

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

5.1.2E

Burchtpoort 5.1.2E

5.1.2E VLEUTEN

-Z-DZ_REA-2012-129

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnumme
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 31 juli 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269
Onderwerp Reactie op ingediende
zienswijze/reactie

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E

Op 4 juni 2012 hebben wij uw zienswijze ontvangen over de omgevingsvergunning voor het bouwen van een JOP accommodatie op het perceel Burchtpoort 3.

Behandeling

Wij hebben uw zienswijze beoordeeld en hebben een beslissing genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wij concluderen dat uw zienswijze geen aanleiding vormt om de aanvraag om omgevingsvergunning aan te passen.

Voor onze reactie op uw zienswijze verwijzen wij u naar bijgesloten besluit op de omgevingsvergunning. In dit besluit zijn ook de mogelijke rechtsmiddelen vermeld.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Controlelijst Toetsingsprotocol

06269-DZ_BB-8126

HZ_WABO-12-

versie 2.0

INTAKE		Stuurartikel: 281 Bouwbesluit nieuwbouw 288 Bouwb. bestaande bouw 2.5.3 BV Overige regelgeving	
Nr. afdeling B.B. en toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuurartikel
Ontvankelijkheid	4 Integraal toetsen Algemeen: bepalen of de aanvraag betrekking heeft op een reguliere of uitgebreide aanvraag. 1. Controleren of de aanvraag bestaat uit de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) bedoelde gegevens en bescheiden. <ul style="list-style-type: none"> - Bodemonderzoek volgens NEN 5740 - Let bij activiteit bouwen U-bouw op dat er een opgave van Het aantal personen per ruimte en totale gebied is gedaan. 	☑ uitgevoerd	
Art. 9.2 Specifiek over-Gangsrecht	2. Artikel 2.1 WABO lid 1 sub .. mogelijke activiteiten. <ul style="list-style-type: none"> - a. Bouwen. - b. Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of enz. - c. RO afwijken van de bestemming. - d. Brandveilig gebruiken van een gebouw (omgevingsvergunning (ingeval bij meer dan 10 personen; 1-nachtverblijf, 2-verzorging, 3-verblijf personen jonger dan 12 jaar en 4-bij verblijf lichamelijk of verstandelijk gehandicapten) - e. Oprichten, veranderen, inwerking hebben van inrichting of mijnbouwwerk. (milieu omgevingsvergunning) - f. Wijzigen monument. - g. Slopen, wanneer bepaald in best.plan verordening enz. - h. Slopen in beschermd stadsgezicht. - i. verrichten andere activiteiten. (bij AMVB aangewezen) 		2.1.5 BV 1.2 9.2 lid 1
Let op samenloop slopen	Samenloop sloopmelding en omgevingvergunning ingeval bij monument, beschermd stads/dorpsgezicht, een bouwwerk waarvoor in b.v. een bestemmingsplan een vergunning plicht is opgenomen en vergunningplicht bij provinciale of gemeentelijke verordening (artikel 2.1 lid f,g,h en 2.2 lid 1 sub a, b en c. WABO)		
SAMENLOOP-----	Artikel 2.2 WABO lid 1 sub .. mogelijke activiteiten. <ul style="list-style-type: none"> - a, b en c. Slopen. - d. Aanleggen weg. - e. Maken inrit. - f. Alarminstallatie hebben met opvallend geluid/lichtsignaal - g. Kappen bomen/houtopstand. - h en i. Reclame. 		1.31
Let op samenloop slopen			

1.5 Melding 1.7 Melding	<ul style="list-style-type: none"> - j en k. Opslag roerende goederen. <p>3. Coördinatie met mogelijke andere en aanhakende zaken</p> <ul style="list-style-type: none"> - Waterwet (ingeval milieu inrichting met geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (gpbv) installatie, artikel 3.16 WABO) - Milieu (melding BARIM is verplicht, is eis voor ontvankelijkheid) - Archeologie (waardekaart raadplegen en indien van toepassing aanvrager informeren) - Flora en fauna instructie wordt uitgewerkt door 5.1.2E - Brandveilig gebruik (indien van toepassing aanvrager informeren) - Sloop (indien van toepassing aanvrager informeren) - Bij verordeningen van Provincie (reclame e.d.), Gemeente (bouwverordening parkeren e.d.) en Waterschap (keur e.d.) 		1.18 - 1.22 1.26 - 1.33
----------------------------	---	--	----------------------------

Controle bouwsom en opvoeren leges	<p>4 Integraal toetsen</p> <p>1. Controleren of de opgegeven bouwsom overeenkomt met de vastgestelde normkosten t.b.v. de legesberekening voor de activiteit bouwen. Bij afwijking </> 10% onderbouwing vragen.</p> <p>2. Berekening bouwsom in squat zetten en invullen.</p> <p>3. Leges opvoeren voor alle van toepassing zijnde activiteiten Bouw, RO, Brandveilig gebruik, Monument, Kap, Inrit, Aanleg, Reclame Bij Milieu (geen leges)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
Planologische toets	<p>4 Integraal toetsen</p> <p>1. Aanvraag toetsen aan bestemmingsplan, ALMV Bouwverordening (stedebouw. bepalingen), VBK en overige plannen.</p> <p>2. Kijken of voorbereidingsbesluit geldt.</p> <p>3. Kijken of het gaat om monument of beschermd stadsgezicht.</p> <p>4. Bouwplan toetsen aan de lijst "Afspraken stedenbouwkundige bouwplanadvisering" en indien het bouwplan niet past binnen de afspraken deze voor advies naar stedenbouw sturen.</p> <p>5. Onderzoeken of er eisen zijn t.a.v. parkeren.</p> <p>6. Onderzoeken of strijdig plan past in de "Algemene verklaring van geen bedenkingen" van de gemeenteraad.</p> <p>7. Deelzaak bestemmingsplantoets invullen.</p> <p>8. Gegevens verzamelen t.b.v. planologische procedure (indien van toepassing).</p> <p>9.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	2.5.5 BV Tot en met 2.5.29 BV 2.5.30 BV
Welstandstoets	<p>4 Integraal toetsen</p> <p>Bouwplan voor advies naar welstandsc commissie sturen door een deelzaak te maken. Bij een monument wordt deze deelzaak door de afdeling Monumenten gemaakt.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd <input type="checkbox"/> n.v.t.	9.1. BV

	Advies welstandscommissie verwerken.		
2.1 Constructie principe	4 Integraal toetsen Toetsen of aannemelijk is gemaakt dat het aangegeven constructieprincipe toepasbaar is. In de gevallen die in de werkinstructie zijn aangegeven, CC om advies vragen. Hiervoor een deelzaak maken.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.1 2.6
2.1 Bij aanwezigheid Constructieberekeningen	4 Integraal toetsen Deelzaak constructieprincipe gebruiken met verzoek om controle van de berekeningen. Bevindingen van Constructie Controle in de vergunning opnemen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.1 2.6
BAG en (huis)nummering	4 Integraal toetsen 1. Deelzaak uitzetten naar BAG 2. Indien van toepassing een deelzaak uitzetten naar (huis)nummering 3. Ingeval er sprake is van verandering of nieuwe huis)nummering opgesteld (huis)nummerbesluit gelijk met besluit omgevingsvergunning verzenden.	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	

BRANDVEILIGHEID

Nr. afdeling B.B. en toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur-artikel
2.2 Sterkte bij brand	3 Representatief toetsen Representatieve controle van de aangegeven tijdsduur van de brandwerendheid van de bouwconstructie met betrekking tot bezwijken.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.9 2.13
Brandpreventie 2.8 Beperking ontstaan brandgevaarlijke situatie 2.9 Beperking ontwikkelen van brand en rook 2.10 Beperking uitbreiding van brand 2.11 Verdere beperking uitbeiding brand en en verspreiding rook 2.12 Vluchtroutes 2.13 Hulpverlening bij Brand 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen	3 Representatief toetsen Representatieve controle of wordt voldaan aan de brand-preventieve eisen. <u>Woningbouw</u> Inspecteur bvg toetst zelf. Bij gelijkwaardigheid of twijfel advies vragen aan brandweer. <u>Overige bouwwerken:</u> Advies vragen aan brandweer. Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.56 2.62 2.66 2.75 2.81 2.87 2.91 2.97 2.101 2.111 2.119 2.12 5 2.127
Installaties 6.5 tijdig vaststellen brand 6.6 vluchten 6.7 bestrijden brand 6.8 bereikbaarheid hulpdiensten	3 Representatief toetsen Representatieve controle of de voorzieningen ter bestrijding van brand inclusief brandblusvoorzieningen voldoen aan de eisen. Advies vragen aan brandweer. Advies brandweer kort nalopen en verwerken in aanvraag.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	6.19 6.19 6.22 6.22 6.27 6.27 6.35 6.35
2.16 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied Voorschriften voor bouwen in een plasbrandaandachtsgebied treden waarschijnlijk op 1 januari 2013 in werking.	3 Representatief toetsen Nagaan of het plan ligt in een: 1. Veiligheidszone (zone bij straat, spoor en vaarwegen, het zogenaamde "Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen" dat door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is aangewezen) 2. Plasbrand-aandachtsgebied (is een gebied, 30 m1 parallel aan weerszijden van een bepaalde transportroute, als bedoeld in het "Besluit transportroutes externe veiligheid", waarover grote hoeveelheden zeer brandbare vloeistoffen worden vervoerd. Zo ja Toetsen aan Ministeriële Regeling	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.132

BOUWFYSICA

Nr. afdeling B.B. en toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur-artikel
3.1 Geluid van buiten	Alleen bij woningen die zijn gebouwd na inwerkingtreding Wet Geluidhinder en gesaneerde woningen op geluidbelaste locaties. Toets: in eerste instantie door inspecteur (aanwezigheid geluidrapport controleren bij intake).		3.1
	2 Visueel toetsen		
	1. Wat is geluidniveau ter plaatse? 2. Indien < 53 dB(A) van weg en spoorweglawaai en/of < 55 dB(A) bij industrielawaai, geen toets nodig Indien > 53 dB(A) van weg en spoorweglawaai en/of > 55 dB(A) bij industrielawaai: Toets op hoofdaspecten van de geluidwerende maatregelen. Bij hogere grenswaarde procedures speelt bureau geluid een belangrijke rol.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	3 Representatief toetsen		
	1. Wat is geluidniveau ter plaatse? 2. Indien < 53 dB(A) van weg en spoorweglawaai en/of < 55 dB(A) bij industrielawaai, geen toets nodig Indien > 53 dB(A) van weg en spoorweglawaai en/of > 55 dB(A) bij industrielawaai : Representatieve toets van de geluidwerende maatregelen, inclusief controle van de detail-tekeningen. Bij hogere grenswaarde procedures speelt bureau geluid een belangrijke rol.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
3.2 Bescherming tegen geluid van installaties	0 Niet toetsen		3.7
3.3 Beperking van galm	2 Visueel toetsen Uit gegevens van de toegepaste materialen moet aannemelijk zijn dat voldoende voorzieningen ter beperking van galm getroffen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.12
3.4 Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties	2 Visueel toetsen Globale toets aan de hand van de NPR 5070 van de geluidwering tussen woningen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.15
	3 Representatief toetsen Representatieve toets aan de hand van de NPR 5070 van zowel de geluidwering tussen woningen als de geluidwering binnen woningen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
3.5 Wering van vocht	2 Visueel toetsen Op hoofdaspecten controleren: 1. Of de uitwendige scheidingsconstructies waterdicht zijn. 2. Uitwendige scheidingsconstructies en scheidingen tussen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw.	3.20 3.25

	verwarmde en onverwarmde ruimten (koudebruggen). 3. Afwerkingen van scheidingsconstructies van bad- en toiletruimten.	<input type="checkbox"/> niet akkoord	
3.6 Luchtverversing en 3.7 Spuivoorziening	2 Visueel toetsen		3.28 3.37
	Globaal controleren of de intentie tot ventileren bestaat.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	3.41 3.46
	3 Representatief toetsen		
	Nieuwbouw Representatieve controle van de voorzieningen voor toevoer van verse lucht en afvoer van binnenlucht, inclusief de ventilatieberekening en het stroomschema. <u>Verbouw</u> : Globaal controleren of de intentie tot ventileren bestaat.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook	2 Visueel toetsen		3.48 3.57
	1. Controleren of de voorzieningen voor de toevoer van verbrandingslucht op tekening zijn aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De aangegeven voorzieningen op hoofdaspecten controleren (voorkoming van CO - vergiftiging). 2. Controleren of de rookgasafvoeren op tekening zijn aangegeven (aanwezigheid + afmetingen). De rookgasafvoeren op hoofdaspecten controleren.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
3.11 Daglicht	2 Visueel toetsen		3.74 3.77
	Op hoofdaspecten controleren of sprake is van voldoende toetreding van daglicht.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
5.1 Energiezuinigheid	2 Visueel toetsen		5.1
De nieuwe EPG van art. 5.2 gaat vanaf 1 juli 2012 gelden. Tot dan norm B.B. 2003 aanhouden RC \geq 3,5 m2 K/w en U waarde \leq 2,2W/m2.K geldt vanaf 1 april	Controle op hoofdaspecten van: De warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructies en de scheidingen tussen verwarmde en onverwarmde ruimten. De warmtedoorgangscoefficient van ramen etc. Controleren of de gegevens in de berekening overeenstemmen met wat op tekening is aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	3 Representatief toetsen		
	Representatieve controle van de berekening. Controleren of de berekening en de tekening met elkaar overeenstemmen.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	

OVERIG

Nr. afdeling B.B. en toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur- artikel
2.3 Afscheidingen van vloer, trap en hellingbaan	3 Representatief toetsen Representatieve controle van de vloerafscheidingen (aanwezigheid, afmetingen, doorval, overklauterbaarheid)	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.16 2.22
2.4 Overbruggen hoogte verschillen	2 Visueel toetsen Controleren of een trap of hellingbaan vereist is.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.26 2.30
2.5 Trap	2 Visueel toetsen 1. In situaties waarin zich aan de bovenzijde van een trap een deur bevindt, vindt controle op de aanwezigheid en afmetingen van een vrij vloeroppervlak plaats 2. Controleren of een gemeenschappelijke verkeersruimte met een trap die een groter hoogteverschil dan 1,5 m overbrugt, zich in een besloten, regenwerende ruimte bevinden.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.32 2.38
2.6 Hellingbaan	2 Visueel toetsen Controle van hellingspercentage, afmetingen en voorzieningen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.42 2.47
2.7 Beweegbare Constructieonderdelen (boven wegen)	2 Visueel toetsen Controleren of draaibare ramen en deuren zich in geopende stand niet boven de openbare weg bevinden en gemeenschappelijke verkeersruimten bevinden.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.50 2.54
2.15 Inbraakwerendheid	2 Visueel toetsen Controleren of op tekening is aangegeven welke gevel-openingen voldoen aan de eis van 2 t.a.v. de weerstand-klasse voor inbraakwerendheid. Zonodig gegevens opvragen of een eis in de bouwvergunning opnemen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.129
2.17 Tunnelveiligheid	4 Integraal toetsen Integrale controle op tunnelveiligheid (Tunnelwet) (art. 44A Woningwet: advies aanvragen bij de Commissie voor de Tunnelveiligheid)	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	2.134 2.136
6.9 Aanvullende regels inzake installaties	Van toepassing voor wegtunnels opengesteld voor 29 juni 2006 van meer dan 250 meter lengte	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	6.41 6.41
art. 9.2 Specifiek overgangrecht			9.2 lid 3
3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	Niet van toepassing wegens ontbreken Ministeriële Regeling (zie art. 2.2 Regeling BB 2003, formaldehyde)		3.62 3.66

3.10 Bescherming tegen ratten en muizen	0 Niet toetsen		3.68 3.72
4.1 Verblijfsgebieden en verblijfsruimten	4 Integraal toetsen Integrale controle op aanwezigheid, afmetingen en plaats van verblijfsgebieden en verblijfsruimten. Begrippen als functiegebied/ruimte, bedgebied/ruimte kunnen ook van toepassing zijn. Bepalingen in het B.B. over bedgebieden/ruimten worden alleen gesteld bij de bijeenkomstfunctie (kinderdagverblijf) en gezondheidszorgfunctie	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.1 4.5
4.2 Toiletruimte	2 Visueel toetsen Op hoofdlijnen controleren of (gemeenschappelijke) toilet en badruimten correct op tekening zijn aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.8 4.13
4.3 Badruimten	2 Visueel toetsen Op hoofdlijnen controleren of (gemeenschappelijke) toilet en badruimten correct op tekening zijn aangegeven.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.17
4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid (in een gebouw + toegankelijkheidssector)	2 Visueel toetsen Globaal controleren of de gegevens die betrekking hebben op vrije doorgang en bereikbaarheid correct op tekening zijn aangegeven. Controleren of de toegankelijkheidssector en de bijbehorende voorzieningen, inclusief afmetingen correct op tekening zijn aangegeven. Controle op hoofdaspecten op bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers.	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input checked="" type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.21
4.5 Buitenberging	2 Visueel toetsen Controleren of de buitenberging op tekening is aangegeven en deze voldoet aan de afmetingen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.30
4.6 Buitenruimte	2 Visueel toetsen Controleren of de buitenruimte op tekening is aangegeven en voldoet aan de afmetingen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.34
4.7 Opstelplaatsen	1 Snel toetsen Controleren of de opstelplaatsen op tekening zijn aangegeven (aanrecht, kook-, verwarming- en warmwaterteostel)	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	4.37 4.41
5.2 Milieu	2 Visueel toetsen		5.1

	Duurzaam bouwen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	VERMOEDELIJK VANAF 1JULI INWERKING		
	3 Representatief toetsen		
	Duurzaam bouwen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	
	VERMOEDELIJK VANAF 1JULI INWERKING		

6.1 Verlichting	0 Niet toetsen		6.1 6.1
9.2 Specifiek overgangrecht			9.2 lid 2
6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie(gas, elektra en warmte)	0 Niet toetsen		6.7 6.7
6.3 Watervoorziening	0 Niet toetsen		6.11 6.11
6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	1 Snel toetsen Het advies van SW, afd. SB, CTO, SWR (Stadswerken, afd. Stedelijk Beheer, Civiel Technisch Onderhoud, Stedelijk Water en Riolering) opnemen in de vergunning. Ontbreekt dit advies, dan in de vergunning opnemen dat contact met SW, afd. SB, CTO, SWR moet worden opgenomen. Hiervoor wordt t.z.t. een deelzaak in squat gezet	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	6.15 6.15
6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (buiten)	2 Visueel toetsen Controle op hoofdaspecten op bereikbaarheid voor rolstoelgebruikers.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	6.48 6.48

6.11 Tegengaan veel voorkomende criminaliteit (van een woongebouw)	2 Visueel toetsen Controleren op aanwezigheid van : Een zelfsluitende deur die van buitenaf alleen met een sleutel is te openen Een installatie voor het bellen, spreken met degene die aanbelt en om de deur te openen.	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	6.50 6.50
6.12 Veiligheid onderhoud gebouwen	2 Visueel toetsen Controleren op aanwezigheid van veiligheidsvoorzieningen : VERMOEDELIJK VANAF 1 JULI IN WERKING	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	6.52

art. 9.2 Specifiek overgangrecht fietsenstalling	1 Snel toetsen	<input checked="" type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/> akkoord <input type="checkbox"/> opm./voorw. <input type="checkbox"/> niet akkoord	9.2 lid 4
	Tot 1 januari 2017 controleren aan eisen bouwbesluit 2003 afdeling 4.11 (artikel 4.62 BB 2003), tenzij er in het bestemmingsplan eisen zijn opgenomen		

ADMINISTRATIE

Toetsmoment	Diepgang en werkomschrijving	Toets	Stuur-artikel
Verzorgen document WABO-aanvraag in squat.	4 Integraal toetsen Voor de aanvraag van belang zijn de stukken en zaken in squat laten zetten. Alle door de inspecteur gevraagde deelzaken sluiten of laten sluiten. Alle taken in squat sluiten en document op naam FOV administratie zetten	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
(concept) Vergunning en ontheffing	4 Integraal toetsen Het maken van de (concept) vergunning en ontheffing. En daarin de beoordelingen van alle van toepassing zijnde activiteiten opnemen.	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
Verzend klaar maken besluit	Tekst vergunning en bijbehorende stukken in twee-voud afdrukken en voor ondertekening aanbieden.		
Overzetten document voor weigings besluit	Aanvraag na afwerken van de nodige deelzaken en taken overzetten naar de werkverdelers. Hierbij ook een toelichting en correspondentie met de aanvrager over weigeren bij voegen.	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	
Collegiale toets	4 Integraal toetsen Deelzaak collegiale toets maken en uitzetten naar een hoofdinspecteur of een inspecteur met drie jaar ervaring.	<input checked="" type="checkbox"/> uitgevoerd	

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in strijd met artikel 17 lid 2 van het bestemmingsplan "Vleuterweide, incl. 2^e herziening".
- Wij vinden uw aanvraag aanvaardbaar en wijken daarom van het bestemmingsplan af. Dit is mogelijk vanwege artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2^e Wabo en vanwege artikel 4 lid 3, bijlage II BOR.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- De kennisgeving moet digitaal geschieden. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het online bouwregistratieformulier.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De definitieve constructiegegevens moeten nog ter goedkeuring worden ingediend, uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel.
- De omgevingsvergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit betekent dat ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, er privaatrechtelijke belemmeringen kunnen zijn waardoor u uw bouwplan niet kan realiseren.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht– Stadswerken Wijkonderhoud & Service

T.a.v. de heer 5.1,2E

Mostperenlaan 5.1,2E

5.1,2E VLEUTEN

Behandeld door	5.1,2E	Datum	2 mei 2012
Doorkiesnummer	5.1,2E	Ons kenmerk	HZ_WABO-12-06269
E-mail	5.1,2E@utrecht.nl	Onderwerp	Ontvangst- en procedurebevestiging
Bijlage(n)		Verzonden	2 mei 2012
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1,2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Hoek Burchtwal / Burchtpromenade te Vleuten te Vleuten. Deze hebben wij op 1 mei 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-06269.

Uw aanvraag betreffende het bouwen van een JOP accommodatie gaat over de volgende activiteiten:
– Bouw

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Als eerste hebben wij beoordeeld of wij bevoegd zijn om te beslissen over uw aanvraag. Dat is inderdaad het geval.

Wij behandelen uw aanvraag vooralsnog op basis van de reguliere procedure met een termijn van 8 weken waarbinnen wij beslissen.

Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u ons hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan de eisen van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag voldoet aan deze landelijk vereisten. Door de beoordeling kunnen de procedure en de termijn waarbinnen wij beslissen wijzigen. Hiervan krijgt u schriftelijk bericht.

Houdt u er rekening mee dat u voor het aanvragen van een omgevingsvergunning leges verschuldigd bent. De tarieven kunt u vinden op www.utrecht.nl/tarievenomgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57

www.utrecht.nl

Voor meer informatie kunt u terecht bij **5.1.2E** telefoonnummer: **5.1.2E** e-mailadres:
5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen

Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57**www**.utrecht.nlDigitaal indienen betekent kortere behandeltijd

Sinds 1 oktober 2010 streeft de gemeente Utrecht ernaar zoveel mogelijk vergunningaanvragen digitaal binnen te laten komen. Dit kan door uw WABO-aanvraag bijvoorbeeld, online in te vullen en te versturen, in dit geval via Omgevingsloketonline.nl. Uw aanvraag digitaal indienen betekent voor u dat de gemeente deze sneller kan behandelen. Dit scheelt u uiteindelijk tijd. Papieren aanvragen die binnen komen kennen namelijk een langere registratieduur; het vertraagt het proces. Indien u een DigiD-inlogcode heeft (vanaf 1 oktober 2011 E-herkenning), maakt u het uzelf nog eenvoudiger: de gegevens die u heeft ingevoerd bij uw aanvraag blijven bewaard. Doet u in de toekomst nog een aanvraag, dan roept u de eerdere gegevens op; dit scheelt u tijd én levert u gemak op. We hopen daarom dat u uw aanvragen in de toekomst altijd digitaal doet; u plukt er uiteindelijk zelf de vruchten van.

DigiD

DigiD staat voor Digitale Identiteit. DigiD is een persoonlijke code die ervoor zorgt dat de overheid zeker weet wie u bent. U kunt DigiD bij heel veel overheidsorganisaties gebruiken. Ook bij de gemeente Utrecht. Op de website van DigiD kunt u een DigiD inlogcode aanvragen. U kunt dan met één inlogcode terecht bij elektronische diensten van steeds meer overheidsinstellingen. Vanaf 3 mei 2011 is Digi D vervangen door E-Herkenning. Een authenticatiedienst waarmee op een eenvoudige manier met één middel kan worden ingelogd op alle overheidsdiensten; www.eherkenning.nl

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	419737
Aanvraagnaam	Plaatsen Jongeren opvang plek Urban-8
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-05-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aan de voorzijde van het Amadeus college is de gemeente voornemens om een JOP (jongeren opvangplek) te plaatsen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	5.1.2E
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	5.1.2E

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Straatmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Vleuten
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	6537
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Links aan de voorzijde van de opening naar het schoolplein. Zie bijgevoegde foto.
----------------------------------	--

Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het terrein is en blijft in gebruik als openbare ruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Voor de jeugd om hier samen te komen

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	8	12	

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het dak de zijpanelen zullen in het zwart uitgevoerd worden.
De staanders zullen in de kleur oranje gespoten worden.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

8 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

7000,00

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
20120501155737425_pdf	Anders	01-05-2012	In behandeling
20120501155744008_pdf	Anders	01-05-2012	In behandeling
20120501155750424_pdf	Anders	01-05-2012	In behandeling

Gemeente Utrecht– Stadswerken Wijkonderhoud & Service

T.a.v. de heer 5.1.2E

Mostperenlaan 115

5.1.2E VLEUTEN



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 3 mei 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269
Onderwerp Brief verzoek aanvullende gegevens

Uw kenmerk
Uw brief van

03 MEI 2012
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burchtpoort 3 te Vleuten. Deze hebben wij op 1 mei 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-06269.

Uw aanvraag betreffende het bouwen van een JOP accommodatie gaat over de volgende activiteiten:

– Bouw

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij hebben wij vastgesteld dat uw aanvraag niet volledig is. In de bijlage(n) ziet u wat u nog moet aanleveren

Opschorten (onderbreken) beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij hierover moeten beslissen opgeschort. Dit gebeurt op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht. De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen.

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na verzending van de brief in ons bezit zijn. Wij kunnen uw aanvraag niet behandelen als wij de gegevens niet binnen deze termijn volledig hebben ontvangen (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

Om uw aanvullende gegevens voorspoedig te behandelen verzoeken wij u om bij uw aanvulling:

- het zaaknummer te vermelden (HZ_Wabo_ nummer),
- aan te geven dat het aanvullende gegevens betreft
- de behandelend medewerker te vermelden

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat als u uw aanvraag via het omgevingsloket online heeft ingediend, u de gevraagde gegevens ook langs deze weg zult moeten aanleveren. Als aanvulling per e-mail wordt toegestuurd, kunnen wij deze helaas niet als zodanig beschouwen.

Leges

Wij wijzen u er op dat er op grond van de Legesverordening van de Gemeente Utrecht ook leges zijn verschuldigd wanneer u binnen de gestelde termijn geen aanvullende gegevens aanlevert en de aanvraag buiten behandeling wordt gelaten. De kosten bedragen in dat geval € 130,00.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bijlage:

Ontbrekende gegevens Bouw

- Schaal geveltekeningen en plattegrond. De door u ingediende tekening is niet op schaal. S.v.p. de tekening alsnog indienen, maar dan op schaal, 1:20, 1:50 of 1:100.

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht- Stadswerken Wijkonderhoud & Service

T.a.v. de heer 5.1.2E

Mostperenlaan 18

5.1.2E VLEUTEN



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 18 juni 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 20 JUN 2012
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burchtpoort 3 te Vleuten. Wij besluiten de beslistermijn hiervoor met zes weken te verlengen. Hieronder leest u waarom.

Verlengen beslistermijn

Binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag zou u van ons de beslissing over uw vergunningsaanvraag ontvangen. Wij maken gebruik van de mogelijkheid tot verlenging omdat er een zienswijze tegen uw bouwplan is ingediend en deze dient behandeld te worden.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Gemeente Utrecht– Stadswerken Wijkonderhoud & Service

T.a.v. de heer 5.1.2E

Mostperenlaan 18

5.1.2E VLEUTEN



Behandeld door 5.1.2E

Datum 14 mei 2012

Doorkiesnummer 5.1.2E

Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Onderwerp Brief in behandeling nemen aanvraag

Bijlage(n)

Uw kenmerk

14 MEI 2012

Uw brief van

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burchtpoort 3 te Vleuten. Deze hebben wij op 1 mei 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-06269.

Uw aanvraag betreffende het bouwen van een JOP accommodatie gaat over de volgende activiteiten:

– Bouw

In deze brief informeren wij u over de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Op 10-05-2012 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen en vervolgens beoordeeld. Uw aanvraag voldoet nu aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Procedure en beslistermijnen

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure. De maximale beslistermijn hiervoor is acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Deze wordt verlengd met de tijd die u heeft gebruikt om de aanvullende gegevens aan te leveren. Dit betekent dat wij uiterlijk op 3 juli 2012 een beslissing nemen. Wij kunnen deze beslistermijn met maximaal zes weken verlengen. U ontvangt daarover dan tijdig bericht. Als wij niet op tijd over uw aanvraag hebben beslist dan is de gevraagde vergunning van rechtswege verleend.

Tijdens de beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Hierover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Meer informatie over de procedure kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Leges

Op grond van de Legesverordening 2012 vormen de kosten voor de te verrichten werkzaamheden de maatstaf voor het vaststellen van het legesbedrag. U heeft deze kosten op het aanvraagformulier opgegeven. Deze kosten hebben wij gecontroleerd. De door u opgegeven kosten passen binnen onze normberekening. Het bedrag dat u voor het behandelen van uw aanvraag aan leges moet betalen, berekenen wij daardoor op basis van de door u opgegeven kosten.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

5.1.2E
Burchtpoort 5.1.2E
5.1.2E VLEUTEN

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnumme 5.1.2E
E-mail
Bijlage(n) –

Datum 7 juni 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269
Onderwerp Ontvangstbevestiging
zienswijze

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 7 juni 2012
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E

Op 4 juni 2012 hebben wij uw zienswijze ontvangen over de omgevingsvergunning voor het bouwen van een JOP accommodatie op het perceel **Burchtpoort 3**. Wij gaan uw zienswijze beoordelen.

Uw zienswijze zal gedigitaliseerd en aan het dossier gekoppeld worden en is daarmee zichtbaar voor iedereen die het dossier in komt zien.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten



X
VTN00 F 6537





- ☐ Kadaster
 - Beperkingen
 - ▲ Perceelnummers
 - ~ Bijklijngen
 - ~ Percelen
- ☐ GBKN
 - ☐ Eigendomskaart
 - ☐ Gem. Utrecht
 - ~ Grondrente
 - ~ Grondsanering
 - ~ Parkeergarage
 - ~ SO
 - ~ Bijklijng
 - Bruikleen SW
 - ~ Werkelder SW
 - ~ Werkelder
 - ~ Erfpacht
 - ~ Werkelder SO (vm OGU)
 - ~ Recht van opstal
 - Recht van opstal
 - Stadswerken
 - DMO (afd. Sport)
 - Erfpacht
 - SO (vm OGU)
 - DMO (afd. Onderwijs)
 - Overige diensten

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

VTNOO E 6537

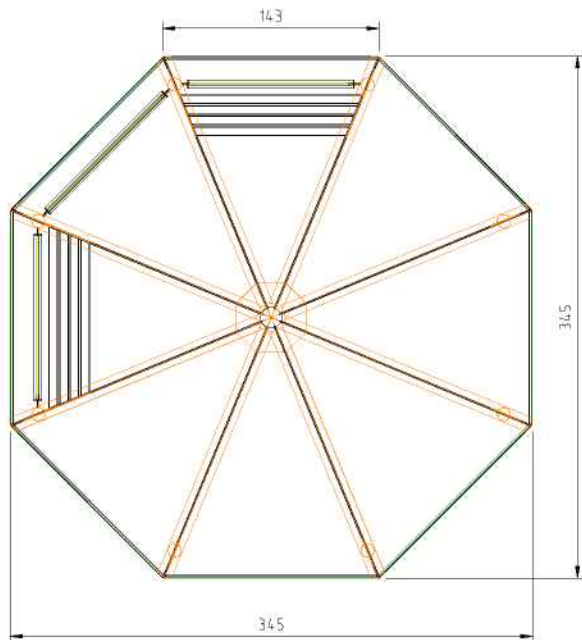


Schaal 1:836
Datum: 27 april 2012

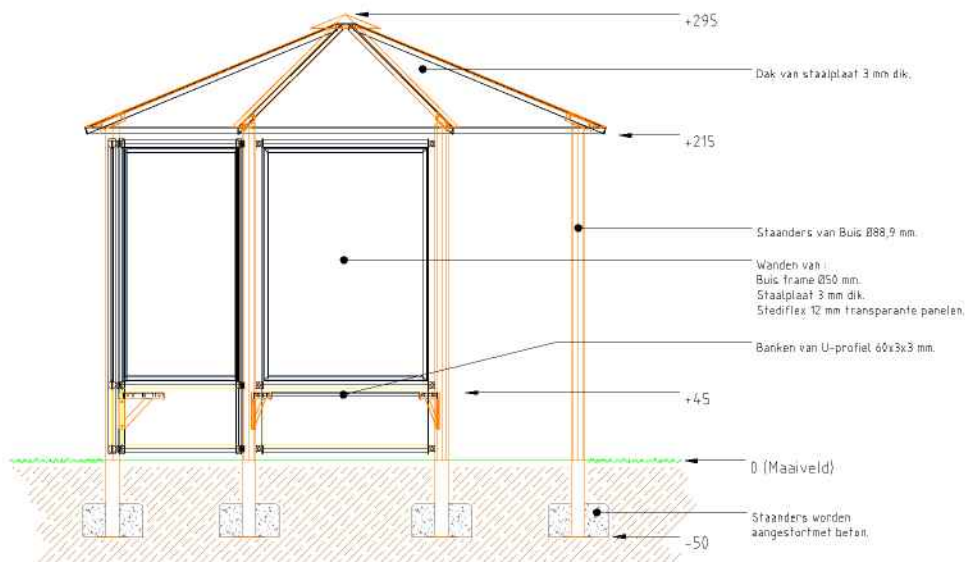
Ontmoetingsplek Type Urban-8

Uitgevoerd met :
3x Wand element met STEDI-FLEX.
2x Bank element.

* Minimaal 3 wand elementen voor stabiliteit.



Boven Aanzicht



Voor Aanzicht

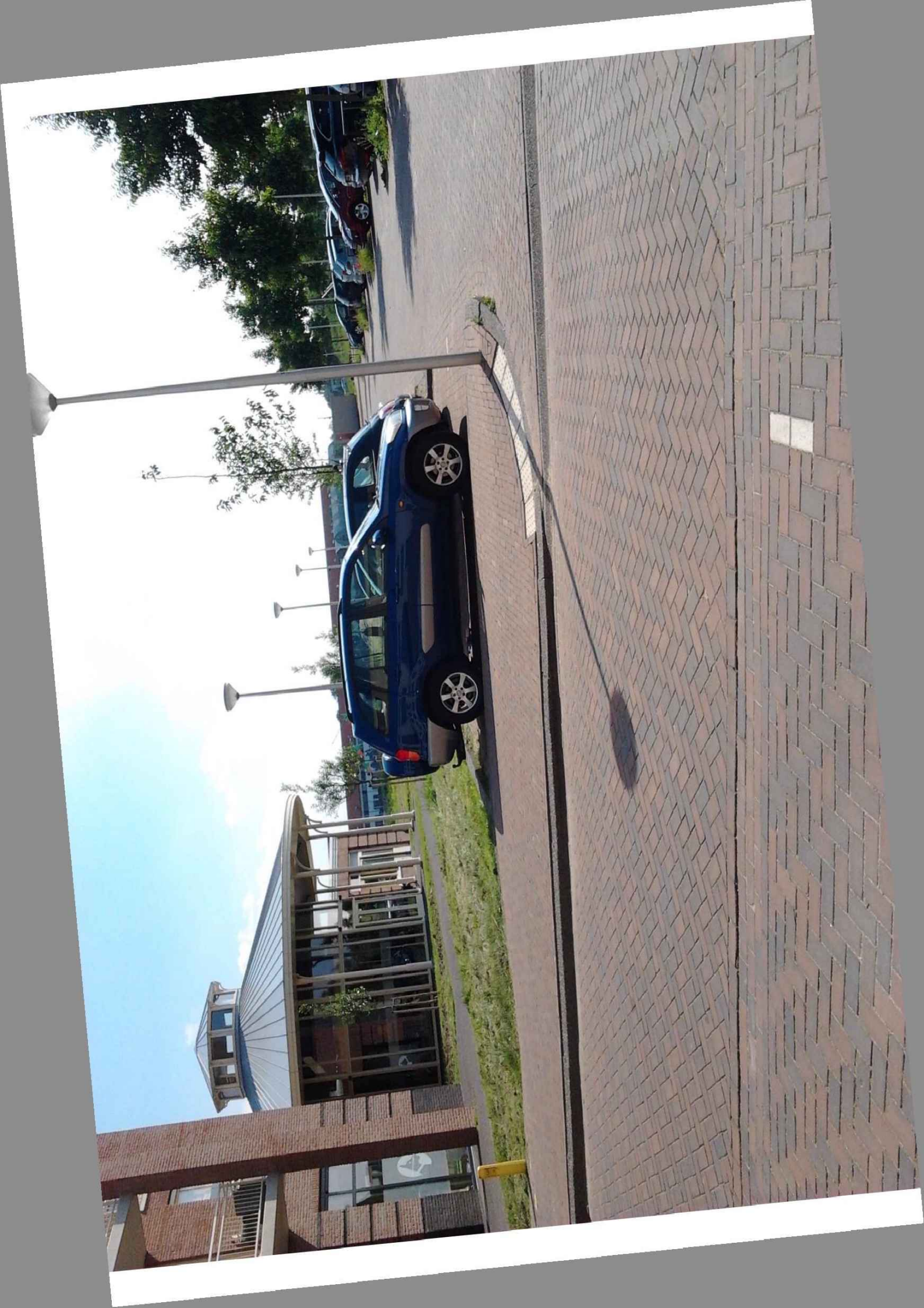


3D Overzicht



3D Overzicht

JOP Type Urban-8		
Opdrachtgever / aanvrager: STEDON - Stedelijke Producten	Blad 1/1	Datum 11/04/2012
	Beleidend JAZ	Gecontroleerd AJZ
 De Zwaete 26 9257 RP Noordbrabant Nederland Tel.: +31 (0) 511 - 47 4822 Fax: +31 (0) 511 - 47 4001 Internet: www.stedon.nl Email: info@stedon.nl	Formaat A3	
	Schaal 1:50	Maat voering CM
Tekeningsnummer JOP-U8-000.1A3		
STEDON: STEDELIJKE INRICHTING, ADVIES, ONTWERP EN REALISATIE		







HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRENZING EN BENAMING

1. Bestemmingsplan

Deze voorschriften, met de daarbij behorende kaarten A en B, vormen tezamen met de tekeningbladen nrs. 2258-150-01(Bestemmingen, dd. september 2002) en 2258-150-02 (Profielen, dd. september 2002) het bestemmingsplan Vleuterweide.

2 Aanduiding plangrens

De grens van het bestemmingsplan is op tekeningblad nr. 2258-150-01 met een grove puntlijn aangegeven.

3. Aanhaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Vleuterweide".

ARTIKEL 2 BEGRIPSBEPALINGEN

1 In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Algemene begrippen

- het plan:** het bestemmingsplan 'Vleuterweide' van de gemeente Utrecht vervat in deze voorschriften en de plankaarten.
- De plankaart(en) of kaart (en):** de kaart(en), deeltmakend van het plan, bestaande uit de plankaart met bijbehorende verklaring, tekeningnummer 2258-150-01 waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, en het profielenblad, tekeningnummer 2258-150-02, waarop de profielen van de belangrijke verbindingen in het plan zijn weergegeven.
- bestemmingsvlak:** een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.
- bestemmingsgrens:** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- differentiatievlak:** een op de plankaart grafisch aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bestemmingsregelingen van eenzelfde aard van toepassing zijn.
- differentiatiegrens:** een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aangeeft van een differentiatievlak.
- bouwen:** het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- gebouw:** elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- hoofdgebouw:** een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.
- bijgebouw:** een gebouw, dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- aan- en uitbouw:** een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.
- bebouwing:** één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- bouwperceel:** een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

- bouwperceelgrens:** de grens van een bouwperceel.
- voorste perceelsgrens:** perceelsgrens, gericht op de aangrenzende ontsluitende openbare weg.
- bebouwingspercentage:** een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak, bouwvlak of bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
- bouwlaag of laag:** doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd; Een zolder en een dakopbouw worden niet als bouwlaag beschouwd;
- Een souterrain wordt niet als bouwlaag beschouwd indien de vloer waarmee het souterrain wordt afgedekt minder dan 1.20 meter boven (straat) peil is gelegen; .
- (straat)peil:**
- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; .
- bestaand :**
- bij bouwwerken:
- bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan als ontwerp;
- bij gebruik:
- bestaand ten tijde van het van kracht worden van het in dit plan opgenomen gebruiksverbod; .
- bruto-vloeroppervlakte:** totale oppervlakte van een gebouw exclusief vides, parkeerterreinen/-kelders en buitenruimten.
- milieucategorie:** een milieucategorie als aangegeven in de 'Lijst van bedrijfsactiviteiten', welke deel uitmaakt van deze voorschriften (Bijlage 1).
- erf:** de oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het hoofdgebouw, zonder eventuele aan-en uitbouwen.

Begrippen verbonden met het wonen

woning:	een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
eengezinshuis:	een zelfstandig, al dan niet zijdelings aaneengebouwd, gebouw dat enkel één woning omvat.
meergezinshuis:	een gebouw, dat twee of meer boven of nagenoeg boven elkaar gelegen woningen omvat.
woonwagen:	een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
praktijkruimte:	beroep of kleinschalig bedrijf in categorie 1 van de 'Lijst van bedrijfsactiviteiten', dat door de bewoner in een woning wordt uitgeoefend, met dien verstande dat horeca en detailhandel niet zijn toegestaan, uitgezonderd een beperkte verkoop ondergeschikt aan de uitoefening van de beroeps- of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.
aan huis gebonden beroep	een beroep dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie verenigbaar is; hieronder wordt in ieder geval niet verstaan het voeren van een detailhandelsvestiging, een afhaalzaak, een horecabedrijf of een beroep in de prostitutie.

119.9.4 9.5.

Begrippen verbonden met (detail)handel en horeca

detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, met uitzondering van afhaalzaken.
tuincentrum:	een detailhandelsvestiging waar boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen en kamerplanten en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en de daarbij nodige hulpmaterialen en tuinmeubilair ten verkoop wordt aangeboden.
Bouwmarkt	een detailhandelsvestiging waar bouwmaterialen te koop worden aangeboden alsmede materialen welke voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden nodig zijn.
winkel:	een blijkens zijn aard en indeling voor detailhandel bruikbare ruimte.
horeca	Zie 'Lijst van Horeca-inrichtingen', welke deel uitmaakt van deze voorschriften, (Bijlage 2)

Begrippen verbonden met maatschappelijke doeleinden

**maatschappelijke
voorzieningen:**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Begrippen verbonden met cultuurhistorische waarden

rijksmonument:

een monument als bedoeld in artikel 1, onder d van de Monumentenwet 1988.

**archeologisch
monument:**

een monument als bedoeld in artikel 1, onder c van de Monumentenwet 1988.

**gemeentelijk
monument:**

een monument als bedoeld in artikel 1, lid 2 van de "Monumentenverordening Utrecht"

terrein van archeologische waarde:

terrein waarvan wordt verwacht dat er zich nog archeologische sporen zullen bevinden, een en ander op basis van vondsten, al dan niet in combinatie met ligging, bodemkenmerken of andere indicaties.

**terrein van hoge
archeologische
waarde:**

archeologische vindplaats waarvan aard, omvang en kwaliteit behoud voor wetenschappelijk onderzoek rechtvaardigen. In principe wordt gestreefd naar een ongestoord behoud van de daarin aanwezige sporen.

Overige begrippen

dienstverlening:

het beroepsmatig verlenen van diensten, ~~met uitzondering van prostitutie~~, waarbij een onderscheid gemaakt kan worden in:

- administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening e.d.: het verrichten van administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met daaraan ondergeschikte baliewerkzaamheden;
- publieksgerichte dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus, e.d;

waterkering

de dijken, kaden, natuurlijke hoogten en peilscheidingen, onder welke benaming ook, die dienen of mededienen tot kering van water, met de daartoe behorende kunstwerken.

ARTIKEL 3 WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. **Afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:**
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens;
 - b. **Breedte, diepte, lengte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - c. **Dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - d. **Goothoogte:**
vanaf het (straat)peil tot aan de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 - e. **Hoogte van een dakopbouw:**
vanaf het hoogste punt van de dakopbouw tot aan de bovenzijde van het dakvlak, waarop de dakopbouw zich bevindt;
 - f. **Hoogte van een gebouw:**
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, masten, windvanen, dakopbouwen en antennes niet meegerekend;
 - g. **Hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:**
vanaf het (straat)peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
 - h. **Inhoud van een bouwwerk:**
boven (straat)peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen;
 - i. **Oppervlakte van een bouwwerk:**
buitenwerks en op (straat)peil;
 - j. **Vloeroppervlakte van een gebouw:**
de bruto vloeroppervlakte zoals omschreven in de Nederlandse Norm NEN 2580, zoals die luidde op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan; bij de berekening van de parkeernorm blijft de vloeroppervlakte, die als parkeer- en/of stallingsruimte wordt gebruikt, buiten beschouwing;

2. Grond welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, of bij instemming met een melding als bedoeld in artikel 42 Woningwet, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft behoudens intrekking van de vergunning en/of sloop van het op grond van de vergunning of melding gebouwde, bij de beoordeling van een latere bouwaanvraag buiten beschouwing.

ARTIKEL 4 ALGEMENE BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

1. **Bescherming van het plan**

Het is niet toegestaan op enig terrein zodanig te bouwen, dat daardoor op een aangrenzend terrein, waarvan de toestand op dat moment overeenkomt met het plan, een situatie zou ontstaan die niet meer overeenkomt met het plan of waardoor een reeds bestaande afwijking van het plan zou worden vergroot.

2. **Verwijsbepaling andere wettelijke regelingen**

Waar in dit plan verwezen wordt naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. **Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen**

Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die onderdeel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte niet meer dan 5 meter overschrijden.

4. **Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties**

Deze dakopbouwen mogen de voor het desbetreffende gebouw toegestane maximale hoogte overschrijden niet meer dan 3,5 meter, en mogen geen groter oppervlakte hebben dan 30 % van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

5. **Ondergeschikte bouwdelen**

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van ondergeschikte bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, pilasters, plinten, kozijnen, dorpels, stoeptreden en afvoerpijpen voor hemelwater.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 5 ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

In dit artikel wordt voor alle bestemmingen in hoofdlijnen beschreven op welke wijze de plandoeleinden worden nagestreefd.

1 Kader en doel van het plan

- a Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van de nieuwe wijk Vleuterweide met ca. 6 000 woningen, bedrijvigheid, kantoren en voorzieningen.
- b De kernen Vleuten en De Meern worden middels de wijk Vleuterweide en het hierin opgenomen hoofdcentrum tot een geheel gesmeed. De nieuwe structuur die Vleuten en De Meern met Vleuterweide zal krijgen legt verbanden met de omgeving en het onderliggende reliëf. Goede kenmerken van beide bestaande woonkernen en waardevolle elementen in het tussenliggende groene middengebied blijven in de nieuwe structuur zoveel mogelijk behouden. De bestaande lintbebouwing zal zoveel mogelijk gehandhaafd worden.
- c Er dient een structuur te ontstaan die duurzaam is. Dit wil zeggen dat de hoofdruimten van het plan zodanig gestructureerd zijn, dat de nieuwe wijk logisch is opgebouwd. Ook wordt deze logische opbouw voortgezet in de indeling van de afzonderlijke wijkdelen en buurten. Daarbij zullen thema's als milieu, veiligheid en duurzaam bouwen in de wijkdelen een belangrijke rol spelen.

2 Ruimtelijke hoofdstructuur

Voor de stedenbouwkundige opbouw van het plan is gebruik gemaakt van de aanwezige natuur- en cultuurelementen die de landschapstructuur bepalen: het lint van de Leidsche Rijn, de randen van de kom, de Middelwetering, de Vleuterweideweg, de oude verbinding tussen Vleuten en De Meern (Europaweg), de Heycop en de hierop aantakende hoofdwetering van de aangrenzende polder die naar Harmelen voert. Aan deze landschappelijke 'structuurdragers' is een aantal nieuwe, ontworpen elementen toegevoegd: het centrum, de as tussen het centrum en de Hamtoren, de zuidelijke en noordelijke hoofdonthutingsweg, de singel-vijverstructuur die de westelijke wijk met het centrum verbindt en ten slotte de lijn die is opgespannen tussen Vleuten en de Leidsche Rijn. Dit is een verbinding voor langzaam verkeer tussen Vleuten en het geprojecteerde nieuwe NS station in het noorden en de halte van de streekbus naar Utrecht in het zuiden. De dragerstructuur is weergegeven in figuur 10 van de toelichting. De dragerstructuur vormt de basis voor de, als onderdeel van de voorschriften, op kaart A weergegeven verkeersinfrastructuur en de, eveneens als onderdeel van de voorschriften, op kaart B weergegeven groen- en waterstructuur.

3 De wijkdelen

Wijkdelen moeten herkenbare woonmilieus vormen. De bebouwing en de buitenruimte moeten op elkaar aansluiten en een 'vanzelfsprekend geheel' vormen. In Vleuterweide worden een centrumgebied (inclusief centrale voorzieningen en woon-werkgebieden) en een woongebied onderscheiden. Het centrum van Vleuterweide ligt op de overgang van de stroomrug naar de kom, aan het begin van de Middelwetering. Het centrumgebied loopt door tot aan de Europaweg.

Het woongebied kent in het noorden een aansluiting op de bebouwing van Vleuten en in het zuidoosten een aansluiting op de bebouwing van De Meern en de bebouwing aan de overzijde van de Leidsche Rijn (Veldhuizen). In het midden en westen van het woongebied is de inrichting hoofdzakelijk geënt op de natuurlijke ondergrond en het aanwezige en omringende landschap.

4 Programma's

a Verkeer en vervoer

Voor een goede ontsluiting van Vleuterweide zijn drie verkeersstelsels van belang: één voor de fiets, één voor het openbaar vervoer en één voor de auto. Bij de opzet van deze verkeersstelsels wordt rekening gehouden met de op kaart A aangegeven verkeersstructuur en het hieronder bepaalde.

Fiets

De stedenbouwkundige opzet gaat uit van goede mogelijkheden voor de fiets op de korte afstand. Bij de fietspaden ligt het accent op goede rechtstreekse verbindingen tussen woningen en voorzieningen (werk, school, winkels). De hoofdfietsroutes sluiten aan op de fietsroutes in de woongebieden. Zo ontstaat een fijnmazig fietsnet dat alle voorzieningen en buurten vlot bereikbaar maakt. Met het recreatieve aspect van fietsen wordt ook rekening gehouden. Het netwerk sluit aan op routes in het landelijk gebied.

Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer binnen het plangebied zal in de eerste plaats bestaan uit het Randstadspoor dat Vleuten met Utrecht verbindt.

Verder wordt door Vleuterweide een hoogwaardig openbaar vervoerverbinding (HOV) naar Veldhuizen, overige delen van Leidsche Rijn en naar het centrum van Utrecht aangelegd. Het HOV zal gebruik maken van een eigen vrije baan. Bij kruisingen met andere vervoerswijzen krijgt het HOV prioriteit. De HOV-baan krijgt binnen het plangebied twee haltes, waarvan één het eindstation binnen de spoorzone is.

Binnen het invloedsgebied van 1.000 m rond het station van het Randstadspoor zullen tenminste 3.000 woningen worden gerealiseerd. Binnen het invloedsgebied van 600 m rond de haltes van de HOV verbinding vindt een zodanige verdichting van woningen en voorzieningen plaats dat tenminste 2.500 in- en uitstapbewegingen per dag worden gemaakt.

Auto

Binnen het plangebied zullen drie typen wegen lopen: de stroomweg (Veldhuizerweg), de erftoegangswegen, welke bestaan uit hoofdontsluitingswegen (stadsassen, Parkweg, Europaweg/Wilhelminalaan) en interne ontsluitingswegen (Verbindingsweg, centruminprikkers en weg naar het station), en de wegen in 30 km-gebieden. De situering, spreiding en inrichting van deze wegen is zodanig dat hun onderscheiden functies voldoende tot uitdrukking komen.

Parkeren

Binnen het plangebied, met uitzondering van het bedrijventerrein aan de Zandweg (zie hiervoor artikel 12, gelden de volgende minimum parkeernormen voor woningen:

woning sociale sector	1,3
woning vrije sector	1,6
seniorenwoning	1,1
overige woonvormen	0,6
(w.o. kamerverhuur, woon- zorgcomplex etc.)	

In deze normen is een reserve van 0,2 parkeerplaats per woning begrepen, die ruimtelijk wordt gereserveerd maar eerst later eventueel wordt aangelegd.

Er wordt uitgegaan van parkeren op eigen erf, indien bij een woning een garage met oprit aanwezig is (norm: 1 parkeerplaats) of een carport (norm: 0,85 parkeerplaats).

Voor bovenstaande normen geldt een reductiefactor van 0,95, indien woningen zijn gesitueerd op een afstand van minder dan 200 m van een HOV-station.

Voor commerciële- en maatschappelijke voorzieningen gelden de volgende ~~minimum~~ parkeernormen:

- kantoren: 1 parkeerplaats per 125 m² bvo;
- onderwijs: 0,5 parkeerplaats per lokaal;
- kindercentra: 0,5 parkeerplaats per groepsruimte
- sportzalen en sporthallen: 1,1 parkeerplaats per 100 m² bvo
- wijkcentrum en bibliotheek: 1 parkeerplaats per 100 m² bvo
- overige voorzieningen: 4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.
- wijkservicecentrum: 1 parkeerplaats per 100 m² bvo

Bij hantering van bovenstaande parkeernormen kan rekening worden gehouden met de uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen voor verschillende functies.

Kunstwerken

De kunstwerken, nodig om verkeersstromen ongelijkvloers te laten kruisen, worden behalve civiel-technisch ook ruimtelijk ontworpen en wel op een wijze die recht doet aan de beleving(swaarde) van de openbare ruimte. Tevens dienen de kunstwerken sociaal veilig te zijn.

b Water en groen

Bij de opzet van de water- en groenstructuur wordt rekening gehouden met de op kaart B van deze voorschriften aangegeven structuur en het hieronder bepaalde.

Water

Binnen het plangebied geldt ten aanzien van het watersysteem het volgende programma:

- tenminste 7% open water (18,6 ha), waarvan:
- tenminste 3 ha biologische zuivering (rietoever, biezenvelden);

De in- en uitlaten van het water in de wijk en de doorstroming ervan zal worden afgestemd op het patroon zoals aangegeven in kaart B.

De minimumbreedte van de hoofdwatgangen is vastgelegd in het rapport "Nieuwe stad schoon water" (over het watersysteem van Leidsche Rijn), vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Vleuten-De Meern op 3 februari 1998. Het waterstelsel zal zoveel mogelijk doorvaarbaar (bijvoorbeeld voor een maaiboot) en overschaatsbaar zijn. De daarbij behorende doorvaarthoogten ter plaatse van kunstwerken zijn vastgelegd in bovenstaand rapport.

In het belang van de ecologische kwaliteit zullen helofytenfilters en biezenvelden worden aangelegd.

Het streven is erop gericht om voor 80% van het in het plan gelegen oppervlakte het hemelwater bij voorkeur via het maaiveld, en anders via de watgangen, af te voeren.

Groen

Het groenprogramma zal zoveel mogelijk worden geconcentreerd in grotere elementen, zodat een robuust groen-blauw raamwerk ontstaat. Het groen-blauwe raamwerk verdeelt het gebied in groene kamers. De woningen komen hierdoor op korte afstand van openbaar groen te liggen en bevinden zich in de verschillende sferen waarin de groenstructuur zal worden uitgewerkt. Speelplekken kunnen op een vanzelfsprekende

manier in de structuur worden opgenomen. De groen-blauwe structuur is optimaal beleefbaar op de belangrijkste verkeersroutes voor langzaam verkeer, autoverkeer en het HOV Vleuterweide zal daardoor ervaren worden als een woongebied met een royaal en gevarieerd groen karakter. De groenstructuur zorgt tevens voor directe verbinding van het woongebied met het buitengebied.

In het plangebied zal in totaal, doch met uitzondering van het groen in de centraal gelegen leidingstrook en de bermen, ca. 10 hectare aan groenvoorzieningen worden gerealiseerd in de vorm van parkgroen, buurtgroen en wadi's.

c Woningbouw

In totaal zullen minimaal 5500 en maximaal 6500 woningen worden gebouwd. Per wijkdeel verschilt de dichtheid. De gemiddelde dichtheid in het netto woongebied is ca. 40 woningen per ha (in de berekening hiervan is de hoofdinfrastructuur op wijkniveau en het buurtgroen, zoals hoven, wadi's en water, buiten beschouwing gebleven). Minimaal 17,5% van het totaal aantal in het plangebied te realiseren woningen kan worden gebouwd als meergezinshuis.

De meerwaarde die Vleuterweide op het gebied van de woningkwaliteit nastreeft is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Woningen bestemd voor de doelgroep ouderen (55+) dienen te voldoen aan de eisen zoals die zijn opgenomen in het keurmerk seniorenlabel.
- Duurzaam bouwen zal een vanzelfsprekend uitgangspunt zijn, waarbij de nota 'Milieu als kwaliteit in Vleuten-De Meern' als basis dient.
- Woningen dienen te kunnen worden aangepast aan gewijzigde omstandigheden en wensen.
- Bijzondere woonvormen en woonwagendplaatsen krijgen in het plangebied een plek.
- Alle woningen zullen moeten voldoen aan het Nationaal Keurmerk Veilig Wonen.
- Alle woningen moeten in principe voldoen aan aanpasbaarheids- en toegankelijkheidscriteria.

d Maatschappelijke voorzieningen

Binnen de woongebieden worden basisscholen met daarbij kinderopvang en gymlokalen, alsmede voorzieningen voor sport en recreatie (speelvelden, trapveldjes) gerealiseerd. In het nieuwe voorzieningencentrum zullen ook maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd, waaronder een school voor voortgezet onderwijs.

e Detailhandel, horeca en dienstverlening

De omvang van de winkelveorzieningen in het hoofdcentrum bedraagt maximaal 12.500 m² bvo detailhandel. De omvang van horeca en dienstverlening bedraagt maximaal 4.000 m² bvo, met dien verstande dat het totaal aantal m² bvo voor detailhandel en dienstverlening niet meer dan 15.000 m² mag bedragen. Winkelveorzieningen, dienstverlening (zoals kapper, schoenhersteller, reisbureau, makelaar, uitzendbureau, postkantoor, banken) en horeca worden geïntegreerd.

Omwille van de flexibiliteit zijn ook in het woongebied in beperkte mate en onder bepaalde randvoorwaarden, met name voor wat betreft de inpasbaarheid in het woongebied, commerciële voorzieningen toegestaan. De toelaatbaarheid van deze functies is echter gebonden aan een nadere toetsing in de vorm van een vrijstellingsprocedure.

f Bedrijvigheid

De hinderzone rond de bestaande rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt in het plan benut voor een nieuw bedrijventerrein (bestemming 'bedrijfsdoeleinden'). Maatgevend voor de op het terrein toegestane bedrijvigheid is de afstand tot de toekomstige woonbebouwing. Deze milieuzonering is in artikel 12 lid 1 verder uitgewerkt.

Daarnaast wordt, om tegemoet te komen aan de concrete vraag, op het bedrijventerrein ook ruimte geboden aan tuincentrum en/of bouwmarkt, een nieuwe gemeentewerf en een KV-station (nutsvoorziening).

Binnen de andere bestemmingen zijn kantoren mogelijk: maximaal 35.000 m² bvo in de omgeving van het nieuwe station Vleuten en maximaal 7.000 m² bvo in het nieuwe centrum. In het gehele plangebied mag maximaal 40.000 m² bvo aan kantoorruimte worden gerealiseerd.

g Milieu

Geluidhinder

In het plangebied mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen (zoals gedefinieerd in of krachtens de Wet geluidhinder) worden gebouwd binnen de 50 dB(A)-contouren, zoals deze in het akoestisch onderzoek ingevolge de Wet geluidhinder voor de diverse wegen in het plangebied zijn berekend. Dit verbod geldt niet voor zover het woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen betreft waarvoor op grond van art. 82a, 83, 85 Wet geluidhinder hogere grenswaarden zijn vastgesteld, in welke gevallen deze hogere grenswaarden niet mogen worden overschreden.

In het plangebied mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen (zoals gedefinieerd in of krachtens de Wet geluidhinder) worden gebouwd binnen de zone van 300 m uit de buitenste spoorstaaf van de spoorlijn Utrecht-Gouda, dan nadat door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel - waarvan gesloten gevels worden uitgezonderd - vanwege het spoorweglawaai niet meer bedraagt dan de geldende voorkeursgrenswaarde op grond van het Besluit geluidhinder spoorwegen. Dit verbod geldt niet voor zover het woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen betreft waarvoor op grond van art. 8 en/of 9 Besluit geluidhinder spoorwegen hogere grenswaarden zijn vastgesteld, in welke gevallen deze hogere grenswaarden niet mogen worden overschreden.

In het plangebied zal voor maximaal 1.192 nieuwe woningen en 29 ontheffingen voor bestaande woningen hogere grenswaarden worden aangevraagd.

Duurzaam bouwen

De op te stellen stedenbouwkundige plannen voor het plangebied worden gebaseerd op het principe van duurzaam bouwen. Zo wordt bij het ontwerpen van de buurten rekening gehouden met de mogelijkheden die de verkavelingsrichting, de oriëntatie van de woningen (passieve zonne-energie), de autoluwheid, het kleinschalige watersysteem en de afwatering van de woningen, bieden.

h Sociale veiligheid

Uit een oogpunt van sociale veiligheid is het beleid onder meer gericht op:

- de oriëntatie van de (verblijfsruimten van) woningen zoveel mogelijk op de openbare ruimte (straatzijde);
- het waarborgen van een goede zichtbaarheid van langzaam verkeer door onder meer specifieke verlichting op het weggedeelte, het tegengaan van zichtbelemmerende groenvoorzieningen, gecombineerd gebruik van wegen door zowel langzaam verkeer als gemotoriseerd verkeer, waar mogelijk belendende bebouwing, oriëntatie van de bebouwing op het weggedeelte;
- menging van functies.

5 Gebouwde monumenten en archeologische waarden

Bescherming van de in het plangebied voorkomende en op de plankaart aangegeven rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten zal geschieden in het kader van de monumentenregeling.

De in het plangebied voorkomende (hoge) archeologische waarden vinden bescherming in de artikelen 6, 7, 11 en 12.

ARTIKEL 6 WOONGEBIED (WG)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Woongebied (WG)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen, in de vorm van:
 - eengezinshuizen;
 - meergezinshuizen;
 - bijzondere woonvormen;
 - één woonwagenlocatie, met maximaal 5 standplaatsen, met een minimum oppervlakte per standplaats van 160 m²;met bijbehorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven;
- b maatschappelijke voorzieningen
- c horeca, maximaal 500 m² bvo;
dienstverlening, maximaal 1000 m² bvo;
bedrijfsdoeleinden, maximaal 1000 m² bvo;
ten aanzien van bedrijfsactiviteiten geldt dat uitsluitend categorie 1 en categorie 2 bedrijven zijn toegestaan, zoals opgenomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 1);
ten aanzien van horeca geldt dat uitsluitend horeca-inrichtingen type C en D zijn toegestaan, zoals opgenomen in Lijst van horeca-inrichtingen (Bijlage 2);
- d verkeer en parkeren;
- e groen-, sport- en speelvoorzieningen en water;
- f nutsvoorzieningen;
- g ter plaatse of in de nabijheid van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'HOV verbinding' zijn de gronden specifiek bestemd voor de realisering van een hoogwaardig openbaar vervoerverbinding, waarbij het op het profielenblad aangegeven dwarsprofiel in acht moet worden genomen;
- h ter plaatse of in de nabijheid van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'hoofdontsluiting' zijn de gronden specifiek bestemd voor de aanleg van hoofdontsluitingswegen, waarbij de op het profielenblad aangegeven dwarsprofielen in acht moeten worden genomen;
- i ter plaatse of in de nabijheid van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'fietsroute' zijn de gronden specifiek bestemd voor de aanleg van een doorlopende fietsroute, waarbij het op het profielenblad aangegeven dwarsprofiel in acht moet worden genomen;
- j. tussen de op de plankaart aangegeven H.O.V. verbinding en de grens met de bestemming 'woondoeleinden 1' zijn uitsluitend eengezinshuizen toegestaan.

ARTIKEL 10 UIT TE WERKEN CENTRUMDOELEINDEN (UC)

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Uit te werken centrumdoeleinden (UC)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel, maximaal 12.500 m² bvo;
- b horeca en dienstverlening , maximaal 4.000 m² bvo,
met dien verstande dat het totaal aantal m² bvo voor detailhandel, horeca en dienstverlening niet meer dan 15.000 m² bvo mag bedragen.
ten aanzien van horeca geldt dat uitsluitend horeca-inrichtingen type B, C en D zijn toegestaan zoals opgenomen in de 'Lijst van horeca-inrichtingen' (Bijlage 2);
- c bedrijfsdoeleinden,
ten aanzien van bedrijfsactiviteiten geldt dat uitsluitend categorie 1 en categorie 2 bedrijven zijn toegestaan, zoals opgenomen 'Lijst van bedrijfsactiviteiten' (Bijlage 1);
- d kantoren, maximaal 5.000 m² bvo, indien voldaan wordt aan de voorwaarde in lid 3 onder g: maximaal 7.000 m²;
- e maatschappelijke voorzieningen, maximaal 20.000 m² uitgeefbaar;
- f wonen, met de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven;
- g. een woonzorgcomplex, maximaal 10.000 m² bvo
- h een hoogwaardig openbaar vervoerverbinding, met bijbehorende haltevoorzieningen;
- i overig verkeer en verblijf;
- j gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- k groen- en speelvoorzieningen, minimaal 20.000 m²
- l water, minimaal 50.000 m²;
- m warmtekrachtcentrales en andere nutsvoorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 5, kan de wijze waarop de plandoelen binnen de onderhavige bestemming worden nagestreefd in hoofdlijnen als volgt worden beschreven.

De winkel-, horeca en kantoren zullen zoveel mogelijk worden geconcentreerd in de directe nabijheid van een halte van de hoogwaardig openbaar vervoerverbinding (HOV).

In en aansluitend aan dit winkelcentrum wordt ook ruimte geboden aan maatschappelijke voorzieningen en werkgelegenheid.

Het groenprogramma zal zoveel mogelijk worden geconcentreerd in grotere elementen, waarbij de groenstructuur tevens zal worden ingezet om verbindingen te leggen met het centrale park aan de oostzijde van de Europaweg. De door de bestemming lopende kabel- en leidingenstrook krijgt een groene inrichting.

De gestapelde bebouwing, welke nodig is voor het HOV-draagvlak, dient zoveel mogelijk te worden benut om de structuur van het gebied te accentueren (het centrum, de zichtlijnen en de verbindingen met het centrale park).

3 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel, artikel 17 van deze voorschriften, de aanduidingen op de plankaart de algemene beschrijving in hoofdlijnen (artikel 5) en de volgende regels.

Ruimtereserveringen

- a Ter plaatse en in de nabijheid van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'VC' dienen de gronden specifiek te worden uitgewerkt als 'voorzieningencentrum', waarin de winkelvoorzieningen zijn geconcentreerd;
- b ter plaatse en in de nabijheid van de op de plankaart daartoe aangegeven aanduiding dient een waterplas te worden gerealiseerd;
- c ter plaatse van of in de nabijheid van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'stedenbouwkundig accent' mag in een afwijkende hoogte worden gebouwd;
- d er dient een hoogwaardig openbaar vervoerverbinding te worden gerealiseerd, overeenkomstig of in de nabijheid van het op de plankaart aangegeven tracé, met een bijbehorende haltevoorziening ter hoogte van het voorzieningencentrum. De op het profielenblad aangegeven dwarsprofielen dienen in acht te worden genomen;
- e binnen de bestemming dient door of langs het voorzieningencentrum, en langs de HOV halte, een fietsroute te worden gerealiseerd, die een verbinding vormt tussen de op de plankaart aangegeven pijlen voor een fietsroute;
- f ter plaatse of in de directe omgeving van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'warmtekrachtcentrale' zijn de gronden specifiek bestemd voor het opwekken van warmte en energie ten behoeve van warmtedistributie; bij de uitwerking zal de bebouwing ten behoeve van deze functie zorgvuldig en overeenkomstig de uit de Wet milieubeheer voortvloeiende vereisten binnen dit wijkdeel worden ingepast.
- g. Indien nader onderzoek daartoe aanleiding geeft, kan in afwijking van het bepaalde in lid 1 sub d, maximaal 7.000 m² bvo bestemd worden voor kantoordoeleinden, met dien verstande dat het totaal aantal vierkante meters aan kantoorruimte binnen de bestemming 'Uit te werken centrumdoeleinden' en de bestemming 'Uit te werken spoorwegdoeleinden' niet meer mag bedragen dan 40.000 m² bvo.

Bouwen

- h Binnen de bestemming zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden toegestaan.
- i Binnen een afstand van 30 m uit de grens met de bestemming 'begraafplaats' mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- j De maximale bouwhoogte bedraagt:
 - 24 m voor gestapelde bebouwing;
 - 12 m voor eengezinshuizen;
 - 48 m ter plaatse of in de directe nabijheid van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'stedenbouwkundig accent'.

ARTIKEL 17 UITWERKINGSBEPALINGEN

1. Procedure

- a. Ter inzage legging
Een ontwerp-besluit tot uitwerking van het bestemmingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter secretarie ter inzage.
- b. Kennisgeving ter inzage legging
De burgemeester geeft tevoren in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze kennis van de ter inzage legging.
- c. Zienswijzen
Gedurende de in sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen over het ontwerp-besluit.

2. Bouwverbod en interne anticipatie

In de gebieden waar sprake is van een uit te werken bestemming mag slechts worden gebouwd volgens een onherroepelijk uitwerkingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen ten behoeve van het oprichten van bouwwerken voordat de bestemming overeenkomstig lid 1 is uitgewerkt en onherroepelijk is geworden mits;

- a. de betrokken raadscommissie is gehoord over het voornemen tot het verlenen van vrijstelling;
- b. de op te richten bebouwing in overeenstemming is met een reeds vastgestelde uitwerking of met een daarvoor gemaakt ontwerp, ofwel met een document zoals een concept-uitwerkingsplan, waaruit de inpasbaarheid in de integrale uitwerking redelijkerwijs overzienbaar is;
- c. belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen tegen het ontwerp van de uitwerking dan wel het bouwplan schriftelijk kenbaar te maken en
- d. gedeputeerde staten vooraf hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vereiste bouwvergunning geen bezwaar hebben, tenzij
 - gedeputeerde staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen tegen het ontwerp uitwerkingsplan dan wel het bouwplan zijn ingebracht;
 - het bouwwerken betreft waarvoor burgemeester en wethouders op grond van artikel 19 lid 2 en 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd zijn vrijstelling te verlenen;
 - het bouwwerken betreft waarvoor op grond van artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning vereist is.

ARTIKEL 18 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a van de in deze voorschriften genoemde maximale maatvoering tot 10%;
van de profielen als aangeduid op het profielenblad, mits de afwijking van de voorgeschreven maatvoering niet meer bedraagt dan 10%,
met dien verstande dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
- b voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, waarbij de oppervlakte en de goot- en bouwhoogte van deze bouwwerken niet meer dan 25 m² respectievelijk 4 m. mogen bedragen;
- c voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van reclamadoeleinden, tot een hoogte van niet meer dan 5 m;
- d. voor de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde voor het realiseren van beeldende kunstobjecten;
- e voor het toestaan van een in de lijst van bedrijfsactiviteiten in de bijlage 1 bij deze voorschriften genoemd bedrijf met een hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in bijlage 1 genoemde bedrijfsactiviteit, die -zo nodig door daaraan enige beperkingen op te leggen - qua aard en omvang van milieuhinder vergelijkbaar is met een in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteit;
- f van de situering van de op de plankaart aangeduide 'fietsroute', 'hoofdontsluiting' en 'HOV verbinding' tot maximaal 15 m ter weerszijden van deze assen;
- g. voor het oprichten van antenne-installaties en antennemasten ten behoeve van mobiele telefonie (met de daarbij behorende constructies en installaties) gebouwd worden, zowel ten aanzien van masten die op gebouwen opgericht worden, als ten aanzien van op maaiveld op te richten masten.
Alvorens burgemeester en wethouders besluiten tot het verlenen van vrijstelling:
 - 1^e dient bij de plaatsing op woongebouwen vooraf door de aanvrager te worden aangetoond dat plaatsing op niet-woongebouwen niet mogelijk is;
 - 2^e dient bij plaatsing op maaiveld vooraf door de aanvrager te worden aangetoond dat plaatsing op een gebouw niet mogelijk is;
 - 3^e stellen zij de commissie Welstand en Monumenten in de gelegenheid om advies uit te brengen.

2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 sub d en f wordt de procedure gevolgd, die in artikel 22 van deze voorschriften is vervat.

ARTIKEL 19 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemmingen "Woondoeleinden (W)", "Woondoeleinden 1 (W1)" en "Verkeersdoeleinden (V)", voor zover het gronden betreft binnen de grens 'wijzigingsbevoegdheid', zoals deze op de plankaart is aangegeven, te wijzigen in de bestemming 'Uit te werken spoorwegdoeleinden (US)', voor het realiseren van een verhoogde ligging van de spoorbaan, in combinatie met een spoorverdubbeling;
- 2 Alvorens toepassing te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als vervat in artikel 17 lid 1.

ARTIKEL 20 NADERE EISEN

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het elders in deze voorschriften en (algemene) beschrijving in hoofdlijnen bepaalde, nadere eisen stellen met betrekking tot:
 - a de situering en afmetingen (hoogte, breedte) van de bouwwerken;
 - b de oriëntering, dakvorm, dakhelling, nokrichting en wijze van afdekken van de bebouwing;
 - c het aantal en de situering van parkeerplaatsen op het eigen terrein,

2. Deze nadere eisen houden verband met één of meerdere van de onderstaande aspecten:
 - a de ruimtelijke structuur van de wijk of wijkdeel;
 - b. de woonsituatie;
 - c de verkeersveiligheid en brandveiligheid;
 - d. de sociale veiligheid;
 - e het behoud van parkeergelegenheid;
 - f de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 - g de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3. De nadere eisen mogen niet op onevenredige wijze het gebruik van gronden en bouwwerken aantasten.

04 JUN 2012

Hoek Burchtwal/Burchtpromenade

HZ_WABO-12-06269

Het bouwen van een JOP accommodatie

Datum ontvangst aanvraag: 01-05-2012

Rechtsmiddel: Zienswijzenmogelijkheid

Publicatie 9 mei, zienswijze (digitaal) indienen binnen 4 weken). Uiterlijk 5 juni

Vleuten, 31 mei 2012.

Geachte college van burgemeester en wethouders,

Als je dit plan onder ogen krijgt, vraag je je af, wie zo iets bedenkt en wat dan überhaupt de motieven zijn om juist daar een JOP te gaan realiseren.

Het gaat mij niet zo zeer om de JOP; dat vind ik prima; juich ik, en met mij velen, alleen maar toe, want daardoor zal er waarschijnlijk minder (overlast (vooral lawaai) gaan ontstaan van de jongeren in en om mijn appartement; in en om het winkelcentrum. Een vaste plek zal mij en de vele bewoners veel rust gaan brengen.

Sommige leerlingen van de aangrenzende school Amadeus gebruiken op dit moment de winkelwagentjesstalling, schuin tegenover de Dierenarts, als hang- en zitplek. Die situatie, alsmede het de weg oprennen en fietsen van leerlingen leidt af en toe tot gevaarlijke situaties, denk aan auto's, brommers, fietsers en in het bijzonder aan moeder met fietsende of wandelende kinderen.

De Jop komt namelijk precies aan de aanvoerroute naar het winkelcentrum en afvoerroute naar de oostelijke wijk van Vleuterweide en naar de Utrechtse Heuvelrug. Vlak hierbij in het bijzonder het bevoorradings- en werkverkeer niet uit, alsmede het belemmerende uitzicht als je vanaf de parkeerplaats (Burchtwal) naar de Utrechtse Heuvelrug moet.

De inschatting is niet moeilijk om te veronderstellen dat deze JOP overdag ook gebruikt gaat worden door de leerlingen van het Amadeus. Een mooiere vervanging c.q. alternatief voor de winkelwagentjesstalling is er niet.

's Avonds, in het weekend (en 's nachts) kan dan de JOP gebruikt worden voor de uiteindelijk bedoelde functie van opvangplek.

Dus bijna 24 uur activiteiten en gelet op gestelde in de 4^e alinea mijns inziens niet passend in en op die plaats. Verkeerstechnisch niet en voor Amadeus zeer zeker ook niet en dan laat ik de bewoners, winkeliers en horeca nog even buiten schot.

Conclusie : Ik sta 100% achter de JOP, echter niet op de plaats zoals die nu gepland is en waarvoor de vergunning wordt gevraagd.

Een betere plaats c.q. alternatief zou mijns inziens zijn het einde van de Vossenburcht/Burchtpromenade , b.v. in de omgeving van de speeltuin; dus aan het einde van de parkeerplaats van de Burchtpromenade. Maar ook een plaats bij of op de hoek van de Utrechtse Heuvelrug/Burchtpromenade, bij de ijsbaan c.q. atletiekbaan zou tot de mogelijkheden kunnen behoren.

Ik hoop dat u mijn visie gaat delen en mijn alternatieven honoreert. Ik weet dat deze visie door veel bewoners, moeders met kleine kinderen, maar ook door de winkeliers, en in het bijzonder door meneer 5.1.2E wordt gedeeld.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

Burchtpoort 5.1.2E

5.1.2E Vleuten

5.1.2E

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht– Stadswerken Wijkonderhoud & Service

T.a.v. de heer 5.1.2E

Mostperenlaan 12

5.1.2E VLEUTEN



* - B - H Z W A B O - 1 2 - 0 6 2 6 9 *

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 1 set

Datum 1 augustus 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Leges € 448,20

Verzonden 03 AUG 2012

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burchtpoort 3 te Vleuten. Deze hebben wij op 1 mei 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-06269. Uw aanvraag voor het bouwen van een JOP accommodatie gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van de bestemming

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 9 mei 2012 en 6 juni 2012 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. In de bijlage bij deze vergunning leest u hoe wij deze zienswijze hebben beoordeeld.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 1 augustus 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 20 juni 2012 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving,

5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € 448,20. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 1 augustus 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 1 augustus 2012 aan Gemeente Utrecht- Stadswerken Wijkonderhoud & Service voor het project het bouwen van een JOP accommodatie op het adres Burchtpoort 3 te Vleuten. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het bouwen.

Beoordeling zienswijzen

Er is naar aanleiding van de publicatie is één zienswijze ontvangen. Het betreft een reactie van de heer/mevrouw 5.1.2E wonende op het adres Burchtpoort 5.1.2E (5.1.2E).

Deze zienswijze is bij ons op 4 juni 2012 binnen gekomen. Dit is binnen de gestelde termijn.

Reclamant stelt in de zienswijze (zakelijk weergegeven) het volgende.

- i) Het plaatsen van een JOP is an sich een zeer wenselijke ontwikkeling. De gekozen locatie is echter onbegrijpelijk. De gekozen plaats is precies op de aan- en afvoeroute van het winkelcentrum. Daarbij is het een ontsierend beeld wanneer van de parkeerplaats wordt gereden richting de Utrechtse Heuvelrug. Daarnaast zal de JOP, gelet op de ligging, een intensief gebruik gaan kennen. Overdag zal het gebruikt kunnen worden door de leerlingen van het Amadeus en 's avonds en in het weekend door jongeren. Dit is verkeerstechnisch een ongewenste ontwikkeling. Ook worden problemen voorzien voor overige bewoners, winkeliers en horecaondernemers. Beter zou gezocht kunnen worden naar alternatieven, zoals het einde van de Vossenburcht/Burchtpromenade of op de hoek van de Utrechtse Heuvelrug/Burchtpromenade.

Beantwoording:

- i) Wij constateren dat reclamant de wenselijkheid van een JOP onderschrijft. De locatiekeuze wordt betwist en reclamant brengt alternatieven naar voren. Naar aanleiding daarvan hebben wij contact opgenomen met het Wijkservicecentrum Vleuten - de Meern en is door hen nader onderzoek gedaan naar de voorgestelde locaties in de zienswijze. Gebleken is dat de voorgestelde opties niet voor de hand liggend zijn. Het grote voordeel voor de locatie waar nu vergunning voor is aangevraagd is de centrale en tegelijkertijd geïsoleerde ligging. De locatie ligt, in tegenstelling tot de andere voorgestelde locaties, op ruime afstand van woningen en bijbehorende buitenruimtes. Hierdoor wordt kans op overlast voor omwonenden beperkt. Daarnaast liggen de andere voorgestelde locaties dicht in de buurt van auto's van omwonenden en zou de JOP geplaatst moeten worden tussen auto's. Hierdoor bestaat de kans op beschadigingen. De locatie is gelegen in de directe nabijheid van een parkeerterrein, zonder dat dit ten koste gaat van een parkeerplaats. Ook hoeven personen die op weg gaan naar deze JOP niet tussen auto's door om daar te gekomen. Van de afdeling Verkeer is ook een positief advies ontvangen over deze locatie. Anders dan reclamant stelt is er geen sprake van verkeersonveilige situaties. Het zorgt evenmin voor een belemmering voor leveranciers voor



de omliggende winkels. Overigens is van géén van de omliggende winkeliers een zienswijze ontvangen, die de stelling van reclamant zou kunnen onderschrijven. Vanuit het Amadeus Lyceum is aangedrongen om de JOP juist op deze locatie te plaatsen. Dit zorgt er namelijk voor dat scholieren in de directe nabijheid van de school kunnen zitten in plaats van, zoals nu vaak het geval is, bij de stallingsplaats voor de winkelwagentjes. Dit draagt bij aan het toezicht op de scholieren.

Ten aanzien van het intensieve gebruik, het volgende. Wij hebben er vertrouwen in dat de JOP intensief gebruikt zal worden en juist daarom achten wij deze locatie meer geschikt dan de voorgestelde locaties. De locatie is op een gepaste afstand gelegen van woningen en winkels en verkleint de kans op (geluids)overlast. Wanneer de JOP dichter bij woningen geplaatst zou worden, is de kans dat ook rondgehangen wordt in portieken groter. En dan is het ook lastiger toezicht houden voor het Amadeus Lyceum.

Tot slot wordt in de zienswijze gesteld dat het een ontsierend beeld geeft. De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft echter een positief advies gegeven ten aanzien van dit bouwplan. De stelling in de zienswijze dat het een ontsierend beeld geeft is dan ook niet nader onderbouwd is of vergezeld van een deskundig tegenadvies waaruit blijkt dat het bouwplan welstandshalve onacceptabel is. In navolging van het positieve welstandsadvies, zien wij geen grond voor de stellingname dat de JOP een ontsiering is van de openbare ruimte.

Conclusie: De zienswijze biedt geen aanleiding om af te zien van medewerking aan het bouwplan.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in strijd met artikel 17 lid 2 van het bestemmingsplan "Vleuterweide, incl. 2^e herziening".
- Wij vinden uw aanvraag aanvaardbaar en wijken daarom van het bestemmingsplan af. Dit is mogelijk op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2^o Wabo en vanwege artikel 4 lid 3, bijlage II BOR.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- De kennisgeving moet digitaal geschieden. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van het online bouwregistratieformulier.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De definitieve constructiegegevens moeten nog ter goedkeuring worden ingediend, uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Aandachtspunten

- De omgevingsvergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dit betekent dat ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, er privaatrechtelijke belemmeringen kunnen zijn waardoor u uw bouwplan niet kan realiseren.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 03 AUG 2012

Nr. 42-WABO 12 - 0
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	419737
Aanvraagnaam	Plaatsen Jongeren opvang plek Urban-8
Uw referentiecode	-
Ingediend op	01-05-2012
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aan de voorzijde van het Amadeus college is de gemeente voornemens om een JOP (jongeren opvangplek) te plaatsen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	5.1.2E
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	5.1.2E

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Straatmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 302803530000
Statutaire naam Gemeente Utrecht
Handelsnaam Stadswerken wijkonderhoud & service

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters **SS**
Voorvoegsels -
Achternaam **5.1.2E**
Functie **5.1.2E**

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode **5.1.2E**
Huisnummer **SS**
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Mostperenlaan
Woonplaats VLEUTEN

4 Correspondentieadres

Adres Mostperenlaan **SS**
5.1.2E VLEUTEN

5 Contactgegevens

Telefoonnummer **5.1.2E**
Faxnummer **5.1.2E**
E-mailadres **5.1.2E**@utrecht.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

☒ Vleuten

Kadastrale sectie

E

Kadastraal perceelnummer

6537

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

Medewerker gemeente Utrecht

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Links aan de voorzijde van de opening naar het schoolplein.
Zie bijgevoegde foto.

Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het terrein is en blijft in gebruik als openbare ruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Voor de jeugd om hier samen te komen

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	8	12	

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het dak de zijpanelen zullen in het zwart uitgevoerd worden.
De staanders zullen in de kleur oranje gespoten worden.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

8 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

7000,00

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 03 AUG 2012

Nr. 42-WRBO 12 - 06

de Namens heri:
Sectormanager Publieke Diensten

5.1.2E

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
20120501155737425_pdf	Anders	01-05-2012	In behandeling
20120501155744008_pdf	Anders	01-05-2012	In behandeling
20120501155750424_pdf	Anders	01-05-2012	In behandeling

d.d.

03 AUG 2012

5.1.2E

Nr.

12-12-0

Stroomlijn Rapport

de

Namens her:
Sectermanager Publieke Diensten



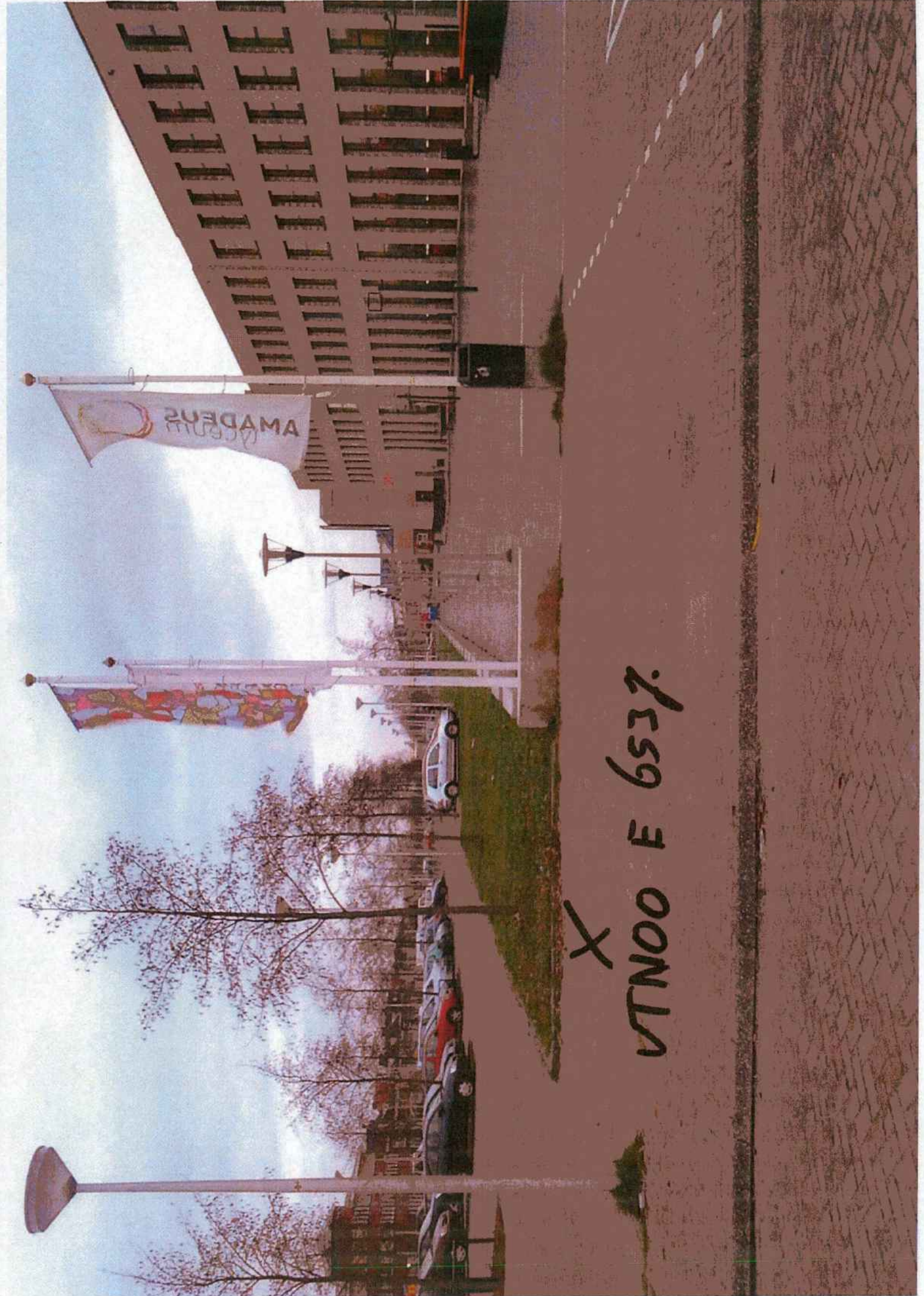
- Kadaster
 - Beperkingen
 - Perceelnummer
 - Bijpilingen
 - Percelen
- GBKN
 - Eigendomskaart
 - Gem. Utrecht
 - Grondrente
 - Grondsanering
 - Parkeergarage
 - SO
 - Bijpiling
 - Bruikleen SW
 - Werkelder SW
 - Werkelder
 - Erfpacht
 - Werkelder SO
 - (vm OGU)
 - Recht van opstal
 - Recht van opstal
 - Stadswerken
 - DMO (afd. Sport)
 - Erfpacht
 - SO (vm OGU)
 - DMO (afd. Onderwijs)
 - Overige diensten

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

VTNOO E 6537



Schaal 1:836
Datum: 27 april 2012



X
VTN00 F 6537

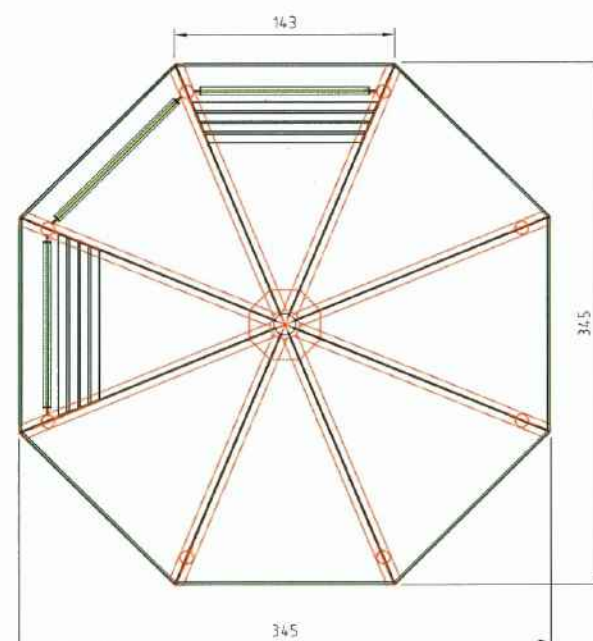
Ontmoetingsplek Type Urban-8

Uitgevoerd met :

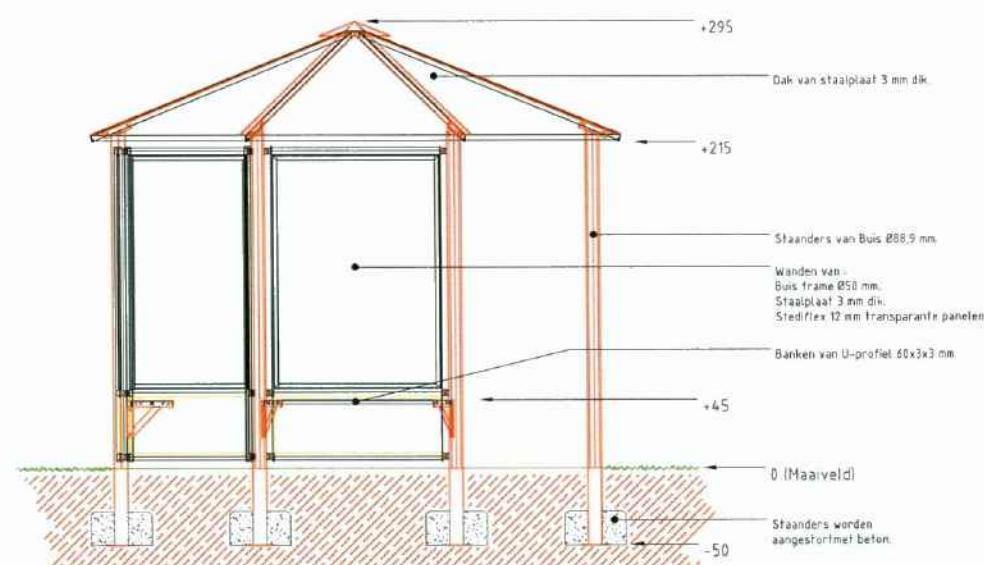
3x Wand element met STEDI-FLEX.

2x Bank element.

* Minimaal 3 wand elementen voor stabiliteit.



Boven Aanzicht



Voor Aanzicht



3D Overzicht



3D Overzicht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

03 AUG 2012


Nr.

42-1110 12 - 0

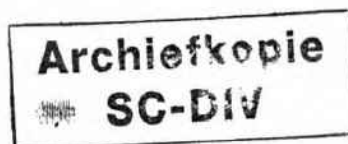
de

Namens her:
Sectormanager Publieke Diensten

5.1.2E

JOP Type Urban-8		
Operantoren / aannemers STEDON - Stedelijke Producten	Blz 1/1	Datum 11/04/2012
	Getekend JAZ	Gecontroleerd AJZ
	Formaat A3	
	Schaal 1:50	Plaats CH
 <p>De Zevende 26 1017 HP Rotterdam Nederland Tel: +31 (0) 611 - 47 4822 Fax: +31 (0) 611 - 47 4001 Internet: www.stedon.nl Email: info@stedon.nl</p>		Tekstnummer JOP-U8-000 1 A3
STEDON - STEDELIJKE INRICHTING, ADVIES, ONTWERP EN REALISATIE		

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

5.1.2E
Burchtpoort 5.1.2E
5.1.2E VLEUTEN



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnumme
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 31 juli 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-06269
Onderwerp Reactie op ingediende
zienswijze/reactie

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 01 AUG 2012
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer/mevrouw 5.1.2E

Op 4 juni 2012 hebben wij uw zienswijze ontvangen over de omgevingsvergunning voor het bouwen van een JOP accommodatie op het perceel Burchtpoort 3.

Behandeling

Wij hebben uw zienswijze beoordeeld en hebben een beslissing genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wij concluderen dat uw zienswijze geen aanleiding vormt om de aanvraag om omgevingsvergunning aan te passen.

Voor onze reactie op uw zienswijze verwijzen wij u naar bijgesloten besluit op de omgevingsvergunning. In dit besluit zijn ook de mogelijke rechtsmiddelen vermeld.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

J.C.M. van Rooijen
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.