

Algemeen

Betrokkenen

Documenten

Notities

Taken

Resultaat

Toepassen

Conclusie

Juridisch bindend

Beoordelingen

Ja

Weigeringsgrond

Beoordelingskader

WABO

Beoordeling

Bestand Extra Help

Algemeen

Controlepunten

Overwegingen

Beoordelingskader

WABO

Naam kaderitem

Numerum kaderitem

Tekst kaderitem

Document

Beoordeling

Weigeringsgrond

Toelichting beoordeling

De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw van een woning en het legaliseren van een dakterras. Hierbij wordt de zowel de voorgevel als ook de achtergevel opgetrokken. De rij woningen waarin het pand zich bevindt kenmerkt zich door één bouwlaag met een mansarde kapverdieping. De Gildstraat kenmerkt zich aan de verscheidenheid van type rijtjes met verschillende hoogtes en afmetingen. De betreffende rij van 5 woningen (nr. 28 t/m 34) vormen ruimtelijke een eenheid door de gelijke goothoogte, doorlopende dakvlakken en nok. Deze opbouw is kenmerkend voor de wijk Wittevrouwen en daarom is deze eenheid waardevol voor het straatbeeld. Het bouwen van een dakopbouw ter hoogte van nr. 32 zal afbreuk doen aan het straatbeeld en zal een ongewenst precedent scheppen voor deze rij woningen waardoor het kenmerkende beeld volledige verloren zal gaan. Stedenbouw adviseert de kap zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde in stand te houden.

Het realiseren van een dakterras aan de achterzijde van de woning is ruimtelijk voorstelbaar, mits er rekening wordt gehouden met het belang van omwonenden (leefklimaat, bezonning en privacy). Gezien de geringe afstand van het terras tot de perceelsgrenzen is schriftelijk akkoord van de omwonenden noodzakelijk. Het burendrecht is van toepassing. Dit geldt ook voor het realiseren van een trappartij nabij de perceelsgrens. Dit heeft een negatief effect op het woon en leefklimaat van omwonenden. Daarnaast bevindt de trappartij zich in het achtererfgebied welke in de regel maximaal 50% kan worden bebouwd. Door de trappartij gaat de openheid van het binnengebied verloren.

Status

Actief

[Extra info weergeven](#)

OK

Sluiten

sterend	Einddatum
	23-3-2021
	25-3-2021
	1-4-2021
	9-4-2021
	28-4-2021

Eigenschappen

slaan

Sluiten