zijn.

1.2 Realisatie

Energielevering

- Eis 20** De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het leveren van de basisstroomvoorziening op de Snelladers. Deze stroom is te allen tijde 100% afkomstig uit zon en wind van Nederlandse bodem met garanties van oorsprong. De levering van de stroom mag via een Netaansluiting, maar ook via een (verlengde) private aansluiting. Op het eerste verzoek van de Concessieverlener toont de Concessiehouder binnen vijf werkdagen de oorsprong van de geleverde stroom aan.

Realisatie elektronische installatie

- Eis 21** De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het registreren van de technische installatie, zoals maar niet limitatief conform WION, waar dat volgens vigerende wet- en regelgeving of beleid van de Concessieverlener noodzakelijk is.

Bestickering

- Eis 22** De Concessiehouder draagt zorg voor de productie van de bestickering.

1.3 Onderhoud, beheer en storingsen

Onderhoud

- Eis 23** Concessiehouder beheert de Snellaadlocaties die binnen deze Concessieovereenkomst zijn gerealiseerd (waaronder de belijning, bebording, aanrijbeveiliging, meterkast, transformator enz.) en brengt de Laadlocatie bij afwijkingen binnen tien (10) werkdagen na melding of detectie in de originele staat.
- Eis 24** Reiniging van een Snellader, vanwege vervuiling/bewerking zoals, maar niet limitatief, door graffiti, vindt binnen tien (10) werkdagen na constatering of melding plaats.

Beheer

- Eis 25** Concessiehouder is installatieverantwoordelijk zal een installatieverantwoordelijke als bedoeld in art 4.3 van NEN 3140 voor de Snellader(s) aanwijzen in haar organisatie. Deze persoon heeft minimaal een middelbare vakopleiding in de energie- of elektrotechniek.

- Eis 26** Elke derde partij die van de 'locations module' van de OCPI koppeling gebruik wenst te maken ontvangt van de Concessiehouder volledige medewerking.

Storingen

- Eis 27** De Concessiehouder voorziet in een eerstelijns storingsdienst die het oplossen van Storingen op afstand mogelijk maakt met een voor Gebruikers gratis telefoonnummer. Er wordt ten minste telefonisch 24 uur per dag en 7 dagen per week direct hulp geboden middels beheer op afstand. Indien op afstand de Storing niet kan worden opgelost, wordt de storingsmelding direct doorgezet naar de tweedelijns storingsdienst en geldt Eis 28.
- Eis 28** Concessiehouder voorziet in een tweedelijns storingsdienst voor het oplossen van Storingen op locatie die storingsmeldingen aanneemt en binnen de gestelde termijnen uit dit programma van eisen oplost.
- Eis 29** Al het klantcontact vanuit de eerste- en tweedelijns storingsdienst verloopt in ten minste de Nederlandse taal.
- Eis 30** Urgente Storingen waartoe in ieder geval, maar niet limitatief, behoren dat een Snellader niet functioneert, de stekker vast zit en/of sprake is van een onveilige situatie worden 24 uur per dag en zeven dagen per week binnen twee uur opgelost.
- Eis 31** Bij onveilige situaties en/of ernstige schades dient ook de betreffende netbeheerder direct na melding of constatering te worden geïnformeerd en/of ingeschakeld.
- Eis 32** Alle overige-/niet urgente Storingen, zoals maar niet limitatief het offline zijn van de Snelladers, softwarematige issues of lichte schade worden zeven dagen per week binnen 24 uur opgelost.

1.4 Data

- Eis 33** Concessieverlener is eigenaar van de beschikbare data zoals benoemd in eis 35 en Concessiehouder mag deze gegevens ten behoeve van haar normale bedrijfsgegevens gebruiken.
- Eis 34** De Concessiehouder stelt maandelijks binnen 5 werkdagen na afloop van de kalendermaand data beschikbaar over het gebruik van de Snelladers.
- Eis 35** Deze data wordt beschikbaar gesteld middels en OCPI koppeling via de CDRs module waarbij de datavelden/property's *id*, *start_date_time*, *stop_date_time*, *auth_method*, *location*, *tariffs*, *charging_periods*, *total_cost*, *total_energy*, *total_time*, *total_parking_time*, *last_updated* geleverd moeten worden. *auth_id* mag niet geleverd worden.
- Eis 36** De Concessieverlener moet toestemming verlenen voor het uitvoeren van aanvullende diensten zoals maar niet limitatief toevoegen van sensoren en 5G diensten anders dan nodig voor het uitvoeren van de Concessieovereenkomst.

Verzoek tot verwijdering of aanpassing gedurende looptijd overeenkomst

- Eis 37** Indien de Concessieverlener een verzoek doet voor de verplaatsing of herinrichting van een Snellaadlocatie, dan werkt Concessiehouder hier zonder uitzondering aan mee. Concessiehouder komt hiervoor in aanmerking voor een vergoeding van:

– € 5.000,- exclusief BTW voor het verwijderen of terugplaatsen van een snellader;

- € 2.500,- exclusief BTW voor het verplaatsen van een netaansluiting tot 3x250 Amp; en
- € 5.000,- exclusief BTW voor verplaatsing van een middenspanningsaansluiting.

Toelichting:

Het kan voorkomen dat een terrein een ander functie krijgt, heringericht wordt of (hiertoe) tijdelijk buiten gebruik wordt gesteld. Alle Snellaadlocaties zijn voor de aanbesteding van onderhavige concessie hierop gescreend en voor géén van de Snellaadlocaties is dit voorzien.

- Eis 38** Concessiehouder is verantwoordelijk voor het uitvoeren van een verwijdering of aanpassing van een Snellaadlocatie en draagt alle kosten daarvoor. Dit is inclusief maar niet limitatief de kosten en aanvraag voor het aanpassen c.q. wijzigen van een netaansluiting.
- Eis 39** Alle relevante partijen dienen door Concessiehouder te worden geïnformeerd over de verwijdering en/of aanpassing.

1.5 Overdracht

Verwijdering Snellader(s) en toebehoren bij einde Concessieovereenkomst

- Eis 40** Bij afloop van de Concessieovereenkomst dient de Concessiehouder de Snellader(s) en eventuele funderingen te verwijderen. De mantelbuizen tussen de Snelladers onderling en de Snellader en de Netaansluiting worden afgedopt en voorzien van een trekkoord in de grond achtergelaten.

Systeemeisen

1.6 Eisen aan de Snellader(s) en Netaansluiting

- Eis 42** Het minimale vermogen van de omvormer in elk laadpunt dient 50 kW DC te bedragen.
- Eis 43** Betalen van de snellaadsessie dient mogelijk te zijn en te blijven met alle vigerende laadpassen en direct payment methoden gangbaar in Nederland, waaronder: iDeal, MasterCard, VISA, American Express, Maestro, V PAY en Bankcontract.
- Eis 44** Elke snellaadlocatie dient naast CCS tot en met 2023 minimaal over één oplaadpunt met een Chademo stekker te beschikken
- Eis 45** Elke Snellader en elk oplaadpunt is voorzien van een unieke code (letters + nummer)
- Eis 46** De verdeelde stroom die aan de elektrische voertuigen wordt geleverd, overschrijdt de nominaal toegestane stroom van de netaansluiting nooit.
- Eis 47** De volledige installatie van een Snellader is in één handeling spanningsloos via te maken een werkschakelaar.
- Eis 48** De verbinding tussen de Netaansluiting en de werkschakelaar is afgeschermd op IPXXB.
- Eis 49** De Snelladers moeten voldoen aan de volgende normen: NEN-EN-IEC 61851-1:2019, NEN-EN-IEC 61851-23:2014, NEN-EN-IEC 61851-24:2014, NEN/EN/IEC 61439-1, IEC/ TS 61439-7, IEC 62196-2 NEN 1010 en NEN3840:2015.

1.7 Eisen aan de Snellaadlocatie

- Eis 50** De Snellaadlocaties dienen te zijn ingericht conform het document 'Plaatsingsleidraad en Inrichtingskaders van publieke laadinfrastructuur van de Gemeente Utrecht'.

1.8 Eisen aan de Snellaaddienst

- Eis 51** Voor Cyber Security dient binnen 1 jaar na gunning voldaan te zijn aan de EV Charging Systems Security Requirements opgesteld door ElaadNL.
- Eis 52** OCPI 2.1.1 dient geïmplementeerd te zijn in het beheersysteem (backoffice systeem) van de Snellader(s).
- Eis 53** De Concessiehouder is vrij om te differentiëren in de Snellaaddienstprijzen en wijze van afrekening. Onder prijsdifferentiatie wordt bijvoorbeeld maar niet limitatief verstaan het afrekenen per laadsessie, per kWh, een starttarief of gebruik van een connectietarief is toegestaan, mits de Gemiddelde Snellaaddienstprijzen niet hoger is dan de bij inschrijving opgegeven. De Gemiddelde Snellaaddienstprijzen wordt berekend door de totale omzet in deze periode van de betreffende Snellader te delen door het aantal geladen kWh.

Bijlage 3: Verificatieverslag