

Checklist bouwdoossiers

BV-nummer	21008417
<input checked="" type="checkbox"/>	TEKENINGEN
<input type="checkbox"/>	RAPPORTEN
<input checked="" type="checkbox"/>	AANVRAAG
<input checked="" type="checkbox"/>	BESLUIT (VERGUNNINGVRIJ)
<input type="checkbox"/>	VRIJSTELLING/ONTHEFFING (OPTIONEEL)
<input type="checkbox"/>	BOUWREGISTRATIE (MELDING START)
<input checked="" type="checkbox"/>	GEREEDMELDING (WERKSTAAT)

DOCUMENTEN > A3

Hier zaten documenten groter dan A3-formaat. Deze documenten zijn apart gescand en hebben de volgende kenmerken meegekregen:

OPV-020120-01-T01

OPV-020120-01-T02

ONTVANGEN 24 SEP 2010

-- 210 084 17

ARCHIEF

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters 2E ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres 2E
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 2E
- 1e Telefoon overdag
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☒ Nee, ga naar 3
☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters ☐ Man ☐ Vrouw
- 2c Functie
- 2d Correspondentieadres in Nederland
- 2e Postcode en plaats
- 2f Telefoon overdag
- 2g Faxnummer
- 2h E-mailadres

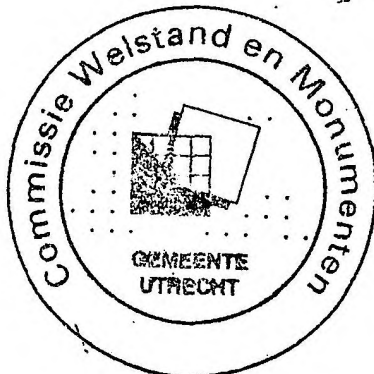
3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 66000,00

141547,00



4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Hermannus Elconiusstraat 2 bis A en 2A

Postcode en plaats

3553 VD Utrecht

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Zuilen

Sectie en nummer

C

4833

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☒ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van bedrijfsruimte en bovenwoning in 3 appartementen

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen	199	158	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen 1 Aantal huurwooneenheden 1

Aantal koopwoningen 3 Aantal koopwooneenheden 1

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 m²

☒ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 1 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1 m²

☒ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 1 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 1 m³

☒ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen	dark red merantie	gebroken wit
• Ramen	dark red meranti	gebroken wit
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☒ Sloopvergunning



De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 12
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Individueel wonen | <input checked="" type="checkbox"/> Zelfstandige woning | <input type="checkbox"/> Grondgebonden |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> In woongebouw |
| <input type="checkbox"/> Groepswoning | <input type="checkbox"/> Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | <input type="checkbox"/> Grondgebonden |
| | | <input type="checkbox"/> In woongebouw |

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 15 sept. 2010

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☒ Ja ☐ Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



Archiefkopie
SC-DIV

De heer 2E

2E

2E

Behandeld door 2E
Doorkiesnummer (030) 286 46 54
E-mail
Bijlage(n) 1 set
Bouwsom € 168.440,00 (vastgesteld)
Leges € 3.200,36

Datum 26 oktober 2010
Ons kenmerk BV21008417
Onderwerp Reguliere bouwvergunning

Verzonden 01 NOV 2010
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 2E

U heeft op 24 september 2010 een aanvraag ingediend om een reguliere bouwvergunning, voor het verbouwen van een bedrijfsruimte met bovenwoning tot drie woningen met dakterras op de tweede verdieping op het perceel Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A, kadastraal bekend gemeente Zuilen, sectie C, nummer(s) 04290. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Wij verlenen u de gevraagde bouwvergunning. De (technisch) inhoudelijke en juridische informatie die betrekking heeft op uw bouwvergunning vindt u in het aanhangsel bij deze brief.

Als bijlage treft u het bouwregistratieformulier aan. Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het formulier ingevuld toe te sturen aan StadsOntwikkeling, Sector Publieke Diensten, Afdeling JAS, Antwoordnummer 3376, 3500 VP Utrecht en contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, de heer T. Verhaar, doorkiesnummer (030) 286 40 09.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning bent u volgens de legesverordening, hoofdstuk 5 van de tarieventabel, een bedrag van € 3.200,36 verschuldigd. Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota.

Met vragen kunt u terecht bij de inspecteur, de heer 2E

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

2E

2E
Hoofd afdeling FrontOffice & Vergunningen

Bezwaar:

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten: a. naam en adres van de belanghebbende; b. dagtekening; c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; d. de gronden van bezwaar; e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend. U wordt verzocht een kopie van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden. Een bezwaarschrift dat per e-mail wordt ingediend, wordt niet in behandeling genomen. We vragen u daarnaast uw telefoonnummer te vermelden in het bezwaarschrift. We doen een onderzoek naar de mogelijkheden om bezwaarschriften op een andere manier af te doen. Daarom zou u door ons gebeld kunnen worden.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte Oudenrijn). Reistijd is 10 minuten en 5 minuten lopen.

Aanvullende informatie

De bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 lid 1 van de Woningwet wordt u verleend, overeenkomstig de bijbehorende bescheiden. Hierbij zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van de gemeente Utrecht en de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan in acht genomen. De overwegingen, voorwaarden en het juridisch kader die ten grondslag liggen aan dit besluit, hebben wij vastgelegd onder punt A in het aanhangsel. Op grond van het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" verbinden wij aan deze vergunning de voorschriften als genoemd onder punt B in het aanhangsel. Ook wijzen wij u op de aandachtspunten onder punt C van het aanhangsel.

In artikel 44 van de Woningwet staan de voorwaarden vermeld waaronder wij de bouwvergunning moeten verlenen. Als een bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan en voldoet aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit en redelijke eisen van welstand dan zijn wij verplicht de bouwvergunning te verlenen. Het bouwplan voldoet aan alle genoemde voorwaarden. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent onder andere dat privaatrechtelijke kwesties de uitvoering van het plan kunnen belemmeren.

-Aanhangsel-

behorend bij bouwvergunning van 26 oktober 2010, verleend aan de heer 2E voor het verbouwen van een bedrijfsruimte met bovenwoning tot drie woningen met dakterras op de tweede verdieping op het perceel Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A.

A. Juridische aspecten **Toetsing:**

Het volgende is geconstateerd:

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Zuilen en Zuilen 1^e herziening.

Vrijstellingen en besluiten:

Het volgende is besloten:

- De bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden genoemd onder punt B.

B. Voorwaarden

Aan de bouwvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens zijn goedgekeurd.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouwfysische gegevens ter goedkeuring worden overgelegd, waaronder:
 - LUCHTVERVERSING, AFVOER VAN BINNENLUCHT EN ROOK (AFDELING 3.10 EN 3.12 BOUWBESLUIT/NEN 1087)
 - Verdunningsfactor: ter plaatse van instroomopening van verbrandingslucht en verse lucht max. 0,01.
 - Verdunningsfactor: ter plaatse van instroomopening van verbrandingslucht en verse lucht max. 0,01 voor met gas gestookte toestel.
 - Verdunningsfactor: ter plaatse van instroomopening van verbrandingslucht en verse lucht max. 0,0015 voor met andere brandstof gestookte toestel.
 - AFVOER VAN ROOK (AFDELING 3.14. BOUWBESLUIT/NEN 2757)
 - Verdunningsfactor: ter plaatse van instroomopening van verbrandingslucht en verse lucht max. 0,01 voor met gas gestookte toestel.
 - Verdunningsfactor: ter plaatse van instroomopening van verbrandingslucht en verse lucht max. 0,0015 voor met andere brandstof gestookte toestel.

C. Aandachtspunten

U wordt nog op het volgende gewezen:

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).



- Op tekening is aangegeven dat de WBDBO tussen verkeersruimten en verblijfruimten 60 minuten is. De minimale eis is 30 min WBDBO. Wanneer de verkeersruimte in open verbinding staat met één van de appartementen, dan moet de scheidingswand van deze verkeersruimte naar het andere appartement wel een WBDBO van 60 minuten bezitten.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven voorzieningen moeten worden uitgevoerd.
- Op grond van artikel 59 lid 1 sub c van de Woningwet kan het college de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien niet binnen de in de bouwverordening bepaalde termijn van 26 weken een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

VI 

 Hoofd afdeling FrontOffice & Vergunningen

Adressen en telefoonnummers van genoemde diensten:

StadsOntwikkeling

Afdeling FrontOffice & Vergunningen

(030) 286 48 02 (balie)

Afdeling Milieu & Duurzaamheid: Bureau Bodem

(030) 286 48 46 (secretariaat)

Bureau Bedrijfsinspectie

(030) 286 46 00 (secretariaat)

Dienst Stadswerken

Ingenieursbureau, Groep Stedelijk Water en Installaties

(030) 286 43 76

Afdeling uitvoering CTO, sectie riolering

(030) 286 47 52

Brandweer

Afdeling Pro-actie en Preventie

(030) 286 77 00

Arbeidsinspectie

Regio Midden te Utrecht

(030) 230 56 00

Provincie Utrecht, Bodem en Water

Bureau Kwantitatief Grondwaterbeheer

(030) 258 39 03

BOUWREGISTRATIEFORMULIER

Dit formulier uiterlijk 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ingevuld sturen aan:

StadsOntwikkeling
Sector Publieke Diensten, t.a.v. ZE
Antwoordnummer 3376
3500 VP UTRECHT

Datum aanvang werkzaamheden:

Gegevens ten behoeve van de Bouwregistratieverordening

Plaats van het bouwwerk Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A

Bouwsom: € 168.440,00

Kadastrale gegevens

Gemeente: Zuilen

Oppervlak: m2

Sectie: C

Datum bouwvergunning

Nummer(s): 04290

26 oktober 2010

Aard van de te verrichten
werkzaamheden

het verbouwen van een bedrijfsruimte met
bovenwoning tot drie woningen met dakterras op
de tweede verdieping

Nummer: BV21008417

Datum behandeling

door: ZE

d. Voert U het werk zelf uit?

☐ JA

☐ NEE (doorgaan bij punt e)

e. Invullen de gegevens van de aannemer.

Naam	:	.....
Adres	:	.....
Postcode	:	.....
Plaats	:	.....
Telefoon	:	.....
		Nummer handelsregister

f. Invullen de gegevens van de onderaannemers. (Bij meer dan 1 op een losse bijlage vermelden)

Naam	:	.....
Adres	:	.....
Postcode	:	.....
Plaats	:	.....
Telefoon	:	.....
		Nummer handelsregister

Gemeente Utrecht

Projectgegevens			
Projectnummer	BV21008417	Project start	15-11-2010
Projectnaam	Het verbouwen van een bedrijfsruimte met bovenwoni	Project duur	6 maanden
Projectcategorie	WO01 - Wonen € < 100.000	Bouwsom	€ 78.540
Toezichthouder	2E [REDACTED]	Actueel WOZ	€ 78.540
Voortgang	20/28		

Vergunning	
Vergunningnummer	BV21008417
Omschrijving	Het verbouwen van een bedrijfsruimte met bovenwoning tot drie woningen met dakterras op de tweede verdieping
Vergunningdatum	26-10-2010
Vergunninghouder	
Status	Afgesloten
Projectvoorwaarden	
Bijzonderheden	07 JUNI 2011 PvE
Afgesloten door	2E [REDACTED]
Afgesloten op	06-06-2011
Handtekening	[REDACTED]

Betrokkenen			
Rol	Bedrijf / Contactpersoon	Tel.nr. / Fax nr.	Email

Hoofdlocatie			
Omschrijving	Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A	Locatiecategorie	WO01 - Wonen € < 100.000
Adres	Hermannus Elconiusstraat 2A 3553VD Utrecht		

Overige locaties	Geen
------------------	------

Bezoeken				
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A				
Datum	Toelichting	Toezichthouder	Aantal tm.	Aantal opm.
9-3-2011	Pand is enigszinds gezet; metselwerk loopt niet meer waterpas. Afspraak gemaakt dat na verwijderen werkplaatsdeuren de metalen negge afwerkingen worden verwijderd en dat de bestaande lateiconstructie gehandhaafd blijft. Afwijkingen opvangen met metselwerk en rollaag boven nieuw te plaatsen kozijn.	2E [REDACTED]	13	0
25-5-2011	Pand opgeleverd. Voldoet aan splitsingseisen. Verloop metselwerk voorgevel is netjes opgevangen. Op de 2e verdieping zijn de binnentrap naar dakterras en de toegangs-lichtkoepel geplaatst. Het dakterras zelf is niet aangebracht. Toegang tot dak is afgesloten.	2E [REDACTED]	28	0

Inhoudsopgave

Bezoekstaat

Projectboom

Checklist

Foto's

Bijlagen rapportage overige locaties

Bezoeken op hoofdlocatie**Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A**

Datum 09-03-2011 12:05 **Toelichting** Pand is enigszinds gezet; metselwerk loopt niet meer waterpas. Afspraak gemaakt dat na verwijderen werkplaatsdeuren de metalen negge afwerkingen worden verwijderd en dat de bestaande lateiconstructie gehandhaafd blijft. Afwijkingen opvangen met metselwerk en rollaag boven nieuw te plaatsen kozijn.

Bestede tijd 999 minuten

Toezi chthouder 2E

Toetsmoment(en)	Bestede tijd (min)	Aantal opmerkingen
1. [A3] Oriënteringsgesprek	144	0
2. [A2] Uitzetten bouw	29	0
3. [B2] Uitgraven bouwput	72	0
4. [C3] Fundering op staal	230	0
5. [C3] Fundering op palen	0	0
6. [C2] Funderingsconstructie	101	0
7. [B1] Riolering	22	0
8. [B2] Begane grond	72	0
9. [B2] Wanden / kolommen	86	0
10. [B2] Stempels / steigers	29	0
11. [B2] Vloeren + balken	72	0
12. [B2] Constructie overige verdiepingen	72	0
13. [B2] Dak constructies	72	0

Datum 25-05-2011 09:08 **Toelichting** Pand opgeleverd. Voldoet aan splitsingseisen. Verloop metselwerk voorgevel is netjes opgevangen. Op de 2e verdieping zijn de binnentrap naar dakterras en de toegangs-lichtkoepel geplaatst. Het dakterras zelf is niet aangebracht. Toegang tot dak is afgesloten.

Bestede tijd 999 minuten

Toezi chthouder 2E

Toetsmoment(en)	Bestede tijd (min)	Aantal opmerkingen
1. [A3] Oriënteringsgesprek	79	0
2. [A2] Uitzetten bouw	16	0
3. [B2] Uitgraven bouwput	39	0
4. [C3] Fundering op staal	126	0
5. [C3] Fundering op palen	0	0
6. [C2] Funderingsconstructie	55	0
7. [B1] Riolering	12	0
8. [B2] Begane grond	39	0
9. [B2] Wanden / kolommen	47	0
10. [B2] Stempels / steigers	16	0
11. [B2] Vloeren + balken	39	0
12. [B2] Constructie overige verdiepingen	39	0
13. [B2] Dak constructies	39	0
14. [D1] Dak afwerking	12	0
15. [B2] Buitenblad gevel	16	0
16. [D2] Gevelopeningen	16	0
17. [D1] Nuts voorzieningen	8	0

Bezoeken op hoofdlocatie

18. [D2] Hoogteverschil + vloerafscheidingen	47	0
19. [D2] Ventilatie + spuicapaciteit	39	0
20. [B2] Brandveiligheid	39	0
21. [B3] Vluchtmogelijkheden	110	0
22. [B3] Brandveiligheidsinstallaties	79	0
23. [D1] Bescherming geluid	8	0
24. [DS] Bescherming geluid van installaties	3	0
25. [DS] Wering van vocht	3	0
26. [D2] Verbrandingslucht / rook	24	0
27. [DS] EP-gerelateerde installaties	3	0
28. [D2] EINDCONTROLE	47	0

Projectboom**AANLOOP**

- ✓ 1 [A3 +] Oriënteringsgesprek
- ✓ 2 [A2] Uitzetten bouw
- ✓ 3 [B2 +] Uitgraven bouwput 01-06-2011 (2E)
- ✓ 4 [C3 +] Fundering op staal 01-06-2011 (2E)
- ✓ 5 [C3 +] Fundering op palen

ONDERBOUW

- ✓ 6 [C2 +] Funderingsconstructie
- ✓ 7 [B1 +] Riolering 01-06-2011 (2E)
- ✓ 8 [B2 +] Begane grond 01-06-2011 (2E)

BOVENBOUW

- ✓ 9 [B2 +] Wanden / kolommen 01-06-2011 (2E)
- ✓ 10 [B2 +] Stempels / steigers
- ✓ 11 [B2 +] Vloeren + balken 01-06-2011 (2E)
- ✓ 12 [B2 +] Constructie overige verdiepingen 01-06-2011 (2E)

GEVEL/DAK

- ✓ 13 [B2 +] Dak constructies 01-06-2011 (2E)
- ✓ 14 [D1 +] Dak afwerking 01-06-2011 (2E)
- ✓ 15 [B2] Buitenblad gevel 01-06-2011 (2E)
- ✓ 16 [D2] Gevelopeningen 01-06-2011 (2E)

AFBOUW

- ✓ 17 [D1 +] Nuts voorzieningen 01-06-2011 (2E)
- ✓ 18 [D2 +] Hoogteverschil + vloerafscheidingen 01-06-2011 (2E)
- ✓ 19 [D2] Ventilatie + spuicapaciteit 01-06-2011 (2E)
- ✓ 20 [B2] Brandveiligheid 01-06-2011 (2E)
- ✓ 21 [B3 +] Vluchtmogelijkheden 01-06-2011 (2E)
- ✓ 22 [B3 +] Brandveiligheidsinstallaties
- ✓ 23 [D1 +] Bescherming geluid 01-06-2011 (2E)
- ✓ 24 [DS] Bescherming geluid van installaties
- ✓ 25 [DS] Wering van vocht 01-06-2011 (2E)
- ✓ 26 [D2 +] Verbrandingslucht / rook 01-06-2011 (2E)
- ✓ 27 [DS] EP-gerelateerde installaties
- ✓ 28 [D2] EINDCONTROLE 01-06-2011 (2E)

Checklist							
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	<input checked="" type="checkbox"/>	=	<input checked="" type="checkbox"/>
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A							
1 A3+ (A3) ORIËTERINGSGESPREEK							
		bouwvergunning aanwezig					
		bespreken plan van aanpak					
		bescherming belendende percelen					
		bouwplaatsinrichtingsplan / bouwveiligheidsplan					
2 A2 UITZETTEN BOUW							
		uitvoering conform situatietekening					
		straatpeil, rooilijn					
3 B2+ (B2) UITGRAVEN BOUWPUT							
		veiligheid bouwput	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		grondkering	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		invloed op belendingen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		bemalingsplan	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		verwerken uitkomende / verontreinigde grond	01-06-2011 (2E 2E)		X		
4 C3+ (C3) FUNDERING OP STAAL							
		uitvoering conform funderingsadvies	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		aanlegdiepte	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		gelijkmatige ontgraving	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		aanbrengen grond in lagen / verdichting per laag	01-06-2011 (2E 2E)		X		

Checklist									
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	✓	=	✗		
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A									
		invloed op belendingen	01-06-2011 (2E 2E)		X				
5 C3+ (C3) FUNDERING OP PALEN									
		uitvoering conform funderingsadvies							
		inheidiepte							
		invloed op belendingen							
		paalafwijkingen opgemeten							
		totale kwaliteitscontrole palen							
6 C2+ (C2) FUNDERINGSCONSTRUCTIE									
		uitvoering conform door CC goedgekeurde tekeningen							
		kelderconstructie							
		controle kwaliteit constructiemateriaal							
		paalafwijkingen verwerkt							
		isolatie							
		invloed op belendingen							
7 B1+ (B1) RIOLERING									
		leidingverloop	01-06-2011 (2E 2E)			X			
		bevestiging / doorvoeren leidingen	01-06-2011 (2E 2E)			X			
8 B2+ (B2) BEGANE GROND									
		Uitvoering conform door CC goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)		X				
		opleggingen (systeemvloer)	01-06-2011 (2E 2E)		X				

Checklist							
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	✓	=	✗
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A							
		Controle kwaliteit constructiemateriaal	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		Isolatie (Rc-waarde)	01-06-2011 (2E 2E)	X			
9 B2+ (B2) WANDEN / KOLOMMEN							
		uitvoering conform door CC goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)	X			
		opleggingen / bevestigingen prefab elementen	01-06-2011 (2E 2E)	X			
		controle kwaliteit constructiemateriaal	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		controle gevel dragers en lateien	01-06-2011 (2E 2E)	X			
10 B2+ (B2) STEPELS / STEIGERS							
		controle stempelwerk					
		controle steigerwerk					
		controle bekistingconstructies					
11 B2+ (B2) VLOEREN + BALKEN							
		uitvoering conform door CC goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)	X			
		controle kwaliteit constructiemateriaal	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		opleggingen	01-06-2011 (2E 2E)	X			
12 B2+ (B2) CONSTRUCTIE OVERIGE VERDIEPINGEN							
		2e verdiepingsconstructie	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		3e verdiepingsconstructie	01-06-2011 (2E 2E)	X			
		4e verdiepingsconstructie	01-06-2011 (2E 2E)	X			

Checklist							
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	✓	=	✗
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A							
		5e verdieplingsconstructie	01-06-2011 (2E 2E)		X		
13 B2+ (B2) DAK CONSTRUCTIES							
		uitvoering conform door CC goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		controle kwaliteit constructiemateriaal	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		bevestiging installaties	01-06-2011 (2E 2E)		X		
14 D1+ (D1) DAK AFWERKING							
		Uitvoering conform goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		Wateraccumulatie en uitvoering conform CC goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		Certificering bevestiging dakbedekking	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		Brandveiligheid, toepassing juiste materialen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
15 B2 BUITENBLAD GEVEL							
		Uitvoering conform vergunning	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		Isolatie	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		Brandveiligheid, toepassing juiste materialen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		Bevestiging gevelmateriaal (certificering)	01-06-2011 (2E 2E)		X		
16 D2 GEVELOPENINGEN							
		uitvoering conform vergunning	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		controle bevestiging gevelkozijnen	01-06-2011 (2E 2E)		X		

Checklist								
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	✓	=	✗	
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A								
		hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat)	01-06-2011 (2E 2E van)		X			
17 D1+ (D1) NUTS VOORZIENINGEN								
		controle meterkast	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		leidingen / doorvoeren	01-06-2011 (2E 2E)		X			
18 D2+ (D2) HOOGTEVERSCHIL + VLOERAFSCHEIDINGEN								
		controle kwaliteit vloerafscheidingen	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		controle kwaliteit doorvalbeveiliging gevelopeningen	01-06-2011 (2E 2E)		X			
19 D2 VENTILATIE + SPUICAPACITEIT								
		spuivoorziening	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		ventilatievoorzieningen	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		regelbaarheid luchtroosters	01-06-2011 (2E 2E)		X			
20 B2 BRANDVEILIGHEID								
		uitvoering conform goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		brandwerendheid hoofddraagconstructie	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		ligging brand- en rookcompartimentering	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		uitvoering inwendige brandscheiding brand- en rookcompartiment	01-06-2011 (2E 2E)		X			
		uitvoering brandoverslag via gevelopeningen en daken	01-06-2011 (2E 2E)		X			

Checklist							
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	✓	=	✗
Hoofdlocatie: 2E en 2BS A							
		schachten, kokers en kanalen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		brand / rookontwikkeling	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		nabij stookplaats/ gastoestel	01-06-2011 (2E 2E)		X		
21 B3+ (B3) VLUCHTMOGELIJKHEDEN							
		uitvoering conform goedgekeurde tekeningen	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		controle vluchtroute	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		afmetingen doorgang	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		draairichting deuren	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		inrichting vluchtroute	01-06-2011 (2E 2E)		X		
		loopafstand	01-06-2011 (2E 2E)		X		
22 B3+ (B3) BRANDVEILIGHEIDSINSTALLATIES							
		brandmeldinstallatie/ontruimings alarminstallatie					
		blusmiddelen					
		sprinklerinstallatie					
		noodverlichting en vluchtwegaanduiding					
		luchtbehandelingsinstallatie					
		droge /natte blusleiding					
		Overdrukinstallatie					
		Rook - Warmte afvoer systeem					

Checklist							
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	✓	=	✗
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A							
		Bluswatervoorziening/ Bereikbaarheid hulpdiensten					
23 D1+ (D1) BESCHERMING GELUID							
		Inwendige scheidingsconstructie 01-06-2011 (2E)			X		
		Uitvoering uitwendig scheidingsconstructie 01-06-2011 (2E)		X			
		Suskasten 01-06-2011 (2E)		X			
24 DS BESCHERMING GELUID VAN INSTALLATIES							
		in de vergunning aangegeven maatregelen					
		certificaten overleggen					
25 DS WERING VAN VOCHT							
		ventilatie kruipruimte 01-06-2011 (2E 2E)		X			
		afdichting kruipruimte 01-06-2011 (2E)		X			
		waterdichtheid inwendige en uitwendige scheidingsconstructies 01-06-2011 (2E 2E)			X		
26 D2+ (D2) VERBRANDINGSLUCHT / ROOK							
		uitvoering conform vergunning 01-06-2011 (2E 2E)			X		
		toevoer van verbrandingslucht 01-06-2011 (2E 2E)			X		
		afvoer van rook / uitmonding rookgasafvoer 01-06-2011 (2E)			X		
27 DS EP-GERELATEERDE INSTALLATIES							
		controle lijst uit EP-berekening					

Checklist									
Nr	Niveau	Omschrijving	Grondslag	NVT	✓	=	✗		
Hoofdlocatie: Hermannus Elconiusstraat 2A en 2BS A									
28	D2	EINDCONTROLE							
		Eerdere opmerkingen verwerkt	01-06-2011 (2E 2E)		X				
		Vrijgeven voor gebruik	01-06-2011 (2E 2E)			X			
		Toegankelijkheid	01-06-2011 (2E 2E)			X			
		Testen installaties	01-06-2011 (2E 2E)			X			
		Metingen geluid	01-06-2011 (2E 2E)		X				
		Controle luchtdichtheid	01-06-2011 (2E 2E)		X				

Foto's

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2708181
Aanvraagnaam	Werner van Helmich - bouwen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-12-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	aanvraaggegevens bouw t.b.v. Werner van Helmich
Opmerking	In deze set tekeningen zijn de wijzigingen verwerkt die ontstaan zijn tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3553JT
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Werner Helmichstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	het betreft de kerk en de voormalige pastorie. Huisnummer 1 en 3

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting transformatie van een kerk naar appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kerkgebouw in gebruik geweest als kerk. Pastorie gebruikt als woning.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 924

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 549

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie hiervoor het tekenwerk alsook het toelichtingsdocument.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1524_HELM_WE_2-018-11-26ersieE--P111-_pdf	1524_HELM_WE_2-018-11-26ersieE--P111-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-24	In behandeling
1524_HELM_WE_2-018-11-26ersieE--P121-_pdf	1524_HELM_WE_2-018-11-26ersieE--P121-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-24	In behandeling
4_HELM_WE_2018--11-26ersieE-P102brand_pdf	1524_HELM_WE_2-018-11-26ersieE--P102brand-.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-12-24	In behandeling



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)

Datum 24 maart 2020
Ons kenmerk HZ_WABO-19-42334
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan de voor:
het wijzigen van een eerder verleende vergunning voor de verbouw van een kerk met pastorie naar
appartementen op het adres: Werner Helmichstraat 1 en 3 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start
de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt
aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om
een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op
het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het
secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 14 februari 2020 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen
monumentaspecten en voor de beoordeling van de
voor de bouwactiviteit). U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het algemene e-mail adres van rayon noord van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteiten Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a) en Monument (artikel 2.2. 1e lid, onder b van de Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de bouwregels van de beheersverordening Zuilen en is in overeenstemming met het toegelaten gebruik voor appartementenbewoning zoals besloten met de omgevingsvergunning van 7 juni 2017 met kenmerk HZ_WABO-17-09336.
- Uw vergunningsaanvraag is in overeenstemming met de Beheersverordening Algemene regels actualiseren en het daarin opgenomen verbod op woningsplitsing. Uw aanvraag heeft namelijk betrekking op het met één appartement extra uitvoeren van een eerder vergunde transformatie van het kerkgebouw naar woongebouw.
- U heeft de activiteit Bouwen aangevraagd. Uw aanvraag is echter onlosmakelijk verbonden met de activiteit Monument waardoor wij deze activiteit aan uw aanvraag hebben toegevoegd.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Voor de toetsing aan het Bouwbesluit 2012 is uitgegaan van een woonfunctie en een kantoorfunctie. Voor het toetsingsniveau gelden het reeds verkregen niveau en het niveau verbouw.
- De afdeling Erfgoed en de Commissie Welstand en Monumenten hebben het college positief geadviseerd over uw aanvraag. Hierbij is overwogen dat de extra dakramen die ten opzichte van de eerdere vergunning zijn toegevoegd aan de binnenzijde van het project zijn gesitueerd. Hierdoor is de impact op de beleving van het monument beperkt. De vergunningsaanvraag is daardoor aanvaardbaar wat betreft de monumentaspecten.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

- Het is niet toegestaan om de appartementen te gebruiken ten behoeve van shortstay of andere vormen van verhuur aan derden voor korte periode of voor onzelfstandige bewoning zoals kamerverhuur en vergelijkbare vormen van onzelfstandige bewoning.
- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Indien constructieve wijzigingen zijn uitgevoerd ten opzichte van de eerder verleende vergunning moeten hiervoor de constructieberekeningen worden ingediend.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Bouwen (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18)

De bestaande bouwwerken zijn voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de huidige situatie voorzien van (perceel-) aansluitingen op de openbare riolering.

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstig) gebruik van het bouwwerk vindt er een aanpassing plaats aan het bestaande leidingverloop voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater in het bouwwerk en/of op het perceel. Hierdoor zijn mogelijk 1 of meerdere nieuwe of te wijzigen (perceel-) aansluitingen op een openbaar vuilwaterriool gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat, zo blijkt uit de aanvraag.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Bij sloop- en verbouwwerkzaamheden:

De aanwezige perceel aansluitleidingen moeten voor rekening van de aanvrager voor de duur van de werkzaamheden tijdelijk worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan de openbare riolering ontstaat. Schade die tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden ontstaat aan de openbare riolering wordt verhaald op de aanvrager.

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingssystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de grens van het erf,
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Standleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties mogen worden aangesloten op een tot buiten het erf aan te brengen verzamelleiding, mits deze gemeenschappelijk wordt beheerd. (NEN 3215-2018 art. 4.1.3).
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm)

- Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.
- Ontlastvoorzieningen voor hemelwater, zoals bedoeld in het Bouwbesluit, "nagelvast" tegen het bouwwerk aanbrengen (=onderdeel gebouwriolering). Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld.

Wijzigingen/aanvullingen leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren:

Het (principe)leidingplan betreft tekeningnummer P-103, schaal 1:100; datum 15-12-2016 zoals gevoegd bij een eerdere aanvraag om omgevingsvergunning (kenmerk HZ_WABO-16-36589, Olo kenmerk 2662431) en moet verder worden uitgewerkt en uitgevoerd volgens genoemde voorschriften. De "in rood" op de tekening(en) aangegeven wijzigingen/aanvullingen moeten worden uitgevoerd, deze zijn aangegeven op bijgaande tekening met kenmerk **DZ_INH_RIO-2669_SWR_V1** d.d. 10-02-2017.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats: volgens tekening **DZ_INH_RIO-2669_SWR_V1** d.d. 10-02-2017, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens/grens openbare ruimte, tenzij anders aangegeven.
- Diameter: 125 mm ter plaatse van de kadastrale eigendomsgrens, tenzij anders aangegeven.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b (hemelwater):

- Plaats: volgens tekening **DZ_INH_RIO-2669_SWR_V1** d.d. 10-02-2017, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte, tenzij anders aangegeven.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf, tenzij anders aangegeven.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

De hart-op-hart afstand tussen leidingen ter plaatse van de grens van het erf dient ten minste 500 mm te bedragen.

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen -BORG behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van afvalwater en/of hemelwater ter plaatse van de grens van het erf, zoals bedoeld in het Bouwbesluit door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

Bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4 sub c:

Alle op de openbare riolering aan te sluiten leidingen moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt. Wanneer de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, dan op 50 cm uit de gevellijn een ontstoppingsstuk van het type klemdeksel toepassen (geen schroefdeksel toepassen)

Voor ontlastvoorzieningen voor hemelwater in openbare ruimte, of in een terrein die redelijkerwijs dezelfde of een vergelijkbare functie vervult geldt:

- Bij een traditioneel HWA systeem de ontlastputten uitvoeren in een standaard PE 315 controleput/onderbak met een "standaard" straatkolkop (vlakke uitvoering, type volgens HOR)
- Ontlastputten > 315 mm voorzien van een beton/gietijzeren putrand merk TBS, Type RB3223 VR-Vepro, hoogte 240 mm, dagmaat 520 mm v.v. opschrift "RW" in de putrand en voorzien van passende geknevelde open roosterdeksel.

Het aansluiten van drainage op de openbare riolering in de tijdelijke en/of permanente situatie is niet toegestaan.

Gebruik bestaande aansluitmogelijkheid van de openbare riolering:

Voor het aansluiten van riolering en hemelwaterafvoeren moet zoveel mogelijk gebruik worden gemaakt van de bestaande gebouwriolering en/of perceel aansluitleidingen. De lucht -en waterdichte aansluiting moet op, of binnen 50 cm van de eigendomsgrens worden aangebracht op genoemde leiding en mag alleen worden gebruikt voor de afvoer van afvalwater van het eigen perceel.

De aanlegdiepte en diameter van de nieuwe gebouwriolering ter plaatse van het aansluitpunt op de bestaande gebouwriolering, buitenriolering of perceel aansluitleiding moet gelijk zijn aan de hoogte en de aanlegdiepte van de bestaande gebouwriolering, buitenriolering of perceel aansluitleiding.

Het op de bestaande perceel aansluitleiding aansluiten van de afvoer voor huishoudelijk afvalwater vanuit het bouwwerk moet door middel van een PVC afvoerleiding, kleur roodbruin RAL 8023, diameter 125 mm, klasse SN8 tot stand worden gebracht. Het gebruik van flexibele aansluitstukken en haakse bochten buiten de eigendomsgrens is niet toegestaan.

Het op de bestaande perceel aansluitleiding aansluiten van de afvoer voor hemelwater vanuit het bouwwerk moet door middel van een PVC afvoerleiding, kleur grijs RAL 7037, diameter 125 mm, klasse SN8 tot stand worden gebracht. Het gebruik van flexibele aansluitstukken en haakse bochten buiten de eigendomsgrens is niet toegestaan.

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

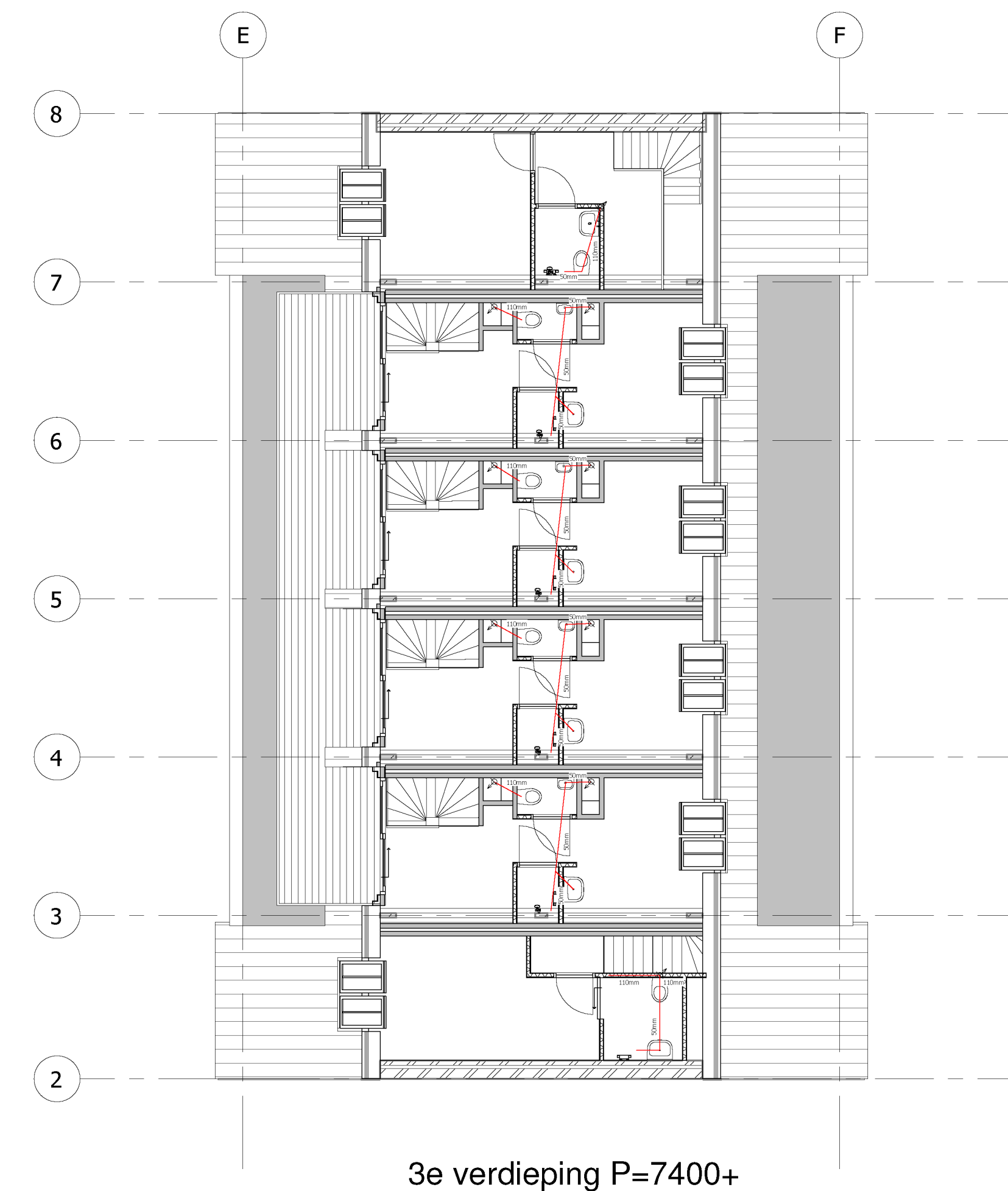
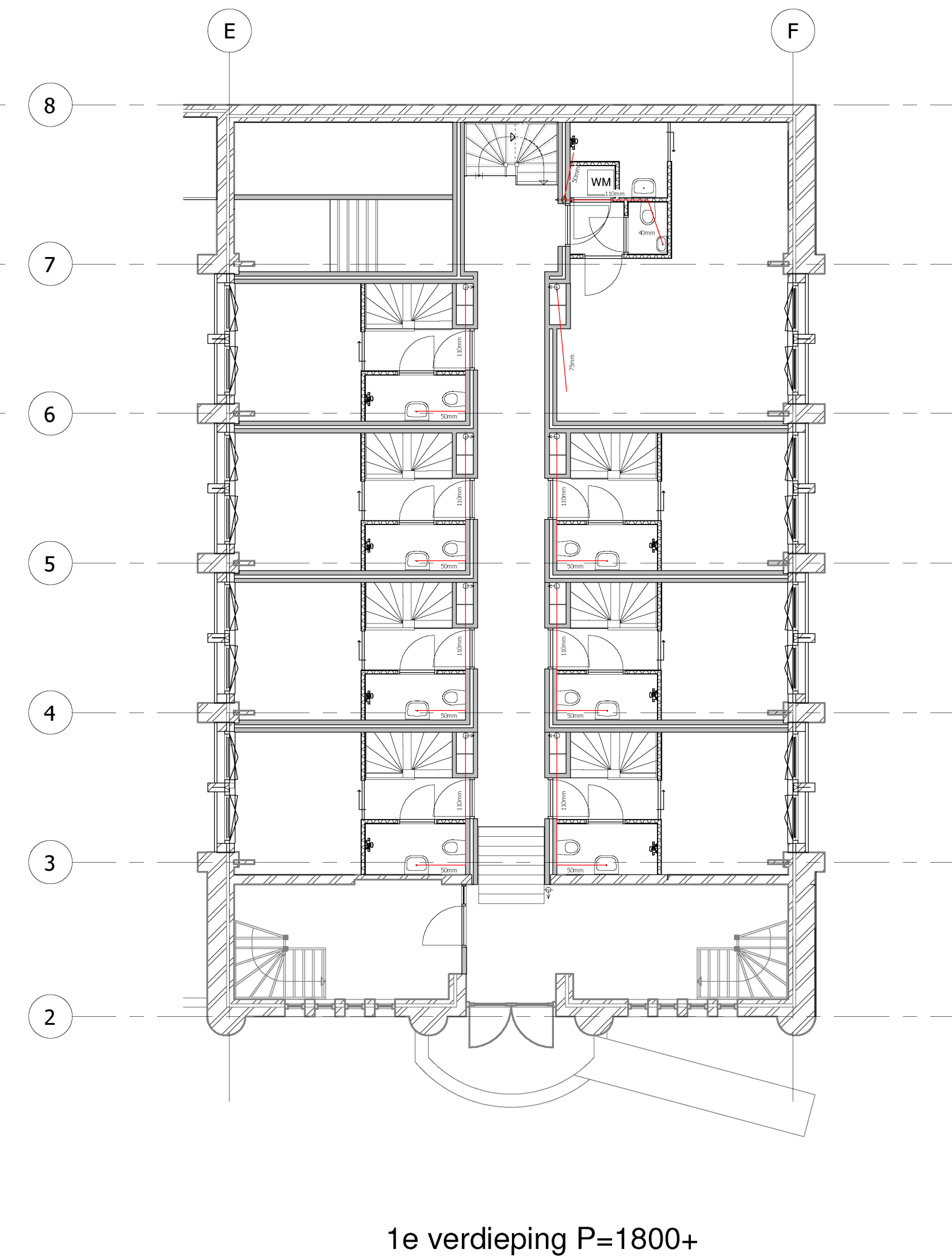
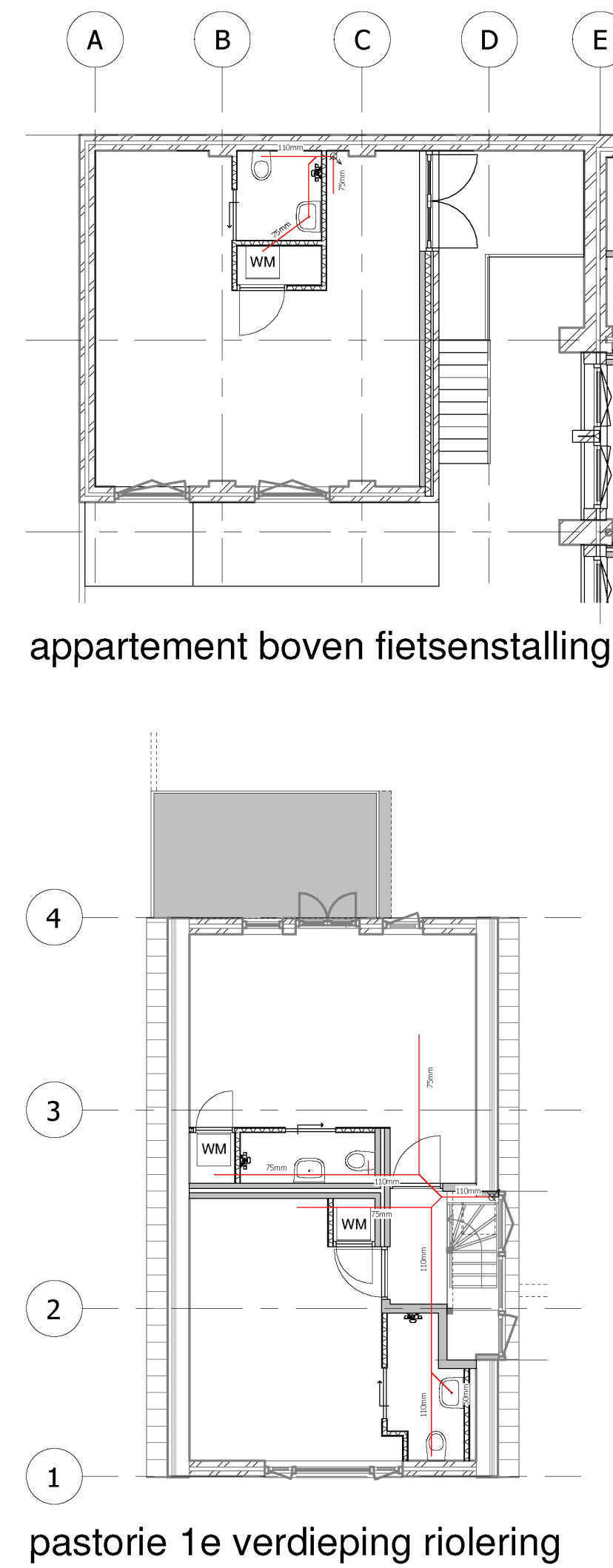
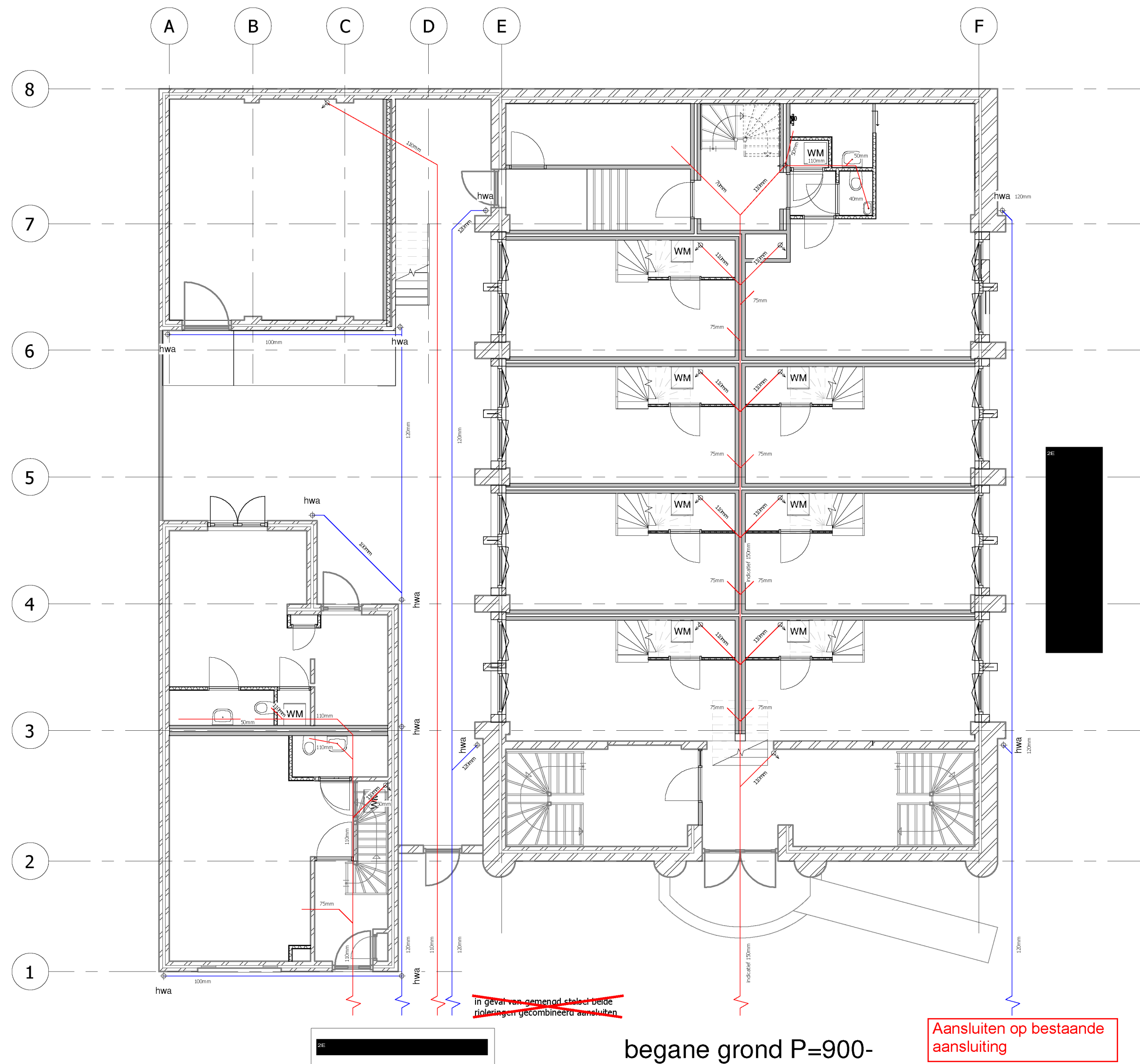
Voor de aanleg van, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend.

U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht: www.utrecht.nl/

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Meer informatie over Kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op: www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/



10/02/2017

DZ_INH_RIO-2669_SWR_V1

- huishoudelijk afvalwater
- leidingverloop schematisch getekend in vloer van bijbehorende verdieping
- verzamelleidingen onder de begane grondvloeren boven de fundering
- hemelwaterafvoer
- 100mm diameter afvoerleiding
- 110mm standleiding 110mm

- Uitgangspunten**
- aansluiting op riolering Werner Helmichstraat
 - bestaande hwa-riolering vervangen
 - dimensionering indicatief
 - ontluchting op dak boven standleiding
 - riolering flexibel aansluiten op gemeenteriool
 - leidingschachten 60min. WBDBO

B 12 januari 2017
A 15 december 2016
versie datum

BYTR

BYTR architecten
Rotterdam | Utrecht
010-4777580
020-2270980
mail@bytr.nl
www.bytr.nl

project: Werner Helmichstraat
opdrachtgever: [redacted]
projectnummer: 1524
getekend: MM
fase: BA
formaat: A1 (841 x 594 mm)
schaal: 1 : 100

onderwerp: Rioleringsplan

tekeningnummer: P-103

alle maatvoering in het werk door de aannemer te controleren

LIJST VAN KWALITEITSVERKLARINGEN.

hwa - Wavin KWA K4176/68
 isolatie-Rockwool BK3 4005/282
 gipsplaat-Rigips BK3 15065/59
 zink-Bilten KWA K7054/52
 dakbedekking-Hedera BSA CTO-025/1

ALGEMEEN - BOUWBSLUIT

- Elektrische installatie conform NEN 1010.
- Verwarmingsinstallatie conform NEN 1297.
- Nieuwe gasleiding conform G4D 1847 NEN 1076/1077/1078/7.
- Slootverkleining conform NEN 3215 en NEN 3214.
- Technische installatie conform tekeningen installateurs.
- Mechanische Ventilatie conform NEN 1087 / NEN 1443.
- Constructiebesluit en tekeningen welke worden ingediend na goedkeuring gemeenteraad, waarbij 3 weken voordat de desbetreffende constructies worden uitgevoerd.
- Daglichttoevoering conform NEN 2007.
- Nieuwe lichttoevoersconstructie leveren een brandveiligheid tegen brandgevaar van 30 minuten.
- Nieuwe afsluitingen (p.v. vloer) worden voorzien van het gestelde in afbeelding 2.3 van bouwbesluit 2003

LEGENDA

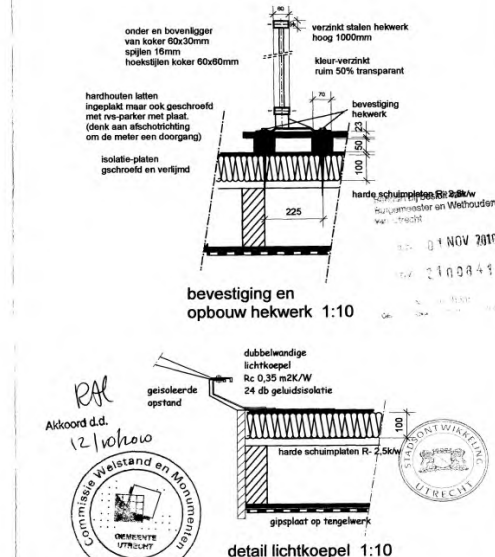
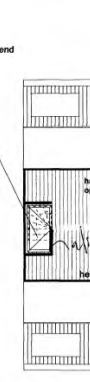
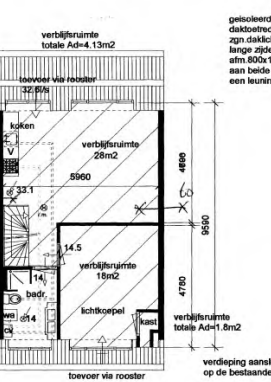
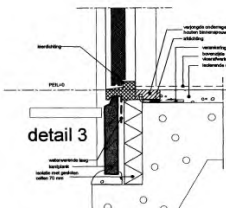
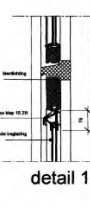
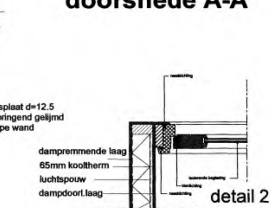
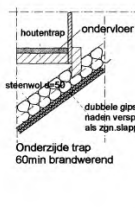
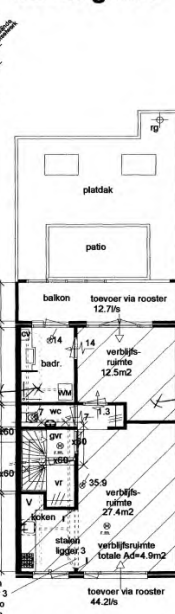
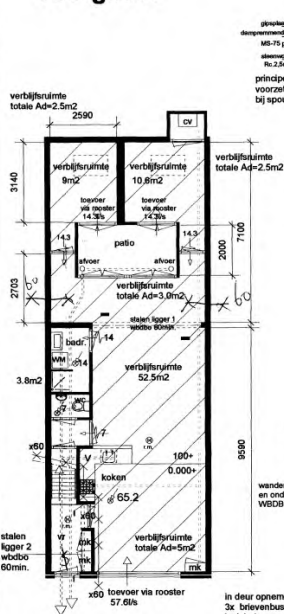
- verhoogde vloer met WRC60 van 30 minuten volgens NEN 6008
- Lij 0.25 (A1) - 0.25 (A)
- gewapend beton
- verhoogde vloer met WRC60 van 30 minuten volgens NEN 6008
- bestaand metselwerk
- bestaande sticht schiedingewand
- 12.5 mm gipsplaat op regelwerk
- afwerking 10 mm veldvulling
- zijde van deur volgens NEN 6008
- zijde van deur met WRC60 van 30 minuten volgens NEN 6008
- Vloerplaat tegen Brand-Overgang en Brand-Overgang (WRC60) van de aangegane constructie van 30 minuten volgens NEN 6008
- rookkleed conform NEN 2555, aangebracht op het elektrisch installat

MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN!

voorgevel

achtergevel

doorsnede A-A



gebruiksfunctie: Wonen
 gebruiksopp. 68m²
 totaal verblijfsgebied 72.1m² = 82%

gebruiksfunctie: Wonen
 gebruiksopp. 51m²
 totaal verblijfsgebied 39.9m² = 76%

gebruiksfunctie: Wonen C
 gebruiksopp. 60m²
 totaal verblijfsgebied 46m² = 76%

toegangsdeurvoorzieningen: volgens hfdst.11 van NPR 5070
 Omdat met een voordeur niet kan worden voldaan aan de eis van l_{u,k} ≥ -5 dB, wordt uitgegaan van de eis die geldt naar het verblijfsgebied. De totale geluiddoorgang via de voordeur, de hal en de toegangsdeuren tot de verblijfsruimten moet voldoen aan de eis l_{u,k} ≥ 0 dB. Hiervoor zijn de volgende maatregelen nodig:
 • de voordeur moet massief zijn met een massa van minimaal 25 kg/m²;
 • de voordeur moet worden voorzien van een kaderdichting rondom, die in de hoeken worden doorgeleest, met een inverting van minimaal 4 mm;
 • ter plaatse van de onderdorpel moet een automatische valdorpel worden toegepast of een kierdichting die aansluit op de kierdichting in de spornings;
 • de deur moet worden voorzien van een knevelende driepuntsluiting.