

69. Archiefmateriaal uit het gemeentearchief, waaronder een bouwhistorische beschrijving van Oudegracht 228, een aantal bij de gemeente kenbare meldingen over dit pand en enkele schetsen van de situatie aan de Oudegracht in de tijd.

Inleiding

Op 25 november 1999 heeft een bouwhistorische verkenning plaatsgevonden van het pand Oudegracht 228. Aanleiding hiervoor was het verzoek van de eigenaar tot plaatsing van het pand op de gemeentelijke Monumentenlijst. Twee keer eerder zijn er vertegenwoordigers van het Bureau Monumenten in dit pand geweest, namelijk [REDACTED] (17 december 1984) en [REDACTED] (19 oktober 1995). [REDACTED] heeft een notitie over het pand geschreven, [REDACTED] heeft in het kader van het "werfkelderproject" een opmeting van de kelder gemaakt.

Bouwgeschiedenis

Het pand Oudegracht 228 is gebouwd in 1883 temidden van twee middeleeuwse huizen, onder gebruikmaking van de bestaande gemene muren. De gemene muur met het huis Oudegracht 226 is opgetrokken uit baksteen met een formaat van 29-30 x 14,5 x 6,5-7 cm (10-lagenmaat: 86-90 cm). De grove wijze van metselen doet hergebruik van oudere steen vermoeden. Ter hoogte van de eerste verdieping is een rookkanaal zichtbaar, behorend bij een voorganger van het pand Oudegracht 228. De gemene muur met Oudegracht 230 is opgetrokken uit baksteen met een formaat van 6-7 x 15 x 30,5 cm (10-lagenmaat: 75-76 cm). Bij de bouw van huidige pand werd verder de bestaande werfkelder onder de straat gehandhaafd. De werfmuur daar-entegen werd wel vernieuwd.

Vergelijking met de bewaard gebleven tekening voor de bouw leert dat het pand in aangepaste vorm is uitgevoerd. De voorgevel heeft een rijkere afwerking gekregen, onder meer door toepassing van geriemde lijsten van pleisterwerk. De indeling is aangepast door plaatsing van het trappenhuis midden in het huis, in plaats van in het uitstek.

Naderhand hebben slechts ondergeschikte verbouwingen plaatsgevonden.

Bouwmassa

Het pand bestaat uit een kelder (huis- en werfkelder), drie bouwlagen en een asymmetrisch gebroken schilddak, loodrecht op de straat. Tegen de achtergevel staat een smal uitstek van twee bouwlagen met een plat dak.

Het uitstek sluit aan op de voormalige Openbare Lagere School (3^e soort), gebouwd in 1866 op de kelders van de westvleugel van het middeleeuwse Abraham Doleklooster. Naast het uitstek resteert een kleine binnenplaats. Deze binnenplaats was eertijds gedeeltelijk overdekt door een glazen luifel, die enige bescherming gaf aan de dubbele tuindeur op de begane grond. De aftekening hiervan is nog zichtbaar op de muur.

Voorgevel

De voorgevel is een smalle drielaags lijstgevel, uitgevoerd in schoon metselwerk. Op de begane grond bevindt zich een pui, bestaande uit een glasdeur (links) en een etalageruit met bovenlichten (rechts) gevat in een omlijsting van pilasters en een kroonlijst. De bovenlichten van de etalageruit zijn ingevuld met glas-in-lood. De borstwering hiervan bevat een kelderlicht. Op de eerste en tweede verdieping zijn vensters met H-schuiframen geplaatst, waarvan de indeling gezien het ontbreken van "moeten" in het raamhout authentiek zullen zijn. Op de ontwerp-tekening staan ook H-schuifvensters in de voorgevel aangegeven. De vensters zijn door geriemde lijsten van pleisterwerk omgeven, voorzien van een sluitstuk aan de bovenzijde. De beëindiging van de gevel bestaat uit een gepleisterde band ("fries") met spiegelvelden en een (vernieuwde) gootlijst.

Achtergevel

De achtergevel is een asymmetrische tuitgevel, die gepleisterd en geschilderd is. Op de begane grond bevindt zich een dubbele tuindeur met bovenlicht, op de beide verdiepingen T-schuifvensters. De geveltop bevat een stolpvenster.

Kelder

De werfkelder is het enige onderdeel, dat is gehandhaafd bij de bouw van het huidige pand in 1883. In het tongewelf zijn twee bouwfasen te onderkennen. Duidelijk valt te zien dat het voorste deel van het gewelf (ca 2,5 meter) jonger is dan het achterste deel (ca 4,75 meter). De werfmuur van machinale baksteen heeft een 19^{de}-eeuwse karakter, maar is vernieuwd omstreeks 1985. Het rechthoekige kozijn in het midden bevat een dubbele deur met twee getra-

liede bovenlichten. De beide flankerende venstertjes zijn eveneens beschermd door middel van tralies.

De huiskelder is een rechthoekige ruimte met een enkelvoudige balklaag met houten vloerdeelen, die dateert uit de late 19^{de} eeuw. De zuidelijke wand dateert in elk geval uit de late middeleeuwen (14^{de} of 15^{de} eeuw). Deze kelder is toegankelijk via de open verbinding met de werfkelder en een 19^{de}-eeuwse gemetselde buitentrap, die naar de binnenplaats achter het pand leidt.

In de noordelijke zijwand van de kelder bevindt zich een dichtgezette doorgang, waaruit geconcludeerd mag worden dat de kelders van de panden Oudegracht 226 en 228 eens met elkaar waren verbonden.

Begane grond

De begane grond is door middel van lichte scheidingswanden verdeeld in een winkelruimte, een kantoor/verblijfsruimte achter de winkel en een trappenhuis.

De winkelruimte heeft door zijn laat-19^{de}-eeuwse karakter goed bewaard. Er hebben slechts bescheiden aanpassingen plaatsgevonden. De voornaamste inrichtingselementen zijn: de pui in de voorgevel, het stucplafond met een rijk gedetailleerde middenstuk, de glaspui van de verblijfsruimte (met glasdeur en breed negenruitsschuifraam), betimmeringen en de (enigszins gewijzigde) winkelkast tegen de linker zijgevel.

De verblijfsruimte heeft een relatief sobere afwerking met onder meer een schouw met zwart marmeren schoorsteenmantel en gepleisterde kroonlijst, een eenvoudig stucplafond en enige betimmeringen. De binnenplaats was bereikbaar via een dubbele tuindeur (met panelen en glas), het uitstek via een enkelvoudige paneeldeur. In de zuidelijk wand is op circa 2,5 meter hoogte een sprong in het metselwerk zichtbaar, die mogelijk past bij het vloerniveau van de eerste verdieping van de voorganger van het huidige pand.

Links naast de verblijfsruimte bevindt zich een sober gedetailleerde trap naar de eerste verdieping, ingeklemd tussen de noordelijke langsgevel en een houten tussenwand. Onder de trap bevinden zich verscheidene bergruimten, toegankelijk vanuit de verblijfsruimte. De trap tussen de eerste verdieping en de zolder heeft een meer open structuur, door de samenhang met de overlopen. Hier is sprake van leuningen op gietijzeren spijltjes en gedraaide houten trappalen.

Eerste en tweede verdieping

Deze beide verdiepingen hebben een identieke opzet en indeling, bestaande uit een voorkamer, een smalle achterkamer en een trappenhuis met toilet. Op de eerste verdieping wordt het achterhuis ontsloten via de overloop van het trappenhuis.

Niet alleen de indeling van beide verdiepingen is origineel laat-19^{de}-eeuws, maar ook het overgrote deel van de interieur-afwerking zoals stucplafonds, binnendeurkozijnen (paneeldeuren), architraaflijsten van vensters en deurkozijnen en diverse betimmeringen. Op elk van beide verdiepingen is het stucplafond van de voorkamer voorzien van een rijk gedetailleerd middenstuk ("cataloguswerk"). De geschilderde afwerking van het middenstuk op de eerste verdieping kan origineel zijn, maar is in elk geval eenmaal bijgeschilderd. De schouwen in de voorkamers zijn voorzien van zwart marmeren schoorsteenmantels en gestucte kroonlijsten. Op de eerste verdieping werd de schouw in voorkamer geflankeerd door kasten.

De afwerking van de achterkamers op de beide verdiepingen is aanmerkelijk soberder van karakter. Hier bevinden zich geen schouwen. Verwarming geschiedde door middel van het rookkanaal van de schouw in de verblijfsruimte achter de winkel. Het rookkanaal was op beide verdiepingen opgenomen in een kastenwand. Deze kastenwand is alleen op de eerste verdieping bewaard gebleven. In deze wand zijn vroeg-19^{de}-eeuwse paneeldeuren hergebruikt, mogelijk afkomstig uit de voorganger van het huidige pand. Deze deuren waren in de late 19^{de} eeuw aan het zicht onttrokken door een bespanning.

Volgens de beschrijving van [REDACTED] (1984) waren er verder nog twee opgeklampte deurtjes aanwezig, waarvan één met een "vegetatieve" beschildering. Mogelijk liggen deze nog in opslag.

Zolder

De constructie van de asymmetrische gebroken schildkap bestaat uit eenvoudige naaldhouten spanten, opgebouwd uit asymmetrische zoldergebinten (elk met één recht en één scheef geplaatst spantbeen) en A-gebinten. In de nok zijn de A-gebinten gekoppeld door middel van

spijkerplaten. Vanouds is de kap beschoten, waaruit geconcludeerd mag worden dat zich hier verblijfsruimten bevonden.

Uitstek

Begane grond: de keukenruimte op de begane grond van het uitstek is direct toegankelijk vanuit de verblijfsruimte achter de winkel. Van de inrichting zijn een kookschouw, aanrechtkastje en een vaste kast (tegen de achtergevel) bewaard gebleven. Ten behoeve van een gedeeltelijke vernieuwing van de balklaag van de zoldering, is het stucplafond verwijderd. Licht wordt verkregen via een vierruits draairaam, dat uitzielt op de binnenplaats. Daarnaast bevindt zich een glasdeur.

Eerste verdieping: deze ruimte heeft een sobere afwerking met een ziende enkelvoudige balklaag. Verlichting geschiedt ook hier met een vierruitsdraairaam.

Conclusie

Het pand dateert in zijn geheel uit 1883. De opzet en detaillering van de voorgevel en de winkelpui zijn karakteristiek voor de bouwtijd. Opvallend is dat de indeling en interieur-afwerking nagenoeg compleet en gaaf bewaard gebleven zijn. Niettemin is de architectuur- en bouwhistorische waarde relatief beperkt, omdat voornamelijk van gestandaardiseerde produkten gebruik is gemaakt. Dit soort produkten werd zeer algemeen en veelvuldig toegepast.

Utrecht, 24 december 1999
namens: Bureau Monumenten
[REDACTED]

A- Tek.nr./ Omschrijving bouwplan

/datum verg.B&W.betr.fabricage/resolutie nr.

bron

verwerkt

72. Het verbouwen van het perceel aan de Oudegracht A. nr. 5.
Const. Hendricksen 22 mei 1883

A- GAU/SA5-inv.nr.
 389x (handgeschreven
 register - op datum).
 B- GAU/SA5-bouwtek.-
 Oudegracht,
 Wijk A nr 5;
 (22-05-1883);
 Tek.nr. 72

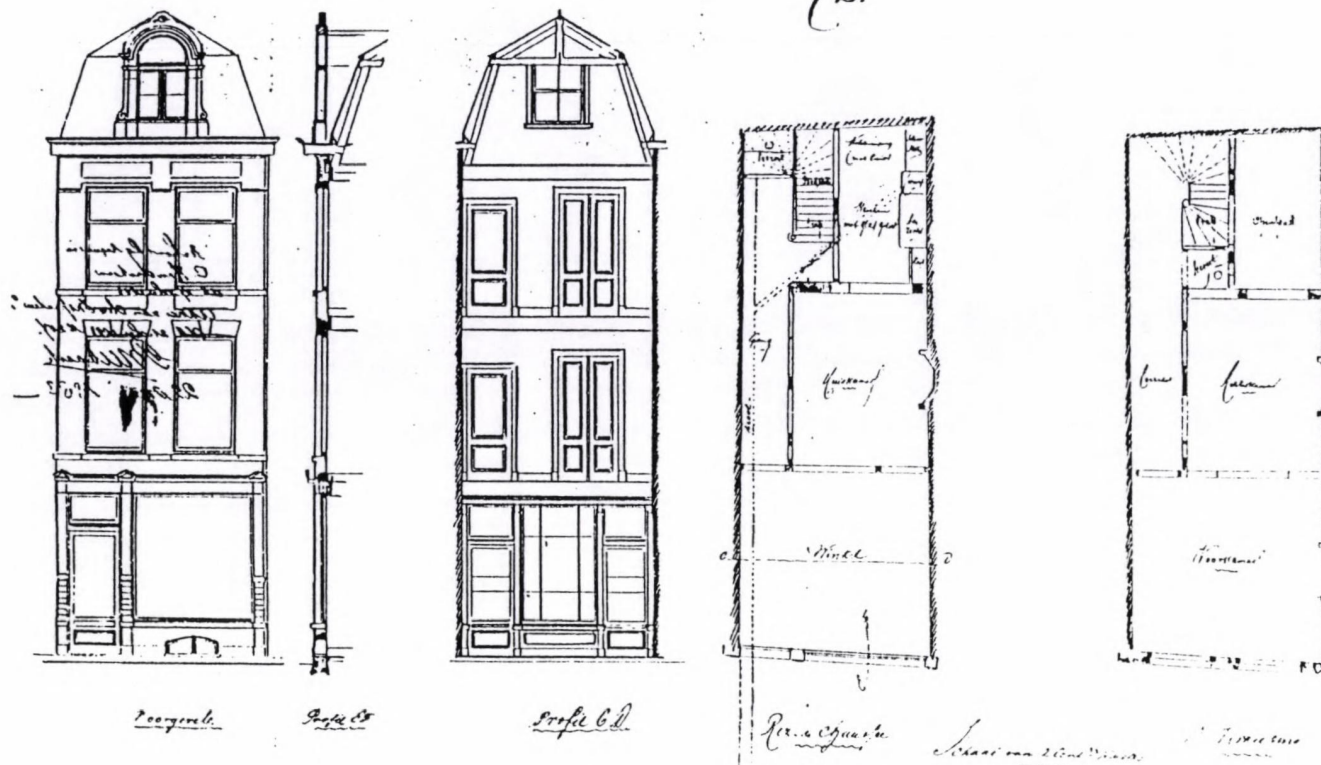
#10592

B-

Adres:

- Oudegracht-huisnummering;
 kaart 5 (1890.0001ba)
 geeft voor Wijk A nr 5:
 Oudegracht 228

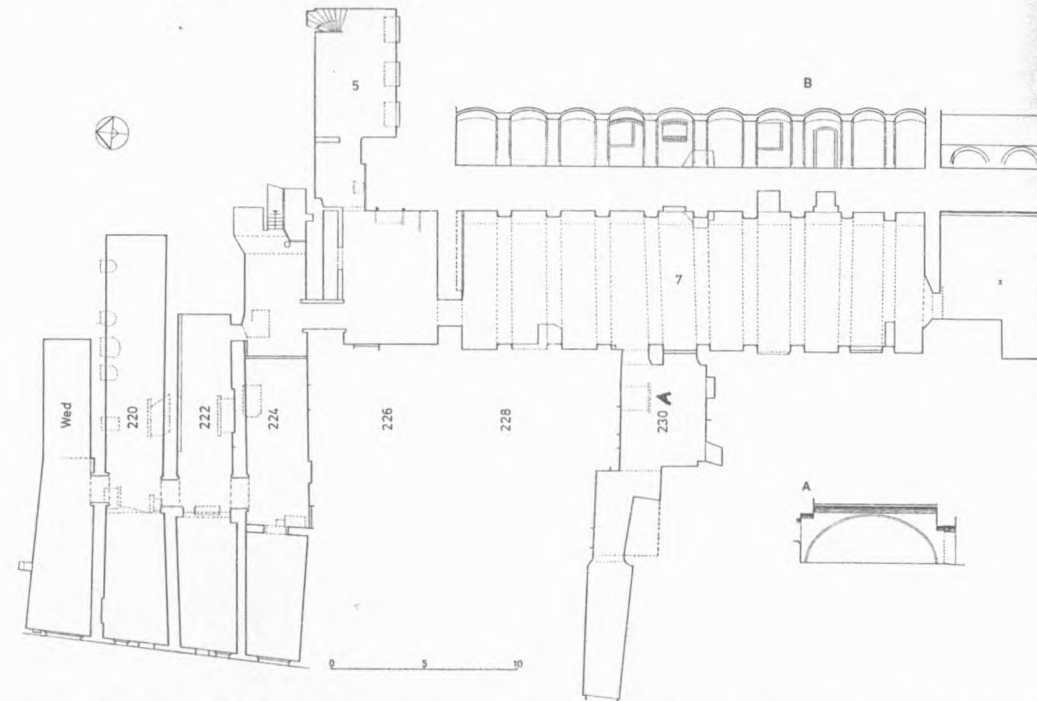
#10592



gewelf. De grondbogen in de zijmuren geven aan dat de fundering waarschijnlijk ouder is dan het gewelf. Via een tweede, kleinere kelder en een overwelfde gang onder de straat door is er een verbinding met de werf, wat niet alleen voor de bevoorrading van de kelder essentieel was, maar waardoor de nonnen ook toegang hadden

werfkelders. Ten noorden daarvan, onder de Hamburgerstraat, zit nog een 16 m lange en 2,50 m brede kelder. Dit moet het in 1643 afgesloten wed zijn waardoor paarden en karren op de werf konden komen.

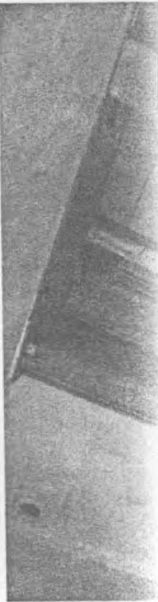
Bart Klück



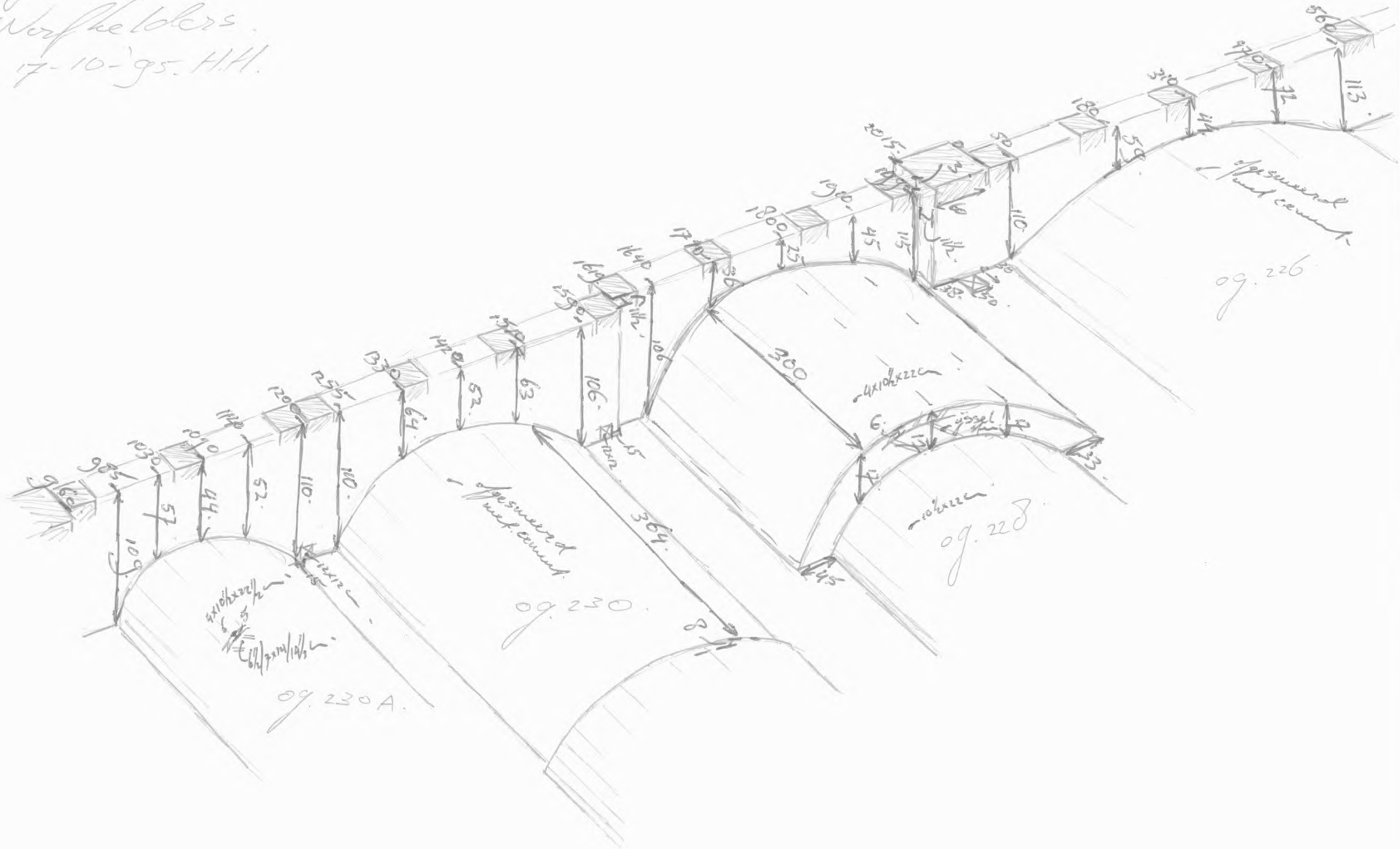
Afb. 170 Oude Gracht 222. Het keldercomplex. Tek. Kees Terhorst. Ter plaatse van nr 230 ligt de gang vanaf de werf naar de voormalige klosterkelder (onder Lange Nieuwstraat 7). A: dwarsdoorsnede over de kelder van het vroegere Abraham Doleklooster. B: langsdoorsnede.

zolder en vloering (afb. 173 en 176). Bij 1 hoorde een perceel dat tot aan de Spr doorliep. Ondanks de 17e-eeuwse en verbouwingen bleken de balklagen en nog grotendeels middeleeuws te zijn (a en 177). In zijn oorspronkelijke opzet t huis een houtconstructie op de begane en op de verdieping, bestaande uit g met muurstijlen en korbels, die s bedoeld waren voor het dragen van zw ten (afb. 182 en 183). Vanaf de 17e e de muurstijlen en korbels geleidelijk a wenen. Een voor de draagconstructie

Afb. 174 Oude Gracht 227. Detail van de balklaag boven de begane grond. De voorste moerbalk heeft nog een gotisch sleutelstuk. In de achterste moerbalk is het pengat van het verdwenen korbels zichtbaar. Tussen beide balken zit de lijst van de 18e-eeuwse binnenpui.



Og. 226 fm 230A.
 Workholders.
 17-10-95. H.H.



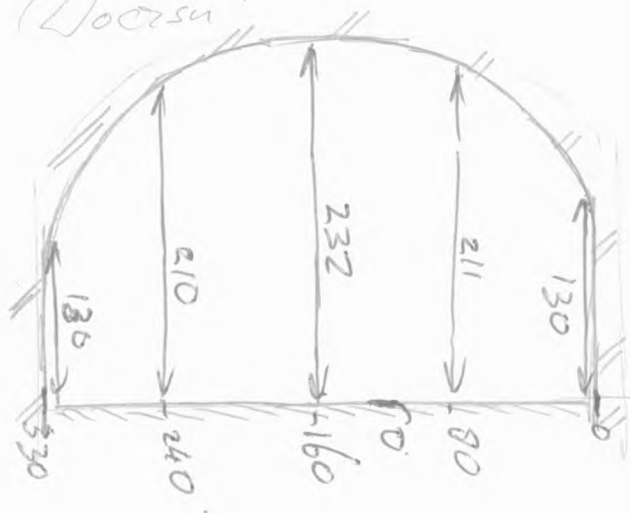
A hand-drawn diagram of a staircase. It shows a vertical section with a total height of 190. A horizontal section has a width of 90. Below the horizontal section, there is a vertical drop of 28. The diagram is drawn with simple lines and includes arrows indicating the dimensions.

A hand-drawn floor plan of a rectangular room. The room is bounded by a double line. The top horizontal dimension is labeled '33' with a double arrow. The right vertical dimension is labeled '1510' with a double arrow. The left vertical dimension is labeled '1380' with a double arrow. The bottom horizontal dimension is labeled '33' with a double arrow. A door is located on the right wall, with a width of '90' and a height of '280', both indicated with double arrows. Inside the room, there is a note: 'Balk = 18 ank. tot vloerdek. Hoogte 226 cm.'.

Balk = 18 ank.
tot vloerdelen
Hoogte
226 cm.

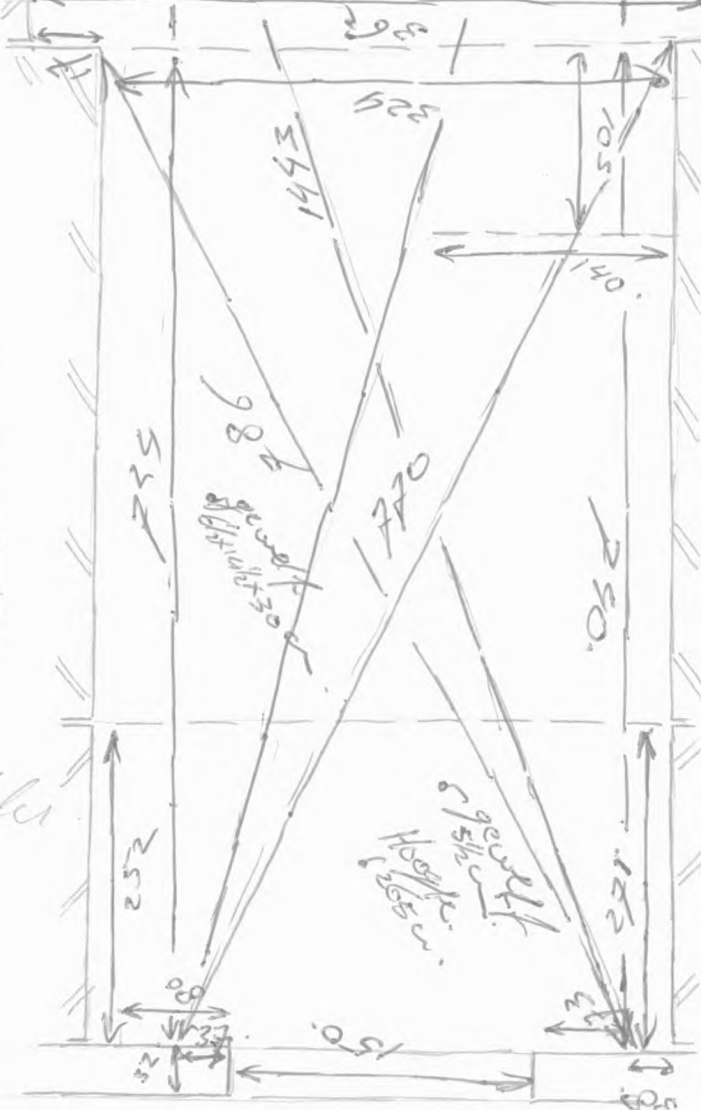
6715 + 3000

Wepfel der
Doornen //



Weyhelder

09.223.
19-10-95-H.H.



De heer 5.1.2E
[redacted]
[redacted] UTRECHT

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € [redacted]



* - B - H Z W A B O - 1 8 - 1 0 7 8 3 *

Datum 17 mei 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-10783
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **18 MEI 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 228 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 3 april 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-10783. Ons besluit over uw aanvraag voor het renoveren van de kelderconstructie heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 9 april 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken

van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer 5.1.2E [redacted]

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, De heer 5.1.2E [redacted], telefoonnummer: 5.1.2E [redacted] e-mailadres: 5.1.2E [redacted]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij Mevrouw 5.1.2E [redacted], telefoonnummer: 5.1.2E [redacted] e-mailadres: 5.1.2E [redacted]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 17 mei 2018 aan 5.1.2E voor het project het renoveren van de kelderconstructie op het adres Oudegracht 228 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad".
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden of een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgraaf- en funderingswerkzaamheden) tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Daarnaast moet u het storten van beton tenminste één dag van tevoren melden bij de eerder genoemde inspecteur van Toezicht & Handhaving.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

Ingekomen PLC d.d.

03 APR 2018

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer -

Aanvraagnaam -

Uw referentiecode -

Ingediend op -

Projectomschrijving -

Gefaseerd

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

18 MEI 2018

Nr.

HZ WABO-18-10783

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ 5.1.2E
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

- 5.1.2E

Voorvoegsels

-

Achternaam

- 5.1.2E

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

- Utrecht

3 Correspondentieadres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

- 5.1.2E

E-mailadres

- @gmail.com

PS voor niet bekende / anonieme oproepen is mijn telefoon geblokkeerd.

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- ☒ Adres
☐ Kadastraal perceelnummer
☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

3511 NT

Huisnummer

228

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Oudegracht

Plaatsnaam

Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- ☒ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)
☐ Nee

Specificatie locatie

Oudegracht 230, 3511 NT
Utrecht

Toelichting op locatie

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Kadastrale gemeente

Kadastrale sectie

Kadastraal perceelnummer

Bouwplannaam

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

Y-coördinaat

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Type bouwwerk

① Wat gaat u bouwen?

Het betreft renovatie van de kelderconstructies van de kelders gelegen onder de panden Oudegracht 228 en 2

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

① Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

① Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

① Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

① Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

① Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

① Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

☐ Op het terrein

☒ Aan of op het hoofdgebouw

☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

> Een bouwwerk kan
seizoensgebonden en/
of tijdelijk zijn. Denk aan
bijvoorbeeld een tijdelijke
bouwkeet of een strandtent
die voor drie jaar achter
elkaar in april wordt
opgebouwd en in oktober
weer afgebroken.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode
waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

☐ Januari

☐ Februari

☐ Maart

☐ April

☐ Mei

☐ Juni

☐ Juli

☐ Augustus

☐ September

☐ Oktober

☐ November

☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

☐ Januari

☐ Februari

☐ Maart

☐ April

☐ Mei

☐ Juni

☐ Juli

☐ Augustus

☐ September

☐ Oktober

☐ November

☐ December

⑦ Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk
op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden
(bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).

☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

7 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het
bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

② Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☐ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

② Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

② Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

d.d.

18 MEI 2018 10783

Nr.

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2018.01

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

indien er nog stukken gewenst
zijn verneem ik dat grdig 20 als
de technische bouwtekeningen van
de constructeur. Deze zijn op dit moment
nog niet voorhanden. ~~Waarvoor ik vergoed~~

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☒ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager

Datum

12 maart 2018

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

5.1.2E

d. d.

Datum: 17-05-2018 500 cm Opmerking:

Opmerking:

Mr.

18 MEI 2018

12 WAO-18-10783
Namens Burgemeester en Wethouders
2018



Gemeente Utrecht



Renovatie van de kelderconstructie en mandelige keldermuur gelegen onder de panden Oudegracht 228 en Oudegracht 230

Door diverse verbouwingen van Oudegracht 230 zijn de spatkrachten in het keldergewelf gelegen onder het pand Oudegracht 230 toegenomen. Dit heeft erin geresulteerd dat de (mandelige) keldermuur op de erfgrans van Oudegracht 228 en Oudegracht 230 is gedeformeerd. Voor stabilisatie van de (mandelige) keldermuur is noodzakelijk dat de spatkrachten in het keldergewelf van Oudegracht 230 worden geneutraliseerd.

In het krachtenschema zijn de krachten van een doorsnede van één meter van de kelderconstructie gevisualiseerd. De horizontale spatkracht (in het rood weergegeven) bedraagt 19kN per strekkende meter.

De spatkracht FH oefent een moment uit op het fundament van de keldermuur.

$M(\text{fundament}) = FH \times h$ (=de hoogte van de geboorte van het keldergewelf) = $19\text{kN} \times 2,2\text{m} = 41,8\text{kNm}$

Het weerstandsmoment tegen buiging van een rechthoekige doorsnede:

$$W = \frac{1}{6}bh^2 = \frac{1}{6} \cdot 1000 \cdot 360^2 = 21,6 \cdot 10^6 \text{ mm}^3$$

$$\text{De buigspanning } \sigma_b = \frac{M}{W} = \frac{41,8 \cdot 10^6}{21,6 \cdot 10^6} = 1,94 \text{ N/mm}^2$$

Indien dezelfde berekening gemaakt wordt waarbij de opnamekracht van de keldermuur in mindering wordt gebracht op de spatkracht $19\text{kN} - 7,8\text{kN} = 11,2\text{kN}$, volgt dat $M(\text{fundament}) = 11,2\text{kN} \times 2,2\text{m} = 24,64\text{kNm}$

$$\text{De buigspanning zal dan bedragen: } \sigma_b = \frac{M}{W} = \frac{24,64 \cdot 10^6}{21,6 \cdot 10^6} = 1,14 \text{ N/mm}^2$$

De verticale belasting op het fundament betreft $60\text{kN} + 12\text{kN} = 24\text{kN} = 96\text{kN}$. Dit resulteert in

$$\text{een drukspanning op de ondergrond van } \sigma_d = \frac{F(\text{pand}) + F(\text{Muur}) + FV}{A(\text{oppervlakte})} = \frac{0,96 \cdot 10^6}{360 \cdot 1000} = 0,267 \text{ N/mm}^2$$

De druk van de keldermuur op de zandbodem bedraagt rekenkundig aan de Oudegracht 228-zijde van de keldermuur meer dan $1,4 \text{ N/mm}^2$

De maximaal toelaatbare gronddruk van de zandbodem onder de kelders van de Oudegracht ligt tussen de $0,3 - 0,6 \text{ N/mm}^2$

Veiligheidshalve wordt gerekend met $0,3 \text{ N/mm}^2$ als maximaal toelaatbare gronddruk.

Indien de spatkrachten worden geneutraliseerd waarbij er geen sprake meer zou zijn van buigspanning, is de keldermuur breed genoeg om de verticale belasting te dragen en zal de toelaatbare gronddruk niet worden overschreden.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

18 MEI 2018

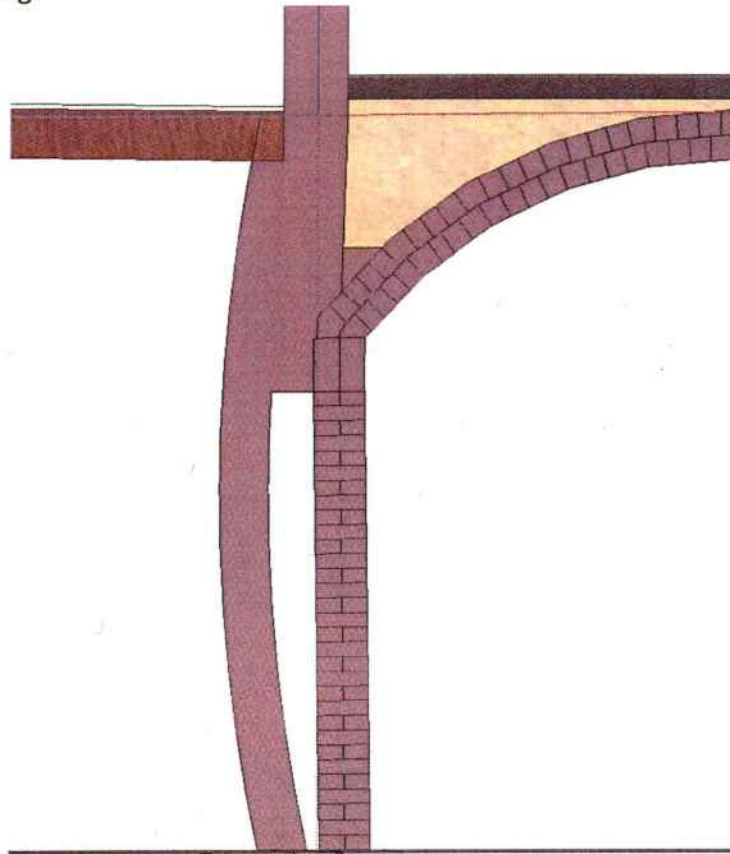
Nr.

HZ WABO-18-10783

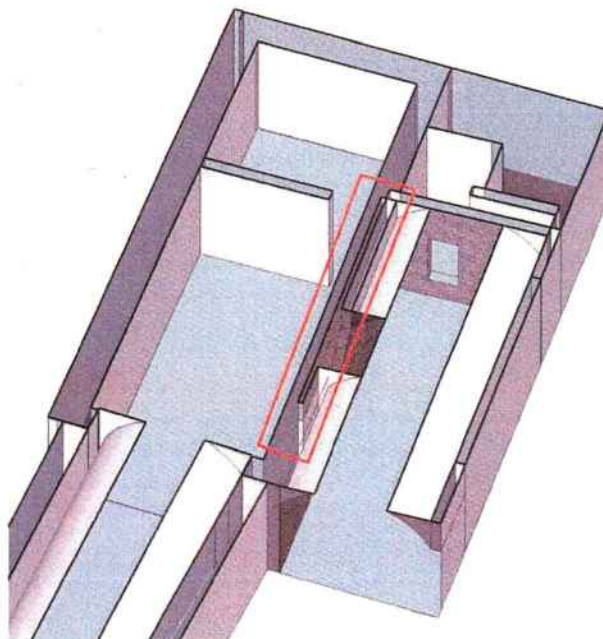


Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

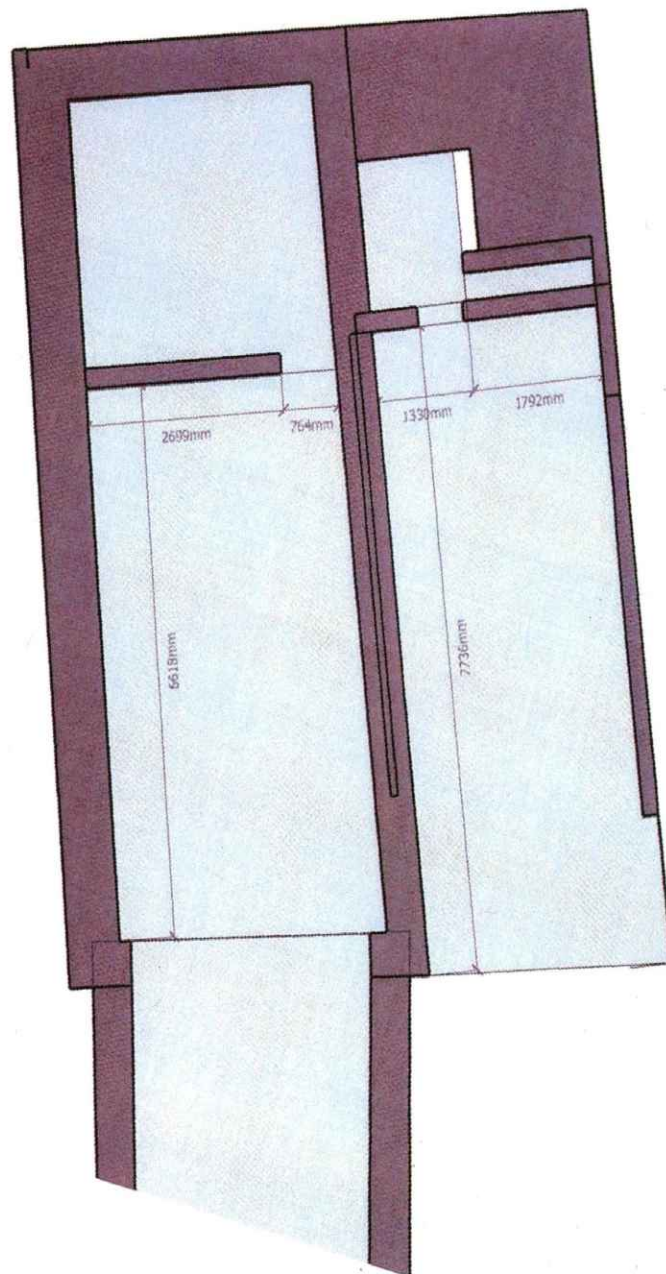
De huidige situatie van de gedeformeerde keldermuur wordt weergegeven in de volgende doorsnede-tekening:



In het rood is de desbetreffende mandelige keldermuur weergegeven:

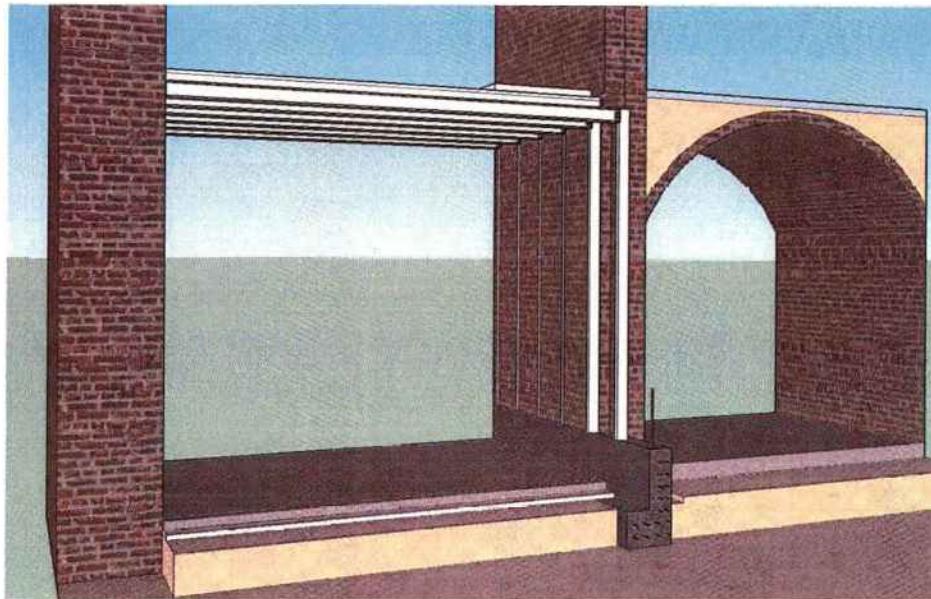


Plattegrond met afmetingen van de kelders



Realisatie stalen constructie in de kelder van Oudegracht 228

Dit bouwplan omvat de realisatie van een stalen constructie te bouwen in de kelder van Oudegracht 228, waarbij stalen "ribben" in de deels nieuw op te metselen keldermuur worden gebouwd, die aan de onderkant verankerd zitten in de betonnen fundering en aan de bovenkant op zijn plek gehouden worden door een horizontale stalen balk die de totale breedte van de kelder van Oudegracht 228 overspant.



Constructieve berekening:

De toe te passen stalen kokers zijn rechthoekig en hebben de volgende afmetingen: 100mm bij 60mm; lengte ervan is bijna 2,9m; de staaldikte is 6,3mm en het weerstandsmoment is $45,0 \cdot 10^3 \text{ mm}^3$. De stalen kokers worden op een afstand van 635mm h.o.h. ingebouwd, door middel van frezen van 60mm breedte.

Het profiel van de horizontale stalen balken is HEB120.

Het maximale moment van een belastingsituatie, vrij opgelegd met een puntbelasting op een willekeurige plaats is: $M_{\max} = \frac{P \cdot a \cdot b}{(a+b)}$

De spatkracht (per strekkende meter keldergewelf) wordt gezien als een puntbelasting $P=19\text{kN}$ dat op ongeveer 2/3 hoogte van de keldermuur zit.

Dan geldt het maximale moment is $M_{\max} = \frac{19\text{kN} \cdot 1000\text{mm} \cdot 2000\text{mm}}{(1000\text{mm} + 2000\text{mm})} = 12,7 \cdot 10^6 \text{ Nmm}$ ✓

De elasticiteitsmodulus (E) van staal is 235 N/mm^2

Het weerstandsmoment van de benodigde staalconstructie in de keldermuur per strekkende meter dient minimaal $\frac{12,7 \cdot 10^6 \text{ Nmm}}{235 \text{ N/mm}^2} = 54042 \text{ mm}^3$ te zijn.

Per stalen koker, die dus op 635mm afstand ingebouwd worden, zal het weerstandsmoment van de stalen koker om de desbetreffende as minimaal $54042 \text{ mm}^3 \cdot \frac{635\text{mm}}{1000\text{mm}} = 34,3 \cdot 10^3 \text{ mm}^3$ moeten zijn. ✓

De toe te passen stalen kokers met een weerstandsmoment van $45,0 \cdot 10^3 \text{ mm}^3$ voldoen hieraan.

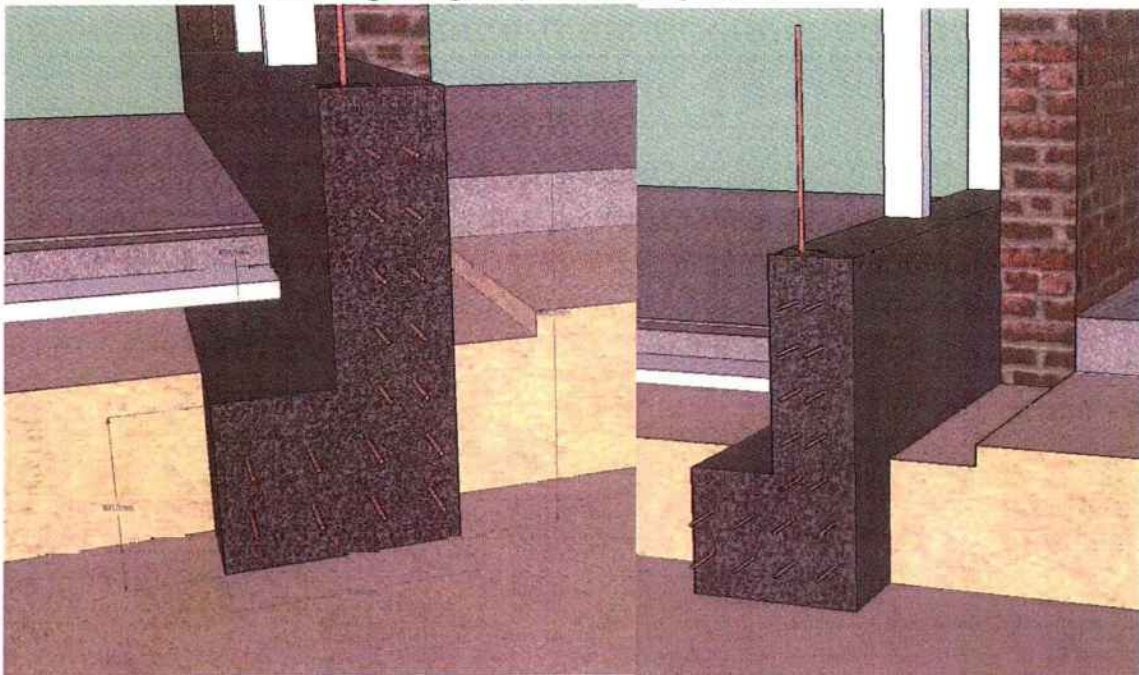
Het draagvlak van één meter keldermuur op de ondergrond is $1000\text{mm} \cdot 360\text{mm} = 0,36 \cdot 10^6 \text{ mm}^2$. Uitgaande van een maximaal toelaatbare gronddruk van $0,3 \text{ N/mm}^2$, is een maximale belasting van 108kN per strekkende meter keldermuur mogelijk. De verticale belasting is thans niet groter dan die waarde, dus de bestaande fundering is reeds toereikend, mits de spatkrachten geen invloed hierop uitoefenen.

De nieuwe fundering wordt verbreed met een fundering van gewapende beton met een breedte van 400mm. Het draagvlak van één meter keldermuur op de ondergrond wordt dan: $1000\text{mm} \cdot (210\text{mm} + 400\text{mm}) = 0,61 \cdot 10^6 \text{ mm}^2$. Uitgaande van een maximaal toelaatbare gronddruk van $0,3 \text{ N/mm}^2$, is een maximale belasting van 183kN per strekkende meter keldermuur mogelijk. De nieuwe fundering overtreft de bestaande fundering qua opnamekracht.

Bouwplan:

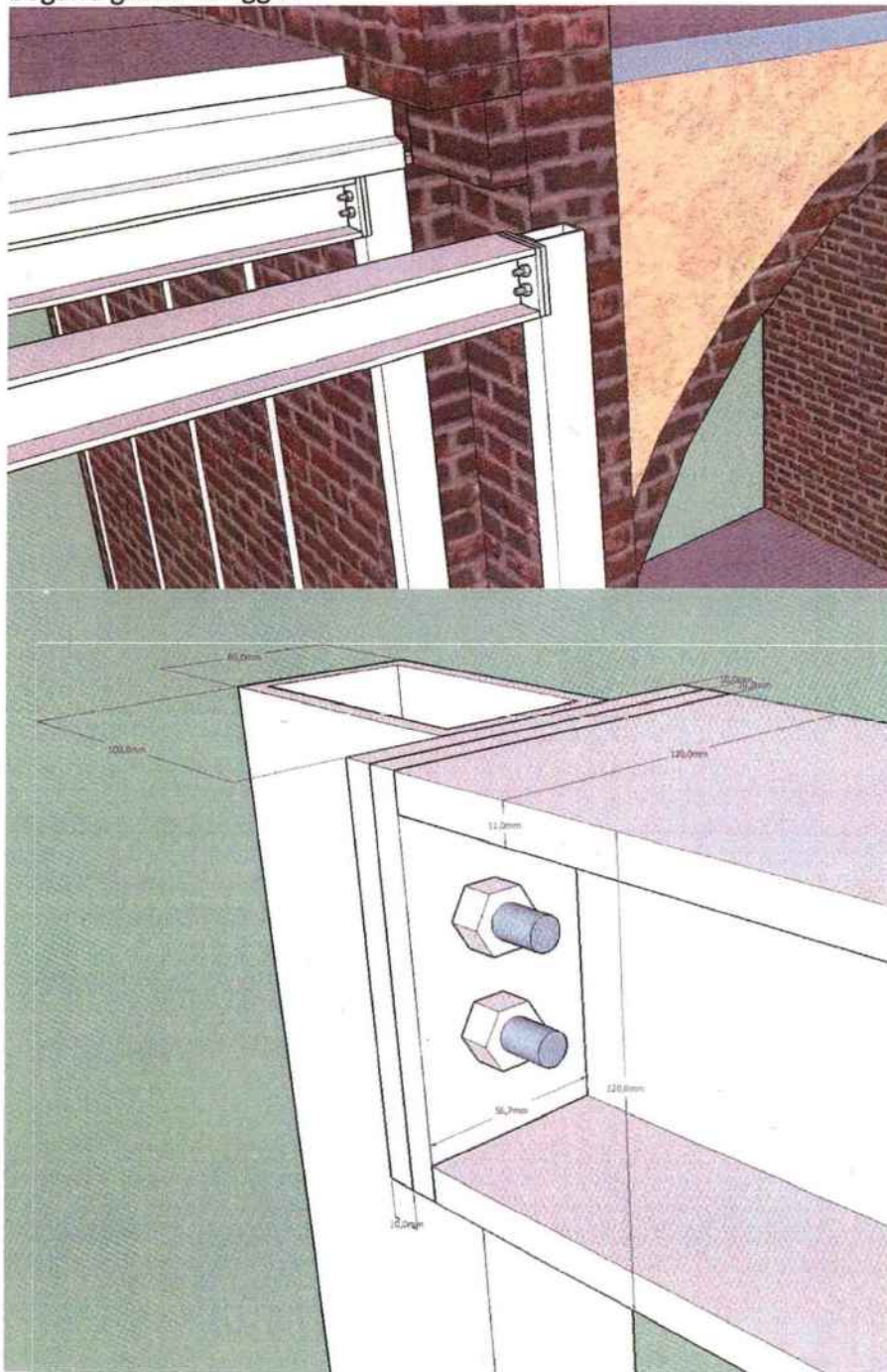
De constructie wordt deel voor deel verwezenlijkt, te denken aan 1,5-2 meter per keer.

Er wordt eerst een fundering met gewapend beton gestort.

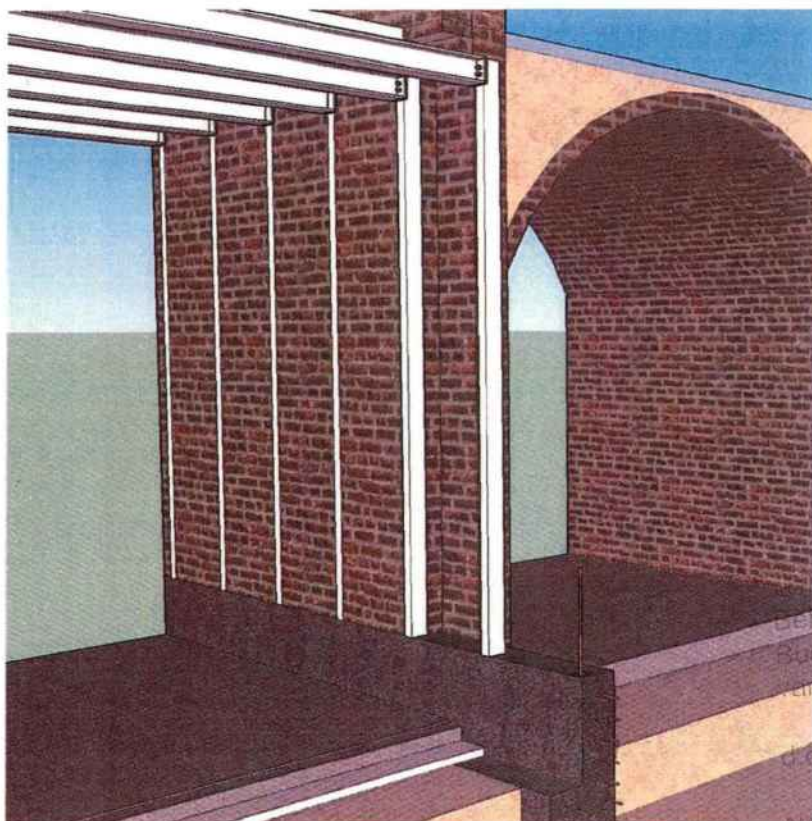


De stalen koker wordt aan de betonnen fundering bevestigd. In de fundering wordt een staaf (betonijzer) met dikte van 10mm in het werk mee gestort en steekt op de plek waar de stalen koker geplaatst wordt 500mm uit. Nadat de muur zodanig is ingefreesd dat de stalen koker past wordt de koker geplaatst en wordt de koker volgestort met beton.

Aan de stalen koker wordt de stalen HEB120 balk verbonden. De HEB120 balk wordt aan de tegenoverliggende keldermuur gemonteerd. Op de HEB120 balk komt de vloer van de begane grond te liggen.



De gedeformeerde keldermuur wordt gereconstrueerd waarbij de slechte delen verwijderd worden en voorzien worden van nieuw op te metselen stenen. De keldermuur wordt door stempeling en eventueel vijzels onder spanning gebracht, zodat het nieuwe metselwerk op spanning wordt ingebracht en waarbij bij de laatste verbinding tussen de stenen krimpvrije mortel gebruikt zal worden.



behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

0.6.

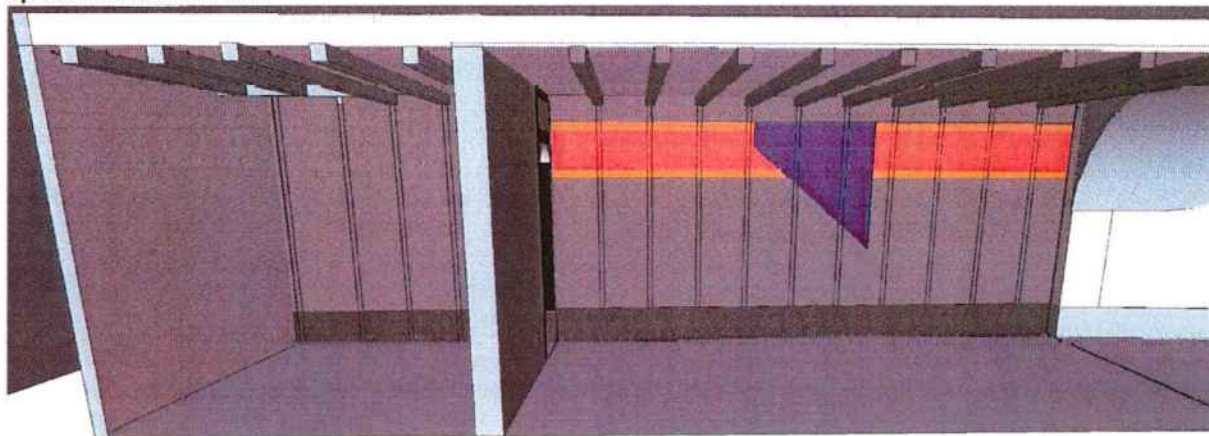
Nr.

18 MEI 2018

HZWABO-18-10783

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Een weergave van het resultaat met weergave waar de druk voortkomend uit de spatkrachten zitten.

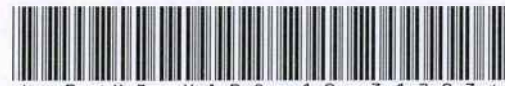


Veiligheidsplan:

Alle geldende veiligheidsrichtlijnen zullen in acht worden genomen. Specifiek voor deze renovatie zullen de horizontale stempels die thans geplaatst zijn in de kelder van Oudegracht 228 tijdens de werkzaamheden aanwezig blijven om de spatkrachten te blijven opvangen totdat de constructie is afgebouwd.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] UTRECHT

Behandeld door Mevrouw [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set stukken



* - B - H Z W A B O - 1 9 - 3 1 2 9 3 *

Datum 4 november 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-31293
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **05 NOV. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer [REDACTED]

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan [REDACTED] voor:
het reconstrueren van een keldermuur op het adres: Oudegracht 228 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u [REDACTED] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

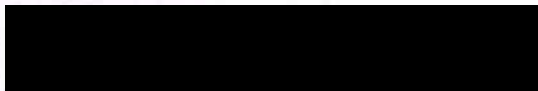
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is mevrouw [REDACTED] inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reacties ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad".
- omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.