

# Bouwen

## Dakkapel plaatsn

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Otterstraat 86 bis heeft al een dakkapel met dakterras  
geplaatst(zie bijlagen). Wij willen exact hetzelfde realiseren  
echter alleen in spiegelbeeld.

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

6

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 94

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 90

#### 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



Formulierversie  
2018.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
en-gescand-dakkapel-- otterstraat_86BS_pdf	papieren-gescand- dakkapel-otterstraat 86BS.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-08-20	In behandeling

Formulierversie  
2018.01

# Kosten

## Bouwen

### Dakkapel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

05 OKT. 2018

Nr.

NZ WABO-18 - 27 385

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

Uw referentie: otterstraat86bis/mk

Uittreksel Kadastrale Kaart



Behoort bij besluit

Gemeente Utrecht

Deze kaart is noordgericht  
12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Kadastrale grens  
--- Bebouwing  
— Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
Sectie  
Perceel

LAUWERECHT  
C  
7463



Voor een eenklokken uittreksel, UTRECHT, 9 augustus 2006  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OTTERSTRAAT 86bis UTRECHT

NIEUWE SITUATIE

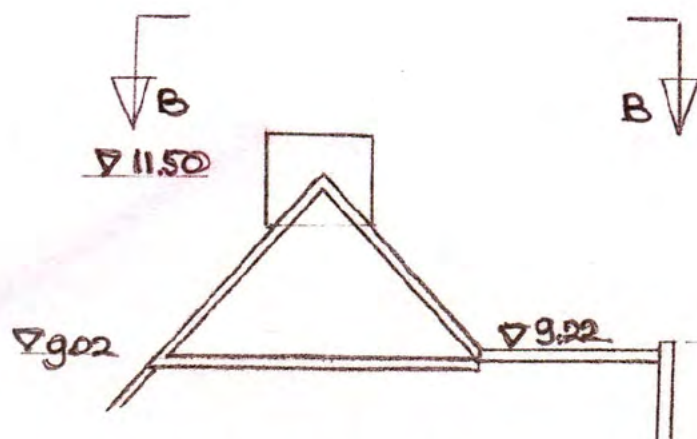
DATUM: 28 augustus 2018



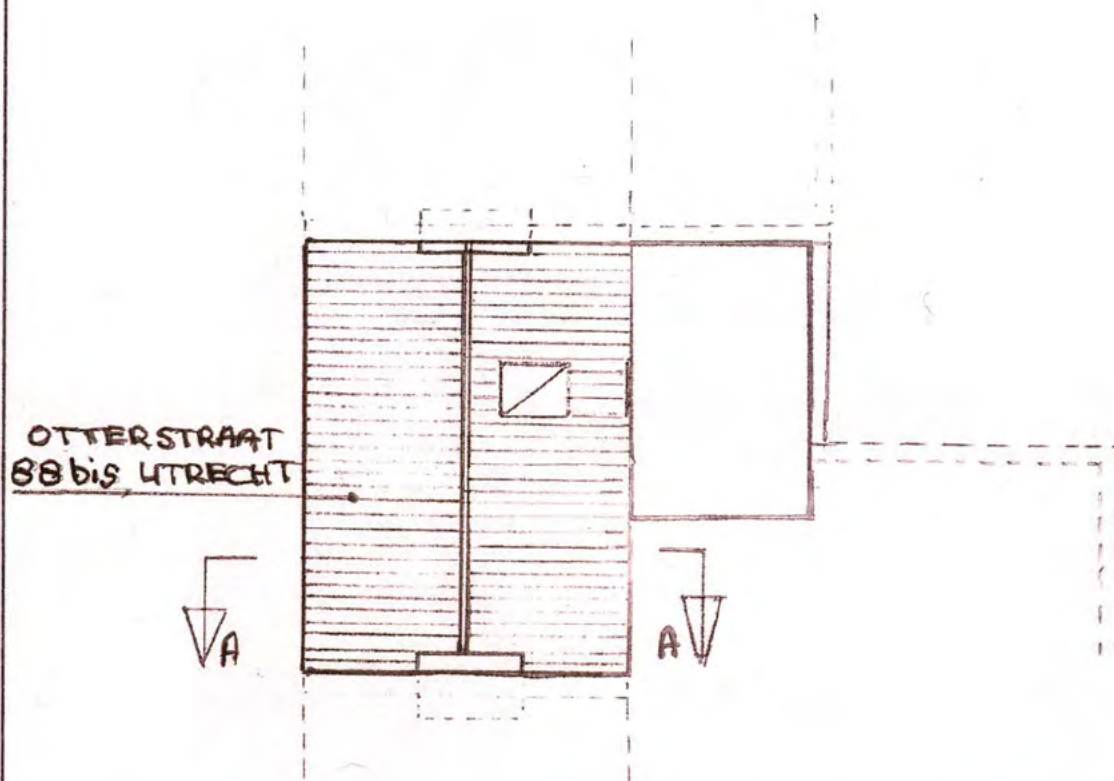
BESTAANDE SITUATIE  
ZOLDER ETAGE

OTTERSTRAAT, 88bis  
UTRECHT

28 augustus 2018 SCHAAL: 1:100



DOORSNEDE A-A



PLATTEGROND AANZICHT B-B

Behoort bij besluit



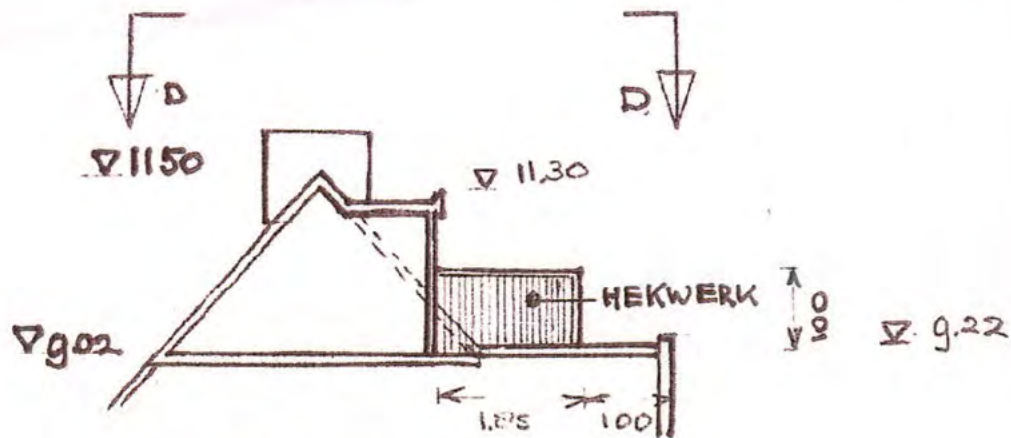
Gemeente Utrecht



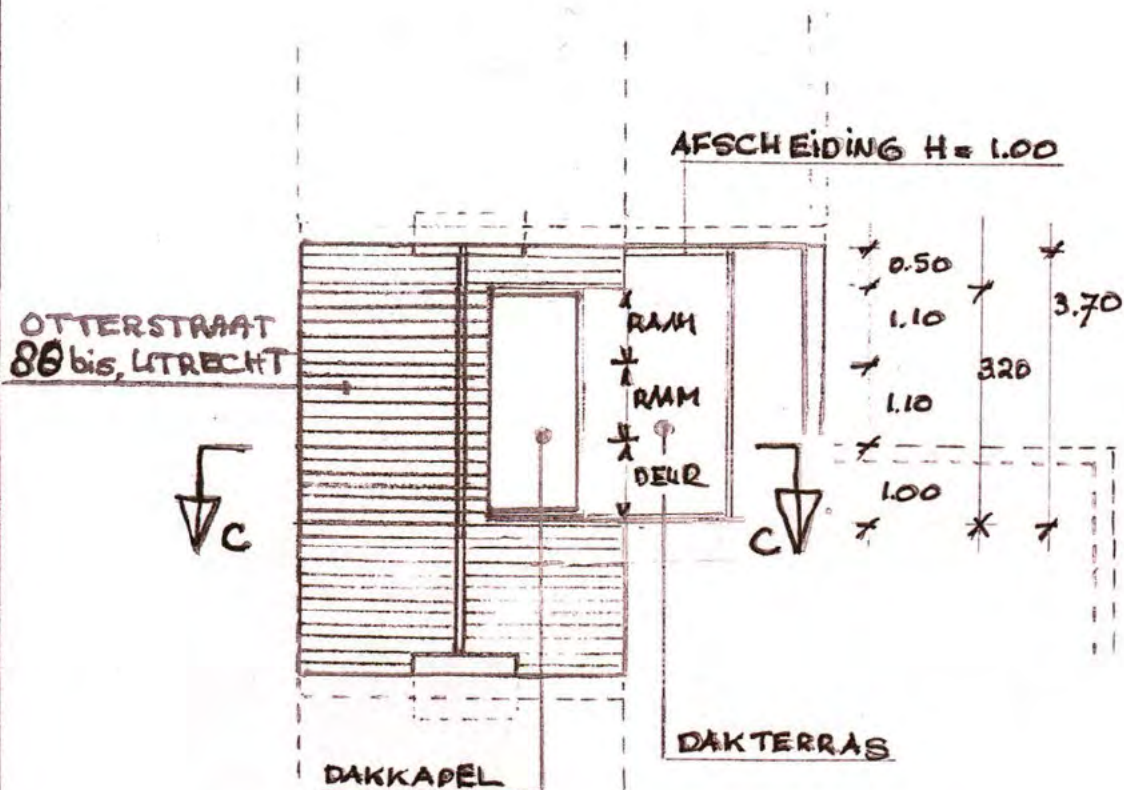
## NIEUWE SITUATIE 2000ER ETAGE

OTTERSTRAAT, 88 bis  
LUTRECHT

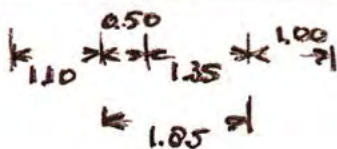
28 augustus 2016      SCHAAAL: 1:100



DOORSNEDE C-C



PLATTEGROND AANZICHT D-D



**Behoort bij besluit**



**Gemeente Utrecht**



AANZICHT  
 ↳ ACHTERGEVEL ↳



ACHTERGEVEL

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

OTTERSTRAAT 88bis, UTRECHT

28-08-2010

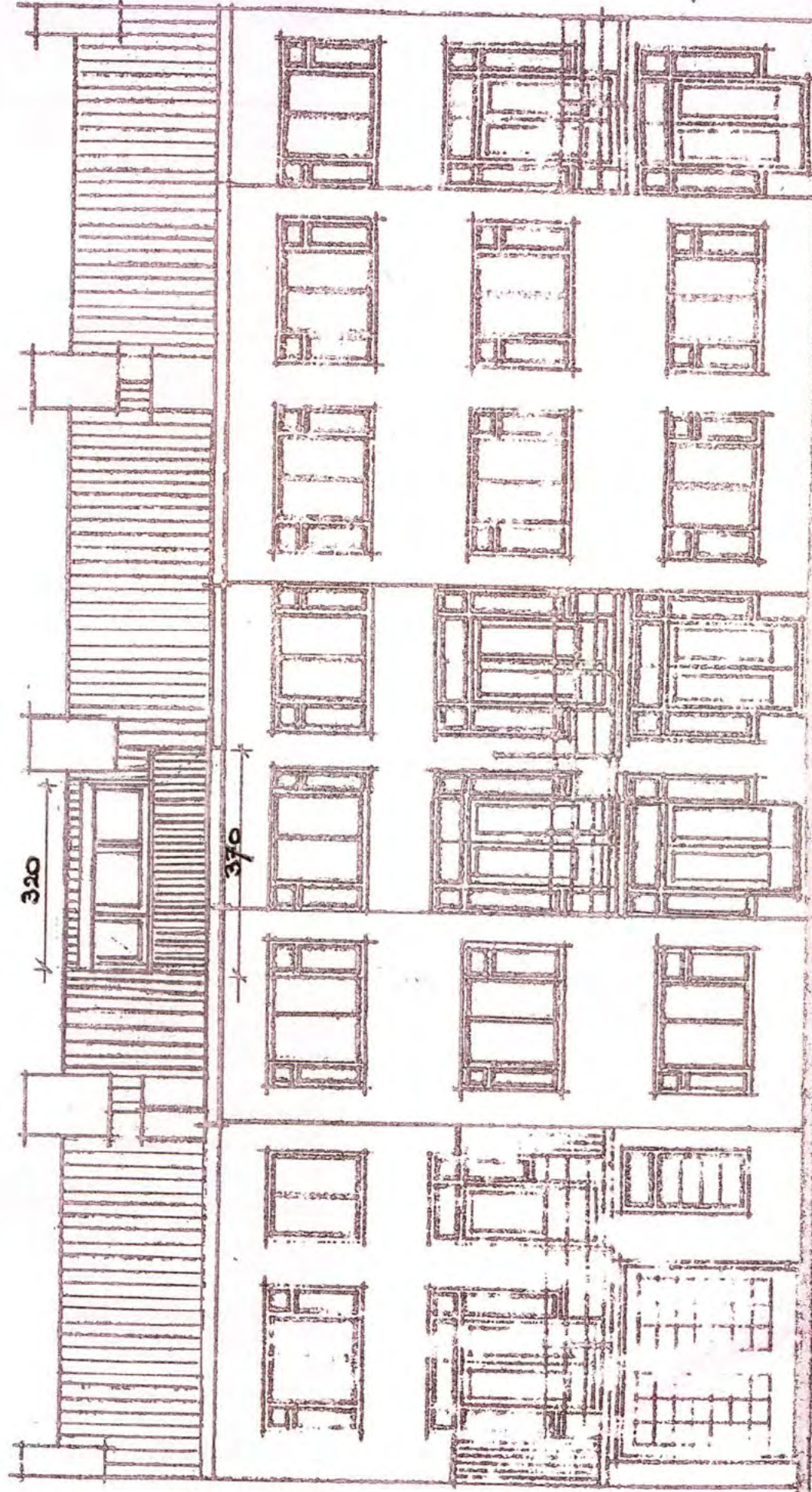
SCHAAL 1:100

AANZICHT ACHTERGEVEL

BESTAANDE SITUATIE.



# AANZICHT ACHTERGEVEL



ACHTERGEVEL

Behoort bij besluit



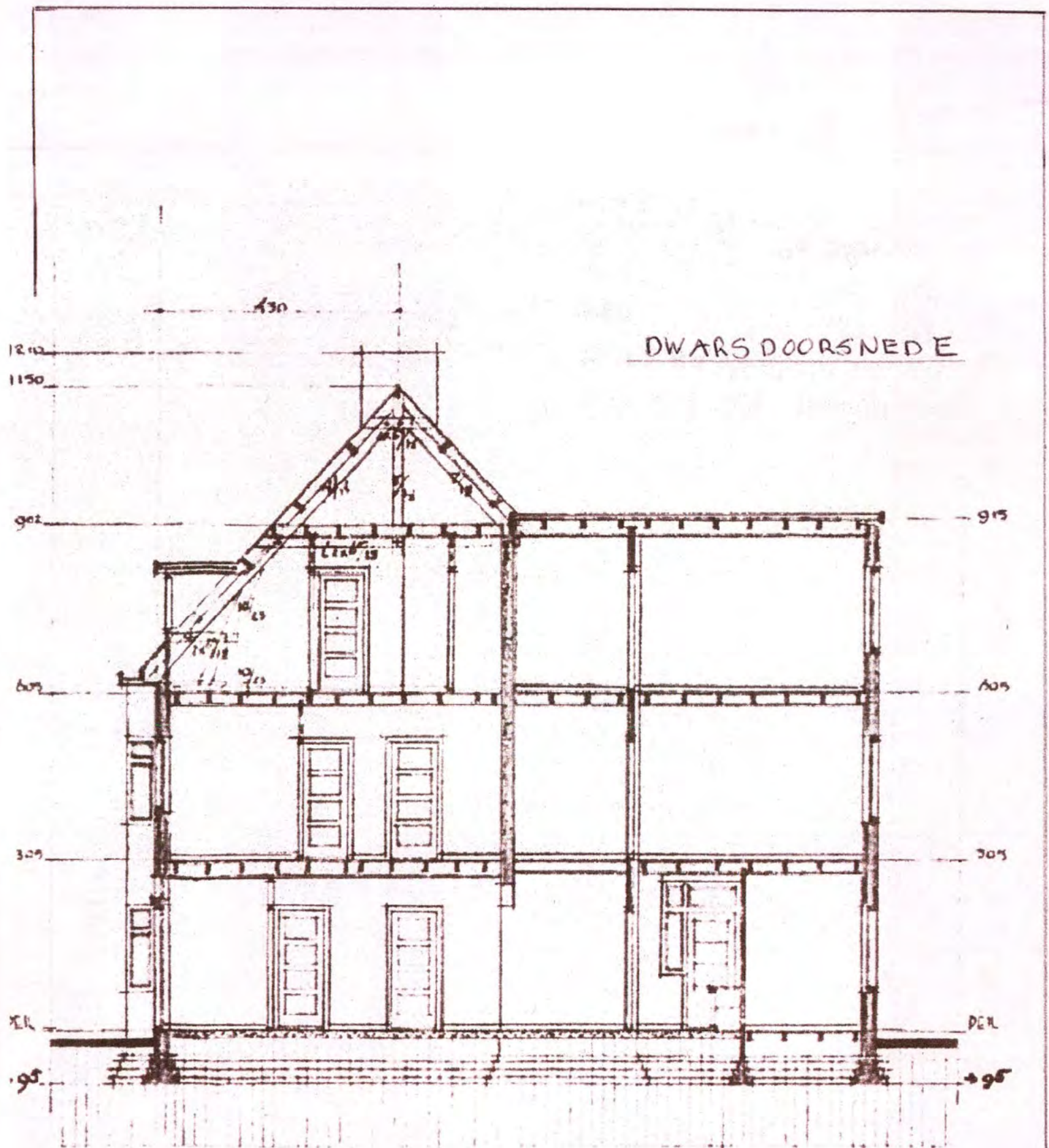
Gemeente Utrecht

OTTERSTRAAT 88bis, UTRECHT

20-08-2018  
SCHAAL 1:100

AANZICHT ACHTERGEVEL NIEUWE SITUATIE





Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

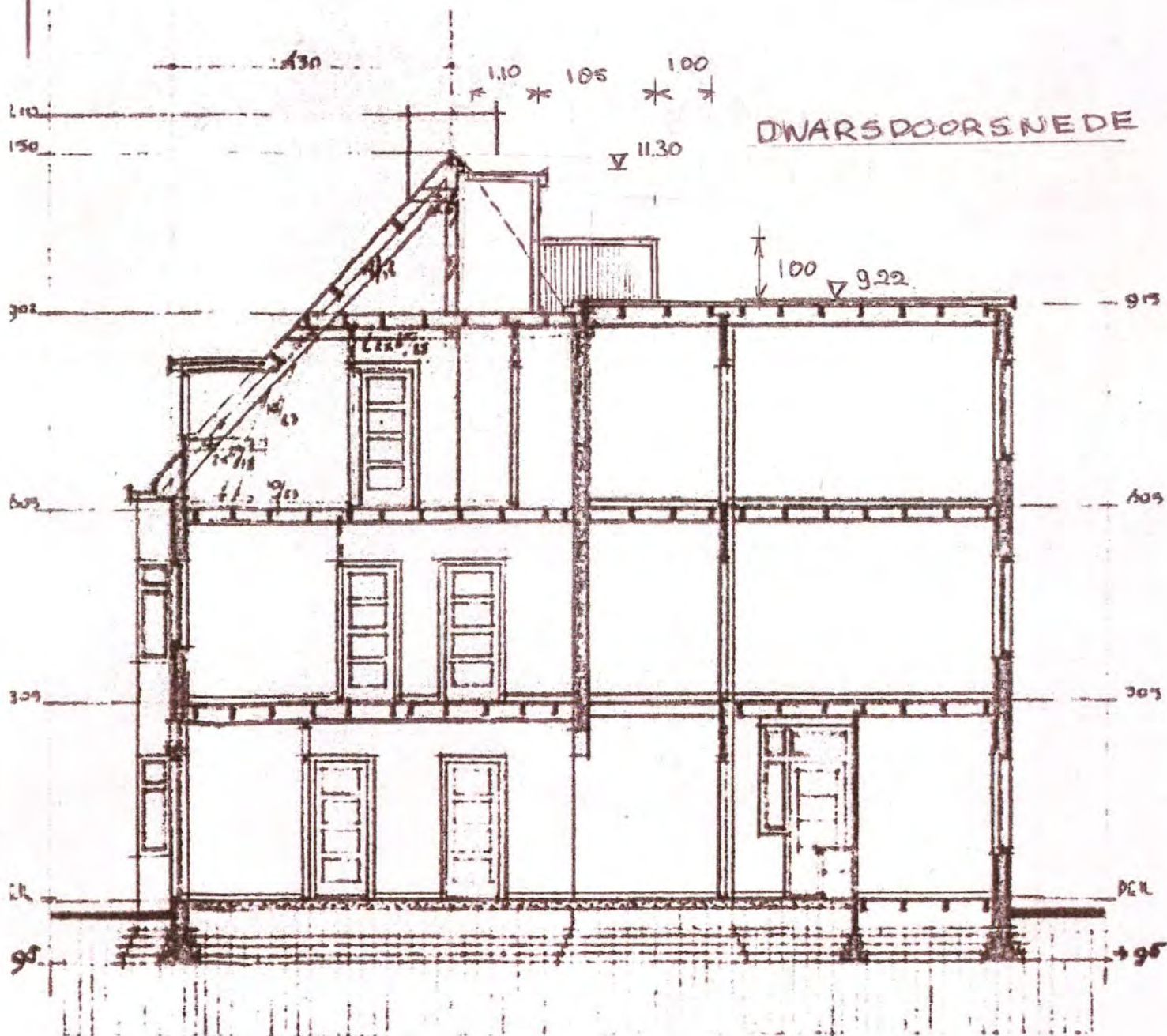
OTTERSTRAAT 80 bis  
UTRECHT

DWARS DOORSNEDE

BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1:100 28-08-2018





Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

OTTERSTRAAT 88 bis  
UTRECHT

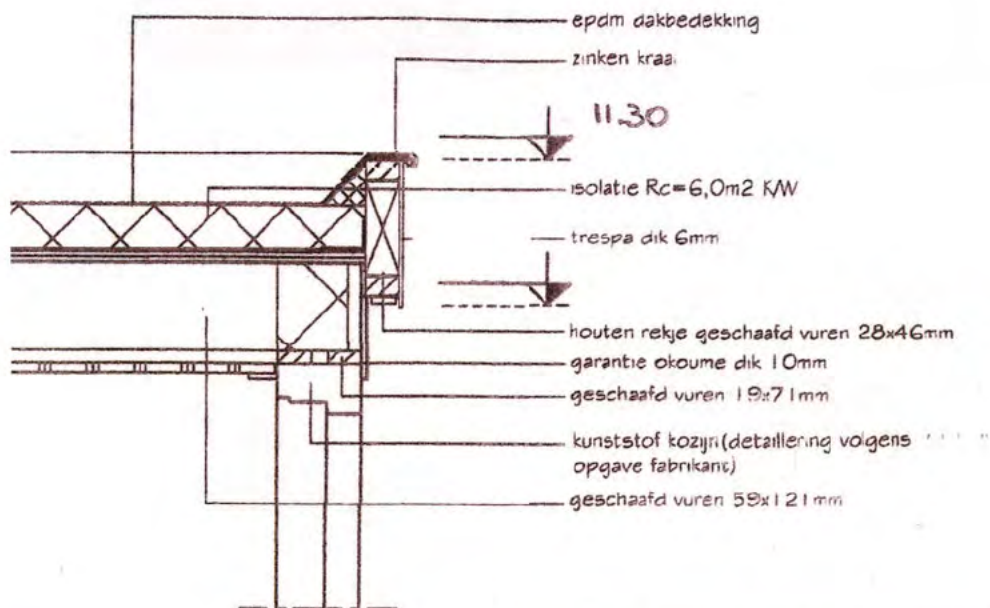
DWARS DOORSNEDE

NIEUWE SITUATIE

MAATVOERING

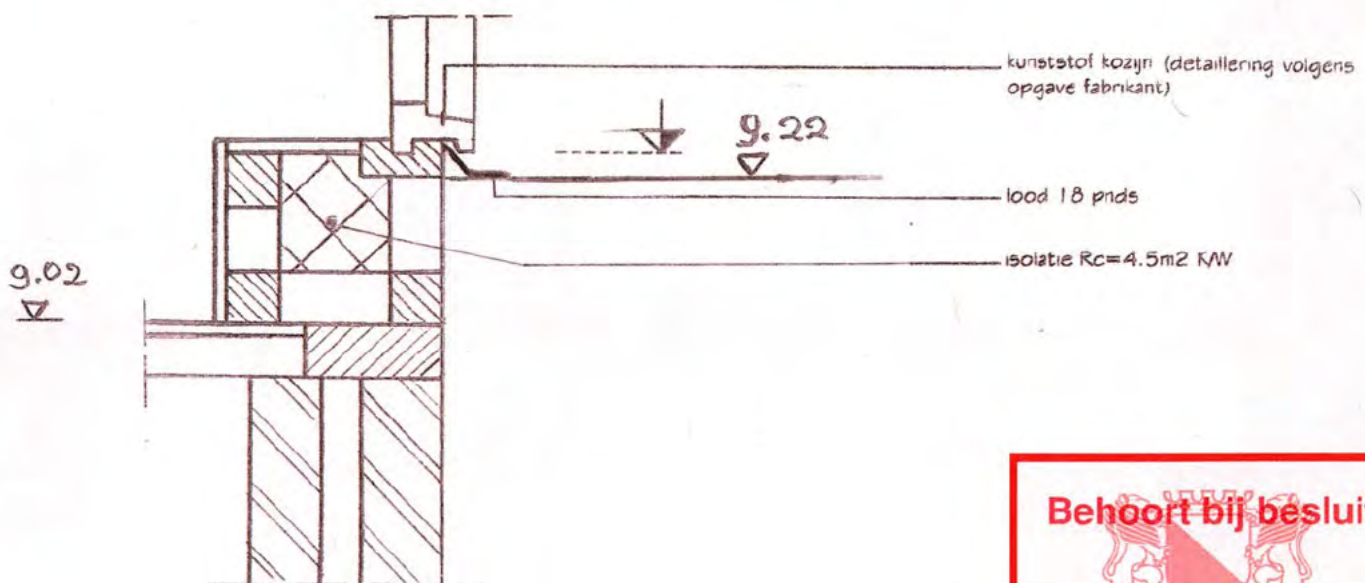
SCHAAL 1:100 28-08-2018





Detail 1

DETAILLERING IN OVEREENKOMST  
MET LEVERANCIER/  
AANNEKER



Detail 2

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

OTTER STRAAT 88 bis  
UTRECHT

DETAILS BOVEN- en  
ONDER AANSLUITING  
DAKKAPEL

1 van 2

28-08-2018

MAATVOERING/  
DETAILLERING

Schaal 1:10

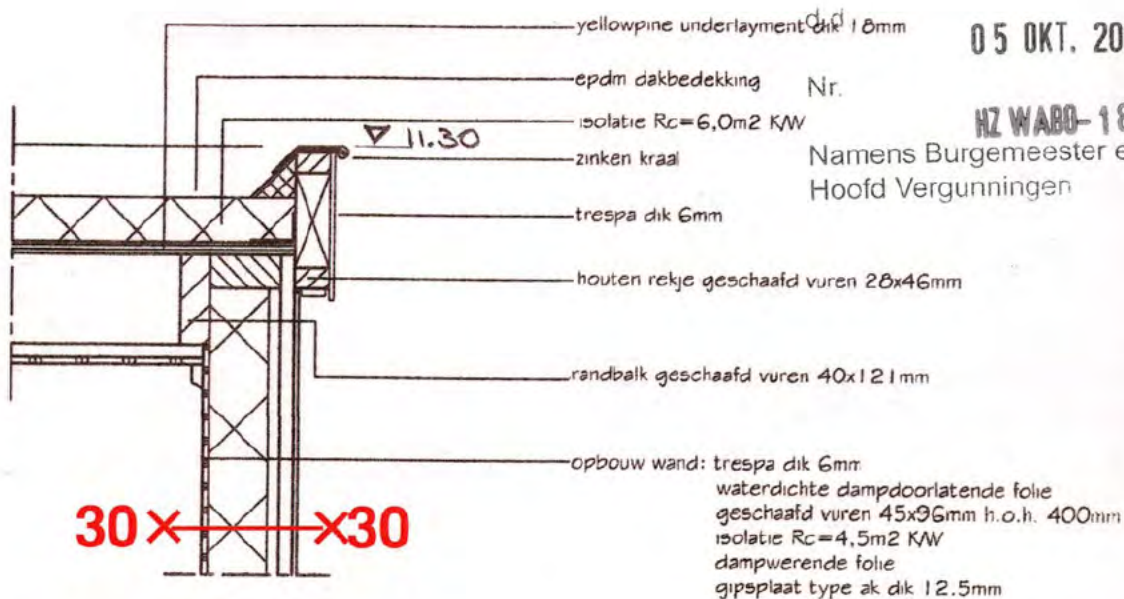


Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

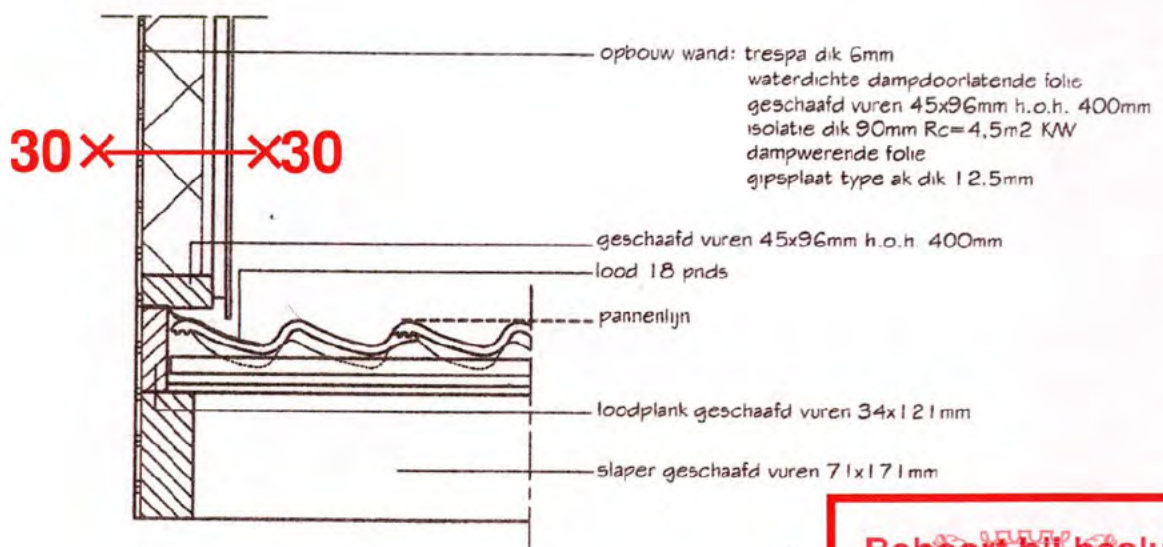
05 OKT. 2018

Nr. HZ WABO-18 - 27 38 5

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Detail 4



Detail 3

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

DETAILLERING IN OVERLEG  
MET LEVERANCIER/  
AANNEMER.

OTTERSTRAAT 88bis  
UTRECHT

DETAILS BOVEN- en  
ONDER AANSLUITING  
DAKKAPEL

2 van 2

28-08-2018

MAATVOERING/  
DETAILLERING

Schaal 1:10





Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 30 april 2019  
Ons kenmerk HZ\_WABO-19-05623  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 1 MEI 2019  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer

We hebben besloten om u een omgevingsvergunning te geven voor:  
het verwijderen van een bestaande aanbouw en het bouwen van een uitbouw op het adres:  
Zijdebalenstraat 2 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start  
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt  
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om  
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op  
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het  
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

#### Verlengen beslistermijn

Op 10 april 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

#### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

#### Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing  
van de werkzaamheden) is de heer inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving  
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: , e-mailadres



### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Bruijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar



### Activiteit Monument

Het verwijderen van een bestaande aanbouw en het plaatsen van een nieuwe aanbouw achter het gemeentelijk monument (artikel 2.2 lid 1 sub b).

### Overwegingen

Het plan betreft het verwijderen van de bestaande aanbouw en het plaatsen van een nieuwe, grotere serre-achtige aanbouw aan de achtergevel van het monument, ten behoeve van kleinschalige horeca. Hiertoe wordt een grote opening gemaakt in de achtergevel, tussen de hoekrisalieten in. Hiermee gaan weliswaar monumentale waarden verloren, maar de ingreep is nodig voor het nieuwe gebruik als horeca gelegenheid.

In de bestaande aanbouw bevindt zich een 19<sup>de</sup>/ vroeg 20<sup>e</sup> eeuwse schouwtkje wat van monumentale waarde is omdat het bij een historisch keukentje/stookplaats behoorde. Vanuit Erfgoed wordt de voorwaarde gesteld dat dit schouwtkje elders in het gebouw (bijvoorbeeld bij de nieuwe pantry) wordt herplaatst.

Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 25 april 2019.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, met inachtneming van onderstaand voorschrift.

### Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

Het historische schouwtkje in de bestaande aanbouw dient elders in het monument te worden herplaatst.

U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.

Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.



## Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 6 van het bestemmingsplan "Zijdebalen". De nieuwe aanbouw en functie passen niet in het geldende bestemmingsplan binnen de bestemmingsomschrijving. De aanbouw is namelijk voorzien op de locatie van de huidige aanbouw die bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2010 ten onrechte een verkeersbestemming heeft gekregen. Bovendien is de gemengde bestemming niet eenduidig over het gebruik als kleinschalige huiskamer- en vergader- en borrelruimte ter ondersteuning van de horeca in de naastgelegen Lubrofabriek.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 6 uit de voorschriften van het bestemmingsplan door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen het plan.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

### Voorschriften Bouwbesluit

#### Voorschriften brandveiligheid

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouw aanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechte(n)s verkregen niveau

De aanvraag voldoet onder voorwaarden Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarde worden opgenomen:

- Het gebouw moet zijn voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blusmiddelen om een beginnende brand zo snel mogelijk door de in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
- De deur(en) naar het aansluitende terrein moet(en) zonder gebruik te hoeven maken van een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kunnen worden geopend.

#### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Er dient in het algemeen rekening gehouden te worden met de zorgplicht ten aanzien van Flora & Fauna. Bij de geplande werkzaamheden houdt dit in ieder geval in dat voorafgaand aan de werkzaamheden eventueel aanwezige kikkers, padden, egels en andere kleine grondgebonden zoogdieren (waarvoor vrijstelling van de verboden zoals genoemd in artikel 3.10, eerste lid van de Wet natuurbescherming geldt) verplaatst dienen te worden naar een veilige locatie in de directe omgeving, dan wel dat er maatregelen getroffen worden zodat dieren zelfstandig een veilig heenkomen kunnen vinden.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.



Bchoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

- 1 MEI 2019

Nr.

HZ WAO-19 - 05623

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Formuliertersie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4224921  
Aanvraagnaam uitbreiding en herbestemming tuindershuisje  
Uw referentiecode -

Ingediend op 20-02-2019  
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving De bestaande achter uitbouw van het tuindershuisje wordt verwijderd en er komt een nieuwe ondergeschikte uitbouw.

Opmerking Het project is al door welstand en monumentencommissie behandeld.  
Het project is ook eerder ingediend als vergunning, maar weer ingetrokken wegens het ontbreken van een Ruimtelijke onderbouwing.  
Opdrachtgever heeft in overleg met Wout den Teuling de vergunning ingetrokken.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen constructieve veiligheid

Bijlagen n.v.t. of al bekend overige zijn volgens mij of niet nodig, of al in het bezit van de eerdere ontwikkeling van het gehele gebied Zijdebale.

## Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formuliersversie  
2018.02

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3513GZ

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zijdebalenstraat

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie

Het gaat om perceelnummer 9292 / 7453 (waar het huidige  
tuidnershuisje al op staat) en om perceelnummer 9293  
waar de uitbouw van het tuindershuisje op staat en ook de  
nieuwe uitbreiding op komt.

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande uitbouw van het tuindershuisje wordt vervangen door een nieuwe ondergeschikte uitbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

61

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

172

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

221



## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 38

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 49

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het gebouw staat op dit moment leeg en is als laatste gebruikt als satelliet kantoor voor de algehele ontwikkeling van Zijdebalen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Ondersteunende horeca bij de horeca in het Lubro gebouw.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	140	49	39
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

ziet het tekenwerk en de afwerkstaat

#### 11 Mondeling toelichten

☐ Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☐ Rijksmonument
- ☐ Provinciaal monument
- ☒ Gemeentelijk monument

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

3440114

Wat is de naam van het monument?

-

Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

De uitbouw aan de achterzijde is al half gesloopt en wordt vervangen door een nieuwe meer ondergeschikte uitbouw dan voorheen

Wat is de sloopmethode?

handmatig slopen met wellicht af en toe ondersteuning van wat elektrisch materieel

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

gemetselde afgesmeerde buitengevels.  
Houten balklaag van het platte dakje met dakbedekking.

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

## 2 Ingreep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☒ Daken en goten
- ☒ Kozijnen, ramen en deuren
- ☒ Gevels
- ☐ Casco en constructie
- ☒ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☒ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

De bestaande uitbouw aan de achterzijde wordt vervangen door een nieuwe



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

de bestaande uitbouw wordt vervangen door een nieuwe uitbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie de bijgevoegde documenten zoals tekenwerk en afwerkstaat

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bouwen

## Normaal onderhoud uitvoeren

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande uitbouw van het bouwwerk wordt vervangen door een nieuwe uitbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

### 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

het staat nu leeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

het wordt ondersteunende horeca bij de horeca in het Lubro gebouw



## 5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	50	49	39
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de bestemming is op dit moment GD-2 en deze willen wij veranderen naar GD-1 (zie hiervoor ook de Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gebouw staat op dit moment leeg. Het heeft bestemming GD2

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

ondersteunende horeca bij de horeca in het Lubro gebouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebouw wordt gebruikt in tegenstelling tot de leegstand nu die het monument geen goed doet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Formuliertersie  
2018.02

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
190219_Tuindershuisje_Zijdebale.pdf	190219 Tuindershuisje Zijdebale.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-20	In behandeling
huisje_Zijdebale_Utrecht_18febr2019.pdf	RO_Tuindershuisje_Zijdebale_Utrecht_18febr-2019.pdf	Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-20	In behandeling

Behoort tot de  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

- 1 MEI 2019

Nr.

HZ WABO-19 - 05623

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. - 1 MEI 2019

Nr. HZ WABO-19 - 05623

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen





## **Zijdebalenstraat 2 te Utrecht**

- Quicksan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming -

<b>Opdrachtgever</b>	Mach10 BV
<b>Datum veldbezoek</b>	4 april 2019
<b>Kenmerk rapport</b>	Q2019.042- Quicksan flora en fauna Zijdebalenstraat 2 te Utrecht
<b>Datum rapport</b>	8 april 2019
<b>Auteur</b>	K.H. Eymael
<b>Controle</b>	ing. J.M. de Weaver

### **EcoTierra-ecologisch adviesbureau**

**Postadres: Margijnenenk 12, 7415 JZ Deventer**

**Bezoekadres: Loods570- Oostzeestraat 2, 7411 MD Deventer**

**[www.ecotierra.nl](http://www.ecotierra.nl)**

**[info@ecotierra.nl](mailto:info@ecotierra.nl)**

**0570-597418**

### **Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming**

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

## **INHOUDSOPGAVE**

### **SAMENVATTING**

<b>1 INLEIDING</b>	<b>5</b>
1.1 AANLEIDING	5
1.2 DOELSTELLING	5
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	5
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	5
<b>2 ONDERZOEKSOPZET</b>	<b>6</b>
2.1 BRONNENONDERZOEK	6
2.2 VELDBEZOEK	6
<b>3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGEPEN</b>	<b>7</b>
3.1 PLANGEBIED	7
3.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN INGEPEN	9
<b>4 BEVINDINGEN ONDERZOEK</b>	<b>10</b>
4.1 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK	10
4.2 BEVINDINGEN VELDONDERZOEK	10
<b>5 EFFECTENBEOORDELING</b>	<b>12</b>
5.1 EFFECTEN BESCHERMDE GEBIEDEN/ HOUTOPSTANDEN	12
5.2 EFFECTEN SOORTEN	12
<b>6 CONCLUSIE</b>	<b>14</b>

### **BIJLAGEN**

1. Wettelijk kader
2. Lijst beschermde soorten
3. Jaarrond beschermde nesten
4. Literatuurlijst



## SAMENVATTING

In opdracht van Mach10 BV heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Zijdebalestraat 2 te Utrecht.

Het onderzoek heeft zich met name op de soortenbescherming en niet op het gebiedsbeschermingsdeel van de wet (Natura2000) gericht.

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kern van Utrecht en betreft een monumentaal tuindershuisje.

De initiatiefnemer is voornemens het tuindershuisje te renoveren. Zo zal onder andere de reeds deels geamoveerde aanbouw volledig geamoveerd worden en vervangen worden door een nieuwe aanbouw. In dit kader zullen er geen bomen worden gekapt of oppervlaktewateren worden gedempt.

De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Onderhavige quickscan is gebaseerd op een bronnenonderzoek en een veldbezoek. Het veldbezoek heeft op 4 april 2019 plaatsgevonden.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN, de Nee-tenzij toets is derhalve niet aan de orde.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura2000-gebied. De verwachting is dan ook dat er geen rechtstreekse aantasting zal plaatsvinden op de soorten die voor omliggende Natura2000-gebieden zijn aangewezen.

Er worden in het kader van de voorgenomen ingrepen geen bomen gekapt. Derhalve is het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

Thema's als verdroging en vermessing/ verzuring (stikstof/ PAS) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten, jaarrond beschermde nesten van vogels of beschermde verblijfplaatsen van Habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde soorten waargenomen.

Ook algemeen voorkomende broedvogels worden in de huidige situatie niet verwacht binnen het plangebied, mede doordat de constructie van het dak niet geschikt is bevonden voor vogels en er veel werkzaamheden plaatsvinden rondom het plangebied.

**Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn ten gevolge van de voorgenomen ingrepen**

- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.

## **1 INLEIDING**

In opdracht van Mach10 BV heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Zijdebalenstraat 2 te Utrecht.

### **1.1 Aanleiding**

De initiatiefnemer is voornemens het tuindershuisje te renoveren. Zo zal onder andere de reeds deels geamoveerde aanbouw volledig geamoveerd worden en vervangen worden door een nieuwe aanbouw. In dit kader zullen er geen bomen worden gekapt of oppervlaktewateren worden gedempt.

In verband met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming (Wnb) op 1 januari 2017 is het noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

### **1.2 Doelstelling**

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde diersoorten en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- hebben de voorgenomen activiteiten een negatief effect op deze soorten?
- ligt het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een ontheffing aangevraagd te worden?

### **1.3 Volledigheid onderzoek**

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitend geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die seizoensgebonden zijn en volgens standaardmethoden worden uitgevoerd.

### **1.4 Geldigheidsduur rapport**

Afhankelijk van de aangetroffen soorten is de rapportage drie of vijf jaar geldig. Voor Habitatrichtlijnsoorten en vogels met een jaarrond beschermd dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd met als voorwaarde dat er weinig (fysieke) veranderingen hebben plaatsgevonden in het plangebied.



## **2 ONDERZOEKSOPZET**

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een bronnenonderzoek en vervolgens is de locatie bezocht. Het onderzoek zal zich met name richten op de soortenbescherming en niet op het gebiedsbeschermingsdeel van de wet (Natura2000).

### **2.1 Bronnenonderzoek**

Alvorens het terrein is bezocht zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen geraadpleegd. De waarnemingen zijn gedaan tussen 2014 en 2019. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er streng en strikt beschermde soorten voorkomen in het kilometer-/uurhok waarin het plangebied is gelegen.

Diverse kaarten (waaronder NNN, Natura2000 en natuurbeheerplan) van de provinciale site webkaart.provincie-utrecht zijn geraadpleegd in april 2019.

Tevens is er op internet gezocht naar openbare rapportages van ecologische onderzoeken die in de directe omgeving van onderhavig plangebied zijn uitgevoerd.

### **2.2 Veldbezoek**

Het plangebied is op 4 april 2019 overdag bezocht. Ten tijde van het veldbezoek was het bewolkt bij een temperatuur van rond de 11°C.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, hollen, uitwerpselen, haren en dergelijke).

Het gehele plangebied was ten tijde van het veldbezoek toegankelijk. De directe omgeving van het plangebied is tijdens het veldbezoek eveneens bekeken. Tijdens het onderzoek is de projectleider geïnterviewd.

Het onderzoek is uitgevoerd door ecoloog K.H. Fymael met een relevante MBO4 opleiding (ecologie en wildlife management). Tevens worden door de ecologen van EcoTierra-ecologisch adviesbureau diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoeker is in het bezit van diverse certificaten, waaronder de cursus diersporen voor ecologen (Weylin Tracking).

### 3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN

In dit hoofdstuk zijn de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven waarbinnen de activiteiten daadwerkelijk plaatsvinden.

#### 3.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kern van Utrecht en betreft een monumentaal tuindershuisje. De aanbouw, zoals aanwezig op afbeelding 1, was ten tijde van het onderzoek reeds voor een aanzienlijk deel geamoveerd.

De directe omgeving bestaat uit bedrijfsgebouwen en woningen. Ten oosten van het plangebied loopt de Vecht.

Rondom het plangebied waren er ten tijde van het veldbezoek veel werkzaamheden gaande.



Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: google maps).



Foto's: Indrukken plangebied.





Foto's: Indrukken plangebied.



Foto's: Indrukken plangebied.



Foto's: Indrukken plangebied.



*Foto's: Indrukken directe omgeving.*

### **3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen**

De initiatiefnemer is voornemens het tuindershuisje te renoveren. Zo zal onder andere de reeds deels geamoveerde aanbouw volledig geamoveerd worden en vervangen worden door een nieuwe aanbouw. Gezien het een monumentaal pand betreft zullen de ingrepen naar verwachting met name intern plaatsvinden.

In dit kader zullen er geen bomen worden gekapt of oppervlaktewateren worden gedempt.



*Afbeelding 2: Gewenste toekomstige situatie (bron: Mulleners&Mulleners i.s.m. StevenNobel).*



## 4 BEVINDINGEN ONDERZOEK

Hieronder worden de bevindingen van het bronnenonderzoek en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek besproken.

### 4.1 Bevindingen bronnenonderzoek

In de databases van de provincie is af te lezen dat het plangebied niet is gelegen in het Natuurnetwerk Nederland en geen natuurbeheertypen heeft meegekregen in het vigerende Natuurbeheerplan.

Het plangebied is niet gelegen binnen een straal van 3.000 meter van een Natura2000-gebied.

Volgens de geraadpleegde bronnen (betreft vaak bronnen die met kilometer- of uurhokken werken) kunnen er in de omgeving soorten (niet uitputtend opgesomd en relevant voor plangebied) als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw voorkomen.

De rapportage 'Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Veenkade 8 te Maarssen', Blom ecologie, juni 2017 is bestudeerd. In de rapportage is te lezen dat een nader onderzoek naar vleermuizen en huismus noodzakelijk was.

Tevens is de rapportage 'Briefrapport, quickscan flora en fauna Kaatstraat 1 te Utrecht', SAB, april 2014 bestudeerd. In deze rapportage is te lezen dat een nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk was. Huismussen zijn toen niet waargenomen. Uit dat nadere onderzoek (SAB 2015) is naar voren gekomen dat er slechts enkele foeragerende exemplaren aanwezig waren en dat de straat/ de Vecht gebruikt wordt om te navigeren (bron: Bestemmingsplan Kaatstraat 1, Pijlsweerd).

### 4.2 Bevindingen veldonderzoek

#### Flora

Beschermde flora is niet aangetroffen in het plangebied. Het plangebied is met name bebouwd en verhard. Er zijn ook geen beschermde muurplanten waargenomen.

#### Vogels

Tijdens de veldbezoeken zijn in de directe omgeving enkele vogels waargenomen, waaronder kauw, wilde eend en meerkoet. Binnen het daadwerkelijke plangebied zijn geen vogels waargenomen. Het te renoveren tuindershuisje is onderzocht op sporen en geschiktheid voor soorten met een jaarrond beschermd nest. Binnen en rondom het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen waargenomen. Tevens zijn er geen geschikte nestlocaties of sporen aangetroffen. Ook voor andere holtebewoners zoals de gierzwaluw zijn geen geschikte openingen gevonden.

De aanwezigheid van uilen en roofvogels is door het ontbreken van natuurlijke elementen en de binnenstedelijke ligging niet te verwachten.

Ook algemeen voorkomende broedvogels worden niet verwacht binnen het plangebied doordat de constructie van het dak niet geschikt is bevonden en er veel werkzaamheden plaatsvinden binnen en nabij het plangebied.

### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn geen exemplaren of voortplantings- en/ of verblijfplaatsen van soorten aangetroffen die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of van soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie. Binnen het plangebied zijn geen concrete aanwijzingen aangetroffen, zoals markeerpoepjes en/of latrines, die duiden op een vaste verblijfplaats van een steenmarter. Soorten als eekhoorn, das en dergelijke zijn niet te verwachten binnen een dergelijk volledig bebouwd plangebied. Mogelijk dat algemeen voorkomende muizen voorkomen binnen het plangebied.

### **Vleermuizen**

In het te renoveren tuindershuisje zijn geen elementen aanwezig, zoals open stootvoegen/ spouwen, gevelbetimmering en dergelijke, waarin of -achter vleermuizen kunnen verblijven. De dakpannen lijken goed op elkaar aan te sluiten. De directe omgeving is in potentie vele malen beter geschikt voor vleermuizen. De aanbouw is reeds deels gesloopt waardoor het laatste deel open ligt. Door het ontbreken van een geschikt microklimaat zullen die plekken niet gebruikt worden door vleermuizen.

Er zijn geen bomen aanwezig waarvan boombewonende soorten gebruik kunnen maken.

Door het ontbreken van groenstructuren zal er niet of nauwelijks gefoerageerd worden door vleermuizen binnen en rondom het plangebied. Er zijn geen essentiële vliegroutes aanwezig binnen het plangebied. De Vecht kan als vliegroute dienen.

### **Amfibieën, reptielen en vissen**

Er is binnen het daadwerkelijke plangebied geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en voortplantingswater van amfibieën kan derhalve worden uitgesloten. Het plangebied is niet geschikt voor reptielen, het ontbreekt aan verblijf- en voortplantingsplekken.

### **Ongewervelden/ overige soorten**

Het ontbreken van specifieke habitats zoals heide en (laag)veen, grote rivieren en oude, rottende eiken maakt dat de veelal veeleisende Habitatrichtlijnsoorten en exemplaren van de nationaal beschermde soorten van ongewervelden en overige soorten niet te verwachten.



## **5 EFFECTENBEOORDELING**

Hieronder zijn de effecten van de voorgenomen ingrepen op eventueel aanwezige beschermde gebieden en de aanwezige flora en fauna getoetst aan de Wet natuurbescherming.

### **5.1 Effecten beschermde gebieden/ houtopstanden**

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om NNN. Verdere toetsing aan het NNN wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

De afstand tot het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is dermate groot dat negatieve effecten op de aangewezen soorten die voor die gebieden zijn aangewezen zijn uitgesloten. Er worden in het kader van de voorgenomen ingrepen geen bomen gekapt. Derhalve is het onderdeel 'houtopstanden' van de Wet natuurbescherming niet van toepassing.

Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.

### **5.2 Effecten soorten**

Er wordt in het kader van de vigerende wetgeving nagegaan of beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen door het project opzettelijk worden aangetast (vernield, beschadigd of ongeschikt gemaakt) of dat dieren opzettelijk worden verontrust, verjaagd of gedood. Verder is er gekeken of er invloeden zijn die leiden tot een verminderde geschiktheid als foerageergebied waarbij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook vaste rust en verblijfplaatsen niet langer kunnen functioneren.

#### **Flora**

Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde wilde vaatplanten aangetroffen.

Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroep.

#### **Vogels**

Er zijn geen jaarrond beschermde broedlocaties aangetroffen in het te renoveren tuindershuisje. Tevens worden algemeen voorkomende broedvogels niet verwacht binnen het plangebied.

Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten aangaande vogels.

#### **Grondgebonden zoogdieren**

Er zijn geen soorten waargenomen die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of niet zijn vrijgesteld door de provincie vastgesteld. Algemeen voorkomende soorten zijn door de provincie vrijgesteld van de verbodsbepalingen als het een ruimtelijke ingreep of inrichting betreft (zie bijlage 1 voor vrijgestelde soorten). Wel geldt de zorgplicht voor dergelijke soorten. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande grondgebonden zoogdieren, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

#### **Vleermuizen**

Het te renoveren tuindershuisje is niet geschikt bevonden voor de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten. Er zijn door het ontbreken van bomen eveneens geen verblijfplaatsen in bomen aanwezig. Er zal door vleermuizen niet of beperkt

gefoerageerd worden binnen het daadwerkelijke plangebied. Tevens zal er door de beoogde ingrepen geen foerageergebied verloren gaan. Significante vliegroutes zijn niet aanwezig binnen het plangebied en zullen derhalve niet worden aangetast. De ingreep zal geen lichtverstoring op de Vecht tot gevolg hebben.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande vleermuizen.

#### **Amfibieën, reptielen en vissen**

Binnen het plangebied zijn geen exemplaren waargenomen of vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen vastgesteld van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of nationaal beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld door de provincie.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soortgroepen.

#### **Ongewervelden/ overige soorten**

Binnen het plangebied zijn geen vaste verblijf- of voortplantingsplaatsen van soorten die zijn beschermd bij de Habitatrichtlijn of voorkomen op de 'nationale lijst'.

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande overige soorten, mits de zorgplicht wordt nageleefd.

#### **De zorgplicht**

**De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving**

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Als "veilige" periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half oktober tot eind november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en dieren als de egel en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Bovendien zijn de houtduiven uit het laatste legsel dan waarschijnlijk ook al uitgevlogen.

Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.



## 6 CONCLUSIE

Op basis van onderhavige quickscan is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Voor toelichting bij de conclusie dient hoofdstuk vijf geraadpleegd te worden.

Conclusie	
NNN/ Natura2000/ houtopstanden	<p>Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland.</p> <p>→ De provincie hanteert geen externe werking als het gaat om het NNN. Extra toetsing wordt niet noodzakelijk geacht.</p> <p>Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura2000-gebied.</p> <p>→ De verwachting is dat het project geen direct negatief effect zal hebben op de aangewezen soorten van omliggende Natura2000-gebieden.</p> <p>Er worden in het kader van het project geen bomen gekapt.</p> <p>→ Het onderdeel houtopstanden is derhalve niet van toepassing.</p> <p>Thema's als verdroging en vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna.</p>
	<p><b>Soortgroepen</b></p> <p><b>Flora</b></p> <p>Er zijn binnen het plangebied geen beschermde wilde soorten aangetroffen.</p> <p><b>Vogels</b></p> <p>Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aanwezig. Het plangebied betreft geen significant foerageergebied.</p> <p><b>Grondgebonden zoogdieren</b></p> <p>Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen. Door de provincie vrijgestelde soorten kunnen voorkomen.</p> <p><b>Vleermuizen</b></p> <p>Er zijn geen geschikte verblijf- en/of voortplantingsplaatsen te verwachten binnen het plangebied.</p> <p>Er zullen door de ingreep geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes verloren gaan.</p> <p><b>Amfibieën, reptielen en vissen</b></p> <p>Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van niet-vrijgestelde nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.</p> <p><b>Ongewervelden/ overige soorten</b></p> <p>Vaste verblijfplaatsen of exemplaren van Habitatrictlijnsoorten of van nationaal beschermde soorten zijn niet aangetroffen.</p>

**Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er in de onderzochte situatie geen procedurele gevolgen zijn te verwachten ten gevolge van de voorgenomen ingrepen.**

- Nader onderzoek naar soorten is niet noodzakelijk;
- Een ontheffing in het kader van de Wnb (soorten) is niet noodzakelijk;
- Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling als het ruimtelijke ingrepen betreft;
- De zorgplicht is altijd van toepassing.



## **BIJLAGE 1**

### **WETTELIJK KADER**

## 1.1 Wet natuurbescherming (Wnb)

De Flora- en faunawet is op 1 januari 2017 overgaan in de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. In de wet is nog steeds een deling van bescherming van soorten en gebieden (Natura2000).

### Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.

Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn beschermd (Vogelrichtlijn). Sommige soorten genieten een extra bescherming onder het verdrag van Bern of is het nest ervan jaarrond beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

### - Verbodsbepalingen

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).



De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Verstoring van vogels is niet verboden indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (artikel 3.1 lid 4 en lid 5). Het is aan de initiatiefnemer om zich ervan te vergewissen – en waar nodig aan te kunnen tonen – dat de op zich versturende activiteit geen bedreiging vormt voor de vogelsoort en aldus niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Het verbod om dieren opzettelijk te doden of te vangen en het verbod om vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen, is niet van toepassing op de bosmuis, huisspitsmuis of veldmuis, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3).

#### **Opzettelijkheid**

In de Wet natuurbescherming is bij meer verbodsbepalingen dan onder de Flora- en faunawet het opzetvereiste toegevoegd, in lijn met de artikelen van de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn. In de Flora- en faunawet was alleen sprake van het opzetvereiste bij verontrusting (art 10). Hierdoor was de Flora- en faunawet strenger dan de verbodsbepalingen van de Habitatrichtlijn. Niet-opzettelijke handelingen waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, zijn nu niet langer verboden. Daarbij is van belang dat het Europees Hof van Justitie in zijn jurisprudentie heeft bepaald dat onder opzet ook voorwaardelijke opzet moet worden begrepen<sup>6</sup>): *“Daarvan is sprake als iemand een handeling verricht en daarbij bewust de aanmerkelijke kans aanvaardt dat zijn gedragingen schadelijke gevolgen hebben voor een dier of plant...”*.

#### **- Ontheffing of vrijstelling**

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn.
- Ten slot mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De drie criteria op grond waarvan van de verbodsbepalingen afgeweken kan worden, zijn eveneens uit deze twee richtlijnen overgenomen. Dat betekent dat de verbodsbepalingen niet overtreden mogen worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het zogenoemde ‘nee, tenzij-principe’).



Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Vrijstellingen kunnen in principe gelden voor alle drie de beschermingsregimes. Vrijstellingen van verbodsbepalingen zoals die gelden voor Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijnsoorten, kunnen alleen verleend worden voor in de Europese Vogelrichtlijn of Europese Habitatrichtlijn genoemde belangen. Om soorten vrij te stellen, zal altijd voldaan moeten zijn aan de vereisten van de wet, met name de afweging dat de vrijstelling geen afbreuk mag doen aan het streven de populatie van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (voor Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten) dan wel dat de vrijstelling niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van vogelsoorten.

#### **Belangen voor ontheffingsverlening of vrijstelling onder de Wet natuurbescherming**

##### **Voor vogels beschermd onder de Vogelrichtlijn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:**

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt,
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

##### **Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:**

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.



**Voor andere, 'nationaal' beschermde soorten kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:**

- de belangen die gelden voor soorten van de Habitatrichtlijn zoals hierboven genoemd;
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied,
- in het algemeen belang van de betreffende soort.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening. In de verordening of regeling staat aangegeven voor welke verbodsbepalingen, voor welke handelingen en voor welke soorten de vrijstelling geldt. Onder meer op basis van regionale verschillen in de staat van instandhouding van soorten kunnen de vrijgestelde soorten per provincie verschillen.

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 10 januari 2018

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
<b>Zoogdieren</b>														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x	x	x								
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Amfibieën en reptielen</b>														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i> ( <i>Rana ridibunda</i> )	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i> ( <i>Rana esculenta</i> )	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x



\* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

x1 = vrijstelling geldt in de periode maart-april en juli tot en met november

x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

(Bron: Website Ecologica, januari 2018).

### **- Gedragscode**

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkeling kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als u handelt conform een goedgekeurde gedragscode. Het kan gaan om handelingen in het kader van bestendig beheer of onderhoud, bestendig gebruik en ruimtelijke ontwikkeling of inrichting. Zo is het onder de Wet natuurbescherming mogelijk om via een gedragscode Europees beschermde vogel- en andere dier- en plantensoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. In een gedragscode is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt.

Gedragscodes zijn bedoeld voor organisaties die in hun reguliere taken of activiteiten regelmatig met de wet te maken hebben. Elke sector kan een gedragscode opstellen en laten goedkeuren. Wanneer een gedragscode is goedgekeurd, kan eenieder die aantoonbaar in overeenstemming met de betreffende gedragscode handelt, zonder ontheffing de handelingen verrichten. Er kan gecontroleerd worden of er gehandeld wordt volgens de gedragscode. Dat dient aangetoond te worden; de bewijslast dat er correct wordt gehandeld ligt bij de initiatiefnemer.

Gedragscodes worden goedgekeurd door de Minister van EZ, in overleg met de provincies. De goedkeuring geldt voor een periode van maximaal vijf jaar.

### **- Ecologisch onderzoek laten uitvoeren**

Voordat de beoogde ingreep kan plaatsvinden dient inzichtelijk gemaakt te zijn dat er door de ingreep geen overtreding zal plaatsvinden van de Wet natuurbescherming.

Meestal wordt eerst een zogenaamde quickscan (natuurtoets) flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek dient naar voren te komen of er vervolgstappen genomen dienen te worden. De vervolgstappen kunnen bestaan uit een nader onderzoek, het nemen van mitigerende maatregelen en/ of het aanvragen van een ontheffing.

De bepalingen van de Wet natuurbescherming zijn alleen van toepassing als op of rondom de locatie waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden beschermde planten en/of dieren voorkomen of als zich daar hun nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen bevinden.

Het plangebied is het gebied waar de daadwerkelijke handeling wordt uitgevoerd. Afhankelijk van de kenmerken van de activiteit kunnen storende factoren ook optreden buiten het plangebied. Denk aan verstoring door geluid, waardoor bijvoorbeeld het verbod om soorten opzettelijk te verstoren wordt overtreden.

Hoe groot het onderzoeksgebied is hangt dan ook af van de invloedssfeer van de werkzaamheden. Het onderzoeksgebied is vaak groter dan het plangebied.

Andere leefgebieden van een diersoort, zoals foerageergebieden of vaste vliegroutes, worden volgens de uitleg van het Guidance document niet beschermd, tenzij deze samenvallen met de

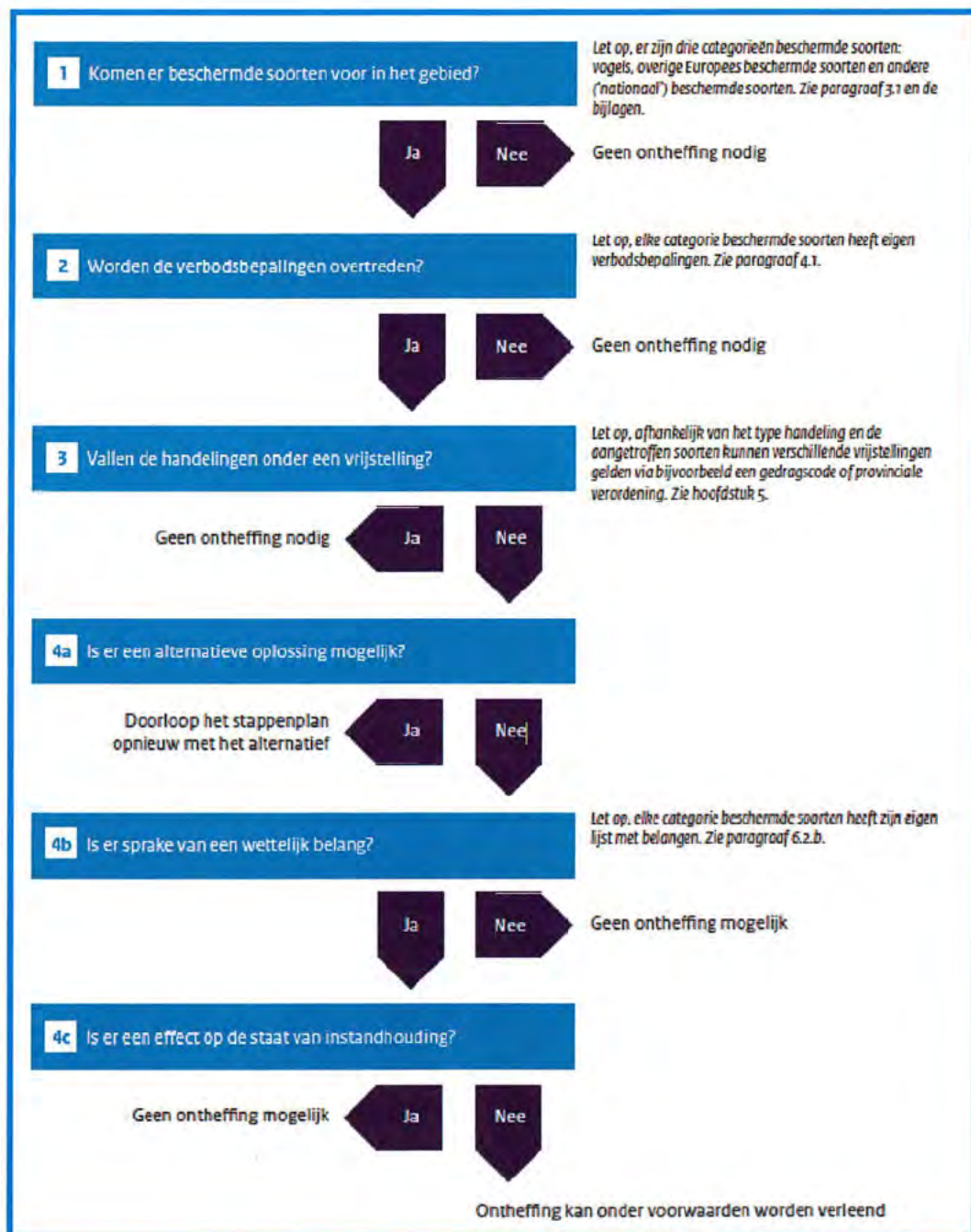
voortplantings- of rustplaatsen. Jurisprudentie maakt echter duidelijk dat in het geval van Habitatrichtlijnsoorten het zodanig verstoren van vaste vliegroutes en/of beschadigen van foerageergebied dat de soort om die reden deze vaste voortplantings- of rustplaatsen (die



buiten het plangebied zijn gelegen) zal verlaten, wel onder het verbod van de Habitatrichtlijn valt).

De redenering hierbij is dat bij een dergelijke verstoring de ecologische functionaliteit van de voortplantings- of rustplaatsen niet meer gegarandeerd is. In deze gevallen is dan ook artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Het ministerie van Economische Zaken heeft een stappenplan opgesteld die door initiatiefnemers doorlopen dient te worden.



Bron: Brochure Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, ministerie EZ, versie 1.3 december 2016).

### **Natura2000 (gebiedsbescherming)**

Gebieden die bescherming genieten zijn Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden).

Handelingen binnen beschermde gebieden die de wezenlijke kenmerken van het gebied aantasten, zijn in principe verboden en worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Bij ruimtelijke ingrepen in de nabije omgeving van de beschermde gebieden moet worden bepaald in hoeverre de externe werking van de ingreep een effect heeft op het beschermde gebied. Indien er negatieve effecten te verwachten zijn, bijvoorbeeld door een toename van stikstofdepositie, dient er een vervolgonderzoek plaats te vinden. Dit onderzoek vindt plaats in het kader van de PAS (Programma Aanpak Stikstof). Mogelijk dient er een vergunning Wnb aangevraagd te worden.

### **Houtopstanden**

De bescherming van houtopstanden is geregeld in hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming.

Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie. Een houtopstand is hierbij gedefinieerd

als een eenheid van bomen of struiken met een oppervlakte van ten minste 1.000 vierkante meter of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat. De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbeplant.

Bovenstaande bescherming geldt niet voor alle houtopstanden. De regels zijn niet van toepassing op houtopstanden op erven of in tuinen, op fruitbomen, op windschermen om boomgaarden, op naaldbomen bedoeld om te dienen als kerstbomen, op kweekgoed, op bepaalde beplantingen van wilgen of populieren, op bepaalde beplantingen bedoeld voor de productie van houtige biomassa en op houtopstanden binnen de, bij besluit van de gemeenteraad, vastgelegde grenzen van de bebouwde kom. Ook voor het dunnen van een houtopstand gelden de regels niet.

De provincie kan regels stellen ten aanzien van de meldingsplicht en de plicht tot herbeplanting.

Ook kan de provincie een ontheffing verlenen ten behoeve van herbeplanting op andere grond. Verder kan de provincie ontheffing verlenen en kan de provincie bij verordening vrijstelling verlenen van zowel de meldingsplicht als de plicht tot herbeplanting.

## **1.2 Nationaal Natuur Netwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

De bescherming van het Nationaal Natuurnetwerk/ Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige EHS) komt voort uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het netwerk kan in verschillende provincie andere benamingen hebben, zo heet de NNN in provincie Gelderland het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en in Noord-Brabant het Natuurnetwerk Brabant.

Dit NNN is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur.

In het NNN liggen: bestaande natuurgebieden (waaronder Natura2000, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden (beheerd volgens agrarisch natuurbeheer) en ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de



Noordzee en de Waddenzee.

In het netwerk geldt voor nieuwe ontwikkelingen het 'nee, tenzij'-principe. Ruimtelijke ingrepen zijn niet toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn. Ook moeten de ontwikkelingen een groot openbaar belang hebben. De schadelijke effecten van de activiteit op de natuur moeten bovendien worden gemitigeerd. De kernkwaliteiten en omgevingscondities vormen het toetsingskader. De initiatiefnemer dient onderzoek te doen naar eventuele significant negatieve effecten die een activiteit kan hebben op het NNN.

### **1.3 Overige natuurgebieden**

Buiten de bescherming van de Wet natuurbescherming en het NNN bevinden zich ook natuurgebieden beschermd middels provinciaal beleid, veelal beschreven in Omgevingsplannen of Streekplannen. In dit provinciale beleid is de bescherming van bijvoorbeeld ganzenfoeragegebied en weidevogelgebied uitgewerkt.

### **1.4 Rode Lijst**

Rode Lijst soorten zijn soorten die zijn opgenomen op officiële, door het parlement bekrachtigde en in de Staatscourant gepubliceerde, lijsten van soorten die gevoelig of kwetsbaar zijn of zelfs direct in hun voortbestaan bedreigd worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de Rode Lijsten hebben geen juridische status, tenzij ze ook in de wet zijn opgenomen.

De aanwijzing van nationale soorten is mede gebaseerd op de status die de soorten in de rode lijsten hadden ten tijde van het opstellen van de Wnb.

## **BIJLAGE 2**

### **LIJSTEN BESCHERMDE SOORTEN**



Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 van de  
Wet natuurbescherming (artikel 3.5 en 3.8)

Nederlandse naam Latijnse naam

**Planten (4)**

Drijvende water- weegbree	Luronium natans
Groenknolorchis	Liparis loeselii
Krulpand moerasscherm	Aplum repens
Zomerschroeforchis	Spiranthes aestivalis

**Zoogdieren terrestisch (8)**

Bever	Castor fiber
Hamster	Cricetus cricetus
Haas	Muscardinus avellanarius
Europas lynx	Lynx lynx
Noordse woelmuis	Microtus oeconomus
Otter	Lutra lutra
Wilde kat	Felis silvestris
Wolf *	Canis lupus

**Vleermuizen (22)**

Bechsteins vleermuis	Myotis bechsteinii
Bosvleermuis	Nyctalus leisleri
Brandts vleermuis	Myotis brandtii
Fransjeaan	Myotis nattereri
Gewone baardvleermuis	Myotis mystacinus ssp. mystacinus
Gewone dwerg- vleermuis	Pipistrellus pipistrellus
Gewone grootoor- vleermuis	Plecotus auritus
Grijze grootoor- vleermuis	Plecotus auritus
Grote hoefijzerneus	Rhinolophus ferrum- equinum
Grote rosse vleermuis	Nyctalus lasiopterus
Ingekorven vleermuis	Myotis emarginatus
Kleine dwerg- vleermuis	Pipistrellus pygmaeus
Kleine hoefijzerneus	Rhinolophus hipposideros
Laavvlieger	Eptesicus serotinus
Meervleermuis	Myotis dasycneme
Mopsvleermuis	Barbastella barbastellus
Noordse vleermuis	Eptesicus nilssonii
Rosse vleermuis	Nyctalus noctula
Rutge dwerg- vleermuis	Pipistrellus nathusii
Tweekleurige vleermuis	Vespertilio murinus
Vale vleermuis	Myotis myotis
Watervleermuis	Myotis daubentonii

**Zoogdieren marien (5)**

Bruintvis	Phocoena phocoena
Gewone dolfin	Delphinus delphis
Tuimelaar	Tursiops truncatus
Witflankdolfijn	Lagenorhynchus acutus
Witsnuitdolfijn	Lagenorhynchus alibonatus

**Vissen (2)**

Houting	Coregonus oxyrinchus
Steur	Acipenser sturio

**Amfibieën (8)**

Boomkikker	Hyla arborea
Geelbuikvuurpad	Bombina variegata
Heikikker	Rana arvalis
Kamsalamander	Triturus cristatus
Knoflookpad	Pelobates fuscus
Poelkikker	Rana lessonae
Rugstreeppad	Bufo calamita
Vroedmeesterpad	Alytes obstetricans

**Reptielen (3)**

Gladder slang	Coronella asurtata
Muurhagedis	Podarcis muralis
Zandhagedis	Lacerta agilis

**Vlinders (7)**

Donker pimpinel- blauwje	Maculinea nausithous
Grote vuurvinder	Lycaena dispar
Moerasparelmoer- vinder *	Euphydryas aurinia
Pimpinelblauwje	Maculinea teleus
Teunisbloempijl- scaan	Proserpinus proserpina
Tijmblauwje *	Maculinea arion
Zilverstreephoo- beestje *	Coenonympha hero

**Libellen (8)**

Bronslibel *	Oxygaster curditi
Gaffellibel	Ophlogomphus cecilia
Gevleete witsnuit- libel	Leucorrhinia pectoralis
Groene glazenmaker	Aeshna viridis
Noordse winters- juffer *	Sympecma paedisa
Oorselijke witsnuit- libel *	Leucorrhinia albifrons
Rivierrombout	Gomphus flavipes
Sterlijke witsnuitlibel	Leucorrhinia caudalis

**Kevers (5)**

Brede geelrandwater- roofkever	Dytiscus latidorsus
Gestrepte water- roofkever	Graphoderus bilineatus
Heldenbok	Cerambyx cerdo
Juchdeerkever	Osmoderma eremita
Vermiljoenkever	Cucujus cinnabarinus

**Overige soorten (2)**

Blaasfse stroom- mossel	Unio crassus
Platte schijfhoren	Anteus vorticulus

\*) Soorten verdwenen uit Nederland maar die  
noch beschermd zijn op grond van artikel 3.5 en  
3.8 omdat er een gerede kans op terugkeer bestaat



Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de  
Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11)

Nederlandse naam Latijnse naam

**Planten (76)**

Akkerboerbloem *	<i>Ranunculus arvensis</i>
Akkerdoornzaad *	<i>Tortilis arvensis</i>
Akkerogenroost *	<i>Odonodes vernus vernus</i>
Bekliende ogenroost *	<i>Euphrasia rosakoviana</i>
Berggarnander *	<i>Teucrium montanum</i>
Bergnachtorchis *	<i>Platanthera chlorantha</i>
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>
Blauw gulchelheil *	<i>Anagallis arvensis foemina</i>
Bokkenorchis *	<i>Himantoglossum hircinum</i>
Bosboerbloem *	<i>Ranunculus pol. nemorosus</i>
Bosdravik *	<i>Bromopsis r. benekenti</i>
Brave hendrik *	<i>Chenopodium bonus- henricus</i>
Brede wolfsmelk *	<i>Euphorbia platyphyllos</i>
Breed wollegras *	<i>Eriophorum latifolium</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>
Dennenorchis *	<i>Goodyera repens</i>
Dreps *	<i>Bromus secalinus</i>
Echte gamander *	<i>Teucrium cham. germanicum</i>
Franjengentiaan	<i>Gentianaella ciliata</i>
Geelgroene wespenorchis *	<i>Epipactis muelleri</i>
Geplooide vrouwenmantel *	<i>Alchemilla subcrenata</i>
Gezande veldsla *	<i>Valerianella dentata</i>
Gevlekt zonneroosje *	<i>Tuberaria guttata</i>
Glad bliggenkruid *	<i>Hypochaeris glabra</i>
Gladde zegge *	<i>Carex lasiocarpa</i>
Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>
Groenseel *	<i>Asplenium viride</i>
Groet spiegelklokje *	<i>Legousia speculum- venetis</i>
Groet bosaadribet *	<i>Fragaria moschata</i>
Groet leeuwenklauw *	<i>Aphanes arvensis</i>
Honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>
Kalkboerbloem *	<i>Ranunculus polyanthos ssp. polyanthoides</i>
Kalkkruip *	<i>Centaurea calcitrapa</i>
Karstulzeranjer *	<i>Dianthus carthusianorum</i>
Karwijzelie *	<i>Selinum carvifolia</i>
Kleine ereprijs *	<i>Veronica verna</i>
Kleine Schorseneer *	<i>Scorzenera humilis</i>
Kleine wolfsmelk *	<i>Euphorbia exigua</i>
Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Knollachyrus *	<i>Lachyrus linifolius</i>
Knolspira *	<i>Filipendula vulgaris</i>
Korensla *	<i>Amorpha minima</i>
Kranskarwij *	<i>Carum vericillatum</i>
Kruipulm *	<i>Thymus praecox</i>
Lange zonnedaauw	<i>Drosera longifolia</i>
Liggende ereprijs *	<i>Veronica prostrata</i>
Moerasgamander *	<i>Teucrium scordium</i>
Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Naakte lachyrus *	<i>Lachyrus aphaca</i>
Naaldenkervel *	<i>Scandix pecten-venetis</i>
Prijscheefkalk	<i>Arabis h. sagittata</i>
Roggelelie *	<i>Lilium bulbiferum croceum</i>
Rood peperboompje *	<i>Daphne mezereum</i>
Rozenkransje *	<i>Anemone nemorosa</i>
Ruw parelzaad *	<i>Lithospermum arvense</i>
Siofzaad *	<i>Monotropa hypopitys</i>
Scherpkruis *	<i>Asperugo procumbens</i>
Schubvaren	<i>Cerastium officinarum</i>
Schubzegge *	<i>Carex leptocarpa</i>

Smalle raai *	<i>Galeopsis angustifolia</i>
Spits havikskruis *	<i>Hieracium lacustella</i>
Steenbraam *	<i>Rubus saxatilis</i>
Stijve wolfsmelk *	<i>Euphorbia serotina</i>
Tengere distel *	<i>Carduus tenuiflorus</i>
Tengere veldmuur *	<i>Minuartia hybrida</i>
Trosgamander *	<i>Teucrium botrys</i>
Veenbloembies *	<i>Scheuchzeria palustris</i>
Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Vroege ereprijs *	<i>Veronica praecox</i>
Wilde averuit *	<i>Anemone c. campestris</i>
Wilde ridderspoor *	<i>Consolida regalis</i>
Wilde weide *	<i>Melampyrum arvense</i>
Wolfskers *	<i>Asropa bella-donna</i>
Zandwolfsmelk *	<i>Euphorbia segutiana</i>
Zinkviooltje	<i>Viola lutea calaminaria</i>
Zweedse kornoelje *	<i>Cornus suecica</i>

**Zoogdieren (terrestrisch) (31)**

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Boommarter	<i>Maris maris</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Bundz	<i>Mus mus</i>
Damhert	<i>Dama dama</i>
Das	<i>Meles meles</i>
Dwergmuis	<i>Microtus minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Edeelhert	<i>Cervus elaphus</i>
Bekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Eikelmuis	<i>Elomys quercinus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Groet bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>
Haa	<i>Lepus europaeus</i>
Hermeltijn	<i>Mus mus</i>
Hutspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Molmuis *	<i>Arvicola scherman</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Microtus subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Roset woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Steenmarter	<i>Maris fona</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Veldspitsmuis	<i>Crocidura leucodon</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>
Wes	<i>Mus mus</i>
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

**Zoogdieren marien (2)**

Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>

**Amfibieën (8)**

Alpenwater- salamander	<i>Triturus alpestris</i>
Brutne kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine water- salamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Middelse groene kikker	<i>Rana klepton esculenta</i>
Vinpoosalamander	<i>Triturus helveticus</i>
Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>

**Reptielen (4)**

Adder	<i>Vipera berus</i>
-------	---------------------

Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>
Levendbarende hagedis	<i>Lacerta vivipara</i>
Ringslang	<i>Natrix natrix</i>

**Vissen (6)**

Beekdonderpad	<i>Cottus rheinanus</i>
Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Groet modderkrutper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Kwabaal *	<i>Lota lota</i>

**Vlinders (20)**

Aardbeetvinder *	<i>Pyrgus malvae</i>
Bosparemoer- vinder *	<i>Melitaea athalia</i>
Brutn dikkopje	<i>Erynnis iages</i>
Brutne etkenpage *	<i>Sagittaria ilicis</i>
Dutnparemoer- vinder *	<i>Argynnis niobe</i>
Gentiaanblauwje *	<i>Maculinea alcon</i>
Groet paremoer- vinder *	<i>Argynnis aglaja</i>
Groet vos *	<i>Nymphalis polychloros</i>
Groet weerschijn- vinder *	<i>Apatura iris</i>
Iepenpage	<i>Sagittaria w-album</i>
Kleine beetvinder *	<i>Hipparchia siaditius</i>
Kleine tsvogel- vinder *	<i>Limenitis camilla</i>
Kommavinder *	<i>Hesperia comma</i>
Sleedoornpage *	<i>Thecla betulae</i>
Spiegeldikkopje *	<i>Heteropterus morpheus</i>
Veenbesblauwje *	<i>Plebeus opule</i>
Veenbesparemoer- vinder	<i>Boloria aquilonaris</i>
Veenhoetbeesje	<i>Coenonympha tullia</i>
Veldparemoer- vinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Zilveren maan *	<i>Boloria selene</i>

**Libellen (8)**

Beekrombout *	<i>Gomphus vulgatissimus</i>
Bosbeekjuffer *	<i>Calopteryx virgo</i>
Donkere waterjuffer *	<i>Coenagrion armatum</i>
Gevlekt glanslibel *	<i>Somatochlora flavomaculata</i>
Gewone bronlibel *	<i>Cordulegaster boltonii</i>
Hoogveenglanslibel *	<i>Somatochlora arctica</i>
Kempense hetdelibet *	<i>Sympteryx</i>
Speerwaterjuffer *	<i>depresstusculum Coenagrion hastulatum</i>

**Kevers (1)**

Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>
---------------	-----------------------

**Overige soorten (1)**

Europese rivierkreeft	<i>Asacus asacus</i>
-----------------------	----------------------

\* soort die geen wettelijke bescherming had  
onder de Flora- en faunawet



## **BIJLAGE 3**

### **JAARROND BESCHERMDE NESTEN (CATEGORIE 1-4)**

Mogelijk dat in de loop der tijd per provincie de lijst met jaarrond beschermde nesten wordt aangepast. Voor een actuele stand van zaken dient altijd de stand van zaken in de desbetreffende provincie bekeken te worden.

## Categorie 1-4: jaarrond beschermd

Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.



## **BIJLAGE 4**

### **LITERATUURLIJST**

Broekhuizen, S e.a., Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992  
Diepenbeek A, Twisk P, Veldgids diersporen, KNNV, Zeist 2013  
IKC Natuurbeheer, Handboek natuurdoeltypen in Nederland, uitgeverij Judels&Brinkman, Delft, 1995  
Meesters, G, Natuuratlas van Nederland, uitgeverij Icob b.v. Alphen aan den Rijn, 2001  
Olsen L-H, Dier & spoor, KNNV uitgeverij, 2012  
Ravon, De amfibieën en reptielen van Nederland, 2009  
Sovon Vogelonderzoek Nederland, Atlas van de Nederlandse Broedvogels, uitgeverij KNNV, Utrecht, 2002  
Smit, J.T. & R.F.M. Krekels 2008. Vliegend hert op de Veluwe Beschermingsplan 2009-2013. – EIS-Nederland en Bureau Natuurbalans-Limes Divergens, Leiden – Nijmegen.  
Vogelbescherming Nederland, Topografische Inventarisatieatlas voor flora en fauna van Nederland, Zeist, 2003.

[www.google.nl](http://www.google.nl)  
[minez.nederlandsesoorten.nl/soorten](http://minez.nederlandsesoorten.nl/soorten)  
[www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)  
[www.nederlandsesoorten.nl](http://www.nederlandsesoorten.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
[www.vleermuizenindestad.nl](http://www.vleermuizenindestad.nl)  
[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)  
[www.vogelvisie.nl](http://www.vogelvisie.nl)  
[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

**- 1 MEI 2019**

Nr.

**WAM-19 - 05623**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING  
UITBREIDING & HERBESTEMMING  
TUINDERSHUISJE

19 - 02 - 2019

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

- 1 MEI 2019

Nr.

**HZ WABO-19 - 05623**

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Ontwerp:

**MULLENERS + MULLENERS**  
ARCHITECTUUR STEDENBOUW LANDSCHAP

ir. Patrick van Buijtenen

Kenaupark 25

2011MR Haarlem

telefoonnr. 023-3035600

doorkiesnr. 023-3035610

web [www.mulleners.nl](http://www.mulleners.nl)

e-mail [p.vanbuijtenen@mulleners.nl](mailto:p.vanbuijtenen@mulleners.nl)

Uitwerking:

**STEVENNOBEL**  
ARCHITECT

M.Arch Steven Nobel

Leonard Bernsteinkade 11

3543 CC Utrecht

telefoonnr. 06-18132101

web [www.stevennobel.nl](http://www.stevennobel.nl)

e-mail [steven@stevennobel.nl](mailto:steven@stevennobel.nl)







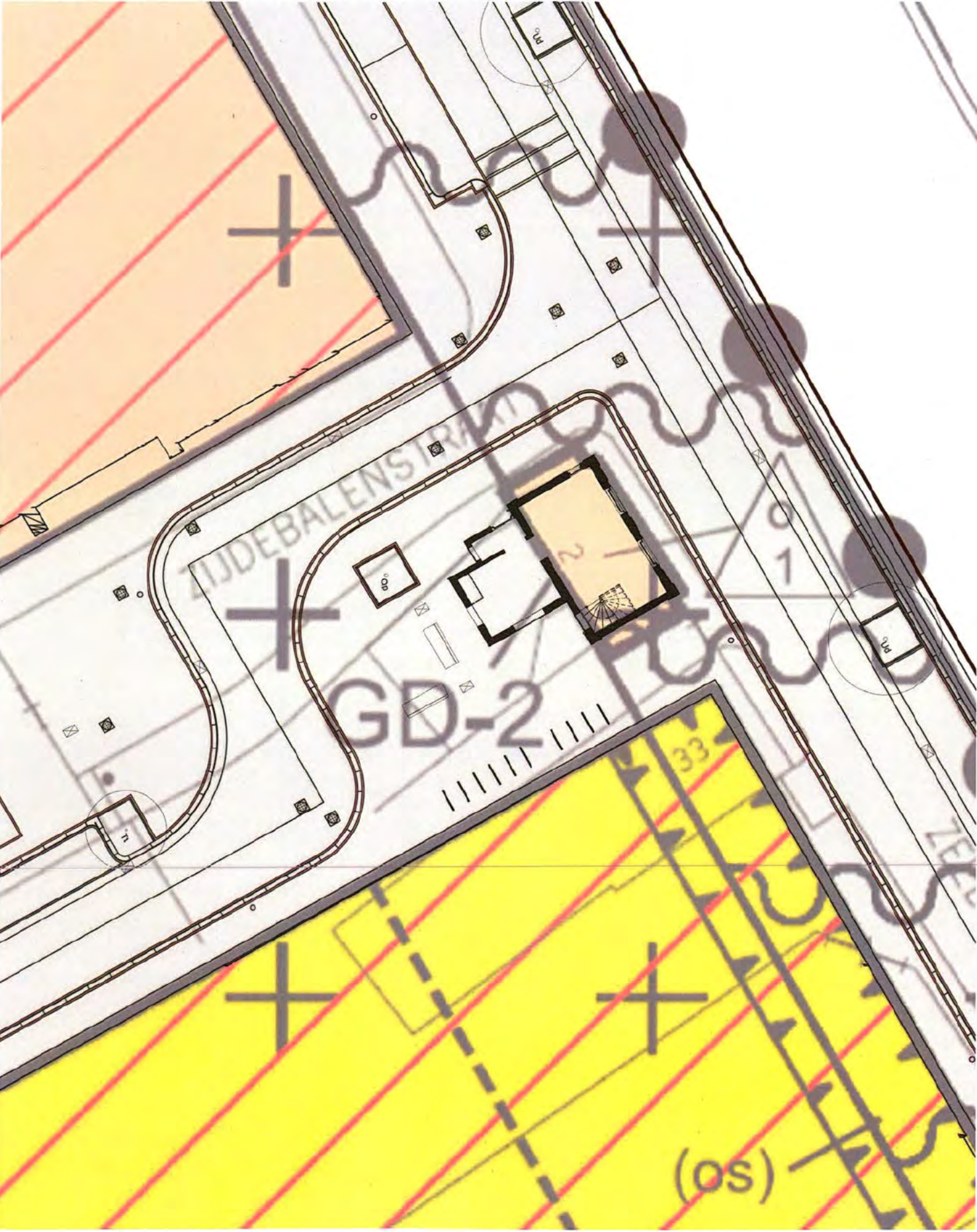
- Plangebied**
- Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
- GD-1 Gemengd - 1
  - GD-2 Gemengd - 2
  - GD-3 Gemengd - 3
  - V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
  - W Wonen
- Dubbelbestemmingen**
- WR-A Waarde - Archeologie
  - WWS-WK Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- wro-zone - wijzigingsgebied
- Functieaanduidingen**
- (os) ontsluiting
  - (sw-ww) specifieke vorm van wonen - wonen-werken
- Bouwvlak**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [sba-h] specifieke bouwaanduiding - horeca
  - [sba-ob] specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
  - 10 maximale bouwhoogte (m)
  - 50% maximale bebouwingspercentage (%)
  - a 484 aantal
  - 0 1 maximum vloeroppervlakte; bruto (m2)
- Figuren**
- gevellijn
- Verklaringen**
- Topografische gegevens

De bestemming is op dit moment D2.  
 Wij willen met deze vergunning een **D1 bestemming** aanvragen.

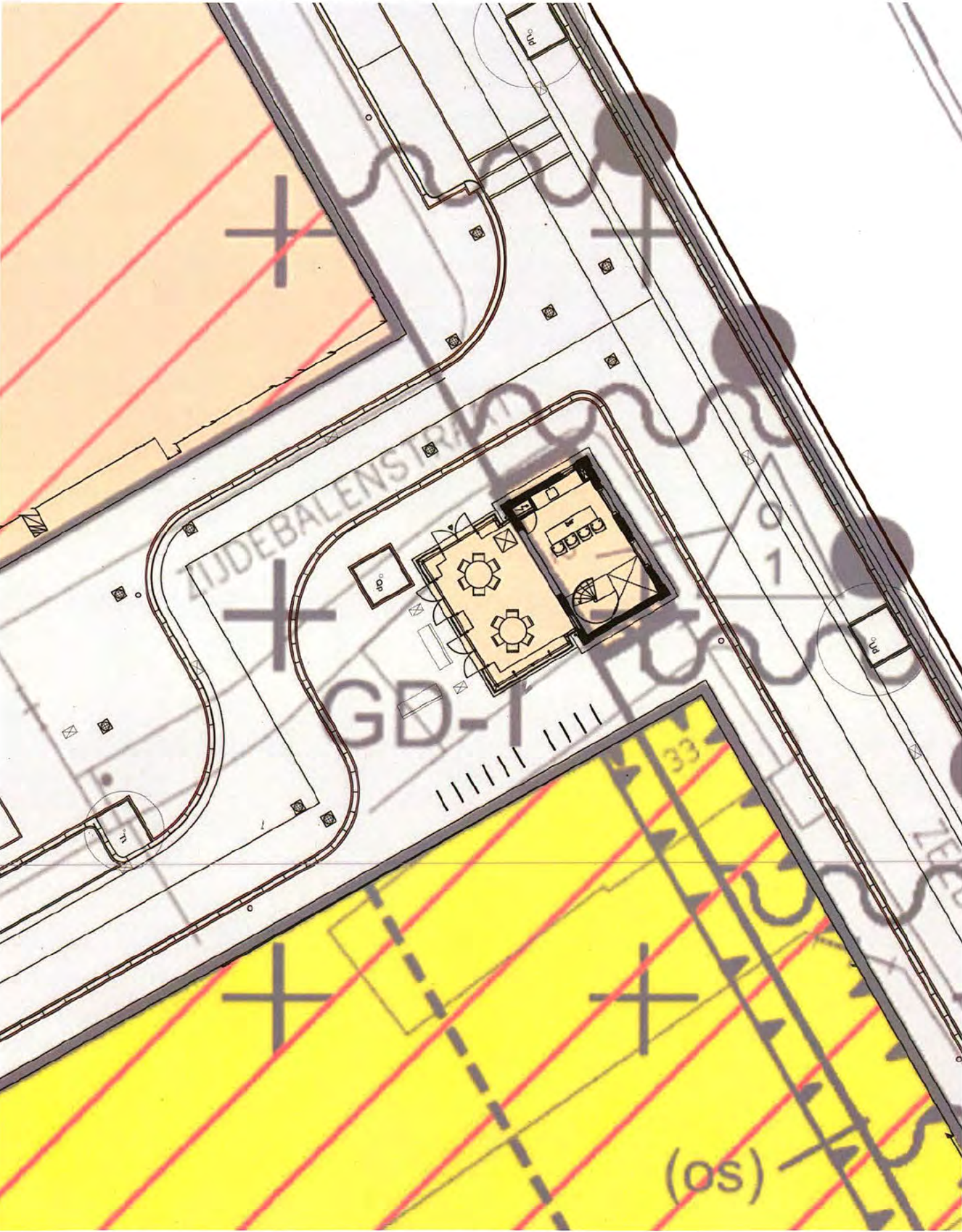
# bestemmingsplankaart



Bestaande situatie GD-2



Nieuwe situatie GD-1





VOGELVLUCHT BESTAANDE TUINDERSHUISJE

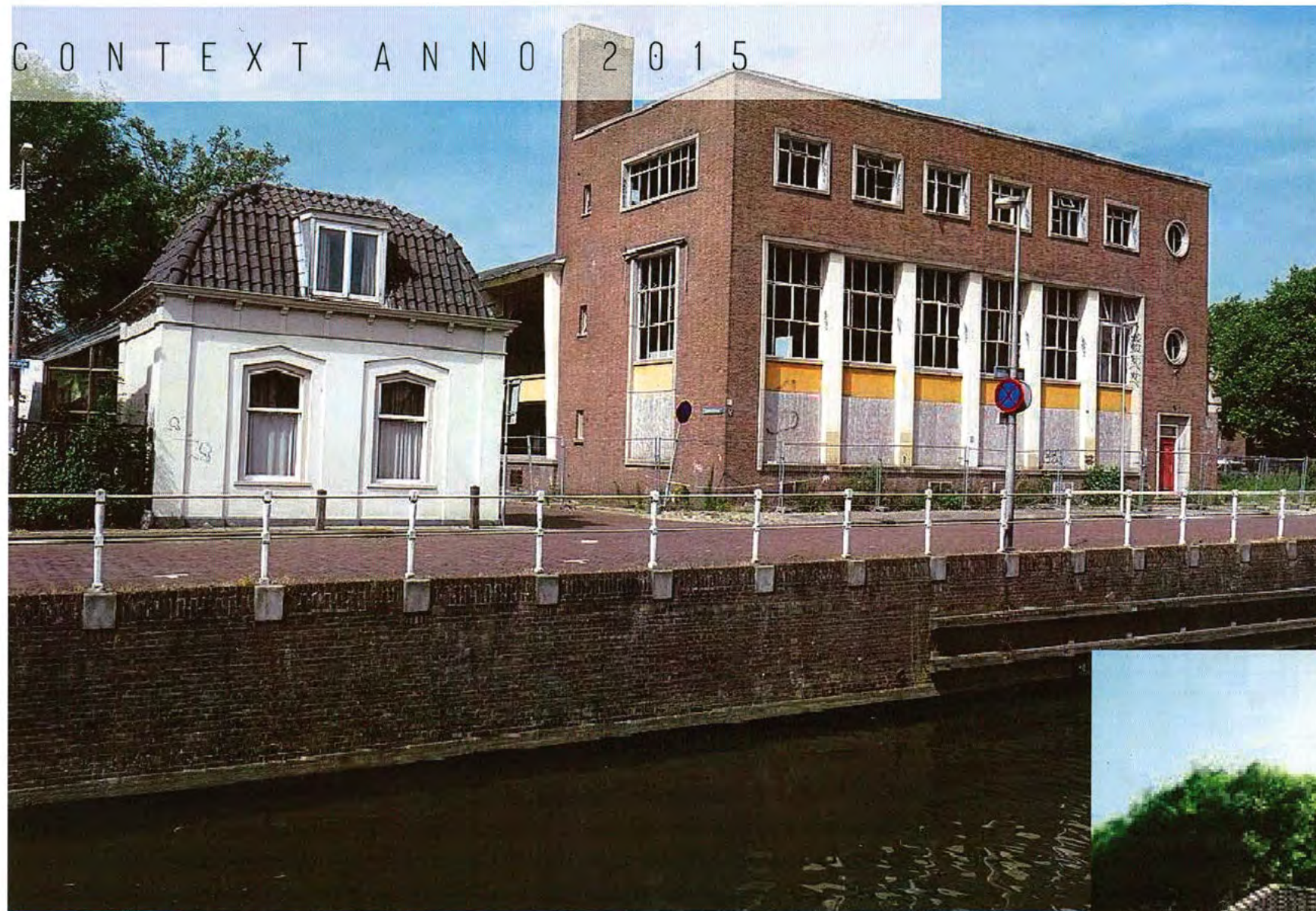




# HISTORISCHE CONTEXT







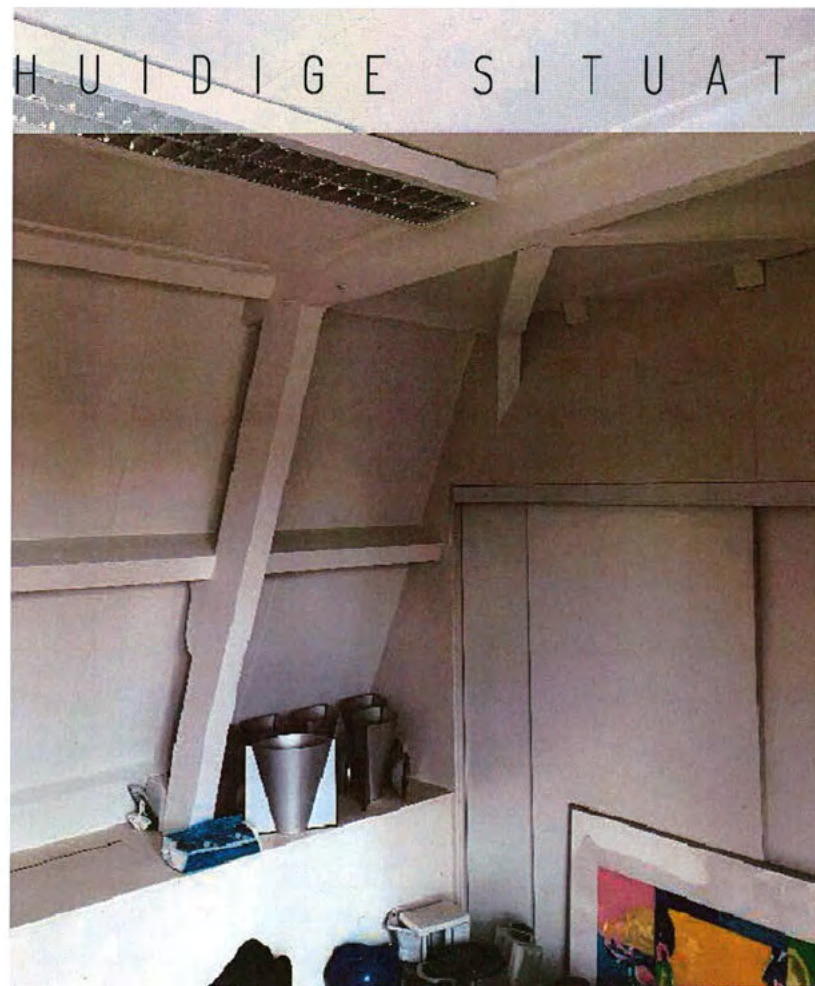
even geleden



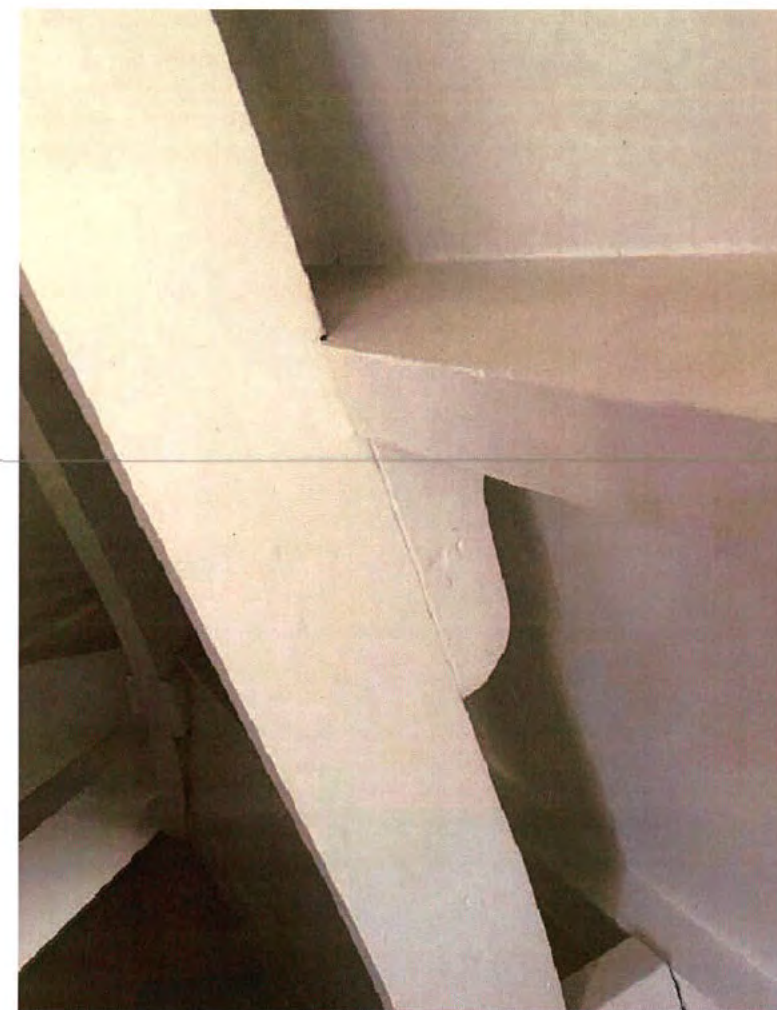




HUIDIGE SITUATIE



nu  
kapconstructie





TEKENINGENLIJST

PROJECT

datum

fase

030

UITBREIDING EN HERBESTEMMING TUINDERSHUISJE

19 februari 2019

Omgevingsvergunning

Tekeningnr.	Omschrijving	Schaal	Vorige datum	Laatste datum
030-RENV001	Renvooi			24-10-2018
030-00-01	Situatie	1:500		24-10-2018
Overzichtstekeningen Bestaand				
030-B01-01	Plattegrond begane grond en zolder	1:100		24-10-2018
030-B02-01	Achter en zijgevel	1:100		24-10-2018
030-B02-02	Voor en zijgevel	1:100		24-10-2018
030-B03-01	Doorsnede	1:100		24-10-2018

Tekeningnr.	Omschrijving	Schaal	Vorige datum	Laatste datum
Overzichtstekeningen Nieuw				
030-N01-01	Plattegrond begane grond	1:50		24-10-2018
030-N01-02	Plattegrond zolder	1:50		24-10-2018
030-N02-01	Voorgevel (ongewijzigd)	1:50		24-10-2018
030-N02-02	Zijgevel (nieuw)	1:50		24-10-2018
030-N02-03	Zijgevel (nieuw)	1:50		24-10-2018
030-N02-01	Achtergevel (nieuw)	1:50		24-10-2018
030-N03-01	Doorsnede (nieuw)	1:50		24-10-2018

TEKENINGENLIJST

PROJECT

datum

fase

030

5 november 2018

Omgevingsvergunning

UITBREIDING EN HERBESTEMMING TUINDERSHUISJE

Tekeningnr.	Omschrijving	Schaal	Vorige datum	Laatste datum
Details verticaal				
030-4-V01	Verticaal detail dakrand, bovenraam en deur	1:5		24-10-2018
030-4-V02	Verticaal onderdetail kozijn	1:5		24-10-2018
030-4-V03	Verticaal onderdetail deur	1:5		24-10-2018
030-4-V04	Verticaal onderdetail tussenstuk	1:5		24-10-2018

Tekeningnr.	Omschrijving	Schaal	Vorige datum	Laatste datum
Details horizontaal				
030-4-H01	Horizontaal detail kozijn en deur	1:5		24-10-2018
030-4-H02	Horizontaal detail aansluiting tuindershuisje	1:5		24-10-2018







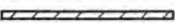

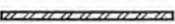
















MATERIAAL EN AFWERKSTAAT

PROJECT	030	UITBREIDING EN HERBESTEMMING TUINDERSHUISJE
datum	24 oktober 2018	
fase	omgevingsvergunning	

Onderdeel	Omschrijving / materiaal	afwerking	kleur
BESTAAND HUISJE			
EXTERIEUR			
Gevel	Buitengevel repareren waar nodig en het gehele huisje opnieuw verven	keimwerk	Als bestaand
Kozijnen	Houtwerk repareren waar nodig en schuren, en opnieuw schilderen	Gronden en schilderen	Als bestaand
Dak	Bestaande pannen controleren en weer goed leggen.	Binnenzijde stucwerk dekkend sauzen.	Ntb (bemonsteren)
INTERIER			
vloer	Vloer: geïsoleerde betonvloer conform opgave constructeur. RC conform bouwbesluit (minimaal 3,5) De betonvloer voorzien van vloerverwarming.	Ntb (des huurders)	Ntb
wanden	Nieuwe wanden op insteekvloer van HSB en bekleden met multiples en gips. Afwerking ntb.	Staalwerk thermisch verzinkt	nvt
	Wanden houtskeletbouw voorzien van isolatie.	Binnenzijde stucwerk dekkend sauzen.	Ntb
NIEUWE UITBREIDING			
Buitenkozijnen	Aluminium kozijnen type Mindow voorzien van Tripel beglazing. Afstandhouders in kleur gepoedercoat	gepoedercoat	Kleur ntb Ntb antraciet
Hardhouten stelkozijn tbv aluminium kozijnen	Hardhouten kozijn	gepoedercoat	Ntb
Draaiende delen	Aluminium deuren type Mindow voorzien van Tripel beglazing. Onderste deel dichtzetten met een geïsoleerde plaat met aan beide zijden aluminium in kleur draaiend deel. Afstandhouders in kleur gepoedercoat	gepoedercoat	Ntb Ntb Antraciet
staalprofielen exterieur	Exterieur staalprofielen (L-profiel T-profiel) thermisch verzinkt en in kleur gepoedercoat	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Ntb
Borstwering	Hardstenen gevelafwerking met hardstenen afdekkers / raamdorpels. Blinde bevestiging volgens leverancier.	–	Antraciet
Zink	Ter plaats van de aansluiting van de uitbreiding op het tuindershuisje terugliggend zinken gevelbekleding toepassen. (Nedzink nova)	–	Grijs
Dorpels tpv. Maaiveld	Hardstenen dorpel op straatniveau tussen de hardstenen geveldelen	Nvt.	Antraciet

Kleine hulpprofielen, lekdorpeltjes.	Aluminium plaatsingsprofielen, aanslagprofielen, lekdorpeltjes/waterslagen (vv. anti-dreun) tpv onderdorpels, afstandhouders glasspouw of kleine hulpprofielen.	Gemoffeld	Kleur kozijn (ntb)
Ventilatie	Ventilatiooster in vaste deel boven deur naar buiten conform detail V07	Ventilatie roosters binnenzijde gepoedercoat (of zelf schilderen)	Ral 9017
Hemelwaterafvoer	Zinken HWA rond	nvt	-
Dakafwerking	Bovenzijde dak afwerken met zink. (Nedzink nova) Roefkappen overhoeks esthetisch door laten lopen	nvt	grijs
Lijst onder goot	Vakken betegelen met encaustic tegels. Exact type ntb. (dit zijn tegels met een repeterend patroon)	gevoegd	-
BINNEN			
Binnen kozijnen en deuren	Hardhouten kozijnen en massieve stompe paneeldeuren.	Gronden en dekkend aflakken in kleur ntb	ntb
Vensterbank (uitbreiding)	Vensterbanken in de uitbreiding van eiken houten planken. Blank behandelen met Rigostep olie.	olie	blank
Wandafwerking	Sausklaar stuken	Gesaust	ntb
Constructie interieur (uitbreiding)	Stalen ronde kolommen en HEB ligger thermisch verzinkt en in kleur gepoedercoat	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Antraciet
Spiltrap	Stalen spiltrap met hekwerk van spijltjes conform bouwbesluit	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Antraciet
Balustrade eerste verdieping	Spijlen hekwerk van staal. (>1000mm +vloerniveau)	Thermisch verzinkt en gepoedercoat	Antraciet
Toiletruimte verdieping	Reservoir en achterzijde bij wasbak in tegelwerk. Hoogte reservoir afstemmen op hele tegelmaat. Tot 1,2 meter boven vloerniveau moet de waterdichtheid van de scheidingsconstructie voldoen aan de NEN 2778. (minder dan 0,01 kg/(m2.s1/2) )	Gevoegd	Ntb.
	Overige wanden in sausklaar stucwerk	Sauswerk	ntb
Elektrotechnische installatie	Installatie aanbrengen conform NEN 1010 Alles schakelaars en stopcontacten vervangen door Jung LS 990 (Alpine wit (RAL 9010)		
gas installatie	Installatie aanbrengen conform NEN 1078		
binnenriolering installatie	Installatie aanbrengen conform NEN 3215		
Waterinstallatie	Installatie aanbrengen conform NEN 1006		
Mechanische ventilatie	Installatie aanbrengen conform NEN 108		



	prefab beton		meterkast
	beton		wasmachine
	kalkzandsteen		wasdroger
	metselwerk	  	CV ketel
	isolatie		Mechanische ventilatie box
	lichte scheidingswand		voordeur / entree
	houtskeletbouw		gasmeter
	hemelwaterafvoer		radiator
	Vloerverwarmingsverdeler		aansluitpunt radiator
	beldrukker		kooktoestel
	bel		

	enkele schakelaar
	wissel / hotelschakeling
	dimbaar
	enkele wandcontactdoos met randaarde
	dubbele wandcontactdoos met randaarde
	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	plafondlichtaansluitpunt met armatuur (inbouwspot)
	wandlichtaansluitpunt met armatuur

VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN

-	electrotechnische installatie conform	NEN 1010
-	centrale verwarming conform	NEN 3028
-	ventilatie / luchtbehandeling conform	NEN 1087
-	lucht en contactgeluid conform	NEN 5077
-	constructieve veiligheid conform	NEN 6702
-	brandveiligheid conform	NEN 6068
-	Rookmelders conform	NEN 2555
-	Afmetingen conform	NEN 2580
-	binnenriolering conform	NEN 3215
-	gasinstallatie conform	NEN 1078
-	waterinstallatie conform	NEN 1006

Alle maten in het werk te controleren.  
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur.  
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect.

UITBR. EN HERBEST. TUINDERSHUISJE				030-RENVOOI	
Onderdeel	RENVOOI				OMGV
Datum	24-10-2018	Datum B	Datum C	Datum D	1:100

**Adres:**  
Leonard Bernsteinkade 11  
3543 CC Utrecht  
The Netherlands

**Telefoon:**  
06-18132101

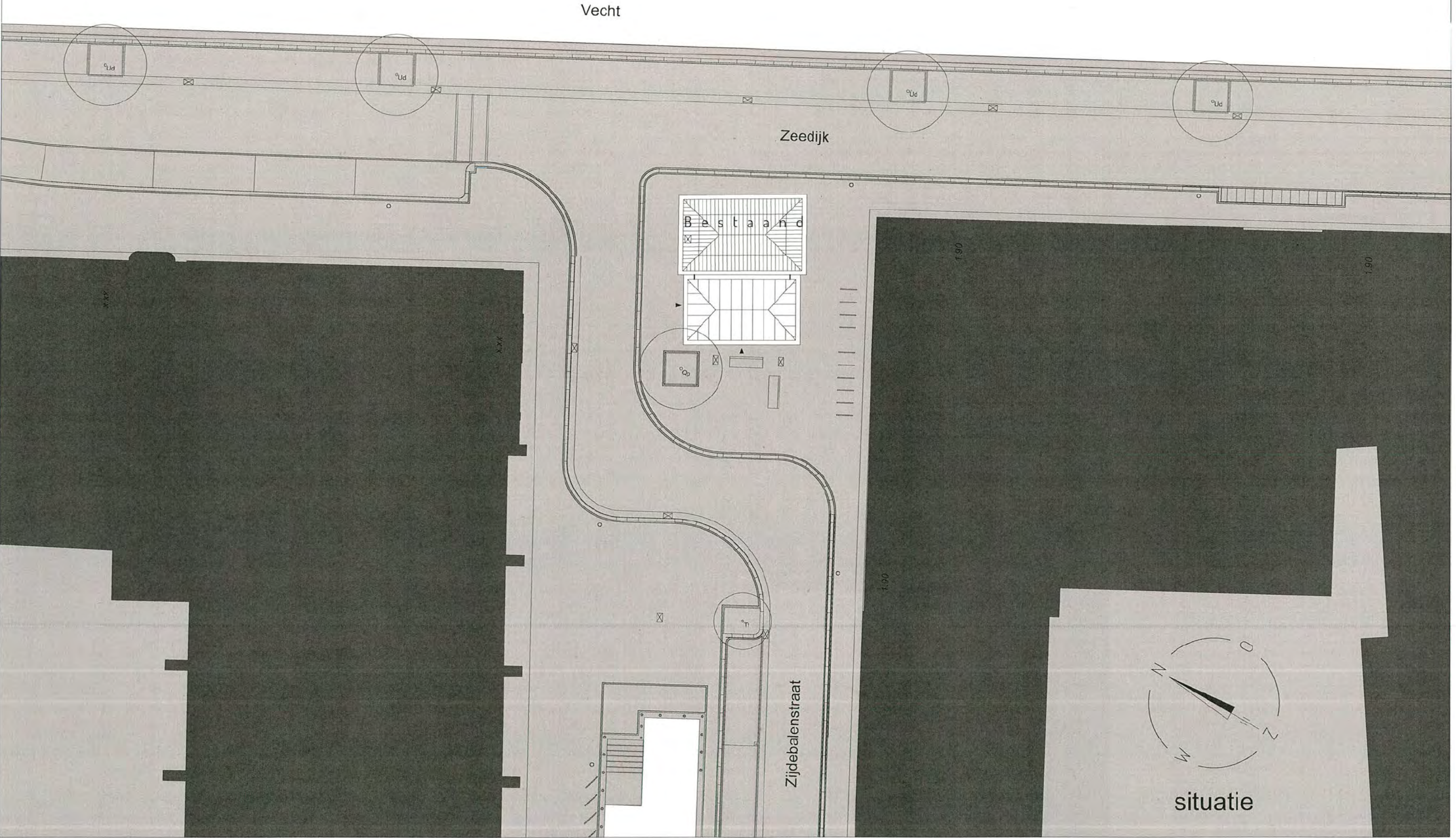
**E-mail:**  
info@stevennobel.nl

**Website:** [www.stevennobel.nl](http://www.stevennobel.nl)

STEVENNOBEL  
ARCHITECT

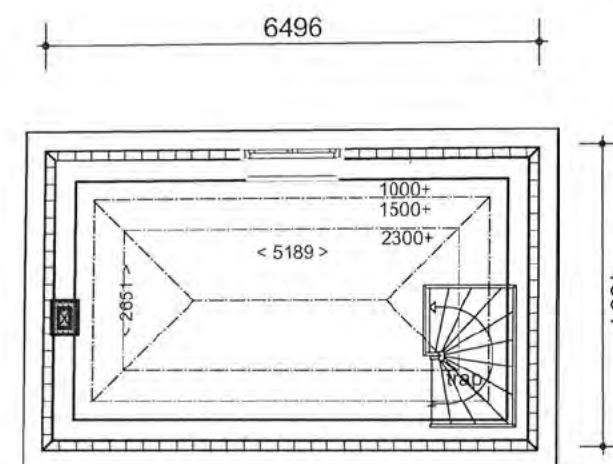
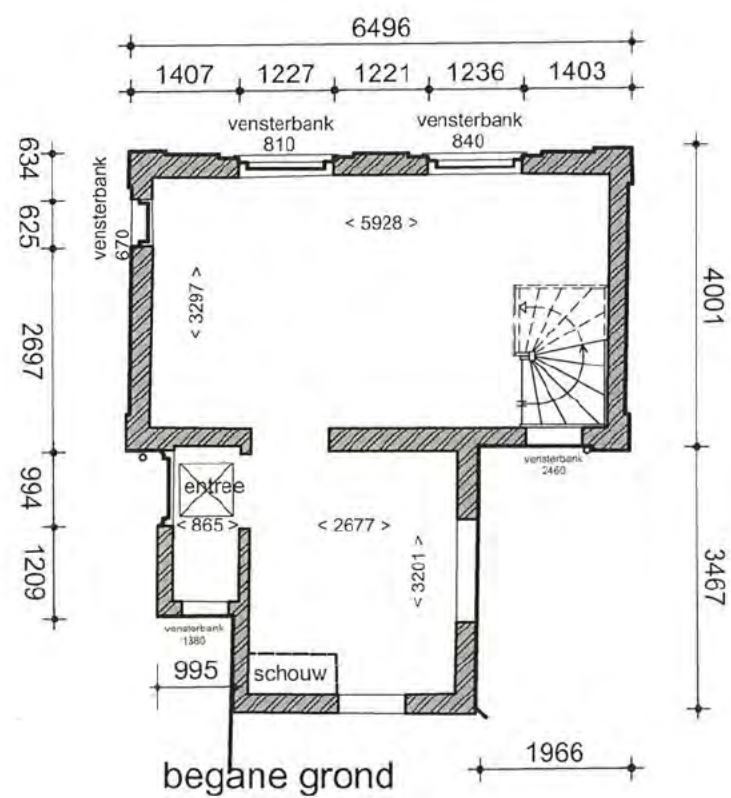


SITUATIE TEKENING

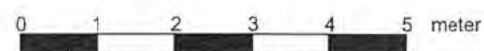


Schaal 1:200





zolder



Alle maten in het werk te controleren.  
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur.  
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect.

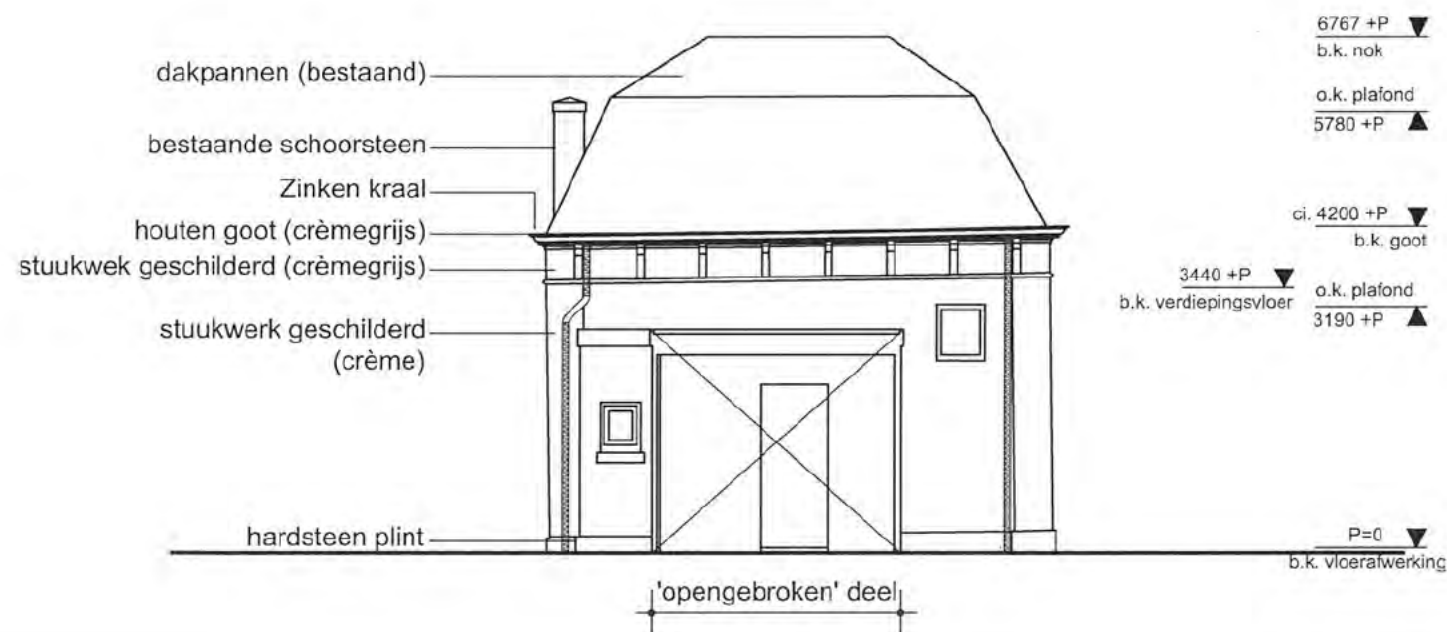
UITBR. EN HERBEST. TUINDERSHUISJE				030-B01-01	
Onderdeel				PLATTEGRONDEN BESTAAND	
Datum				OMGV	
				Datum B	
				Datum C	
				Datum D	
				1:100	

Adres:  
Leonard Bernsteinkade 11  
3543 CC Utrecht  
The Netherlands

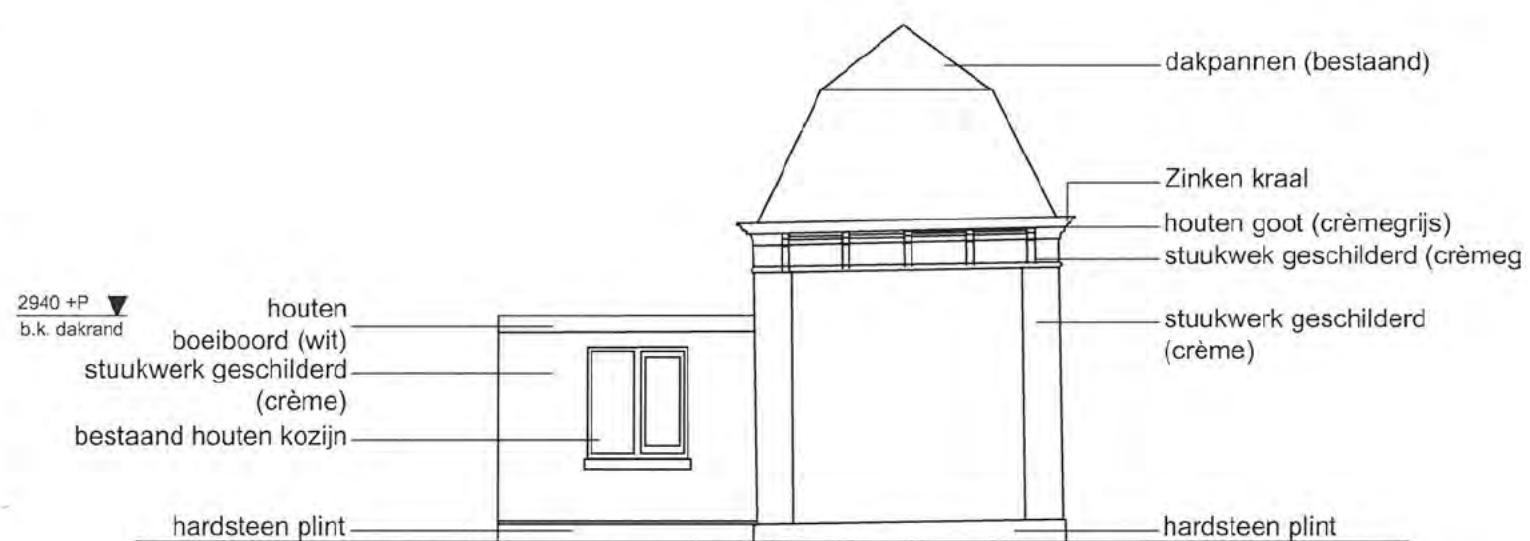
Telefoon:  
06-18132101  
E-mail:  
info@stevennobel.nl

Website: [www.stevennobel.nl](http://www.stevennobel.nl)

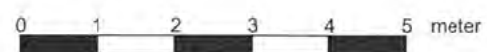
STEVENNOBEL  
ARCHITECT



achtergevel



linker zijgevel



Alle maten in het werk te controleren.  
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur.  
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect.

UITBR. EN HERBEST. TUINDERSHUISJE				030-B02-01	
Onderdeel	ACHTER EN ZIJGEVEL				OMGV
Datum	24-10-2018	Datum B	Datum C	Datum D	1:100

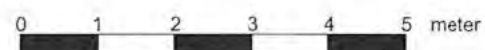
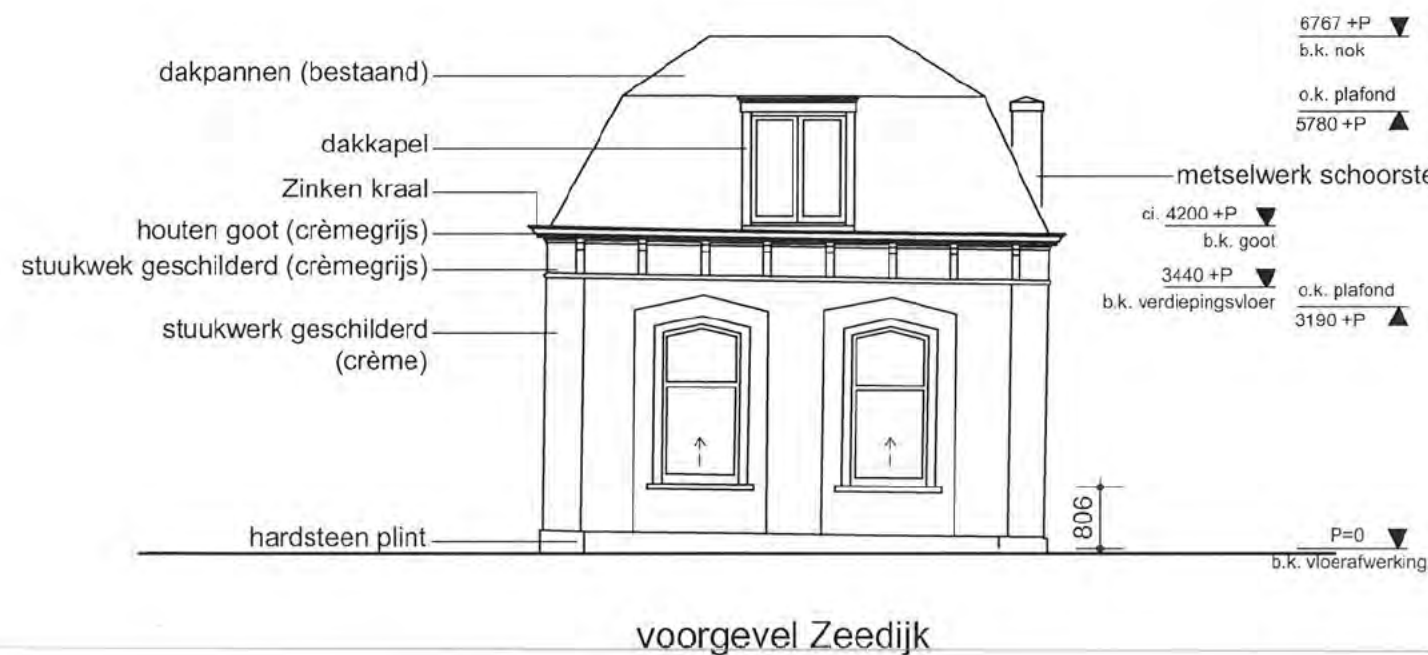
Adres:  
Leonard Bernsteinkade 11  
3543 CC Utrecht  
The Netherlands

Telefoon:  
06-18132101  
  
E-mail:  
info@stevennobel.nl

Website: [www.stevennobel.nl](http://www.stevennobel.nl)

**STEVENNOBEL**  
ARCHITECT





Alle maten in het werk te controleren.  
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur.  
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect.

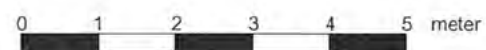
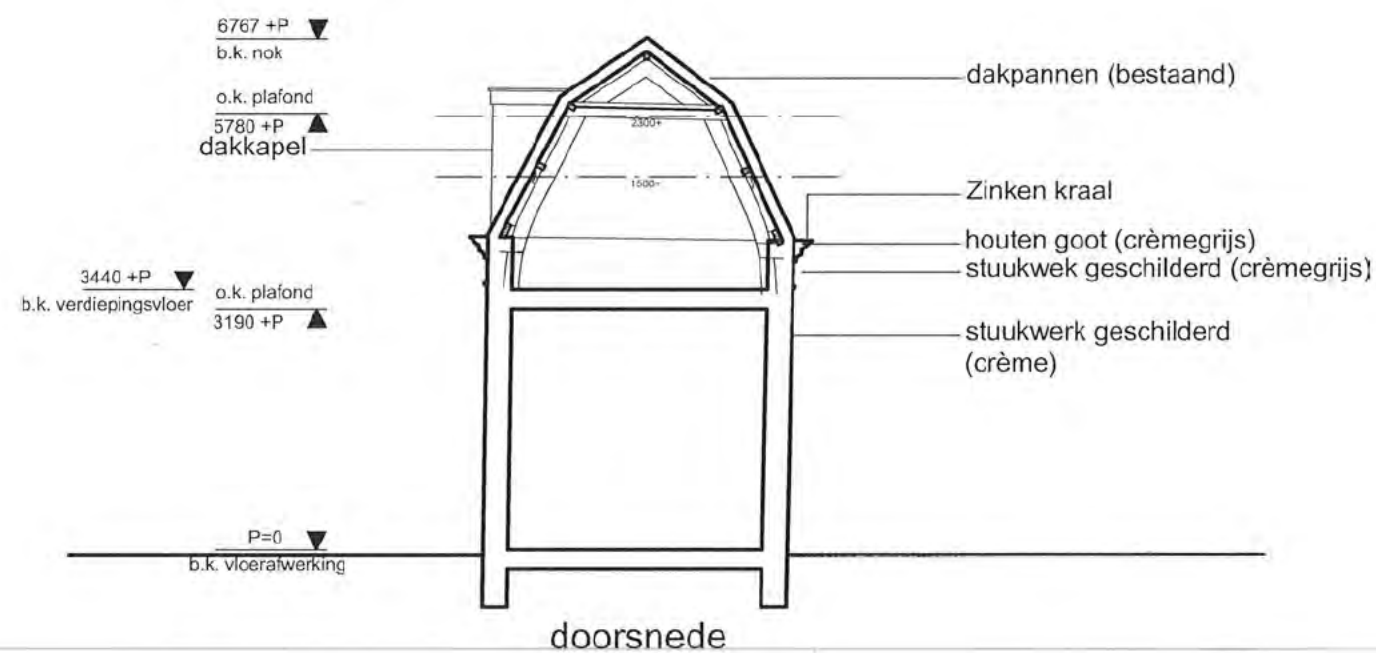
UITBR. EN HERBEST. TUINDERSHUISJE				030-B02-02	
Onderdeel	ACHTER EN ZIJGEVEL				OMGV
Datum	24-10-2018	Datum B	Datum C	Datum D	1:100

Adres:  
Leonard Bernsteinkade 11  
3543 CC Utrecht  
The Netherlands

Telefoon:  
06-18132101  
  
E-mail:  
info@stevennobel.nl

Website: [www.stevennobel.nl](http://www.stevennobel.nl)

STEVENNOBEL  
ARCHITECT



Alle maten in het werk te controleren.  
Alle constructieve voorzieningen volgens maatvoering opgave constructeur.  
Bij onduidelijkheden contact opnemen met de architect.

UITBR. EN HERBEST. TUINDERSHUISJE				030-B03-01	
Onderdeel	DOORSNEDE				OMGV
Datum	24-10-2018	Datum B	Datum C	Datum D	1:100

**Adres:**  
Leonard Bernsteinkade 11  
3543 CC Utrecht  
The Netherlands

**Telefoon:**  
06-18132101

**E-mail:**  
info@stevennobel.nl

**Website:** [www.stevennobel.nl](http://www.stevennobel.nl)

**STEVENNOBEL**  
ARCHITECT