

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E LEUVENHEIM

-I-HZ_WABO-15-23821

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Datum 26 augustus 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-23821
Onderwerp Brief in behandeling nemen aanvraag
omgevingsvergunning

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Nicolaas Sopingiusstraat 82** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 19 augustus 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-23821.

Uw aanvraag betreft het tijdelijk afwijken van de bestemming ten behoeve van het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

In behandeling nemen aanvraag

Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen aangezien deze voldoet aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Procedure en beslistermijnen

Wij moeten uw aanvraag behandelen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 14 oktober 2015 een beslissing nemen. Als wij binnen de beslistermijn geen besluit nemen over uw aanvraag dan wordt de gevraagde vergunning van rechtswege verleend.

Wij kunnen deze beslistermijn eenmalig met maximaal zes weken verlengen waarvoor u in dat geval een afzonderlijk besluit ontvangt. Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
telefoonnummer: 030 – 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Web: www.utrecht.nl

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E LEUVENHEIM



* - I - H Z W A B O - 1 5 - 2 3 8 2 1 *

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Datum 26 augustus 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-23821
Onderwerp Brief in behandeling nemen aanvraag
omgevingsvergunning

Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 27 AUG 2015
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Nicolaas Sopingiusstraat 82** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 19 augustus 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-23821.

Uw aanvraag betreft het tijdelijk afwijken van de bestemming ten behoeve van het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte en heeft betrekking op de volgende activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

In behandeling nemen aanvraag

Wij hebben uw aanvraag in behandeling genomen aangezien deze voldoet aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Procedure en beslistermijnen

Wij moeten uw aanvraag behandelen met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat wij uiterlijk op 14 oktober 2015 een beslissing nemen. Als wij binnen de beslistermijn geen besluit nemen over uw aanvraag dan wordt de gevraagde vergunning van rechtswege verleend.

Wij kunnen deze beslistermijn eenmalig met maximaal zes weken verlengen waarvoor u in dat geval een afzonderlijk besluit ontvangt. Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1,2E
telefoonnummer: 030 – 5.1,2E e-mailadres: 5.1,2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1,2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E LEUVENHEIM

Behandeld De heer 5.1.2E
Doorkiesnumm 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 20 augustus 2015
Ons HZ_WABO-15-23821
Onderwerp Ontvangstbevestiging

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nicolaas Sopingiusstraat 82 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 19 augustus 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-23821.

Uw aanvraag betreft het tijdelijk afwijken van de bestemming ten behoeve van het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte. In uw aanvraag heeft u de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Op korte termijn ontvangt u schriftelijk informatie over de Wabo-activiteiten, de procedure en behandeltermijn en de volledigheid van uw aanvraag.

Indien uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat de gemeente niet het bevoegd gezag is om over uw aanvraag te beslissen, dan ontvangt u binnenkort bericht over het doorzenden van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1936121
Aanvraagnaam	omgevingsvergunning Nic.Sopingiusstraat 82
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-08-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving

5.1.2E

Utrecht en om die reden heb ik een verlenging van de omzettingsvergunning aangevraagd. De regelgeving is in de afgelopen jaren gewijzigd en thans is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Graag zou ik een positief besluit krijgen op deze aanvraag omgevingsvergunning.

Opmerking

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd ihkv verlenging van de omzettingsvergunning, 5.1.2E

5.1.2E

Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Voor zover mij bekend is dit niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	idem

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

E-mailadres algemeen: MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: 5.1.2E

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 065293204

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1,2E

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1,2E

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1,2E

Huisnummer 5.1,2E

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1,2E

Woonplaats Leuvenheim

3 Correspondentieadres

Adres 5.1,2E

5.1,2E Leuvenheim

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1,2E

E-mailadres 5.1,2E @planet.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3553TN
Huisnummer	82
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nicolaas Sopingiusstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Er worden geen werkzaamheden verricht op deze locatie. De omgevingsvergunning is thans nodig om de verleende omzettingen uit 2010 te mogen voortzetten, zodat 5.1.2E
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E en ik verzoek om verlenging van de omzettingsvergunning. Dit moet ogv de huidige regelgeving met een omgevingsvergunning.

5.1.2E

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Tijdelijke omzetting van zelfstandige woonruimte in omzetting naar onzelfstandige eenheden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2015.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1936121
Aanvraagnaam	omgevingsvergunning Nic.Sopingiusstraat 82
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-08-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving

5.1.2E

Utrecht en om die reden heb ik een verlenging van de omzettingsvergunning aangevraagd. De regelgeving is in de afgelopen jaren gewijzigd en thans is een omgevingsvergunning noodzakelijk. Graag zou ik een positief besluit krijgen op deze aanvraag omgevingsvergunning.

Opmerking

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd ihkv verlenging van de omzettingsvergunning, 5.1.2E

5.1.2E

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

Voor zover mij bekend is dit niet van toepassing

Bijlagen n.v.t. of al bekend

idem

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

E-mailadres algemeen: MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: 5.1.2E

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2015.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1,2E

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1,2E

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1,2E

Huisnummer 5.1,2E

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1,2E

Woonplaats Leuvenheim

3 Correspondentieadres

Adres 5.1,2E

5.1,2E Leuvenheim

Locatie

1 Adres

Postcode	3553TN
Huisnummer	82
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nicolaas Sopingiusstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Er worden geen werkzaamheden verricht op deze locatie. De omgevingsvergunning is thans nodig om de verleende omzettingen uit 2010 te mogen voortzetten, zodat 5.1.2E 5.1.2E
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

5.1.2E

5.1.2E en ik verzoek om verlenging van de omzettingsvergunning. Dit moet ogv de huidige regelgeving met een omgevingsvergunning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

5.1.2E

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Tijdelijke omzetting van zelfstandige woonruimte in omzetting naar onzelfstandige eenheden

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2015.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2015.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E LEUVENHEIM

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € 299,60



* - B - H Z W A B O - 1 5 - 2 3 8 2 1 *

Datum 2 september 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-23821
Onderwerp Besluit tijdelijke
omgevingsvergunning
Verzonden 03 SEP 2015
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres **Nicolaas Sopingiusstraat 82** te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 19 augustus 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-23821. Ons besluit over uw aanvraag voor het tijdelijk afwijken van de bestemming ten behoeve van het omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 25 augustus 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar.

Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 299,60. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
telefoonnummer: 030 - 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

Hoofd Vergunningen

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 2 september 2015 aan de heer 5.1.2E voor het project 'het afwijken van de bestemming ten behoeve van het tijdelijk omzetten van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimte' op het adres **Nicolaas Sopingiusstraat 82** te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo
- Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo
- Artikel 4 lid 9 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht

Planologisch kader

Het pand is gelegen in een gebied waarvoor de **beheersverordening Zuilen** van toepassing is. Het uitgangspunt van de beheersverordening is het bestaande (legale) gebruik van gronden en bouwwerken te handhaven en de eventuele vervanging van bestaande bouwwerken door bouwwerken te handhaven en de eventuele vervanging van bestaande bouwwerken door bouwwerken van dezelfde afmetingen en op dezelfde locatie (artikel 3.1 onder a en b). Daarnaast is voor het perceel besluitvlak 1, besluitsubvlak 13 en besluitsubvlak archeologie van toepassing.

Beoordeling planologisch kader

Aanvrager heeft een vergunning aangevraagd voor het tijdelijk omzetten van zelfstandige woonruimte in onzelfstandige woonruimte op het adres **Nicolaas Sopingiusstraat 82** te Utrecht. Het gebruik van de woning als onzelfstandige woonruimte past niet binnen de bepalingen van de beheersverordening, omdat het bestaande gebruik ingevolge artikel 3 gewijzigd wordt. Het bestaande gebruik betreft een woning. Op grond van de definitie in de beheersverordening (artikel 1.45) is een woning een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. In het geval van bewoning door kamerverhuur is er geen sprake van één afzonderlijk huishouden, maar van onzelfstandige bewoning door meerdere huishoudens.

Er kan medewerking aan de vergunning worden verleend middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 9 van bijlage 2 behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (wijziging gebruik).

Motivering afwijken bestemmingsplan.

De betrokken vakafdelingen hebben positief geadviseerd ten aanzien van de aanvraag.

De situatie past binnen het huidige beleid voor de "ouder-kind constructie". Aangezien de woning tijdelijk wordt onttrokken, weegt het belang van de aanvrager zwaarder dan het belang van het behoud van de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Na beëindiging van de "ouder-kind constructie" wordt de woning (als zelfstandige woning) weer onderdeel van de reguliere woningvoorraad.

Voorwaarde aan vergunning

Aan deze vergunning wordt de volgende voorwaarde verbonden:

- de vergunning geldt alleen voor de duur dat de tijdelijke omzettingsvergunning geldt voor de 'ouder-kind constructie' op het adres **Nicolaas Sopingiusstraat 82**, ten behoeve van de heer 5.1.2E

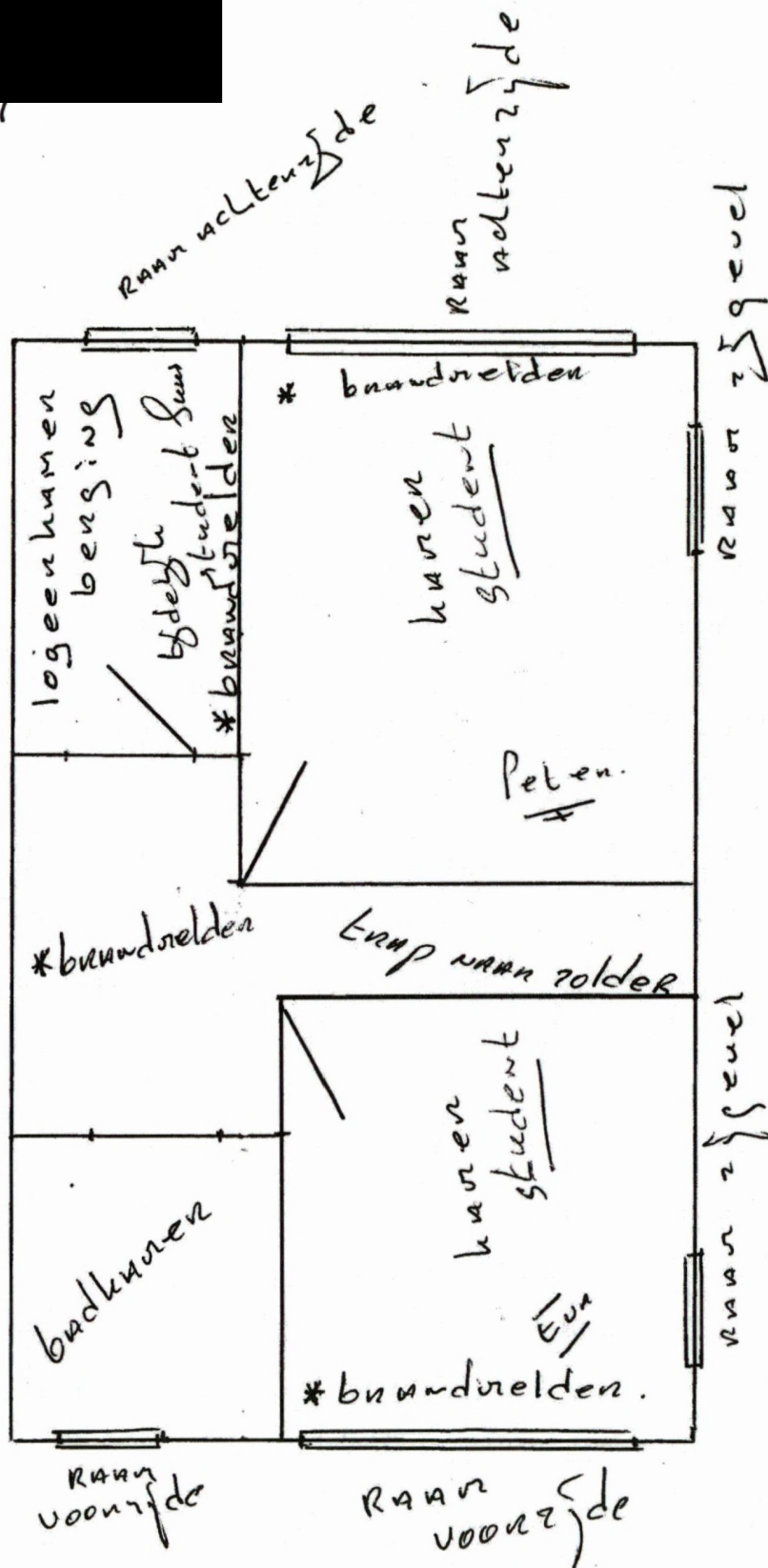
(geboren op 5.1.2E) en het kind, mevrouw 5.1.2E (geboren op 5.1.2E).

Nicolaus Spongingstr. 82
Utrecht (Zuilen)



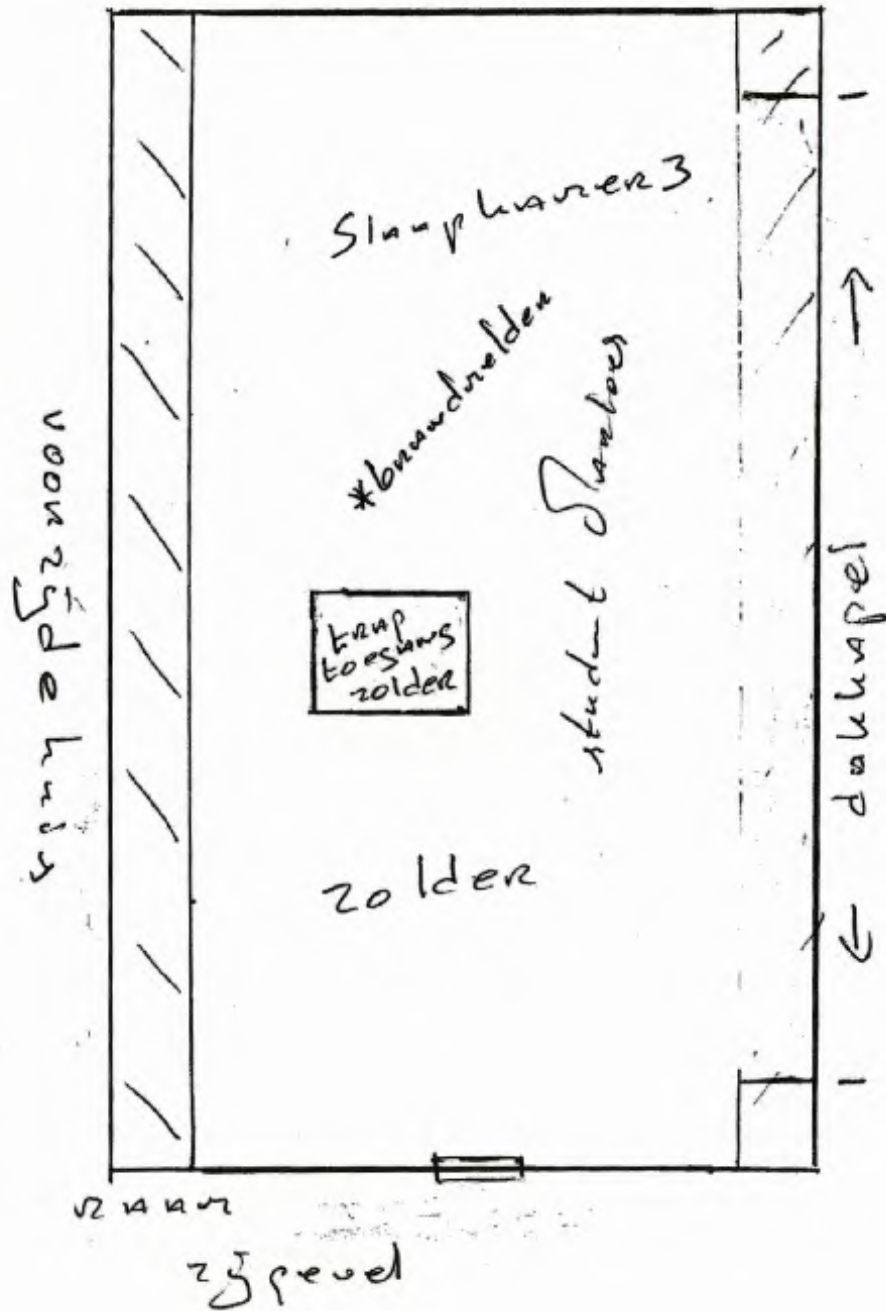
Gemeente Utrecht
Schaal 1:50

5.1.2E

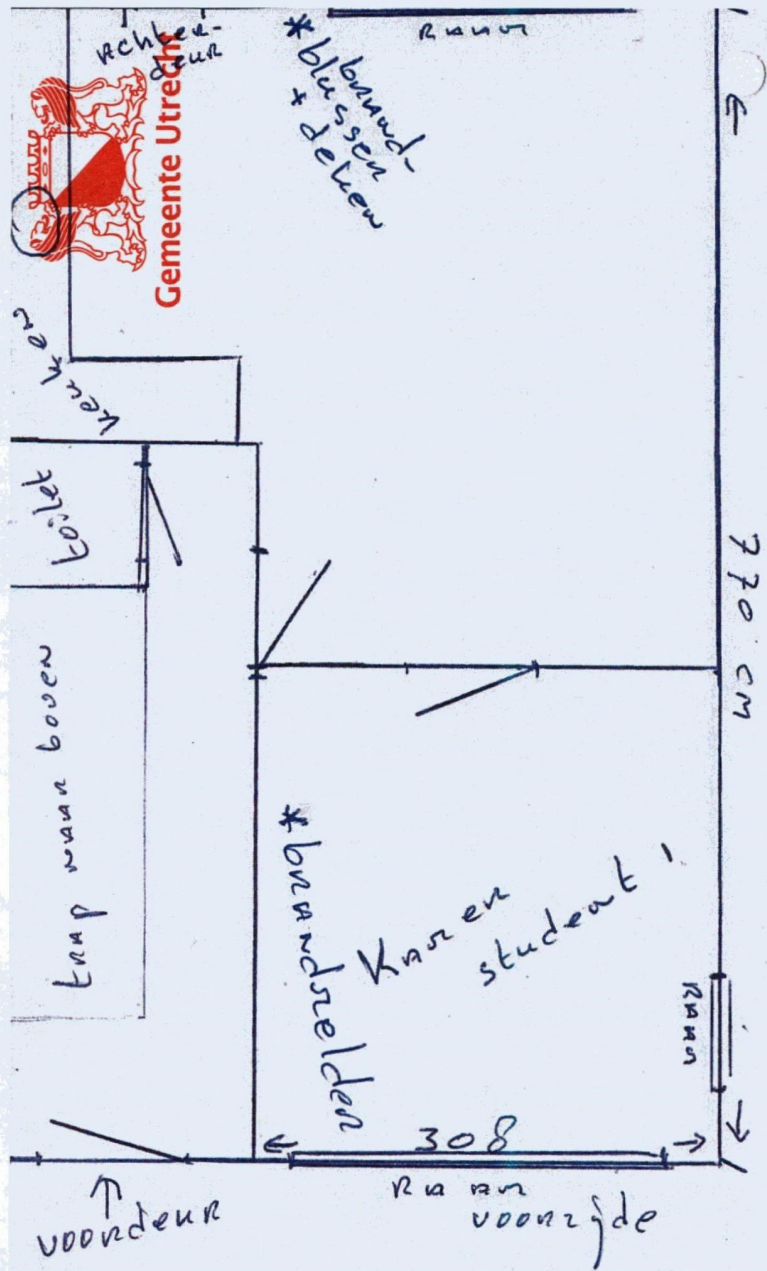


Bovenverdieping (1^{ste} verdieping)

Woningnr DW 21010067
Nicolaas Sopingiusstr. 82
Utrecht (Zuiden)
Leuvenheir



Zolder



Beneden verdieping

Nicolaas Sopingiusstraat 82
Utrecht

5.1.2E

Leunvenheer

Kenners 0000000000

Schaal 1:50

Bevoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

03 SEP 2015

Nr.

NZ WABO - 15 - 23821

de

Namens het:
Sectormanager Publieke Diensten