

maandag

Doorgestuurd



Doorgestuurd



Doorgestuurd

De glazen pui staat er voor 1
september weer in

15:09

Aan

De bewoner van dit perceel

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Telefoonnummer

Bijlage(n)

Datum

Onderwerp: Werkzaamheden aan het KPN-kabelnet

Geachte mevrouw / heer,

Aan het deel van het KPN-kabelnet in u straat , moeten door ons noodzakelijke werkzaamheden worden uitgevoerd.

Hierdoor zal er hinder ontstaan m.b.t. de doorgang en eventuele parkeervakken. U bent ons van dienst door, behoudens nadere instructies onzerzijds, u auto indien mogelijk elders te parkeren.

Alleen dan kunnen wij snel en efficiënt de werkzaamheden uitvoeren.

Vanzelfsprekend zal door ons al het mogelijke worden gedaan om het ongerief van deze civiel technische ingreep voor u tot een minimum te beperken.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de uitvoerende afdeling via het telefoonnummer:

Hoogachtend,
VolkerWessels Telecom

Dhr.
Projectleider Telecom.



Een kleine opbreekvergunning aanvragen

Zaaknummer 9783614

Datum:17-02-2022

Tijd:11:24:10

Bedrijfsgegevens aanvrager

Handelsregisternummer	27124701
Bedrijfsnaam	KPN B.V.
Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1,2E @wowportaal.nl
Telefoonnummer	5.1,2E

Adresgegevens

Straatnaam	5.1,2E
Huisnummer	5.1,2E
Postcode	5.1,2E
Woonplaats	Rotterdam

Voorletter(s)	5.1,2E
Achternaam	5.1,2E

Gegevens uitvoerder

Naam uitvoerder	Volker Wessels Telecom Services SI BV
Straatnaam	5.1.2E
Huisnummer	5.1.2E
Postcode	5.1.2E
Plaatsnaam	Amersfoort
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E @wowportaal.nl
Telefoonnummer	5.1.2E
Ordernummer	364387

Uit wat voor werkzaamheden bestaat het werk?	Telecom
Lengte	2.90
Breedte	0.30
Diepte	0.30
Wat wordt open gebroken?	Voetpad
Type verharding dat wordt opgebroken?	Open verharding
Groenaspecten	Onbegroeid

Adresgegevens van de locatie

Plaatsnaam	Utrecht
Straat	Croeselaan
Huisnummer	387
Wordt er een (deel van) een fietspad of straat (tijdelijk) afgesloten?	Nee

52.0841951 5.10961 17 0

Uitvoeringsperiode

Datum vanaf	24-02-2022
Datum tot	25-02-2022

Opmerkingen

Heeft u nog opmerkingen of zijn er nog zaken die van belang zijn voor deze aanvraag? Vul deze in.	B0322098. 1 Telefoonkabel Aanleg van 5 meter HPEW
---	---

Kosten

De leges bedragen:	€ 78,45
--------------------	---------

Bijlagen toevoegen

- U moet een tekening of foto van de huidige situatie van de werkruimte meesturen.
- U moet bij een afsluiting van (een deel van) een fietspad of straat een verkeersplan toevoegen.

Houdt u er rekening mee dat de beoordeling van het verkeersplan er toe kan leiden dat de behandeltermijn van uw aanvraag langer kan duren dan 2 werkdagen.

Toegevoegde bijlage(n)	Toegevoegde bestanden:
	• Bewoners brief - kopie.pdf
	• Werktekening B0322098.pdf

KPN B.V.

T.a.v. de heer 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E ROTTERDAM

Behandeld door: Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer: 14 030
E-mail: Kabels.en.leidingen@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk: 364387
Uw brief van: 17 februari 2022

Datum: 18 februari 2022
Ons kenmerk: HZ_KLOP-22-06051
Onderwerp: Vergunning kleine opbreking
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Hierbij verlenen wij u de vergunning, op grond van artikel 6 en 13 van de Verordening kabels en leidingen 2013, voor kleine opbrekingen (0-25 meter).

Deze vergunning is geldig van 24 februari 2022 t/m 25 februari 2022 voor de volgende locatie(s):
Croeselaan 387 te Utrecht.

Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag bent u aan de gemeente Utrecht een legesbedrag van € 0,00 (vrij van BTW) verschuldigd. Een factuur wordt u afzonderlijk toegezonden.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

1. U dient zich te houden aan de algemene voorschriften voor opbrekingen t.b.v. kabels en leidingen, zoals vermeld onder www.utrecht.nl/opbrekvoorschriften.
2. Zolang de onderhavige kabels en leidingen in de grond liggen, moet u dit besluit op verzoek van de gemeente kunnen tonen.
3. Aanvullende voorschriften: Wegafzettingen conform richtlijnen CROW 96b
Vooraf bewoners en/of bedrijven in de directe omgeving informeren.
In- en uitgangen niet blokkeren.
Voetgangers en minder validen dienen het werk veilig te kunnen passeren.
Doorgaand verkeer inclusief fietsers niet hinderen.
De nood- en hulpdiensten niet hinderen..

U dient er rekening mee te houden dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning, wanneer er gedurende de geldigheid van uw vergunning op de in de vergunning genoemde locatie een evenement plaatsvindt. Wij zullen u hierover vroegtijdig informeren.

Inlichtingen en bezwaarschriftenclausule

Heeft u vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met Mevrouw ^{5.1.2E} of met één van haar collega's van de groep vergunningen, telefoon 14 030 of via de e-mail: kabelsenleidingen@utrecht.nl
<<mailto:kabelsenleidingen@utrecht.nl>>.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u digitaal bezwaar maken. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester.

Het adres is:

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Met vriendelijke groet,

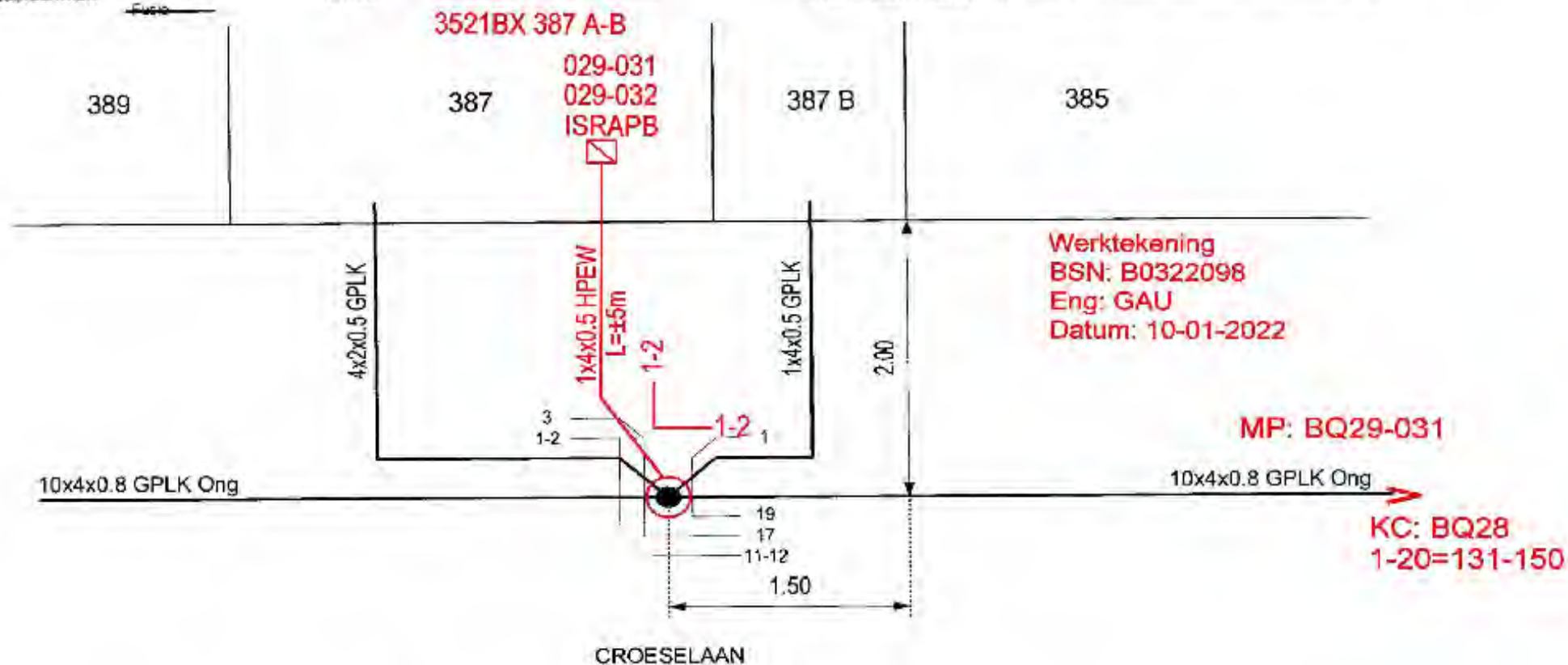
Burgemeester en wethouders van Utrecht

Namens deze,

^{5.1.2E}

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Cgb-nummer	UTS	Woonplaats	Straatnaam	Postcode	Huisnr	Lasnr
003009	UT-W	UTRECHT	CROESELN	3521BX	387 B	
Lasmof	KR40	Firmaaam	VWNB	Bestrating	Vast (asfalt, betonplaat etc)	Opmerkingen
Lasbehuizing		Lasser(RAV)	F v INGEN		Los (tegels, klinkers etc)	
Lastechniek	Wurg Module Fusie	Datum	13-11-2007		Geen (zand, aarde etc)	



Man.puntnr : BQ29-031
Netvlak : AANSLUITNET
Cgbcode : Ut-W

UTRECHT / 3521BX
Croeselaan 387-BIS / 1

INSPECTIE RAPPORTAGE

KENMERKEN ZAAK	
Omgevingsvergunning	HZ_WABO-20-33152
Adres	Croeselaan 387 en 387 B5 te Utrecht
Soort bouwwerk	Woning
Beschrijving	het gewijzigd uitvoeren van een verbouwing naar woonruimten

VERBALISANTEN/RAPPORTEURS		
Naam	Functie	Namens
5.1.2E	5.1.2E	Gemeente Utrecht

* Toezichthouder als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene Wet bestuursrecht belast met toezicht op wet en regelgeving ten aanzien van het omgevingsrecht (wabo); milieu, ruimtelijke ordening, monumenten, bouw- en woningtoezicht, volkshuisvesting, woonruimte, prostitutie, kansspelen, horeca, reclame, algemene wet bestuursrecht voor wat betreft onderdeel subsidie

CONTROLE	
Datum	24-01-2022
Tijdstip	12:00 - 15:00
Aanleiding	Vergunning
Gesproken met	Vergunninghouder en buren nr 387A & 387B
Legitimatie getoond	NVI op afspraak getoond
Eigenaar/vergunninghouder/aannemer geïnformeerd over reden controle	ja

CONSTATERING

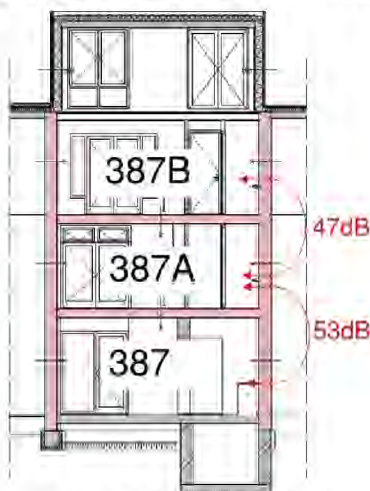
Controle geluid

Er is een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van 3 app. HZ_WABO-20-33152 > het gewijzigd uitvoeren van een verbouwing naar woonruimten.

De uitvoering is gereed en de woning Croeselaan 387A en 387B zijn in gebruik genomen.

Op grond van de fysieke kwaliteitseisen moet de nieuwe woonruimte voldoen aan de norm zoals berekend via de NEN 5077 voor luchtgeluidsisolatie voor horizontale of verticale constructies tussen gebruiksruimten. In de vergunning is geen voorwaarde opgenomen om na realisatie een geluidmeting in te dienen waarmee wordt aangetoond dat het geluidniveau in de woningen voldoet aan de norm.

Op 24-01-2022 met 5.1.2E geluidsadviseur van de Gemeente Utrecht geluidsmeting uitgevoerd conform NEN5077 voor bepaling luchtgeluidsisolatie tussen de woningen.



DOORSNEDE A-A

Gemeten geluidsisolatie van 2e naar 1e is 47 dB = niet akkoord

Gemeten geluidsisolatie van 1e naar BG is 53 dB = akkoord

Minimale waarde moet 52 dB zijn, dus 5 dB te weinig isolatie tussen de 1e en 2e verdieping.

BEWIJSSTUKKEN

- *Opname rapportage geluidmeting*

VERVOLG/ADVIES

Handhaving starten ivm bouwen in afwijking van de vergunning, omdat niet wordt voldaan aan de geluidsnorm tussen de BG en de eerste verdieping zoals opgenomen in de NEN 5077

- Luchtgeluid, isolatie ten opzichte van verblijfsgebied: $D_{nT,A,k} \geq 52$ dB

ONDERTEKENING

Opgemaakt op			
Naam	Datum	Plaats	Handtekening
5.1.2E	03-02-2022	Utrecht	5.1.2E

De heer 5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E UTRECHT

■ -VA-CHZ_OCB1-20-44777*

Behandeld door	De heer 5.1.2E	Datum	7 november 2022
Doorkiesnummer	5.1.2E	Ons kenmerk	CHZ_OCB1-20-44777-CDZVAK-2017
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	Constateringsbrief
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden	

Geachte heer 5.1.2E

U bent eigenaar van het pand met de adressen Croeselaan 387, 387 BS te Utrecht. Op 28 december 2020 onder nummer HZ_WABO-20-33152 is een omgevingsvergunning verleend ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voor het gewijzigd uitvoeren van een verbouwing naar woonruimten.

Constateringen

Op 24 januari 2022 hebben de inspecteurs van de afdeling Toezicht en Handhaving de heer 5.1.2E en de heer 5.1.2E een controle uitgevoerd bij het pand aan de Croeselaan 387 en 387 BS te Utrecht.

Tijdens de controle is een geluidmeting uitgevoerd op basis van de NEN5077. Op grond van de fysieke kwaliteitseisen moeten de nieuwe woonruimten voldoen aan de norm zoals berekend via de NEN 5077 voor luchtgeluidsisolatie voor horizontale of verticale constructies tussen gebruiksruiden. Wij verwijzen hierbij naar het geluidsrapport dat bij de aanvraag is ingediend en onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Uit dit geluidsrapport volgt dat aan de NEN-normen wordt voldaan indien bepaalde geluidsisolerende maatregelen zijn getroffen. Uit onze meting blijkt dat deze geluidsisolerende maatregelen niet of niet afdoende zijn getroffen, waardoor niet aan deze geluidsnormen wordt voldaan, zie hieronder onder het kopje 'Geluidsmeting'.

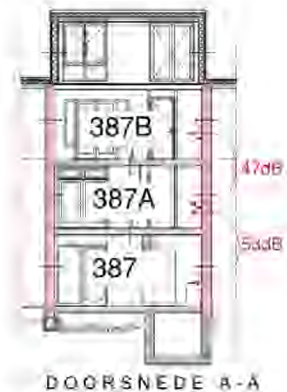
Datum 14 februari 2022
Ons kenmerk CHZ_OCB1-20-44777-CDZVAK-2017

Geluidmeting

Tijdens de geluidmeting is de woningscheidende vloerconstructie tussen de woning Croeselaan 387, Croeselaan 387a en Croeselaan 387b in kaart gebracht. Hierbij is vastgesteld dat de geluidsisolatie tussen de 2^e en 1^e verdieping onvoldoende is.

Gemeten geluidsisolatie van 2^e naar 1^e is 47 dB = niet akkoord.
Gemeten geluidsisolatie van 1^e naar BG is 53 dB = akkoord.

Minimale waarde moet 52 dB zijn, dus er is 5 dB te weinig geluidsisolatie tussen de 1^e en 2^e verdieping.



Door de gemeentelijke inspecteurs is hiermee geconstateerd dat is gebouwd in afwijking van deze omgevingsvergunning.

De overtreding

Op grond van artikel 2.1, lid 1, aanhef, onder a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk. Dit geldt ook voor in stand latend van het bouwwerk (artikel 2.3a lid 1 van de Wabo) zonder omgevingsvergunning. Uit de memorie van toelichting bij de Wabo volgt dat onder het verbod om te handelen zonder vergunning ook het handelen in afwijking van een verleende omgevingsvergunning wordt gedekt.

Door te bouwen in afwijking van een omgevingsvergunning overtreedt u artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo of artikel 2.3a lid 1 sub a van de Wabo door de instandhouding.

Wij merken op dat het pand reeds wordt bewoond, ondanks dat hiervoor geen splitsingsvergunning voor is afgegeven. Nu deze aanvraag om splitsingsvergunning wel reeds is ingediend, wordt hier (nog) niet op gehandhaafd, omdat er sprake is van concreet zicht op legalisatie. Dit betekent echter wel dat op zeer korte termijn de geluidaspecten in orde moeten worden gemaakt, aangezien dit een voorwaarde is voor de splitsingsvergunning.

Vrijwillige beëindiging van de overtreding

Om onnodige procedures te voorkomen geven wij u in overweging om zo spoedig mogelijk aan de geluidsnormen te voldoen door de geluidsisolatie tussen de 2^e en de 1^e verdieping aan te passen, zodat aan de geluidseisen wordt voldaan. Zoals telefonisch op 4 februari besproken dient u dit bij ons aan te tonen door middel van een geluidmeting op basis van de NEN 5077, uitgevoerd door een ter zake kundig akoestisch adviesbureau en wel binnen 8 weken na verzending van deze brief. Mocht hier geen gehoor aan worden gegeven, dan zijn wij genooddacht handhavend op te treden.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het aanwenden van rechtsmiddelen is dan ook niet mogelijk.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 14 februari 2022

Ons kenmerk CHZ_OCB1-20-44777-CDZVAK-2017

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

drs. J. Kleijwegt

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

-DE-CHZ_OCB1-20-44777

Behandeld door	De heer 5.1.2E	Datum	7 november 2022
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	CHZ_OCB1-20-44777-CDZVAK-2017
E-mail	5.1.2E@utrecht.nl	Onderwerp	Verlengen termijn constateringsbrief
Bijlage(n)	Geen		
Uw kenmerk		Verzonden	
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U bent eigenaar van het pand met de adressen Croeselaan 387, 387 BS te Utrecht. Op 28 december 2020 onder nummer HZ_WABO-20-33152 is een omgevingsvergunning verleend ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het gewijzigd uitvoeren van een verbouwing naar woonruimten.

Op 15 februari 2022 hebben wij u een constateringsbrief verstuurd met kenmerk CHZ_OCB-20-44777-CDZVAK-2017. In deze constateringsbrief hebben wij u in de gelegenheid gesteld om vrijwillig een beëindiging aan de door ons vastgestelde constatering te maken voor 1 maart 2022.

U heeft ons hiermee verband houdende per mail actief op de hoogte gehouden van de voortgang en kenbaar gemaakt dat er door meerdere oorzaken, te weten Covid'19 bij verschillende belanghebbende niet kon worden voldaan aan het gestelde in de constateringsbrief. U heeft aangegeven en aangetoond dat de door LBP-sight uitgevoerde NEN 5077 meting geen voldoende basis geeft om herstelacties uit te voeren en geen directe oplossing biedt om het geluidslek te verhelpen. Uit het rapport komt naar voren dat aanvullend additioneel overleg/onderzoek nodig is. U heeft ons laten weten met de aannemer en de architect in overleg te zijn om tot de juiste oplossing te komen die u ook door uw geluidsadviseur wil laten toetsen.

Verlengen termijn uit constateringsbrief

Wij betreuren dat de termijn inmiddels is verstreken, maar hebben begrip voor de aangedragen redenen i.v.m. de huidige arbeidsmarkt en Covid'19. Tegelijkertijd spelen in deze kwestie ook een derde-belanghebbende die gebaat is bij het zo spoedig mogelijk verwezenlijken van de geluidsisolerende maatregelen. Wij zullen de termijn genoemd in de constateringsbrief dan op basis

van voorstaande gegevens verlengen tot 6 juni 2022. Hierbij wordt rekening gehouden met beide belangen.

Deze brief is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het aanwenden van rechtsmiddelen is dan ook niet mogelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

From: "5.1.2E" <5.1.2E@5.1.2E>
Sent: Sat, 15 Jan 2022 23:57:41 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Croeselaan 387A : Huisjesmelker melden

Beste heer/mevrouw,

Ik zou graag melding maken van huisjesmelker 5.1.2E en de NVM makelaar die hem maar al te graag met zijn praktijken helpt en huurders net als de heer 5.1.2E voorliegt: DAK Woningbeleggingen. Alles in deze mail, is dus ook onder het toezien van een NVM makelaar gebeurd. Het gaat om het volgende adres: Croeselaan 387A.

Ten eerste betalen wij een exorbitant hoge huur, namelijk 1750 euro per maand voor een appartement van nog geen 70m2. In het contract zijn we overeengekomen deze huur voor een volledig jaar vooruit te betalen (volgens mij mag dat ook niet). Dit zagen wij als enige optie om in deze huizenmarkt nog een plek te vinden toen wij dit nodig hadden (vorig jaar september). 100 euro van deze 1750 euro zijn servicekosten van een gedeelde hal, waarvan ongeveer 2m2 hal is, en de rest een trap. Daarvoor wordt dus 100 euro per maand (en ook door de bovenburen nog eens 100 euro) betaald. Daarnaast is er nog eens 1750 borg betaald.

Ten tweede, wij zouden zelf onze internetverbinding moeten afsluiten, alsmede gas/water/elektriciteit. Zelfs bij de bezichtiging liet de makelaar ons zelfs nog zien wat de kabel voor ziggo en de kabel voor kpn was. Toen wij echter probeerden een contract af te sluiten, lukte dat niet. We hebben uiteindelijk bijna een maand zonder internet gezeten. Het bleek dat het pand nog niet gesplitst is, waardoor de bedrijven het huisnummer niet erkennen. Het gevolg is dat wij geen contractsvrijheid hebben voor internet en G/W/L contracten, en dit, tegen het contract in, via de huisbaas gaat. Voor het gas en water hebben we een tussenmeter, maar de elektriciteitsmeter is gedeeld met de bovenburen. Daarnaast moeten we dus ook de internetverbinding delen met de bovenburen. De eigenaar heeft überhaupt geen vergunning om dit pand aan meerdere personen te verhuren, en verhuurt dus twee appartementen terwijl het nog 1 woning is.

Bij de bezichtiging, en zelfs bij het ontvangen van de sleutels werd gezegd dat de houten plank op het dakterras nog weggehaald moest worden. Vervolgens bleek dat er onder die houten plank een gat(!) naar de onderburen zat. De bedoeling was dat daar een trap kwam zodat we het terras, wat prive zou zijn, konden delen met de onderburen. Uiteindelijk is dat gelukkig niet gebeurd, omdat wel heel duidelijk was dat dat niet was afgesproken. Maar we hebben nu wel een gat naar de onderburen in het terras in plaats van het beloofde "volle terras". Op zich niet een enorm probleem, maar het stapelt zo wel op.

Al hoewel het appartement als net gerenoveerd werd aangeboden, kleven er vele gebreken aan. Zo hadden we de eerste twee maanden iedere week wel 1 of 2 mensen die langs moesten komen, ofwel van de gemeente voor de splitsingsvergunning (die tot de dag van vandaag niet verleend is) ofwel mensen die probeerden de gebreken te repareren. Dan betaal je dus 1750 euro per maand, en krijg je een deur die niet correct sluit en een gat naar buiten open laat, een douche die lekt, een raam wat niet goed dicht gaat, et cetera. Dan komen er mensen om het te fixen en dan is er dikwijls nog een tweede keer nodig geweest om het echt te fixen. Sommige zaken, zoals het licht in onze gang, maar ook de gedeelde gang (waar we 100 euro per maand voor betalen) heeft het nog geen dag correct gedaan. Voor dat licht in de gedeelde kwam de eigenaar nog wel een keer langs, onaangekondigd(!), waarna het licht nu wel aan staat, maar niet uit gaat.

De meeste last hebben wij van het feit dat onze bovenburen erg vaak luide muziek draaien en wij dit goed horen, ook horen wij hun voetstappen en gepraat vrij duidelijk. Aangezien het pand nooit gesplitst is, weten wij ook niet of het überhaupt aan de geluidseisen voldoet. De gemeente heeft gezegd dat ze dit zullen komen controleren, maar deze afspraak is uitgesteld en niet duidelijk wanneer dit zal gebeuren. De eigenaar heeft in het begin zelf met zijn broer (niet professioneel dus) na onze klacht een isolerende laag aangebracht bij de bovenburen, maar dit maakte geen verschil. Daarna werd ons door hem, en de makelaar kenbaar gemaakt dat ze niks voor ons zullen doen en dat de gemeente ook vindt dat alles goed is. Zelfs toen wij hem vroegen om dan in iedergeval iets te doen tegen het feit dat onze slaapkamerdeur rammelt waar je wakker van wordt als er bij de bovenburen iemand loopt, zei hij dat hij daar niets aan ging doen.

Dat de makelaar en eigenaar stelt dat de gemeente alles goed vindt betreffende het geluid, kan niet het geval zijn, aangezien er geen vergunning is om het pand als twee appartementen te verhuren. De splitsingsvergunning is niet verleend, en dus is de geluidsanalyse ook nog niet voltooid. Over deze klacht bij de gemeente en de vergunningen heb ik contact gehad met onder andere 5.1.2E zij is op de hoogte van dit dossier.

Voor al het bovenstaande betalen wij dus de hoofdprijs. Mocht het overigens niet duidelijk zijn, wij hebben uiteraard contact gehad met de makelaar en eigenaar over deze problemen, maar zij stellen ofwel dat ze niks gaan doen, of dat ze

iets gaan doen maar vervolgens doen ze niets. Dit speelt dus al vanaf september. Voor de eerste maand hebben wij de helft van de maandelijkse huurprijs als compensatie gekregen, aangezien we in de eerste maand nog vaker dan daarna meerdere keren per week beschikbaar moesten zijn voor allerlei gebreken die gefixt moesten worden en omdat wij geen internetverbinding hadden. Dit doet echter niet af aan het feit dat er nog steeds veel mis is, zoals u hebt kunnen lezen in deze e-mail.

Ik hoop ten eerste dat u iets met deze informatie zal doen. Ik ben uiteraard beschikbaar via e-mail of telefoon voor verdere vragen.

Graag ontvang ik van u een bevestiging van ontvangst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Tel.: 5.1.2E

5.1.2E

----- Original Message -----

Op zaterdag 15 januari 2022 om 11:13 PM schreef <noreply@utrecht.nl>:



Geachte heer 5.1.2E

Wij hebben uw aanvraag ontvangen.

Zaaknummer

Uw aanvraag is geregistreerd onder het volgende zaaknummer: 9676441.

Bewaar dit nummer zorgvuldig. Bij correspondentie met de gemeente over uw aanvraag kunt u hierom worden gevraagd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Utrecht

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 31 Jan 2022 12:29:59 +0100
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: Verzoek opnieuw advies Cie.-WWV HZ_WABO-20-33152 Croeselaan 387 en 387BS
Attachments: image001.png, image002.png, image003.png, image004.png, image005.png, image006.png
Importance: High

Hoi 5.1,2E

Bij aanvraag HZ_WABO-20-33152 Croeselaan 387 en 387BS was jij de casemanager leefbaarheid. In het advies van de Cie.-WWV staat dt "Uit de ambtelijke beoordeling van de aanvraag volgt dat het pand aan de geluidseisen voldoet."

In het advies besluit omgevingsvergunning is dan ook geen voorwaarde opgenomen voor een eindmeting geluidseisen fysieke leefbaarheid.

Echter, bij de aanvraag is een geluidsplan aangeleverd waaruit blijkt dat er wel degelijk werkzaamheden moesten worden uitgevoerd voor de luchtgeluidsisolatie.

De werkzaamheden zijn gerealiseerd.

De eindmeting is nu door de gemeente Utrecht zelf uitgevoerd (door 5.1,2E).

5.1,2E concludeert dat niet aan de eisen voor luchtgeluidsisolatie wordt voldaan tussen de 2^e en 1^e verdieping.

VRAAG:

Hoe moet de inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving hier in het verdere HH traject mee omgaan?

Zou jij de aanvraag gezien het bovenstaande opnieuw willen voorbereiden en op de Agenda willen plaatsen ter bespreking in de Cie.-WWV aanstaande donderdag 3 februari 2022?

Zie ook onderstaande berichten van 5.1,2E en 5.1,2E 5.1,2E

De eindmeting geluidseisen leefbaarheid wijst uit dat niet aan de geluidswaarden wordt voldaan conform het geluidsplan behorende bij de omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-20-33152 voor Croeselaan 387 en 387BS.

Gemeten geluidsisolatie van 2^e naar 1^e is **47 dB**

Gemeten geluidsisolatie van 1^e naar BG is **53 dB**

Minimale waarde moet 52 dB zijn, **dus 5 dB te weinig isolatie tussen de 1^e en 2^e verdieping.**

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
Vergunningverlener B

5.1,2E
5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 31 januari 2022 09:17

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: Meting splitsing Croeselaan

Dag [redacted]

Bijgevoegd is de uitslag van de metingen.

Er is bij de klager (2e naar 1e VV) 5dB geluidsisolatie te weinig aanwezig.

Van de 1e VV naar de BG is alles in orde.

Graag even overleg hoe hier in het verdere HH traject mee om te gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Nieuw- en Verbouw

[redacted]

[redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>

Datum: 30 januari 2022 om 21:59:45 CET

Aan: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>, [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Meting splitsing Croeselaan

Hoi [redacted] en [redacted]

Gemeten geluidsisolatie van 2^e naar 1^e is **47 dB**

Gemeten geluidsisolatie van 1^e naar BG is **53 dB**

Minimale waarde moet 52 dB zijn, **dus 5 dB te weinig isolatie tussen de 1^e en 2^e verdieping.**

Nu ben ik helaas ook niet thuis in het rapporteren van deze waarden, dus graag zelf een format oid hiervoor aanleveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

toezicht en handhaving - milieu

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma t/m vr



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 27 januari 2022 09:20

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Meting splitsing Croeselaan

Ziet er goed uit.

Herleidingswaarde hoeft u niet in te vullen.

Geluidsspectrum = burgengeluid 1.

De norm is

- Luchtgeluid, isolatie ten opzichte van **verblijfsgebied**: $D_{nT,A,k} \geq 52 \text{ dB}$
- Luchtgeluid, isolatie ten opzichte van niet-verblijfsgebied: $D_{nT,A,k} \geq 47 \text{ dB}$

De rekensheet geeft $D_{nT,A}$ aan. De K komt van de correctie van de omvang van de ruimte. Daarvoor is de formule $5 * \log(V_{vg}/V_o)$. V_{vg} = volume van ontvangstruimte. $V_o = 25 \text{ m}^3$. In jouw voorbeeld van de beganeerd is het 107 m^3 . Dus dan is de correctie $5 * \log(107/25) = 3,1$.

Voor de 1^e verdieping is de correctie. 2,8 dB(A).

De correctie is een +. Dus voor de Beganeerd kom je uit op $50 + 3 = 53 \text{ dB}$.

Voor de eerste verdieping kom je uit op $44 + 2,8 = 47 \text{ dB}$.

Je moet minimaal 52 dB behalen. Dat haal je dus niet bij de eerste verdieping, wel bij de beganeerd situatie.

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 26 januari 2022 18:51

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Meting splitsing Croeselaan

Hi 5.1.2E

Bijgevoegd een excel met alle (gemiddelde) meetwaarden en de twee GGG formulieren, een voor de 1^e VD met de bron op de 2^e en een voor de BG met de bron op de 1^e.

In de GGG formulieren heb ik de meetwaarden voor zendniveau, ontvangstniveau, stoorlawaai en nagalm (T30 toch?) en de afmetingen van de ruimte ingevuld, maar:

De Ref nagalm (vooral op de lege BG was de nagalm heftig), herleidingswaarde en DnT;ref, weet ik niet, dus heb ik niet aangepast. Verder weet ik ook niet wat het geluidsspectrum, en vereiste isolatie indices en geluidwering moeten zijn.

Hopelijk kan je er nog iets van maken voor de Dom maandagavond 12 keer heeft geslagen 😊 Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

toezicht en handhaving - milieu

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma t/m vr



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 1 Feb 2022 09:23:18 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Meetresultaten Croeselaan 387
Attachments: GGG Formulier BG.xls, Berekening gemiddelden.xlsm, GGG Formulier 1e VD.xls

Hoi 5.1.2E

Hierbij, voor de archivering, nog de meetresultaten. Alle ruwe resultaten bewaar ik voorlopig ook, dus als je die nog ergens voor nodig hebt hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

toezicht en handhaving - milieu

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma t/m vr



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 3 Feb 2022 15:01:04 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Overleg vanmiddag Croeselaan
Attachments: Croeselaan 387A : Huisjesmelker melden

Collega's,

Ter info in de bijlage de mail van de heer 5.1.2E aan het meldpunt huisjesmelkers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E Handhaving

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 3 februari 2022 11:57
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Overleg vanmiddag Croeselaan

Collega's

Bijgevoegde documenten ter bespreking

Er zijn 3 OV's verleend op perceel:

- HZ_WABO-20-33152 > het gewijzigd uitvoeren van een verbouwing naar woonruimten
- HZ_WABO-20-11127 > het verbouwen van een praktijkruimte tot twee appartementen (transformatie)
- HZ_WABO-19-08929 > het bouwen van een dakopbouw op een woning

Aanzet vragen:

- Welke klachten spelen er allemaal.

- Is er een verleende woonvormingsvergunning op perceel
- Aanschrijving starten met CB of LOD

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 8 Feb 2022 12:03:12 +0100
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: Roxit-001774961_000.pdf
Attachments: Roxit-001774961_000.pdf

Dag 5.1,2E

Dit is de klacht melding zoals ik die heb ontvangen

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (Squit)'

Zaaknummer: 9690714

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangstbevestiging verstuurd
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bestaande bouw en meldingen
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	5.1.2E
Contactgegevens indiener	5.1.2E @ 5.1.2E / 5.1.2E
Kanaal	Overige
Omschrijving	06 Anders mbt bouw en wonen
Toelichting	<p>Pand wordt al sinds september 2021 verhuurd aan twee verschillende huishoudens (voor de hoofdprijs). Checks voor bouwkundige splitsing door gemeente moeten nog worden gedaan voor de omgevingsvergunning bouwkundig splitsen. Ook is er geen woonvormingsvergunning of splitsingsvergunning verleend. Het pand is illegaal gesplitst in twee panden (387a en 387b) en wordt ook zo verhuurd. Echter is er geen eigen aansluiting voor elektriciteit, en ook niet voor internet. Deze aansluitingen worden gedeeld.</p>

Melding	
Aanvrager	
Naam	
Voornamen	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Contactinformatie	
E-mailadres	5.1.2E 5.1.2E @ 5.1.2E
Telefoonnummer thuis	5.1.2E
Telefoonnummer mobiel	5.1.2E
Melding	
Locatie	
Straat	Croeselaan
Huisnummer	
Nummer	387
Toelichting	BS
Postcode	3521BX
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	8
Naam	Zuidwest
Buurt	
Identificatienummer	11
Naam	Dichterswijk
X-Coördinaat	136284
Y-Coördinaat	454532
Informatie	
Anoniem	Nee

Categorie	MLDSQUIT
Categorienaam	07 Bouw en wonen
Subcategorienaam	06 Anders mbt bouw en wonen
Omschrijving	Pand wordt al sinds september 2021 verhuurd aan twee verschillende huishoudens (voor de hoofdprijs). Checks voor bouwkundige splitsing door gemeente moeten nog worden gedaan voor de omgevingsvergunning bouwkundig splitsen. Ook is er geen woonvormingsvergunning of splitsingsvergunning verleend. Het pand is illegaal gesplitst in twee panden (387a en 387b) en wordt ook zo verhuurd. Echter is er geen eigen aansluiting voor elektriciteit, en ook niet voor internet. Deze aansluitingen worden gedeeld.

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
19-01-2022 17:19	Ontvangstbevestiging verstuurd		
19-01-2022 17:19	Ontvangen		
19-01-2022 17:19	Geregistreerd		

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	06 Anders mbt bouw en wonen
Toelichting	Pand wordt al sinds september 2021 verhuurd aan twee verschillende huishoudens (voor de hoofdprijs). Checks voor bouwkundige splitsing door gemeente moeten nog worden gedaan voor de omgevingsvergunning bouwkundig splitsen. Ook is er geen woonvormingsvergunning of splitsingsvergunning verleend. Het pand is illegaal gesplitst in twee panden (387a en 387b) en wordt ook zo verhuurd. Echter is er geen eigen aansluiting voor elektriciteit, en ook niet voor internet. Deze aansluitingen worden gedeeld.
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (Squit)
Systeemcode	MLDSQUIT
Versie	4.1
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	27-12-2021

Datums

Registratiedatum	19-01-2022 17:19:36
Startdatum	20-01-2022 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace://SpacesStore/c78a1726-03f3-4765-9538-a608e0285edf
CIVITY	159eb726cedd94a86b02ae7f4855c932

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
Emailadres	5.1.2E

KTO

Naam	Waarde
Categorie	07 Bouw en wonen
Subcategorie	06 Anders mbt bouw en wonen
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Straat	Croeselaan
Huisnummer	387
Postcode	3521BX
Plaats	Utrecht
Omschrijving	<p>Pand wordt al sinds september 2021 verhuurd aan twee verschillende huishoudens (voor de hoofdprijs). Checks voor bouwkundige splitsing door gemeente moeten nog worden gedaan voor de omgevingsvergunning bouwkundig splitsen. Ook is er geen woonvormingsvergunning of splitsingsvergunning verleend. Het pand is illegaal gesplitst in twee panden (387a en 387b) en wordt ook zo verhuurd. Echter is er geen eigen aansluiting voor elektriciteit, en ook niet voor internet. Deze aansluitingen worden gedeeld.</p>

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Contactinformatie

E-mailadres

5.1.2E

@ 5.1.2E

Telefoonnummer thuis

5.1.2E

Telefoonnummer mobiel

5.1.2E

Melding

Locatie

Straat

Croeselaan

Huisnummer

Nummer

387

Toelichting

BS

Postcode

3521BX

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

8

Naam

Zuidwest

Buurt

Identificatienummer

11

Naam

Dichterswijk

X-Coördinaat	136284
Y-Coördinaat	454532

Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLDSQUIT
Categorienaam	07 Bouw en wonen
Subcategorienaam	06 Anders mbt bouw en wonen
Omschrijving	<p>Pand wordt al sinds september 2021 verhuurd aan twee verschillende huishoudens (voor de hoofdprijs). Checks voor bouwkundige splitsing door gemeente moeten nog worden gedaan voor de omgevingsvergunning bouwkundig splitsen. Ook is er geen woonvormingsvergunning of splitsingsvergunning verleend. Het pand is illegaal gesplitst in twee panden (387a en 387b) en wordt ook zo verhuurd. Echter is er geen eigen aansluiting voor elektriciteit, en ook niet voor internet. Deze aansluitingen worden gedeeld.</p>

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	5.1
Voornamen	5.1,2E
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1,2E
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	5.1,2E @5.1, 2E
Telefoonnummer	5.1,2E
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	
Adellijke titel	
Startdatum	19-01-2022
Einddatum	

Afdeling

Id	200
Identificatie	034400000000000000000326
Naam	VTH THBO Bestaande bouw en meldingen
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	test.eformulieren@utrecht.nl

Betrokkenen bij zaak

Er zijn geen betrokkenen bekend.

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Croeselaan
Huisnummer	387
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	BS
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	3521BX
Buurt	Dichterswijk
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	Zuidwest
X-coördinaat	136284.000
Y-coördinaat	454532.000
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.

Audit trail

Er is nog geen audit trail bekend.

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

From: "5.1,2E" <5.1,2E@gmail.com>
Sent: Thu, 12 May 2022 10:54:38 +0100
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: Re: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A
Attachments: v0490971aa.2257u79.kty_01_001_meetonderzoek geluidisolatie.pdf

Beste 5.1,2E

Bedankt voor je bericht. Ik hoop dat je een goede vakantie hebt gehad.

Bijgevoegd het rapport van LBP. Er vindt momenteel gesprekken plaats tussen LBP en de aannemer om te bepalen wat de juiste oplossing is.

Ik had gehoopt dat dit allemaal iets voorspoedig zou gaan. Ik hou je op de hoogte.

Als er vragen zijn, ben ik goed te bereiken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

On Wed, May 11, 2022 at 2:47 PM 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl> wrote:

Beste 5.1,2E

Dank voor de update.

Graag ontvang ik het rapport van LBP om inzicht te krijgen in de status.

Wij zullen na aanlevering van het rapport de termijn genoemd in de constateringsbrief nog éénmalig verlengen naar 1 juni 2022.

Dit zullen wij schriftelijk doen.

Al vast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E Nieuw- en Verbouw

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: vrijdag 29 april 2022 11:41
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Re: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A

[REDACTED]

Hierbij wil ik jullie kort updaten over de status van het oplossen van het geluidslek.

We hebben pas eind vorige week, ivm ziekte van de expert, het onderzoeksrapport ontvangen. Helaas geeft LBP geen directe oplossing voor het geluidslek in dit rapport en geven aan dat additioneel overleg/onderzoek nodig is. Ik baal er erg van dat deze conclusie zo lang op zich heeft laten wachten en dat wij hiermee nog niet een stap verder zijn. We zijn nu met de aannemer en de architect in overleg om tot de juiste oplossing te komen die ik ook door LBP wil laten toetsen.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Ik houd jullie op de hoogte

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

On Mon, Apr 11, 2022 at 7:54 AM [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> wrote:

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de up-date.

Wij zien een afschrift van het rapport graag tegemoet.

Het te volgen tijdpad van het handhavingproces zullen wij op de uitkomsten en de planning van de uitvoering van de aanpassingen waar mogelijk met u afstemmen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 12:48

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A

Beste 5.1.2E

Ik heb je vandaag proberen te bellen, maar kreeg je helaas niet te pakken. Inmiddels hebben wij telefonisch contact gehad met LBP om na te vragen of zij inzicht konden geven voor de oplossing voor het geluidsprobleem. Ze hebben aangegeven dat zij dit niet zo makkelijk telefonisch kunnen geven en adviseerde ons om echt het rapport af te wachten.

Het rapport wordt volgende week verwacht. De aannemer is inmiddels op de hoogte gesteld en heeft aangegeven het probleem op lossen op basis van het advies van LBP.

Dit brengt ons wel in de uitdaging om de gestelde termijn zoals aangegeven in jullie brief te halen. Ik zou daarom graag uitstel willen vragen. Ik hoop binnen enkele weken een planning te hebben met de aannemer voor de oplossing. Deze zal ik direct met jullie overleggen.

Ik hoor graag of bovenstaande geen probleem is.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

On Fri, Mar 25, 2022 at 8:39 AM 5.1,2E <5.1,2E@gmail.com> wrote:

5.1,2E

Bedankt voor het navragen. Hierbij een korte update.

Deze week zijn de geluidsmetingen uitgevoerd om te kunnen bepalen hoe het geluidstek opgelost moet gaan worden. Het rapport met resultaten en de geadviseerde oplossing duurt ongeveer 3 weken om af te ronden. Met dit rapport kunnen we pas met de aannemer om tafel zitten om afspraken te maken om probleem te verhelpen. Wij zijn aan het kijken hoe we dit kunnen versnellen. Ik hou je verder op de hoogte bij nieuwe ontwikkelingen.

Ik hoop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Alvast goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

On Wed, Mar 16, 2022 at 6:16 PM 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl> wrote:

Dag 5.1,2E

Ik heb het even met de jurist overlegd.

Wat ons betreft kan de termijn worden verlengt, mits er op korte termijn uitzicht is op een oplossing.

Je dient 1 of 2 weken voordat de termijn afloopt ons te laten weten wat de stand van zaken is en hoeveel extra tijd je nodig dient te hebben.

Ik ga er van uit dat je hiermee verder kan.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:13

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A

Beste 5.1.2E

Zoals beloofd stel ik je bij deze op de hoogte dat we ivm corona bij de huurders vertraging hebben opgelopen voor het uitvoeren van het geluidsonderzoek om een oplossing te kunnen bepalen voor de geluidstek.

Het onderzoek staat nu gepland op maandag 21 maart 2022. Wij hopen snel uitsluitsel te krijgen met betrekking tot de oplossing. Hierop volgend zullen we met de aannemer in gesprek gaan om het probleem te verhelpen.

Is het misschien mogelijk om de deadline van 8 weken, zoals vermeld staat in de brief, te verlengen ivm de onvoorziene omstandigheden.

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

5.1.2E

From: "5.1.2E" <5.1.2E@gmail.com>
Sent: Tue, 17 May 2022 07:45:52 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Re: Planning aanpassingen - Croeselaan 387 A
Attachments: V0490971aa.2257u79.kty_02_001_meetonderzoek geluidisolatie.pdf

5.1.2E

Bijgevoegd de laatste versie van het rapport inclusief het advies. Wij zijn in gesprek met de aannemer hoe we dit het beste kunnen plannen, ook kijkend naar de huidige huurders. Ik hou je op de hoogte.

Mvg,

5.1.2E

On Mon, May 16, 2022 at 1:36 PM 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl> wrote:

Beste 5.1.2E

Bedankt voor het rapport.

Voor het verdere traject zou ik graag op korte termijn een planning van de werkzaamheden ontvangen.

Hierin dient opgenomen te zijn wat de vervolg stappen zijn om de benodigde aanpassingen door te voeren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: donderdag 12 mei 2022 11:55

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je bericht. Ik hoop dat je een goede vakantie hebt gehad.

Bijgevoegd het rapport van LBP. Er vindt momenteel gesprekken plaats tussen LBP en de aannemer om te bepalen wat de juiste oplossing is.

Ik had gehoopt dat dit allemaal iets voorspoedig zou gaan. Ik hou je op de hoogte.

Als er vragen zijn, ben ik goed te bereiken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

On Wed, May 11, 2022 at 2:47 PM [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> wrote:

Beste [REDACTED]

Dank voor de update.

Graag ontvang ik het rapport van LBP om inzicht te krijgen in de status.

Wij zullen na aanlevering van het rapport de termijn genoemd in de constateringsbrief nog éénmalig verlengen naar 1 juni 2022.

Dit zullen wij schriftelijk doen.

Al vast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 29 april 2022 11:41

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A

5.1.2E

Hierbij wil ik jullie kort updaten over de status van het oplossen van het geluidslek.

We hebben pas eind vorige week, ivm ziekte van de expert, het onderzoeksrapport ontvangen. Helaas geeft LBP geen directe oplossing voor het geluidslek in dit rapport en geven aan dat additioneel overleg/onderzoek nodig is. Ik baal er erg van dat deze conclusie zo lang op zich heeft laten wachten en dat wij hiermee nog niet een stap verder zijn. We zijn nu met de aannemer en de architect in overleg om tot de juiste oplossing te komen die ik ook door LBP wil laten toetsen.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Ik houd jullie op de hoogte

Met vriendelijke groet,

On Mon, Apr 11, 2022 at 7:54 AM 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl> wrote:

Beste 5.1,2E

Bedankt voor de up-date.

Wij zien een afschrift van het rapport graag tegemoet.

Het te volgen tijdpad van het handhavingproces zullen wij op de uitkomsten en de planning van de uitvoering van de aanpassingen waar mogelijk met u afstemmen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

Nieuw- en Verbouw

5.1,2E

5.1, 2E 5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1,2E <5.1,2E@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 8 april 2022 12:48

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A

Beste 5.1,2E

Ik heb je vandaag proberen te bellen, maar kreeg je helaas niet te pakken. Inmiddels hebben wij telefonisch contact gehad met LBP om na te vragen of zij inzicht konden geven voor de oplossing voor het geluidsprobleem. Ze hebben aangegeven dat zij dit niet zo makkelijk telefonisch kunnen geven en adviseerde ons om echt het rapport af te wachten.

Het rapport wordt volgende week verwacht. De aannemer is inmiddels op de hoogte gesteld en heeft aangegeven het probleem op lossen op basis van het advies van LBP.

Dit brengt ons wel in de uitdaging om de gestelde termijn zoals aangegeven in jullie brief te halen. Ik zou daarom graag uitstel willen vragen. Ik hoop binnen binnen enkele weken een planning te hebben met de aannemer voor de oplossing. Deze zal ik direct met jullie overleggen.

Ik hoor graag of bovenstaande geen probleem is.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

On Fri, Mar 25, 2022 at 8:39 AM 5.1,2E <5.1,2E@gmail.com> wrote:

5.1,2E

Bedankt voor het navragen. Hierbij een korte update.

Deze week zijn de geluidsmetingen uitgevoerd om te kunnen bepalen hoe het geluidstek opgelost moet gaan worden. Het rapport met resultaten en de geadviseerde oplossing duurt ongeveer 3 weken om af te ronden. Met dit rapport kunnen we pas met de aannemer om tafel zitten om afspraken te maken om probleem te verhelpen. Wij zijn aan het kijken hoe we dit kunnen versnellen. Ik hou je verder op de hoogte bij nieuwe ontwikkelingen.

Ik hoop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Alvast goed weekend.

Met vriendelijke groet,

On Wed, Mar 16, 2022 at 6:16 PM 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl> wrote:

Dag 5.1.2E

Ik heb het even met de jurist overlegd.

Wat ons betreft kan de termijn worden verlengt, mits er op korte termijn uitzicht is op een oplossing.

Je dient 1 of 2 weken voordat de termijn afloopt ons te laten weten wat de stand van zaken is en hoeveel extra tijd je nodig dient te hebben.

Ik ga er van uit dat je hiermee verder kan.

We houden contact.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:13

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Geluidsonderzoek gepland op 21/3 - Croeselaan 387 A

Beste 5.1.2E

Zoals beloofd stel ik je bij deze op de hoogte dat we ivm corona bij de huurders vertraging hebben opgelopen voor het uitvoeren van het geluidsonderzoek om een oplossing te kunnen bepalen voor de geluidslek.

Het onderzoek staat nu gepland op maandag 21 maart 2022. Wij hopen snel uitsluitsel te krijgen met betrekking tot de oplossing. Hierop volgend zullen we met de aannemer in gesprek gaan om het probleem te verhelpen.

Is het misschien mogelijk om de deadline van 8 weken, zoals vermeld staat in de brief, te verlengen ivm de onvoorziene omstandigheden.

Alvast bedankt.

Hartelijke groet,

5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@dakvastgoedbeheer.nl>
Verzonden: Tuesday, 21 June 2022 10:30
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: Fwd: RE: Werkzaamheden Croeselaan 387 A [UT100862-12799684]
Bijlagen: OCD26978ACF541BEAEDBB573067C147F.jpg



Hi 5.1.2E,

Zie hieronder de bevestiging vanuit Van Baaren.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E vastgoedbeheer

DAK Woningbeleggingen

Symfonielaan 20 22
3438 EV Nieuwegein
+31 30 207 21 30
www.dakwoningbeleggingen.nl

KVK: Utrecht 68096909 | BTW: 5.1.1C | IBAN: 5.1.2E

[Privacybeleid](#)
[Disclaimer](#)

Van: "5.1.2E | Van Baaren Aannemers" <5.1.2E@vanbaaren-aannemers.nl>
Datum: dinsdag, 21 juni 2022 10:06
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@dakvastgoedbeheer.nl>
CC: 5.1.2E | Van Baaren Aannemers <5.1.2E@vanbaaren-aannemers.nl>
Onderwerp: RE: Werkzaamheden Croeselaan 387 A [UT100862-12799684]

Hallo 5.1.2E

Hierbij de bevestiging dat wij maandag 1 augustus kunnen starten met de uit te voeren werkzaamheden.

Met vriendelijke groet;

5.1.2E (5.1.2E)



De Smaragd 21
2872 ZT Schoonhoven
T: 0348 - 552066
E: 5.1.2E@vanbaaren-aannemers.nl
I: www.vanbaaren-aannemers.nl
KvK Utrecht 30093269

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Van Baaren Aannemers staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 10:00
Aan: 5.1.2E | [Van Baaren Aannemers](mailto:5.1.2E@vanbaaren-aannemers.nl)
CC: 5.1.2E
Onderwerp: Werkzaamheden Croeselaan 387 A [UT100862-12799684]



Goedemorgen 5.1.2E

Vanaf 27 juli is het appartement leeg. Kan je aan mij bevestigen dat jullie vanaf 1 augustus kunnen starten met de herstel werkzaamheden.

Hoor het graag, alvast bedankt voor je reactie.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E vastgoedbeheer

DAK Woningbeleggingen

Symfonielaan 20 22

3438 EV Nieuwegein

+31 30 207 21 30

www.dakwoningbeleggingen.nl

KVK: Utrecht 68096909 | BTW: 5.1.1C | IBAN: 5.1.2E

[Privacybeleid](#)

[Disclaimer](#)

From: "5.1,2E" <5.1,2E@gmail.com>
Sent: Tue, 21 Jun 2022 10:48:03 +0100
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: Re: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]
Attachments: 20220621_Bevestiging werkzaamheden Croeselaan 387.pdf

Beste 5.1,2E

Je bent mij net voor. Ik was vorige week offline.

Ik heb net bevestiging binnen gekregen van de huurders en aannemers. Zie mail. De werkzaamheden worden op 1 augustus gestart. De werkzaamheden gaan ongeveer een week in beslag nemen. Ik ben daaropvolgend meteen een geluidsmeting afspraak aan het plannen.

Ter info heeft de huurder van Croeselaan 387 A opgezegd.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben.

Bedankt voor jullie geduld

Hartelijke groet,

5.1,2E

On Tue, Jun 21, 2022 at 11:25 AM 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl> wrote:

Beste 5.1,2E

Graag ontvang ik voor aanstaande vrijdag een reactie op de vragen uit onderstaande mail van 3 juni 2022.

Ik wil het proces graag juist vervolgen en de genoemde aanpassing qua datum in de constateringsbrief verwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E Nieuw- en Verbouw

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 10:20

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste 5.1.2E

Bedankt voor de email.

Graag hoor ik de datum wanneer de volgende werkzaamheden ter plaatse worden uitgevoerd:

- Aanpassingen plafond bouwkundig
- Meting NEN 5077
- Opleveren rapport NEN 5077 naar Gemeente Utrecht

De datum van de laatste bullit zal door ons worden opgenomen in de schriftelijke verlenging van de constateringsbrief.

Al vast mijn dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 16:14

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste [REDACTED]

Zoals vorige week besproken, zie hieronder de bevestiging van de aannemer akkoord dat zijn dat de werkzaamheden uitgevoerd/ opgelost worden in de komende 4-6 weken. De vraag ligt nu bij de huurder wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Ik laat meteen weten als de huurders gereageerd hebben.

Ik hoop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: "[REDACTED] | Van Baaren Aannemers"

Datum: dinsdag, 31 mei 2022

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Hallo [REDACTED]

Hierbij akkoord voor het uitvoeren van de bovengenoemde werkzaamheden, wij horen graag 2 weken van tevoren wanneer wij mogen starten met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet;

5.1,2E (5.1,2E)

De Smaragd 21
2872 ZT Schoonhoven
T: 5.1,2E
E: 5.1,2E @vanbaaren-aannemers.nl
I: www.vanbaaren-aannemers.nl
KvK Utrecht 30093269

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Van Baaren Aannemers staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2E
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:02
Aan: 5.1,2E | Van Baaren Aannemers
Onderwerp: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Dag 5.1,2E

Zoals telefonisch besproken is het advies van LBP Sight als volgt:

Advies

5.1, 2F



Van Baaren heeft aangegeven dat het bovenstaande uitgevoerd kan worden binnen 4 tot 6 weken. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden moeten de huurders op de 1e verdieping 1 week weg.

5.1.2E kun jij bevestigen dat bovenstaande werkzaamheden uitgevoerd gaan worden zodra wij een akkoord en datum van de zittende huurders hebben?

Alvast bedankt voor de snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Mobiel: **5.1.2E**

DAK Woningbeleggingen

Symfonielaan 20 22

3438 EV Nieuwegein

+31 30 207 21 30

www.dakwoningbeleggingen.nl

KVK: Utrecht 68096909 | BTW: **5.1.1C**

| IBAN: **5.1.2E**

[Privacybeleid](#)

[Disclaimer](#)

The content of this email message is PRIVATE, CONFIDENTIAL or legally privileged, and only intended for the addressee(s). Should you receive this message by mistake, you are hereby notified that any review, disclosure, distribution, retention or use of this message is strictly prohibited. Please inform the sender by reply and delete the message without taking any further actions.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E

U heeft een melding gedaan over het gebruik van een illegale een dakterras afkomstig van het adres Croeselaan 387 te Utrecht.

Uw melding is geregistreerd onder nummer: 10192723.

Ik heb uw melding in behandeling genomen. Binnen vier weken ontvangt u een reactie.
Als u na deze periode geen bericht heeft ontvangen, en/of u wilt graag geïnformeerd worden over de voortgang van uw melding, dan kunt u contact opnemen met mij onder vermelding van uw registratienummer 10192723.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1. 3521 AZ te Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "5.1.2E 5.1.2E"
Sent: Wed, 6 Jul 2022 10:50:40 +0100
To: "5.1.2E@gmail.com" <5.1.2E@gmail.com>
Subject: behandelbericht
Attachments: Roxit-001883879_000.pdf

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E

Uw behandelbericht is in de bijlage toegevoegd,

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E Toezicht en Handhaving

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

5.1.2E



From: "5.1,2E" <5.1,2E@gmail.com>
Sent: Thu, 14 Jul 2022 10:24:34 +0100
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: Re: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste 5.1,2E

De werkzaamheden zijn gepland om te starten op 1 augustus. Ik ben met LBP in gesprek voor het inplannen van de meting om te bevestigen dat het luchtgeluid tussen de 1e en 2e verdieping voldoet aan de NEN 5077 en het rapport.

Ik houd je op de hoogte.

Groeten,

5.1,2E

On Tue, Jul 12, 2022 at 2:07 PM 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl> wrote:

Beste 5.1,2E

Ik zou graag nog de aanvullende data van je ontvangen:

- Aanpassingen plafond bouwkundig > 1 augustus 2022
- Meting NEN 5077 > ??
- Opleveren rapport NEN 5077 naar Gemeente Utrecht > ??

Ik hoor je graag.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

Nieuw- en Verbouw

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 11:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste [REDACTED]

Je bent mij net voor. Ik was vorige week offline.

Ik heb net bevestiging binnen gekregen van de huurders en aannemers. Zie mail. De werkzaamheden worden op 1 augustus gestart. De werkzaamheden gaan ongeveer een week in beslag nemen. Ik ben daaropvolgend meteen een geluidsmeting afspraak aan het plannen.

Ter info heeft de huurder van Croeselaan 387 A opgezegd.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben.

Bedankt voor jullie geduld

Hartelijke groet,

[REDACTED]

On Tue, Jun 21, 2022 at 11:25 AM [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> wrote:

Beste [REDACTED]

Graag ontvang ik voor aanstaande vrijdag een reactie op de vragen uit onderstaande mail van 3 juni 2022.

Ik wil het proces graag juist vervolgen en de genoemde aanpassing qua datum in de constateringsbrief verwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 10:20

Aan: 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E@gmail.com; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste 5.1.2E

Bedankt voor de email.

Graag hoor ik de datum wanneer de volgende werkzaamheden ter plaatse worden uitgevoerd:

- Aanpassingen plafond bouwkundig
- Meting NEN 5077
- Opleveren rapport NEN 5077 naar Gemeente Utrecht

De datum van de laatste bullit zal door ons worden opgenomen in de schriftelijke verlenging van de constateringsbrief.

Al vast mijn dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 16:14

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste 5.1.2E

Zoals vorige week besproken, zie hieronder de bevestiging van de aannemer akkoord dat zijn dat de werkzaamheden uitgevoerd/ opgelost worden in de komende 4-6 weken. De vraag ligt nu bij de huurder wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Ik laat meteen weten als de huurders gereageerd hebben.

Ik hoop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van: "5.1,2E" | Van Baaren Aannemers"

Datum: dinsdag, 31 mei 2022

Aan: 5.1,2E

Onderwerp: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Hallo 5.1,2E

Hierbij akkoord voor het uitvoeren van de bovengenoemde werkzaamheden, wij horen graag 2 weken van tevoren wanneer wij mogen starten met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet;

5.1,2E (5.1,2E)

De Smaragd 21
2872 ZT Schoonhoven
T: 0348 - 552066
E: 5.1,2E @vanbaaren-aannemers.nl
I: www.vanbaaren-aannemers.nl
KvK Utrecht 30093269

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Van Baaren Aannemers staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2E

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:02

Aan: 5.1,2E | [Van Baaren Aannemers](mailto:5.1,2E@vanbaaren-aannemers.nl)

Onderwerp: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Dag 5.1,2E

Zoals telefonisch besproken is het advies van LBP Sight als volgt:

Advies

5.1, 2F



Van Baaren heeft aangegeven dat het bovenstaande uitgevoerd kan worden binnen 4 tot 6 weken. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden moeten de huurders op de 1e verdieping 1 week weg.

5.1,2E kun jij bevestigen dat bovenstaande werkzaamheden uitgevoerd gaan worden zodra wij een akkoord en datum van de zittende huurders hebben?

Alvast bedankt voor de snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E / NVM Register Makelaar & Taxateur

Mobiel: 5.1,2E

DAK Woningbeleggingen

Symfonielaan 20 22
3438 EV Nieuwegein
+31 30 207 21 30

www.dakwoningbeleggingen.nl

KVK: Utrecht 68096909 | BTW: 5.1,1C | IBAN:

5.1,2E

[Privacybeleid](#)

[Disclaimer](#)

From: "5.1.2E" <5.1.2E@gmail.com>
Sent: Mon, 1 Aug 2022 08:18:52 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Re: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

5.1.2E

Werkzaamheden beginnen vandaag.

Ivm vakanties kan de geluidsmeting pas 8/9 uitgevoerd worden. Het rapport zal daarna snel komen is mij beloofd.

Ik hoop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

5.1.2E

Op di 12 jul. 2022 om 14:07 schreef 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Beste 5.1.2E

Ik zou graag nog de aanvullende data van je ontvangen:

- Aanpassingen plafond bouwkundig > 1 augustus 2022
- Meting NEN 5077 > ??
- Opleveren rapport NEN 5077 naar Gemeente Utrecht > ??

Ik hoor je graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 11:48

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping [Croeselaan 387](#) te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste [REDACTED]

Je bent mij net voor. Ik was vorige week offline.

Ik heb net bevestiging binnen gekregen van de huurders en aannemers. Zie mail. De werkzaamheden worden op 1 augustus gestart. De werkzaamheden gaan ongeveer een week in beslag nemen. Ik ben daaropvolgend meteen een geluidsmeting afspraak aan het plannen.

Ter info heeft de huurder van [Croeselaan 387](#) A opgezegd.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben.

Bedankt voor jullie geduld

Hartelijke groet,

[REDACTED]

On Tue, Jun 21, 2022 at 11:25 AM [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl> wrote:

Beste [REDACTED]

Graag ontvang ik voor aanstaande vrijdag een reactie op de vragen uit onderstaande mail van 3 juni 2022.

Ik wil het proces graag juist vervolgen en de genoemde aanpassing qua datum in de constateringsbrief verwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E Nieuw- en Verbouw

5.1,2E

5.1,2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1,2E

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 10:20

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@gmail.com>; 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

CC: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping Croeselaan 387 te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste 5.1,2E

Bedankt voor de email.

Graag hoor ik de datum wanneer de volgende werkzaamheden ter plaatse worden uitgevoerd:

- Aanpassingen plafond bouwkundig
- Meting NEN 5077
- Opleveren rapport NEN 5077 naar Gemeente Utrecht

De datum van de laatste bullit zal door ons worden opgenomen in de schriftelijke verlenging van de constateringsbrief.

Al vast mijn dank voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E Nieuw- en Verbouw

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 16:14

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: FW: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping [Croeselaan 387](#) te Utrecht [UT100863-12799783]

Beste 5.1.2E

Zoals vorige week besproken, zie hieronder de bevestiging van de aannemer akkoord dat zijn dat de werkzaamheden uitgevoerd/ opgelost worden in de komende 4-6 weken. De vraag ligt nu bij de huurder wanneer deze werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Ik laat meteen weten als de huurders gereageerd hebben.

Ik hoop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Van: "5.1,2E" | Van Baaren Aannemers"

Datum: dinsdag, 31 mei 2022

5.1,2E

Onderwerp: RE: Advies lucht-en geluidsisolatie eerste en tweede verdieping [Croeselaan 387](#) te Utrecht [UT100863-12799783]

Hallo 5.1,2E

Hierbij akkoord voor het uitvoeren van de bovengenoemde werkzaamheden, wij horen graag 2 weken van tevoren wanneer wij mogen starten met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet;

5.1,2E

5.1,2E)

[De Smaragd 21](#)

2872 ZT Schoonhoven

T: 0348 - 552066

E: 5.1,2E [@vanbaaren-aannemers.nl](mailto:5.1,2E@vanbaaren-aannemers.nl)

I: www.vanbaaren-aannemers.nl

KvK Utrecht 30093269

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Van Baaren Aannemers staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2E

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:02

Aan: 5.1,2E | [Van Baaren Aannemers](#)

Dag 5.1.2E

Zoals telefonisch besproken is het advies van LBP Sight als volgt:

Advies

5.1, 2F



Van Baaren heeft aangegeven dat het bovenstaande uitgevoerd kan worden binnen 4 tot 6 weken. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden moeten de huurders op de 1e verdieping 1 week weg.

5.1.2E kun jij bevestigen dat bovenstaande werkzaamheden uitgevoerd gaan worden zodra wij een akkoord en datum van de zittende huurders hebben?

Alvast bedankt voor de snelle reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E / NVM Register Makelaar & Taxateur

Mobiel: 5.1.2E

DAK Woningbeleggingen

[Symfonielaan 20 22](#)

[3438 EV Nieuwegein](#)

+31 30 207 21 30

www.dakwoningbeleggingen.nl

KVK: Utrecht 68096909 | BTW: 5.1.1C | IBAN:

5.1.2E

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Geachte heer/mevrouw **5.1.2E**

U heeft een melding gedaan over het illegaal gebruik van een dakterras afkomstig van het adres Croeselaan 387 te Utrecht.

Vervolgens heb ik op 25 juli 2022 een controle uitgevoerd. Met deze e-mail informeer ik u over de uitkomst van de controle.

Ik heb de eigenaar aangeschreven om per direct geen gebruik te maken van het dakterras en uiterlijk as zaterdag alle meubels van het dak te verwijderen. Volgende week zal ik dit controleren of dit ook uitgevoerd is, zo niet dan wordt het handhavingprocedure opgestart

Het handhaven op overtredingen is een juridische procedure. Daardoor kan het enige tijd duren voordat de overtreding is beëindigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1 te Utrecht
Telefoon **5.1.2E**
E-mail **5.1.2E**@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

From: "5.1.2E 5.1.2E"
Sent: Thu, 11 Aug 2022 12:14:38 +0100
To: "5.1.2E@gmail.com" <5.1.2E@gmail.com>
Subject: afhandelbericht
Attachments: Roxit-001908134_000.pdf

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E

Uw afhandelbericht is in de bijlage toegevoegd,

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E Toezicht en Handhaving

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag



De heer 5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E Utrecht

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E @utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 11 augustus 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-22-21480
Onderwerp Constateringsbrief Illegaal gebruik
Verzonden 11 AUG. 2022
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Op 25 juli 2022 heeft de heer 5.1.2E van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht een controle uitgevoerd op de locatie Croeselaan 387 te Utrecht. Deze controle vond plaats vanwege een melding en onze taak om toezicht te houden op de naleving van wet- en regelgeving.

Tijdens het controlebezoek hebben wij geconstateerd dat u niet over een (toereikende) omgevingsvergunning beschikt voor het gebruiken van het dak ten behoeve van een dakterras. Dit is ook een onveilige situatie, dit is een strijdigheid met het bouwbesluit 2012:

Vloerafscheiding/balustrade ontbreekt en moet ten minste voldoen aan Bouwbesluit niveau bestaande bouw (hoogte 0,9 meter, overklimbaarheid, openingen niet groter dan 0,2 meter).

Wij hebben foto's van de situatie bijgevoegd.

Wij hebben onderzocht of de strijdigheid kan worden gelegaliseerd. Dat lijkt niet mogelijk. Wij verzoeken u de overtreding(en) binnen 5 dagen na verzenddatum van deze brief ongedaan te maken door: – het gebruik van het dak ten behoeve van een dakterras te staken en gestaakt te houden
– alle meubels en bouwafval van het dak verwijderen en verwijderd te houden

Wij zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat(n) de overtreding(en) dan nog steeds, dan kan ik u een last onder dwangsom opleggen. Ik vertrouw erop dat u het niet zo ver laat komen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 11 augustus 2022
Ons kenmerk 10840-L / CHZ_KLA-22-21480-CDZKCIB-8623

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving



Oorspronkelijke situatie 2021,