LAND
atelier

Projectnr P2018_300
Tekenaar JE

Schaal 1:500
Datum 20-08-2019

Project ATV Stadion Entree
Tekening Schetsontwerp

3585 Landscape Architects

ATV Stadion
Schetsboek Entree

Schetsboek
Mei 2019

Opdrachtgever:
AVVN - de landelijke organisatie voor hobbytuinders

Projectlocatie:
ATV Stadion
Oostbroekselaan 64
3584 BD Utrecht

3585 LA team:
2E [redacted]
2E [redacted]

ATV Stadion
Deze avond

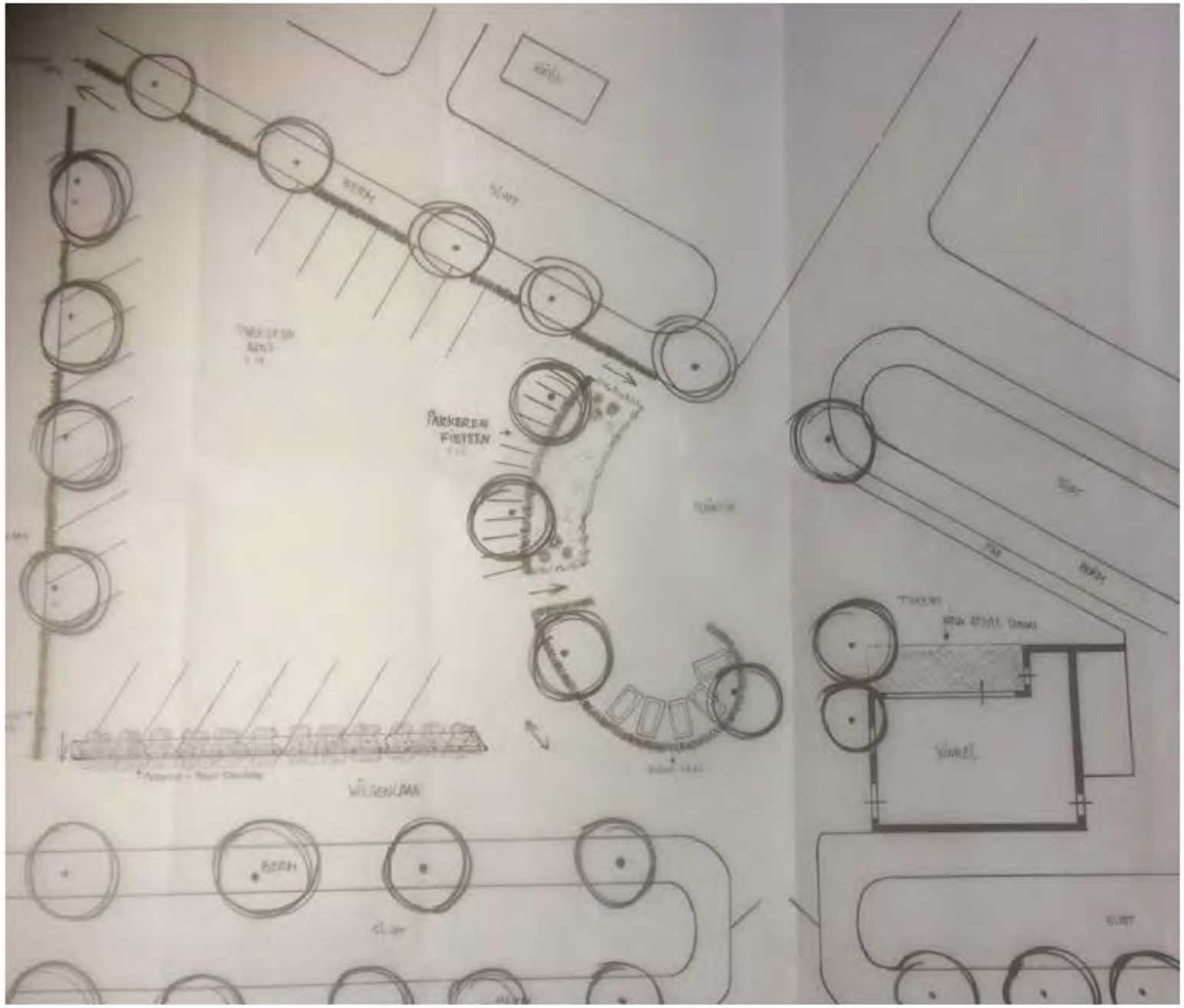
Doel:
Wensen en ideeen te verzamelen.

Hoe:
- Korte inleiding over de **opdracht**, waar hebben we het over.
- Verschillende **scenario's** presenteren, om ideeën los te maken.
- Eerste **reacties** & uitwisseling ideeën (Plenair)

Wensen verzamelen:
- Kaart op tafel schetsen en **'geeltjes plakken'** in groepjes

Afsluiten
- Samenvatting / terugkoppeling

Herinrichting entree



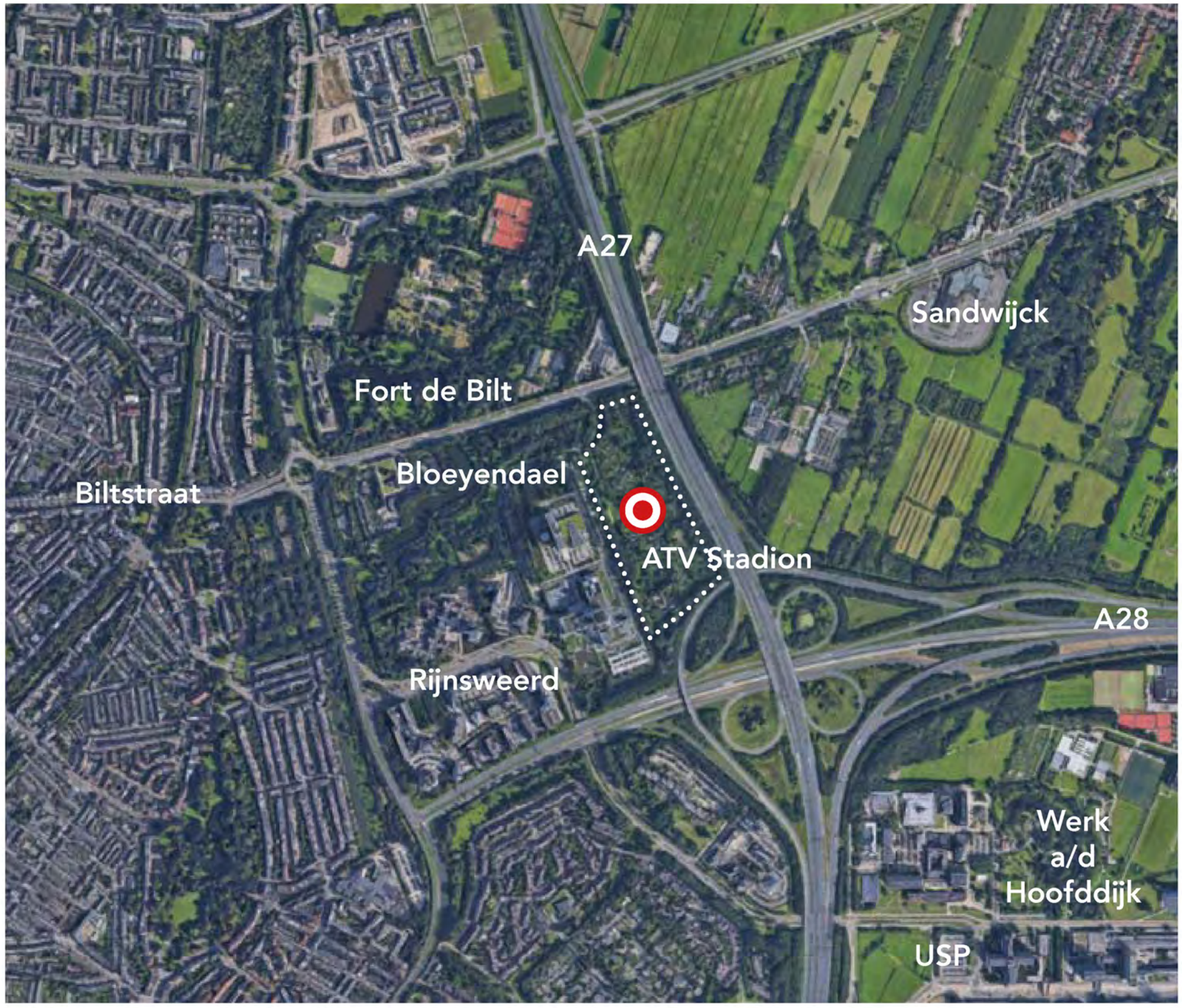
Herinrichting entree

In juli 2018 is door een enthousiaste groep tuinliefhebbers een plan gemaakt voor een nieuwe indeling van de entree.

Het hart van de vereniging, een centrale ontmoetingsplek.

Het plan schetst al een aantal mooie ideeen voor een groener en vriendelijker entree en is van waardevolle inbreng voor de vervolgstappen.

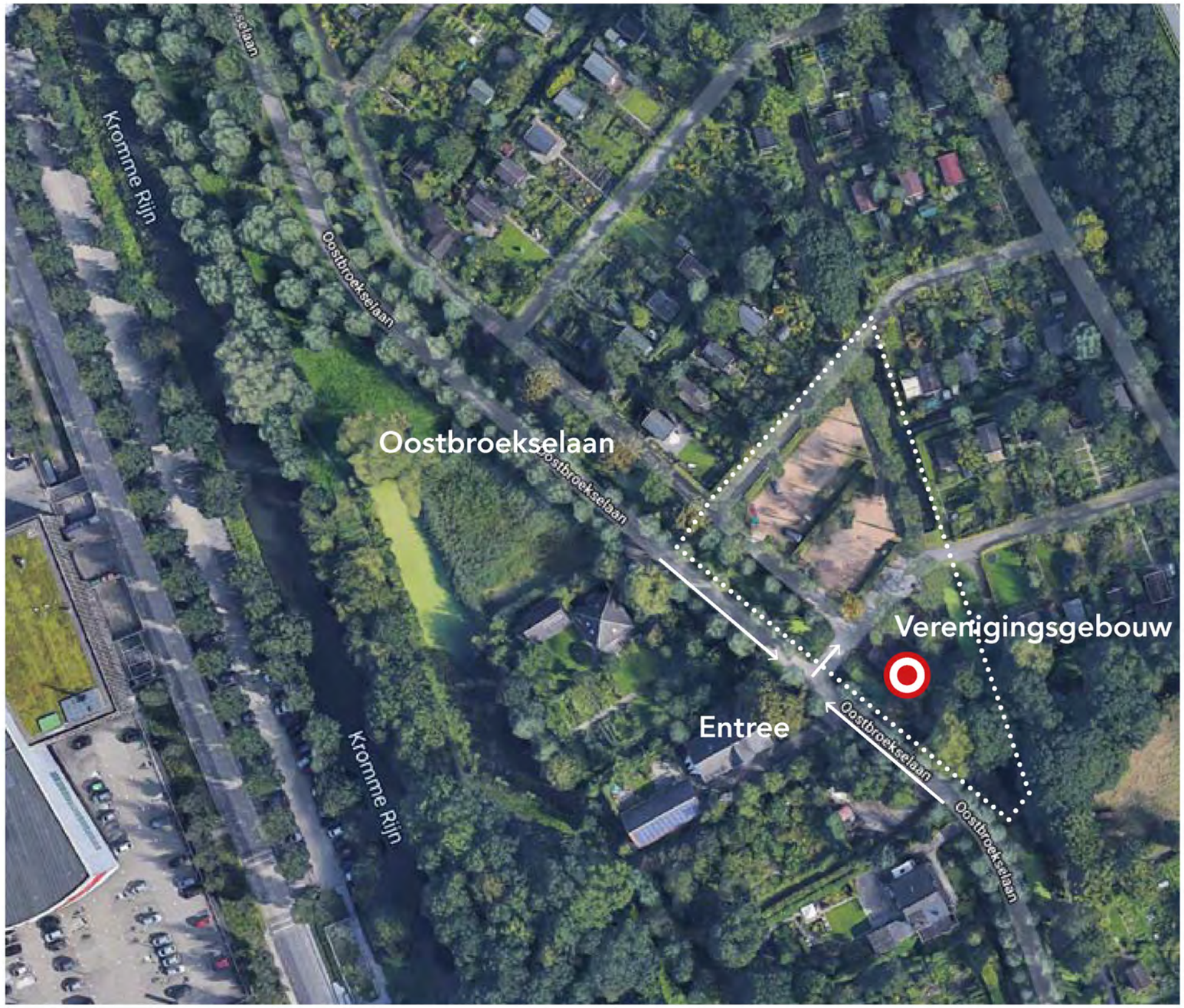
ATV Stadion
Locatie



Locatie

- Utrecht oost
- Snelwegen
- Uitvalswegen
- Nieuwe waterlinie
- Park Bloeyendael
- Landgoederen
- Utrecht Science Park
- Kantorenpark Rijnsweerd

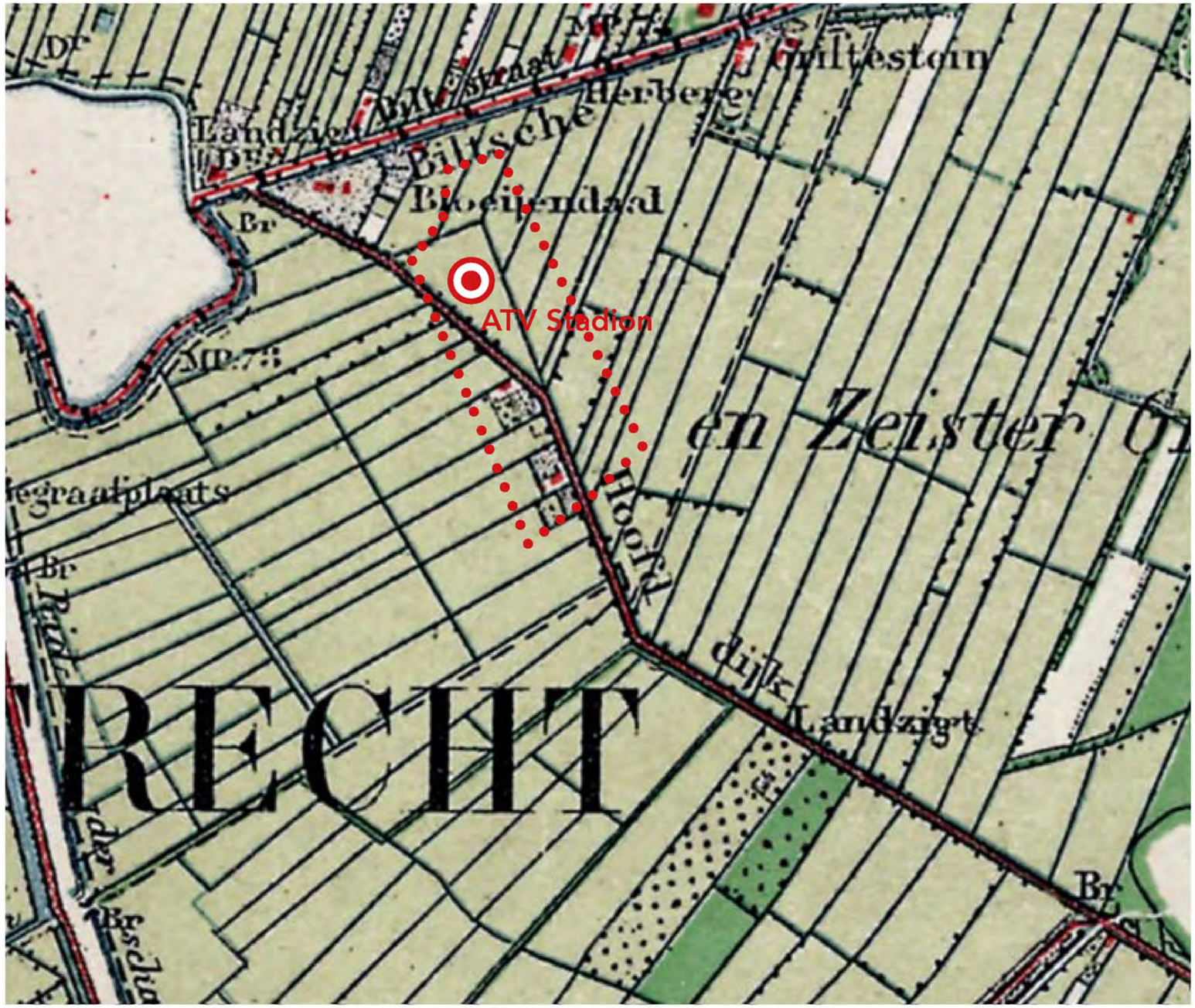
ATV Stadion
Locatie entree



Locatie entree

- Oostbroekselaan
- Historische Hoofddijk
- Verenigingsgebouw
-

ATV Stadion
Historie

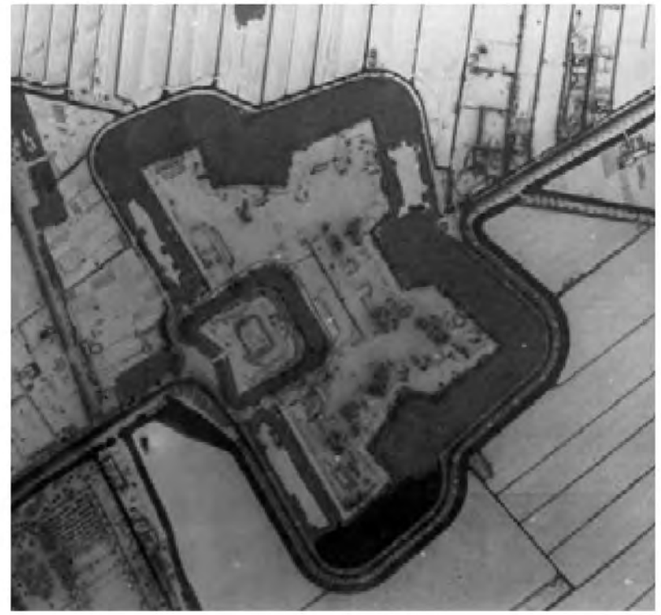


Historie 1900

- Johanna polder
- Hoofddijk ontginningslijn
- Nieuwe waterlinie
- Fort aan de Biltstraat
- Uitvalsweg de Biltstraat
- Bloeyendael

ATV Stadion
Historie

Fort de Bilt

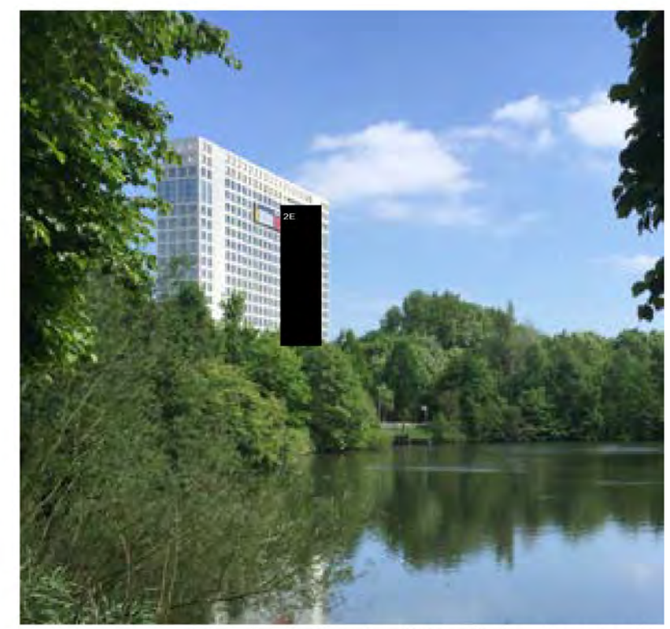


Fort de Bilt

Biltstraat

Hoofddijk

Nieuwe Hollandse Waterlinie - Houten huizen



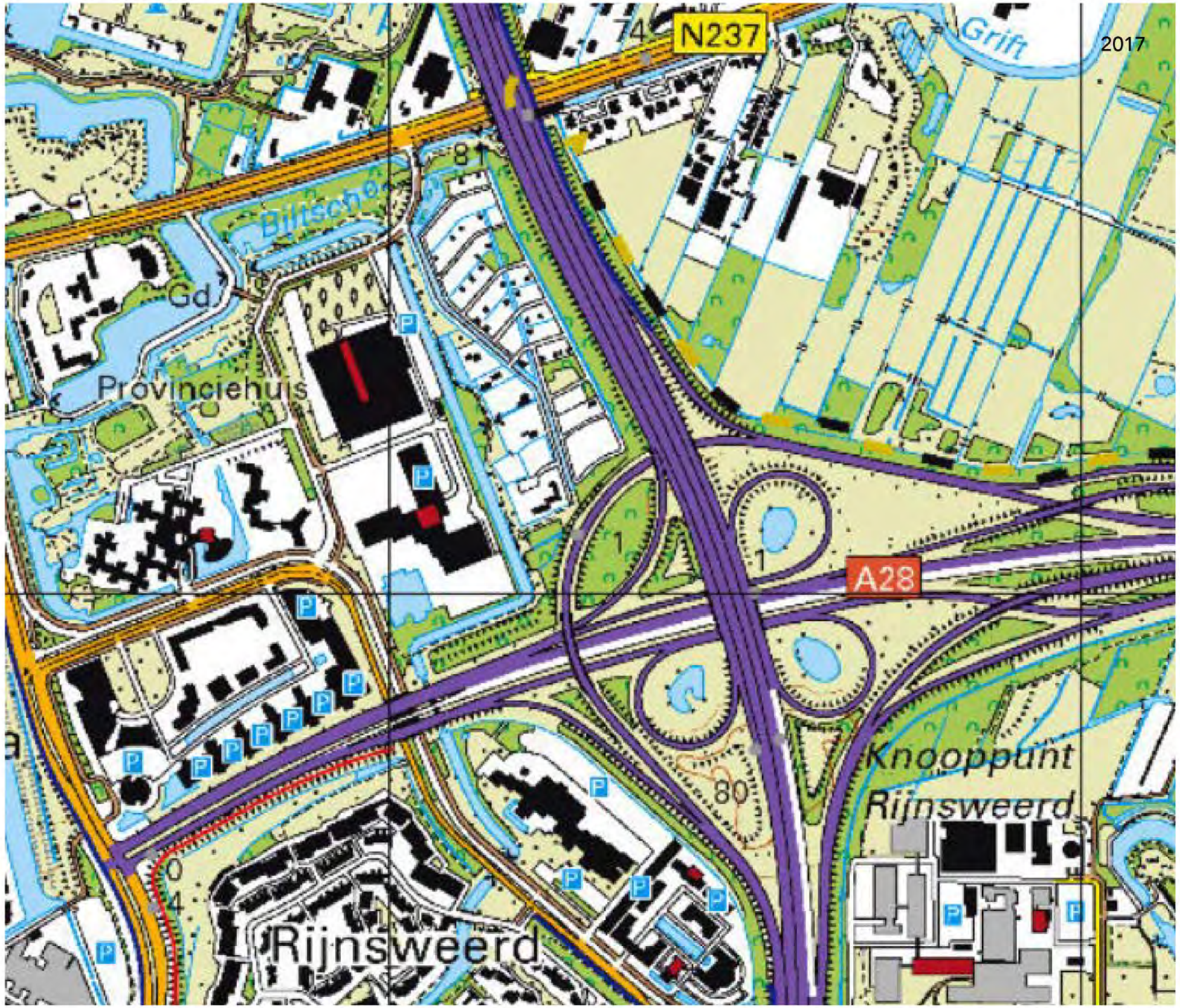
Nieuwe Hollandse Waterlinie - Fortgracht

ATV Stadion
Historie

Historie 1982

- ATV Stadion
- A27
- Nieuwe waterlinie
- Park Bloeyendael
- Johanna polder
- Kantoorpanden

ATV Stadion
Ontwikkelingen



Ontwikkelingen

- Groeiende stad
- A27 & A28
- Rijnsweerd Noord

ATV Stadion
Kwaliteiten

Zicht op de tuinen

Paden

Waterstructuur

Bloememweide

Zicht op de tuinen

Paden

ATV Stadion
Raamwerk

Raamwerk

Zichtlijnen
- Paden
- Zicht in de tuinen
- Vanaf de weg naar entree

Structuren
- Routes
- Water
- Bomen

Plekken
- Bloemenweide
- Verenigingsgebouw
- Terras

Wensen & Eisen

Parkeren
- Auto's 15
- Fietsen 30
- Laden & Lossen

Opslag
- Gereedschap & materieel
- Mest & Compost
- Voorraad keuken
- Voorraad winkel

Gebouw
- Ontmoetingsruimte
- Educatie
- Keuken
- Vergaderen
- Winkel
- Toilet
- Terras / veranda

- . . . . . etc.?

ATV Stadion
Wensen & Eisen

Evenemente

Ruimte voor ontmoeting

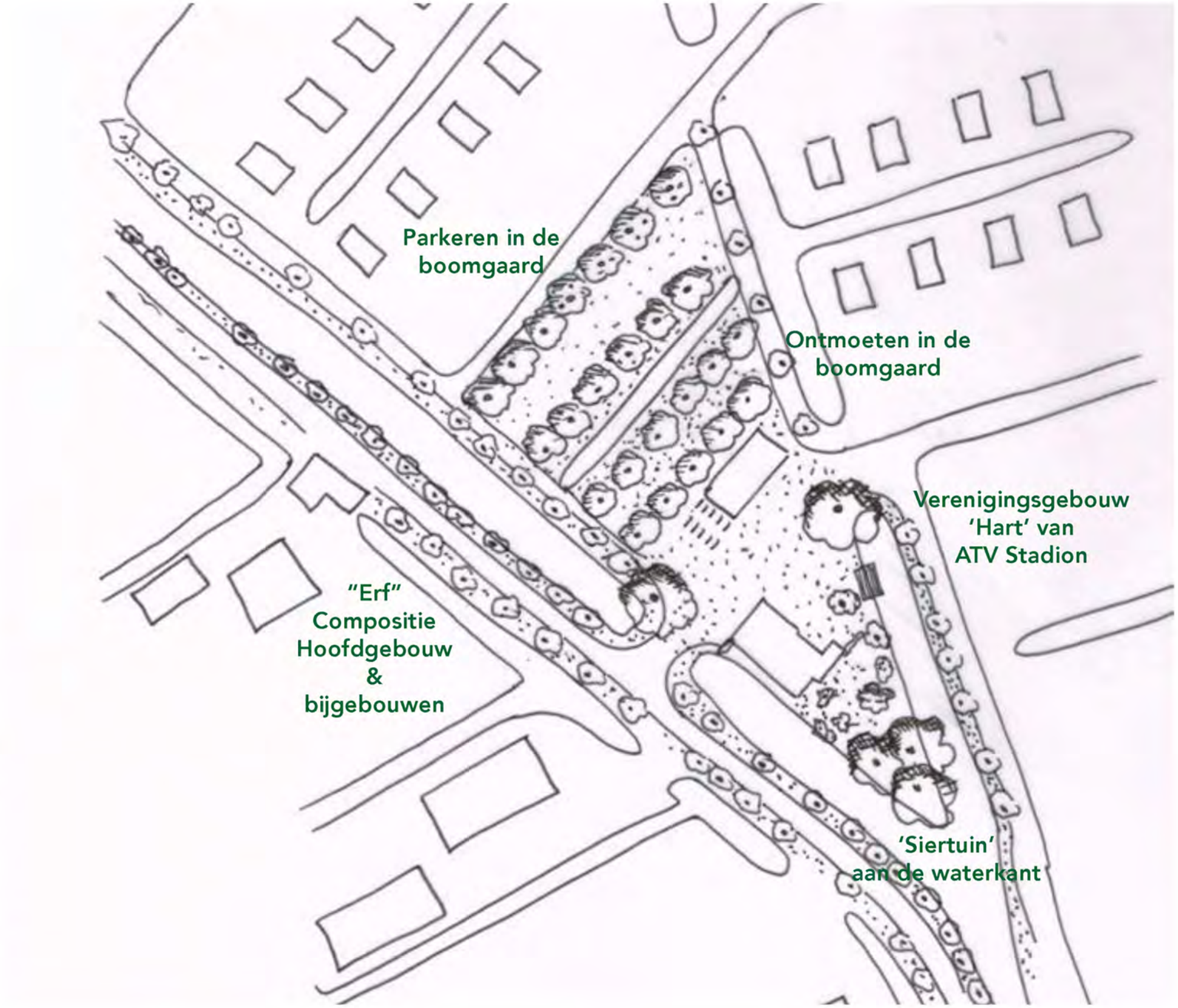
Hagen

Bloememweide

Kliko's

'Achterkant'

ATV Stadion
Scenario Historie - ‘Erf’



Historie

- Waterlinie houtbouw
- Agrarische erven
- Hoofd,- en bijgebouwen
- Solitaire boom
- Siertuin
- Moestuin
- Boomgaard
- Plek aan het water
- ...

ATV Stadion
Scenario Historie - ‘Erf’

Compositie van hoofd,- & bijgebouwen

Siertuin aan de waterkant

Grind op boerenerf

ATV Stadion
Scenario historie - ‘Erf’

Moestuin

Water

Levendige oevers

Boomgaard

Fietsparkeren

ATV Stadion
Scenario historie - ‘Erf’

Ontmoeten in de boomgaard

ATV Stadion
Scenario Ecologie

Ecologie

- Water
- Gradienten
- Diversiteit
- Wilgentenen
- Hergebruik
- Groen dak
- Zonnepanelen
- ...

ATV Stadion
Scenario ecologie

Boom, heester, kruidenlaag

Ruimte voor water

Groendak

Wilgentenen

Kruidenrijk veld

Spelaanleiding

ATV Stadion
Scenario ecologie

Stapelmuurtjes

Insecten wand

Wilgentunnel

Boomstammen hergegruik

Boomstammen hergebruik

Boomstammen hergebruik

ATV Stadion
Scenario ecologie

Vlonderpad Bloeyendael

ATV Stadion
Scenario recreatie

Recreatie

- Recreatief medegebruik
- Lunch wandelrondje
- Gezamenlijktuin
- Schooltuinen
- ...

ATV Stadion
Scenario recreatie

Recreatief route netwerk

Open plek in het bos

Parkeren in het groen

Schooltuinen

Multifunctioneel verenigingsgebouw

LAND
atelier

Projectnr P2018_300
Tekenaar JE

Schaal 1:500
Datum 20-08-2019

Project ATV Stadion Entree
Tekening Schetsontwerp

PARKEREN IN DE BOOMGAARD

FIETSPARKEREN

VLONDERPAD

LOOPBRUG

FIETSPARKEREN

GRINDGRAS

SEDUMDAK

WILGENVLECHTWERK

EVENEMENTENWEIDE

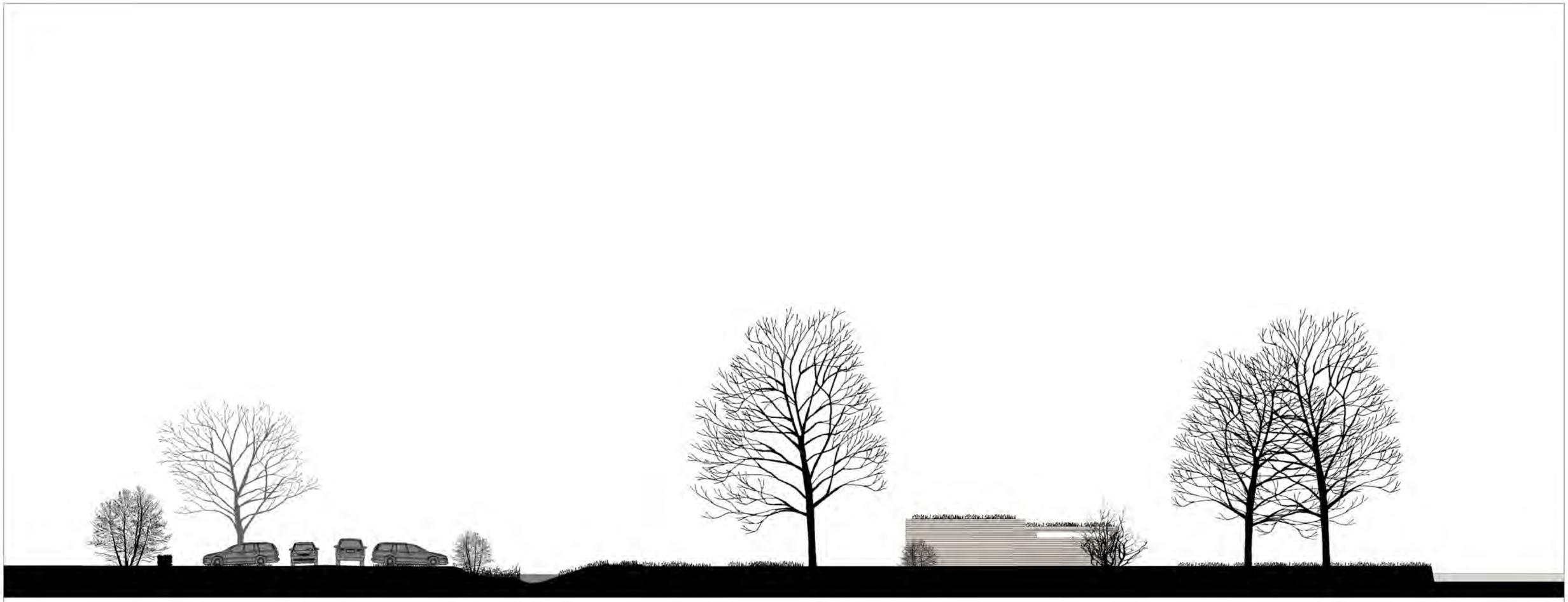
WILGENVLECHTWERK

LAND
atelier

Projectnr P2018_300
Tekenaar 2E

Schaal n.v.t.
Datum 20-08-2019

Project ATV Stadion Entree
Tekening Referenties



LAND
atelier

Projectnr P2018_300
Tekenaar [redacted]

Schaal 1:250
Datum 20-08-2019

Project ATV Stadion Entree
Tekening Doorsnede 1 - NW-ZO

LAND
atelier

Projectnr P2018_300
Tekenaar 2E

Schaal 1:200
Datum 20-08-2019

Project ATV Stadion Entree
Tekening Doorsnede 2 - ZW-NO

EEN GROENE ENTREE VOOR ATV STADION

DE BOOMGAARD

'PARKEREN IN DE BOOMGAARD'

VERSTEVIGD GRASVELD

'PLAS DRAS' NATUURLIJKE OEVERZONE

GRIND GESTABILISEERD

FIETSPARKEREN IN DE BOSRAND

GROENE ENTREE

INVLECHTEN BESTAAND HEKWERK

INFO & INSECTENHOTEL

PALEN BERMBESCHERMING

NIEUWE SLOOT EN VLONDERPAD

WATERBELEVING SCHOOLTUIN

'OPEN VELD IN HET BOS'

EVENEMENTENVELD

HERGEBRUIK BOOMSTAMMEN

HOOGTEVERSCHIL IN HEUVEL

PLUK KEUKENTUIN

HOOGTEVERSCHIL BORDER

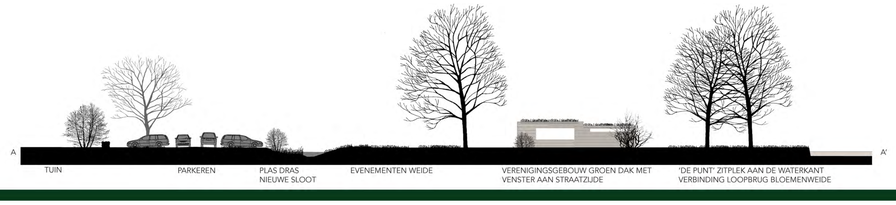
ONTMOETEN

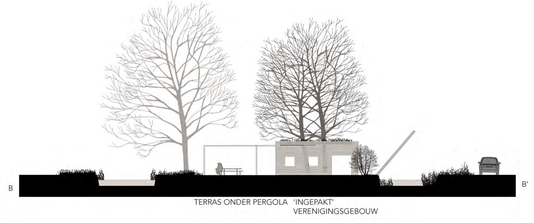
GROEN DAK

LOOPBRUG VERBINDING BLOEMEN WEIDE

RUIMTE

ZICHTLIJNEN





DE BOSRAND

De bosrand omsluit het terrein soms gesloten en soms wat meer open om de verbinding met de omgeving te voelen. Het is een belangrijke voedselbron, nest- en rustplaats voor insecten, muizen en vogels en hun vijanden zoals vleermuizen en buizerds. Ook wij vinden er heerlijke bessen en noten.

Bomen inheems
Eik
Berk
Bomen accenten
Tamme kastanje
Struiken
Vlier
Sleedoorn
Kornoelje
Hazelaar
Lijsterbes
Krentenboom
Braam
Kamperfoelie
Bottelroos
Kruidlaag
De kruidlaag vormt een onmisbare schakel in het leven van vele insecten en bezorgt ons een vrolijk gevoel in voorjaar en zomer als alles in bloei staat.
Fluitenkruid
Weegbree
Judaspenning
Ooievaarsbek
Grassen
Zeggen
Varens

ATV STADION
ONTWERP ENTREE GEBIED

10 SEPTEMBER 2019

LAND
ATELIER

LAND ATELIER
Volmar:

From: "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Sent: Mon, 7 Oct 2019 14:24:02 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@avvn.nl>;"[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: Fwd: Entreeplan Stadion
Attachments: 20190515_2018_P_300_CF_Schetsboek_Low-res.pdf, 20190812_P2018_300_ATV-Entree-Plankaart .pdf, 20190820 Referenties ATV Entree.pdf, 20190820_P2018_300_ATV-Entree-Drsn-1.pdf, 20190820_P2018_300_ATV-Entree-Drsn-2.pdf, 20190812_P2018_300_ATV-Entree-Plankaart kaal.pdf, ATV Stadion_Entree poster presentatie-2.pdf

Hallo [redacted] en anderen,

Bijgaand het conceptplan voor renovatie van de ingangspartij van Het Stadion.

Ik heb aangegeven het een prima plan te vinden en daar volgend jaar een eerste fase in uitvoering te willen zien.
Echter is eerst een kostenindicatie nodig.
Nast ons onderhoudsbudget zal er zeker een extra bijdrage vanuit de groenpoot van de gemeente moeten komen.

Het plan heeft namelijk een sterke upgrading op gebied van natuurbeleving enz.

Wordt vervolgd.

[redacted]

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted] <[redacted]@3585.la>
Date: ma 7 okt. 2019 om 14:06
Subject: Re: Entreeplan Stadion
To: [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Beste [redacted]

Dank voor je komst naar Hooghiemstra weer en wind trotserend.

Fijn dat we het plan hebben kunnen bespreken, ik heb eind deze week of begin volgende week een afspraak met [redacted] werkzaam voor aannemer [redacted] [redacted] om een inschatting te kunnen maken van de te verwachten kosten voor de realisatie.

Hieronder op een rijtje nog even de stappen die we tot nu toe hebben doorlopen:

FASE 1 INVENTARISATIE

- Startoverleg, bestuur ATV Stadion (01 april 2019)
- Locatie- & opgave verkenning
- Programma van eisen en het verzamelen van ideeën
- In kaart brengen Locatie

FASE 2 VLEKKENPLAN

- Vlekkenplan
    - (Zicht)lijnen
    - Functies
    - Massa & Ruimte
    - Routing
    - Verenigingsgebouw in de ruimte

FASE 3 SCHETSBOEK ENTREE

- Op de eerste inloopavond (20 mei) presenteerde we **'ATV Stadion schetsboek Entree'**. Hierin ter inspiratie drie verschillende modellen; Historie, Ecologie en Recreatie.

    - Doel: ophalen extra ideeën 'op te halen' en het programma van eisen aan te scherpen.

FASE 4 VOORLOPIG ONTWERP

- Met de informatie die werd verzameld op de inloopavond, werd een eerste **schetsontwerp** gemaakt. Dit plan is op 20 augustus eerst 'En petit comité' besproken met het bestuur en de 'entreecommissie'.
- Vervolgens is dit plan na aanscherping, op 10 september tijdens een tweede inloopavond aan een breder publiek is gepresenteerd en toegelicht.

Korte plantoelichting

Het entreegebied met daarin het verenigingsgebouw, vormt het groene hart van het tuinencomplex **ATV Stadion**. In het nieuwe plan minder parkeerplaatsen en meer ruimte voor groen, ontmoeting, seizoensfeesten en markten.

Het **open (evenementen) veld** wordt omarmd door een **'bosrand'**, wisselend open en gesloten met zichtlijnen die de verschillende plekken met elkaar verbinden.

De beplanting in deze rand is gelaagd en bestaat uit (inheemse) bomen, struiken en kruiden, een belangrijke voedselbron, nest- en schuilplaats voor insecten en vogels

Een **nieuwe watergang** met een natuurlijke **oeverzone** en **vlonderpad** versterken de waterbeleving en ecologie. Met de aarde die hierbij vrijkomt wordt een wal/heuvel gevormd, met ruimte voor spelaanleiding.

In de **boomgaard** is ruimte voor het parkeren van 16 auto's. De groene ondergrond is verstevigd met zogenaamd 'grindgras' voor het parkeren, voor de fruitbomen wordt een goede groeiplaats gemaakt. Als er niet geparkeerd wordt is de boomgaard ook geschikt als locatie voor bijvoorbeeld een plantenmarkt.

Het **verenigingsgebouw** staat op een soort **schiereilandje**, door het vrijmaken van deze punt kan een mooie zit plek aan het water worden gemaakt en een verbinding middels een **loopbrug** naar de bloemenweide.

Het verenigingsgebouw begint een beetje uit zijn voegen te groeien en is toe aan een stevige opknapbeurt (dak) of misschien wel vervanging.

Goed om dan te kijken naar een slimme routing indeling van het gebouw, met ruimte voor het ontvangen van grotere groepen, de winkel, educatie, opslag klein gereedschap en ruimte voor de containers.

In de huidige staat kan het bijvoorbeeld 'ingepakt' worden door een houten omtimmering, een historische verwijzing naar de houten woningen van de Hollandse Waterlinie. Er kan gedacht worden aan het maken van een groot raam aan de straatzijde voor meer daglicht en verbinding met de mooie omgeving. Een serre aan de terraszijde vergroot het overdekte oppervlak van het gebouw. Een begroeide pergola zorgt voor een beschut terras. Rondom het gebouw ruimte voor meer 'eetbaar groen', kruiden, groenten en bloemen. Bij het vervangen van de versleten dakbedekking zal de toepassing van een groen sedumdak zorgen voor een toegevoegde groene waarde op het terrein, daarnaast is hiermee de levensduur van het dak 3 maal langer en heeft het een isolerende werking.

NB Eerst wordt gewerkt aan de realisatie van het nieuwe entreegebied, de toekomst (herstel, renovatie of vervanging) van het verenigingsgebouw, zal in een volgende fase aan de orde komen.

Als er nog vragen zijn, neem dan gerust contact op.

Ik zal het laten weten als ik [redacted] gesproken heb,

Wordt vervolgd!

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

3585 Landscape Architects

LAND Atelier

[redacted]

[redacted]

[redacted]

T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: vrijdag 4 oktober 2019 om 09:25
Aan: [redacted] <[redacted]@3585.la>
Onderwerp: Re: Entreeplan Stadion

Hallo [redacted]

Aansluitend heb ik om 12.00 uur overleg op het complex, met een aannemer.

Kan ik mijn racefiets bij de voordeur kwijt?

[redacted]

Op ma 30 sep. 2019 om 09:58 schreef [redacted] <[redacted]@3585.la>:

Leuk, tot vrijdag!

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

3585 Landscape Architects

LAND Atelier

[redacted]

[redacted]

[redacted]

T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: zondag 29 september 2019 om 20:50
Aan: [redacted] <[redacted]@3585.la>
CC: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Re: Entreeplan Stadion

Wat mij betreft prima om het bij jou te doen, [redacted]

Lang gelden dat ik bij Hooghiemstra ben geweest.

[redacted]

Op zo 29 sep. 2019 om 10:18 schreef [redacted] <[redacted]@3585.la>:

Hoi [redacted]

Wat mij betreft geen probleem.

[redacted] spreek jij het liefst af op locatie ATV en kunnen we daar dan evt. naar binnen als [redacted] niet aanwezig is?

Eventueel kunnen we ook bij ons op het atelier afspreken, zie onderstaand adres.

Ik hoor het graag!

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

3585 Landscape Architects

LAND Atelier

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>
Datum: donderdag 26 september 2019 om 14:39
Aan: [redacted] <[redacted]@3585.la>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Re: Entreeplan Stadion

Hoi [redacted]

Gezien de stappen die we willen zetten is het belangrijk dat [redacted] snel geïnformeerd wordt over het plan. Ik kan helaas niet op de voorgestelde datum, maar dat is misschien niet erg. Zouden jullie elkaar toch kunnen ontmoeten en het vervolg door kunnen spreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op do 26 sep. 2019 om 09:27 schreef [redacted] <[redacted]@3585.la>

Goede morgen!

Wat mij betreft helemaal prima, vrijdag 04 oktober om 11.00 uur, op ATV Stadion.

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

3585 Landscape Architects

LAND Atelier

[redacted]

[redacted]

[redacted]

T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: woensdag 25 september 2019 om 12:51
Aan: [redacted] <[redacted]@3585.la>
Onderwerp: Re: Entreeplan Stadion

Hallo [redacted]

Sterke voorkeur voor vrijdag 4 october.

Tijdstip naar keuze vanaf 11.00 uur.

[redacted]

Op wo 25 sep. 2019 om 12:08 schreef [redacted] <[redacted]@3585.la>:

Beste [redacted]

Woensdag 02 oktober gaat me helaas niet lukken.

Voor mij zijn zowel dinsdag 01 oktober als vrijdag 04 oktober wel mogelijk.

Ik heb geen voorkeur, dus laat maar weten wat jullie het beste uitkomt.

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

3585 Landscape Architects

LAND Atelier

[redacted]

[redacted]

[redacted]

T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>
Datum: woensdag 25 september 2019 om 11:59
Aan: [redacted] [redacted]@3585.la>
Onderwerp: Fwd: Entreeplan Stadion

-------- Doorgestuurd bericht --------
Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: wo 25 sep. 2019 om 09:25
Onderwerp: Re: Entreeplan Stadion
Aan: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>

Goedemorgen [redacted]/[redacted]

Volgende week zou woensdag 2 oct omstreeks 11.30 uur het beste uitkomen

Anders di 1 oct. tussen 10 en 12 uur

of vr 4 oct. hele dag

Als werkgroep hebben we al een stevig bedrag ten laste van 2019 gereserveerd. We willen dus snel tot offertes komen als het plan de zegen kan krijgen .

m vr gr

[redacted]

Op wo 25 sep. 2019 om 08:51 schreef [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>:

Hoi [redacted]

Het handigste is als jij en [redacted] onderling een afspraak maken. Wij zullen dan kijken of er iemand van ons bij kan zijn; belangrijker is dat jullie elkaar spreken.

Met groet,
[redacted]

Op di 24 sep. 2019 om 13:42 schreef [redacted] <[redacted]@3585.la>:
>
> Ha [redacted]
>
>
>
> Ik moet morgenmiddag om 16.00 in Rotterdam zijn, met OV.
>
> Denk dus niet dat het gaat passen?
>
>
>
> Is er bijvoorbeeld volgende week nog een ander moment dat het [redacted] uitkomt?
>
>
>
>
>
> Met een vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
>
>
> 3585 Landscape Architects
>
> LAND Atelier
>
> [redacted]
>
> [redacted]
>
> T: +[redacted]
>
>
> Be green, leave it on the screen.
>

>
>
>
>
> Van: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>
> Datum: maandag 23 september 2019 om 18:06
> Aan: [redacted] <[redacted]@3585.la>
> Onderwerp: Re: Entreeplan Stadion
>
>
>
> Hoi [redacted] ik heb mij vergist. Het gaat om aanstaande woensdag, de 25e...
>
> Liefst in de middag, lees ik.
>
> Is dat een optie voor jou, of te kort dag?
>
>
>
> [redacted]
>
>
>
> Op ma 23 sep. 2019 om 08:51 schreef [redacted] <[redacted]@3585.la>:
>
> Hoi [redacted]
>
>
>
> Woensdag 23 oktober is prima!
>
> Welke tijd komt jullie uit?
>
> Ik ben die dag nog behoorlijk flexibel qua tijd.
>
>
>
> Met een vriendelijke groet,
>
> [redacted]
>
>
>
> 3585 Landscape Architects
>
> LAND Atelier
>
> [redacted]
>
> T: +[redacted]
>
>
> Be green, leave it on the screen.
>
>
>
>
>
> Van: [redacted] Atvstadion <[redacted]gmail.com>

> Datum: zondag 22 september 2019 om 10:11
> Aan: [redacted] <[redacted]@3585.la>
> Onderwerp: Fwd: Entreeplan Stadion
>
>
>
> Hoi [redacted]
>
>
>
> Gisteren was [redacted] op het lustrumfeestje en heb we al even naar het plan gekeken.
>
> Heb jij op woensdag de 23e wellicht tijd voor hem?
>
>
>
> Met groet!
>
> [redacted]
>
>
>
> ---------- Forwarded message ---------
> Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
> Date: di 17 sep. 2019 om 13:47
> Subject: Re: Entreeplan Stadion
> To: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>
>
>
>
> Het zou op woensdag de 25e kunnen, liefst rondom de middag op het complex.
>
>
>
> Ook is aansluitend aan de werkgroepvergadering maandag de 23e tegen 16.00 uur bij AVVN een optie.
>
>
>
>
>
> als 3e optie vrijdag de 27e in de namiddag
>
>
>
> [redacted]
>
>
>
> Op di 17 sep. 2019 om 13:26 schreef [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>:
>
> [redacted]
>
> Deze week gaat niet lukken om met [redacted] af te spreken. Is er volgende week voor jou een geschikt moment?
>
> Met groet,
>
> [redacted]

BESTEK-POST-NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN-HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS-VERPLICHTING	V	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAALBEDRAG IN EURO
1	Opruimwerkzaamheden					
101010	Verwijderen bestaande bomen 30/50 cm	st	22,00	V	2G [redacted]	2G [redacted]
101020	Verwijderen stobben bestaande bomen	st	22,00	V		
101030	Verwijderen bestaande haag	m1	126,00	V		
101040	Verwijderen overige beplanting	m2	100,00	V		
101050	Opn. bestaande halfverharding 5cm incl. stort	m2	970,00	V		
101060	Opn. bestaande puinfundering 25cm incl. stort	m2	970,00	V		
101070	Verwijderen en afvoeren pergola (bielzen)	EUR	2G [redacted]	N		
101080	Opbreken asfalt 8cm incl. stort	m2	40,00	V		
2	Grondwerkzaamheden					
201010	Uitgraven watergang 20cm water	m3	167,50	V		
201020	In profiel brengen talud watergang	m2	196,00	V		
201030	Verwerken vrijgekomen grond in nieuw talud	m3	180,75	V		
201040	Ontgraven cunet t.b.v. halfverharding	m2	53,00	V		
201050	Lev. en aanbr. grond tbv parkeerplaatsen 15cm	m3	150,00	V		
201060	Lev. en aanbrengen lavalaag parkeerplaats	m2	200,00	V		
201070	Profileren grond t.b.v. parkeerplaatsen/ evenement	m2	1.000,00	V		
201080	Frezen lava door ondergrond	m2	200,00	V		
3	Inrichtingswerkzaamheden					
301010	Leveren en aanbrengen worteldoek	m2	60,00	V		
301020	Aanbr. vrijgekomen menggranulaat tbv halfverharding	m2	53,00	V		
301030	Profileren en verdichten puinbaan	m2	53,00	V		
301040	Leveren en aanbrengen halfverharding 5cm stabilizer of gelijkwaardig	m2	53,00	V		
301060	Frezen bestaande asfalt	EUR	2G [redacted]	N		
301070	Leveren en aanbrengen asfalt onderlaag incl. gaas	m2	37,00	V		
301080	Leveren en aanbrengen asfalt deklaag	m2	200,00	V		
301090	Leveren en aanbrengen brugconstructie - niet berekend - niet bestemd voor verkeer - zonder leuning	EUR	2G [redacted]	N		
301100	Afwerken en inzaaien grasveld	m2	800,00	V		
301110	Afwerken en inzaaien bloemenmengsel	m2	200,00	V		
	Subtotaal					
9	Staartposten					
91	Eenmalige kosten					
910010	Klicmelding [redacted] 2G	EUR				
910020	Rijplaten	EUR				
918870	Korting	EUR				
918880	Overige eenmalige kosten	EUR				
919990	Totaal eenmalige kosten	EUR	2G [redacted]			
92	Uitvoeringskosten					
929990	Uitvoeringskosten	EUR				
93	Algemene kosten					
939990	Algemene kosten	EUR				
94	Winst en risico					
949990	Winst en risico	EUR				
95	Stelposten					
950010	Leveren en aanbrengen bomen en struiken	EUR				

2E [redacted] **lasting niet inbegrepen.**

From: "[redacted]" <[redacted]@avvn.nl>
Sent: Fri, 20 Dec 2019 14:18:29 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]@gmail.com" <[redacted]@gmail.com>
Subject: RE: Raming realisatie entreegebied

Excuses voor mijn erg late reactie. [redacted] heeft mij zoals aangegeven gebeld, maar ik heb de afgelopen weken erg veel besprekingen gehad en wat extra werk omdat 2 collega's vanwege 2 verschillende redenen afwezig waren en wij als klein team de werkzaamheden moesten overnemen. Dat vroeg erg veel van ons.

[redacted] ik heb met [redacted] besproken dat in eerste instantie de vereniging met een plan zou moeten komen, hoe zij de veranderingen willen financieren en wat ze van ons nodig hebben. Vergelijk het met de ontwikkelingen bij De Pioniers of De Doordouwers. Op basis van hun financieringsplan kunnen we de aanvraag bespreken. Dat komt helemaal overeen met wat jouw voorstel is.

Met vriendelijke groet
AVVN

[redacted]
beleidsmedewerkster

* * * * * * * * * * * * * * *

AVVN - voor Samen Tuinieren
Vogelvlinderweg 50
3544 NJ Utrecht

www.avvn.nl

Niet bereikbaar op donderdag.

VOLG ONS OP FACEBOOK.COM/AVVN.NL

Onze inkomende en uitgaande e-mailberichten worden gescand op alle bekende virussen.

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 27 november 2019 13:40
Aan: [redacted]@avvn.nl' <[redacted]@avvn.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; '[redacted]@gmail.com' [redacted]@gmail.com>
Onderwerp: FW: Raming realisatie entreegebied

Beste,

Het lijkt me goed om de kostenraming nader te bekijken.

1. Welke kosten zijn echt noodzakelijk? Ik zie de stelpost van [redacted] voor aanschaf en aanplant bomen?
2. Welke vorm van fasering van uitvoering van activiteiten is mogelijk?
3. Wat is het dekkingsplan vanuit ATV Het Stadion?
   Zijn er meerdere offertes gevraagd?
   Men geeft aan dat de activiteit bijdraagt aan meerdere doelen van de gemeente. Is men vanuit ATV Het Stadion in gesprek met betreffende afdelingen welke gaan over de "andere doelen"? en zijn de andere portefeuille bereid om bij te dragen in de kosten? Bijvoorbeeld wijkbureau Oost (Initiatievenfonds) of afdeling Groen
   In hoeverre is men op zoek gegaan naar "groen"-fondsen?

De gemeente zal vanuit budget volkstuinen een bijdrage leveren.
Gezien de grootte van geplande investering zullen er nog andere

[redacted] heeft dit nu opgepakt vanuit zijn functie in de werkgroep Onderhoud en beheer. Ik verwacht vanuit ATV Het Stadion aanvullende inzet betreffend dekkingsplan.
Vergelijkbaar met de activiteiten bij Himsmade en De Doordouwers.

Mogelijke bekostiging delen van de investeringskosten:
Eerste stap kan zijn een subsidie via de AVVN vanuit resterend budget volkstuinen 2019

Hiervoor heeft de gemeente urgent, zo snel mogelijk, een aanvullende subsidieaanvraag nodig: begeleidende brief vanuit AVVN (en ATV Het Stadion) met de kostenraming
Om nog aanspraak te kunnen maken op middelen 2019!

Ik zal contact vandaag nog opnemen met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur

T [redacted] / [redacted]
F [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling
Sport en Samenleving
ma t/m do

Postbus 2158
3500 GD Utrecht

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] [redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 27 november 2019 8:48
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted] [redacted]; Atv Stadion; [redacted] [redacted]
Onderwerp: Fwd: Raming realisatie entreegebied

Een dag later zie ik dat deze mail nog niet verzonden was. Dat heb je in deze spannend tijden...
Goedendag allen,

Op 7 oktober had ik jullie het plan al doorgemaild.
Bijgaand een prognose van de kosten. Die zijn niet misselijk, zoals wel verwacht.
Duidelijk dat het niet in het vermogen van onze werkgroep ligt, dit te behappen.
Er zijn echter terdege genoeg argumenten naar andere financiers te zoeken. [redacted] geeft daar duidelijke argumenten voor.

Mijn vraag aan [redacted] is hoe we dit snel effectief op de rails kunnen krijgen?

mvr gr
[redacted]
---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted] <[redacted]@3585.la>
Date: do 21 nov. 2019 om 11:35
Subject: Raming realisatie entreegebied
To: [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@3585.la>
Cc: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@casema.nl>, [redacted] - [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Beste [redacted]

Graag wil ik je even bijpraten over de bevindingen voor wat betreft de kostenverkenning realisatie entreeplan ATV Stadion.
Het verenigingsbestuur heb ik in de cc gezet.
Zoals afgesproken heb ik samen met de aannemer ([redacted]) het plan besproken en zijn we ter plekke gaan kijken.
In de bijlage de (grove) raming. De aanscherping van het voorlopige ontwerp tot een definitief/technisch ontwerp (uitvoeringstekening, materialisering, beplantingsplan) is hierbij niet inbegrepen, van belang voor een kwalitatief goede uitvoering van het plan.
Het is zoals verwacht een fors bedrag, maar de transformatie van parkeerterrein naar een groene entree is ook een forse ingreep.
Na een 'quickscan' hebben wij hierin alvast een aantal mogelijke bezuinigingen gemarkeerd.
Wellicht staan hierin namelijk ook een aantal werkzaamheden die door de vereniging en haar aangesloten leden zelf gedaan kunnen worden?
Ook staan een aantal van de bomen vanwege de essentaksterfte mogelijk al op de rooilijst van de gemeente en kunnen deze buiten beschouwing worden gelaten?

Wellicht zijn er meerdere partijen die een bijdrage kunnen leveren aan de realisatie. (bijvoorbeeld de gemeente Utrecht, Waterproof030)
Het plan beoogt een aantal belangrijke doelen van de gemeente Utrecht versterken; sociaal (ontmoeting), groen (biodiversiteit), duurzaamheid (klimaatadaptatie), recreatief, educatief etc.
Waardoor de transformatie ook voor de stad van toegevoegde waarde kan zijn.
Ook voor de werkgevers en werknemers van de omliggende kantoren is het interessant; de plek wordt (nog) interessanter voor een 'ommetje' in de pauze, wat weer bijdraagt aan gezondere, fittere en productievere mensen!

Ik ben benieuwd naar de reactie en hoor het graag!

Met een vriendelijke groet,
[redacted]

3585 Landscape Architects
LAND Atelier
[redacted]

[redacted]
T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Subsidiebureau
Postadres Postbus 2158, 3500 GD Utrecht
Telefoon 030 - 286 33 36
E-mail subsidie@utrecht.nl
www.utrecht.nl/subsidie

Gemeente Utrecht

Algemeen Verbond van Volkstuinders
t.a.v. De heer [redacted]
Vogelvlindersweg 50
3544 NJ UTRECHT

Behandeld door	[redacted]
Dossiernummer	5619063
Onderwerp	Besluit verlening subsidie 2019
Verzenddatum	23 december 2018

Beste [redacted]

U heeft subsidie gevraagd voor het bekostigen van het onderhoud en het recreatief medegebruik van de Utrechtse volkstuinen voor het jaar 2019. In deze brief vindt u ons besluit en wat u van ons kunt verwachten. Daarnaast leest u wat wij van u verwachten.

Wat is ons besluit?
U ontvangt een subsidie van maximaal € [redacted] Uw activiteiten dragen bij aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in de beleidsnota 'Volkstuinen duurzaam en gezond'. Voor een afronding van deze subsidie hebben wij een eindrapportage van u nodig. U leest verderop wat wij van u verwachten.

Waar is de subsidie precies voor bedoeld?
Deze subsidie is bedoeld voor de activiteiten die u hebt omschreven in uw aanvraag. Het gaat om het beheer en onderhoud van Utrechtse volkstuinen in 2019.

Specificatie activiteiten en subsidiebedrag

Activiteit	**bedrag**
- Beheer en onderhoud	[redacted]
- Secretariaat Volkstuinen Overleg	
- Recreatief medegebruik	
Totaal subsidie 2019	

Wat verwachten wij van u?
U hebt van 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 om uw activiteiten uit te voeren. Wij hebben na afloop informatie van u nodig om uw subsidie definitief te kunnen bepalen. Houdt u daarvoor het volgende tijdschema in de gaten:

U stuurt een eindrapportage voor 31 mei 2020
De eindrapportage bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een verslag over hoe de activiteiten zijn gegaan. Geef een toelichting als u bent afgeweken van uw plan.
- Een financiële verantwoording, ingericht zoals uw begroting, die voldoet aan het Verantwoordings- en accountantsprotocol van de gemeente Utrecht. U vindt dit protocol op onze website: www.utrecht.nl/subsidie. Geef een toelichting als u bent afgeweken van uw begroting. Maak voor elke subsidie afzonderlijk de baten en lasten inzichtelijk in de verantwoording. Wij verwachten minimaal de personele kosten, de organisatiekosten, de huisvestingskosten en de activiteitenkosten per subsidie(dossiernummer) terug te zien.

Gemeente Utrecht

Verder verwachten wij een controleverklaring van de accountant op deze financiële eindverantwoording.

Hoe stuurt u de rapportage?
Wilt u de rapportage per e-mail sturen naar subsidie@utrecht.nl? Vermeld ook uw dossiernummer in uw e-mail. Bestanden groter dan 25 MB kunt u het beste verdelen over meerdere e-mails.

Hoe krijgt u de subsidie betaald?
Het subsidiebedrag krijgt u in één keer betaald. Wij storten het bedrag in januari 2019 op IBAN
2E [redacted]

Verandert er tussentijds iets in uw plan of uw organisatie?
Laat het ons weten zodra er iets verandert. Veranderingen in uw planning, begroting of organisatie kunnen gevolgen hebben voor uw subsidie. Ik raad u aan ook veranderingen door te geven als u niet zeker weet of het nodig is.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing?
Op dit besluit is de Algemene Wet Bestuursrecht (artikelen 4.21 t/m 4.80) en de Algemene Subsidieverordening 2014 van de Gemeente Utrecht van toepassing. U kunt deze nalezen op www.utrecht.nl/subsidie.

Bent u het niet eens met dit besluit?
U kunt tot 6 weken na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken. Liever hebben wij dat u eerst contact met ons opneemt. Wij beantwoorden graag uw vragen over deze brief. Blijft u het oneens?
U kunt óf digitaal bezwaar maken op www.utrecht.nl/bezwaar óf een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. Vermeld altijd de reden van uw bezwaar en het dossiernummer van uw subsidieaanvraag.

Hebt u nog vragen?
Neem in dat geval contact op met 2E [redacted] bereikbaar via telefoonnummer 2E [redacted] of via e-mailadres 2E [redacted]@utrecht.nl Houdt u uw dossiernummer bij de hand? Zo kunnen wij u sneller helpen. Uw dossiernummer is 5619063.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Mevrouw G. R. Kuperus
Directeur Maatschappelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom ziet u geen handtekening staan.

avvn

Landelijke organisatie voor
hobbytuinders

Vogelvlinderweg 50
3544 NJ Utrecht
www.avvn.nl
(T) (030) 670 1331

PER E-MAIL

Gemeente Utrecht, Subsidiebureau
p/a [redacted]
E-mail: [redacted]@utrecht.nl

Datum	4 september 2018
Ons kenmerk	2018.099/FF
Uw kenmerk/brief	
Onderwerp	Aanvraag subsidie volkstuinen 2019
Contactpersoon	[redacted]
E-mail	[redacted]@avvn.nl

AANVRAAG SUBSIDIES VOLKSTUINEN 2019

Ten behoeve van het eigenaar onderhoud, projecten recreatief medegebruik en veiligheid en het secretariaat van het Utrechts Volkstuinen Overleg doen wij de onderstaande aanvraag. De totale aanvraag voor 2019 bedraagt € [redacted] Wij zullen de werkzaamheden in het kader van het onderhoud afstemmen met uw ambtenaren. Het toekennen van bijdragen voor projecten in het kader van recreatief medegebruik en veiligheid zal vooraf worden afgestemd met uw ambtenaren.

SPECIFICATIE GERAAMD ONDERHOUD 2019

Groenonderhoud	[redacted]
Paden en overige verharding	
Hekwerken	
Natuurlijk tuinieren (natuurlijk beheer en onderhoud)	
Bruggen	
Verbeteren tuinenparken: klimaatbestendig en duurzaam	
Kwaliteitsverbetering algemene uitstraling	
Samengestelde meerjaren onderhoudsplannen	
Coördinatie (inclusief accountantscontrole)	
Overig	
Totaal	

SPECIFICATIE AANVRAAG RECREATIEF MEDEGEBRUIK 2019

Co-recreatie	[redacted]
Veiligheid	
Toegankelijkheid	
Educatie	
Diversen	
Totaal	

OVERLEG VOLKSTUINEN UTRECHT (OVU) 2019

Secretariaat	€ [redacted]
TOTAAL	€ [redacted]

In 2019 willen we in ieder geval door een externe deskundige op basis van de per tuinenpark beschikbare groenvisies één samengestelde groenvisie met meerjarige onderhoudsplanning laten opstellen.

Utrechtse tuinverenigingen zijn steeds mee bezig met klimaatbestendig en duurzaam worden via beheer, onderhoud, inrichtingskeuze, materiaalkeuze e.d. willen wij dat ondersteunen. Daarom is hiervoor een post opgenomen in de begroting.

Bij het vaststellen van het gedetailleerde onderhoudsprogramma voor 2019 is altijd een ambtenaar van de gemeente Utrecht betrokken.

Zijn er vragen, dan zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar voor een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet
AVVN

[redacted]
directeur

[redacted]

p/o [redacted]
beleidsmedewerkster

From: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Sent: Wed, 5 Feb 2020 18:11:05 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: Re: Raming realisatie entreegebied

Beste [redacted]

Bedankt voor de mail.

Het plan moet zeker nog verder uitgewerkt worden.
Graag willen we aangeven dat het nu voorliggende schetsplan het resultaat is van een doorlopen ontwerpproces van LAND atelier (Landschapsarchitecten) met de betrokkenen (bestuur & tuinders) van ATV Stadion.
We hebben hierbij de volgende stappen doorlopen:

Stap 1 Inventarisatie & Eerste bijeenkomst (PvE)

- Locatie- & opgave verkenning
- Programma van eisen en het verzamelen van ideeën
- In kaart brengen Locatie

Stap 2 Studie naar verschillende scenario's voor de herinrichting entree gebied.

Stap 3 Tweede bijeenkomst, presentatie modellenstudie entree gebied. (zie bijlage)

De verschillende scenario's zijn gebaseerd op de verschillende ideeën die werden opgehaald tijdens de eerste bijeenkomst. Deze tweede bijeenkomst werd nav deze scenario's een discussie gevoerd om de wensen aan te scherpen.

- Scenario 'Historisch erf'
  Gebaseerd op de inrichting van een traditioneel agrarisch erf.
  Met een solitaire boom als 'landmark', een siertuin, moestuin & boomgaard.
  Het groen in dit model zou dan geschikt zijn voor gezamenlijk tuinieren voor mensen buiten de vereniging.
- Scenario 'Ecologische entree'
  Naast een hoofdrol voor groen, klimaatadaptatie en biodiversiteit, kwamen hierbij thema's (wensen) als groene daken, zonnepanelen, (circulair) duurzaam bouwen (verenigingsgebouw) aan de orde.
- Scenario 'Recreatief medegebruik'
  Het verenigingsgebouw als groen hart ATV Stadion.
  Ruimte voor gezamenlijk tuinieren, educatie (schooltuinen) een ontmoetingsplek voor verenigingsleden en groene 'pauzeplek' voor de werknemers van de omliggende kantoren.
  Een startlocatie voor educatieve wandelroutes en uitbreiding van de wandelommetjes in het gebied.

Stap 4 Eerste schetsvoorstel

Het verwerken van de input van de verschillende bijeenkomsten tot een schetsontwerp. De werkgroep gaf hierbij aan dat er veel waarde gehecht wordt aan een natuurlijke ecologische inrichting en een versterking van de biodiversiteit. Er was op dat moment geen animo voor extra ruimte voor gemeenschappelijk tuinieren, het huidig gemeenschappelijke tuinonderhoud op het gehele complex heeft eigenlijk al aan een onderbezetting.
Wel is er ruimte om meer mensen, bewoners (organisaties) te betrekken bij gezamenlijke onderhoud (moerasbosje, schooltuin, bloemenweide etc.)

Stap 5 Presentatie schetsontwerp - 'Een Hart voor Groen'.

Dit ontwerp kenmerkt zich door de volgende ingredienten:

- Het entreegebied met daarin het verenigingsgebouw, vormt het toekomstige groene hart van het tuinencomplex ATV Stadion. In het nieuwe plan minder parkeerplaatsen en meer ruimte voor groen, ontmoeting, seizoensfeesten en markten.
- Het open (evenementen) veld wordt omarmd door een 'bosrand', wisselend open en gesloten met zichtlijnen die de verschillende plekken met elkaar verbinden. De beplanting in deze rand is gelaagd en bestaat uit (inheemse) bomen, struiken en kruiden, een belangrijke voedselbron, nest- en schuilplaats voor insecten en vogels.
- Een nieuwe watergang met een natuurlijke oeverzone en vlonderpad versterken de waterbeleving en ecologie. Met de aarde die hierbij vrijkomt wordt een wal/heuvel gevormd, met ruimte voor spelaanleiding.
- In de boomgaard is ruimte voor het parkeren van 16 auto's. De groene ondergrond is verstevigd met zogenaamd 'grindgras' voor het parkeren, voor de fruitbomen wordt een goede groeiplaats gemaakt. Als er niet geparkeerd wordt is de boomgaard ook geschikt als locatie voor bijvoorbeeld een plantenmarkt.

Stap 6 Overleg financiering (ATV Stadion, AVVN, Gemeente)

Graag horen wij (LAND Atelier) meer over het project en de organisatie voor het 'Gemeenschappelijk Tuinieren. We zijn vooral ook benieuwd hoe verantwoordelijkheden, begeleiding en coördinatie georganiseerd zullen gaan worden?
Een goede (ruimtelijke) inpassing van het gemeenschappelijke tuinieren op ATV Stadion is op vele manieren mogelijk, maar vraagt wel aandacht.
Is het entreegebied hiervoor wel de beste locatie? Zijn er andere plekken op het terrein denkbaar? Mogelijk is er behoefte aan een strategie om vrijkomende tuinen geleidelijk te transformeren naar gemeenschappelijke tuinen?
Een gewijzigd inrichtingsplan, vraagt om een nieuw op te starten participatietraject, waarbij het huidige gecreëerde draagvlak mogelijk opnieuw aan het wankelen wordt gebracht. Er moet een nieuw/aangepast PVE moet komen, maar wie gaat dit traject bekostigen?
LAND atelier heeft tot nu toe veel tijd geïnvesteerd in dit project en is ook bereid om een nieuw traject in te gaan, dit kan echter alleen als hiervoor budget vrijgemaakt kan worden.

Voor wat betreft het proces en onderhandelingen rondom de compensatie A27, is LAND Atelier momenteel geen partij, wel is LAND atelier vóór evt. tijdelijk gebruik van de vrijgekomen gronden.

Graag nodigen wij jullie uit op ons atelier (Hooghiemstra) om deze onderwerpen te bespreken.

Met een vriendelijke groet,
[redacted]

3585 Landscape Architects
LAND Atelier
[redacted]

[redacted]
T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Datum: dinsdag 4 februari 2020 om 17:32
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>, [redacted] <[redacted]@[redacted]>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Raming realisatie entreegebied

Beste,

Ik wil nog even terugkomen op het bezoek aan ATV Het Stadion. We bespraken de voorlopige plannen voor de herinrichting van het entreegebied en hebben ook de locatie bekeken. Volgende punten wil ik aan ATV het Stadion meegeven:

- Het huidige plan kan naar mening van de gemeente nog beter worden uitgewerkt zo dat de geplande herinrichting bijdraagt aan versterking van het (volks-)tuinieren. De gemeente vraagt om specifiek ruimte te reserveren voor gemeenschappelijk tuinieren bij de herinrichting.
- De gemeente vraagt aan ATV Het Stadion om een gewijzigd inrichtingsplan op te stellen en te sturen naar gemeente en AVVN/werkgroep Onderhoud en beheer.
- Zoals eerder al aangegeven gaat ATV Het Stadion een begroting opstellen en een dekkingsplan, al dan niet met ondersteuning van de werkgroepleden. De tuindersvereniging heeft ondersteuning gevraagd van [redacted] Tuinontwerp. De uit te voeren ondersteunende werkzaamheden kunnen mogelijk subsidiabel zijn.

Nog een ander onderwerp: Compensatie grond ism. A27

Ik heb hier verder niks meer over vernomen. Tijdens het werkbezoek is aangegeven dat betreffende tuinen al zijn opgezegd en/of dit binnenkort gaat gebeuren.
Welke compensatiemaatregelen zijn nu genomen?

De vrije "compensatietuinen" zouden m.i. tijdelijk worden benut als gemeenschapstuinen. Het is zonde het terrein braak te laten liggen terwijl er grote behoefte is aan tuinieren in Utrecht.
Hoe bekijkt ATV Het Stadion deze mogelijkheid voor gebruik?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur

T [redacted] / [redacted]
F [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling
Sport en Samenleving
ma t/m do

Postbus 2158
3500 GD Utrecht

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] [[redacted]@3585.la]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 12:48
Aan: [redacted]; [redacted] [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Raming realisatie entreegebied

Beste mensen

In co-creatie maakten wij een schetsplan voor het nieuwe entree-park ATV Stadion.
Nu moeten er allereerst een aantal zaken rondom de mogelijke financiering onderzocht gaan worden.
In overleg met [redacted] (voorzitter bestuur ATV Stadion) wil ik graag voorstellen om in het begin van het nieuwe jaar een overleg te plannen
zodat we met elkaar de mogelijkheden kunnen bespreken. Hieruit volgt dan een stappenplan met taakverdeling waarmee we het project weer een stapje dichter bij de realisatie kunnen brengen.
Gezien het belang van deze 'nieuwe groene plek voor de stad', zou het ook mooi zijn als [redacted] of [redacted] (Meerjarenplan Groen) van de gemeente aan zou kunnen schuiven?

Het voorstel is om ter plekke af te spreken, dus in het verenigingsgebouw van ATV Stadion, dan kunnen we gelijk even een 'rondje' maken.
Fijn als jullie dit nog voor het einde van deze week kunnen laten weten wat jullie mogelijkheden zijn, dan kunnen we deze datum voor het nieuwe jaar vast gaan leggen.
Hieronder een aantal data, zit hier iets tussen?

- Woensdag 15 januari v.a. 13.00 uur
- Donderdag 16 januari

- Vrijdag 17 januari

Graag hoor ik van jullie!

Met een vriendelijke groet,
[redacted]

3585 Landscape Architects
LAND Atelier
[redacted]

[redacted]
T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: donderdag 28 november 2019 om 14:02
Aan: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@[redacted]>
CC: "[redacted]@avvn.nl" <[redacted]@avvn.nl>, "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] [redacted] [redacted] <[redacted]@[redacted]>, [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Onderwerp: Re: FW: Raming realisatie entreegebied

Hallo [redacted],

Er ligt wel een zogenaamde offerte, maar het is echt bedoeld om een grove raming van de kosten te krijgen.
Logisch dat ik vanuit onze verantwoorelijkheid als werkgroep dat een eerste vereiste was.
Het heeft al heel wat smeertijd gekost om de verenigigsleden in een dergelijk plan mee te krijgen.
Dé reden waarom deze ingrijpende verandering nodig is het ook door de gemeente gewenste beleid, de volkstuinen voor een breder publiek geschikt te maken. Zeker in dit gebied (waar vele kantoormensen een lunchwandeling plachten te maken) zal dit ook door de politiek zeer gedragen zijn.

In de mail van [redacted] worden al wat bezuinigings/dekkingsmogelijkheden genoemd.
Heel fijn dat jij ook direct de handschoen vanwege de urgentie snel hebt opgepakt.
Het is zeker de bedoeling om vanuit onderhoudsbudget 2019 een ruimhartige bijdrage te doen, mede afhankelijk van de budgetruimte op dit moment.
Wij weten helaas nog niet wat vanuit het essenziektefonds voor bijdrage valt te verwachten. Feitelijk zijn alle ter plekke staande essen ten dode opgeschreven, Er wordt dan ook uitgegaan van vervanging van deze bomen door fruitbomen.

Grofweg zie ik de volgende mogelijkheden:

- verwijderen bomen incl. stronker	[redacted]	essenziektefonds
- verwijderen struiken		vereniging
- verwijderen pergola		vereniging (gratis stort,,,)
- brugconstructie		gemeente??
- zaaien gras en bloemen		vereniging

De stelpost van [redacted] voor nieuwe bomen kan zeker aanzienlijk lager (kleintjes groeien groot)

Als ik bovenstaande in aanmerking neem is het plan zeker uitvoerbaar.
Ik ben echter niet bekend met de financieringsmogelijkheden uit andere bronnen, en draag het stokje met alle liefde over.

mvr gr
[redacted]

Op wo 27 nov. 2019 om 13:40 schreef [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>:

Beste,

Het lijkt me goed om de kostenraming nader te bekijken.

1) Welke kosten zijn echt noodzakelijk? Ik zie de stelpost van [redacted] voor aanschaf en aanplant bomen?

2) Welke vorm van fasering van uitvoering van activiteiten is mogelijk?

3) Wat is het dekkingsplan vanuit ATV Het Stadion?

Zijn er meerdere offertes gevraagd?

Men geeft aan dat de activiteit bijdraagt aan meerdere doelen van de gemeente. Is men vanuit ATV Het Stadion in gesprek met betreffende afdelingen welke gaan over de "andere doelen"? en zijn de andere portefeuille bereid om bij te dragen in de kosten? Bijvoorbeeld wijkbureau Oost (Initiatievenfonds) of afdeling Groen

In hoeverre is men op zoek gegaan naar "groen"-fondsen?

De gemeente zal vanuit budget volkstuinen een bijdrage leveren.
Gezien de grootte van geplande investering zullen er nog andere

[redacted] heeft dit nu opgepakt vanuit zijn functie in de werkgroep Onderhoud en beheer. Ik verwacht vanuit ATV Het Stadion aanvullende inzet betreffend dekkingsplan.
Vergelijkbaar met de activiteiten bij Himsmade en De Doordouwers.

Mogelijke bekostiging delen van de investeringskosten:
Eerste stap kan zijn een subsidie via de AVVN vanuit resterend budget volkstuinen 2019

Hiervoor heeft de gemeente urgent, zo snel mogelijk, een aanvullende subsidieaanvraag nodig: begeleidende brief vanuit AVVN (en ATV Het Stadion) met de kostenraming
Om nog aanspraak te kunnen maken op middelen 2019!

Ik zal contact vandaag nog opnemen met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur

T [redacted] / [redacted]
F [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling
Sport en Samenleving
ma t/m do

Postbus 2158
3500 GD Utrecht

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] [redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 27 november 2019 8:48
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted] [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted] [redacted]
Onderwerp: Fwd: Raming realisatie entreegebied

Een dag later zie ik dat deze mail nog niet verzonden was. Dat heb je in deze spannend tijden...
Goedendag allen,

Op 7 oktober had ik jullie het plan al doorgemaild.
Bijgaand een prognose van de kosten. Die zijn niet misselijk, zoals wel verwacht.
Duidelijk dat het niet in het vermogen van onze werkgroep ligt, dit te behappen.
Er zijn echter terdege genoeg argumenten naar andere financiers te zoeken. [redacted] geeft daar duidelijke argumenten voor.

Mijn vraag aan [redacted]/[redacted] is hoe we dit snel effectief op de rails kunnen krijgen?

mvr gr
[redacted]
---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Date: do 21 nov. 2019 om 11:35
Subject: Raming realisatie entreegebied
To: [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@3585.la>
Cc: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] [redacted] <[redacted]@casema.nl>, [redacted] - [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Beste [redacted]

Graag wil ik je even bijpraten over de bevindingen voor wat betreft de kostenverkenning realisatie entreeplan ATV Stadion.
Het verenigingsbestuur heb ik in de cc gezet.
Zoals afgesproken heb ik samen met de aannemer ([redacted]) het plan besproken en zijn we ter plekke gaan kijken.
In de bijlage de (grove) raming. De aanscherping van het voorlopige ontwerp tot een definitief/technisch ontwerp (uitvoeringstekening, materialisering, beplantingsplan) is hierbij niet inbegrepen, van belang voor een kwalitatief goede uitvoering van het plan.
Het is zoals verwacht een fors bedrag, maar de transformatie van parkeerterrein naar een groene entree is ook een forse ingreep.
Na een 'quickscan' hebben wij hierin alvast een aantal mogelijke bezuinigingen gemarkeerd.
Wellicht staan hierin namelijk ook een aantal werkzaamheden die door de vereniging en haar aangesloten leden zelf gedaan kunnen worden?
Ook staan een aantal van de bomen vanwege de essentaksterfte mogelijk al op de rooilijst van de gemeente en kunnen deze buiten beschouwing worden gelaten?

Wellicht zijn er meerdere partijen die een bijdrage kunnen leveren aan de realisatie. (bijvoorbeeld de gemeente Utrecht, Waterproof030)
Het plan beoogt een aantal belangrijke doelen van de gemeente Utrecht versterken; sociaal (ontmoeting), groen (biodiversiteit), duurzaamheid (klimaatadaptatie), recreatief, educatief etc.
Waardoor de transformatie ook voor de stad van toegevoegde waarde kan zijn.

Ook voor de werkgevers en werknemers van de omliggende kantoren is het interessant; de plek wordt (nog) interessanter voor een 'ommetje' in de pauze, wat weer bijdraagt aan gezondere, fittere en productievere mensen!

Ik ben benieuwd naar de reactie en hoor het graag!

Met een vriendelijke groet,
[redacted]

3585 Landscape Architects
LAND Atelier
[redacted]

[redacted]
T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Landelijke organisatie voor
hobbytuinders

Vogelvlinderweg 50
3544 NJ Utrecht
www.avvn.nl

(T) (030) 670 1331
(F) (030) 670 0525

PER E-MAIL

Gemeente Utrecht, Subsidiebureau
p/a [redacted]
E-mail: [redacted]@utrecht.nl

Datum	21 december 2017
Ons kenmerk	2017.090/FF
Uw kenmerk/brief	
Onderwerp	Aanvraag subsidie volkstuinen 2018
Contactpersoon	[redacted]
E-mail	[redacted]@avvn.nl

AANVRAAG SUBSIDIES VOLKSTUINEN 2018

Ten behoeve van het eigenaar onderhoud, projecten recreatief medegebruik en veiligheid en het secretariaat van het Utrechts Volkstuinen Overleg doen wij de onderstaande aanvraag. De totale aanvraag voor 2018 bedraagt € [redacted] Wij zullen de werkzaamheden in het kader van het onderhoud afstemmen met uw ambtenaren. Het toekennen van bijdragen voor projecten in het kader van recreatief medegebruik en veiligheid zal vooraf worden afgestemd met uw ambtenaren.

SPECIFICATIE GERAAMD ONDERHOUD 2018

Groenonderhoud	[redacted]
Paden en overige verharding	
Hekwerken	
Natuurlijk tuinieren	
Bruggen	
Kwaliteitsverbetering	
Onderhoudsplannen (Nijvere Pier, Utrecht Zuid, Groene Lunet)	
Coördinatie (inclusief accountantscontrole)	
Overig	
Totaal	

SPECIFICATIE AANVRAAG RECREATIEF MEDEGEBRUIK 2018

Co-recreatie	[redacted]
Veiligheid	
Toegankelijkheid	
Educatie	
Diversen	
Totaal	

UTRECHTS VOLKSTUINEN OVERLEG 2018

Secretariaat	€ [redacted]
TOTAAL	€ [redacted]

De verstrekte subsidie voor het onderhoud was voor het jaar 2017 € [redacted] Dit bedrag wordt met het percentage waarmee de grondhuur voor de tuinenparken is verhoogd aangepast. Voor 2018 is dit percentage 1,45%. Het beschikbaar bedrag voor het onderhoud 2018 wordt daarmee € [redacted]--.

De geraamde kosten voor het onderhoud zijn aanzienlijk hoger dan het beschikbare subsidiebedrag. Dit wordt in belangrijke mate veroorzaakt door zeer dringend groot onderhoud dat moet worden gepleegd aan de paden van het tuinenpark Stadion. Een eerste indicatie is dat de kosten daarvan ruim hoger liggen dan € [redacted]--. Voor 2017 hadden wij voor deze werkzaamheden al € [redacted] begroot. Omdat wij momenteel nog bezig zijn met het voorbereidende werk voor het opvragen en vergelijken van offertes willen wij u vragen om dit bedrag in 2018 te mogen investeren. Alvorens de offertes konden worden opgevraagd moest eerst duidelijk zijn welk deel van het tuinenpark vanwege het veranderende tracé van de Rijksweg naar alle waarschijnlijkheid moet worden afgestoten en welke paden daarbij verloren gaan.
Omdat wij dit niet ten koste willen laten gaan van het onderhoud op de andere parken verzoeken wij u om het bedrag dat wij in 2015 niet hebben besteed (ruim € [redacted]--) te mogen reserveren voor deze kostbare werkzaamheden.

Mochten er vragen zijn, dan zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar voor een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet
AVVN

[redacted]
directeur
[redacted]

p/o [redacted]
beleidsmedewerkster

Accountantskantoor F. BORSJE

BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: AVVN (Algemeen Verbond van Volkstuinders in Nederland)

Wij hebben de in dit rapport opgenomen financiële verantwoording van de Subsidie Volkstuinen 2019 van AVVN te Utrecht beoordeeld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur
Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de financiële verantwoording over de besteding van de Subsidie Volkstuinen 2019, die de besteding van de subsidie getrouw dient weer te geven in overeenstemming met Verantwoordingsprotocol Subsidies Gemeente Utrecht 2019.

Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de financiële verantwoording mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant
Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de financiële verantwoording Subsidie Volkstuinen 2019 op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten' en het Accountantsprotocol Subsidies Gemeente Utrecht 2019. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat ons niet is gebleken dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat.
Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de entiteit, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie.

Conclusie
Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat de financiële verantwoording geen getrouw beeld geeft van de besteding van de Subsidie Volkstuinen 2019 door de AVVN en dat de financiële verantwoording niet is opgesteld in overeenstemming met het Verantwoordingsprotocol Subsidies Gemeente Utrecht 2019.

2E [redacted]

Accountantskantoor F. Borsje
Industrieweg 7a
5731 HP Mierlo

t 0492 66 54 67 | 0492 66 26 66
f 0492 66 40 40

e info@accborsje.nl
i www.accborsje.nl

Lid NBA/RB | Beconnr 350151
Bank ABN AMRO nr 52.56.48.305
IBAN 2E [redacted]
KVK Oost Brabant nr 170.78.476
BTW nr NL8065.80.811.B01

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd conform de Algemene Voorwaarden van Accountantskantoor F. Borsje welke te vinden zijn op www.accborsje.nl

Accountantskantoor F. BORSJE

Basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring
De financiële verantwoording Subsidie Volkstuinen 2019 is opgesteld voor het Subsidiebureau van de gemeente Utrecht met als doel AVVN in staat te stellen te voldoen aan de eis verantwoording af te leggen over de besteding van de Subsidie Volkstuinen 2019. Hierdoor is de subsidieverantwoording Volkstuinen 2019 van AVVN te Utrecht mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze beoordelingsverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor AVVN en het Subsidiebureau van de gemeente Utrecht en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.
Deze situatie doet geen afbreuk aan onze conclusie.

Mierlo, 29-06-2020

Accountantskantoor F. Borsje

2E [redacted]

2E [redacted] 2E [redacted]

Onderhoud Utrecht 2019 Versie: 29 april 2020

De cijfers voor de diverse werkzaamhedencorresponderen met de desbetreffende factuur

VERENIGING	Werkzaamheden, materiaal, activiteiten	Uitvoerder	Offerte/begroting 2019	Resultaat 2019	Toelichting
[redacted]					
[redacted]	[redacted]		[redacted]		
[redacted]	[redacted]	2E [redacted]	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]	2E [redacted]			
[redacted]					
[redacted]	[redacted]	2E [redacted] 2E [redacted]			
[redacted]	[redacted]	2E [redacted] 2E [redacted]			
		2E [redacted]			[redacted]
[redacted]	[redacted]	2E [redacted]			
					[redacted]
[redacted]	[redacted]	2E [redacted]			
[redacted]	[redacted]	2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted]	pm		
Stadion	013 - Verwijderen dode wilg	2E [redacted]			
	016 - Parkeerplaats aanpassen - ontwerp				
	Reservering parkeerplaats aanpassen 2018				2018
	010 - Bijdrage cylinderslot				
	011 - Herstel hekwerk	2E [redacted]			
	012 - Diverse snoeiwerkzaamheden	2E [redacted]			
[redacted]	[redacted]	2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted]			
[redacted]	[redacted]	2E [redacted] 2E [redacted] 2E [redacted]			
[redacted]					
	[redacted]		[redacted]	[redacted]	2G [redacted]

2E [redacted]

Recreatief medegebruik en veiligheid tuinenparken Utrecht 2019

VERENIGING	TOEGEKEND/AANGEVRAAGD 2019 en budget 2018	Begroot	Resultaat	Opmerkingen
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
[redacted]	[redacted]			
[redacted]	[redacted]			[redacted]
	[redacted]	[redacted]		[redacted]
[redacted]	[redacted]			[redacted]
[redacted]	[redacted]			[redacted]
	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	

Secretariaat OVU	Werkzaamheden	Toelichting	Begroot	Resultaat
AVVN	OVU secretariaat: onder meer voorbereiden en uitschrijven vergaderingen, verslaglegging, nazorg afspraken, correspondentie met Utrechtse tuinverenigingen en externe organisaties, kosten website, bijhouden website, regelen vergaderlocaties en catering etc.	vaste bijdrage	€ [redacted]	€ [redacted]
				€ [redacted]
	Beschikbaar OVU **Saldo OVU**			[redacted]

Toelichting coördinatiekosten	Post	Opmerking	
	[redacted]		[redacted]
	Personele- en administratieve kosten*		
	Kosten accountant en voorbereiding voor controle	stelpost	
	Totaal		€ [redacted]

Personele- en administratieve kosten*: toelichting — Coördinatie en ondersteuning onderhoud en recreatief medegebruik projecten: 195 uur à € [redacted] per uur (= € [redacted]) vermeerderd met 5 % t.b.v. reiskosten, vergaderkosten, kantoor- en administratiekosten, B.T.W. (totaal € [redacted])

[redacted]

VERANTWOORDING UREN PROJECTEN UTRECHT 2019

Activiteit	Toelichting	aantal uren
Aanvraag subsidies	Onder meer: Verenigingen benaderen; ontvangen en verwerken aanvragen; beoordelen aanvragen; verzoeken uitdoen om aanvullende informatie; subsidieaanvraag schrijven	25
Toekenning projecten	Bevestigen opdrachten/goedkeuring projecten; controleren facturen, zorgdragen voor betalingen	15
Begeleiden projecten	Onderhouden van contacten met leden Werkgroep Onderhoud Utrecht, tuinverenigingen, gemeente Utrecht, aannemers, hoveniers etc., beoordelen offertes, organiseren (12 uur)	45
Vergaderingen en uitvoeren actiepunten	2 vergaderingen OVU en 2 vergaderingen Werkgroep Onderhoud Utrecht: Voorbereiden & uitschrijven (gem. 6 uur), vergadering zelf (gem. 4,5 uur), nazorg vergaderingen & uitvoeren actiepunten (gem. 6 uur), bijhouden OVU-website (4 uur per jaar)	70
Verantwoording subsidies	Onder meer: verzamelen informatie en facturen over projecten, gereed maken informatie voor accountantssverklaring, overleg over accountantsverklaring, schrijven prestatieverklaring	40
	Totaal aantal uren	**195**

Overzicht minder uitgegeven

Post	Rest bedrag
Onderhoud 2019	€ 2G [redacted]
Recreatief Medegebruik 2019	€ 2G [redacted]
OVU 2019	0
Totaal minder uitgegeven	**€** 2G [redacted]

F. BORSJE

2E [redacted]

avvn

Landelijke organisatie voor
hobbytuinders

Vogelvlinderweg 50
3544 NJ Utrecht
www.avvn.nl
(T) (030) 670 1331

Datum	30 juni 2020
Ons kenmerk	2020.025/FF
Uw kenmerk/brief	Dossiernummer 5619063
Onderwerp	Verantwoording subsidie 2019
Contactpersoon	[redacted]
E-mail	[redacted]@avvn.nl

Gemeente Utrecht, Subsidiebureau
Per e-mail: subsidie@utrecht.nl

VERANTWOORDING SUBSIDIES VOLKSTUINEN 2019

Ten behoeve van het eigenaar onderhoud, projecten recreatief medegebruik en veiligheid en het secretariaat van het Utrechts Volkstuinen Overleg hebben wij een subsidie ontvangen van € [redacted] In bijgevoegde prestatieverklaring geven wij inzicht in de besteding van de subsidie. Tevens in als bijlage aan deze verklaring de beoordelingsverklaring van de accountant toegevoegd.

Wij hebben in 2019 een bedrag van € [redacted] minder uitgegeven. Wij stellen voor om (een gedeelte van) dit bedrag te reserveren om invulling te geven aan de door het OVU geuite wens om het eigenarenonderhoud op een andere wijze te gaan organiseren. Het bestuur van het OVU heeft ons aangegeven dat zij het essentieel acht dat hiervoor een Meerjarig Onderhoud Plan (MOP) beschikbaar komt. Een eventuele reservering zou hiervoor kunnen worden aangewend. Het overleg binnen het OVU om de continuïteit van het onderhoud te garanderen, wordt de komende tijd geïntensiveerd.

Zijn er vragen, dan zijn wij vanzelfsprekend beschikbaar voor een nadere toelichting.

Met vriendelijke groet
AVVN

[redacted]
directeur

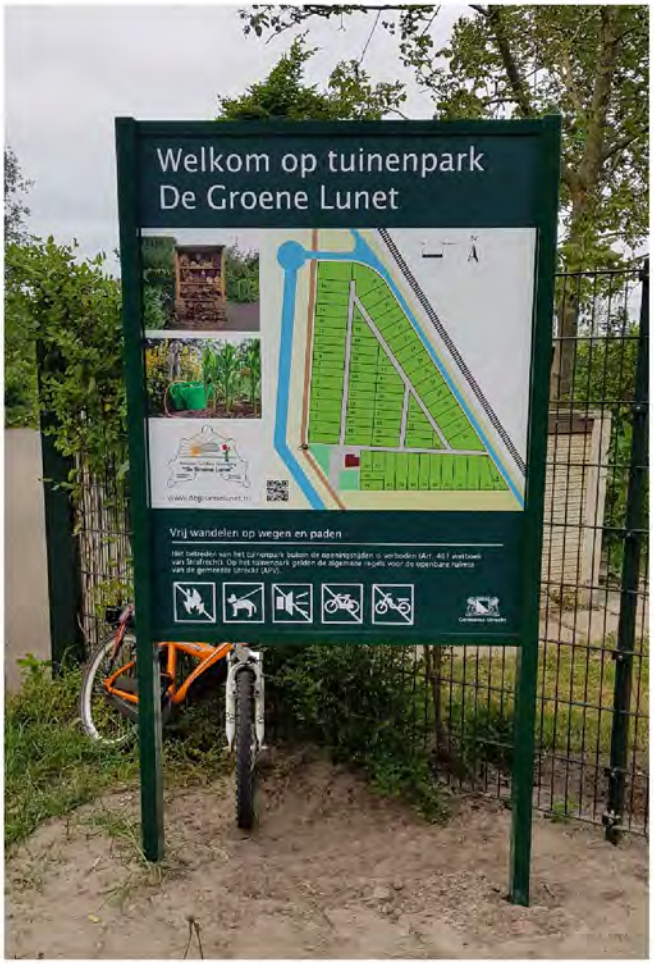
[redacted]

p/o [redacted]
beleidsmedewerkster

TOELICHTING PROJECTEN 2019

Prestatieverklaring Subsidies volkstuinen Utrecht

Dossiernummer 5619063: ten behoeve van onderhoud & natuurlijk tuinieren, recreatief medegebruik & veiligheid en secretariaat OVU



AVVN – Utrecht
30 juni 2020

TOELICHTING PROJECTEN 2019

Prestatieverklaring Subsidies volkstuinen Utrecht

Inhoud

1. Inleiding 4
2. Uitgevoerde projecten 4
3. Toelichting bij enkele projecten 5
   - De Driehoek - bomenbeheerplan 5
   - Flora's Hof – onderhoud paden 5
   - Ons Genot – duiker 6
   - De Pioniers – herinrichting voorterrein 7
   - Informatieborden 7
4. Financiële verantwoording 8
   - Onderhoud 2019 8
   - Recreatief medegebruik en veiligheid tuinenparken Utrecht 2019 10
   - Overleg Volkstuinen Utrecht (OVU) 11
   - Toelichting coördinatiekosten 11
   - Verantwoording urenbesteding projecten Utrecht 11
   - Overzicht minder uitgegeven 12

Bijlage: Beoordelingsverklaring accountant 13

Foto's voorblad: uniforme informatieborden

1. INLEIDING

Voor het jaar 2019 is een aanvraag ingediend voor de volgende onderdelen:

1. Onderhoud en natuurlijk beheer: € [redacted]
2. Recreatief medegebruik en veiligheid: € [redacted]
3. Secretariaat OVU: € [redacted]

De financiële verantwoording vindt u in hoofdstuk 4 van dit verslag als ook in de rapportage van de accountant. Bij enkele projecten geven wij een nadere toelichting.

Alle facturen hebben wij in een Dropbox map geplaatst. Klik hier om de Dropbox-map te openen.

Mocht het op prijs worden gesteld, dan kunnen wij van diverse projecten foto's overleggen. Is een meer gedetailleerde beschrijving van projecten nodig, dan geven wij die graag.

2. UITGEVOERDE PROJECTEN

In 2019 zijn de volgende projecten op de tuinenparken uitgevoerd dan wel qua uitvoering voorbereid:

Vereniging	Actie
Alle verenigingen	informatieborden De Hoge Weide, De Driehoek, Ons Genot, Tuinenpark Ons Buiten, De Groene Lunet, Flora's Hof
Driehoek De	Bomenbeheerplan
Flora's Hof	Onderhoud aan paden
	Aanschaf nestkasten voor bestrijding eikenprocessierups
Hoge Weide, De	Draaihek voor huisje 97 en opslagterrein herstellen
	Vervangen dode ligusterhagen
	Buitenmeubilair bij verenigingsgebouw
	Parkborden bij de ingangen
	Aanzien park entree verbeteren
	Herstel toegankelijkheid slootberm langs het Wilgenpad
	Herstellen insecten hotel
Nijevelt	Compost voor jaarlijks ophogen terrein
	Herstratingswerkzaamheden
Nijvere Pier, De	Groenvisie
Ons Genot	Duiker plaatsen
Pioniers, De	Asfalt verwijderen: afvoeren en storten asfalt
	Asfalt verwijderen: Openbreken asfalt
	Verwijderen stormschade
	Bomenwerk - essen
	Herinrichting voorplein

Stadion	Verwijderen dode wilg
	Parkeerplaats aanpassen - ontwerp
	Bijdrage cylinderslot
	Herstel hekwerk
	Diverse snoeiwerkzaamheden
Tuinenpark Ons Buiten	Herstraatwerkzaamheden
	Onderhoud paden
	Begeleiding onderhoud groenstrook (vaste afspraak)
	Activiteiten met en voor de buurt
	Beplanting
	Voorzieningen dieren
Utrecht-Zuid	Ternairzand
	Groenvisie, inclusief meerwerk
	Diverse werkzaamheden

3. Toelichting bij enkele projecten

De Driehoek - bomenbeheerplan

Voor De Driehoek was in eerdere instantie een groenvisie opgesteld. Op basis daarvan had de vereniging behoefte aan een uitwerkingsplan waarmee de visie werkelijkheid wordt. In nauwe samenspraak met de vereniging is een bomenbeheerplan opgesteld.

Flora's Hof – onderhoud paden

De paden op Flora's Hof vertoonden steeds meer scheuren. De naden zijn afgegoten, zodat risicovolle situaties zijn weggewerkt.

Ons Genot – duiker

De duiker bij de toegangsweg tot Ons Genot was verzakt en functioneerde niet meer. Er is een nieuwe duiker geplaatst.

De Pioniers – herinrichting voorterrein

Na vele jaren voorbereiding, discussie en een gefaseerde aanleg is de herinrichting van het voorterrein van De Pioniers in 2019 afgerond.
Het is een open plein geworden waar ook buurt gerichte activiteiten georganiseerd kunnen worden.

Informatieborden

De komst van uniforme informatieborden heeft even op zich laten wachten. Het OVU-bestuur heeft in 2019 het voortouw genomen wat uiteindelijk heeft geleid tot de plaatsing van een informatiebord op 7 tuinenparken (zie foto cover). De komende jaren kunnen andere verenigingen ook nog een verzoek indienen om een informatiebord te laten plaatsen.

4. Financiële verantwoording

Zie voor de financiële verantwoording ook bijlage de accountantsverklaring.

Onderhoud 2019

VERENIGING	Werkzaamheden, materiaal, activiteiten	Uitvoerder	Offerte/ begroting 2019	Resultaat 2019	Toelichting
Driehoek De	Bomenbeheerplan	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	
Flora's Hof	Onderhoud aan paden	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	
Hoge Weide, De	Draaihek voor huisje 97 en opslagterrein herstellen	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	Vervangen dode ligusterhagen			€ [redacted]	
Nijevelt	compost	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	Herstratingswerkzaamheden	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	Reservering 2018 herstratingswerkzaamheden		[redacted]	€ [redacted]	2018
	compost	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
Nijvere Pier, De	Groenvisie	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	Reservering groenvisie 2018		[redacted]	€ [redacted]	2018
Ons Genot	Duiker plaatsen	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	
Pioniers, De	Asfalt verwijderen: afvoeren en storten asfalt	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	
	Asfalt verwijderen: Openbreken asfalt	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	
	Verwijderen stormschade	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
	Bomenwerk - essen	[redacted]	[redacted]	€ [redacted]	

Stadion	Verwijderen dode wilg	2E [redacted]	2G [redacted]
	Parkeerplaats aanpassen - ontwerp	LAND Atelier	
	Reservering parkeerplaats aanpassen 2018		
	Bijdrage cylinderslot		
	Herstel hekwerk	2E [redacted]	
	Diverse snoeiwerkzaamheden	2E [redacted]	
Tuinenpark Ons Buiten	Herstraatwerkzaamheden	2E [redacted]	
	Onderhoud paden	2E [redacted]	
	Begeleiding onderhoud groenstrook (vaste afspraak)	2E [redacted]	
Utrecht-Zuid	Ternairzand	2E [redacted]	
	Groenvisie, inclusief meerwerk	2E [redacted]	
	Diverse werkzaamheden	2E [redacted]	
Coördinatie kosten			
	Totaal		**€**
	Beschikbaar onderhoud		
	Saldo onderhoud		

RECREATIEF MEDEGEBRUIK EN VEILIGHEID TUINENPARKEN UTRECHT 2019

VERENIGING	TOEGEKEND/AANGEVRAAGD 2019 en budget 2018	Begroot	Resultaat	Opmerkingen
Alle verenigingen	7 informatieborden De Hoge Weide, De Driehoek, Ons Genot, Tuinenpark Ons Buiten, De Groene Lunet, Flora's Hof - Ritsrats	[redacted]		
Flora's Hof	*001 - aanschaf nestkasten voor bestrijding eikenprocessierups*			
De Hoge Weide	026f - Buitenmeubilair bij verenigingsgebouw			
	026e- Parkborden bij de ingangen			voorbereiding, nog geen uitvoering
	026d - Aanzien Park entree verbeteren			
	026a - Herstel toegankelijkheid slootberm langs het Wilgenpad			
	026b - Herstellen insecten hotel			
	Aanschaffen AED			aangehouden
	Beveiliging park			aangehouden
Pioniers, De	006 - Herinrichting voorplein (6 facturen Versloot)			
	Eigen bijdrage De Pioniers			
	Reservering 2018 herinrichting voorplein			reservering budget 2018
Tuinenpark Ons Buiten	Workshops voor leden en bewoners			niet uitgevoerd
	029 - Activiteiten met en voor de buurt			
	029 - Beplanting			
	029 - Voorzieningen dieren			
	Totaal			
	Beschikbaar recreatief medegebruik			
	Saldo recreatief medegebruik			

Overleg Volkstuinen Utrecht (OVU)

OVU secretariaat: onder meer voorbereiden en uitschrijven vergaderingen, verslaglegging, nazorg afspraken, correspondentie met Utrechtse tuinverenigingen en externe organisaties, kosten website, bijhouden website, regelen vergaderlocaties en catering etc.

Toelichting coördinatiekosten

Post	Opmerking	Resultaat
[redacted]		[redacted]
[redacted]		
[redacted]		
Personele- en administratieve kosten*		
Kosten accountant en voorbereiding voor controle	stelpost	
Totaal		

Toelichting personele- en administratieve kosten*: Coördinatie en ondersteuning onderhoud en recreatief medegebruik projecten: 195 uur à € [redacted] per uur (= € [redacted]) vermeerderd met 5 % t.b.v. reiskosten, vergaderkosten, kantoor- en administratiekosten, B.T.W. (totaal € [redacted])

Verantwoording urenbesteding projecten Utrecht

Activiteit	Toelichting	Aantal uren
Aanvraag subsidies	Onder meer: Verenigingen benaderen; ontvangen en verwerken aanvragen; beoordelen aanvragen; verzoeken uitdoen om aanvullende informatie; subsidieaanvraag schrijven	25
Toekenning projecten	Bevestigen opdrachten/goedkeuring projecten; controleren facturen, zorgdragen voor betalingen	15
Begeleiden projecten	Onderhouden van contacten met leden Werkgroep Onderhoud Utrecht, tuinverenigingen, gemeente Utrecht, aannemers, hoveniers etc., beoordelen offertes, organiseren (12 uur)	45
Vergaderingen en uitvoeren actiepunten	2 vergaderingen OVU en 2 vergaderingen Werkgroep Onderhoud Utrecht: Voorbereiden & uitschrijven (gem. 6 uur), vergadering zelf (gem. 4,5 uur), nazorg vergaderingen & uitvoeren actiepunten (gem. 6 uur), bijhouden OVU-website (4 uur per jaar)	70
Verantwoording subsidies	Onder meer: verzamelen informatie en facturen over projecten, gereed maken informatie voor accountantsverklaring, overleg over accountantsverklaring, schrijven prestatieverklaring	40
	Totaal aantal uren	**195**

Overzicht minder uitgegeven

Post	Rest bedrag
Onderhoud 2019	€ [redacted]
Recreatief Medegebruik 2019	€ [redacted]
OVU 2019	0
Totaal minder uitgegeven	**€** [redacted]

BIJLAGE: BEOORDELINGSVERKLARING ACCOUNTANT

Activiteitenplan EEN HART VOOR GROEN

Het entreegebied met daarin het verenigingsgebouw, vormt het groene hart van het tuinencomplex **ATV Stadion.** In het nieuwe plan minder parkeerplaatsen en meer ruimte voor groen, ontmoeting, seizoensfeesten en markten. Niet alleen voor de leden van ATV Stadion maar ook voor de vele bezoekers die het park aandoen voor een wandeling of voor het bijwonen van een activiteit. Vanuit het groene hart wil de vereniging hen uitnodigen deel te nemen aan de gezelligheid en ruimte creëren om samen te tuinieren.

Korte schets (zie ook tekening)

Het **open (evenementen) veld** wordt omarmd door een **'bosrand'**, wisselend open en gesloten met zichtlijnen die de verschillende plekken met elkaar verbinden.
De beplanting in deze rand is gelaagd en bestaat uit (inheemse) bomen, struiken en kruiden, een belangrijke voedselbron, nest- en schuilplaats voor insecten en vogels

Een **nieuwe watergang** met een natuurlijke **oeverzone** en **vlonderpad** versterken de waterbeleving en ecologie. Met de aarde die hierbij vrijkomt wordt een wal/heuvel gevormd, met ruimte voor spelaanleiding.

In de **boomgaard** is ruimte voor het parkeren van 16 auto's. De groene ondergrond is verstevigd met zogenaamd 'grindgras' voor het parkeren, voor de fruitbomen wordt een goede groeiplaats gemaakt. Als er niet geparkeerd wordt is de boomgaard ook geschikt als locatie voor bijvoorbeeld een plantenmarkt.

Het **verenigingsgebouw** staat op een soort **schiereilandje**, door het vrijmaken van deze punt kan een mooie zit plek aan het water worden gemaakt en een verbinding middels een **loopbrug** naar de bloemenweide.

Fasering

Stap 1
De vereniging gaat op zoek naar buitenleden die interesse hebben om met elkaar op het park te tuinieren. De eerste werkzaamheden zullen betrekking hebben op het openbaar groen. Daarbij hoort ook bijvoorbeeld het (samen met de leden) verwijderen van de huidige beplanting op de parkeerplaats.

Stap 2
De aannemer verricht het grondwerk. Daaronder begrepen: het wegnemen van de verharding en profilering watergang, talud, evenementenweide en parkeergebied. Vervolgens aanbrengen nieuwe halfverharding en deklagen.

Stap 3
De vereniging gaat aan de slag met bomen, beplanting en inzaaien van gras en bloemenmengsels. Daarbij worden leden en buitenleden betrokken, onder begeleiding van LAND architecten. Op de evenementenweide en op een nader te bepalen bosgebied worden locaties voor samen tuinieren ingericht.

Stap 4
Inrichingselementen zoals meubilair en loopbrug worden in nader overleg uitgewerkt.

Schets inrichting.

Begroting

Op basis van een eerste raming is de volgende begroting opgesteld:

	totaal	ATV	aannem	PM
opruimwerkzaamheden	[redacted]			
grondwerkzaamheden				
inrichtingswerkzaamheden				
bijkomende kosten				
bomen en struiken				

In de kolommen is een verdeling van de kosten aangegeven welke door ATV Stadion zelf worden uitgevoerd en welke zullen worden uitbesteed aan de aannemer. De werkzaamheden door ATV Stadion zelf zijn voor eigen rekening.

In de laatste kolom (PM) zijn kosten opgenomen voor werkzaamheden die ATV Stadion mogelijk zelf kan uitvoeren of waarvoor zij op zoek gaat naar aanvullende financiering. Dit betreft onder andere de post die is opgenomen voor het rooien van de bestaande bomen op de parkeerplaats. Een deel van de bomen is recent aangeplant door de gemeente ter vervanging van zieke Essen. Deze kunnen door ATV Stadion zelf worden verplaatst. Voor de resterende Essen zal een andere oplossing moeten worden gevonden.
De tweede post betreft de geplande brugconstructie. Hiervoor wil ATV Stadion op zoek naar externe financiering. Mogelijk door middel van een adoptie-actie. De brug levert een markante bijdrage aan de toegankelijkheid van het park voor derden.
Tenslotte is een stelpost opgenomen voor bomen en struiken. ATV Stadion neemt een deel van de financiering hiervan op zich. Met de PM post is aangegeven dat een deel van deze kosten op langere termijn kunnen worden geschoven of eventueel op moet worden bezuinigd.

Voor de financiering van de kosten van de aannemer doet ATV Stadion een beroep op de subsidie groenonderhoud van het OVU.

Tot slot

ATV Stadion is een vereniging met 135 leden. Op dit moment is er een lange wachtlijst, zoals bij veel tuinverenigingen in Utrecht. ATV Stadion streeft ernaar om meer leden te kunnen laten genieten van een eigen tuin 'buiten'. Bijvoorbeeld door percelen te splitsen. We willen daarnaast ook buitenleden de mogelijkheid geven bij ons te tuinieren. Daartoe ontwikkelen we nu een promotieplan. De investering in de nieuwe entree biedt kansen voor het aantrekken van nieuwe buitenleden en geeft – ook heel belangrijk – een impuls aan de groene zoom rond het bedrijvenpark Rijnsweerd.

Utrecht, 24-9-2020

From: "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Sent: Thu, 24 Sep 2020 19:51:29 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]" <[redacted]@land-atelier.nl>;"[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: Re: voortgang realisatie entreegebied
Attachments: image010.png, EEN HART VOOR GROEN actplan.pdf

Beste [redacted]

In de bijlage vind je ons plan waarin een fasering van de activiteiten, een schets en een begroting zijn opgenomen. We komen graag op korte termijn bij elkaar, ik zal een datumprikker rondsturen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op do 17 sep. 2020 om 11:06 schreef [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>:

Beste,

Allereerst mijn complimenten voor de voortvarendheid bij de nadere uitwerking van jullie plan.

Het lijkt me goed om nog eens om tafel te gaan en het algehele plan te bespreken. Het liefst bij jullie op de tuin.

Op welke termijn is dit mogelijk? Kunnen jullie enkele data-/tijden aangeven?

Graag ontvang ik voor het gesprek:

- een activiteitenplan 1 – 3 pagina's, inclusief schetsen of nader uitgewerkte inrichtingsplan.
- Begroting van kosten en inkomsten (bvb. eigen bijdrages) voor uitvoering van activiteiten.

Bovenstaande twee documenten zijn noodzakelijk voor een mogelijke aanvraag voor subsidie bij de gemeente, ook het wijkbureau: Initiatievenfonds zal hiernaar vragen en zal gaan afstemmen met mij als accounthouder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 3 september 2020 18:13
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <[redacted]@land-atelier.nl>
Onderwerp: Re: voortgang realisatie entreegebied

Beste [redacted]

Graag komen we bij je terug over het entree-plan van ATV-Stadion. Er ligt een mooi plan met draagvlak bij de leden en kansen om het complex uitnodigender en interessanter te maken voor wandelaars/groenliefhebbers. Als bestuur van ATV-Stadion hebben we gezocht naar manieren om aan de gestelde voorwaarde van de gemeente te voldoen en *samen tuinieren* op een goede manier te faciliteren. We hebben uiteindelijk drie manieren gevonden om hier vorm aan te geven en we hopen dat dit voldoende vertrouwen geeft bij de gemeente om het entreeplan te kunnen steunen.

1. **Meer leden.** Waar mogelijk proberen we het aantal personen dat lid kan worden van ATV-stadion te vergroten. Dit doen wij door bij elke leeg gekomen tuin te onderzoeken of deze in aanmerking kan komen voor splitsing. Op deze manier zijn drie tuinen inmiddels al opgedeeld in twee of drie percelen. Op één tuin is daarbij zelfs het tuinhuis verwijderd. Begin volgend jaar komt nog een tuin vrij die gesplitst gaat worden. Op deze manier kunnen we al 5 extra leden aannemen, die bij ATV Stadion kunnen tuinieren. Overigens zijn, zodra de afspraken met RWS rond waren, de tuinen in de A27-zone direct weer verhuurd. Ook hier wordt dus weer volop getuinierd, zolang als mogelijk is.

2. **Samen tuinieren op het park**. Als tuinvereniging hebben wij de verantwoordelijkheid om het openbaar groen op ons terrein te onderhouden. Dit vindt plaats door middel van wekelijkse tuindiensten waarvoor onze leden worden ingeroosterd. Vele handen maken licht werk en wij zouden het ontzettend fijn vinden als er 'buitenleden' kunnen worden gevonden die een aantal zaterdagen willen meehelpen met dit onderhoud. Wij willen actief op zoek naar deze 'buitenleden' en hen uitnodigen samen met ons te tuinieren. Het openbaar groen op ons terrein is een ruim begrip: naast de gebruikelijke volkstuin-elementen zoals parkeerplaats, paden, slootbermen en hagen hebben we ook een aantal stukjes natuur zoals 2 mini-'bossen', een plas-dras-gebiedje en een bloemenweide in ontwikkeling. Met hun bijzondere flora en fauna geven ze de mensen die daar het onderhoud doen een echt buiten-in-de-natuur-gevoel.

3. **Adoptie van bos of perk.** Het entreeplan bevat een aantal elementen die niet alleen moeten worden aangelegd, maar vervolgens ook worden onderhouden. Wij kunnen ons voorstellen dat we het onderhoud in beheer geven van een groep 'buitenleden' die dit samen met elkaar oppakken. Het kan bijvoorbeeld gaan om de aanleg en het onderhoud van de boomgaard. Of van het voedselbosje. Of van het plas-dras-gebiedje. Of het maken van

zitelementen met hout van eigen terrein of het vlechten van wilgentakken als verfraaiing van het ijzeren ingangshek of als afscheiding bij niveauverschillen binnen het nieuwe entreegebied. Of van bloemperken rond de open weide.

Het eerste idee is al in praktijk en daar gaan we mee door. De ideeën 2 en 3 moeten verder worden uitgewerkt. Ons voorstel is per direct te starten met het plan 2. Wij zullen het idee uitwerken, te beginnen met het promotiemateriaal, om 'buitenleden' te werven. Daarnaast is een coördinator nodig die de werkzaamheden en het gebruik van het materieel afstemt met het complexbeheer. Samen met onze catering kunnen we zorgen voor koffie/thee en een lunch in de vorm van soep en brood. Ons voornemen is om een aanvraag te doen bij het initiatievenbudget voor financiële ondersteuning voor promotiemateriaal en voor een bescheiden coördinatie-bijdrage.

Wanneer we wat ervaring hebben opgedaan met het werven van buitenleden kunnen we deze ook toepassen in plan 3. Ons voorstel is om dit plan uit te werken in samenwerking met [redacted] die wat ons betreft ook betrokken zal zijn bij de uitvoering van het entreeplan en met ons mee kan denken over elementen die in aanmerking komen voor adoptie. Op termijn is het ook mogelijk dat ATV Stadion (delen van) een tuin voor adoptie beschikbaar stelt; afhankelijk van het enthousiasme voor dit idee.

Onze plannen zijn afgestemd met [redacted] en met het AVVN. Wij hopen dat deze uitwerking een goede invulling geeft aan het streven van de gemeente naar 'samen tuinieren'. We zien uit naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur ATV Stadion/ [redacted]

Op di 17 mrt. 2020 om 16:11 schreef [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>:

Beste,

Naar aanleiding van onderstaande mail is er overleg geweest tussen mij, [redacted] en [redacted]

[redacted] ten Brink heeft op 5 februari enkele stappen voorgesteld voor het vervolgproces en de begeleiding van het proces.

Eveneens heeft [redacted] aangegeven dat gevraagde expertise en begeleiding de nodige waardering behoeven, spreek de ingehuurde expert moet worden betaald.

Dat is logisch, niet alles kan op basis van vrijwillige inzet. Dank voor de geleverde duidelijkheid.

Graag ontvangen [redacted] en ik de reactie van het bestuur van ATV Het Stadion op de mail van [redacted] en mij.

Ik wil hierbij nog eens aangeven onder welke voorwaarden de gemeente mede kan investeren in de herinrichting van terrein ATV Het Stadion.

Onderstaande zal best formeel klinken, bij een vervolgbijeenkomst of aan de telefoon kan ik het een en ander uitleggen.

1. De herinrichting van terrein is een huurderswens. De huurder stemt met eigenaar af welke gevolgen een ander gebruik van terrein mogelijk kan hebben.

Wellicht is aanpassing nodig van het huurcontract.

2. In de verdichtende stad hebben wij de opgave om ons in te zetten zo dat het schaarse groen met zo veel mogelijk bewoners kan worden gedeeld. Dat is de reden dat ik eerder aangaf dat *"Het huidige plan ... nog beter worden uitgewerkt zo dat de geplande herinrichting bijdraagt aan versterking van het (volks-)tuinieren. De gemeente vraagt om specifiek ruimte te reserveren voor gemeenschappelijk tuinieren bij de herinrichting."*

   Concreet: Ik begreep van [redacted] dat er eerder schetsen voor terreininrichting waren welke de mogelijkheid boden voor gezamenlijk tuinieren. Ik wil aan ATV het stadion vragen om hier nog eens goed naar te kijken.

3. Een eventuele bijdrage van de gemeente in de vorm van subsidie aan ATV Het Stadion is afhankelijk van de bijdrage die de herinrichting zal opleveren aan de versterking van het medegebruik van het terrein, bvb. Als wandel- en recreatieroute voor de buurt én aan het mogelijk maken van gezamenlijk moestuinieren.

Voor nu in het proces van realisatie is ATV Het Stadion aan zet om de volgende stappen te zetten. Graag ontvangt de gemeente een reactie hoe men de geplande herinrichting van het terrein voort wil zetten.

Ik denk (en hoop gezien de omstandigheden) dat een vervolggesprek plaats kan vinden vanaf de tweede helft van april: 14/15/16 april, of na de Tulpenvakantie vanaf 6 mei.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 17:33
Aan: Atv Stadion <[redacted]@gmail.com>

CC: [redacted] <[redacted]@3585.la>; [redacted] <[redacted]@3585.la>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Raming realisatie entreegebied

Beste,

Ik wil nog even terugkomen op het bezoek aan ATV Het Stadion. We bespraken de voorlopige plannen voor de herinrichting van het entreegebied en hebben ook de locatie bekeken. Volgende punten wil ik aan ATV het Stadion meegeven:

- Het huidige plan kan naar mening van de gemeente nog beter worden uitgewerkt zo dat de geplande herinrichting bijdraagt aan versterking van het (volks-)tuinieren. De gemeente vraagt om specifiek ruimte te reserveren voor gemeenschappelijk tuinieren bij de herinrichting.
- De gemeente vraagt aan ATV Het Stadion om een gewijzigd inrichtingsplan op te stellen en te sturen naar gemeente en AVVN/werkgroep Onderhoud en beheer.
- Zoals eerder al aangegeven gaat ATV Het Stadion een begroting opstellen en een dekkingsplan, al dan niet met ondersteuning van de werkgroepleden. De tuindersvereniging heeft ondersteuning gevraagd van [redacted] Tuinontwerp. De uit te voeren ondersteunende werkzaamheden kunnen mogelijk subsidiabel zijn.

Nog een ander onderwerp: Compensatie grond ism. A27

Ik heb hier verder niks meer over vernomen. Tijdens het werkbezoek is aangegeven dat betreffende tuinen al zijn opgezegd en/of dit binnenkort gaat gebeuren.

Welke compensatiemaatregelen zijn nu genomen?

De vrije "compensatietuinen" zouden m.i. tijdelijk worden benut als gemeenschapstuinen. Het is zonde het terrein braak te laten liggen terwijl er grote behoefte is aan tuinieren in Utrecht.

Hoe bekijkt ATV Het Stadion deze mogelijkheid voor gebruik?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur

T [redacted] / [redacted]
F [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling
Sport en Samenleving
ma t/m do

Postbus 2158
3500 GD Utrecht

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] [redacted]@3585.la]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 12:48
Aan: [redacted]; [redacted]; Atv Stadion
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Raming realisatie entreegebied

Beste mensen

In co-creatie maakten wij een schetsplan voor het nieuwe entree-park ATV Stadion.

Nu moeten er allereerst een aantal zaken rondom de mogelijke financiering onderzocht gaan worden.

In overleg met [redacted] (voorzitter bestuur ATV Stadion) wil ik graag voorstellen om in het begin van het nieuwe jaar een overleg te plannen

zodat we met elkaar de mogelijkheden kunnen bespreken. Hieruit volgt dan een stappenplan met taakverdeling waarmee we het project weer een stapje dichter bij de realisatie kunnen brengen.

Gezien het belang van deze 'nieuwe groene plek voor de stad', zou het ook mooi zijn als [redacted] of [redacted] (Meerjarenplan Groen) van de gemeente aan zou kunnen schuiven?

Het voorstel is om ter plekke af te spreken, dus in het verenigingsgebouw van ATV Stadion, dan kunnen we gelijk even een 'rondje' maken.

Fijn als jullie dit nog voor het einde van deze week kunnen laten weten wat jullie mogelijkheden zijn, dan kunnen we deze datum voor het nieuwe jaar vast gaan leggen.

Hieronder een aantal data, zit hier iets tussen?

- Woensdag 15 januari v.a. 13.00 uur

- Donderdag 16 januari
- Vrijdag 17 januari

Graag hoor ik van jullie!

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

3585 Landscape Architects

LAND Atelier

[redacted]

[redacted]

[redacted]

T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Datum: donderdag 28 november 2019 om 14:02
Aan: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>, Atv Stadion <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@3585.la>
CC: "[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>, "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@[redacted]>, [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Onderwerp: Re: FW: Raming realisatie entreegebied

Hallo [redacted]

Er ligt wel een zogenaamde offerte, maar het is echt bedoeld om een grove raming van de kosten te krijgen.

Logisch dat ik vanauit onze verantwoorelijkheid als werkgroep dat een eerste vereiste was.

[redacted]

Dé reden waarom deze ingrijpende verandering nodig is het ook door de gemeente gewenste beleid, de volkstuinen voor een breder publiek geschikt te maken. Zeker in dit gebied (waar vele kantoormensen een lunchwandeling plachten te maken) zal dit ook door de politiek zeer gedragen zijn.

In de mail van [redacted] worden al wat bezuinigings/dekkingsmogelijkheden genoemd.

Heel fijn dat jij ook direct de handschoen vanwege de urgentie snel hebt opgepakt.

Het is zeker de bedoeling om vanuit onderhoudsbudget 2019 een ruimhartige bijdrage te doen, mede afhankelijk van de budgetruimte op dit moment.

Wij weten helaas nog niet wat vanuit het essenziektefonds voor bijdrage valt te verwachten. Feitelijk zijn alle ter plekke staande essen ten dode opgeschreven, Er wordt dan ook uitgegaan van vervanging van deze bomen door fruitbomen.

Grofweg zie ik de volgende mogelijkheden:

- verwijderen bomen incl. stronken	[redacted]	essenziektefonds
- verwijderen struiken		vereniging
- verwijderen pergola		vereniging (gratis stort,,,)
- brugconstructie		gemeente??
- zaaien gras en bloemen		vereniging

De stelpost van [redacted] voor nieuwe bomen kan zeker aanzienlijk lager (kleintjes groeien groot)

Als ik bovenstaande in aanmerking neem is het plan zeker uitvoerbaar.

Ik ben echter niet bekend met de financieringsmogelijkheden uit andere bronnen, en draag het stokje met alle liefde over.

mvr gr

[redacted]

Op wo 27 nov. 2019 om 13:40 schreef [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>:

Beste,

Het lijkt me goed om de kostenraming nader te bekijken.

1) Welke kosten zijn echt noodzakelijk? Ik zie de stelpost van [redacted] voor aanschaf en aanplant bomen?

2) Welke vorm van fasering van uitvoering van activiteiten is mogelijk?

3) Wat is het dekkingsplan vanuit ATV Het Stadion?

Zijn er meerdere offertes gevraagd?

Men geeft aan dat de activiteit bijdraagt aan meerdere doelen van de gemeente. Is men vanuit ATV Het Stadion in gesprek met betreffende afdelingen welke gaan over de "andere doelen"? en zijn de andere portefeuille bereid om bij te dragen in de kosten? Bijvoorbeeld wijkbureau Oost (Initiatievenfonds) of afdeling Groen

In hoeverre is men op zoek gegaan naar "groen"-fondsen?

De gemeente zal vanuit budget volkstuinen een bijdrage leveren.

Gezien de grootte van geplande investering zullen er nog andere

[redacted] heeft dit nu opgepakt vanuit zijn functie in de werkgroep Onderhoud en beheer. Ik verwacht vanuit ATV Het Stadion aanvullende inzet betreffend dekkingsplan.

Vergelijkbaar met de activiteiten bij Himsmade en De Doordouwers.

Mogelijke bekostiging delen van de investeringskosten:

Eerste stap kan zijn een subsidie via de AVVN vanuit resterend budget volkstuinen 2019

Hiervoor heeft de gemeente urgent, zo snel mogelijk, een aanvullende subsidieaanvraag nodig: begeleidende brief vanuit AVVN (en ATV Het Stadion) met de kostenraming

Om nog aanspraak te kunnen maken op middelen 2019!

Ik zal contact vandaag nog opnemen met [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur

T [redacted] / [redacted]
F [redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling
Sport en Samenleving
ma t/m do

Postbus 2158
3500 GD Utrecht

Van: [redacted]@gmail.com]
Verzonden: woensdag 27 november 2019 8:48
Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted] [redacted]; Atv Stadion; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: Fwd: Raming realisatie entreegebied

Een dag later zie ik dat deze mail nog niet verzonden was. Dat heb je in deze spannend tijden...
Goedendag allen,

Op 7 oktober had ik jullie het plan al doorgemaild.

Bijgaand een prognose van de kosten. [redacted]

Duidelijk dat het niet in het vermogen van onze werkgroep ligt, dit te behappen.

Er zijn echter terdege genoeg argumenten naar andere financiers te zoeken. [redacted] geeft daar duidelijke argumenten voor.

Mijn vraag aan [redacted]/[redacted] is hoe we dit snel effectief op de rails kunnen krijgen?

mvr gr

[redacted]

---------- Forwarded message ---------
Van: [redacted] <[redacted]@3585.la>
Date: do 21 nov. 2019 om 11:35

Subject: Raming realisatie entreegebied
To: [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@3585.la>
Cc: [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>, [redacted] <[redacted]@casema.nl>, [redacted] - [redacted] <[redacted]@gmail.com>

Beste [redacted]

Graag wil ik je even bijpraten over de bevindingen voor wat betreft de kostenverkenning realisatie entreeplan ATV Stadion.

Het verenigingsbestuur heb ik in de cc gezet.

Zoals afgesproken heb ik samen met de aannemer ([redacted]) het plan besproken en zijn we ter plekke gaan kijken.

In de bijlage de (grove) raming. De aanscherping van het voorlopige ontwerp tot een definitief/technisch ontwerp (uitvoeringstekening, materialisering, beplantingsplan) is hierbij niet inbegrepen, van belang voor een kwalitatief goede uitvoering van het plan.

Het is zoals verwacht een fors bedrag, maar de transformatie van parkeerterrein naar een groene entree is ook een forse ingreep.

Na een 'quickscan' hebben wij hierin alvast een aantal mogelijke bezuinigingen gemarkeerd.

Wellicht staan hierin namelijk ook een aantal werkzaamheden die door de vereniging en haar aangesloten leden zelf gedaan kunnen worden?

Ook staan een aantal van de bomen vanwege de essentaksterfte mogelijk al op de rooilijst van de gemeente en kunnen deze buiten beschouwing worden gelaten?

Wellicht zijn er meerdere partijen die een bijdrage kunnen leveren aan de realisatie. (bijvoorbeeld de gemeente Utrecht, Waterproof030)

Het plan beoogt een aantal belangrijke doelen van de gemeente Utrecht versterken; sociaal (ontmoeting), groen (biodiversiteit), duurzaamheid (klimaatadaptatie), recreatief, educatief etc.

Waardoor de transformatie ook voor de stad van toegevoegde waarde kan zijn.

Ook voor de werkgevers en werknemers van de omliggende kantoren is het interessant; de plek wordt (nog) interessanter voor een 'ommetje' in de pauze, wat weer bijdraagt aan gezondere, fittere en productievere mensen!

Ik ben benieuwd naar de reactie en hoor het graag!

Met een vriendelijke groet,

[redacted]

3585 Landscape Architects

LAND Atelier

[redacted]

[redacted]

[redacted]

T: +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

From: [redacted]@[redacted]
Sent: Thu, 1 Oct 2020 16:52:47 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: Datum geprikt: Entreeplan ATV Stadion
Attachments: 2020-10-28_10 00.ics

datumprikker.nl

Datum en locatie geprikt

Beste [redacted]

[redacted] heeft een datum en locatie geprikt voor de afspraak 'Entreeplan ATV Stadion'.

We komen bij elkaar om verder te praten over de uitvoering van het entree plan van ATV Stadion.

Datum
wo 28 oktober 2020 10:00 - 11:00

Locatie
ATV Stadion

afspraak bekijken

Word vriend van Datumprikker!

Samenkomen is nu lastig, ook wij merken dat. Daarom hebben wij de Vrienden van Datumprikker in het leven geroepen.

Word jij onze vriend?

Bekijk hoe

From: "[redacted]"
Sent: Tue, 27 Oct 2020 12:03:30 +0100
To: "'[redacted]'" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@land-atelier.nl>
Subject: RE: voortgang realisatie entreegebied
Attachments: EEN HART VOOR GROEN actplan opm MS 26-10.pdf
Importance: High

Beste,

[redacted]

De bespreking van het plan wil ik echter digitaal doen of verschuiven naar later moment. Omdat ik overlappend een ander belangrijk gesprek heb en we vanuit de gemeente gehouden zijn zo min mogelijk te reizen en/of af te spreken.
Daarnaast was ik op locatie eerder en heb belangrijke inhoudelijke punten eerder benoemd.

In de bijlage het plan met mijn op- en aanmerkingen:
In het algemeen kan ik reageren vanuit beleidsinhoud (inclusief besteding subsidiemiddelen) en op de aangeleverde begroting.
Voor meer inzicht over de noodzakelijk uit te voeren werkzaamheden (en desbetreffende kosten) en ruimtelijke dingen kunnen [redacted] en de werkgroepleden beter adviseren.
En [redacted]
Om te beginnen is het goed om te zien dat er vervolgstappen worden gezet door ATV Het Stadion.

Inhoudelijk
De geplande herinrichting is geen reguliere activiteit in het kader van onderhoud en beheer en zie ik deze activiteit vanuit beleid als een gebruikerswens. ATV Het Stadion is initiatiefnemer en eindverantwoordelijke voor proces en uitvoering.
Dragen de plannen en activiteiten bij aan gemeentelijke doelen, is er subsidie mogelijk voor de uitvoering van plan en activiteiten.

Hiervoor moet duidelijker worden aangegeven:

- wat is de meerwaarde op het gebied van groen, tuinieren en buurt- en wijkbetrokkenheid (dus meer omschrijven wat verbeterd)
- de geplande aanpassingen hebben geen structurele kostenverhoging als gevolg voor onderhoud en beheer (waarvoor subsidie nodig is, de vereniging kan het meerwerk voor onderhoud en beheer eigenverantwoordelijk uitvoeren).

Financieel
Er zijn alleen reguliere structurele investeringsmiddelen voor de versterking van het medegebruik door niet-leden/tuinders. Te denken valt aan:

- Educatieve activiteiten,
- Toegankelijkheid voor mindervaliden (ook aangepast tuinieren)
- Vergroting van recreatieve waarde (wandelroutes)
- Vergroten van mogelijkheid om gezamenlijk te tuinieren – meer bewoners kunnen gebruik maken van tuinen/grond.

Het huidige plan voldoet er nu onvoldoende aan. Met enkele aanpassingen kan er m.i. er wel aan voldaan.
De inzet van niet ingezette middelen vanuit onderhoud en beheer is mogelijk. De herbestemming van deze publieke middelen moet goed onderbouwd zijn.

Graag een nadere uitwerking van de begroting:

- Waarop zijn de bedragen gebaseerd (aannemer, 3 offertes?);
- Ook fasering in begroting opnemen;
- Advies- en proceskosten;
- Inzicht in de financiële situatie van ATV Het Stadion.
  (omdat het hier om aanvullende activiteiten gaat, moet de gemeente ook nagaan welke eigen financiële middelen de aanvrager heeft voor uitvoering van activiteit: herinrichting)

Het is nu toch een lange tekst geworden. Graag licht ik deze digitaal toe via Teams morgen vanaf 10:30 uur of op een ander tijdstip.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Utrecht

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 oktober 2020 09:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted] ; [redacted]@avvn.nl; [redacted] [redacted]
Onderwerp: Re: voortgang realisatie entreegebied

Goedemorgen [redacted] e.a.,

[redacted]

Ik kan er a.s woensdag dus helaas niet bijzijn, Wel zal ik het voorliggende plan vandaag of morgen kritisch bekijken en evt opmerkingen doorgeven.
Excuus voor de late melding van dit feit. [redacted]

Leef allen gewoon door en blijf gezond.

[redacted]

Op do 24 sep. 2020 om 20:52 schreef [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>:

Beste [redacted]

In de bijlage vind je ons plan waarin een fasering van de activiteiten, een schets en een begroting zijn opgenomen.
We komen graag op korte termijn bij elkaar, ik zal een datumprikker rondsturen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

avvn

Landelijke organisatie voor
'samen tuinieren'

Vogelvlinderweg 50
3544 NJ Utrecht
www.avvn.nl
(T) (030) 670 1331

Datum	19 november 2020
Ons kenmerk	2020/036
Uw kenmerk/brief	
Onderwerp	Inzetten onderbesteding 2018, 2019, 2020 voor grote projecten
Contactpersoon	[redacted]
E-mail	[redacted]@avvn.nl

Gemeente Utrecht, Maatschappelijke Ontwikkeling
T.a.v. de [redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider
E-mail: m.schulz@utrecht.nl

Geachte heer [redacted] Beste [redacted]

De afgelopen jaren hebben wij niet het gehele subsidiebedrag ten behoeve van de volkstuinen gebruikt. Over de jaren 2018 en 2019 hebben een onderbesteding en wij verwachten dit ook ten aanzien van 2020.

Wij hebben met elkaar gesproken over een aantal grote projecten voor de volkstuinen. Deze projecten kunnen wij niet uit het lopende budget realiseren. Wij vragen daarom de onderbesteding voor de jaren 2018, 2019 en 2020 hiervoor te mogen gebruiken. Het gaat om de volgende projecten:

Grote projecten		
Ontwikkeling Instrument MJOP	Meerjarenonderhoudsplannen voor de gemeentelijke tuinenparken	€ [redacted]
Stadion	Herinrichting entree	€ [redacted]
Briljant	Aanpassingen terrein, hek, kosten sloop en afvoer gemeentelijk gebouwtje, bijdrage aan oprichten collectief gebouw	PM
Nijvere Pier	Toiletvoorziening	PM
		€ [redacted]

De onderbesteding voor 2018 bedraagt € [redacted] en voor 2019 € [redacted] De onderbesteding over 2020 is naar verwachting in mei 2021 bekend.

Zodra wij een akkoord hebben op ons verzoek zullen wij de overeenkomst met [redacted] voor het opstellen van de MJOP's tekenen.

Zijn er nog vragen, laat ons dat dan weten.

Met vriendelijke groet

[redacted]
[redacted]

Subsidiebureau
Postadres Postbus 2158, 3500 GD Utrecht
Telefoon 030 - 286 33 36
E-mail subsidie@utrecht.nl
www.utrecht.nl/subsidie

Gemeente Utrecht

Algemeen Verbond van Volkstuinders
De [redacted]
Vogelvlindersweg 50
3544 NJ UTRECHT

Behandeld door	[redacted]
Dossiernummer	5619063
Onderwerp	Besluit vaststelling subsidie
Verzenddatum	7 december 2020

Beste [redacted]

U hebt de eindrapportage gestuurd van uw subsidie voor het onderhoud en het recreatief medegebruik van de Utrechtse volkstuinen voor het jaar 2019. In deze brief leest u ons besluit.

Wat is ons besluit?
Wij veranderen niets aan ons eerdere besluit van 23 december 2018 over uw subsidie. Wij stellen uw subsidie vast op € [redacted] U hebt de activiteiten uitgevoerd zoals u die heeft omschreven in uw aanvraag. Uit uw eindrapportage blijkt dat u voldoet aan de afspraken die wij hebben gemaakt.

De gemeente gaat akkoord met het voorstel van herbesteding van de subsidie 2019 voor het opstellen van een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) voor de volkstuincomplexen op gemeentelijke grond. Deze herbesteding en de uitvoering van de andere genoemde grote projecten wordt uitgevoerd in samenwerking met de volkstuinverenigingen en de gemeente.

Welke financiële gevolgen heeft dit besluit?
U hebt het totale subsidiebedrag van € [redacted] al ontvangen.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing?
Op dit besluit is de Algemene Wet Bestuursrecht (artikelen 4.21 t/m 4.80), de Algemene Subsidieverordening Gemeente Utrecht van toepassing. U kunt deze nalezen op www.utrecht.nl/subsidie.

Bent u het niet eens met dit besluit?
U kunt tot 6 weken na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken. Liever hebben wij dat u eerst contact met ons opneemt. Wij beantwoorden graag uw vragen over deze brief. Blijft u het oneens?
U kunt óf digitaal bezwaar maken op www.utrecht.nl/bezwaar óf een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. Vermeld altijd de reden van uw bezwaar en het dossiernummer van uw subsidieaanvraag.

Gemeente Utrecht

Hebt u nog vragen?
Neemt u gerust contact op met [redacted] Zij is bereikbaar via e-mail: [redacted]@utrecht.nl of via telefoonnummer: [redacted] Houdt u uw dossiernummer bij de hand? Zo kunnen wij u sneller helpen. Uw dossiernummer is 5619063.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Mevrouw G. R. Kuperus
Directeur Maatschappelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom ziet u geen handtekening staan.

VERSLAG BIJEENKOMST 29 januari 2021

Aanwezig: [redacted] (werkgroep, voorzitter), [redacted] (werkgroep), [redacted] (werkgroep), [redacted] (OVU), [redacted] (OVU), [redacted] (onderhoud), [redacted] (gemeente), [redacted] (gemeente), [redacted] (MJOP's), [redacted] (AVVN).

1. OPENING EN VASTSTELLEN AGENDA

2. STAND VAN ZAKEN ONDERHOUD EN RECREATIEF MEDEGEBRUIK 2020 EN VOORBEREIDING 2021

De besluiten, aanpassingen en afspraken zijn in het stuk verwerkt.

3. WERKAFSPRAKEN

We spreken af dat de afgevaardigden uit het OVU meelopen met de werkgroepleden:

- ✓ [redacted]
- ✓ [redacted]
- ✓ [redacted]

De werkgroepleden blijven eerste aanspreekpunt.

Zolang we met de beperkende coronamaatregelen komen we in principe 1 maal per 6 weken bijeen. De leden van de werkgroep kunnen in deze tijd gebruikmaken van online AVVN-zalen voor overleg met een collega of vereniging. Vooraf even aan [redacted] datum en tijd doorgeven, zodat de zaal opengezet kan worden.

4. RONDVRAAG EN MEDEDELINGEN

- ✓ Voor zover de gemeente kan nagaan zij n er geen door de gemeente voorgeschreven kleuren voor de tuinhuisjes.

- ✓ [redacted] overleggen over vaststellen van kaders voor het toekennen van aanvragen in het kader van recreatief medegebruik. De/een volgende vergadering komen we met een voorstel.

- ✓ Biodiversiteit is een belangrijk onderwerp binnen de politie en het ambtelijk apparaat in Utrecht. Echter de kwaliteiten van de tuinenparken zijn niet bekend.
  Afspraken:
  - het OVU gaat neemt dit thema op zich;
  - [redacted] neemt in de plannen de inventarisatie van waardevolle groendelen op de tuinenparken mee dan wel adviseert welke delen nog waardevoller gemaakt kunnen worden
  - in het kader van recreatief medegebruik kan aanvraag voor ondersteuning van een collectieve actie door OVU worden gedaan.
- ✓ Volgende bijeenkomst: **12 maart om 10.00 uur** in https://whereby.com/gerardmostertzaal

5. SLUITING

Jaarrekening 2019

We sluiten het jaar af met een positief saldo van [redacted] euro. Dit is veroorzaakt door lagere uitgaven dan begroot, vooral wat betreft complexkosten.

Exploitatierekening

	begroting	Werkelijk		Werkelijk
Opbrengsten:	*2019 €*	*2019 €*		*2018 €*
Algemeen				
Contributie	[redacted]			[redacted]
Verkoop huisjes				
Rente				
Diverse baten			*donaties, boetes*	
Verenigingswinkel				
Ontvangsten omzet verenigingswinkel	[redacted]			
Inkoopkosten winkel				
Activiteiten				
Terras				
Lentedag				
Overige activiteiten			*verhuur kantine*	
Papier				
Totaal Opbrengsten				
Kosten				
Beheer gebouwen				
Pacht				
Kosten complex				
Algemene kosten				
Opstalverzekering				
Energie				
Water				
Onvoorzien				
Totaal Kosten				
Exploitatieresultaat				
-				

Hieronder puntsgewijs een toelichting.

Toelichting opbrengsten

- Er waren van de 127 tuinen van het complex 119 tuinen uitgegeven aan betalende leden: 1 tuin stond gedurende het jaar leeg, schooltuin en tuin Seguro tellen niet mee en 5 tuinen stonden leeg als gevolg van de A27. Per saldo zijn 120 leden aangeslagen voor contributie. Voor de 5 A27-tuinen is contributie verrekend met een vergoeding die is verkregen van RWS.
- In 2019 werden 6 huisjes verkocht als gevolg van een tuinwisseling.
- De diverse baten bestaan voor een groot deel (ruim [redacted] euro) uit boetes. In totaal werden 16 leden hiervoor aangeschreven.
- De winkel heeft dit jaar helaas een negatief resultaat. Door tegenvallende verkoop bij het pootgoed en door vraatschade moest een groot deel van de voorraad worden afgeboekt. Ondanks een goede omzet drukte dit het resultaat.
- De opbrengsten uit activiteiten zijn in lijn met eerdere jaren.

Toelichting kosten

- De kosten voor beheer gebouwen zijn in lijn met de begroting. In het voorjaar werd een reparatie verricht aan de kranen. Tevens werd een koffiezetapparaat aangeschaft.
- Pachtkosten worden deels veroorzaakt door leegstand gedurende het jaar (een enkele tuin) en afrondingsverschillen in de doorbelasting)
- Kosten Complex: de groenonderhoudswerkzaamheden vielen dit jaar lager uit. Dit had deels te maken met problemen bij de uitbesteding van het maaiwerk. Dit kon uiteindelijk worden rechtgezet maar de kosten bleven daardoor laag.
- Algemene kosten:
    - Administratiekosten betreffen grotendeels bankkosten (betalingsverkeer)
    - Commissiekosten en kosten voor Activiteiten zijn voor een groot deel toe te schrijven aan het 65 jarige lustrum.
    - Bladgroen verscheen in 2019 twee maal hetgeen de lagere kosten (ten opzicht van de begrote drie nummers) verklaart.
    - De kosten voor hosting van de website vallen iets hoger uit dan voorzien
    - Er waren in 2019 9 personen die lid werden van ATV Stadion, waarvan 5 leden inschrijfgeld betaalden. De procedure ten aanzien van het in rekening brengen van inschrijfgeld is inmiddels verbeterd.
- Opstalverzekering: een deel kon worden doorbelast aan de schooltuin. Daar staat tegenover dat er geen contributie (meer) in rekening wordt gebracht.
- De energiekosten zijn fors omlaag dankzij het tijdig doorgeven van de meterstanden. Ook over het voorgaande jaar (2018) is een deel terugbetaald; deze meevaller is opgenomen onder onvoorzien. Het waterverbruik daarentegen is toegenomen.

Toelichting kosten

Kosten				
	begroting	Werkelijk		Werkelijk
Beheer gebouwen	*2019 €*	*2019 €*		*2018 €*
Afschrijving inventaris	[redacted]		*afschrijving keuken, website*	[redacted]
Algemeen onderhoud			*reparatie kranen*	
Verontreinigingsheffing				
Aanschaf en onderhoud inventaris			*oa. koffiezet apparaat*	
Kosten complex				
Commissiekosten			*koffie inkoop*	
Vuilafvoer			*grijze kliko*	
Afschrijving gereedschap				
Gereedschap en materieel			*klein gereedsch en brandstof*	
Groenonderhoud/werkzaamheden			*maaiwerk, snoeiwerk*	
Algemene kosten				
Adm. en secretariaat			*bankkosten en porto*	
Bestuur en commissiekosten				
Activiteiten				
Bladgroen			*print en portokosten 2 nrs*	
Website				
Inschrijfkosten				
Afdracht premie huisjes aan Athena				
Ontvangen premie huisjes				
Afdracht Contributie AVVN			*120 leden*	
Ontvangen Contributie AVVN				
Onvoorzien				
onvoorziene bate			*restitutie Eneco*	
onvoorziene last			*oninbaar*	

Balans per ultimo verslagjaar

Activa	*2019 €*	*2018 €*	***Passiva***	*2019 €*	*2018 €*
Vaste activa			**Immateriele Passiva**		
Inventaris	2G [redacted]		Waarborgsommen	2G [redacted]	
Groot gereedschap			Waarborg sleutels		
Tijdelijk aankoop huisjes			Vooruit ontvangen		
			Nog te betalen		
Vlottende activa					
Voorraad Winkel					
			Kapitaal		
			Algemeen		
Liquide middelen			Saldo boekjaar		
Giro betaalrekening			Sociaal Fonds		
Spaarrekening			Parkreserve		
Kas winkel					
Kas					
Immateriele Activa					
Debiteuren					
Abonnement Bladgroen					
Vordering RWS					
Vooruitbetaalde Bedragen					
			Kruispost		
Totaal			Totaal		

Toelichting balans:

- Vaste activa:
  - Inventaris en groot gereedschap nemen af door afschrijvingen; er zijn geen nieuwe aankopen gedaan
  - De huisjes die tijdelijk waren aangekocht zijn inmiddels verrekend met betrokken tuinders
- Debiteuren: betreft 22 posten waarvan inmiddels 14 zijn betaald; huidige stand 2G [redacted]-
- Vordering RWS is afgeboekt; er is een eerste tegemoetkoming van RWS ontvangen
- Sociaal fonds: geen dotatie dit jaar, geringe afboeking tegemoetkoming op sociale gronden.
- Parkreserve: met de tegemoetkoming van RWS is een reserve aangelegd die kan worden ingezet voor structurele verbetering van het park.

Activiteitenplan EEN HART VOOR GROEN

ATV Stadion is een vereniging met 135 leden. Op dit moment is er een lange wachtlijst, zoals bij veel amateurtuindersverenigingen in Utrecht. ATV Stadion streeft ernaar om meer leden te kunnen laten genieten van een eigen tuin 'buiten', bijvoorbeeld door bij vertrek van een pachter het perceel te splitsen.
We willen daarnaast ook 'buitenleden' de mogelijkheid geven bij ons te tuinieren. Buitenleden zijn mensen die graag op een zinvolle manier buiten in een groene omgeving willen werken op een projectmatige basis, zonder een eigen tuin te pachten bij ATV Stadion en zonder de primaire verantwoordelijkheid te hebben voor het perceel waar ze tuinieren. Daartoe ontwikkelen we een promotieplan. De investering in de nieuwe entree biedt kansen voor het aantrekken van nieuwe 'buitenleden' en geeft – ook heel belangrijk – een impuls aan de groene zoom rond het bedrijvenpark Rijnsweerd.

Het entreegebied met daarin het verenigingsgebouw, vormt het groene hart van het tuinencomplex ATV Stadion. In het nieuwe plan is het aantal mogelijke auto's dat er kan parkeren teruggebracht tot het strikte minimum en is er meer ruimte voor groen, ontmoeting, seizoensfeesten en markten. De entreeruimte is er niet alleen voor de leden van ATV Stadion maar ook voor de vele bezoekers die het park aandoen voor een wandeling of voor het bijwonen van een activiteit. We hebben vastgesteld dat activiteiten vaak geïnteresseerden van buitenaf aantrekken, zoals de jaarlijkse plantenmarkt en het recente muziekevenementen Struinen in de Tuinen. Vanuit het groene hart wil de vereniging bezoekers uitnodigen deel te nemen aan de gezelligheid en ruimte creëren om samen te tuinieren.

Korte schets (zie ook tekening)

Het open (activiteiten-)veld wordt omarmd door een 'bosrand', is wisselend open en gesloten met zichtlijnen die de verschillende plekken met elkaar verbinden. De beplanting in deze rand is gelaagd en bestaat uit (inheemse) bomen, struiken en kruiden, deze vormen een belangrijke voedselbron, nest- en schuilplaats voor insecten en vogels.

Een nieuwe watergang met een natuurlijke oeverzone en vlonderpad versterken de waterbeleving en ecologie. Met de aarde die hierbij vrijkomt wordt een wal om gevormd.

In de boomgaard is ruimte voor maximaal 16 auto's (momenteel is er plek voor 35 auto's). 4 parkeerplekken worden permanent gereserveerd voor gezamenlijk tuinieren, of 'senioren-tuinieren' met hoge bakken. De groene ondergrond is verstevigd met zogenaamd 'grindgras' voor het parkeren, voor de fruitbomen wordt een goede groeiplaats gemaakt. Elders in de boomgaard is ruimte voorzien voor het stallen van 20 fietsen. Als er niet geparkeerd wordt is de boomgaard ook geschikt als locatie voor bijvoorbeeld een plantenmarkt.

Het verenigingsgebouw staat op een soort schiereilandje, door het vrijmaken van deze punt kan een mooie zitplek aan het water worden gemaakt en een verbinding naar de bloemenweide worden gelegd middels een loopbrug.

Schets inrichting.

Fasering

Stap 1

De vereniging gaat op zoek naar buitenleden die interesse hebben om met elkaar op het park te tuinieren. De eerste werkzaamheden zullen betrekking hebben op het openbaar groen. Daarbij hoort ook bijvoorbeeld het (samen met de leden) verwijderen van de huidige beplanting op de parkeerplaats. De vereniging heeft in 2020 al een eerste stap gezet door voor eigen rekening alle bielzen (pergola en randen huidig parkeerterrein) te verwijderen en af te voeren.

Stap 2

De aannemer verricht het grondwerk. Daaronder begrepen: het wegnemen van de verharding en profilering watergang, talud, (activiteitenveld en parkeergebied. Vervolgens aanbrengen nieuwe halfverharding en deklagen.

Stap 3

De vereniging gaat aan de slag met bomen, beplanting en inzaaien van gras en bloemenmengsels. Daarbij worden leden en buitenleden betrokken, onder begeleiding van LAND architecten. Gezamenlijk worden locaties voor samen tuinieren ingericht.

Stap 4

Inrichtingselementen zoals meubilair en loopbrug worden in nader overleg uitgewerkt.

Begroting

In overleg met het AVVN is het voorlopige ontwerp (zie schets) besproken met een aannemer en is - nadat de locatie is bekeken - een grove raming opgesteld. De aanscherping van het voorlopige ontwerp tot een definitief/technisch ontwerp (uitvoeringstekening, materialisering, beplantingsplan) is hierbij niet inbegrepen, van belang voor een kwalitatief goede uitvoering van het plan. Pas dan zullen ook concurrerende offertes worden uitgevraagd om tot aanbesteding te komen.

Inzicht in de financiële situatie van ATV Stadion geeft de bijgevoegde resultatenrekening 2019 en balans per 31 december 2019.

	fasering	ATV	aannemer	PM
opruimwerkzaamheden	**stap 1/2020**		[redacted]	
opruimwerkzaamheden				
grondwerkzaamheden				
inrichtingswerkzaamheden				
bouwplaats/alg. kosten				
	stap 2/2021			
bomen en struiken	**stap 3/2022**			
TOTAAL				

alle bedragen zijn excl. btw

In de kolommen is een verdeling gemaakt van de werkzaamheden door ATV Stadion zelf en werkzaamheden die uitbesteed zullen worden aan de aannemer. De werkzaamheden door ATV Stadion zelf zijn voor eigen rekening.

In de laatste kolom (PM) zijn kosten opgenomen voor werkzaamheden die ATV Stadion mogelijk zelf kan uitvoeren of waarvoor zij op zoek gaat naar aanvullende financiering. Dit betreft onder andere de post die is opgenomen voor het rooien van de bestaande bomen op de parkeerplaats. Een deel van de bomen is recent aangeplant door de gemeente ter vervanging van zieke essen. Deze kunnen door ATV Stadion zelf worden verplaatst. Voor de resterende essen zal een andere oplossing moeten worden gevonden.
De tweede post betreft de geplande brugconstructie. Hiervoor wil ATV Stadion op zoek naar externe financiering, mogelijk door middel van een adoptie-actie. De brug levert een markante bijdrage aan de toegankelijkheid van het park voor derden.
Tenslotte is een stelpost opgenomen voor bomen en struiken. ATV Stadion neemt een deel van de financiering hiervan op zich. Met de PM post is aangegeven dat een deel van deze kosten op langere termijn kunnen worden geschoven of dat er eventueel op moet worden bezuinigd.

Voor de begeleiding en het maken van een definitief ontwerp en detaillering is offerte opgesteld door Land Atelier (zie bijlage). Deze kosten worden geraamd op [redacted] - euro (excl btw).

Voor de financiering van de kosten van de aannemer en Land Atelier doet ATV Stadion een beroep op de subsidie groenonderhoud van het OVU.

Utrecht, 21-02-2021

LAND
ATELIER

ATV Stadion
T.a.v. [redacted]
Oostbroekselaan 51
3584 BD Utrecht

Offerte: definitief ontwerp entreegebied ATV Stadion

Beste [redacted]

In de bijlage zoals besproken de offerte voor de uitwerking van het schetsontwerp 'Entreeplan' tot een definitief ontwerp.
We hopen hiermee een passende aanbieding te doen en een volgende stap te kunnen zetten in het vergroenen van de entree.

Kosten [redacted] ontwerp

	Uren a € [redacted] -	Uren a € [redacted] -	Bedrag	Totaal
Proces		[redacted]		
Overleg opstartfase	8 uur			
1 Overleg met gemeente incl. voorbereiding	4 uur			
1 Overleg met bestuur incl. voorbereiding	4 uur			
Tussentijdse overlegmomenten op nacalculatie	0 uur			
Definief ontwerp				
Plankaart, schaal project afhankelijk, 1:100	12 uur			
Doorsnede, schaal project afhankelijk, 1:50	8 uur			
Beplantingsplan	16 uur			
Materialisering	8 uur			
Detailering				
Verharding				
Beplanting				
Bouwkundige elementen				
Meubilair				
Uitvoeringsbegeleiding				
Startoverleg, oplevering				
Uitzetten van de beplanting (binnen 1 dag)				
Tussentijdse uitvoeringsbegeleiding op nacalculatie				

Totaal ex BTW € [redacted]
Incl. 21% BTW € [redacted]

Totale ontwerp kosten voor het definitieve ontwerp *incl. 21% BTW* € [redacted]

Eventuele hoogtemetingen van de bestaande situatie zijn niet in de prijs meegenomen, dien aangeleverd te worden dan wel in opdracht aan ons verstrekt.
Hopelijk kunnen we het komende jaar stappen zetten naar de uitvoering van het entreeplan.

**Op deze offerte is de DNR van toepassing. DNR staat voor De Nieuwe Regeling en is een standaard regeling voor afspraken tussen de (landschaps)architect en zijn opdrachtgever. Als u deze wilt inzien zal ik deze toe sturen.*

Vriendelijke groet, [redacted]

LAND atelier | [redacted] | [redacted]
[redacted] | [redacted]
[redacted] | [redacted] | [redacted]

From: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Sent: Sun, 21 Feb 2021 23:26:45 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@land-atelier.nl>;"[redacted]" <[redacted]@avvn.nl>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Subject: Re: Plan Stadion
Attachments: EEN HART VOOR GROEN actplan versie feb21.pdf, LAND_OF-00050__ATV_20201204.pdf, Jaarrekening 2019.pdf

Beste [redacted]

Dat is een goed idee.
Van onze zijde zullen [redacted] en ik aanwezig zijn, aangezien wij op dit moment het bestuur vormen.
Is het mogelijk om een datumprikker te sturen? Onze agenda's zitten overdag snel vol. Waarschijnlijk is de vrijdag de meest geschikte dag wat ons betreft. In de avonduren zijn er meer mogelijkheden natuurlijk.

In de bijlage stuur ik de meest actuele informatie. Naar aanleiding van het laatste onderhoud met [redacted] hebben wij het plan aangepast en bijgewerkt. Zoveel mogelijk tegemoet komend aan de wensen. Ook voeg ik een aantal financiële stukken bij.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op vr 19 feb. 2021 om 13:29 schreef [redacted] <[redacted]@gmail.com>:

Goedemiddag dames.,

Na overleg met AVVN en gemeente willen we in de 1e helft van maart een overleg met jullie plannen om dit project vlot te trekken. Van belang dat het bestuur van Stadion hier ruim vertegenwoordigd zal zijn. Naast ondergetekende zullen [redacted] en [redacted] daar deelnemer in zijn.
We moeten het maar digitaal doen gezien de huidige situatie.
Opmerkingen over deelnamevolledigheid of voorkeurstijdstip horen we graag .
mvr gr
[redacted]

From: "[redacted]" <[redacted]@land-atelier.nl>
Sent: Mon, 22 Feb 2021 09:17:27 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]" <info@land-atelier.nl>
Subject: Re: Plan Stadion

Dag allen!

Goed om van jullie te horen en dat er weer volgende stappen gezet kunnen gaan worden.
Ik kan niet helemaal opmaken of ook mijn deelname aan het gesprek wenselijk is?
Verder ben ik benieuwd naar een reactie op de door ons opgestelde offerte, ik kan me voorstellen dat daar nog vragen of opmerkingen over zijn? Wellicht moeten we hiervoor een aparte afspraak maken?

De vrijdagen zijn wat mij betreft ook prima!

Met een vriendelijke groet,
[redacted]

LAND atelier
Vormen | Verbinden | Vergroenen

[redacted]

[redacted]

[redacted]
M +[redacted]

Be green, leave it on the screen.

Van: [redacted] <[redacted]@[redacted]>
Datum: zondag 21 februari 2021 om 23:26
Aan: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>, [redacted] <[redacted]@land-atelier.nl>, [redacted] <[redacted]@[redacted]>, "[redacted]@utrecht.nl" <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Re: Plan Stadion

Beste [redacted],

Dat is een goed idee.
Van onze zijde zullen [redacted] en ik aanwezig zijn, aangezien wij op dit moment het bestuur vormen.
Is het mogelijk om een datumprikker te sturen? Onze agenda's zitten overdag snel vol. Waarschijnlijk is de vrijdag de meest geschikte dag wat ons betreft. In de avonduren zijn er meer mogelijkheden natuurlijk.

In de bijlage stuur ik de meest actuele informatie. Naar aanleiding van het laatste onderhoud met [redacted] hebben wij het plan aangepast en bijgewerkt. Zoveel mogelijk tegemoet komend aan de wensen. Ook voeg ik een aantal financiële stukken bij.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Op vr 19 feb. 2021 om 13:29 schreef [redacted] <[redacted]@gmail.com>:

Goedemiddag dames.,

Na overleg met AVVN en gemeente willen we in de 1e helft van maart een overleg met jullie plannen om dit project vlot te trekken. Van belang dat het bestuur van Stadion hier ruim vertegenwoordigd zal zijn. Naast ondergetekende zullen [redacted] en [redacted] daar deelnemer in zijn.
We moeten het maar digitaal doen gezien de huidige situatie.
Opmerkingen over deelnamevolledigheid of voorkeurstijdstip horen we graag .
mvr gr
[redacted]

From: "[redacted] [redacted]"
Sent: Tue, 23 Feb 2021 17:45:34 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@land-atelier.nl>;"[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]" <[redacted]@land-atelier.nl>;"[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: RE: Plan Stadion
Attachments: EEN HART VOOR GROEN actplan.pdf

Hallo,

De gemeente is op hoofdlijnen akkoord gegaan om niet besteedde subsidiemiddelen uit eerdere jaren (voor 2020) onder andere in te zetten voor ATV Het Stadion.
Over de manier en de hoogte van subsidie willen we met elkaar in gesprek.

@ [redacted] ja je bent uiteraard ook uitgenodigd voor de gesprekken. Je had het over een offerte, is dit voor jou professionele inzet of betreft dit de eerder verstuurde kostenraming (zie bijlage).

@ allen: in de bijlage de meest recente stukken welke ik heb ontvangen. Ik had ook telefonisch overleg hierover.

De eerdere schets-ontwerpen, kostenraming zijn eerder gedeeld in de mail van [redacted] op 7/10/19 en 27/1119

Indien er aanvullingen/nieuw ontwikkelingen zijn nav. van het gesprek 28 oktober jl. graag met elkaar delen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@land-atelier.nl>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 09:17
Aan: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>
CC: [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; Atv [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <info@land-atelier.nl>
Onderwerp: Re: Plan Stadion

From: "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 24 Feb 2021 09:11:45 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;'[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Subject: RE: Plan Stadion

Beste [redacted]

Ik heb er even over nagedacht. [redacted]

[redacted]

Lijkt mij in dit geval goed als je zelf projectleider bent van dit project. [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Stadsbedrijven

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] Atvstadion <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 22:22
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@land-atelier.nl>; [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] - AVVN <[redacted]@[redacted]>; [redacted] <[redacted]@casema.nl>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>; LAND atelier <info@land-atelier.nl>; [redacted] <[redacted]@hetnet.nl>
Onderwerp: Re: Plan Stadion

Beste [redacted]
Heb je mijn mail van 21 februari ontvangen? En de daarbij behorende bijlagen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

From: "[redacted]"
Sent: Mon, 1 Mar 2021 16:25:37 +0100
To: "[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Subject: RE: Plan Stadion
Attachments: RE: voortgang realisatie entreegebied, EEN HART VOOR GROEN actplan versie feb21 opm ms.pdf

Ha [redacted]

[redacted]
Gezien de omvang van de ingreep heb ik ook nog enkele aandachtspunten.
Er is wat mij betreft alleen sprake van een voortraject om te komen tot een project. De door MO afgegeven verklaring om de niet besteedde middelen (2018/'19) hiervoor in te zetten is op hoofdlijn afgegeven. De nadere toetsing op de wenselijkheid en de doelgerichtheid maakt deel uit van het voortraject.

1. Wens herinrichting
   Is een huurderswens, huurder of beleid verantwoordelijk voor budget (naar gelang)
   Huurder vraagt akkoord voor herinrichting aan verhuurder (Actie: ATV Het Stadion en AVVN (?))

2. Wenselijkheid en doelgerichtheid
   Inhoud:
   Toets door gemeente in samenwerking met werkgroep/commissie OVU, AVVN
   Beleidsinhoudelijk Volkstuin: [redacted]
   Ruimtelijk beleid/terreinaanpassingen: [redacted]

   Toets financiële bijdrage
   Gaat om niet gebruikte subsidiemiddelen: beleid en ruimte GU met advies van Werkgroep O&B en AVVN

3. Opdrachtgever/uitvoerder
   ATV Het Stadion voert project uit zelfverantwoordelijk en stemt de activiteiten zo nodig af met de gemeente: *met welke ruimtelijke afdelingen, contactpersonen?*
   Ze verstrekken zelfstandig de nodige opdrachten voor de uit te voeren activiteiten op basis van taakstellend budget.

4. Financiering
   Op basis van de toets stelt AVVN de middelen beschikbaar
   Nadere afspraken maken?!

In de bijlage mijn inhoudelijke reactie en op- en aanmerkingen op de (eerdere) plannen. In het algemeen vind ik dat de huidige plannen nog explicieter aan moeten geven wat de meerwaarde is:

- Met bullits
- Wat verbeterd tegenover huidige situatie: meer…m2 groen, meer … (buiten-)leden aantallen.
- Verhoging recreatieve waarde: wandelpaden, inrichting terrein etc. (staat er nu wel in plan omschreven)
- Het plan is al veel beter dan het eerdere versie

Financiën
Fasering en kosten zijn mij niet helemaal helder.
Het eigen vrije vermogen is naar mijn idee rond de [redacted] euro (kas min warborgsommen en parkreserve). In gesprek even checken.
Ik zie in het dekkingsplan een substantiële eigen bijdrage terug van het Stadion. Men zoekt ook nog aanvullende fondsen en middelen.

Ik voel een verantwoordelijkheid vanuit de volkstuinvereniging en gemeente om de betrokken professional te vergoeden voor geleverde diensten.
(binnen afzienbare termijn, ATV kan ook voorschieten)
Heeft ATV Het Stadion plannen mbt. verenigingsgebouw? Als ja (moet het stadion hiervoor aanvullende reserve opbouwen) moeten we hier rekening mee houden?

Ik hoop dat we stap voor stap helder krijgen wat we willen faciliteren en onder welke voorwaarden, wie welke rol heeft.
Indien jullie nog opmerkingen inhoudelijke opmerkingen hebben voorafgaand het gesprek, ontvang ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 24 februari 2021 09:12
Aan: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@avvn.nl>
Onderwerp: RE: Plan Stadion

Beste [redacted]

Ik heb er even over nagedacht. [redacted]

[redacted]

Lijkt mij in dit geval goed als je zelf projectleider bent van dit project. [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Stadsbedrijven

Afspraken en aanvragen subsidie Utrecht 2020 – 2021

In 2018 en 2019 hebben we een onderbesteding gehad van respectievelijk € [redacted] en € [redacted] Deze bedragen (totaal € [redacted]) kunnen volgens onderstaand voorstel worden ingezet:

Ontw. Instrument MJOP	Opdracht is gegeven	€ [redacted]
Stadion	Herinrichting entrée (gesprek loopt)	€ [redacted]
Nijvere Pier	Toiletvoorziening	PM

ALGEMENE AFSPRAKEN

[redacted] en [redacted] overleggen over:

- ✓ kaders voor aanvragen recreatief medegebruik en veiligheid
- ✓ onder welke voorwaarden/uitgangspunten gebouwen/bouwwerken mede gefinancierd kunnen worden.

Gesprek heeft plaatsgevonden. [redacted] bereidt een document voor waarin de gemeentelijke prioritering van thema's is opgenomen.

[redacted]

DE DRIEHOEK

Subsidieaanvraag: bomen van tuinders
De bomen staan op individuele tuinen en is daarmee in principe is dit een zaak van vereniging en tuinders. Wellicht kunnen [redacted] **en** [redacted] kijken of er een rol is voor de werkgroep. [redacted] kan dan ook beoordelen hoe reëel de kans is dat voor de kap van 6 bomen ineens een vergunning wordt afgegeven.

FLORA'S HOF - COÖRDINATOR [redacted]

Vragen m.b.t.onderhoud (29 januari 2021):

- ✓ wanneer en welke bomen komen dit jaar op ons terrein aan de beurt voor de snoei of kap?
- ✓ de walnotenbomen op het notenveld worden te oud, ze hebben bijna geen blad meer en geven geen noten. Is er een mogelijkheid ze te vervangen of door notenbomen of door andere bomen?
- ✓ de beschoeiingen vertonen steeds grotere gaten, de aarde loopt eronder weg in de sloten. Wanneer wordt daar iets aan gedaan?

[redacted] **gaat dit bekijken.** Over beschoeiingen zijn afspraken gemaakt met de gemeente. Deze afspraken worden nagezonden.

NIJVERE PIER – COÖRDINATOR [redacted]

[redacted] stelt vereniging voor om totdat in een definitieve oplossing is voorzien een Dixi te laten plaatsen. De kosten voor het huren en legen zijn voor rekening van de subsi

DE PIONIERS – COÖRDINATOR [redacted]

[redacted] is in overleg met [redacted] voor een offerte voor het repareren van de paden (scheuren).

TUINENPARK ONS BUITEN – COÖRDINATOR [redacted]

1. **Subsidieaanvraag:**
   - ✓ Herstel rozenhagen **€** [redacted] **– hierover vindt eerst overleg met** [redacted] **plaats.** [redacted] **adviseert de werkgroep vervolgens**

2. **Subsidie aanvraag:**
   - ✓ Vervangen van hooischuur: **€** [redacted] – **aanhouden in afwachting van overleg zoals gemeld in de inleiding**

3. **Subsidieaanvraag**: herbestraten dierenweide

Afspraak: [redacted] gaat kijken en de vereniging vraagt offerte op.

4. **Subsidieaanvraag:** reparatie/vervanging geforceerd hekwerk

Afspraak: [redacted] heeft onderdelen voor reparatie van het hek beschikbaar. [redacted] gaat kijken en overlegt met de vereniging.

5. **Subsidieaanvraag**: diverse snoeiwerkzaamheden

Afspraak: [redacted] bekijkt en beoordeelt de offertes en overlegt waar nodig met de vereniging.

MAAIEN SLOTEN OP DIVERSE PARKEN - [redacted]

Afspraak: [redacted] inventariseert het probleem en vraagt offertes voor het onderhouden binnensloten maaien vanuit onderhoudsbudget.
Inventarisatie overhangend groen bij buitensloten: **voorstel inventarisatie voor volgende vergadering.**

Sloten – terugkoppeling van [redacted]

- ✓ De beschoeiing wordt eens in de drie jaar geïnspecteerd. Zijn er gevaarlijke situaties dan kunnen deze worden gemeld via de site van de gemeente app. https://apps.apple.com/nl/app/slim-melden-utrecht/id1350460509.
- ✓ De baggerplanning wordt aan [redacted] doorgegeven. Afspraak is dat als er gebaggerd wordt er vooraf met de contactpersoon van de volkstuin contact opgenomen.

- ✓ Ieder jaar worden de buiten sloten gemaaid in opdracht van de gemeente. Als dat niet goed is gebeurd moet dit ook via de Gemeente app gemeld worden. https://apps.apple.com/nl/app/slim-melden-utrecht/id135046050.
- ✓ De binnen sloten vallen onder de dienstmaatschappelijke ontwikkeling en moeten door de vereniging zelf schoongehouden worden.

[redacted]

ABSTEDE – COÖRDINATOR [redacted]

BRILJANT – COÖRDINATOR [redacted]

1. **Subsidieaanvraag**: sloop gebouwtje

Asbestonderzoek is afgerond. Er zit geen asbest in het gebouwtje.

2. **Subsidieaanvraag:** nieuwbouw gereedschapsopslag

Afspraak: [redacted] kijkt naar optie die ook bij ABZ is geplaatst en doet voorstel aan vereniging.

DE GROENE LUNET – COÖRDINATOR [redacted]

Subsidie: Opknappen ternairzand paden.

UTRECHT ZUID – COÖRDINATOR [redacted]

Himsmade – nog geen coördinator

[redacted] neemt contact op met de vereniging.

[redacted]

DE DOORDOUWERS – COÖRDINATOR [redacted]

Subsidieaanvraag: bouw werkschuur en toilet

De vereniging heeft € [redacted] toegezegd gekregen uit het initiatievenfonds. [redacted] adviseert om de aanvraag, die de vereniging bij ons heeft gedaan te honoreren en **€** [redacted] ter beschikking te stellen ten laste van recreatief medegebruik 2020**.**

DE HOGE WEIDE – COÖRDINATOR [redacted]

NIJEVELT – COÖRDINATOR [redacted]

Subsidieaanvraag: Veilige en uniforme plaatsen voor verkrijgen water uit de omringende sloten

"*De samenstelling in leeftijd en mobiliteit bij onze vereniging is divers. Naast minder goed ter been zijnde ouderen hebben wij ook leden met een aandoening die beheersing van motoriek en bewegingsapparaat moeilijk maakt. Dit is niet zonder risico. Vooral bij het scheppen van water met als doel het zaai- en plantgoed te begieten.*

Nu is de situatie zo dat er op enige plekken provisorische voorzieningen zijn getroffen, deze stellen de leden in mate in staat tot het scheppen van water. Echter de verscheidenheid en deugdelijkheid laat zeker te wensen over. Sommige voorzieningen zijn al verwijderd, hierbij faciliteren wij als Bestuur de veiligheid maar bemoeilijken wij het begieten van de tuinen."

ONS GENOT – COÖRDINATOR [redacted]

Vervanging duikers na proef:

[redacted] heeft de prioriteitenlijst naar [redacted] gezonden.

STADION – COÖRDINATOR [redacted]

Subsidieaanvraag: herinrichting entree

Activiteitenplan EEN HART VOOR GROEN

ATV Stadion is een vereniging met 135 leden. Op dit moment is er een lange wachtlijst, zoals bij veel amateurtuindersverenigingen in Utrecht. ATV Stadion streeft ernaar om meer leden te kunnen laten genieten van een eigen tuin 'buiten', bijvoorbeeld door bij vertrek van een pachter het perceel te splitsen.
We willen daarnaast ook 'buitenleden' de mogelijkheid geven bij ons te tuinieren. Buitenleden zijn mensen die graag op een zinvolle manier buiten in een groene omgeving willen werken op een projectmatige basis, zonder een eigen tuin te pachten bij ATV Stadion en zonder de primaire verantwoordelijkheid te hebben voor het perceel waar ze tuinieren. Daartoe ontwikkelen we een promotieplan. De investering in de nieuwe entree biedt kansen voor het aantrekken van nieuwe 'buitenleden' en het organiseren van activiteiten voor de buurt of bijzondere doelgroepen. Het geeft – ook heel belangrijk – een impuls aan de groene zoom rond het bedrijvenpark Rijnsweerd.

> verwachte groei aantal leden door splitsen tuinen: 10%
> doelstelling buitenleden: 15-20

Het entreegebied met daarin het verenigingsgebouw, vormt het groene hart van het tuinencomplex ATV Stadion. In het nieuwe plan is het aantal mogelijke auto's dat er kan parkeren teruggebracht tot het strikte minimum en is er meer ruimte voor groen, ontmoeting, seizoensfeesten en markten. De entreeruimte is er niet alleen voor de leden van ATV Stadion maar ook voor de vele bezoekers die het park aandoen voor een wandeling of voor het bijwonen van een activiteit. We hebben vastgesteld dat activiteiten vaak geïnteresseerden van buitenaf aantrekken, zoals de jaarlijkse plantenmarkt en het recente muziekevenementen Struinen in de Tuinen. Vanuit het groene hart wil de vereniging bezoekers uitnodigen deel te nemen aan de gezelligheid en ruimte creëren om samen te tuinieren.

Korte schets (zie ook tekening)

Het open (activiteiten-)veld wordt omarmd door een 'bosrand', is wisselend open en gesloten met zichtlijnen die de verschillende plekken met elkaar verbinden. De beplanting in deze rand is gelaagd en bestaat uit (inheemse) bomen, struiken en kruiden, deze vormen een belangrijke voedselbron, nest- en schuilplaats voor insecten en vogels.

Een nieuwe watergang met een natuurlijke oeverzone en vlonderpad versterken de waterbeleving en ecologie. Met de aarde die hierbij vrijkomt wordt een wal om gevormd.

In de boomgaard is ruimte voor maximaal 16 auto's (momenteel is er plek voor 35 auto's). 4 parkeerplekken worden permanent gereserveerd voor gezamenlijk tuinieren, of 'senioren-tuinieren' met hoge bakken. De groene ondergrond is verstevigd met zogenaamd 'grindgras' voor het parkeren, voor de fruitbomen wordt een goede groeiplaats gemaakt. Elders in de boomgaard is ruimte voorzien voor het stallen van 20 fietsen. Als er niet geparkeerd wordt is de boomgaard ook geschikt als locatie voor bijvoorbeeld een plantenmarkt.

Het **verenigingsgebouw** staat op een soort **schiereilandje**, door het vrijmaken van deze punt kan een mooie zitplek aan het water worden gemaakt en een verbinding naar de bloemenweide worden gelegd middels een **loopbrug**.

Schets inrichting.

Fasering

Stap 1

De vereniging gaat op zoek naar buitenleden die interesse hebben om met elkaar op het park te tuinieren. De eerste werkzaamheden zullen betrekking hebben op het openbaar groen. Daarbij hoort ook bijvoorbeeld het (samen met de leden) verwijderen van de huidige beplanting op de parkeerplaats. De vereniging heeft in 2020 al een eerste stap gezet door voor eigen rekening alle bielzen (pergola en randen huidig parkeerterrein) te verwijderen en af te voeren.

Stap 2

De aannemer verricht het grondwerk. Daaronder begrepen: het wegnemen van de verharding en profilering watergang, talud, (activiteitenveld en parkeergebied. Vervolgens aanbrengen nieuwe halfverharding en deklagen.

Stap 3

De vereniging gaat aan de slag met bomen, beplanting en inzaaien van gras en bloemenmengsels. Daarbij worden leden en buitenleden betrokken, onder begeleiding van LAND architecten. Gezamenlijk worden locaties voor samen tuinieren ingericht.

Stap 4

Inrichtingselementen zoals meubilair en loopbrug worden in nader overleg uitgewerkt.

Begroting

In overleg met het AVVN is het voorlopige ontwerp (zie schets) besproken met een aannemer en is - nadat de locatie is bekeken - een grove raming opgesteld.
Voor de begeleiding en het maken van een definitief ontwerp en detaillering is offerte opgesteld door Land Atelier (zie bijlage). Deze kosten worden geraamd op [redacted] - euro (excl btw).

De aanscherping van het voorlopige ontwerp tot een definitief/technisch ontwerp (uitvoeringstekening, materialisering, beplantingsplan) zijn van belang voor een kwalitatief goede uitvoering van het plan. Pas dan zullen ook concurrerende offertes worden uitgevraagd om tot aanbesteding te komen.

	kosten		dekking ATV	PM - dekking ATV
stap 1/2020				
opruimwerkzaamheden	[redacted]			
stap 2/2021				
begeleiding LandAtelier				
opruimwerkzaamheden				
grondwerkzaamheden				
inrichtingswerkzaamheden				
bouwplaats/alg. kosten				
stap 3/2022				
bomen en struiken				
TOTAAL				

Bijdrage AVVN excl btw	[redacted]
btw (21%)	
BIJDRAGE incl btw	
bijdrage 1 (LandAtelier)	
bijdrage 2	

In de kolom dekking ATV zijn de kosten voor ATV Stadion zelf opgenomen. Deze werkzaamheden zijn voor eigen rekening.

In de laatste kolom (PM - dekking ATV) zijn kosten opgenomen voor werkzaamheden die ATV Stadion zelf kan uitvoeren of waarvoor ATV Stadion zelf zorgt voor aanvullende financiering. Dit betreft onder andere de post die is opgenomen voor het rooien van de bestaande bomen op de parkeerplaats. Een deel van de bomen is recent aangeplant door de gemeente ter vervanging van zieke essen. Deze kunnen door ATV Stadion zelf worden verplaatst. Voor de resterende essen zal een andere oplossing moeten worden gevonden.

De tweede post betreft de geplande brugconstructie. Hiervoor wil ATV Stadion op zoek naar externe financiering, mogelijk door middel van een adoptie-actie. De brug levert een markante bijdrage aan de toegankelijkheid van het park voor derden. Tenslotte is een stelpost opgenomen voor bomen en struiken. ATV Stadion neemt een deel van de financiering hiervan op zich. Met de PM post is aangegeven dat een deel van deze kosten op langere termijn kunnen worden geschoven of dat er eventueel op moet worden bezuinigd.

Financiële situatie

Inzicht in de financiële situatie van ATV Stadion geeft de bijgevoegde resultatenrekening 2019 en balans per 31 december 2019.

Het verenigingsgebouw zelf is hard aan een volledige renovatie toe. Het dak dient vervangen, de schuifpui vernieuwd, de toiletruimte gefatsoeneerd, de binnenruimte vergroot, isolatie verbeterd. Een kleine overkapping of luifel is wenselijk. De schets

toont hiervoor een aanzet. Maar de aanpassingen van het gebouw vallen buiten dit plan. De groei van het aantal leden en de activiteiten voor buitenleden en buurtbewoners of andere doelgroepen maken renovatie nog urgenter. De vereniging zal hiervoor eigen middelen moeten aanspreken.

Daarnaast houdt de vereniging een aantal reserves aan die het besteedbare vermogen beperken. Een sociaal fonds is bijeengebracht door leden om leden in geval van nood te kunnen bijstaan en om te besteden aan sociale activiteiten. De waarborgsommen moeten worden aangehouden om in een noodsituatie te kunnen terugbetalen. En de parkreserve is aangelegd in verband met de geplande verbreding van de A27. Deze gelden zijn betaald door Rijkswaterstaat om de (toekomstige) schade aan het park te compenseren. De verwachting is echter dat dit bedrag onvoldoende zal zijn om een gelijke kwaliteit van het park terug te brengen; ook hiervoor zal de vereniging het eigen vermogen moeten aanspreken.

Utrecht, 12-04-2021

From: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Sent: Mon, 12 Apr 2021 23:09:02 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"info@[redacted]" <info@[redacted]>;"[redacted]@gmail.com" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]@gmail.com" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Subject: Re: beoordeling aanvraag ATV het Stadion voor bijdrage aan herinrichting entree terrein
Attachments: EEN HART VOOR GROEN actplan.pdf

Beste [redacted]
In de bijlage vind je het aangepaste plan voor de entree van ATV Stadion.
We hebben daarin alle vragen beantwoord en opmerkingen verwerkt.
We hopen dat we hiermee voldoen aan de verwachtingen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
vz ATV Stadion

Op wo 17 mrt. 2021 om 11:16 schreef [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>:

Beste [redacted] en [redacted]

Afgelopen week bespraken we eerst met jullie en dan in de werkgroep de aanvraag voor herinrichting.

Het belangrijkste vooraf: ook de werkgroepleden staan er positief tegenover.

We hebben ook afgesproken dat ik bij jullie informeer naar de financiële basis en draagkracht van jullie vereniging.

1. Omdat we (een deel) subsidie-middel inzetten gaat dit binnen de kaders die de Algemene Subsidieverordening (ASV). De grote van de investering maakt dit bijzonder wenselijk. Binnen de ASV is er o.a. ook vastgelegd dat er gekeken wordt naar het eigen vermogen.
2. De begroting: neem alle kosten (ook die van ondersteuner) op. Hierbij hoort ook de btw. Indien jullie btw. Betalen! vervolgens de desbetreffende dekking: eigen middelen, fondsen, andere subsidies etc.

Ad1) op- en aanmerkingen zie de bijlage, hieronder de concrete vragen mbt. de balansrekening:

ATV Het Stadion kent een groot eigen vermogen. Dit was ook voor mij aanleiding te vragen of er naast de herinrichting ook andere plannen waren, bvb. aanpassingen aan het verenigingsgebouw.

Dat er ook algemene voornemens zijn om iets te doen aan het verenigingsgebouw hebben jullie bevestigd in het gesprek.

In de balans zijn hiervoor geen reserveringen aangemaakt. Indien van toepassing graag hiervoor de nodige reserves aanmaken.

Enkele vragen ter verheldering:

1. “Immateriële passiva”: de waarborgsommen beheert Het Stadion, deze zijn op gegeven moment terug te geven aan de inlegger (de huurders). Het betreft een financiële reserve welke gedeeltelijk kan worden benut omdat het risico gering is dat alle inleggers op eenzelfde moment de inleg terug gaan vragen?
2. Wat houden de posten “sociaal fonds” en “parkreserve” in?
3. Klopt mijn waarneming dat Het Stadion over vrije middelen beschikt van rond [redacted] euro?

post	[redacted]
liquide middelen immateriële passiva sociaal fonds parkreserve	
vrij besteedbare middelen	

Deze vrij besteedbare middelen kunnen nog veranderen, afhankelijk van de doelen van de posten “sociaal fonds” en “parkreserve” en een mogelijke nog aan te leggen reservering “verenigingsgebouw” (oid.).

Ad 2) ik was zo vrij om een aanzet voor een **verbeterde begroting** te maken.

1. De huidige opzet van de begroting laat kostenpost ([redacted]) buiten beschouwing, btw. Is niet meegenomen en geeft geen overzicht van de totale gevraagde investering. Ook bij de verhouding tussen enkele posten zou een scheef beeld kunnen weergeven: bvb. verhouding tussen investeringsbedrag en eigen bijdrage.

2. De budgetten die Het Stadion al “pm” aangeeft: worden die later nog aangevraagd als bijdrage of is het streven dat de aanvrager zelf dekking zoekt voor deze kosten?

3. Kijk even naar mijn voorzet, willen jullie deze (of vergelijkbaar) overnemen?

Huidige duiding: Vanuit de subsidieverstrekking kan men verwachten dat de inbreng aan eigen middelen verhoogd kan worden, gezien de aanwezige “vrij besteedbare middelen” van Het Stadion.

De werkgroep ontvangt graag:

1. Een aangepast projectplan, op basis van de opmerkingen van 11 maart jl, o.a. ‘afrekenbare’ verbetering/resultaten van de herinrichting;
2. Reactie op de vragen omtrent financiële positie ATV Het Stadion;
3. Aangepaste begroting voor project herinrichting.

Ik kan me voorstellen dat het bestuur van ATV Het Stadion de ingediende stukken wil goedkeuren. Willen jullie kijken of dit lukt?

De werkgroep O&B vergadert de volgende keer op 23 april as. Bij een tijdige aanlevering van de stukken zouden we dan een besluit kunnen nemen.

Indien Het Stadion vragen heeft en/of wil overleggen, kunnen we dit inplannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@avvn.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 13:30
Aan: info@[redacted]; [redacted]@[redacted]; [redacted]@gmail.com; [redacted]@ziggo.nl; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted]@[redacted]; [redacted]@gmail.com; [redacted]@[redacted]; [redacted]@[redacted]; [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: Volgende vergadering

Beste werkgroepleden,

Willen jullie alvast in je agenda de datum van de volgende bijeenkomst noteren. Dit is vrijdag 23 april om 10.00 uur.

Ik heb zojuist [redacted] gesproken. De resultaten van zijn bezoek aan Utrecht Zuid heeft hij met de tekenaar verwerkt. Op basis daarvan gaat hij nog een controle bezoek uitvoeren. Als deze basis eenmaal goed is, zorgt dit ervoor dat de overige parken ook sneller in kaart te brengen zijn. De volgende bijeenkomst presenteert hij de eerste resultaten.

Binnenkort staat een bezoek aan een tweede tuinenpark gepland.

Het verslag verwacht ik in de loop van volgende week naar jullie te kunnen zenden.

Fijn weekend. Verveel je je 😉 breng dan een bezoekje aan onze geheel vernieuwde website.

Met vriendelijke groet,

2E [redacted]
Beleidsadviseur

2E [redacted]

Wil je ons helpen onze diensten te verbeteren? We hebben een paar korte vragen, als je op deze knop klikt, kun je ze invullen. Bedankt!

samen natuurlijk tuinieren

Vogelvlinderweg 50
3544 NJ Utrecht
030 670 1331

Praktische informatie, nieuws en groentips voor verenigingen ontvangen?
Kijk op avvn.nl/FAQ-vereniging, volg ons op Facebook en schrijf je in voor onze nieuwsbrief.

From: "[redacted]" <[redacted]@avvn.nl>
Sent: Fri, 23 Apr 2021 13:06:17 +0100
To: "[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted] [redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"'[redacted] ([redacted]@gmail.com)'" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]" <[redacted]@gmail.com>
Subject: Herinrichting entree

Geacht bestuur, Beste [redacted]

Naar aanleiding van jullie aanvraag voor een bijdrage uit de subsidiegelden voor de herinrichting van de entree van jullie tuinenpark heeft de werkgroep onderhoud tuinenparken Utrecht het volgende besloten.

1. De gemeente is in deze fase bereid om € [redacted] voor de herinrichting te reserveren vanuit de subsidie. Dit bedrag is inclusief extra kosten voor de architect.
2. De architect kan een definitief ontwerp maken en stuurt daarvoor een offerte naar [redacted]
3. Op basis van het nieuwe ontwerp worden offertes voor de herinrichting aangevraagd.
4. Bij de beoordeling van de offertes kan een heroverweging van de hoogte van de bijdrage uit de subsidiegelden plaatsvinden.

Hierbij is het van belang om te weten, dat het in jullie dossier gaat om het reserveren van subsidiegelden, waarvoor bij de gemeente algemene uitgangspunten gelden. De Algemene Subsidie Verordening bepaalt in dergelijke gevallen, dat een vrij eigen vermogen van 15% jaaromzet is toegestaan. Daaronder vallen geen reserveringen voor specifieke doelen, zoals vervanging van een verenigingsgebouw.

Ik vertrouw jullie hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd. Zijn er nog vragen, laat mij dat dan weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur

(Op maandag werk ik niet)

Wil je ons helpen onze diensten te verbeteren? We hebben een paar korte vragen, als je op deze knop klikt, kun je ze invullen. Bedankt!

samen natuurlijk tuinieren

Vogelvlinderweg 50
3544 NJ Utrecht
030 670 1331

Praktische informatie, nieuws en groentips voor verenigingen ontvangen?
Kijk op avvn.nl/FAQ-vereniging, volg ons op Facebook en schrijf je in voor onze nieuwsbrief.

Blijft een bedrag over van rond [redacted] € (of rond [redacted] € bij uitputting risico) welk Het Stadion geheel kan reserveren (bvb. in het financieel verslag, balans, 2020) voor de geplande aanpassing van het **verenigingsgebouw**. Met deze hoogte van de reservering voldoet Het Stadion ruim aan de eigen wensen en inspanningsverplichtingen.

Voor zo ver mijn onderbouwing van mijn dringend advies.
Jullie meningen, op- en aanmerkingen kunnen we het beste bespreken tijdens werkgroep bijeenkomst vrijdag as.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur / Projectleider

[redacted]
[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@hetnet.nl>
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 00:09
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@casema.nl>; [redacted] - AVVN <[redacted]@avvn.nl>; info@[redacted]; [redacted]@gmail.com; [redacted]@ziggo.nl; [redacted]@ziggo.nl; [redacted]@gmail.com; [redacted]@outlook.com; [redacted]@[redacted]; [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; Atv Stadion <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Re: beoordeling aanvraag ATV het Stadion voor bijdrage aan herinrichting entree terrein

Beste [redacted]
In de bijlage vind je het aangepaste plan voor de entree van ATV Stadion.
We hebben daarin alle vragen beantwoord en opmerkingen verwerkt.
We hopen dat we hiermee voldoen aan de verwachtingen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
vz ATV Stadion

Op wo 17 mrt. 2021 om 11:16 schreef [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>:

Beste [redacted]

Afgelopen week bespraken we eerst met jullie en dan in de werkgroep de aanvraag voor herinrichting.
Het belangrijkste vooraf: ook de werkgroepleden staan er positief tegenover.

From: "[redacted]"
Sent: Tue, 20 Apr 2021 13:38:34 +0100
To: "[redacted] - AVVN" <[redacted]@avvn.nl>;"info@[redacted]" <info@[redacted]>;"[redacted]@gmail.com" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]@ziggo.nl" <[redacted]@ziggo.nl>;"[redacted]@ziggo.nl" <[redacted]@ziggo.nl>;"[redacted]@gmail.com" <[redacted]@gmail.com>;"[redacted]@outlook.com" <[redacted]@outlook.com>;"[redacted]@[redacted]" <[redacted]@[redacted]>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: FW: beoordeling aanvraag ATV het Stadion voor bijdrage aan herinrichting entree terrein

Beste (nieuwe) leden van de werkgroep O&B,

Recent ontvingen we het aangepast projectplan en de bijbehorende begroting voor de herinrichting van het entreegebied.

Eerder waren we positief gestemd over de inhoud en het proces. Vooral de betrokkenheid van een landschapsarchitect, de positieve beoordeling van het plan door [redacted] en onze ervaringen voor herinrichting bij De Pioniers dragen bij aan een positieve inhoudelijke beoordeling.

Onderstaand mijn onderbouwd advies mbt. de hoogte van de financiële bijdrage:

<u>Mijn advies is om vanuit resterende subsidiemiddelen een bedrag van [redacted] euro beschikbaar te stellen.</u>
Omdat:

1. De door het Stadion vast toegezegde bijdrage is [redacted] € (kolom 2) op de totale kosten van [redacted] € euro, dat is vrij laag (aandeel van 8 %).
   De in kolom 3 begrote bijdrage aan de kosten is "pm": of te voldoen door aanvullende externe middelen of er wordt bezuinigd op de betreffende werkzaamheden.

   Het Stadion zegt voor kolom 3 niet toe een eigen bijdrage te leveren vanuit het eigen vermogen van de vereniging.

2. Gezien de financiële situatie van Het Stadion kan een grotere bijdrage worden gevraagd.
   De aangeleverde toelichting op de balans bevestigd onderstaande tabel. Het stadion kent een aantal te reserveren posten, zie tabel. Voor de geplande aanpassing van het verenigingsgebouw moet Het Stadion nog een reservering aanmaken. Deze reservering komt in mindering (boekhoud technisch) van de vrij besteedbare middelen.

post	bedrag
liquide middelen	€ [redacted]
immateriële passiva sociaal fonds parkreserve	[redacted]
vrij besteedbare middelen	**€ [redacted]**

Verdeling van de kosten:
Kosten totaal:
Bijdrage gemeente: [redacted]
Bijdrage Het Stadion (eigen vrije middelen) (inclusief de reeds toegezegde eigen bijdrage [redacted] €)
PM bijdrage Het Stadion: [redacted]om aanvullend te werven, eigen bijdrage of bezuiniging werkzaamheden)

De vrij besteedbare middelen worden hierdoor [redacted]

Met het risico van het bedrag "PM"

To[redacted] vrij besteedbare middelen
To[redacted]sterend vrij besteedbare middelen