

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6785131
Aanvraagnaam	Oudegracht 226bis, sloopmelding
Uw referentiecode	996
Ingediend op	03-03-2022
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	sloopmelding i.v.m. asbestinventarisatie
Opmerking	Voorbesproken met 5.1.2E buiteninspeceur en 5.1.2E inspectuer handhaving
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<div>5.1.2E</div> <div>Man Vrouw Niet bekend</div>
Voorletters	<div>5.1.2E</div>
Voorvoegsels	-
Achternaam	<div>5.1.2E</div>

## 2 Verblijfsadres

Postcode	<div>5.1.2E</div>
Huisnummer	<div>5.1.2E</div>
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	<div>5.1.2E</div>
Straatnaam	<div>5.1.2E</div>
Woonplaats	<div>5.1.2E</div>

## 3 Correspondentieadres

Adres	<div>5.1.2E</div>
	<div>5.1.2E</div>

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	5.1.2E
Vestigingsnummer	5.1.2E
(Statutaire) naam	5.1.2E
Handelsnaam	5.1.2E

## 2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2E Man Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	5.1.2E
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	5.1.2E Utrecht

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.





# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3511NT
Huisnummer	226
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Oudegracht
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Slopen

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen  
☒ Asbest verwijderen

### 2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw  
☐ Een bijgebouw  
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

zie de gegevens van WABO-11-01162

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

Van de Dool Bouw

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Nijverheidsweg 14  
4143 HM Leerdam

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

rond 15 maart 2022

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

n.v.t.

### 3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☒ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)  
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)  
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)  
☐ Anders

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

zie WABO 11 01162

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

daartoe gecertificeerde verwerkingsbedrijven

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal  
vrij dat ter plaatse zal worden  
gebroken? ☐ Ja  
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een  
aanwijzing gekregen om een  
veiligheidsplan te overleggen? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het veiligheidsplan als bijlage bij de melding voegen.

#### 4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van  
de plaatsen waar asbest zit. Losstaande kachel op de bovenverdieping

Hoeveel asbest zal worden  
verwijderd? kacheltje blijft staan. is niet aangesloten.

Wat is de afvoerbepemming van  
het verwijderde asbest? n.v.t.

Wordt de asbestverwijdering  
uitgevoerd in het ☐ Ja  
kader van reparatie- of ☒ Nee  
mutatieonderhoudswerkzaamheden?

Is een asbestinventarisatierapport  
vereist? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
748UTRECHTS_BO- UWWEILIGHEIDSPL- AN_N_.pdf	748UTRECHTS BOUWWEILIGHEID- SPLAN_N_.pdf	Anders	03-03-2022	In behandeling
satie_-_Oudegracht_-_ 226Bis_te_Utrecht_.pdf	BS2019 - Asbestinventarisatie - Oudegracht 226Bis te Utrecht.pdf	Asbestinventarisatierapport	03-03-2022	In behandeling
748BT01_.pdf	748BT01_.pdf	Tekening slopen	03-03-2022	In behandeling

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6785131
Aanvraagnaam	Oudegracht 226bis, slopmelding
Uw referentiecode	996
Ingediend op	03-03-2022
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	slopmelding i.v.m. asbestinventarisatie
Opmerking	Voorbesproken met 5.1.2E buiteninspeceur en 5.1.2E inspectuer handhaving
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

5.1,2E

Man  
Vrouw  
Niet bekend

Voorletters

5.1,2E

Voorvoegsels

-

Achternaam

5.1,2E

## 2 Verblijfsadres

Postcode

5.1,2E

Huisnummer

5.1,2E

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

5.1,2E

Straatnaam

5.1,2E

Woonplaats

5.1,2E

## 3 Correspondentieadres

Adres

5.1,2E

5.1,2E

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1,2E

E-mailadres

5.1,2E

@



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	5.1.2E
Vestigingsnummer	5.1.2E
(Statutaire) naam	5.1.2E
Handelsnaam	5.1.2E

## 2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2E Man Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	5.1.2E
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	5.1.2E Utrecht

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	info@5.1.2E

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3511NT
Huisnummer	226
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Oudegracht
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Slopen

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
- ☒ Asbest verwijderen

### 2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
- ☐ Een bijgebouw
- ☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

zie de gegevens van WABO-11-01162

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

Van de Dool Bouw

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Nijverheidsweg 14  
4143 HM Leerdam

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

rond 15 maart 2022

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

n.v.t.

### 3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☒ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
- ☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
- ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
- ☐ Anders

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

zie WABO 11 01162

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

daartoe gecertificeerde verwerkingsbedrijven

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal  
vrij dat ter plaatse zal worden  
gebroken? ☐ Ja  
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een  
aanwijzing gekregen om een  
veiligheidsplan te overleggen? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het veiligheidsplan als bijlage bij de melding voegen.

#### 4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van  
de plaatsen waar asbest zit. Losstaande kachel op de bovenverdieping

Hoeveel asbest zal worden  
verwijderd? kacheltje blijft staan. is niet aangesloten.

Wat is de afvoerbepemming van  
het verwijderde asbest? n.v.t.

Wordt de asbestverwijdering  
uitgevoerd in het ☐ Ja  
kader van reparatie- of ☒ Nee  
mutatieonderhoudswerkzaamheden?

Is een asbestinventarisatierapport  
vereist? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
748UTRECHTS_BO- UWWEILIGHEIDSPL- AN_N_pdf	748UTRECHTS BOUWWEILIGHEID- SPLAN_N.pdf	Anders	03-03-2022	In behandeling
satie_-_Oudegracht_-_ 226Bis_te_Utrecht_pdf	BS2019 - Asbestinventarisatie - Oudegracht 226Bis te Utrecht.pdf	Asbestinventarisatierapport	03-03-2022	In behandeling
748BT01_pdf	748BT01.pdf	Tekening slopen	03-03-2022	In behandeling

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6785131
Aanvraagnaam	Oudegracht 226bis, slopmelding
Uw referentiecode	996
Ingediend op	03-03-2022
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	slopmelding i.v.m. asbestinventarisatie
Opmerking	Voorbesproken met 5.1.2E buiteninspeceur en 5.1.2E inspectuer handhaving
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

5.1,2E

Man  
Vrouw  
Niet bekend

Voorletters

5.1,2E

Voorvoegsels

5.1E

Achternaam

5.1,2E

## 2 Verblijfsadres

Postcode

5.1,2E

Huisnummer

5.1,2E

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

5.1,2E

Straatnaam

5.1,2E

Woonplaats

5.1,2E

## 3 Correspondentieadres

Adres

5.1,2E

5.1,2E

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

5.1,2E

E-mailadres

5.1,2E

@

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	5.1.2E
Vestigingsnummer	5.1.2E
(Statutaire) naam	5.1.2E
Handelsnaam	5.1.2E

## 2 Contactpersoon

Geslacht	5.1.2E Man Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	5.1.2E
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	5.1.2E Utrecht

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	info@5.1.2E

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3511NT
Huisnummer	226
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Oudegracht
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Slopen

## Slopen en/of asbest verwijderen

### 1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen  
☒ Asbest verwijderen

### 2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw  
☐ Een bijgebouw  
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

zie de gegevens van WABO-11-01162

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

Van de Dool Bouw

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Nijverheidsweg 14  
4143 HM Leerdam

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

rond 15 maart 2022

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

n.v.t.

### 3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☒ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)  
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)  
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)  
☐ Anders

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

zie WABO 11 01162

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

daartoe gecertificeerde verwerkingsbedrijven

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal  
vrij dat ter plaatse zal worden  
gebroken? ☐ Ja  
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een  
aanwijzing gekregen om een  
veiligheidsplan te overleggen? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het veiligheidsplan als bijlage bij de melding voegen.

#### 4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van  
de plaatsen waar asbest zit. Losstaande kachel op de bovenverdieping

Hoeveel asbest zal worden  
verwijderd? kacheltje blijft staan. is niet aangesloten.

Wat is de afvoerbepemming van  
het verwijderde asbest? n.v.t.

Wordt de asbestverwijdering  
uitgevoerd in het ☐ Ja  
kader van reparatie- of ☒ Nee  
mutatieonderhoudswerkzaamheden?

Is een asbestinventarisatierapport  
vereist? ☒ Ja  
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.



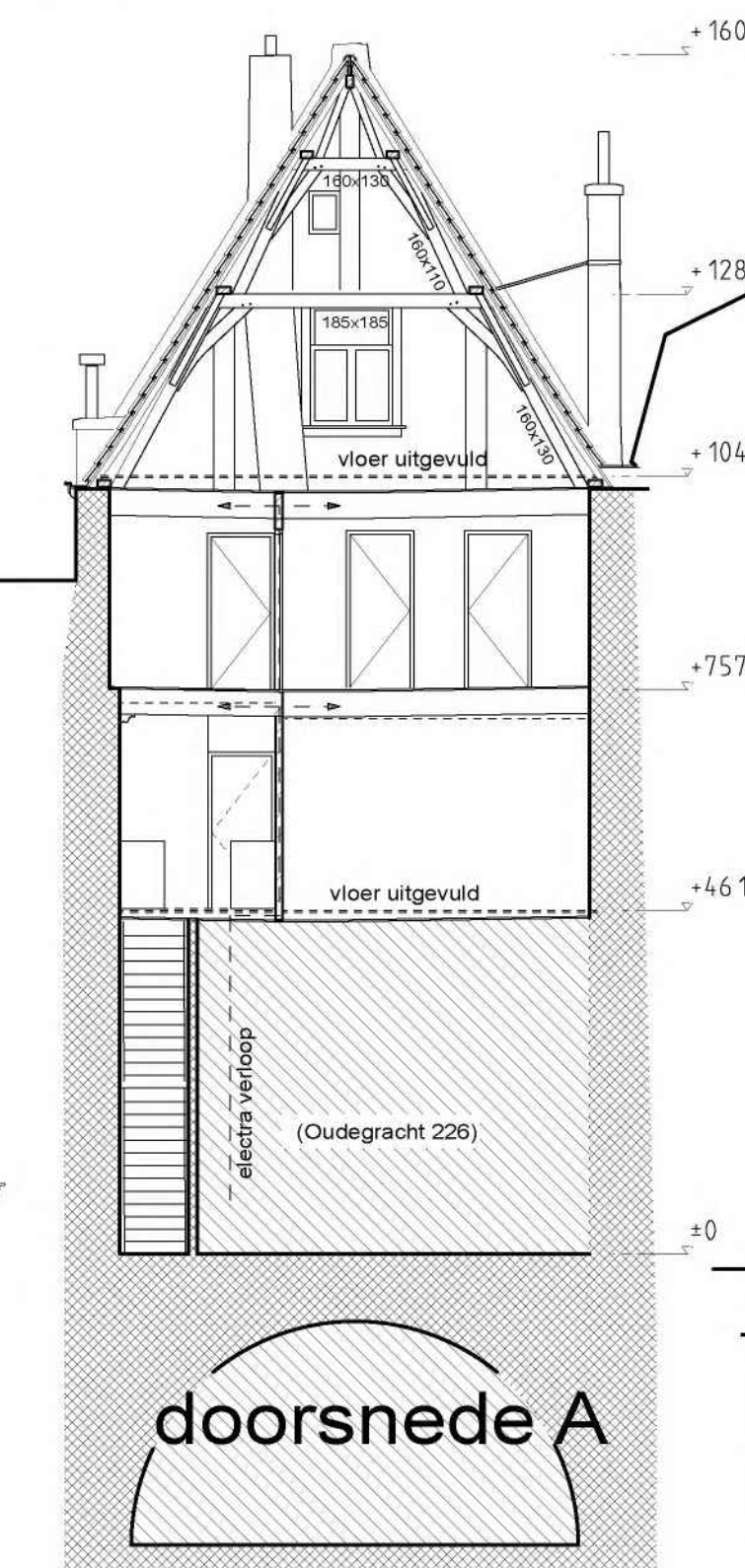
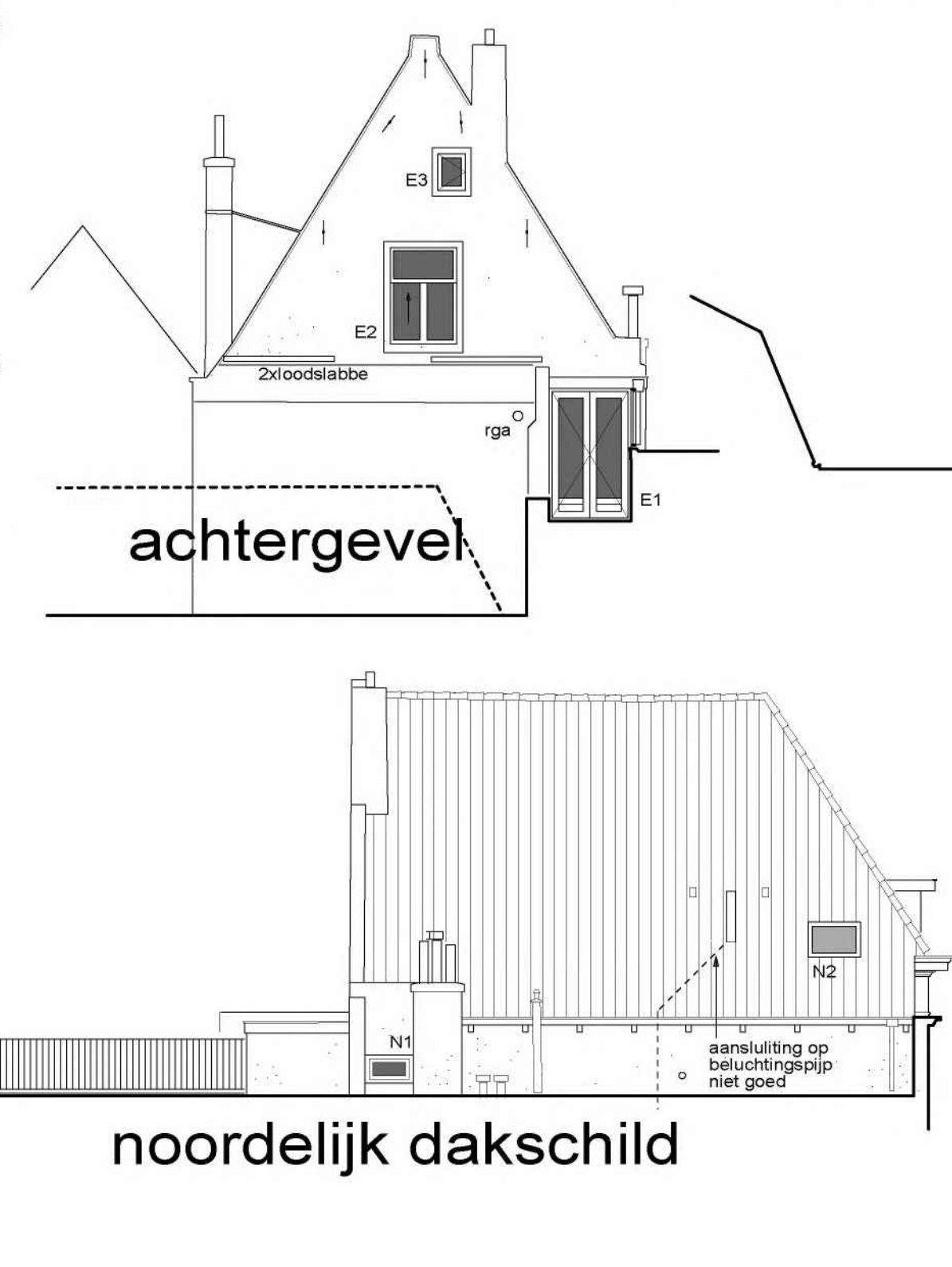
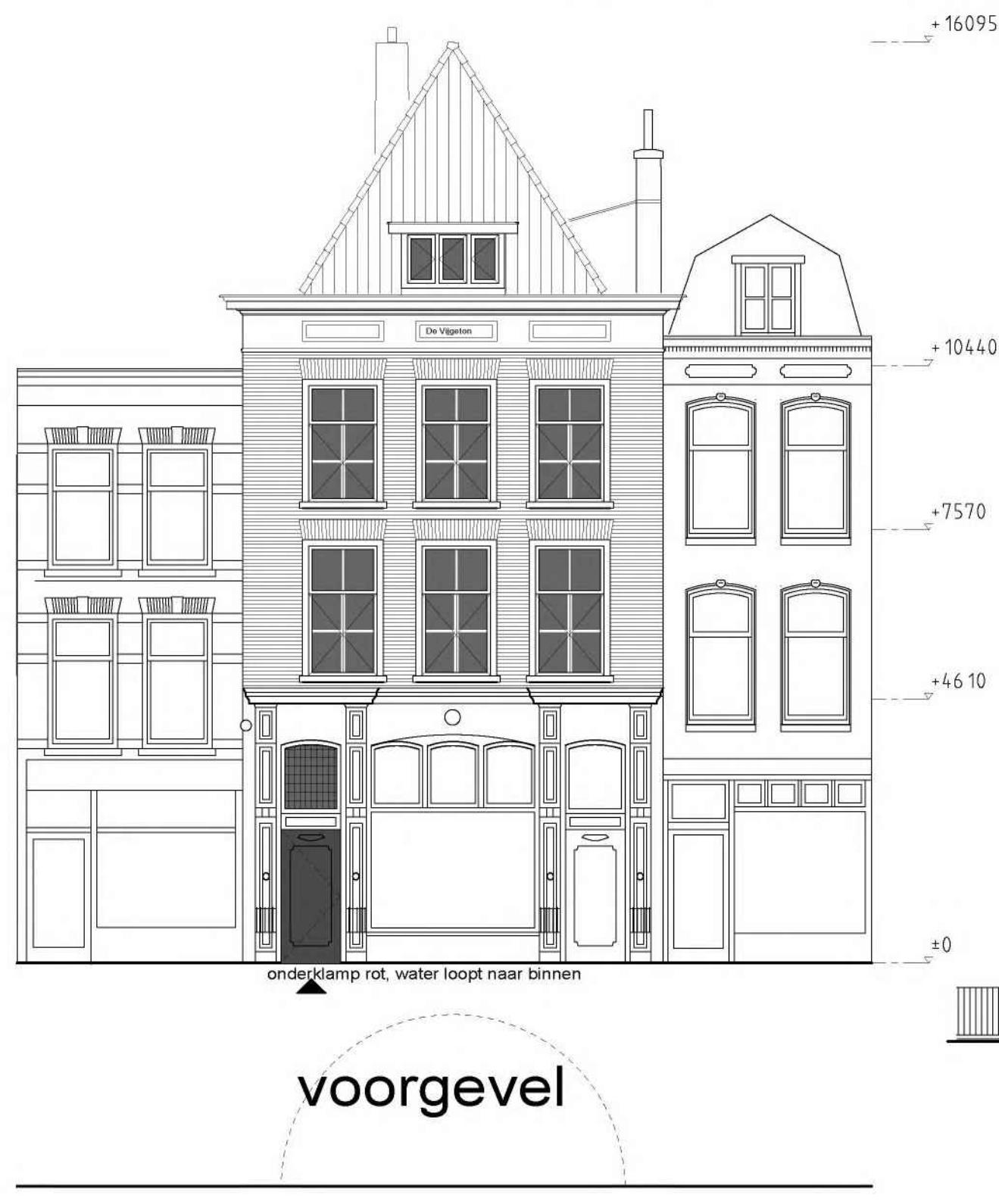
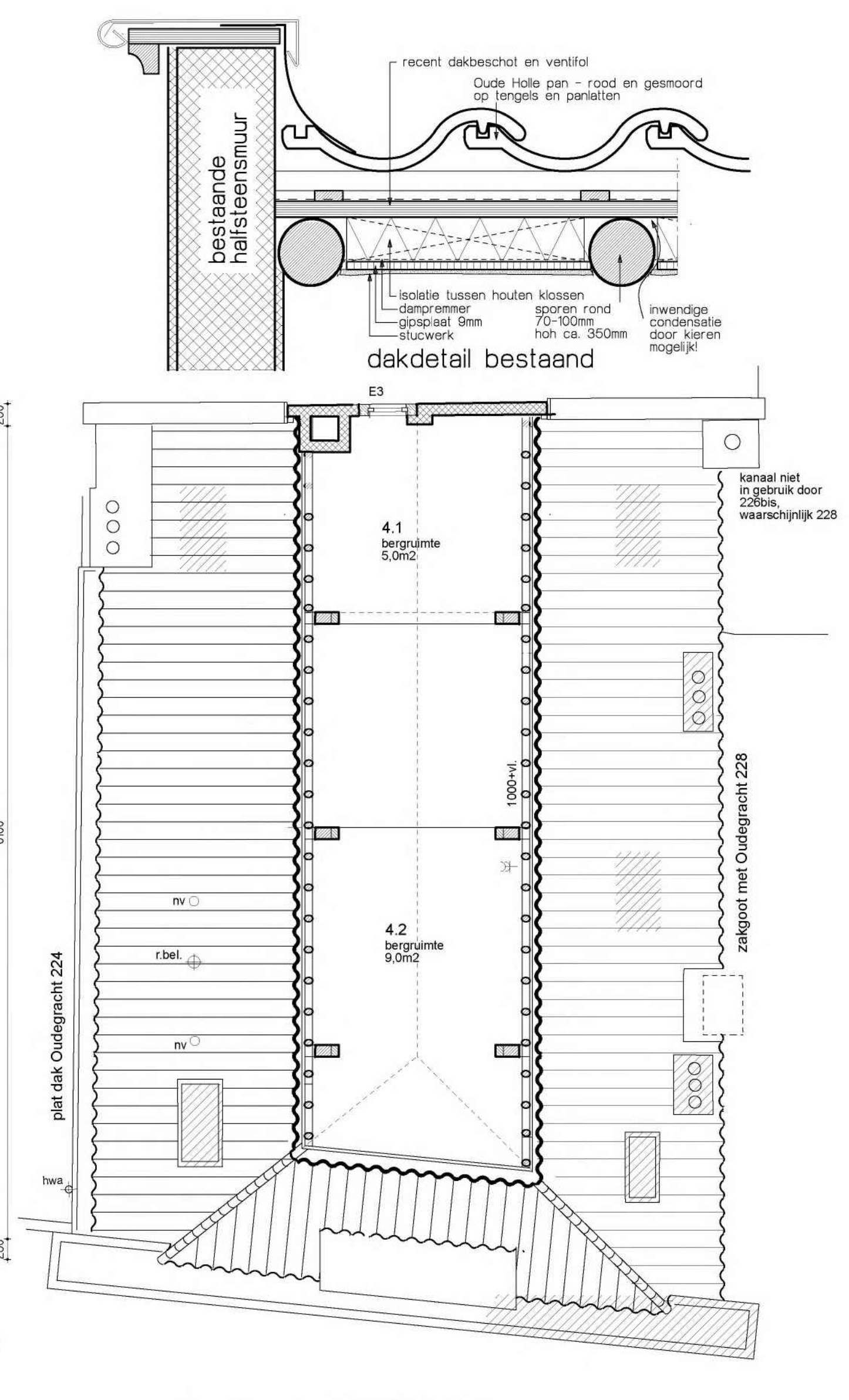
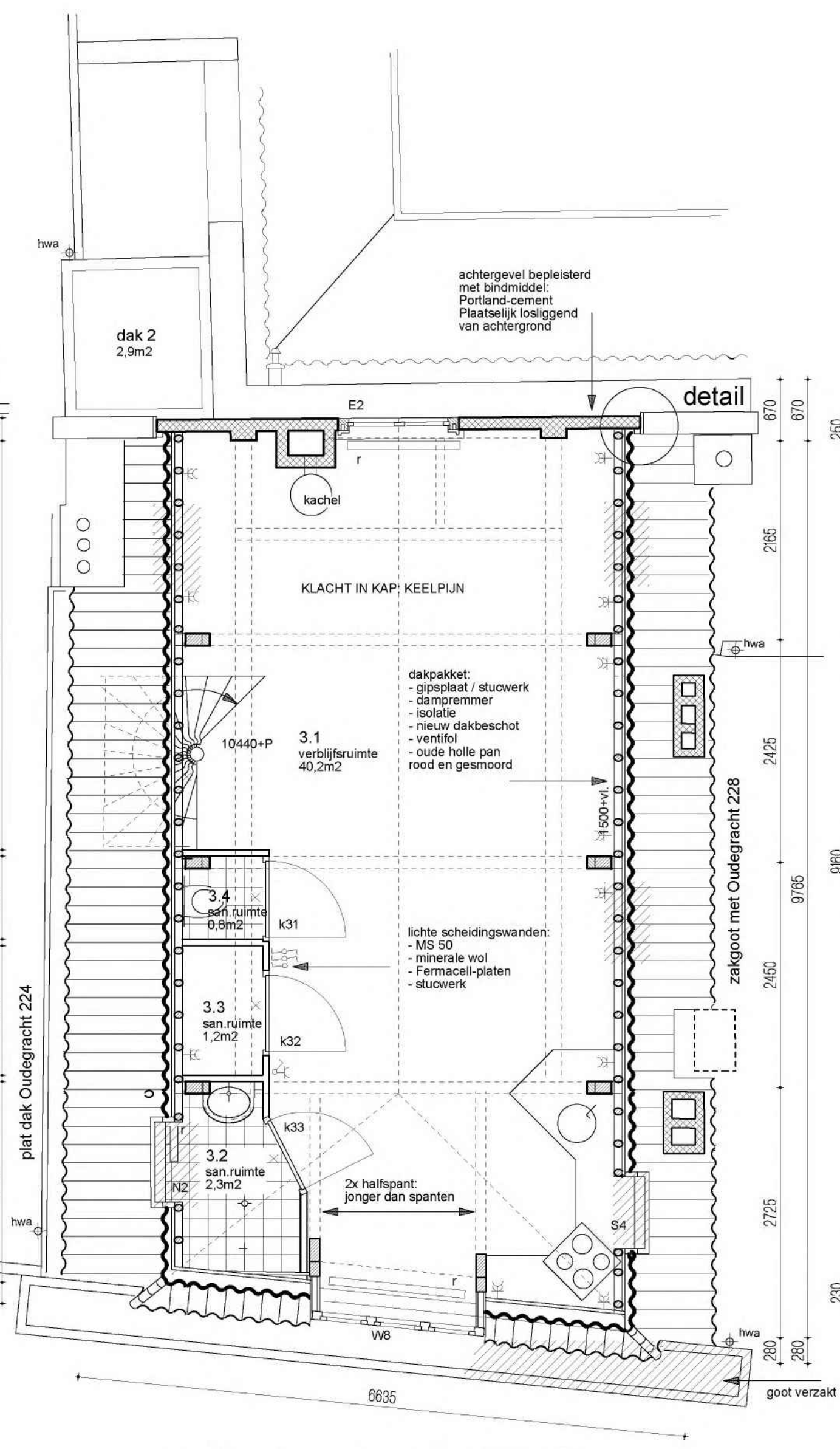
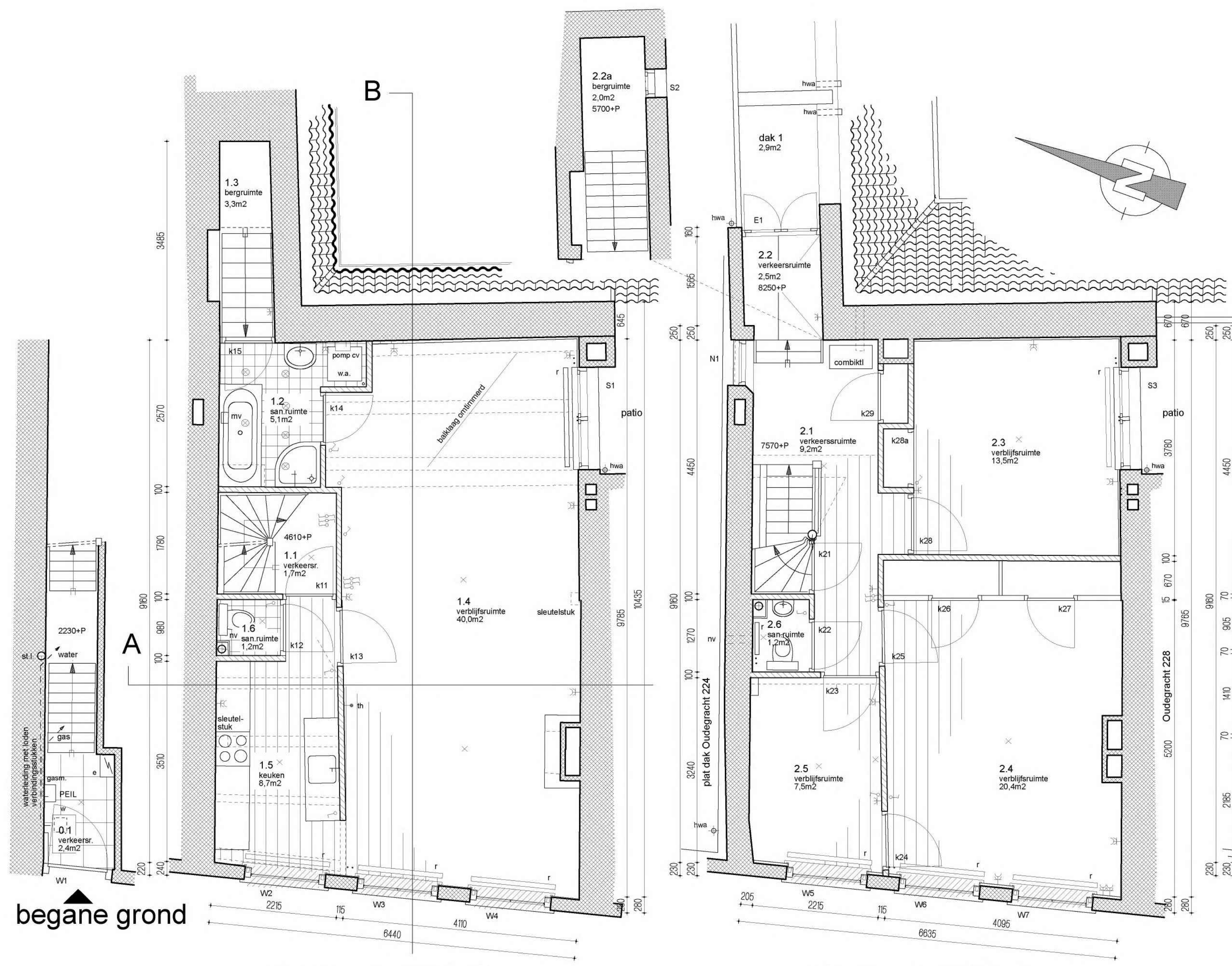


# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
748UTRECHTS_BO- UWWEILIGHEIDSPL- AN_N_pdf	748UTRECHTS BOUWWEILIGHEID- SPLAN_N.pdf	Anders	03-03-2022	In behandeling
satie_-_Oudegracht_-_ 226Bis_te_Utrecht_pdf	BS2019 - Asbestinventarisatie - Oudegracht 226Bis te Utrecht.pdf	Asbestinventarisatierapport	03-03-2022	In behandeling
748BT01_pdf	748BT01.pdf	Tekening slopen	03-03-2022	In behandeling





**KLEUREN- en MATERIALENSCHEMA**

metalenwerk bestaand	baksteen	rood
metalenwerk bestaand	drijfsteen / poris	grijs
lichte scheidingswand	gipsplaat	crème
kozijnen	hout	standgroen
ramen	hout / staal	crème / standgroen
deuren	hout	rood en gesmoord
dakgoot of boedelen	keramische pan	
dakbedekking		

**bekijken: lood bovenlijst begane grondpui**

te slopen NB van de schoorstenen, alleen de koppen

enkele wandcontactdoos  
dubbele wandcontactdoos  
enkele wandcontactdoos geard  
dubbele wandcontactdoos geard  
enkele schakelaar  
dubbele schakelaar  
enkele schakelaar, hotel geschakeld  
enkele trekschakelaar  
lichtpunt  
hwa hemelwaterafvoer  
nv mv ak natuurlijke ventilatie, mech. ventilatie, afzuigkap  
radiator

0 2 4 10m

**maten in millimeters, in het werk te controleren**

**BESTAANDE SITUATIE**

**Oudegracht 226bis**  
casco-restauratie rijksmonument

**748** blad **BT-01**

datum 21 02 2013 LJO  
gewijzigd



## ASBESTINVENTARISATIE

### Woonhuis

Oudegracht 226bis, 3511 NT Utrecht



Projectnummer: BS2019  
Rapportdatum: 24-2-2022  
LAVS Activeringscode: 2bd62d43-1d14-477a-bdd3-d45cfc8eb797

## Titelblad

Woonhuis  
Oudegracht 226bis  
3511 NT Utrecht

BS2019 - versie 1.0  
Asbestinventarisatie  
Vervaldatum rapport: 24-feb-2025

Opdrachtgever:	5.1.2E
Contactpersoon:	5.1.2E
Referentie opdrachtgever	-

Inventarisatieburo:	Buro Springweg B.V.	DIA (SC 560)	5.1.2E 5.1.2E
Toegepaste Norm	Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27 en 4.28 (werkveld specifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie). (voorheen SC 540)	Datum onderzoek	23-2-2022
Procescertificaat bij Tüv:	SCA: 01-D010.046.01	Rapportdatum	24-2-2022
Master versie	3.3	Opgesteld door:	5.1.2E

**Geschiktheid asbestinventarisatierapport:**

- ☐ Niet geschikt voor asbestsanering
- ☐ Risicobeoordeling noodzakelijk
  - ☐ Aanvullend onderzoek noodzakelijk
  - ☐ Geen asbest aangetroffen
- ☐ Geschikt voor uitsluitend het verwijderen van de in dit rapport geïnventariseerde asbesthoudende materialen
- ☒ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalloop

**Reikwijdte van de asbestinventarisatie:**

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object inclusief het gebied hier rondom
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

**Bijzondere aanleiding:**

- ☐ Calamiteit
- ☐ Onvoorzien asbest

Buro Springweg besteedt veel aandacht aan de uitvoering van de werkzaamheden. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de eisen gesteld in het certificatieschema voor asbestinventarisatie. Ondergetekende verklaart hierbij dat de technische inhoud van dit rapport is gecontroleerd en in overeenstemming is met de gemaakte afspraken. Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend. Dit rapport mag UITSLUITEND in zijn geheel worden gereproduceerd. Alle door derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet onder de verantwoording van Buro Springweg.

5.1.2E

Interne autorisatie door technisch eindverantwoordelijke: Dhr. 5.1.2E (51E-150521-411805) op 24-2-2022

## Samenvatting

Door **5.1.2E** is een verzoek verleend aan Buro Springweg voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie. Voor de asbestinventarisatie is een woonhuis op het adres: Oudegracht 226bis te Utrecht onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende of asbestverdachte materialen.

### Specificatie reikwijdte

De reikwijdte van het onderzoek is het woonhuis zoals staat weergegeven op de tekening in Bijlage 1. Locaties die niet (of beperkt) zijn onderzocht staan weergegeven in de tabellen bij "Beperkingen en uitsluitingen in het onderzoek" in de Samenvatting.

Binnen de reikwijdte van het onderzoek valt ook de ruimte die nodig is voor het uitvoeren van een eindmeting. Bij het onderzoek is gericht destructief onderzoek toegepast; dit omdat dit is overeengekomen met de opdrachtgever.

### Geschiktheid van de inventarisatie

Het rapport is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te passen. Indien het object, anders dan nu gepland, gerenoveerd gaat worden dient er aanvullend, destructief, onderzoek worden uitgevoerd.

Met de resultaten van het onderzoek is voldaan aan de onderzoeksvraag.

Dit asbestinventarisatierapport kan gebruikt worden als basis voor het indienen van een omgevingsvergunning of sloopmelding bij de gemeente.

### Beperkingen en uitsluitingen in het onderzoek

Voorafgaand aan renovatie of totaalsloop wordt geadviseerd om vast te stellen of bij ondergenoemde locaties verborgen asbestverdachte toepassingen aanwezig zijn. Hiervoor is een aanvullend en destructief asbestonderzoek noodzakelijk. Bij dit onderzoek kan de bouwkundige integriteit van het bouwwerk worden aangetast.

Locatie	Verwachte toepassing
Achter of in vaste wand-, plafond- en vloerdelen die vallen buiten de voorgenomen renovatie	Geen
In koven/ kanalen	Buismateriaal
Dakbedekking plat dak / Dak	Geen
In gebruik zijnde technische installaties (specificatie zie: Algemene opmerkingen)	Geen

Tabel 2: Overzicht beperkingen

## Resultaten onderzoek

Op basis van vooronderzoek, visuele inspectie en materiaalanalyses wordt geconcludeerd dat op de onderzochte locaties wel asbesthoudende en / of asbestverdachte toepassingen zijn aangetroffen. Een overzicht van de door opdrachtgever beschikbaar gestelde stukken en overig vooronderzoek staat weergegeven in paragraaf 3.1.

Code	Toepassing	Locatie	Etage	Hoeveelheid	Binding	RK	Verwijderingsmethode
B3	Koord	Koord in gaskachel op de zolder	3	1 stuk	Niet hechtgebonden	1	Geheel verpakken
	Advies	Saneren op een natuurlijk moment. Geen directe actie noodzakelijk.					

Tabel 4: Samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte bronnen.

De locatie van het onderzoeksgebied en eventuele toepassingen staat weergegeven op de tekening in Bijlage 1.

## Advies

Geadviseerd wordt om bron 3 op een natuurlijk moment te saneren.

De asbestbronnen welke in deze asbestinventarisatie vermeld zijn kunnen met deze rapportage door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf worden gesaneerd. Risicoklasse 1 saneringen mogen worden uitgevoerd door een aantoonbaar getraind persoon conform arbeidsomstandigheden-besluit hoofdstuk 4, artikel 4.10d; risicoklasse 2 en 2A saneringen dienen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te worden uitgevoerd. Indien er wordt gekozen om toepassingen te laten zitten en veilig te stellen wordt geadviseerd een asbestbeheersplan op te laten stellen.

## Aanvullende opmerkingen

1. Tijdens de inventarisatie heeft gericht destructief onderzoek plaatsgevonden;
2. Deze inventarisatie is uitgevoerd terwijl het gebouw in gebruik was. Dit is een beperking voor de inventarisatie in die zin dat bijvoorbeeld geen inboedel is verwijderd of verplaatst (hierdoor kunnen materialen aan het oog onttrokken zijn);
3. Materialen in technische en elektrische installaties welke in werking zijn dan wel onder spanning staan of lijken te staan, gassen kunnen bevatten of onderdeel uitmaken van de elektriciteitsvoorziening en telecommunicatie dan wel installaties waarvoor deskundigheid is vereist zijn uitgesloten van deze inventarisatie.



# Inhoudsopgave

<b>Samenvatting .....</b>	<b>3</b>
Specificatie reikwijdte.....	3
Geschiktheid van de inventarisatie.....	3
Beperkingen en uitsluitingen in het onderzoek.....	3
Resultaten onderzoek.....	4
Advies .....	4
Aanvullende opmerkingen.....	4
<b>1 Inleiding .....</b>	<b>6</b>
1.1 Opdracht .....	6
1.2 Doel van het onderzoek.....	6
1.3 Rapportversie.....	6
1.4 Aandachtspunten.....	6
<b>2 Onderzoek.....</b>	<b>7</b>
2.1 Opzet van het onderzoek.....	7
2.2 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering .....	8
2.3 Wettelijk kader .....	8
<b>3 Resultaten .....</b>	<b>9</b>
3.1 Vooronderzoek .....	9
3.2 Visuele inspectie .....	9
3.3 Bronbladen .....	9
<b>Bijlagen .....</b>	<b>14</b>

Bijlage 1 – Tekening

Bijlage 2 – Foto's

Bijlage 3 – Analyseresultaten

Bijlage 4 – SMA-rt risicoclassificatie



# 1 Inleiding

## 1.1 Opdracht

De aanleiding van het onderzoek is de renovatie van het woonhuis.

De door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie betreft het te onderzoeken object staat in paragraaf 3.1.

<b>Opdrachtgever</b>	5.1.2E
<b>Onderzoek</b>	Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27 en 4.28 (werkveld specifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie), voorheen SC 540.
<b>Specifieke afspraken opdrachtgever (aanleiding onderzoek)</b>	Renovatie
<b>Beschrijving bouwwerk / object</b>	Woonhuis
<b>Toelichting</b>	-
<b>Locatie object</b>	Oudegracht 226bis 3511 NT Utrecht
<b>Datum onderzoek</b>	23-2-2022
<b>Uitgevoerd door</b>	5.1.2E (51E-150521-411805)
<b>Datum autorisatie</b>	24-2-2022

## 1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is het opsporen van alle asbesthoudende toepassingen en materialen. Bij iedere asbesthoudende of asbestverdachte bron wordt de verwijderingsmethode aangegeven.

## 1.3 Rapportversie

Versie	Datum	Omschrijving
1.0	24-2-2022	Asbestinventarisatie

Tabel 5: Overzicht rapportversies

## 1.4 Aandachtspunten

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om uiteenlopende redenen asbestverdachte materialen niet worden waargenomen. Tijdens de sloop/renovatie/verbouwing dient men dan ook alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Buro Springweg aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor enige schade voor opdrachtgever of derden door niet waargenomen asbestverdachte materialen, tenzij er sprake is van grove schuld, bijvoorbeeld door opzet, een en ander vermeld in de leveringsvoorwaarden van Buro Springweg.

Bij het aantreffen van onvoorziene asbestbronnen verzoeken wij u zo spoedig mogelijk contact met ons op te nemen.

## 2 Onderzoek

### 2.1 Opzet van het onderzoek

#### Vooronderzoek

Voorafgaand aan de visuele inspectie heeft vooronderzoek plaatsgevonden op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, beschrijvingen, interviews etc. Om een zo volledig mogelijke opname te kunnen doen, zijn door Buro Springweg de inspanningen verricht zoals weergegeven in paragraaf 3.1.

#### Visuele inspectie

Op basis van het vooronderzoek heeft een systematische visuele inspectie plaatsgevonden op locatie. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen zijn op de tekening vastgelegd. Tevens is bekeken of er sprake is van mogelijke asbestverontreinigingen. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan zijn deze expliciet, met reden, in deze rapportage genoemd.

#### Bemonstering

De plaats van de monsterneming is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot de ter beschikking gestelde informatie (vooronderzoek) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijk/asbest aanwezig zou kunnen zijn. Monsters die tijdens de asbestinventarisatie van verdachte materialen zijn genomen worden luchtdicht verpakt.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. De overige asbestverdachte toepassingen zijn bemonsterd. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar er geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan is dit aangegeven met de omschrijving 'asbestverdacht'.

#### Laboratoriumwerk

De materiaalmonsters zijn met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het hiermee niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 16000-27. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding. De uitvoerend DIA bepaald de hechtgebondenheid.

#### Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen zijn per bron op een bronblad vastgelegd. Het bronblad bevat alle relevante informatie en foto's van het aangetroffen materiaal. Deze rapportage voldoet aan de eisen gesteld in het certificatieschema voor asbestinventarisatie.

De beperkingen van het onderzoek en de hierbij behorende conclusies staan weergegeven in de Samenvatting in het begin van de rapportage.

## 2.2 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering

Ten behoeve van de toekomstige verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen deze door het gecertificeerde inventarisatieburo ingedeeld te worden in een risicoklasse. Dit gebeurt op basis van het instrument SMA-rt.

Per 12 december 2016 is het besluit tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen, van kracht geworden (ingegaan op 1 januari 2017).

De indeling bestaat uit 3 klassen, te weten:

Risicoklasse	Omschrijving	Artikel
<b>1</b>	<b>&lt; 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> (Chrysotiel en Amfibolen)</b> Van toepassing als bij sanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m <sup>3</sup> (Chrysotiel en Amfibolen) niet wordt overschreden. Dit geldt veelal bij intacte, hechtgebonden materialen, die zonder verspaning en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze werkzaamheden niet gecertificeerd te zijn.	Art. 4.44 / 4.46
<b>2</b>	<b>≥ 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> (Chrysotiel en &lt; 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> Amfibolen)</b> Van toepassing als bij asbestsanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m <sup>3</sup> (Chrysotiel en < 2.000 asbestvezels/m <sup>3</sup> Amfibolen) wordt overschreden. Afhankelijk van de situatie kunnen de asbesthoudende toepassingen in open lucht of containment met onderdruk verwijderd worden.	Art. 4.48
<b>2A</b>	<b>≥ 2.000 asbestvezels/m<sup>3</sup> (Amfibolen)</b> Van toepassing als bij asbestsanering de vezelconcentratie meer bedraagt 2.000 asbestvezels/m <sup>3</sup> (Amfibolen). Voor deze klasse geldt een verzaamd regime. Het betreft met name niet hechtgebonden asbest zoals, spuitasbest, isolatie en zachtboard.	Art. 4.53a

Tabel 6: Overzicht risicoklassen

De SMA-rt risicocategorisatie van dit project staat weergegeven in Bijlage 3.

## 2.3 Wettelijk kader

Voor het werken met asbest gelden wettelijke regels. Voor werkgevers, werknemers en zelfstandige beroepsuitoefenaars gelden altijd het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Asbest-verwijderingsbesluit 2005. Voor particulieren geldt alleen het Asbestverwijderingsbesluit.

Per 1 april 2019 treedt het nieuwe Bouwbesluit en Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling in werking.

- Certificatieschema voor asbestinventarisatie en asbestsanering

Buro Springweg is bij Tüv Nederland gecertificeerd voor asbestinventarisatie. Dit betekent dat Buro Springweg haar werkzaamheden uitvoert volgens de wettelijke voorschriften. Buro Springweg voert diverse asbestonderzoeken uit; te weten:

- Asbestinventarisatie – conform het certificatieschema voor asbestinventarisatie;
- Actualisatie rapporten ouder dan 3 jaar;
- Blootstellingsonderzoek – conform NEN2991 (2015);
- Opstellen asbestbeheersplan – conform NEN2991 (2015);
- Terugschalings- validatiemeting – conform SCi 548.

## 3 Resultaten

### 3.1 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek heeft vooronderzoek plaatsgevonden op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke.

Bouwjaar		1450
Omvang van het onderzoeksgebied		Ca. 200 m <sup>2</sup>
Gebruikssituatie		In gebruik
Tekeningen beschikbaar	Ja	Geen duiding op asbestbronnen
Bestekken/ bouwtekeningen beschikbaar	Nee	N.v.t.
Asbestsaneringen bekend	Nee	N.v.t.
Asbestinventarisaties bekend	Nee	N.v.t.
Verbouwingen bekend	Nee	N.v.t.
Interview ter plaatse	Ja	Bewoner
Interview bij opdrachtverstrekking	Ja	Geen asbest bekend.
Overige geraadpleegde bronnen	Ja	BAG-Viewer: geen duiding op asbestbronnen Funda: geen duiding op asbestbronnen Eigen archief: geen duiding op asbestbronnen

Tabel 7: Overzicht vooronderzoek

Verslag van het interview: Geen asbest bekend

Informatiebron	Verwachte asbestbron
Interview	-

Tabel 8: Resultaten vooronderzoek

De input van het vooronderzoek is VOLDOENDE.

### 3.2 Visuele inspectie

Tijdens de visuele inspectie zijn asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht. Van eventueel aangetroffen technische installaties wordt indien mogelijk vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten. De resultaten staan weergegeven bij paragraaf 3.3.

### 3.3 Bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen is opgenomen in de hieropvolgende bronbladen. De hoeveelheden van het aangetroffen asbest zijn een benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

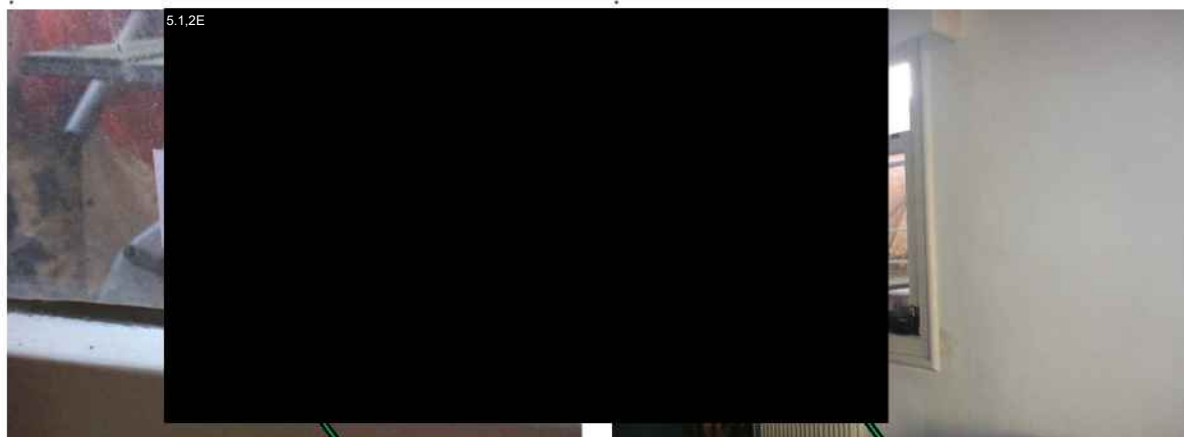
Op de bronbladen en op de tekening wordt onderstaande kleurcodering aangehouden:

Asbesthoudend: **Rood**  
Asbestverdacht: **Oranje**  
Niet asbesthoudend: **Groen**

Bronnummer	B1	ASBESTVRIJ		
Toepassing	Kit			
Locatie	Beglazingskit op diverse ramen			
Hoeveelheid	9 m1	Etage	1	

Monsternummer	M1 en M3, 22.003317/0	Binding	-
Asbestsoort	Niet aantoonbaar	Percentage	< 0,1%
Risicoklasse	-	Verwijderingsmethode	-

Bevestiging	-	Bereikbaarheid	-
Beschadigd	-	Verweerd	-
Conclusie	Na analyse blijkt het materiaal geen asbest te bevatten. Het certificatieschema voor asbestinventarisatie schrijft voor om meerdere monsters te nemen bij inhomogene materialen. Daarom zijn er twee monsters genomen.		
Advies	-		

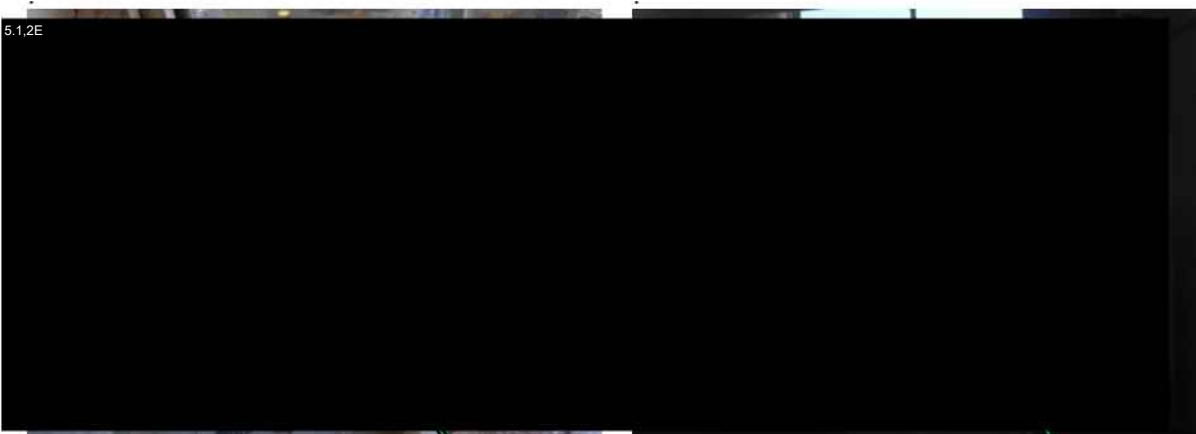


Bronnummer	B2	ASBESTVRIJ	
Toepassing	Stopverf		
Locatie	Stopverf op stalen ramen		
Hoeveelheid	82 m1	Etage	1, 2 en 3

Monsternummer	M2 en M4, 22.003317/0	Binding	-
Asbestsoort	Niet aantoonbaar	Percentage	< 0,1%
Risicoklasse	-	Verwijderingsmethode	-

Bevestiging	-	Bereikbaarheid	-
Beschadigd	-	Verweerd	-
Conclusie	Na analyse blijkt het materiaal geen asbest te bevatten. Het certificatieschema voor asbestinventarisatie schrijft voor om meerdere monsters te nemen bij inhomogene materialen. Daarom zijn er twee monsters genomen.		
Advies	-		

5.1.2E



Bronnummer	B3	ASBESTHOUDEND		
Toepassing	Koord			
Locatie	Koord in gaskachel op de zolder			
Hoeveelheid	1 stuk	Etage	3	

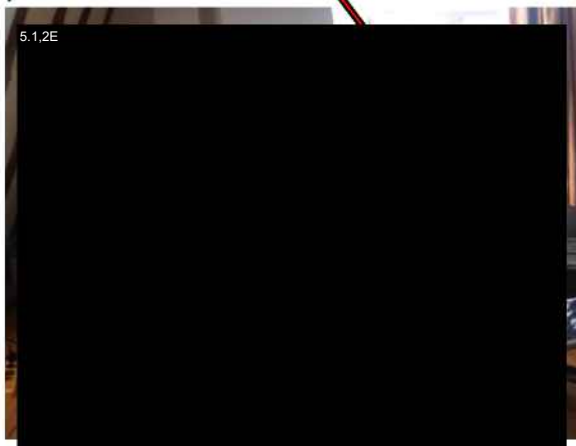
Monsternummer	M5, 22.003317/0	Binding	Niet hechtgebonden
Asbestsoort	Chrysotiel	Percentage	30-60%
Risicoklasse	1	Verwijderingsmethode	Geheel verpakken

Bevestiging	Geklemd	Bereikbaarheid	Slecht
Beschadigd	Licht	Verweerd	Niet
Conclusie	Het betreft koord in de gaskachel.		
Advies	Saneren op een natuurlijk moment. Geen directe actie noodzakelijk.		

5.1.2E



5.1.2E

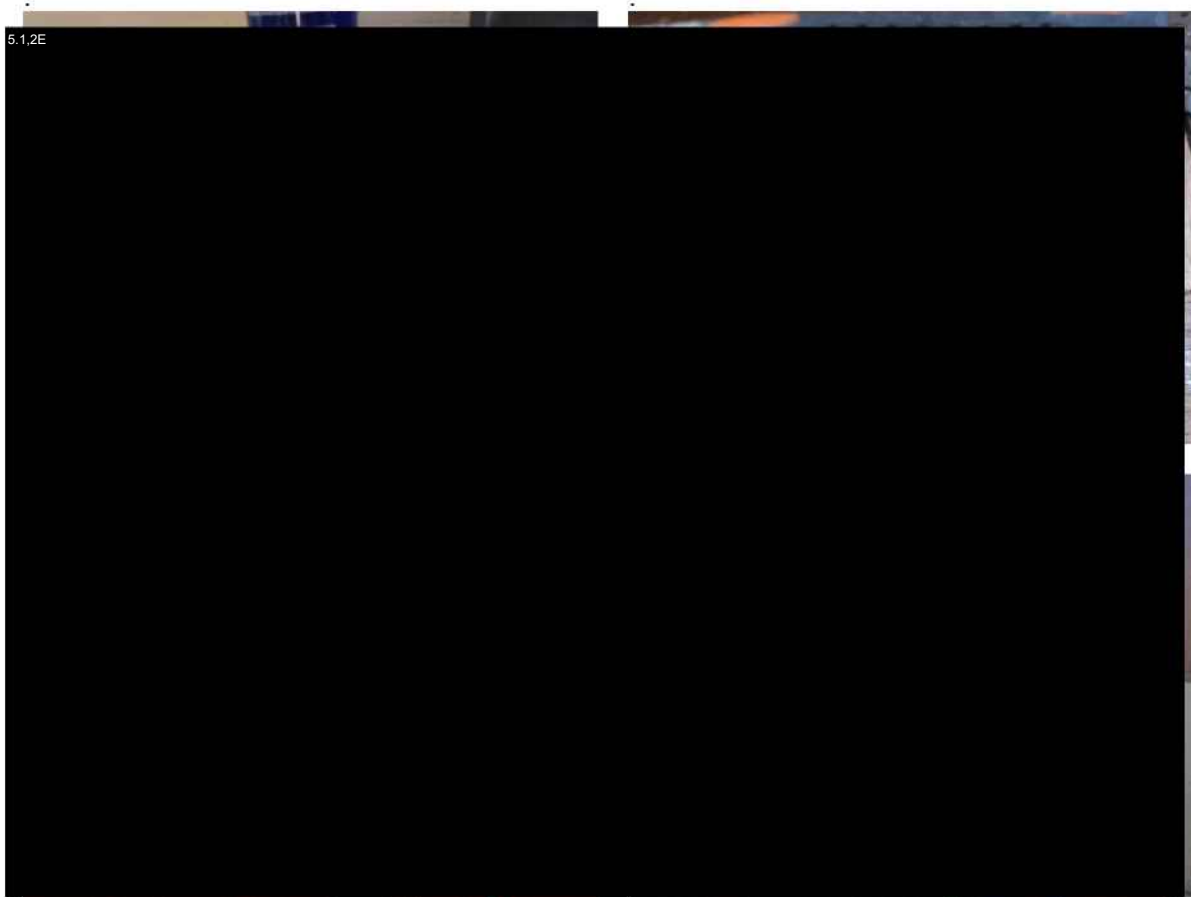




Bronnummer	B4	ASBESTVRIJ		
Toepassing	Plaatmateriaal			
Locatie	In vensterbanken en keukenkasten			
Hoeveelheid	2,6 m2	Etage	3	

Monsternummer	M6, 22.003317/0	Binding	-
Asbestsoort	Niet aantoonbaar	Percentage	< 0,1%
Risicoklasse	-	Verwijderingsmethode	-

Bevestiging	-	Bereikbaarheid	-
Beschadigd	-	Verweerd	-
Conclusie	Na analyse blijkt het materiaal geen asbest te bevatten.		
Advies	-		



## Bijlagen

Bijlage 1 – Tekening

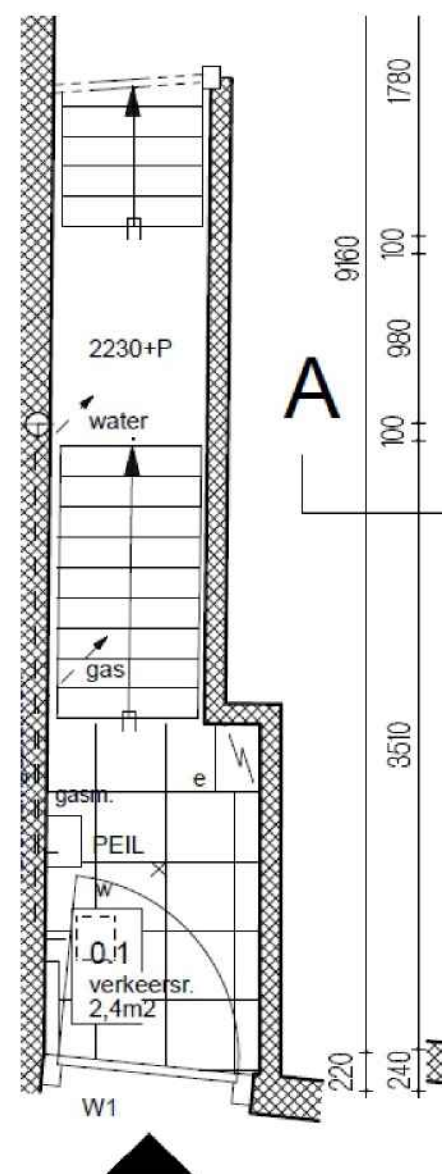
Bijlage 2 – Foto's

Bijlage 3 – Analyseresultaten

Bijlage 4 – SMA-rt risicoclassificatie

**Bijlage 1 – Tekening**

Op volgende pagina



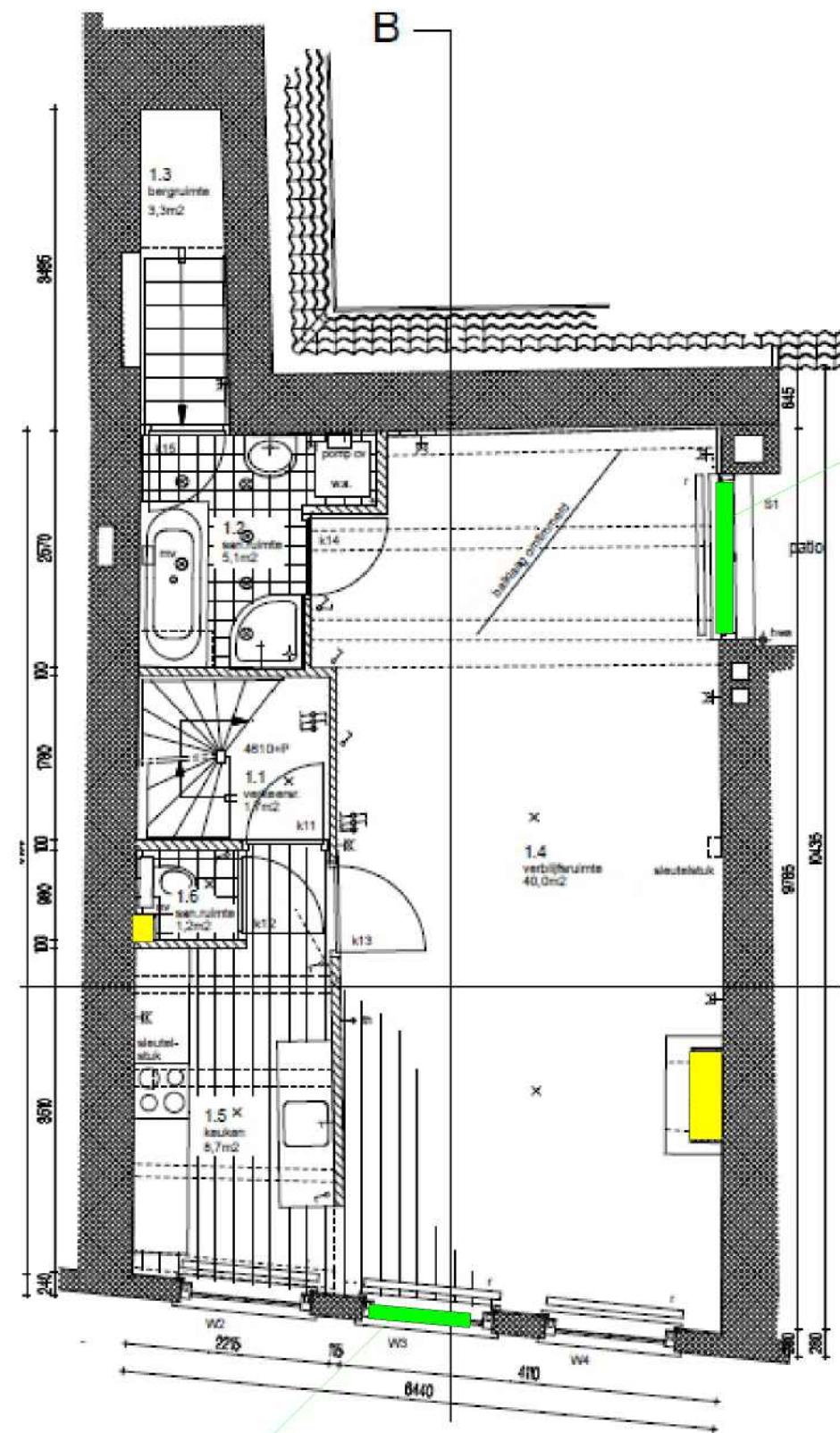
**Buro Springweg**  
asbestinventarisatie & advies

Oudegracht 226 Bis te Utrecht

Projectnummer: **BS2019**

**Begane Grond**

Legenda		Luchtmonsters	Kleefmonsters
Asbesthoudend		0.5 -	K00 -
Asbestverdacht		1.0 +/-	K00 +/-
Niet asbesthoudend		1.0 +	K00 +
Asbestverontreinigd gebied		1.0 ++	K00 ++
Niet toegankelijk / uitsluitingen			
Onderzoeksgebied			



Bron 1, M1 en M3  
Asbestvrije kit

Bron 2, M2  
Asbestvrije stopverf

**Buro Springweg**  
asbestinventarisatie & advies

Oudegracht 226 Bis te Utrecht

Projectnummer: **BS2019**

**1e etage**

Legenda		Luchtmonsters		Kleefmonsters	
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Asbesthoudend	<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	-	<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	-
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Asbestverdacht	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	+/-	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	+/-
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Niet asbesthoudend	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	+	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	+
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Asbestverontreinigd gebied	<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	++	<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	++
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Niet toegankelijk / uitsluitingen				
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	Onderzoeksgebied				

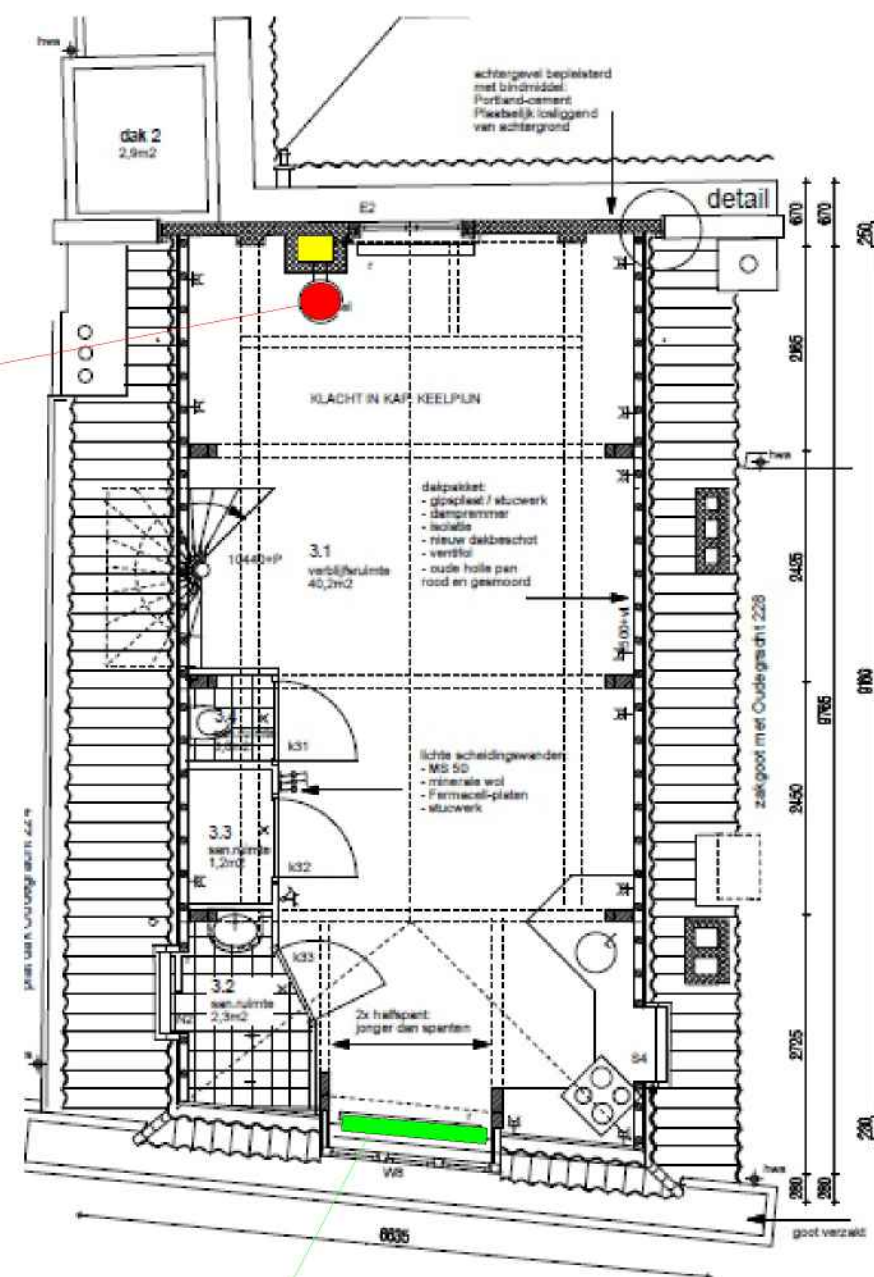


## 2e etage

	Asbestverdacht		-		K00	-
	Niet asbesthoudend		0		K00	+/
	Asbestverontreinigd gebied		0		K00	+
	Niet toegankelijk / uitsluitingen		++		K00	++
	Onderzoeksgebied					



Bron 3, M5  
Asbesthoudend  
koord



Bron 4, M6  
Asbestvrij plaatmateriaal

**Buro Springweg**  
asbestinventarisatie & advies

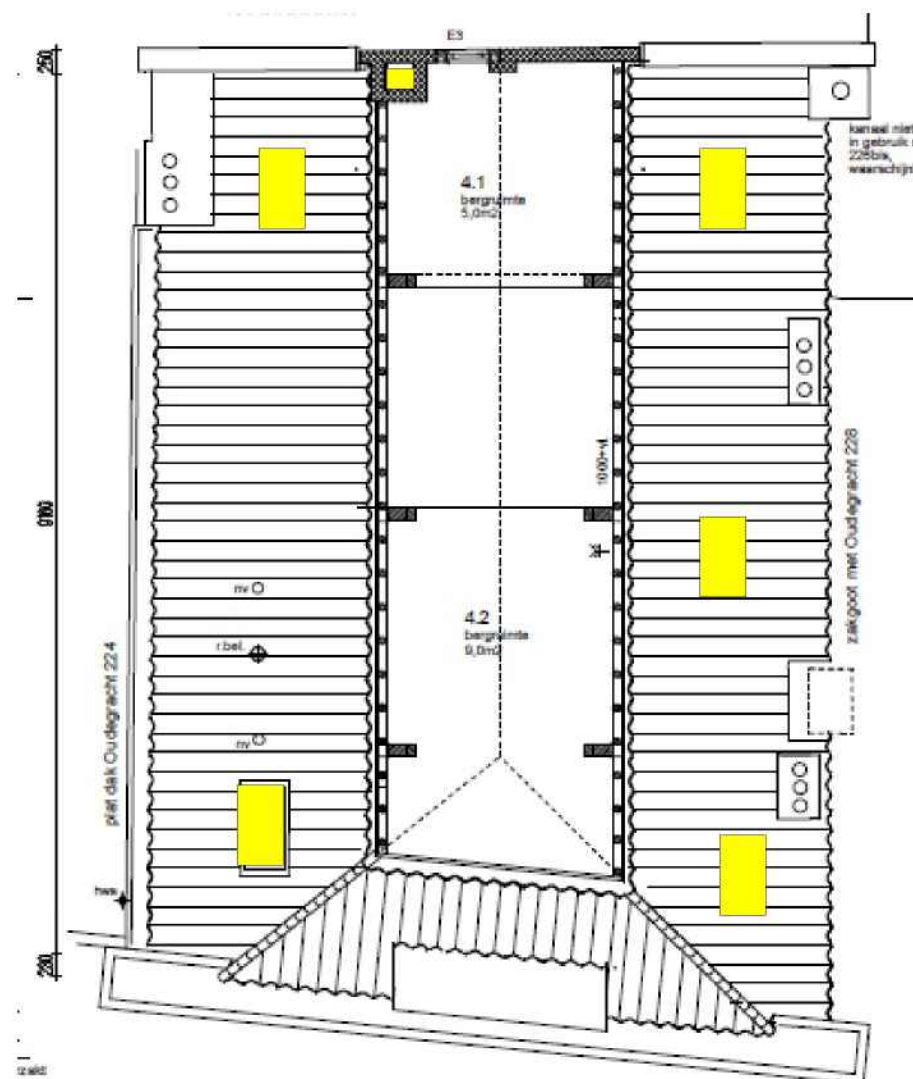
Oudegracht 226 Bis te Utrecht

Projectnummer: **BS2019**

**3e etage**

#### Legenda

<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Asbesthoudend		<b>Luchtmonsters</b>	<b>Kleefmonsters</b>
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Asbestverdacht		<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> -	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black; border-radius:50%;"></span> K00 -
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green; border:1px solid black;"></span> Niet asbesthoudend		<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> +/-	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black; border-radius:50%;"></span> K00 +/-
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgrey; border:1px solid black;"></span> Asbestverontreinigd gebied		<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> +	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black; border-radius:50%;"></span> K00 +
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Niet toegankelijk / uitsluitingen		<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> ++	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black; border-radius:50%;"></span> K00 ++
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> Onderzoeksgebied			



**Buro Springweg**  
asbestinventarisatie & advies

Oudegracht 226 Bis te Utrecht

Projectnummer: **BS2019**

**Vliering**

Legenda		Luchtmonsters		Kleefmonsters	
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Asbesthoudend	<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> 0,5	-	<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> K00	-
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Asbestverdacht	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> 1,0	+/-	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> K00	+/-
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Niet asbesthoudend	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> 1,0	+	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> K00	+
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Asbestverontreinigd gebied	<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	++	<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> K00	++
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Niet toegankelijk / uitsluitingen				
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	Onderzoeksgebied				



## Bijlage 2 – Foto's

5.1.2E



Foto 1: Impressie toegang woonhuis

5.1.2E



Foto 2: Impressie onderzoek aanwezige energiemeters

5.1.2E



Foto 3: Impressie onderzoek

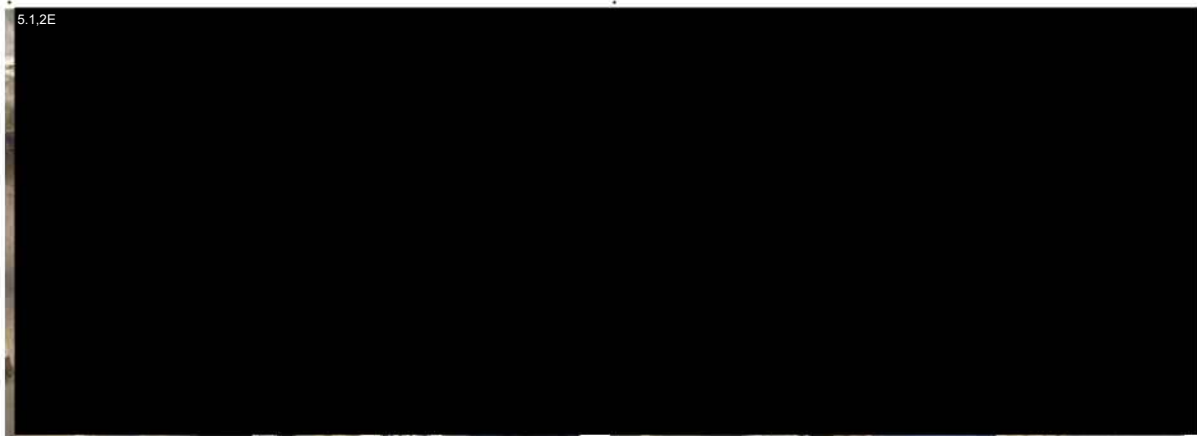


Foto 4: Impressie onderzoek



Foto 5: Impressie onderzoek

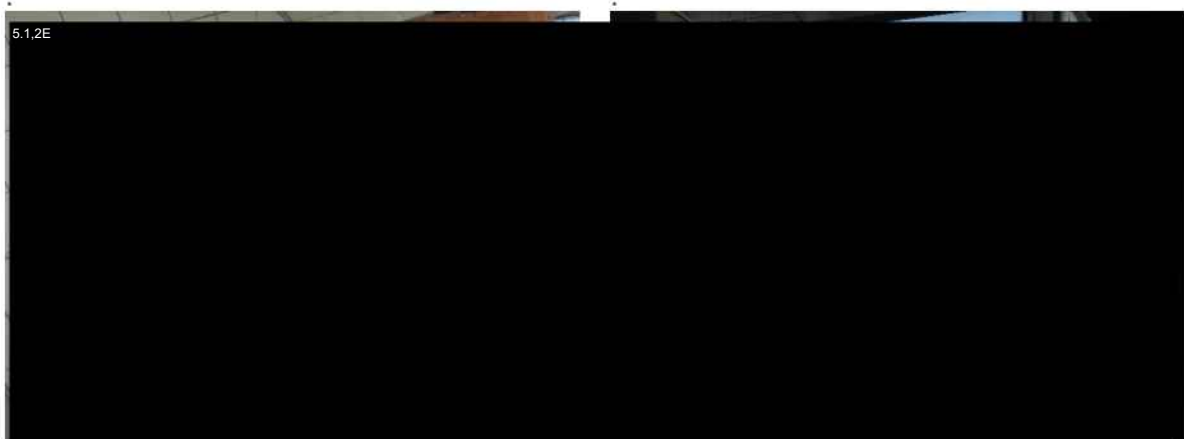


Foto 6: Impressie onderzoek

### **Bijlage 3 –Analyseresultaten**

## Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscoop

Opdrachtgever : Buro Springweg  
Springweg 152  
3511 VZ Utrecht Nederland

Referentie opdrachtgever\* : BS2019

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door\* : 5.1.2E

Locatie monsterneming\* :

Adres monsterneming\* : Oudegracht 226bs Utrecht

Datum monsterneming\* : 23-Feb-2022

Totaal aantal monsters : 6

Onze referentie : 22.003317/0

Datum ontvangst : 23-Feb-2022

Datum analyse : 24-Feb-2022

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	Kit - .	Kit	n.a.	n.v.t.
2	M2	Stopverf - .	Stopverf	n.a.	n.v.t.
3	M3	Kit - .	Kit	n.a.	n.v.t.
4	M4	Stopverf - .	Stopverf	n.a.	n.v.t.
5	M5	Koord - Pakking	Pakking	30-60 Chrysotiel	nee
6	M6	Plaatmateriaal - Board	Board	n.a.	n.v.t.

### Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

### Opmerkingen

Datum : 24-Feb-2022

Laborant : 5.1.2E

Autorisatie : 5.1.2E

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website [www.rva.nl](http://www.rva.nl)). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**Bijlage 4 – SMA-rt risicoclassificatie**

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 februari 2022 om 10h36 (2094727)

Buro Springweg BV

SCA-code: 01-D010.046.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.046.01-BS2019].

## Identificatie

Adres	Oudegracht 226 Bis, Utrecht
Projectcode	BS2019
Projectnaam	Woonhuis
Broncode	3
Bronnaam	Koord in verwarmingstoestellen

## Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.003317/0

## Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

## Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

## Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

## Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

## Werkplanelementen

### Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

# INHOUDSOPGAVE UTRECHTS BOUWWEILIGHEIDSPLAN (BLVC)

PROJECT : Oudegracht 226 bis, Utrecht

DATUM : 21 februari 2022

## A. Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen)



De woning met rood pannendak is in het bezit van 5.1.2E

### Eigenaar

5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E @ .nl

### Gemeente

Gemeente Utrecht  
DSO - Sector Publieke Dienst  
Afdeling Frontoffice en Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht  
Casemanager: 5.1.2E  
Buiteninspecteur: 5.1.2E  
HZ\_WABO-11-01162



**Architect**

5.1.2E [redacted] - 5.1.2E [redacted]  
5.1.2E [redacted]  
5.1.2E [redacted] Utrecht  
5.1.2E [redacted]  
info@5.1.2E [redacted]

**Constructeur**

Constructiebureau De Prouw - 5.1.2E [redacted]  
Vossegatsedijk 2a  
3981 HS Bunnik  
030 – 25 40 888  
5.1.2E [redacted] @de-prouw.nl (op afroep, geen werkzaamheden tot heden opgenomen voor de constructeur)

**Aannemer**

Van den Dool Bouw BV - 5.1.2E [redacted]  
Nijverheidsstraat 14  
4143 HM Leerdam  
0345 – 618 244

- Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden)  
Conform vergunning HZ\_WABO-11-01162 wordt het casco van het pand gerestaureerd. Achtergevel: buitengevelisolatie: voorgevel: stalen draariamen worden vervangen door houten schuifstel, gootherstel, Kap wordt voorzien van extra dakvensters en lood- en zinkwerk alsmede schoorstenen worden vervangen en hersteld.
- Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur  
Eigenaar is opdrachtgever, architect verzorgd vergunning en is tijdens de uitvoering op afroep aanwezig voor aanwijzingen. Belangrijke aandachtspunten zijn bereikbaarheid, brandveiligheid, en beperken overlast omwonenden en doorgaand verkeer.
- Informeren nood- en hulpdiensten  
112
- Betrokkenheid wijkteam van de politie  
Niet van toepassing
- Aanstellen omgevingsmanager  
5.1.2E [redacted]
- Vooroverleg en verslagen  
Tevoren overleg gevoerd met aannemer, schilder, W-installateur en steigerbouwer, Betreffende mailverkeer is desgewenst te verstrekken
- Planning, motivatie tijdspad en consequenties  
Februari 2022: Asbestinventarisatie  
Maart: steigerbouw, kozijn en dakrestauratie  
April: beglazing en schilderwerk
- Werktijden (extra inzet ploegen of juist niet) met motivatie  
Standaard werktijden ma t/m vr 7.00 tot 16.00uur
- Plaats in het bestuurlijk traject (betreft veelal projecten in opdracht van de gemeente)

#### Niet van toepassing

- Kaartmateriaal over de situatie van het project (Bouwplaatsinrichting)

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

#### B. Omgevingsscan (nauwkeurige omschrijving van de omgeving)

- Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving (bijvoorbeeld: ziekenhuis, grote onderneming, enz.).

Niet van toepassing, verkeer wordt niet gehinderd.

- Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling.

<http://geozet.koop.overheid.nl/overuwbuurt/#/provincie/Utrecht/gemeente/Utrecht/plaats/Utrecht/postcode/3511PJ/id/pcd-6e04513602543c4e2eeb171c674eab6e>; geen grootschalige projecten in de buurt

- Afspraken met betrokken partijen.

Alle aan het perceel grenzende burens zijn reeds ingelicht en hebben het telefoonnummer van de eigenaar.

- De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven.

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

#### C. Risicoanalyse

- Risicoanalyse (risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden, met oplossingsrichtingen Procedurele risico's als kapvergunningen of bij veranderde planning: problemen met de subsidie voorwaarden.

Geen risico's op dit gebied te verwachten

- Mogelijke technische knelpunten.

Geen knelpunten te verwachten

- Mogelijke invloed van weersomstandigheden.

Steiger wordt voorzien van steigerdoek en kantplank. Open delen in het dak worden buiten werktijd afdoende afgedekt.

- Andere activiteiten in de omgeving die de verkeersafwikkeling rond het project beïnvloeden en het project ernstig kunnen verstoren.

Geen ernstige verstoringen verwacht, zie volgende punt Bereikbaarheid.

#### D. Bereikbaarheid

- Verantwoordelijkheden aannemer (specifieke eisen vastleggen)

Gebruik van Oudegracht tijdelijke laad- en losplaatsen, zie 748terrein, laden en lossen tussen 7.00 en 9.30 uur op maandag tot en met vrijdag. Aslastbeperking tot 2 ton en geheel vrachtwagenverbod. De aannemer wordt ingelicht over stapvoets rijden.

- Tijdelijke verkeersmaatregelen (link leggen naar regelgeving bv CROW 96B)

Steigerbouwer (Broeke) heeft doorlopende ontheffing. Laden en lossen wordt zo snel mogelijk uitgevoerd. Overigens behoudens steigermateriaal bijzonder weinig materiaal in dit project.

- Categorieën (elke categorie benoemen)

Niet van toepassing

- Avond, Nacht en weekend werk / Werken buiten reguliere werktijden (ontheffing)

Niet van toepassing.

- Locatie Directiekeet  
[Inpandig, zie bijlage 1 748TR terreintekening](#)

F. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

- Geluidsoverlast en Trillinghinder.  
[Op en afbouw steigerwerk. Er wordt gewerkt tussen 7.00uur en 16.00uur, directe burens worden door opdrachtgever ingelicht.](#)
- Ophalen (huis)afval  
[Wordt niet gestoord.](#)
- Schoonhouden werkterrein en omgeving.  
[Dagelijks](#)
- Ordelijk werkterrein.  
[Laad- en losplaats zie bijlage 1 748TR terreintekening, Voorts alles inpandig: materialen, personeel.](#)
- Goede verlichting.  
[Reeds aanwezig in de vorm van straatverlichting, zie bijlage 1 748TR terreintekening.](#)

G. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid

- In- en uitrijdend bouwverkeer  
[laad en losplaats Bakkerstraat 21 tussen 7 en 9.30uur 's ochtends. Zie 748TR terreintekening](#)
- Verkeersveiligheid algemeen (Bouwen buiten bouwterrein)  
[Niet van toepassing](#)
- Kwaliteit tijdelijke verharding  
[Niet van toepassing](#)
- Handhaving verkeersregels  
[Niet van toepassing, geen invloed op verkeersbewegingen behoudens ontheffing volgens eerste punt hoofdstuk D](#)
- Sociale veiligheid  
[Goed verlichte straten en stegen, zie bijlage 1 748TR terreintekening](#)
- Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen  
[Niet van toepassing](#)

H. Sloop-/Bouwveiligheid

- Locatie  
[Oudegracht 226bis, Utrecht](#)
- Opdrachtgever

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

- Vergunning,- en vergunninghouder  
[HZ\\_WABO-11-01162, vergunninghouder is opdrachtgever](#)

- Aannemer

---

Van den Dool Bouw BV - 5.1,2E

Nijverheidsstraat 14

4143 HM Leerdam

5.1,2E

---

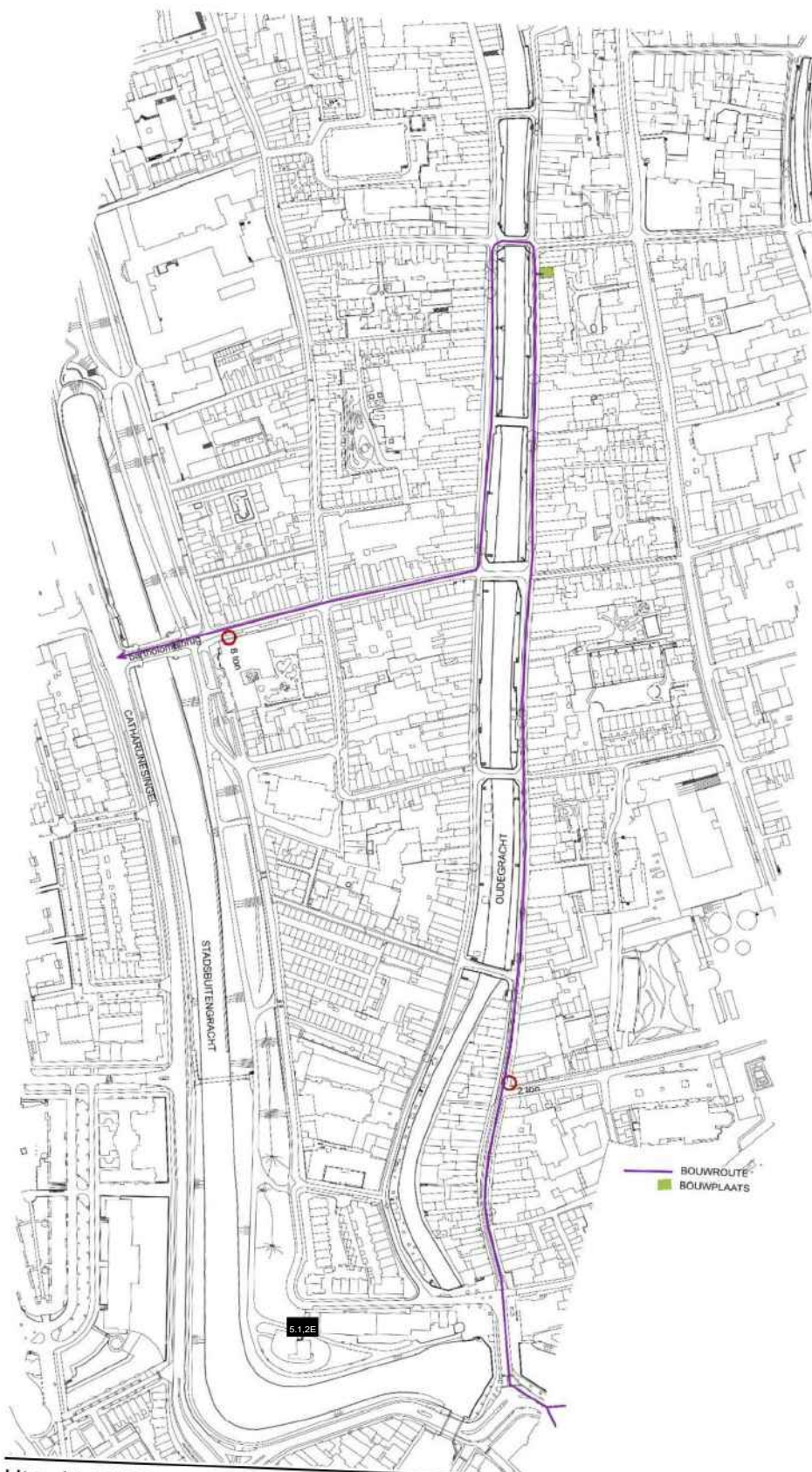
- Sloop-/Bouwmethode  
alles handmatig
  - Overzicht bijbehorende documenten
    - o Tekeningen Bouwplaatsinrichting. Zie bijlage 1 748TR terreintekening:  
alles inpandig
    - o Bouwput en Bouwput afscheiding n.v.t.
    - o Monitoring: o.a. Uitgangspunten en Onderzoekgegevens van de bodem,  
grondwater, trillingen, geluid, etc. n.v.t.
    - o Bluswater voorzieningen in de omgeving  
Voldoende gemeentelijke blusvoorzieningen in Oudegracht. Tevens water  
inpandig en inpandige blusvoorzieningen volgens tekening bijlage 1 748TR  
terreintekening
  - Beheer Sloop-/Bouwveiligheidsplan  
dit document met bijhorende bijlagen.
  - Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten (zie bijlage)
    - o Onbevoegd betreden bouwterrein  
niet van toepassing
    - o Aanrijdgevaar door bouwverkeer  
Laad en loswagens zijn voorzien van achteruitrijdsignalering Bij achteruitrijden  
is een verkeersbegeleider aanwezig.  
Doorlopende ontheffing voertuig steigerbouwer
    - o Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen (boven de weg)  
niet van toepassing
    - o Omvallen van materieel  
steigers rondom worden voldoende verankerd;
      - Geen hoogwerkers – alles gaat via lier zijkant steigerwerk Zie 748TR  
terreintekening
    - o Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen  
Er is voorzien in steigerdoek en kantplanken
    - o Brandgevaar / Brandbeveiliging  
Brandblusapparatuur aanwezig
- I. Communicatieplan (communicatie over het project tijdens de verschillende fasen)  
Zie bovenstaande adressen. De structuur en het plan zijn klein. Betrokkenen weten  
elkaar direct te vinden. De eigenaar houdt de burens persoonlijk geïnformeerd.  
Architect houdt contact met inspecteur t.b.v. het voorspoedig verloop van de  
bouwwerkzaamheden.

- J. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)
- De data van faseringen met motivatie (bijvoorbeeld kort maar hevig, bij veel heiwerk)  
[Zie bijlage 1 748TR terreintekening. Direct omwonenden worden op de hoogte gehouden door de opdrachtgever.](#)
  - Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten  
[Niet van toepassing](#)
  - Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn  
[Zie 748TR terreintekening, bijlage 1](#)
  - Per fase intekenen op kaartmateriaal  
[Zie 748TR terreintekening, bijlage 1](#)
- K. Verkeersmaatregelenplan (omleiding van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden)
- Inzet verkeersregelaars met motivatie.  
[Niet van toepassing](#)
  - Aandacht voor looproutes en tijdelijke verhardingen (plankiers).  
[Op eigen terrein.](#)





## BIJLAGE 2 VERKEERSPLAN



748VP1

Project Oudegracht 226bis, Utrecht

Schaal 1 : 2500 - A3

Datum 17 februari 2022



verkeersplan

Utrecht, 21 februari 2022

5.1.2E

architect

# INHOUDSOPGAVE UTRECHTS BOUWWEILIGHEIDSPLAN (BLVC)

PROJECT : Oudegracht 226 bis, Utrecht

DATUM : 21 februari 2022

## A. Toelichting Project (administratieve gegevens en betrokken partijen)



De woning met rood pannendak is in het bezit van 5.1.2E

### Eigenaar

5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E @ 5.1.2E.nl

### Gemeente

Gemeente Utrecht  
DSO - Sector Publieke Dienst  
Afdeling Frontoffice en Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht  
Casemanager: 5.1.2E  
Buiteninspecteur: 5.1.2E  
HZ\_WABO-11-01162

**Architect**

5.1.2E [redacted] - 5.1.2E [redacted]  
5.1.2E [redacted]  
5.1.2E [redacted] Utrecht  
5.1.2E [redacted]  
info@5.1.2E [redacted]

**Constructeur**

Constructiebureau De Prouw - 5.1.2E [redacted]  
Vossegatsedijk 2a  
3981 HS Bunnik  
030 – 25 40 888  
5.1.2E [redacted] @de-prouw.nl (op afroep, geen werkzaamheden tot heden opgenomen voor de constructeur)

**Aannemer**

Van den Dool Bouw BV - 5.1.2E [redacted]  
Nijverheidsstraat 14  
4143 HM Leerdam  
0345 – 618 244

- Omschrijving van project (aard van de werkzaamheden)

Conform vergunning HZ\_WABO-11-01162 wordt het casco van het pand gerestaureerd. Achtergevel: buitengevelisolatie: voorgevel: stalen draariamen worden vervangen door houten schuifstel, gootherstel, Kap wordt voorzien van extra dakvensters en lood- en zinkwerk alsmede schoorstenen worden vervangen en hersteld.

- Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur

Eigenaar is opdrachtgever, architect verzorgd vergunning en is tijdens de uitvoering op afroep aanwezig voor aanwijzingen. Belangrijke aandachtspunten zijn bereikbaarheid, brandveiligheid, en beperken overlast omwonenden en doorgaand verkeer.

- Informeren nood- en hulpdiensten

112

- Betrokkenheid wijkteam van de politie

Niet van toepassing

- Aanstellen omgevingsmanager

5.1.2E [redacted]

- Vooroverleg en verslagen

Tevoren overleg gevoerd met aannemer, schilder, W-installateur en steigerbouwer, Betreffende mailverkeer is desgewenst te verstrekken

- Planning, motivatie tijdspad en consequenties

Februari 2022: Asbestinventarisatie

Maart: steigerbouw, kozijn en dakrestauratie

April: beglazing en schilderwerk

- Werktijden (extra inzet ploegen of juist niet) met motivatie

Standaard werktijden ma t/m vr 7.00 tot 16.00uur

- Plaats in het bestuurlijk traject (betreft veelal projecten in opdracht van de gemeente)



#### Niet van toepassing

- Kaartmateriaal over de situatie van het project (Bouwplaatsinrichting)

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

#### B. Omgevingsscan (nauwkeurige omschrijving van de omgeving)

- Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving (bijvoorbeeld: ziekenhuis, grote onderneming, enz.).

Niet van toepassing, verkeer wordt niet gehinderd.

- Eventuele projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving en beïnvloeding op de verkeersafwikkeling.

<http://geozet.koop.overheid.nl/overuwbuurt/#/provincie/Utrecht/gemeente/Utrecht/plaats/Utrecht/postcode/3511PJ/id/pcd-6e04513602543c4e2eeb171c674eab6e>; geen grootschalige projecten in de buurt

- Afspraken met betrokken partijen.

Alle aan het perceel grenzende burens zijn reeds ingelicht en hebben het telefoonnummer van de eigenaar.

- De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven.

Zie bijlage 1 748TR terreintekening

#### C. Risicoanalyse

- Risicoanalyse (risico's die de planning van het project kunnen beïnvloeden, met oplossingsrichtingen Procedurele risico's als kapvergunningen of bij veranderde planning: problemen met de subsidie voorwaarden.

Geen risico's op dit gebied te verwachten

- Mogelijke technische knelpunten.

Geen knelpunten te verwachten

- Mogelijke invloed van weersomstandigheden.

Steiger wordt voorzien van steigerdoek en kantplank. Open delen in het dak worden buiten werktijd afdoende afgedekt.

- Andere activiteiten in de omgeving die de verkeersafwikkeling rond het project beïnvloeden en het project ernstig kunnen verstoren.

Geen ernstige verstoringen verwacht, zie volgende punt Bereikbaarheid.

#### D. Bereikbaarheid

- Verantwoordelijkheden aannemer (specifieke eisen vastleggen)

Gebruik van Oudegracht tijdelijke laad- en losplaatsen, zie 748terrein, laden en lossen tussen 7.00 en 9.30 uur op maandag tot en met vrijdag. Aslastbeperking tot 2 ton en geheel vrachtwagenverbod. De aannemer wordt ingelicht over stapvoets rijden.

- Tijdelijke verkeersmaatregelen (link leggen naar regelgeving bv CROW 96B)

Steigerbouwer (Broeke) heeft doorlopende ontheffing. Laden en lossen wordt zo snel mogelijk uitgevoerd. Overigens behoudens steigermateriaal bijzonder weinig materiaal in dit project.

- Categorieën (elke categorie benoemen)

Niet van toepassing

- Avond, Nacht en weekend werk / Werken buiten reguliere werktijden (ontheffing)

Niet van toepassing.

- Locatie Directiekeet  
[Inpandig, zie bijlage 1 748TR terreintekening](#)

F. Leefbaarheid (maatregelen die de leefbaarheid op peil moeten houden)

- Geluidsoverlast en Trillinghinder.  
[Op en afbouw steigerwerk. Er wordt gewerkt tussen 7.00uur en 16.00uur, directe burens worden door opdrachtgever ingelicht.](#)
- Ophalen (huis)afval  
[Wordt niet gestoord.](#)
- Schoonhouden werkterrein en omgeving.  
[Dagelijks](#)
- Ordelijk werkterrein.  
[Laad- en losplaats zie bijlage 1 748TR terreintekening, Voorts alles inpandig: materialen, personeel.](#)
- Goede verlichting.  
[Reeds aanwezig in de vorm van straatverlichting, zie bijlage 1 748TR terreintekening.](#)

G. Veiligheid (fysieke en sociale veiligheid tijdens de werkzaamheden) en Gezondheid

- In- en uitrijdend bouwverkeer  
[laad en losplaats Bakkerstraat 21 tussen 7 en 9.30uur 's ochtends. Zie 748TR terreintekening](#)
- Verkeersveiligheid algemeen (Bouwen buiten bouwterrein)  
[Niet van toepassing](#)
- Kwaliteit tijdelijke verharding  
[Niet van toepassing](#)
- Handhaving verkeersregels  
[Niet van toepassing, geen invloed op verkeersbewegingen behoudens ontheffing volgens eerste punt hoofdstuk D](#)
- Sociale veiligheid  
[Goed verlichte straten en stegen, zie bijlage 1 748TR terreintekening](#)
- Beheer van de tijdelijke verkeersvoorzieningen  
[Niet van toepassing](#)

H. Sloop-/Bouwveiligheid

- Locatie  
[Oudegracht 226bis, Utrecht](#)
- Opdrachtgever

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

- Vergunning,- en vergunninghouder  
[HZ\\_WABO-11-01162, vergunninghouder is opdrachtgever](#)

- Aannemer

---

Van den Dool Bouw BV - 5.1,2E

Nijverheidsstraat 14

4143 HM Leerdam

5.1,2E

---

- Sloop-/Bouwmethode

alles handmatig

- Overzicht bijbehorende documenten

- o Tekeningen Bouwplaatsinrichting. Zie bijlage 1 748TR terreintekening:

alles inpandig

- o Bouwput en Bouwput afscheiding n.v.t.

- o Monitoring: o.a. Uitgangspunten en Onderzoekgegevens van de bodem, grondwater, trillingen, geluid, etc. n.v.t.

- o Bluswater voorzieningen in de omgeving

Voldoende gemeentelijke blusvoorzieningen in Oudegracht. Tevens water inpandig en inpandige blusvoorzieningen volgens tekening bijlage 1 748TR terreintekening

- Beheer Sloop-/Bouwveiligheidsplan

dit document met bijhorende bijlagen.

- Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten (zie bijlage)

- o Onbevoegd betreden bouwterrein

niet van toepassing

- o Aanrijdgevaar door bouwverkeer

Laad en loswagens zijn voorzien van achteruitrijdsignalering Bij achteruitrijden is een verkeersbegeleider aanwezig.

Doorlopende ontheffing voertuig steigerbouwer

- o Bezwijken/breken/vallen van constructie of onderdelen (boven de weg)

niet van toepassing

- o Omvallen van materieel

steigers rondom worden voldoende verankerd;

- Geen hoogwerkers – alles gaat via lier zijkant steigerwerk Zie 748TR terreintekening

- o Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Er is voorzien in steigerdoek en kantplanken

- o Brandgevaar / Brandbeveiliging

Brandblusapparatuur aanwezig

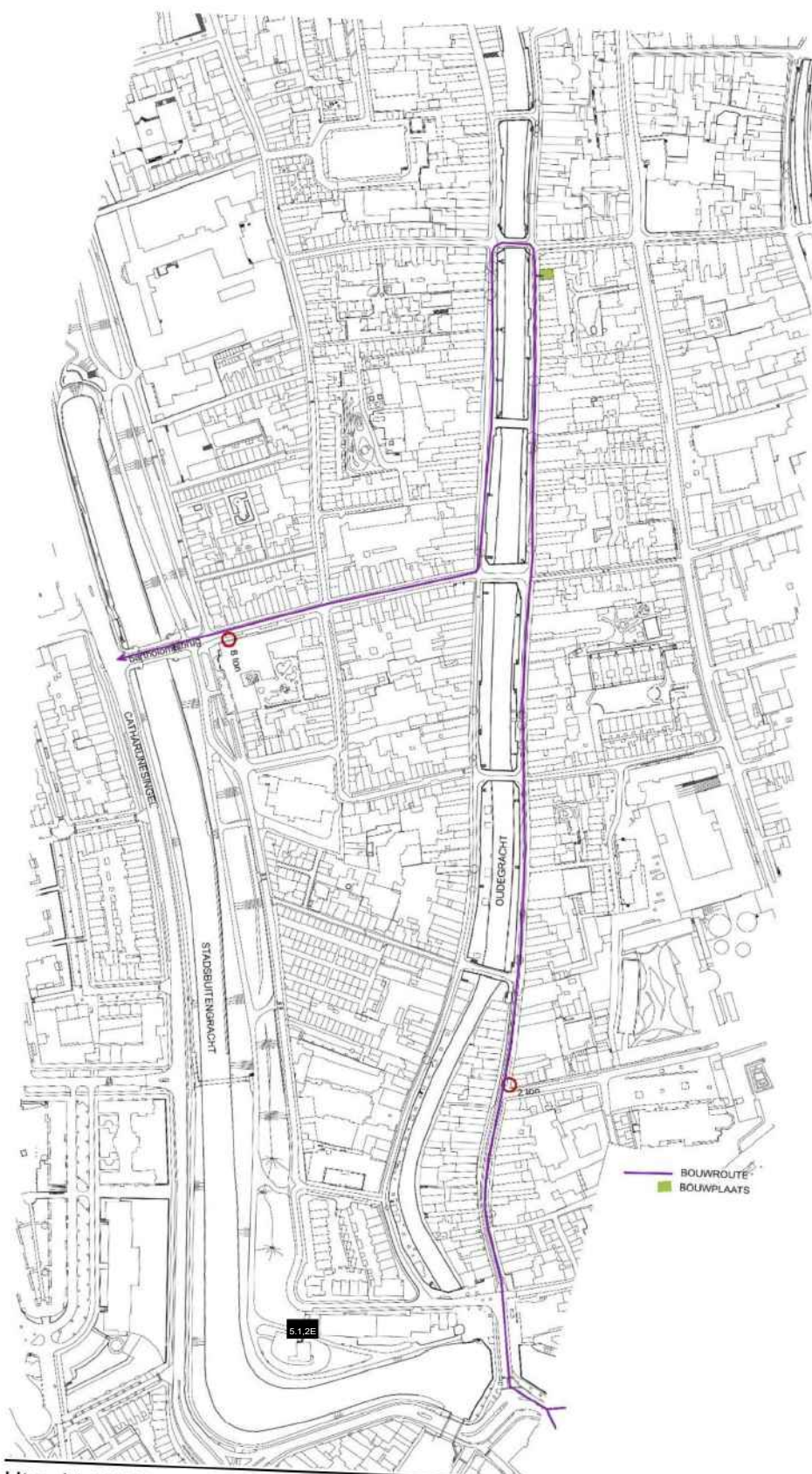
- I. Communicatieplan (communicatie over het project tijdens de verschillende fasen)  
Zie bovenstaande adressen. De structuur en het plan zijn klein. Betrokkenen weten elkaar direct te vinden. De eigenaar houdt de burens persoonlijk geïnformeerd. Architect houdt contact met inspecteur t.b.v. het voorspoedig verloop van de bouwwerkzaamheden.



- J. Faseringsplan (Verkeerstechnisch: plaatsen van afzettingen en dergelijke)
- De data van faseringen met motivatie (bijvoorbeeld kort maar hevig, bij veel heiwerk)  
[Zie bijlage 1 748TR terreintekening. Direct omwonenden worden op de hoogte gehouden door de opdrachtgever.](#)
  - Per fase aangeven welke gevolgen het project heeft voor de verschillende verkeersmodaliteiten  
[Niet van toepassing](#)
  - Het faseringsplan aangeven op een tijdlijn  
[Zie 748TR terreintekening, bijlage 1](#)
  - Per fase intekenen op kaartmateriaal  
[Zie 748TR terreintekening, bijlage 1](#)
- K. Verkeersmaatregelenplan (omleiding van verkeersstromen tijdens de werkzaamheden)
- Inzet verkeersregelaars met motivatie.  
[Niet van toepassing](#)
  - Aandacht voor looproutes en tijdelijke verhardingen (plankiers).  
[Op eigen terrein.](#)



## BIJLAGE 2 VERKEERSPLAN



748VP1

Project Oudegracht 226bis, Utrecht  
Schaal 1 : 2500 - A3  
Datum 17 februari 2022



verkeersplan

Utrecht, 21 februari 2022

5.1.2E

architect

# Controlelijst Toetsingsprotocol

## 01162-DZ\_BB-04

HZ\_WABO-11-

versie 1.0

INTAKE		Stuurartikel: 281 Bouwbesluit nieuwbouw 288 Bouwb. bestaande bouw 2.5.3 BV Overige regelgeving	
Toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur- artikel
Ontvankelijkheid	<b>4 Integraal toetsen</b> Algemeen: aan de hand van de AMvB BVLBB bepalen of de aanvraag betrekking heeft op een licht of regulier vergunningsplichtig bouwwerk. 1. Controleren of de aanvraag bestaat uit de de AMvB BIAB bedoelde gegevens en bescheiden. 2. Coördinatie met andere vergunningen (FORUM).	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
Controle bouwsom	<b>4 Integraal toetsen</b> Controleren of de opgegeven bouwsom overeenkomt met de vastgestelde normkosten t.b.v. de legesberekening.	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
Planologische toets	<b>4 Integraal toetsen</b> 1. Aanvraag toetsen aan bestemmingsplan, ALMV Bouwverordening (stedebouwk. bepalingen), VBK en overige plannen. N.b.: kijken of voorbereidingsbesluit geldt. 2. Kijken of het gaat om monument of beschermd stadsgezicht. 3. Bouwplan toetsen aan de lijst "Afspraken stedenbouwkundige bouwplanadvisering" en indien het bouwplan niet past binnen de afspraken deze voor advies naar stedenbouw sturen. 4. Begeleidingsformulier (hemd) invullen. 5. Gegevens verzamelen t.b.v. planologische procedure (indien van toepassing).	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
Welstandstoets	<b>4 Integraal toetsen</b> Bouwplan toetsen aan de welstandsnota en indien niet voldaan wordt aan de sneltoetscriteria het bouwplan voor advies naar welstandscommissie sturen. Advies welstandscommissie verwerken.	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
Constructieprincipe	<b>4 Integraal toetsen</b> Toetsen of aannemelijk is gemaakt dat het aangegeven constructieprincipe toepasbaar is. In de gevallen die in de werkinstructie zijn aangegeven, CC om advies vragen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Huisnummering en BAG	<b>4 Integraal toetsen</b> Controleren aan de hand van het in het hemd aanwezige inlegvel.	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	

# BRANDVEILIGHEID

Toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur- artikel
Sterkte bij brand	<b>3 Representatief toetsen</b> Representatieve controle van de aangegeven tijdsduur van de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie met betrekking tot bezwijken.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.8</b> <b>2.11</b>
Brandpreventie	<b>3 Representatief toetsen</b> Representatieve controle of wordt voldaan aan de brandpreventieve eisen.  <u>Woningbouw &lt; € 25.000:</u> Inspecteur bvg toetst zelf. Bij gelijkwaardigheid of twijfel advies vragen aan brandweer.  <u>Overige bouwwerken:</u> Advies vragen aan brandweer. Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.81</b> <b>2.88</b> <b>2.91</b> <b>2.98</b> <b>2.103</b> <b>2.110</b> <b>2.115</b> <b>2.120</b> <b>2.125</b> <b>2.130</b> <b>2.134</b> <b>2.140</b> <b>2.145</b> <b>2.150</b> <b>2.153</b> <b>2.160</b> <b>2.166</b> <b>2.175</b> <b>2.183</b> <b>2.188</b>
Bestrijding van brand	<b>3 Representatief toetsen</b> Representatieve controle of de voorzieningen ter bestrijding van brand voldoen aan de eisen.  Advies vragen aan brandweer. Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.190</b> <b>2.196</b> <b>2.200</b> <b>2.204</b> <b>2.208</b>
Brandblusvoorzieningen en brandmeldinstallaties.	<b>3 Representatief toetsen</b> Representatieve controle of de brandblusvoorzieningen en brandmeldinstallaties voldoen aan de eisen.  Advies vragen aan brandweer. Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.5.3 BV</b> <b>2.2.1 GB</b> <b>2.3.6 GB</b>

# BOUWFYSICA

Toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur- artikel
Geluid van buiten	Alleen bij woningen die zijn gebouwd na inwerkingtreding Wet Geluidhinder en gesaneerde woningen op geluidbelaste locaties. Toets: in eerste instantie door inspecteur (aanwezigheid geluidrapport controleren bij intake).		3.1
	2 Visueel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	1. Wat is geluidniveau ter plaatse? 2. Indien $\leq 55$ dB(A), geen toets nodig Indien $> 55$ dB(A): Toets op hoofdaspecten van de geluidwerende maatregelen. Bij hogere grenswaarde procedures speelt bureau geluid een belangrijke rol.		
	3 Representatief toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Geluid tussen ruimten	2 Visueel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.11 3.17
	Globale toets aan de hand van de NPR 5070 van de geluidwering tussen woningen.		
	3 Representatief toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	Representatieve toets aan de hand van de NPR 5070 van zowel de geluidwering tussen woningen als de geluidwering binnen woningen.		
Beperking van galm	2 Visueel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.15
	Uit gegevens van de toegepaste materialen moet aannemelijk zijn dat voldoende voorzieningen ter beperking van galm getroffen.		
Bescherming van geluid van installaties	0 Niet toetsen		3.6
Wering van vocht van buiten	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.22 3.24
	Op hoofdaspecten controleren of de uitwendige scheidingsconstructies waterdicht zijn.		
Wering van vocht van binnen	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.26 3.29
	Controle op hoofdaspecten van: 1. Uitwendige scheidingsconstructies en scheidingen tussen verwarmde en onverwarmde ruimten (koudebruggen). 2. Afwerkingen van scheidingsconstructies van bad- en toiletruimten.		
Luchtverversing en spuiventilatie	2 Visueel toetsen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.46 3.54 3.60 3.64 3.67 3.74
	Globaal controleren of de intentie tot ventileren bestaat.		
	3 Representatief toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.	



	<u>Nieuwbouw</u> Representatieve controle van de voorzieningen voor toevoer van verse lucht en afvoer van binnenlucht, inclusief de ventilatieberekening en het stroomschema.  <u>Verbouw:</u> Globaal controleren of de intentie tot ventileren bestaat.	<input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Toevoer van verbrandingslucht	2 Visueel toetsen Controleren of de voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht op tekening zijn aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De aangegeven voorzieningen op hoofdaspecten controleren (voorkoming van CO – vergiftiging).	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.79 3.87
Afvoer van rook	2 Visueel toetsen Controleren of de rookgasafvoeren op tekening zijn aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De rookgasafvoeren op hoofdaspecten controleren.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.91 3.100
Daglicht	2 Visueel toetsen Op hoofdaspecten controleren of sprake is van voldoende toetreding van daglicht.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.133 3.135
Thermische isolatie en luchtdoorlatendheid	2 Visueel toetsen Controle op hoofdaspecten van: 1. De warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructies en de scheidingen tussen verwarmde en onverwarmde ruimten. 2. De warmtedoorgangscoefficient van ramen etc.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	5.1 5.8
Energieprestatie	2 Visueel toetsen Controleren of de gegevens in de berekening overeenstemmen met wat op tekening is aangegeven.  3 Representatief toetsen Representatieve controle van de berekening. Controleren of de berekening en de tekening met elkaar overeenstemmen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord  <input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	5.11

## OVERIG

Toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur- artikel
Verblijfsgebieden en verblijfsruimten	<b>4 Integraal toetsen</b> Integrale controle op aanwezigheid, afmetingen en plaats van verblijfsgebieden en verblijfsruimten.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>4.20 4.30</b> <b>4.35</b>
Vloerafscheidingen	<b>3 Representatief toetsen</b> Representatieve controle van de vloerafscheidingen (aanwezigheid, afmetingen, doorval, overklauterbaarheid)	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.14 2.19</b>
Trappen en hellingbanen	<b>2 Visueel toetsen</b> In situaties waarin zich aan de bovenzijde van een trap een deur bevindt, vindt controle op de aanwezigheid en afmetingen van een vrij vloeroppervlak plaats Controleren of buitentrappen die een groter hoogteverschil dan 1,5 m. overbruggen, zich in een besloten, regenwerende ruimte bevinden.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.27 2.33</b> <b>2.38 2.42</b>
Energievoorziening (gas en elektra)	<b>0 Niet toetsen</b>		<b>2.46 2.52</b> <b>2.68 2.72</b>
Watervoorziening	<b>0 Niet toetsen</b>		<b>3.119</b> <b>3.123</b> <b>3.127</b> <b>3.131</b>
Verlichting	<b>0 Niet toetsen</b>		<b>2.56 2.63</b>
Beweegbare constructieonderdelen (boven wegen)	<b>2 Visueel toetsen</b> Controleren of draaibare ramen en deuren zich in geopende stand niet boven de openbare weg bevinden en gemeenschappelijke verkeersruimten bevinden.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.75 2.79</b>
Toegang van een bouwwerk	<b>2 Visueel toetsen</b> Controleren of het toegangspad en de afmetingen op tekening staan.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.5.4 BV</b>
Toegankelijkheidssector en bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers	<b>2 Visueel toetsen</b> Controleren of de toegankelijkheidssector en de bijbehorende voorzieningen, inclusief afmetingen correct op tekening zijn aangegeven. Controle op hoofdaspecten op bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>4.3</b> <b>4.16</b>
Inbraakwerendheid	<b>2 Visueel toetsen</b> Controleren of op tekening is aangegeven welke gevelopeningen voldoen aan de eis van 2 t.a.v. de weerstand-klasse voor inbraakwerendheid. Zonodig gegevens opvragen of een eis in de bouwvergunning opnemen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>2.214</b>
Riolering	<b>1 Snel toetsen</b> Het advies van SW, afd. SB, CTO, SWR (Stadswerken, afd. Stedelijk Beheer, Civiel Technisch Onderhoud, Stedelijk Water en Riolering) opnemen in de vergunning. Ontbreekt dit advies, dan in de vergunning opnemen dat contact met SW, afd. SB, CTO, SWR moet	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	<b>3.31 3.36</b> <b>3.41</b>

	worden opgenomen.		
Beperking van toepassing van schadelijke materialen	Niet van toepassing wegens ontbreken Ministeriële Regeling (zie art. 2.2 Regeling BB 2003, formaldehyde)		3.106 3.109a
Uit de grond afkomstige schadelijke stoffen	Niet van toepassing wegens ontbreken Ministeriële Regeling		3.110

Vrije doorgang en bereikbaarheid	<b>2 Visueel toetsen</b>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	4.10 4.14
	Globaal controleren of de gegevens die betrekking hebben op vrije doorgang en bereikbaarheid correct op tekening zijn aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Opstelplaatsen	<b>1 Snel toetsen</b>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	4.80 4.83
	Controleren of de opstelplaatsen op tekening zijn aangegeven	<input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.86 4.90 4.94
(gemeenschappelijke) Toilet-, bad- en meterruimten	<b>2 Visueel toetsen</b>	<input type="checkbox"/> n.v.t.	4.34 4.40
	Op hoofdlijnen controleren of (gemeenschappelijke) toilet-, bad- en meterruimten correct op tekening zijn aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.45 4.51 4.65
Liften	<b>2 Visueel toetsen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.	4.70
	Controleren of de liften en de afmetingen ervan op tekening zijn aangegeven. Op hoofdaspecten toetsen.	<input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.75
Gemeenschappelijke opslagruimte huishoudelijk afval	<b>2 Visueel toetsen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.	4.58
	Controleren of de of de opslagruimte voor huishoudelijk afval en de afmetingen ervan op tekening zijn aangegeven. Controleren of wordt voldaan aan de oppervlakte-eis.	<input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Wering van ratten en muizen	<b>0 Niet toetsen</b>		3.114
			3.117
Fietsenstalling	<b>1 Snel toetsen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.	4.62
	Controleren of de fietsenstalling, indien vereist, op tekening is aangegeven	<input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
Tunnelveiligheid	<b>4 Integraal toetsen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t.	15.1 Regel.
	Integrale controle op tunnelveiligheid (Tunnelwet) (art. 44A Woningwet: advies aanvragen bij de Commissie voor de Tunnelveiligheid)	<input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	BB 2003 5.2 Regel. BB 2003

## ADMINISTRATIE

Toetsmoment	Diepgang en werkschrijving	Toets	Stuur- artikel
(concept) Vergunning en ontheffing	4 Integraal toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
	Het maken van de (concept) vergunning en ontheffing.		
Collegiale toets	4 Integraal toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
	Uitvoering collegiale toets.		

## **Activiteit Monument**

Het wijzigen en isoleren van het rijksmonument (artikel 2.1 lid 1 sub f)

### **Overwegingen**

Vanuit het oogpunt van monumentenzorg bestaat er geen bezwaar tegen het plan.

De buitenisolatie van de topgevel aan de achterzijde wordt in dit specifieke geval toegestaan omdat isoleren aan de binnenzijde niet mogelijk is en omdat er een sprong in de dikte van de achtergevel zit waardoor de isolatie en nieuwe afwerklaag en neggemaat goed opgevangen kan worden in de nieuwe aansluitingen.

### **Voorschriften**

### **Ontbrekende gegevens Bouw**

De aanvraagformulieren zijn onvolledig ingevuld. Omdat de activiteit bouwen onlosmakelijk verbonden is met de wijziging van het beschermde monument moet u voor deze activiteit ook de betreffende vragen in het aanvraagformulier invullen. Ik zal de vragen voor de activiteit als bijlage aan deze brief toevoegen.