

From: "WeTransfer" <noreply@wetransfer.com>
Sent: Fri, 23 Jun 2023 15:18:38 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: 5.1,2E@5.1,2E downloaded AA034403070, 2023-01-23, Inpijn Blokpoel.pdf



5.1,2E@5.1,2E
downloaded AA034403070, 2023-01-23, Inpijn Blokpoel.pdf

4 items, 13.1 MB in total • Expires on 30 June, 2023

Download link

<https://we.tl/t-dTy5ilEmqa>

4 items

AA034403070, 2023-01-23, Inpijn Blokpoel.pdf

1.96 MB

AA034403070, 2023-03-10, Inpijn Blokpoel.pdf

3.71 MB

AA034403070, 2023-05-24, melding-immobiel-versie-4-1-k.pdf

3.91 MB

AA034403080, 2023-06-05, Socotec, Asbest.pdf

3.52 MB

Message

Beste 5.1,2E

11364938

Hierbij stuur ik je de documenten behorende bij zaak: 11259448.

5.1.2E

5.1.2E

Gemeente Utrecht

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[Get more out of WeTransfer, get Pro](#)

[About WeTransfer](#) • [Help](#) • [Legal](#)

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	4-7-2023 11:11:46
Referentie	5964
Product	Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Locatienaam	Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht
Postcode	3513BB
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Weerdsingel W.Z.
Woonplaats	Utrecht
Toevoegingen	Locatiecode is mij niet bekend, ik heb de brief nog niet ontvangen van onze opdrachtgever. De saneringswerkzaamheden starten op 17 juli, echter worden er vanaf 10 juli voorbereidende werkzaamheden verricht (inrichten terrein, verwijderen klinkerverharding).
Bevoegd gezag	UT
Locatiecode	0
Zaakkenmerk RUD	
Betreft dit een wijziging van de start	Nee
Startdatum (deel-)sanering	17-7-2023
Vermoedelijke einddatum	21-7-2023
Milieukundige begeleider aanwezig?	Ja
Naam bedrijf MKB	Grondslag BV
Postcode	3471GZ
Huisnummer	7
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Nijverheidsweg
Woonplaats	Kamerik
Adresgegevens buitenlands bedrijf MKB	
Naam contactpersoon MKB	5.1.2E
Naam mkb'er	ntb
Telefoonnummer mkb'er	5.1.2E
E-mailadres mkb'er	5.1.2E@grondslag.nl
Naam bedrijf	Scherrenberg BV
Postcode	3433PH
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Overijsselhaven
Woonplaats	Nieuwegein
Adresgegevens buitenlands bedrijf	
Naam contactpersoon	5.1.2E
Telefoonnummer	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@scherrenberg.com
Bedrijf	Grondslag BV
Naam	5.1.2E

From: noreply@rudutrecht.nl
Sent: 4 Jul 2023 11:12:34 +0200
To: "RUD_Handhavingbodem" <handhavingbodem@rudutrecht.nl>
Subject: Product aanvraag "Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering" (42)
ontvangen voor Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht
Attachments: 5964-Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering-20230704111233.pdf



Formulier ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	4-7-2023 11:11:46
Product id	42
Product naam	Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Locatienaam	Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht
Postcode	3513BB
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Weerdsingel W.Z.
Woonplaats	Utrecht
Toevoegingen	Locatiecode is mij niet bekend, ik heb de brief nog niet ontvangen van onze opdrachtgever. De saneringswerkzaamheden starten op 17 juli, echter worden er vanaf 10 juli voorbereidende werkzaamheden verricht (Inrichten terrein, verwijderen klinkerverharding).
Bevoegd gezag	UT
Locatiecode	0
Zaakkenmerk RUD	
Betreft dit een wijziging van de start	Nee
Startdatum (deel-)sanering	17-7-2023
Vermoedelijke einddatum	21-7-2023

Milieukundige begeleider aanwezig?	Ja
Naam bedrijf MKB	Grondslag BV
Postcode	3471GZ
Huisnummer	7
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Nijverheidsweg
Woonplaats	Kamerik
Adresgegevens buitenlandse bedrijf MKB	
Naam contactpersoon MKB	5.1.2E
Naam mkb'er	ntb
Telefoonnummer mkb'er	5.1.2E
E-mailadres mkb'er	5.1.2E@grondslag.nl
Naam bedrijf	Scherrenberg BV
Postcode	3433PH
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Overijsselhaven
Woonplaats	Nieuwegein
Adresgegevens buitenlandse bedrijf	
Naam contactpersoon	5.1.2E
Telefoonnummer	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@scherrenberg.com
Bedrijf	Grondslag BV
Naam	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@grondslag.nl

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 5 Jul 2023 14:37:47 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Subject: RE: Terugbelverzoek

Hoi 5.1.2E

Ik ga uitzoeken wie deze meneer het best kan bellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

030 5.1.2E
5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Verzonden: woensdag 5 juli 2023 14:18
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Onderwerp: FW: Terugbelverzoek
Urgentie: Hoog

Hallo 5.1.2E

Onderstaande beller is een omwonende van de activiteiten van de BUS melding aan de Weerdsingel Westzijde 22

Hij zegt dat er meerdere bewoners ongerust zijn over die uitvoering en het tijdelijk afsluiten van de straat en men vraagt zich af in hoeverre de gemeente wel alle meldingen/vergunningen heeft verleend voor o.a. het afsluiten en openbreken van de straat. Ik heb beller gevraagd of hij al contact had gelegd met het wijkbureau en daarop antwoorde hij daar weinig vertrouwen in te hebben, omdat de gemeente de opdrachtgever van de sanering is. PB

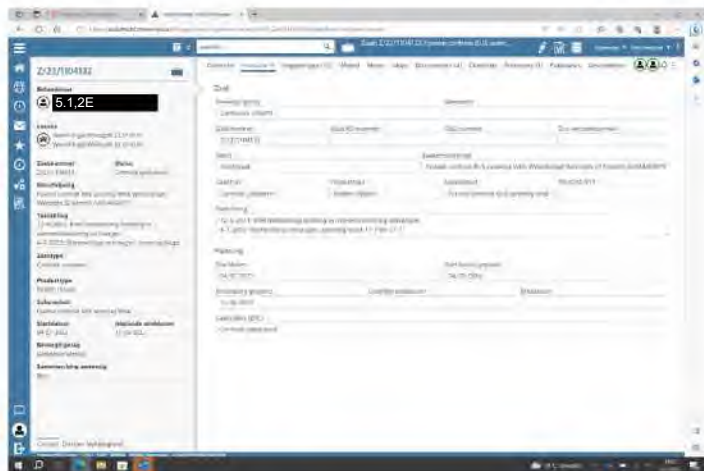
PB

Kun jij of iemand anders van de gemeente actief met deze meneer contact opnemen om op die manier mensen gerust te kunnen stellen en commotie en escalatie te voorkomen?

Ik heb aangegeven dat onze toezichthouder (5.1.2E) nog met hem later contact zal opnemen.

Groetjes,

5.1.2E



Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Verzonden: woensdag 5 juli 2023 12:26

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Onderwerp: Terugbelverzoek



Beste 5.1.2E

Ik heb een terugbelverzoek voor je gemaakt. Hierbij het verzoek contact op te nemen met onderstaand persoon;

Naam: 5.1.2E

Bedrijfsnaam:

Telefoonnummer: 5.1.2E

Reden: belt inzake Z/23/1104132

Locatie: Utrecht

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	7-7-2023 10:20:30
Referentie	5990
Product	Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Locatienaam	Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
Postcode	5.1.2E
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Weerdsingel W.Z.
Woonplaats	Utrecht
Toevoegingen	
Bevoegd gezag	AA
Locatiecode	34403070
Zaakkenmerk RUD	
Betreft dit een wijziging van de start	Ja
Startdatum (deel-)sanering	19-7-2023
Vermoedelijke einddatum	24-7-2023
Milieukundige begeleider aanwezig?	Ja
Naam bedrijf MKB	Grondslag BV
Postcode	3471 GZ
Huisnummer	7
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Nijverheidsweg
Woonplaats	Kamerik
Adresgegevens buitenlands bedrijf MKB	
Naam contactpersoon MKB	5.1.2E
Naam mkb'er	ntb
Telefoonnummer mkb'er	5.1.2E
E-mailadres mkb'er	5.1.2E @grondslag.nl
Naam bedrijf	Scherrenberg BV
Postcode	3433PH
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Overijsselhaven
Woonplaats	Nieuwegein
Adresgegevens buitenlands bedrijf	
Naam contactpersoon	5.1.2E
Telefoonnummer	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E @scherrenberg.com
Bedrijf	Grondslag BV
Naam	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E @grondslag.nl

From: noreply@rudutrecht.nl
Sent: 7 Jul 2023 10:20:31 +0200
To: 5.1.2E 5.1.2E @rudutrecht.nl>
Subject: Product aanvraag "Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering" (42)
ontvangen voor Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
Attachments: 5990-Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering-20230707102030.pdf



Formulier ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	7-7-2023 10:20:30
Product id	42
Product naam	Formulier melding start (deel-) sanering of wijziging start (deel-) sanering
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Locatienaam	Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
Postcode	3513BB
Huisnummer	22
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Weerdsingel W.Z.
Woonplaats	Utrecht
Toevoegingen	
Bevoegd gezag	AA
Locatiecode	34403070
Zaakkenmerk RUD	
Betreft dit een wijziging van de start	Ja
Startdatum (deel-)sanering	19-7-2023
Vermoedelijke einddatum	24-7-2023
Milieukundige begeleider aanwezig?	Ja
Naam bedrijf MKB	Grondslag BV
Postcode	3471 GZ
Huisnummer	7

Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Nijverheidsweg
Woonplaats	Kamerik
Adresgegevens buitenlands bedrijf MKB	
Naam contactpersoon MKB	5.1.2E
Naam mkb'er	ntb
Telefoonnummer mkb'er	5.1.2E
E-mailadres mkb'er	5.1.2E@grondslag.nl
Naam bedrijf	Scherrenberg BV
Postcode	3433PH
Huisnummer	5
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	Overijsselhaven
Woonplaats	Nieuwegein
Adresgegevens buitenlands bedrijf	
Naam contactpersoon	5.1.2E
Telefoonnummer	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@scherrenberg.com
Bedrijf	Grondslag BV
Naam	5.1.2E
E-mailadres	5.1.2E@grondslag.nl

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 13 Jul 2023 08:40:22 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Subject: RE: terugbelverzoek ivm werkzaamheden Weerdsingel te Utrecht

Hoi 5.1.2E

Dank je wel voor je signaal. Ik heb het eerste terugbelverzoek wat ik via 5.1.2E kreeg vorige week doorgestuurd aan de betreffende 5.1.2E en nu deze ook. Je zou verwachten dat er dan iets mee gebeurt... 😉

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 16:58
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: terugbelverzoek ivm werkzaamheden Weerdsingel te Utrecht

Hoi 5.1.2E

Ter info, graag hoor ik of er vanuit de gemeente ook contact met 5.1.2E 5.1.2E is geweest.

Vandaag 12-7-2023 heeft de bewoner 5.1.2E 5.1.2E opnieuw om informatie gevraagd ivm werkzaamheden aan de Weerdsingel. De bewoners zijn zeer ongerust over langdurige afsluiting en keuze van de ingrijpende uitvoering en het fijt dat omwonende niet of nauwelijks zijn ingelicht.

Zorgen gaan vooral om bereikbaarheid van hulpdiensten.

En vragen zich af of de juiste vergunningen en procedure goed doorlopen zijn, betreffende de herinrichting, opslag grond etc. ivm inspraak.

Ik heb aangegeven dat de BUS melding voor de sanering akkoord is en dat ik volgende week een controle zal uitvoeren op de uitvoering.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E [@rudutrecht.nl](mailto:5.1.2E@rudutrecht.nl)

5.1.2E

RUD Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht | Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht

Telefoon (030) 258 2000

www.rudutrecht.nl

Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Verzonden: woensdag 12 juli 2023 13:57

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: terugbelverzoek

5.1.2E

Kun jij 5.1.2E bellen

Groet

5.1.2E

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Sent: Wednesday, July 12, 2023 1:51:03 PM

To: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Subject: terugbelverzoek

Beste 5.1.2E

Ik heb een terugbelverzoek voor je gemaakt. Hierbij het verzoek contact op te nemen met onderstaande persoon:

Naam: 5.1.2E 5.1.2E

Bedrijf:

Telefoonnummer: 5.1.2E

Reden: Busmelding

Locatie: 5.1.2E

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E



Melding Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	nummer		
Behandelnummer	<input type="text"/>		
Dossier	<input type="text"/>		

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht			
	Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
1.2 Adres	Weerdsingel Westzijde			
	Postcode	Plaats		
	3 5 1 3 B B	Utrecht		

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Lauwerecht	C	8052	1165 m ²	800 m ²	gemeente Utrecht
Kadastraal perceel 2	Lauwerecht	C	3993	518 m ²	400 m ²	gemeente Utrecht
Kadastraal perceel 3	Lauwerecht	C	3994	590 m ²	400 m ²	gemeente Utrecht
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2

Saneerder

(Bedrijfs)Naam

Stichting Monton

Contactpersoon

5.1.2E

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☒ Anders, namelijk bestuurder aanwezige school

3

Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4

Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

Gebruik Huidig Toekomstig

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐

☐

Wonen met (sier)tuin

☐

☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☒

☒

Natuur

☐

☐

Landbouw

☐

☐

Groen met natuurwaarden

☐

☐

Overig (openbaar) groen

☐

☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐

☐

Infrastructuur

☐

☐

Bedrijfsterrein, industrie

☐

☐

Overig namelijk,

☐

☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☒ ja ☐ nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | lood | 1680 |
| | | |
| | | |
| | | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.
- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☒ ja ☐ nee
- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

| reconstructie buitenterrein school

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing?
(meerdere aanpakken mogelijk*)

☐ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☒ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☐ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

| m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

| meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terug-saneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is 1600 m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? 1600 m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag? 1,00 m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend? ☒ ja ☐ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	<input type="text" value=""/> Wonen	<input type="text" value=""/> n.n.b.	<input type="text" value=""/> zand	<input type="text" value=""/> 1600 m ³
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³
	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet? onder leeflaag geen significante verontreiniging meer aanwezig

8b.7 Is er sprake vanerschikken van grond? ☐ ja ☒ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven? m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	<input type="checkbox"/> Asphalt	m ²
	<input type="checkbox"/> Asfaltbeton	m ²
	<input type="checkbox"/> Beton	m ²
	<input type="checkbox"/> Stelconplaten	m ²
	<input type="checkbox"/> Klinkers/tegels	m ²
	<input type="checkbox"/> Bebouwing	m ²
	<input type="checkbox"/> Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	<input type="checkbox"/> Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
8c.5 Is er sprake van beschikken van grond?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag		
8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is	m ²	
8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is	m (max 0,5 m)	
8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak	
8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is	m ³	
8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag?	m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn	
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst
		Soort (klei, zand, zavel)
		Hoeveelheid
		m ³
		m ³
		m ³
		m ³
	¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden	
8d.8 Is er sprake van beschikken van grond?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	

9

Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

	Dag	maand	jaar
9a.1 Wat is de geplande startdatum?	[0] [1] [0] [7] [2] [0] [2] [3]		
	> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.		
	Dag	maand	jaar
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?	[0] [1] [0] [8] [2] [0] [2] [3]		
9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen	€ [5.1.1C]		

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

gb Grondverzet aan- en afvoer

gb.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	220 m ³	m ³			220 m ³
Industrie	1380 m ³		m ³	m ³	1380 m ³
Wonen	m ³		m ³	m ³	m ³
< AW2000	m ³		m ³	m ³	m ³
< Lokale Maximale Waarden	m ³		m ³	m ³	m ³

gb.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
Reiniger	n nb	220 m ³	374 ton
Toepassing elders (onderBbk)	n nb	1380 m ³	2346 ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

gb.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
<input type="checkbox"/> Onder leeflaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
<input type="checkbox"/> Onder bebouwing	m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Waternvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Omgevingsvergunning	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Aanlegvergunning	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Lozing op oppervlaktewater	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Reinigbaarheid grond	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
KLIC (WION)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Grondwateronttrekking	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Ontheffing wegafzetting	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt
Andere, namelijk	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| - Begrenzing van saneringslocatie | <input checked="" type="checkbox"/> ja | |
| - Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen | <input type="checkbox"/> ja | |
| - Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen) | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Plaatsaanduiding van te herschikken grond | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- | | | |
|---|--|------------------------------|
| - Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725 | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740 | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707 | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Andere onderzoeken, namelijk | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |

> Indien bijgevoegd geef aan welke

asbest bodemonderzoek is nog lopende, rapport wordt, binnen 2 weken, nageleverd

Overige van belang zijnde informatie

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------------|
| - Ondertekend machtigingsdocument | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |
| - Overige, namelijk | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nvt |

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

stichting Monton

Contactpersoon

Dhr. J.V.T. Gommers

Straat

Amsterdamseweg

Huisnummer Huisletter Toevoeging

41

Postcode

3 8 1 2 R P

Plaats

Amersfoort

Telefoonnummer

033 303 0269

E-mailadres

info@monton.nl

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

(Bedrijfs)Naam

gemeente Utrecht

Contactpersoon

Dhr. 5.1.2E

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Straat

Stadsplateau

Huisnummer Huisletter Toevoeging

1

Postcode

3 5 0 0 C E

Plaats

Utrecht

Telefoonnummer

5.1.2E

E-mailadres

gemeente@utrecht.nl

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Inpijn-Blokpoel - Socotec

Contactpersoon

Dhr.

5.1.2E

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Ekkersrijt

2058

Postcode

Plaats

5

6

9

2

B

A

Son

Telefoonnummer

E-mailadres

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

@socotec-geotechnics.nl

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nnb

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nnb

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

nnb

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

Projectontwikkelaar

(Bedrijfs)Naam

Anculus

Contactpersoon/projectleider

Dhr.

5.1.2E

Straat

Bogert

Huisnummer

31

Huisletter

Toevoeging

Postcode

5

6

1

2

L

X

Plaats

Eindhoven

Telefoonnummer

5.1.2E

E-mailadres

5.1.2E

@anculus.nl

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Naam (in blokletters)	zie machtiging			
Datum	Plaats			
Handtekening				

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Naam (in blokletters)	zie machtiging			
Datum	Plaats			
Handtekening				

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Naam (in blokletters)	5.1.2E			
Datum	Plaats			
Handtekening	2 4 0 5 2 0 2 3 Son			

5.1.2E

5.1.2E

Digitaal
ondertekend door

5.1.2E

Datum: 2023.05.24
11:06:41 +02'00'



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

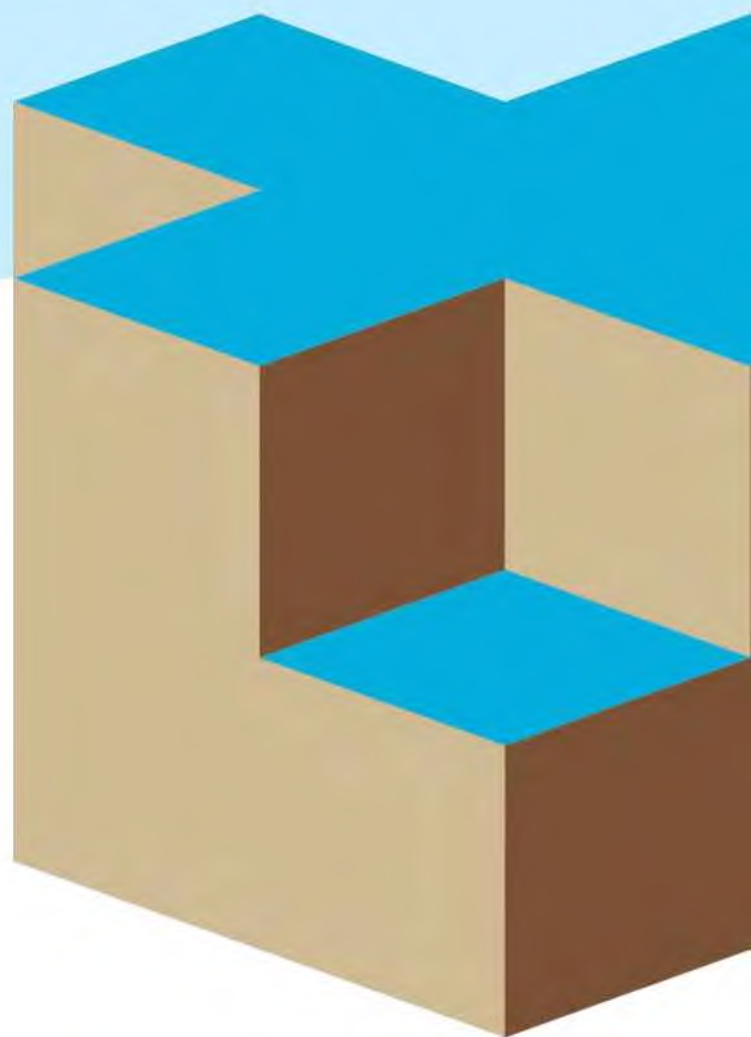
naam contactpersoon		van
Eigenaar/erfpachter van de locatie	5.1.2E	
naam bedrijf		naam contactpersoon
gemeente Utrecht	geeft aan akkoord te zijn dat	14 V.T Gommers
naam bedrijf		
van	Stichting Monton	optreedt als saneerder van de voorgenomen
	naam locatie	
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie perceel Weerdsingel W.Z. 22 te Utrecht		
Datum	1220520231	
Handtekening		
5.1.2E	Digitaal ondertekend door 5.1.2E	
	Datum: 2023,05.22 09:17:49 +02'00'	

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon		naam bedrijf	
14 V.T Gommers	van	Stichting Monton	machtigt
naam contactpersoon		naam bedrijf	
5.1.2E	van	Socotec	
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie			
naam locatie			
perceel Weerdsingel W.Z. 22 te Utrecht			
Datum	1220520231		
Handtekening			
	5.1.2E		

Nader bodemonderzoek Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht



Nader bodemonderzoek Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht

Opdrachtnummer: 23MP0026

Rapport betreffende
Nader bodemonderzoek

Documentnummer
23MP0026-adv-01

Versie
1.0

Datum rapport
10 maart 2023

Opdrachtgever
Stichting Monton
Amsterdamseweg 41a
3812 RP Amersfoort

Opgesteld door:

5.1.2E

5.1.2E

Collegiale toets:

Ing. 5.1.2E

5.1.2E



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
1.1 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek	1
1.2 Doel	1
2. OPZET NADER BODEMONDERZOEK	2
2.1 Conceptueel model	2
2.1.1 Historische informatie	2
2.1.2 Infrastructuur	5
2.1.3 Hydrologie	5
2.1.4 Gedrag en verdeling van de verontreinigingen in de bodem	5
2.1.5 Achtergrondwaarden	5
2.1.6 Identificatie receptoren, bedreigde objecten en (verspreiding)risico's	6
2.1.7 Ruimtelijke ontwikkeling	7
2.2 Onderzoeksvragen	7
2.3 Opzet onderzoek	7
3. VELDWERKZAAMHEDEN	8
3.1 Uitvoering	8
3.2 Lokale bodemopbouw	8
3.3 Organoleptische beoordeling	8
3.4 Monsternamen	9
4. ONDERZOEKSRESULTATEN	10
5. INTERPRETATIE, RISICO-BEOORDELING EN SPOEDEISENDHEID	11
6. CONCLUSIE EN ADVIES	12

BIJLAGEN

- A) Regionale ligging onderzoekslocatie
- B) Situatiekening met boorpunten en verontreinigingssituatie SIT-01
- C) Fotoreportage
- D) Boorprofielbeschrijvingen en legenda
- E) Toelichting toetsingskader
- F) Laboratoriumcertificaten grondanalyses
- G) Toetsingstabellen grondanalyses
- H) Risicoboorprofiel middels 'Sanscrit, versie 2.7.3'

VERSIE

Rapportage nader bodemonderzoek

VERZENDLIJST

Anculus te Eindhoven, t.a.v. dhr. 5.1.2E ; 5.1.2E @anculus.nl



1. INLEIDING

Door Stichting Monton is ons bureau opdracht gegeven een nader bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van het perceel aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht.

De regionale ligging van de locatie is aangegeven op de situatietekening in de bijlage A.

In onderhavig rapport worden allereerst in hoofdstuk 2 het conceptueel model en de onderzoeksstrategie beschreven. Vervolgens worden in de hoofdstukken 3 en 4 respectievelijk de resultaten van het veldwerk en het laboratoriumonderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de risicobeoordeling en spoedeisendheid van de aangetroffen verontreiniging, waarna het rapport in hoofdstuk 6 wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen.

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. is een onafhankelijk adviesbureau, dat milieukundige werkzaamheden uitvoert volgens de betreffende BRL SIKB protocollen:

- BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen;
- BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding en evaluatie bodemsanering.

De veldwerkzaamheden in het kader van onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, zie hiervoor ook de hoofdstukken 3 en 6.

Wij merken hierbij op dat Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. geen enkel belang heeft bij de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek.

1.1 Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

Recentelijk is door ons bureau op onderhavige locatie een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd, dit in verband met de voorgenomen herinrichting van het perceel.

Verkennend bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht, documentnr. 22MP0319-adv-01, d.d. 23 januari 2023.

Analytisch werd in de ondergrond, na separate analyses van deelmonsters, een matig tot sterk verhoogd loodgehalte aangetroffen in de boringen B001 en B002. In de bovengrond en de overige ondergrond werden ten hoogste lichte verhogingen aan lood, koper, kwik, zink en PAK aangetoond. In hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op dit uitgevoerde bodemonderzoek.

Voor de overige gegevens aangaande bodemkwaliteit, terreinindeling etc. wordt verwezen naar voornoemde rapportage.

1.2 Doel

Nader onderzoek, met als doel het vaststellen van de omvang van de lood verontreiniging in de vaste bodem ter plaatse van boringen B001 en B002. Op basis van de resultaten dient een uitspraak gedaan te worden inzake ernst en spoedeisendheid van het verontreinigingsgeval.



2. OPZET NADER BODEMONDERZOEK

Het nader bodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de Nederlandse Technische Afspraak NTA 5755. Conform deze laatstgenoemde afspraak is voor de verontreiniging een conceptueel model opgesteld en is de toe te passen onderzoeksstrategie vastgesteld.

2.1 Conceptueel model

2.1.1 Historische informatie

Uit het geraadpleegde kaartmateriaal is het volgende gebruik gebleken:

Tabel 1. Overzicht historisch gebruik van de onderzoeklocatie.

Jaartal	Gebruik	Bijzonderheden
1900	de locatie is reeds onderdeel van het centrum van Utrecht, en is nog onbebouwd.	--
1923	het onderzoeksterrein is deels bebouwd. Dit veranderd in de toekomstige jaren niet meer.	--
1977	in de opvolgende jaren lijkt de bebouwingssituatie zich enkel malen te wijzigen	sloop?

Vanaf 1977 is de bebouwingssituatie meerdere malen gewijzigd, waarbij het gebruik hetzelfde is gebleven. Uit het historisch kaartmateriaal is niet geheel duidelijk of op de locatie sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden, waardoor eventueel asbestverdacht materiaal in de bodem of op het maaiveld terecht is gekomen. Verder zijn er geen relevante aspecten naar voren gekomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

Als reeds in het voorgaande hoofdstuk aangegeven is recentelijk door ons bureau op onderhavige locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het gaat dan om rapport met documentnummer 22MP0319-adv-01, d.d. 23 januari 2023.

De situatietekening is weergegeven in de navolgende figuur 1.

Figuur 1. Situatietekening 22MP0319-adv-01.





Zintuiglijk werden in de kleiige ondergrond bijmengingen met baksteen en puin aangetroffen. De analyse resultaten waren als volgt:

Tabel 2. Overschrijdingstabel grond(meng)monsters.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	> AW	> T	> I
<i>verkennend bodemonderzoek</i>				
MM1, onverdacht zand.	0,00 - 0,60	lood	--	--
MM2, puin/baksteenhoudende klei.	0,60 - 1,60	koper, kwik, zink, PAK	--	lood
MM3, onverdacht zand	0,05 - 0,55	--	--	--
<i>separaat deelmonsteronderzoek lood</i>				
B001-3, klei met resten baksteen	0,60 - 1,10	--	lood	--
B001-4, klei met resten baksteen	1,10 - 1,60	lood	--	--
B002-3, zwak puinhoudende klei	0,60 - 1,10	--	--	lood
B002-4, zwak puinhoudende klei	1,10 - 1,50	--	lood	--
> AW : > Achtergrondwaarde > T : > Tussenwaarde > I : > Interventiewaarde				

Tabel 3 Overschrijdingstabel grondwatermonster.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	> S	> T	> I
PB001	2,60 - 3,60	barium	--	--
> S : > Streefwaarde > T : > Tussenwaarde > I : > Interventiewaarde				

Ten tijde van voornoemd onderzoek zijn tevens de gemeentelijke archieven geraadpleegd. Hierbij werd een voorgaand rapport uit 2008 opgevraagd, echter was deze destijds niet beschikbaar. Later is het rapport uit 2008 door de gemeente alsnog aangeleverd. Het gaat dan om het volgende onderzoek

Verkennd bodemonderzoek Singeldwarsstraat 18a te Utrecht, rapportnummer 07L050-3070, d.d. 23 juni 2008.

Het destijds onderzochte onderzoeksterrein betrof een kleiner deel van het huidige onderzoeksterrein, zie de navolgende figuur 2. Aanleiding betrof de noodzaak om in het kader van de ISV verontreinigde locaties te identificeren die mogelijk een belemmering vormen voor stedelijke vernieuwing of die een milieu hygiënisch risico kunnen opleveren. Ter plaatse was in het verleden sprake geweest van een werk- en opslagplaats.



Figuur 2. Situatietekening onderzoek CSO 2008.



Uit het onderzoek is gebleken dat:

- in de grond zijn zwakke tot sterke puinbijmengingen zijn aangetroffen, toe te schrijven aan een stedelijke ophooglaag;
- plaatselijk is zwak tot matig koolhoudend materiaal in de ondergrond aangetroffen. Plaatselijk zijn ook scherven in de ondergrond aangetroffen;
- in de matig puinhoudende zandlaag matige verontreinigingen koper en PAK tot boven de tussenwaarde aangetroffen met. Na uitsplitsing van het mengmonster zijn in het monster 03-02, traject 0,50 tot 1,0 m - mv, sterke verontreinigingen aangetoond met lood en PAK. In het aanvullend onderzoek zijn in noordwest- en noordoostelijke richting, tegen de aangrenzende tuinen nog sterke verontreinigingen aangetroffen met lood en PAK. De verontreiniging is horizontaal niet verder afgeperkt. De verontreiniging is verticaal afgeperkt door middel van MM03. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming;
- verder zijn in de zwak tot matig puinhoudende zandlaag maximaal lichte verontreinigingen aangetoond met koper, kwik, lood, zink en PAK;
- in de zintuigelijk onverdachte oorspronkelijke kleilaag (MM03) zijn maximaal lichte verhoging aangetroffen met koper, lood en PAK;
- in het grondwater zijn lichte verontreinigingen aan arseen en cadmium zijn aangetroffen;
- de aangetroffen verontreinigingen zijn mogelijk te relateren zijn aan de aangetroffen stedelijke ophooglaag.



2.1.2 Infrastructuur

Ter tijde van het in § 2.1.1 genoemde recentelijk uitgevoerde verkennend bodemonderzoek was het terrein in gebruik als buitenterrein van een school. Aldus is het terrein in gebruik als schoolplein, wat grotendeels, circa 90 %, is verhard met tegels. Het overige deel is bebouwd en/of zijn hier houdsnippers aangebracht.

Verder maakt nog een ten oosten gelegen 'patio' deel uit van het onderzoeksterrein. Dit terreindeel is volledig verhard met tegels, ter plaatse is een kas (ingericht als werkruimte) aanwezig.

Het gebruik is ten tijde van het nadere onderzoek niet veranderd.

2.1.3 Hydrologie

De grondwaterspiegel bevindt zich, gezien de waarnemingen uit het verkennend bodemonderzoek, op een diepte van circa 2,0 m - mv. Wel wordt opgemerkt dat het hier gaat om een momentopname, de grondwaterstand kan (sterk) wijzigen, onder andere door seizoensinvloeden. De regionale stroming van het grondwater in het eerste watervoerende pakket zal naar verwachting noordwestelijk zijn.

2.1.4 Gedrag en verdeling van de verontreinigingen in de bodem

De licht tot sterke verhoging aan lood in de (puinhoudende) ondergrond op de locatie wordt toegeschreven aan de aanwezige stedelijke ophooglaag.

Gezien de stof- en bodemeigenschappen wordt aangenomen dat de verontreiniging met lood immobiel van aard is. De matig tot sterke verhogingen lijken met name voor te komen in de puinhoudende kleilaag in de ondergrond, globaal het traject van 0,5 tot ruim 1,0 meter diepte.

Op basis van de verkregen analyseresultaten van het eerder verricht verkennend bodemonderzoek kan nog geen uitspraak gedaan worden over de verontreinigingssituatie in verticale en horizontale richting. Derhalve kan nog niet worden vastgesteld of hier sprake is van een *geval van ernstige bodemverontreiniging*. Hiervan wordt gesproken indien de interventiewaarde wordt overschreden in een vast bodemvolume > 25 m³. Wellicht maakt het 'geval' ook deel uit van een groter verontreinigingsgeval in de stedelijke omgeving. Dit is vooralsnog geen onderwerp van voorliggend onderzoek.

Uitgangspunt is dat, gezien de eerder genoemde stedelijke ophooglaag, hier sprake is van een zogenaamd 'historisch' geval van bodemverontreiniging, dat wil zeggen veroorzaakt vóór 1987.

2.1.5 Achtergrondwaarden

Door de gemeente Utrecht is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Hieruit blijkt dat onderhavig onderzoeksterrein onder de zone 'oude binnenstad' valt. Blijkens de bodemkwaliteitskaarten behoort de 'bovengrond', 0 tot 2 m - mv, van de onderzoekslocatie tot de kwaliteitsklasse 'industrie', en behoort de 'ondergrond', 2 tot 3,5 m - mv, van de onderzoekslocatie tot de kwaliteitsklasse 'wonen'.

Daarnaast zijn voor een aantal zones achtergrondwaarden opgesteld, gebaseerd op de 90-percentiel waarde van in eerdere onderzoeken gemeten gehalten.



Voor dit gebied, oude binnenstad, gelden de volgende gehalten:

Tabel 4. Overzicht achtergrondwaarden algemeen.

Parameter	Bovengrond (in mg/kg d.s.) (0 tot 2,0 m - mv)	Ondergrond (in mg/kg d.s.) (2,0 tot 3,5 m - mv)
barium	258,1	229,4
cadmium	0,77	0,40
kobalt (beheergebied)	18,0	18,0
koper	127,1	84,7
kwik	1,30	0,58
lood	350,1	170,5
molybdeen (beheergebied)	1,60	1,60
nikkel	49,5	44,8
zink	286,1	173,8
PCB (zone A)	0,0571	0,0572
PAK (som 10)	5,1	0,7
minerale olie	281,7	138,5
arseen	15,0	15,5
chrom	42,2	43,7

Tabel 5. Overzicht achtergrondwaarden PFAS.

Parameter	Bovengrond (in µg/kg d.s.) (0 tot 0,5 m - mv)	Tussenlaag (in µg/kg d.s.) (0,5 tot 1,0 m - mv)	Ondergrond (in µg/kg d.s.) (1,0 tot 3,5 m - mv)
PFOA som lineair + vertakt	3,25	2,32	0,80
PFOS som lineair + vertakt	1,70	0,79	0,43

Blijkens de archeologieverwachtingskaart valt de onderzoekslocatie deels binnen de zone 'hoge archeologische verwachting' (rood) en deels binnen de zone 'archeologische verwachting' (groen), zie onderstaande figuur.

Figuur 3. Archeologische verwachtingskaart.



2.1.6 Identificatie receptoren, bedreigde objecten en (verspreiding)risico's

Gezien de plaats waar de verontreinigingen zijn aangetroffen en de soort verontreiniging worden negatieve effecten op kwetsbare ecosystemen, beschermde diersoorten, of bedreigde objecten (kruisen werkrumten ect.) niet waarschijnlijk geacht.

De sterke verontreiniging in de vaste bodem bevindt zich in de ondergrond onder een (met tegels) verhard terrein. Er is derhalve tevens momenteel geen directe contactmogelijkheid.



2.1.7 Ruimtelijke ontwikkeling

Mogelijk is ter plaatse van de boringen B001 en B002 sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood in de vaste bodem.

Indien in de toekomst op de locatie ten behoeven van de herinrichting van het terrein nieuwbouw en/of graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden, kan dit de bouw en/of de werkzaamheden belemmeren of, gezien de noodzakelijkerwijs te volgen procedures, vertragen.

Voorafgaand aan eventuele werkzaamheden in de bodem zal bij de aanwezigheid van een 'ernstig geval' een melding moeten worden gedaan bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb). Hiervoor zijn procedures, met bijbehorende proceduretermijnen, vastgesteld. Van een dergelijk 'ernstig geval' is sprake indien een bodemvolume $> 25 \text{ m}^3$ sterk is verontreinigd.

2.2 Onderzoeksvragen

Aan de hand van het conceptueel model zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:

1. is voor wat betreft de verontreiniging met lood in de vaste bodem rond de boringen B001 en B002 ook sprake van sterke verhogingen, en zo ja, wat is de verspreiding hiervan in verticale en horizontale richting?
2. is er ook sprake van een *geval van ernstige bodemverontreiniging*, dus $> 25 \text{ m}^3$ sterk verontreinigende grond, waarvoor een saneringsnoodzaak geldt in het kader van de Wet bodembescherming?
3. indien sprake is van een saneringsnoodzaak, is deze dan spoedeisend?

2.3 Opzet onderzoek

Het nader onderzoek lood is uitgevoerd op basis van de NTA 5755. Het bestond uit de volgende acties:

1. het opstellen van een conceptueel model, conform de norm NTA 5755 strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging.
2. de verticale inkadering is reeds deels middels voorgaand verkennend- en separaat deelmonsteronderzoek vastgesteld. Daar de verontreiniging zich mogelijk beperkt tot de aanwezige stedelijke ophooglaag zijn over het gehele terrein 19 inkaderende boringen verricht ter horizontale inkadering van de verontreiniging. Alle boringen zijn doorgezet tot 2,5 m - mv.
3. In totaal zijn 17 grondmonsters onderzocht op de aanwezigheid van lood, inclusief lutum en organische stof. Deze grondanalyses zijn uitgevoerd conform het AS-3000 protocol.



3. VELDWERKZAAMHEDEN

Inprijn-Blokpoel Milieu B.V. is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieu hygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek'. De in het kader van onderhoudig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd en wel conform SIKB-protocol 2001: 'plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen'.

3.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn d.d. 8 februari 2023 door dhr. 5.1.2E in totaal negentien boringen verricht, genummerd B101 t/m B119. Alle boringen zijn hierbij doorgezet tot een diepte van 2,5 m - mv. Gezien een handmatig ondoordringbare laag zijn wel een drietal boringen gestaakt, zie hiervoor § 3.3 en de boorstaten in de bijlage D.

De locaties van de boorpunten zijn ingetekend op de situatietekening SIT-01 in bijlage B.

3.2 Lokale bodemopbouw

Tot de verkende diepte van 2,5 m - mv bestaat de bodemopbouw globaal uit matig fijn tot matig grof, matig siltig zand. Plaatselijk komt in de ondergrond matig siltig klei voor.

Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de boorstaten in de bijlage D.

3.3 Organoleptische beoordeling

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn de volgende afwijkingen ten opzichte van een 'natuurlijke' samenstelling van de bodem geconstateerd.

Tabel 6. Overzicht aangetroffen bodemvreemde bijmengingen.

Boring	Diepte in m - mv	Afwijkingen
B101	0,30 - 0,50	zwak puinhoudend, gestaakt
B103	0,50 - 1,00	resten puin
B105	0,50 - 2,00	resten puin
B106	0,50 - 0,80 0,80 - 1,20	resten puin resten puin
B107	1,20 - 2,50	resten puin,
B110	0,30 - 2,00	resten puin
B111	0,30 - 0,60 0,60 - 1,00 1,00 - 2,00	resten puin zwak puinhoudend, resten puin
B112	0,50 - 0,80 0,80 - 1,20	matig puinhoudend resten puin
B113	0,40 - 0,90 0,90 - 1,70	zwak puinhoudend resten puin,
B115	0,40 - 0,80	matig puinhoudend, gestaakt
B116	0,50 - 1,00 1,00 - 1,70	resten puin, zwak kolengruishoudend sporen kolengruis, sporen puin
B118	0,20 - 1,20	gestaakt
B119	0,90 - 1,20	resten puin



De opgeboorde grond is door de veldmedewerker globaal zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte bijmengingen. Hierbij zijn geen verdachte materialen waargenomen. Opgemerkt wordt echter dat hier geen onderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd, er zijn dan ook geen proefsleuven of proefgaten gegraven.

3.4 Monstername

De boringen zijn vanaf maaiveld tot een maximale einddiepte over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten in bijlage D.



4. ONDERZOEKSRESULTATEN

In totaal zijn ten behoeve van het nadere bodemonderzoek naar lood in aanvulling op het verkennende onderzoek 19 grondmonsters onderzocht op de aanwezigheid van lood, inclusief lutum en organische stof.

In onderstaande tabel zijn de in de aangegeven grondmonsters aangetoonde overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. Het toetsingskader wordt toegelicht in de bijlage E. In onderstaande tabel 7 zijn ook de relevante resultaten uit het verkennend bodemonderzoek opgenomen.

Tabel 7. Overschrijdingstabel grondmonsters lood.

Analysemonster	Traject (m - mv)	> AW	> T	> I
B001-3, klei met resten baksteen ¹	0,60 - 1,10	–	lood	–
B001-4, klei met resten baksteen ¹	1,10 - 1,60	lood	–	–
B002-3, zwak puin houdend klei ¹	0,60 - 1,10	–	–	lood
B103-2, klei met resten puin	0,50 - 1,00	–	lood	–
B105-2, klei met resten puin	0,50 - 1,00	lood	–	–
B106-3, zand met resten puin	0,80 - 1,20	–	lood	–
B106-4, onverdachte klei	1,20 - 1,70	lood	–	–
B107-4, klei met resten puin	1,20 - 1,70	lood	–	–
B110-2, zand met resten puin	0,30 - 0,80	–	lood	–
B111-2, zand met resten puin	0,30 - 0,60	lood	–	–
B111-4, klei met resten puin	1,00 - 1,50	lood	–	–
B112-2, klei matig puin houdend	0,50 - 0,80	–	lood	–
B113-2, klei zwak puin houdend	0,40 - 0,90	lood	–	–
B114-2, onverdacht zand	0,55 - 1,05	–	–	–
B115-2, klei matig puin houdend	0,40 - 0,80	–	–	lood
B116-1, onverdacht zand	0,00 - 0,50	–	–	–
B116-2, klei zwak kolengruis houdend en resten puin	0,50 - 1,00	–	–	lood
B116-3, klei met sporen kolengruis en puin	1,00 - 1,50	lood	–	–
B117-2, onverdacht zand	0,55 - 1,05	–	–	–
B119-3, zand met resten puin	0,90 - 1,20	–	lood	–

> AW : > Achtergrondwaarde
 > T : > Tussenwaarde
 > I : > Interventiewaarde

¹ betreft resultaat uit verkennend bodemonderzoek.

De analysecertificaten en bijbehorende toetsingstabellen zijn opgenomen als bijlage F en G.

De verontreinigingssituatie is ook weergegeven op de situatietekening SIT-01 in de bijlage B.



5. INTERPRETATIE, RISICO-BEOORDELING EN SPOEDEISENDHEID

Op basis van het geheel aan onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de omvang van de sterke verontreiniging met lood, binnen de perceelgrenzen, afdoende is ingekaderd. Het totale 'geval' is wellicht groter, maar niet (noodzakelijkerwijs) in kaart gebracht, daar niet buiten het perceel en ter plaatse van de bebouwing is geboord.

De loodverontreiniging wordt aangetroffen vanaf 0,4 tot een maximale diepte van 1,1 m - mv ter plaatse in de noordoostelijke hoek van het perceel. Het gaat dan over een oppervlak van ruim 200 m². Derhalve zal de hoeveelheid sterke verontreinigde grond minimaal circa 150 m³ betreffen. De hoeveelheid licht tot matig verontreinigde grond is natuurlijk groter.

Aldus is ter plaatse sprake van een *geval van ernstige bodemverontreiniging*. Een dergelijk geval is aan de orde indien meer dan 25 m³ sterk verontreinigde grond aanwezig is. In dat geval wordt gesproken over een saneringsnoodzaak in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). Uitgangspunt is verder dat het hier een 'historisch' geval van verontreiniging, dat wil zeggen veroorzaakt vóór 1987, betreft.

In het kader van de bepaling van de spoedeisendheid van de sanering is een risicobeoordeling middels 'Sanscrit, versie 2.7.3', uitgevoerd, de rapportage hiervan is als bijlage H opgenomen.

Op basis van de risicobeoordeling blijkt dat het 'geval' ernstig is, maar dat de locatie niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. Overweging hierbij is dan met name dat de verontreiniging middels een verharding 'afgesloten' is, het is dus zaak deze wel te handhaven.

Gezien het voorgaande kan de sanering dus tot op een 'natuurlijk' moment, bijvoorbeeld geplande bouw of grondwerkzaamheden, uitgevoerd worden.



6. CONCLUSIE EN ADVIES

In het voorgaande is aangegeven dat hier in de noordoostelijke hoek van perceel Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht sprake is van een niet spoedeisend *geval van ernstige bodemverontreiniging*, bestaande uit lood, in de puinhoudende kleiige ondergrond.

Het 'geval' is in voorliggend onderzoek, zowel horizontaal als verticaal, ingekaderd. Daar het hier gaat om een oude stedelijke ophooglaag is het totale geval wellicht echter groter en perceelsoverschrijdend. Een verdere inkadering op perceelsschaal is dan weinig zinvol.

De vaststelling dat hier een 'ernstig geval' aanwezig is, betekent ook dat er een saneringsnoodzaak in het kader van de Wbb aan de orde is.

Uitgaande van een 'historisch' en niet spoedeisend geval kan de sanering echter tot nader te bepalen tijdstip uitgesteld worden. Er is derhalve dus niet direct een belemmering voor voortzetting van het huidige terreingebruik. Om humane risico's uit te sluiten, het gaat hier om een kinderspeelplaats, is het hierbij wel zaak de aanwezige verharding strikt te handhaven.

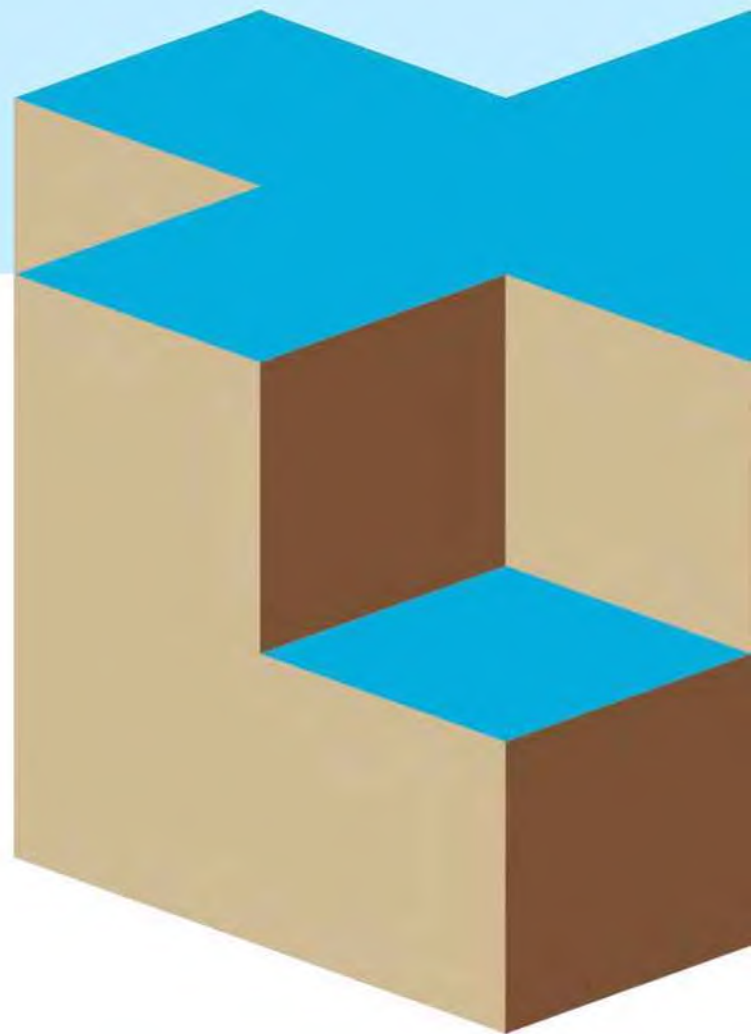
Gepland is een herinrichting van het buitenterrein. Indien de verontreiniging wordt 'verminderd of verplaatst', dus ook in geval van graafwerkzaamheden, dient een melding richting bevoegd gezag Wbb plaats te vinden. Dit melden kan middels het indienen van een BUS-melding. Hiervoor geldt een proceduretermijn van 5 weken. Tot aan een instemming hierop zijn graafwerkzaamheden niet toegestaan. Als eerder opgemerkt dient hierbij ook nog rekening gehouden te worden met een voorgaand onderzoek asbest in bodem.

In voornoemde melding dient ook de saneringsaanpak vermeld te worden. In algemene zin kan opgemerkt worden dat een sanering kan bestaan uit verwijderen of isoleren van de verontreiniging (middels de nieuwbouw, verhardings- of leeflaag), dan wel een combinatie hiervan.

De constatering dat de gemeten gehalten de desbetreffende achtergrondwaarden overschrijden, kan tot slot consequenties hebben bij eventuele graafwerkzaamheden. Licht verontreinigde grond mag op de locatie worden hergebruikt, mits voldaan wordt aan de lokale achtergrondwaarden of bodemkwaliteitszone (grond mag worden toegepast op een ondergrond van vergelijkbare bodemkwaliteit en op bodems van mindere bodemkwaliteit). Sterk verontreinigde grond, of grond met gehalten > klassegrens 'industrie' is niet toepasbaar. Bij hergebruik van licht verontreinigde grond buiten de locatie dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de lokale/regionale bodembeheernota. Afhankelijk van de bestemming en toepassing zal bij afvoer van potentieel herbruikbare grond om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

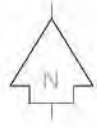
BIJLAGE A

Regionale ligging onderzoekslocatie

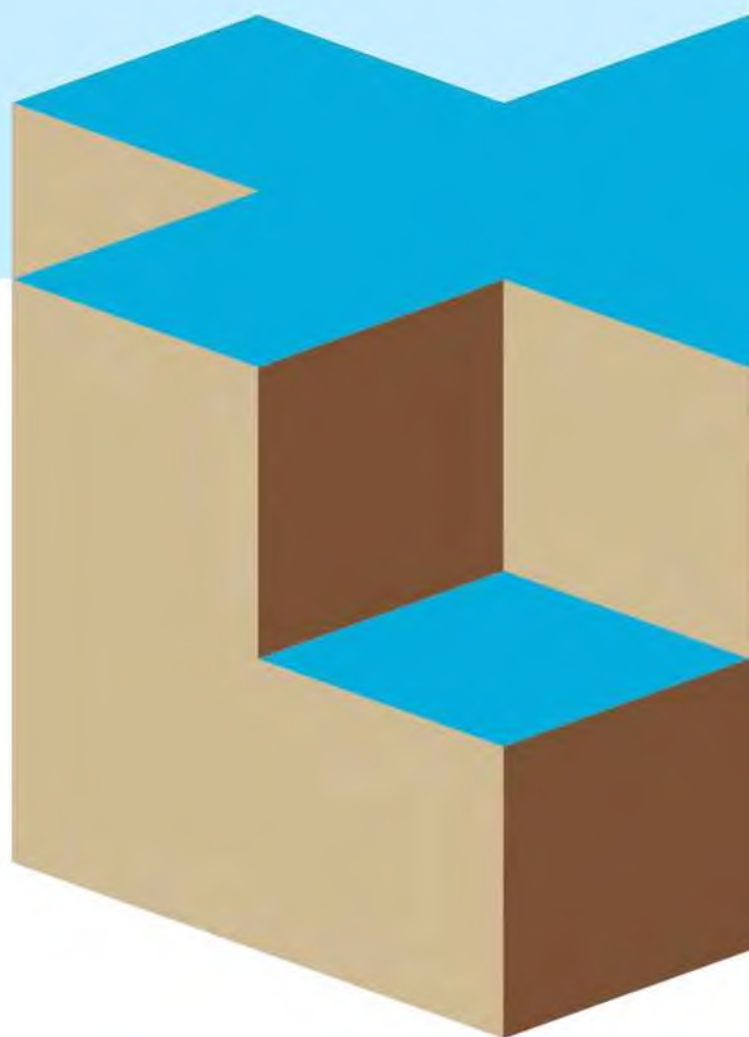


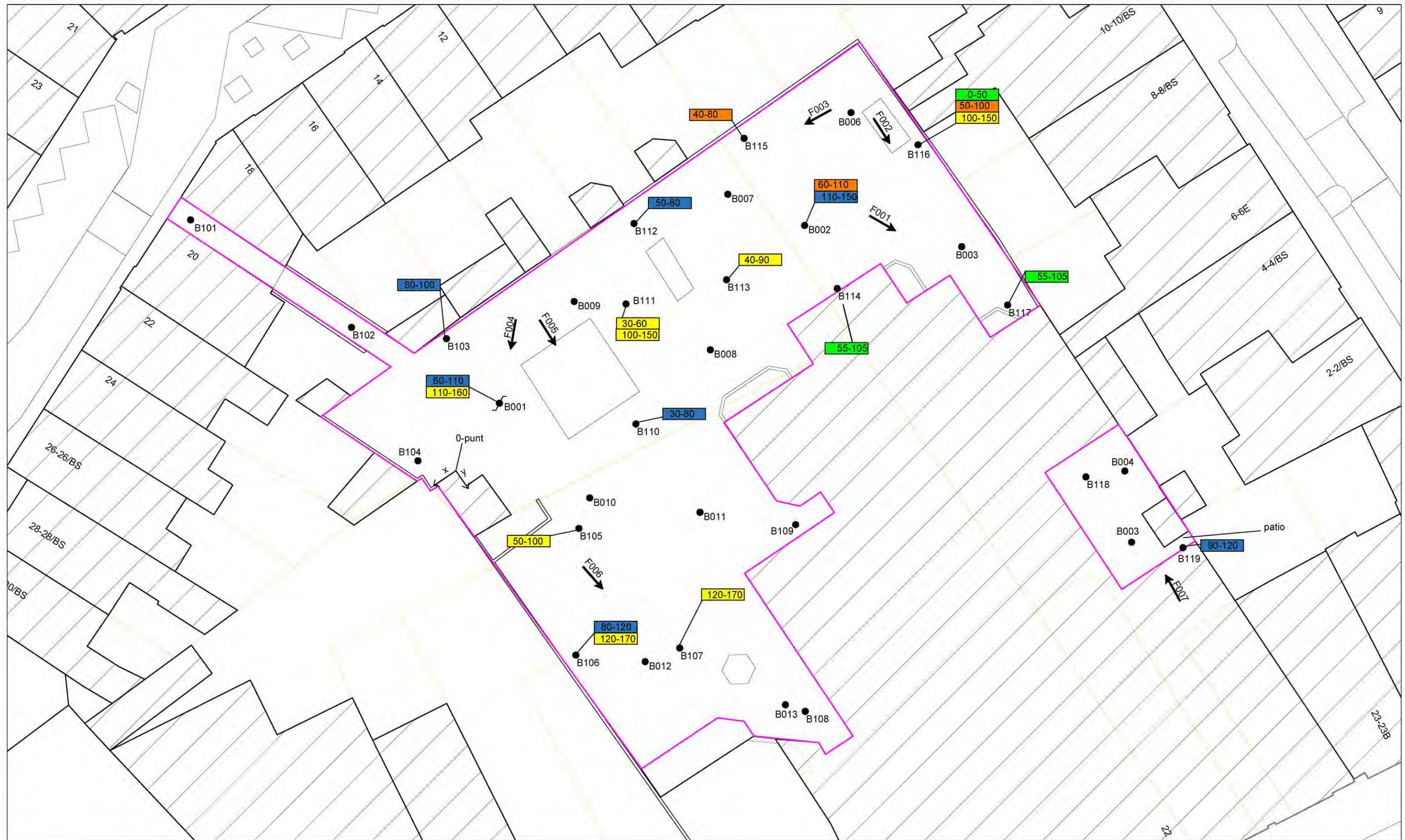


Project Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht
Opdracht 23MP0026
Betreft Regionale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE B
**Situatietekening met boorpunten en
verontreinigingssituatie SIT-01**





Bestaande bebouwing

- 0-50 Traject in cm - mv
Sterk verontreinigd (*gehalte* > I)
Matig verontreinigd ($T < \text{gehalte} < I$)
Licht verontreinigd ($AW < \text{gehalte} < T$)
Niet verontreinigd ($\text{gehalte} < AW$)
Grens onderzoekslocatie



Opdrachtschrijving / locatie:
**Nader bodemonderzoek aan de
Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht**

Bewerkt: 5.1.2E
Datum: 10 maart 2023

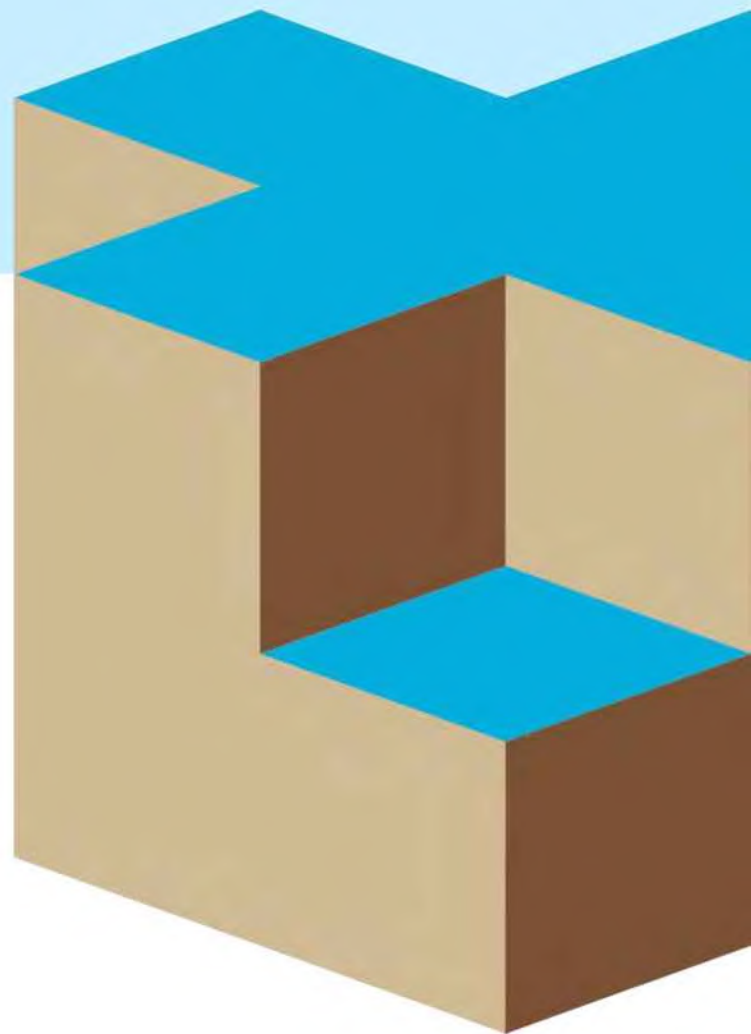
Omschrijving tekening:
Situatietekening

Schaal: 1:250
Formaat: A3

Opdrachtnummer: 23MP0026
Bijlage: SIT-01

BIJLAGE C

Fotoreportage





Project
Opdracht
Betreft

Nader bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
23MP0026
Foto's



F001



F002



F003



F004



F005



F006



Project
Opdracht
Betreft

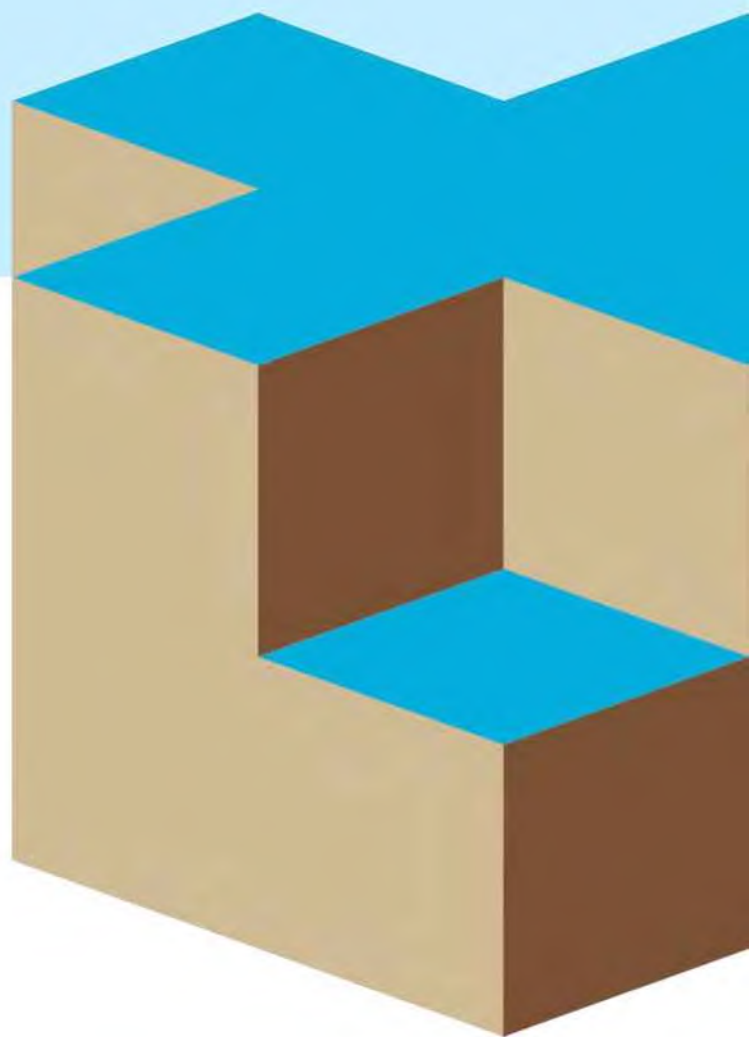
Nader bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
23MP0026
Foto's



F007

BIJLAGE D

Boorprofielbeschrijvingen en legenda

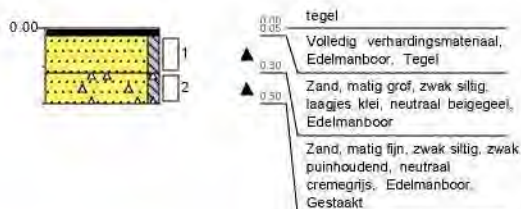




Opdracht: 23MP0026
Project: Utrecht, Weerdsingel WZ 22

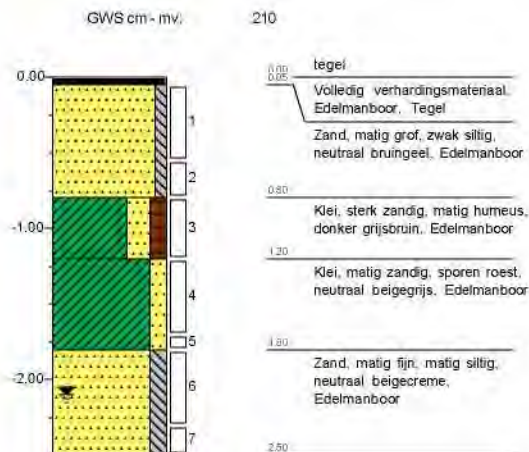
Boring: B101

Datum: 8-2-2023
Boormeester: S.1.2E



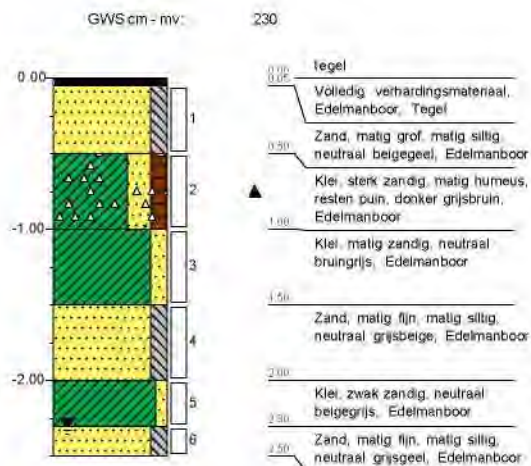
Boring: B102

Datum: 8-2-2023
Boormeester: S.1.2E



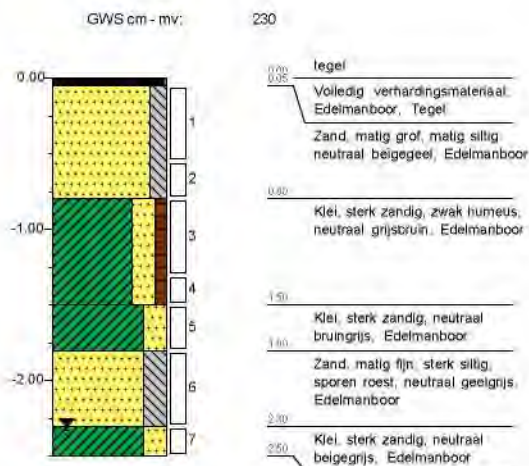
Boring: B103

Datum: 8-2-2023
Boormeester: S.1.2E



Boring: B104

Datum: 8-2-2023
Boormeester: S.1.2E

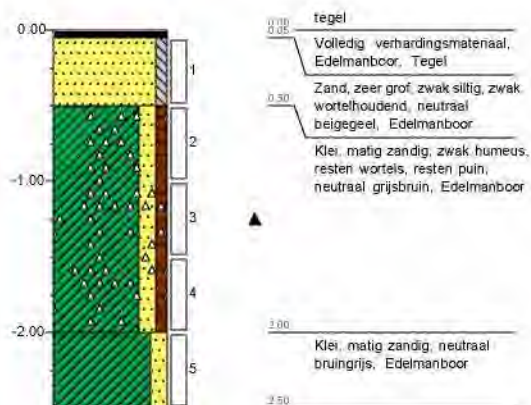




Opdracht: 23MP0026
Project: Utrecht, Weerdsingel WZ 22

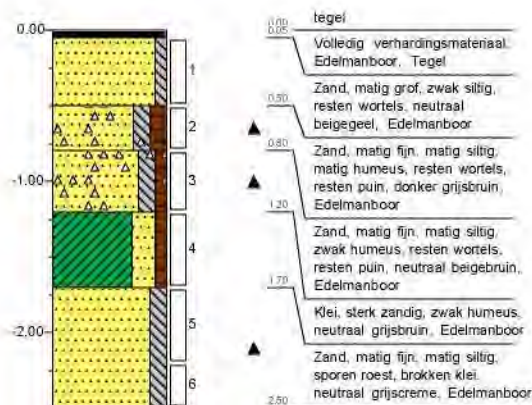
Boring: B105

Datum: 8-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



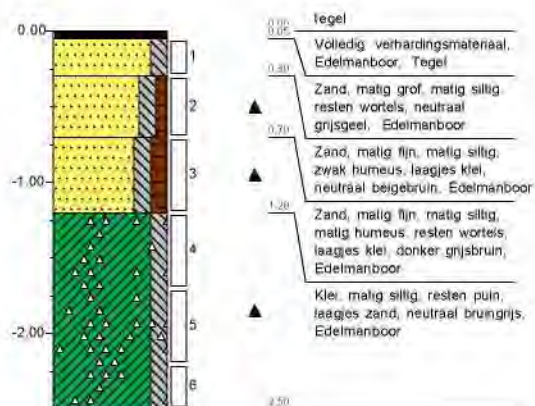
Boring: B106

Datum: 8-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



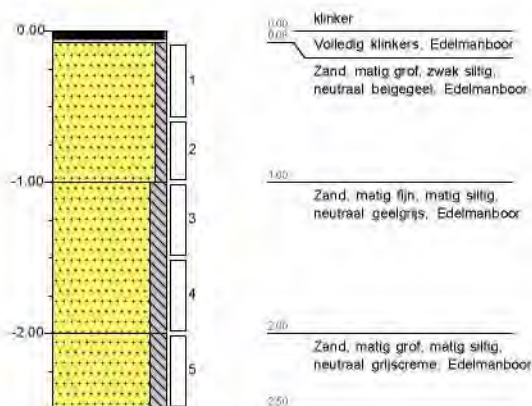
Boring: B107

Datum: 8-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



Boring: B108

Datum: 8-2-2023
Boormeester: 5.1.2E

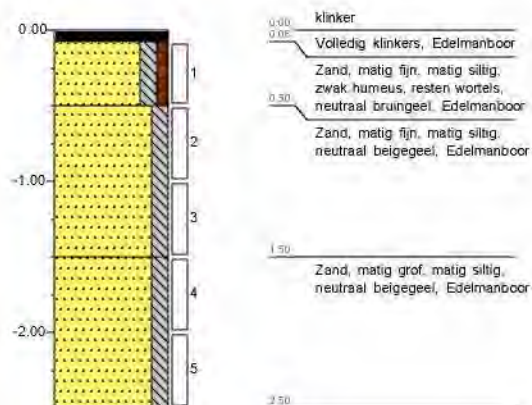




Opdracht: 23MP0026
Project: Utrecht, Weerdsingel WZ 22

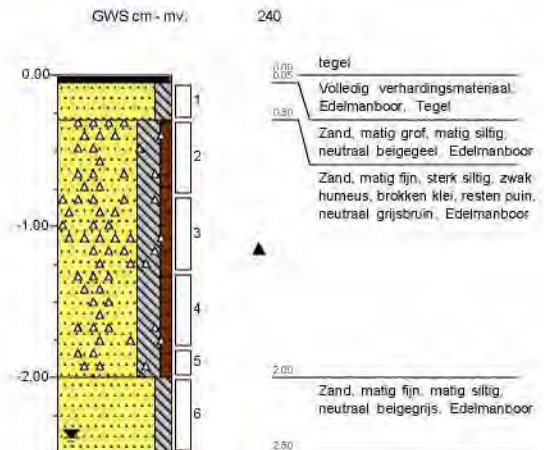
Boring: B109

Datum: 9-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



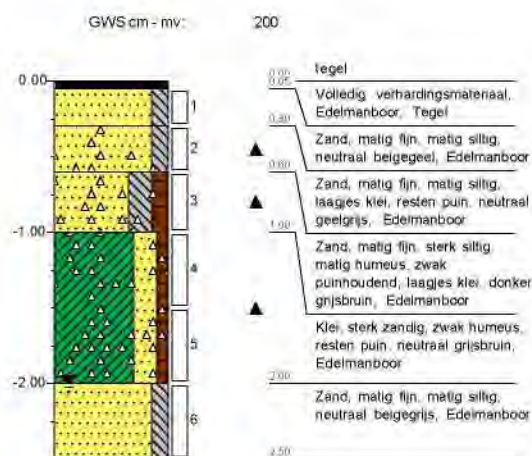
Boring: B110

Datum: 8-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



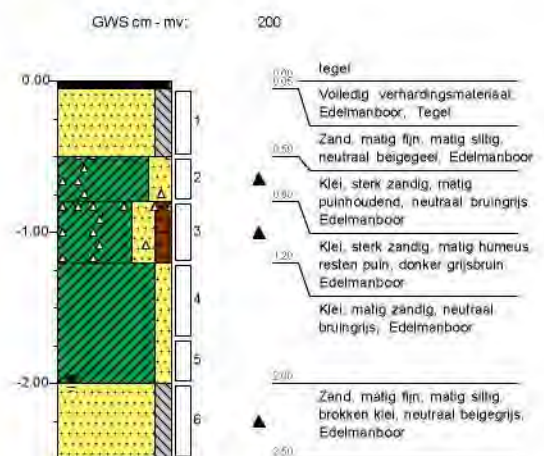
Boring: B111

Datum: 8-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



Boring: B112

Datum: 8-2-2023
Boormeester: 5.1.2E

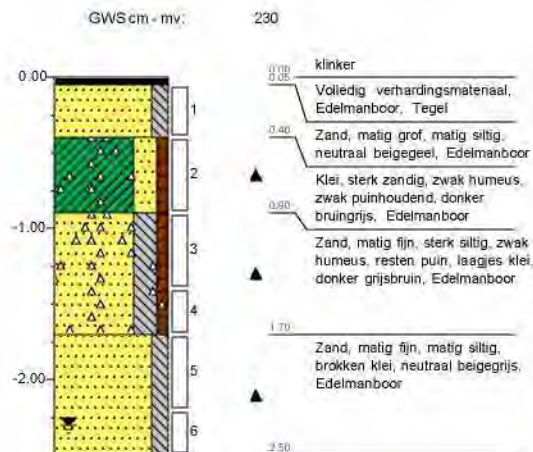




Opdracht: 23MP0026
Project: Utrecht, Weerdsingel WZ 22

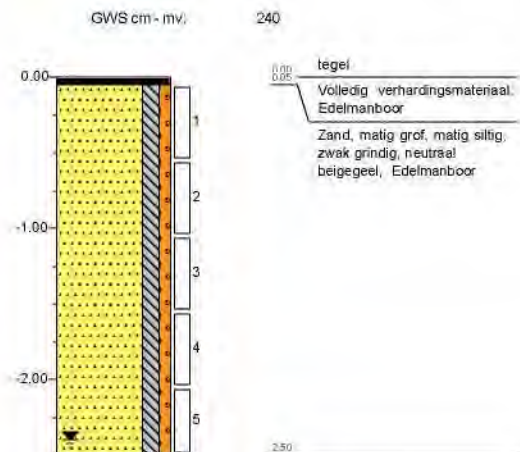
Boring: B113

Datum: 9-2-2023
Boormeester: S.1.2E



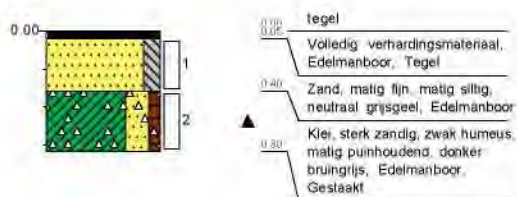
Boring: B114

Datum: 8-2-2023
Boormeester: S.1.2E



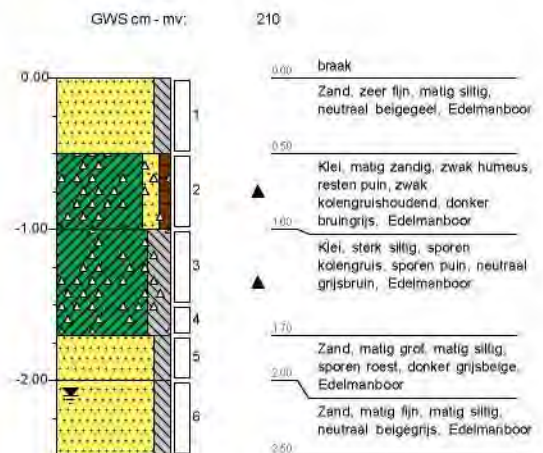
Boring: B115

Datum: 8-2-2023
Boormeester: S.1.2E



Boring: B116

Datum: 9-2-2023
Boormeester: S.1.2E

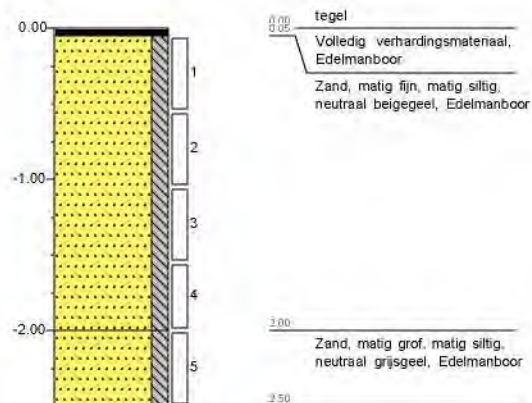




Opdracht: 23MP0026
Project: Utrecht, Weerdsingel WZ 22

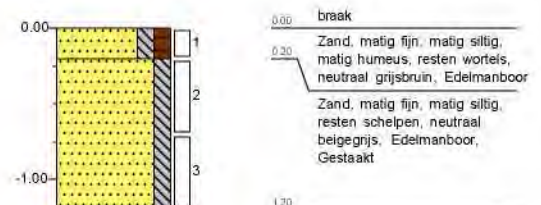
Boring: B117

Datum: 9-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



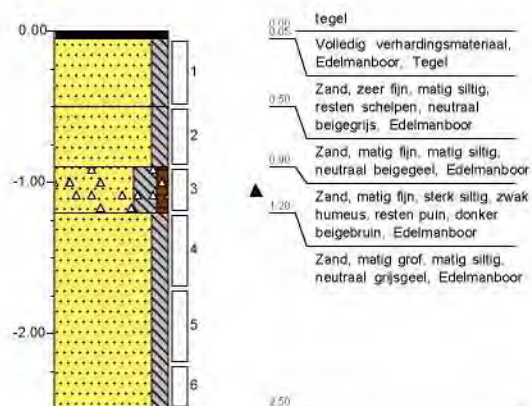
Boring: B118

Datum: 9-2-2023
Boormeester: 5.1.2E



Boring: B119

Datum: 9-2-2023
Boormeester: 5.1.2E





VERKLARING CODERING BORINGEN (conform NEN 5104)

GRIND

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

ZAND

	zand, kleilig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

KLEI

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

VEEN

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleilig
	veen, sterk kleilig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

LEEM

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

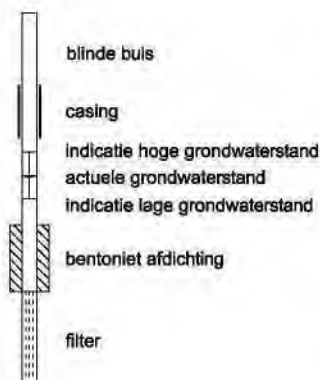
SLIB

	slib
--	------

TOEVOEGINGEN

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

PEILBUIS



GRONDMONSTERS

	geroerd monster
	ongeroid monster

OVERIG

	bijzonder bestanddeel
	indicatie hoge grondwaterstand
	actuele grondwaterstand
	indicatie lage grondwaterstand

LEGENDA TEKENINGEN

	Boring
	Boring met peilbuis
	Niet uitgevoerde boring
	Boring eerdere fase
	Bestaande peilbuis

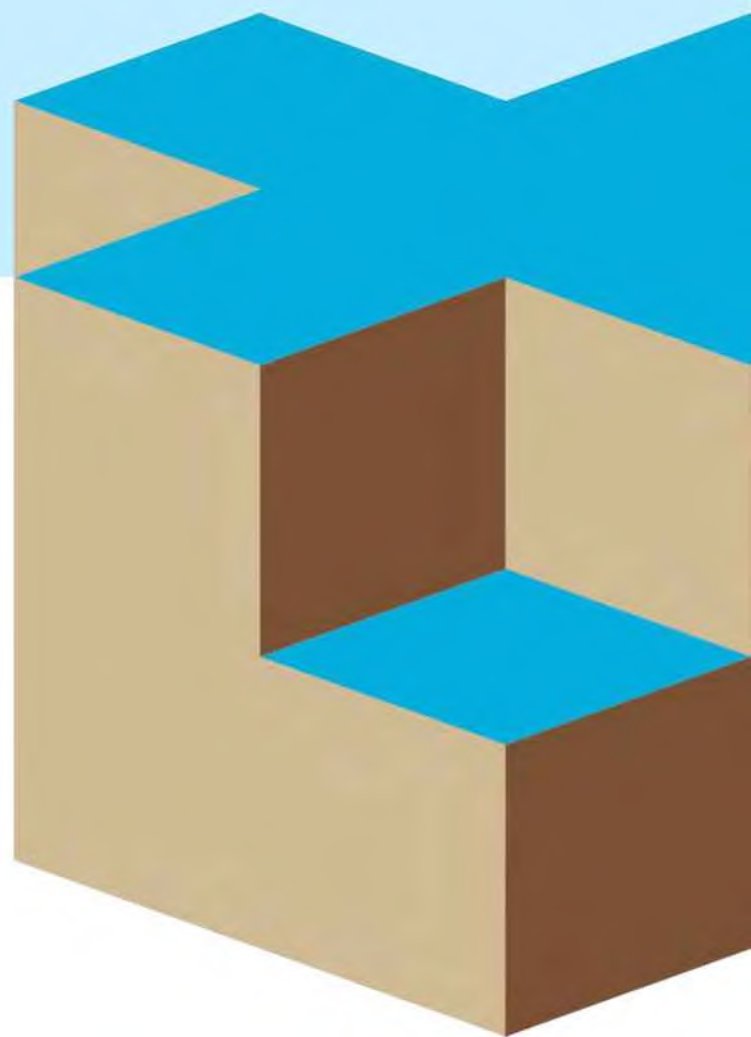
	Asbestsleuf
	Asbestkuil
	Asbestkuil met boring
	Kernboring

ANDERE SYMBOLEN

	foto 1
	Positie en richting foto
	0-punt lokaal assenstelsel

BIJLAGE E

Toelichting toetsingskader





Toelichting Toetsingskader

De toetsing van de onderzoeksresultaten en dan met name de beoordeling van een saneringsnoodzaak, wordt gebaseerd op de vigerende regelgeving, vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit, de circulaire bodemsanering en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit bodemkwaliteit. De toetsing vindt plaats volgens de *toetsingsregels Bodem- en Bouwstoffen per 01-07-2013 (BoToVa)*. De relevante toetsingsniveaus zijn dan met name de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor het grondwater, en de interventiewaarden voor grond en grondwater. Voor een aantal stoffen zijn ook nog indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen:

- In de voornoemde regelgeving zijn tabellen met **achtergrondwaarden (AW)** voor grond en **streefwaarden (S)** voor het grondwater opgenomen. De achtergrond- en streefwaarden geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Voor de streefwaarden van metalen in het grondwater wordt nog onderscheid gemaakt tussen diep (> 10 meter) en ondiep grondwater (< 10 meter).
- De **interventiewaarden (I)** vormen de getalsmatige invulling van het concentratieniveau waarboven sprake is van een zogenaamd "geval van ernstige verontreiniging". Bij overschrijding geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Om van overschrijding van de interventiewaarden te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume (bodem, sediment) dan wel 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) hoger te zijn dan de interventiewaarde. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor zowel land- als waterbodems.

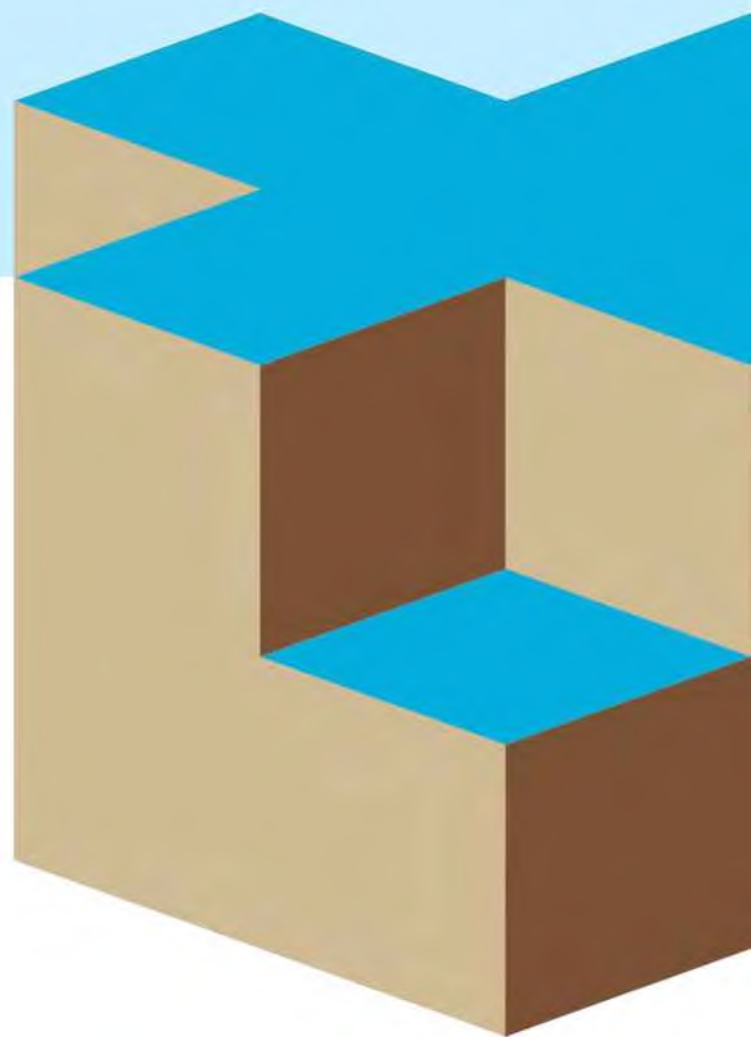
Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden voorhanden, maar is volstaan met het vaststellen van een **indicatief niveau voor ernstige verontreiniging**. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status hiervan is dus niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of overschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Bij een dergelijke afweging dienen derhalve ook ander overwegingen betrokken te worden.

Naast bovengenoemde achtergrondwaarden en interventiewaarden wordt binnen de NEN 5740 ook nog het begrip **tussenwaarde (T)** gehanteerd. De tussenwaarde betreft het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond - respectievelijk streefwaarde (grondwater) en de interventiewaarde voor de verontreinigende stof. Dus $\frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond of $\frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

April 2020

BIJLAGE F

Laboratoriumcertificaten grondanalyses



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Mercuriusweg 18

2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Uw projectnummer : 23MP0026
SGS rapportnummer : 13817766, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : GFPSPV94

Rotterdam, 20-02-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 23MP0026. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E 5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Projectnummer 23MP0026
Rapportnummer 13817766 - 1

Orderdatum 13-02-2023
Startdatum 13-02-2023
Rapportagedatum 20-02-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	B103-2 B103 (50-100)					
002	Grond (AS3000)	B105-2 B105 (50-100)					
003	Grond (AS3000)	B106-3 B106 (80-120)					
004	Grond (AS3000)	B106-4 B106 (120-170)					
005	Grond (AS3000)	B107-4 B107 (120-170)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.6	88.3	88.5	86.1	83.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.8	1.1	0.5	1.3	1.4
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.6	10.0	6.6	8.7	14
METALEN							
lood	mg/kgds	S	340	120	270	65	41

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E 5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22

Projectnummer 23MP0026

Rapportnummer 13817766 - 1

Orderdatum 13-02-2023

Startdatum 13-02-2023

Rapportagedatum 20-02-2023

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam	Utrecht, Weerdsingel WZ 22
-------------	----------------------------

Projectnummer 23MP0026

Rapportnummer 13817766 - 1

Orderdatum 13-02-2023

Startdatum 13-02-2023

Rapportagedatum 20-02-2023

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.28

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E 5.1,2E

Projectnaam	Utrecht, Weerdsingel WZ 22
-------------	----------------------------

Projectnummer 23MP0026

Rapportnummer 13817766 - 1

Orderdatum 13-02-2023

Startdatum 13-02-2023

Rapportagedatum 20-02-2023

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 009 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 010 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :

5.1,2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E 5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22

Projectnummer 23MP0026

Rapportnummer 13817766 - 1

Orderdatum 13-02-2023

Startdatum	13-02-2023
------------	------------

Rapportagedatum 20-02-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	B115-2 B115 (40-80)
012	Grond (AS3000)	B116-2 B116 (50-100)
013	Grond (AS3000)	B119-3 B119 (90-120)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013
<hr/>					
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	77.8	73.8	90.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.7	4.0	0.7
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>					
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	7.9	5.9
<i>METALEN</i>					
lood	mg/kgds	S	1300	510	250

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

5.1.21

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E 5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
 Projectnummer 23MP0026
 Rapportnummer 13817766 - 1

Orderdatum 13-02-2023
 Startdatum 13-02-2023
 Rapportagedatum 20-02-2023

Monster beschrijvingen

- 011 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 012 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 013 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22

Projectnummer 23MP0026

Rapportnummer 13817766 - 1

Orderdatum 13-02-2023

Startdatum 13-02-2023

Rapportagedatum 20-02-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0481805	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
002	O0481463	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
003	O0481471	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
004	O0481476	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
005	O0481434	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
006	O0481911	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
007	O0481080	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
008	O0481090	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
009	O0481079	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
010	O0481333	09-02-2023	09-02-2023	ALC201
011	O0481082	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
012	O0481318	09-02-2023	09-02-2023	ALC201
013	Y9877282	09-02-2023	09-02-2023	ALC201

Paraaf:

5.1,2E

Analysrapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Mercuriusweg 18

2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Utrecht, Weerdsingel WZ 22
 Uw projectnummer : 23MP0026
 SGS rapportnummer : 13830294, versienummer: 1.
 Rapport-verificatienummer : VVSEKAQY

Rotterdam, 09-03-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 23MP0026. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Projectnummer 23MP0026
Rapportnummer 13830294 - 1

Orderdatum 07-03-2023
Startdatum 07-03-2023
Rapportagedatum 09-03-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B114-2 B114 (55-105)
002	Grond (AS3000)	B116-1 B116 (0-50)
003	Grond (AS3000)	B116-3 B116 (100-150)
004	Grond (AS3000)	B117-2 B117 (55-105)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	95.7	87.5	81.0	94.5
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.2	0.3	8.9	0.3
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	9.8	<2
METALEN						
lood	mg/kgds	S	<10	<10	82	<10

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.2E

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Projectnummer 23MP0026
Rapportnummer 13830294 - 1

Orderdatum	07-03-2023
Startdatum	07-03-2023
Rapportagedatum	09-03-2023

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :

5.1,2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Projectnummer 23MP0026
Rapportnummer 13830294 - 1

Orderdatum	07-03-2023
Startdatum	07-03-2023
Rapportagedatum	09-03-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)

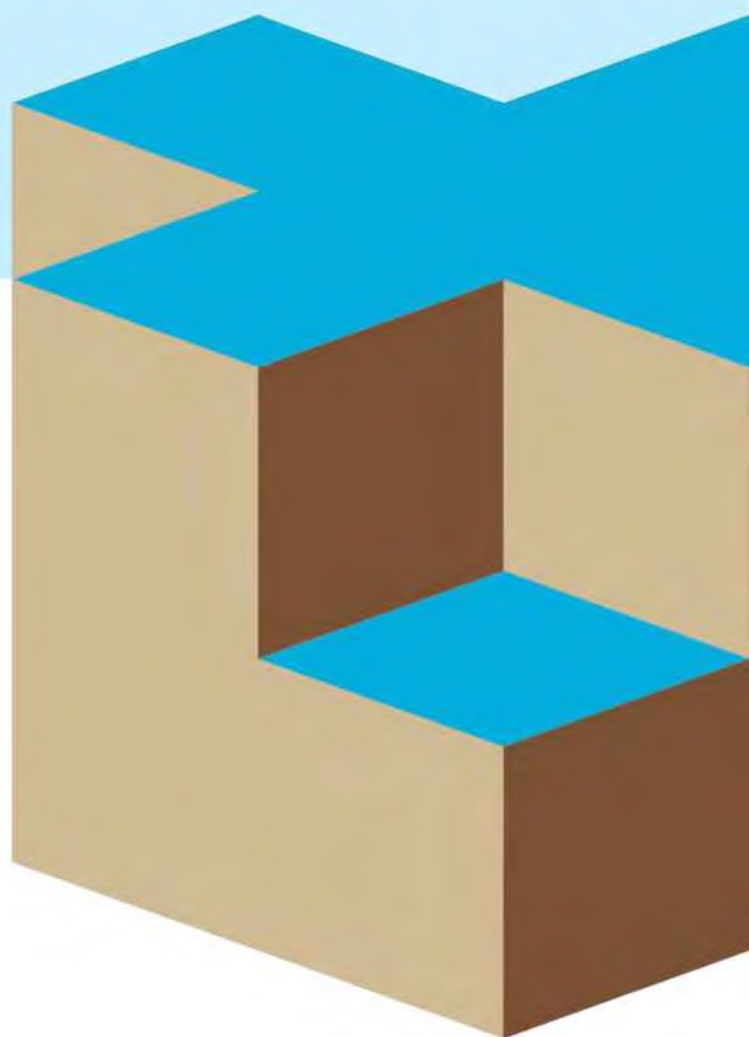
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0481092	08-02-2023	08-02-2023	ALC201
002	O0481321	09-02-2023	09-02-2023	ALC201
003	O0481324	09-02-2023	09-02-2023	ALC201
004	O0481153	09-02-2023	09-02-2023	ALC201

Paraaf:

5.1,2E

BIJLAGE G

Toetsingstabellen grondanalyses



Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B103-2 B103 (50-100)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	80.6	80.6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	6.8	6.8		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	4.6	4.6		--					
METALEN										
lood	mg/kg	340	471	471	**	IN	50	290	530	10

Monstercode 13817766-001
Monsteromschrijving B103-2 B103 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B105-2 B105 (50-100)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	88.3	88.3		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	10.0	10.0		--					
METALEN										
lood	mg/kg	120	165	165	*	WO	50	290	530	10

Monstercode 13817766-002
Monsteromschrijving B105-2 B105 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B106-3 B106 (80-120)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	88.5	88.5		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.5	0.5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	6.6	6.6		--					
METALEN										
lood	mg/kg	270	392	392	**	IN	50	290	530	10

Monstercode 13817766-003
Monsteromschrijving B106-3 B106 (80-120)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B106-4 B106 (120-170)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	86.1	86.1		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	8.7	8.7		--					
METALEN										
lood	mg/kg	65	91	91	*	WO	50	290	530	10

Monstercode 13817766-004
Monsteromschrijving B106-4 B106 (120-170)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B107-4 B107 (120-17)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	83.6	83.6		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	14	14		--					
METALEN										
lood	mg/kg	41	52.8	52.8		* WO	50	290	530	10

Monstercode 13817766-005
Monsteromschrijving B107-4 B107 (120-170)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B110-2 B110 (30-80)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	87.4	87.4		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9.9	9.9		--					
METALEN										
lood	mg/kg	290	398	398		** IN	50	290	530	10

Monstercode 13817766-006
Monsteromschrijving B110-2 B110 (30-80)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B111-2 B111 (30-60)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	87.1	87.1		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	5.2	5.2		--					
METALEN										
lood	mg/kg	180	267	267	*	IN	50	290	530	10

Monstercode 13817766-007
Monsteromschrijving B111-2 B111 (30-60)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B111-4 B111 (100-15)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	82.4	82.4		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.7	1.7		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9.3	9.3		--					
METALEN										
lood	mg/kg	82	114	114	*	WO	50	290	530	10

Monstercode 13817766-008
Monsteromschrijving B111-4 B111 (100-150)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B112-2 B112 (50-80)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	82.9	82.9		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	11	11		--					
METALEN										
lood	mg/kg	260	351	351	**	IN	50	290	530	10

Monstercode 13817766-009
Monsteromschrijving B112-2 B112 (50-80)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B113-2 B113 (40-90)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	84.9	84.9		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	1.6		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9.8	9.8		--					
METALEN										
lood	mg/kg	200	275	275	*	IN	50	290	530	10

Monstercode 13817766-010
Monsteromschrijving B113-2 B113 (40-90)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B115-2 B115 (40-80)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	77.8	77.8		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	4.7	4.7		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	11	11		--					
METALEN										
lood	mg/kg	1300	1680	1680	***	>I	50	290	530	10

Monstercode 13817766-011
Monsteromschrijving B115-2 B115 (40-80)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B116-2 B116 (50-100)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	73.8	73.8		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	4.0	4		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	7.9	7.9		--					
METALEN										
lood	mg/kg	510	700	700	***	>I	50	290	530	10

Monstercode 13817766-012
Monsteromschrijving B116-2 B116 (50-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B119-3 B119 (90-120)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	90.2	90.2		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.7	0.7		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	5.9	5.9		--					
METALEN										
lood	mg/kg	250	367	367	**	IN	50	290	530	10

Monstercode 13817766-013
Monsteromschrijving B119-3 B119 (90-120)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B114-2 B114 (55-105)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	95.7	95.7		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.2	0.2		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2		--					
METALEN										
lood	mg/kg	<10	11	11		<=AW	50	290	530	10

Monstercode 13830294-001
Monsteromschrijving B114-2 B114 (55-105)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B116-1 B116 (0-50)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja			-				
droge stof	%	87.5	87.5			--				
gewicht artefacten	g	<1				--				
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3			--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2			--				
METALEN										
lood	mg/kg	<10	11	11			<=AW	50	290	530 10

Monstercode 13830294-002
Monsteromschrijving B116-1 B116 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)*

Projectcode 23MP0026
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
Monsteromschrijving B116-3 B116 (100-150)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja			-				
droge stof	%	81.0	81			--				
gewicht artefacten	g	<1				--				
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	8.9	8.9			--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9.8	9.8			--				
METALEN										
lood	mg/kg	82	101	101			* WO	50	290	530 10

Monstercode 13830294-003
Monsteromschrijving B116-3 B116 (100-150)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 10-03-2023 - 14:57)

Projectcode 23MP0026
 Projectnaam Utrecht, Weerdsingel WZ 22
 Monsteromschrijving B117-2 B117 (55-105)
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	94.5	94.5							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3							
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2							
METALEN										
lood	mg/kg	<10	11	11			<=AW 50	290	530	10

Monstercode 13830294-004
 Monsteromschrijving B117-2 B117 (55-105)

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport
 BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
 BC Toetsoordeel
 ST SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
 SC SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
 AW Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
 T Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
 I Interventie waarde (door SGS beheerd)
 RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

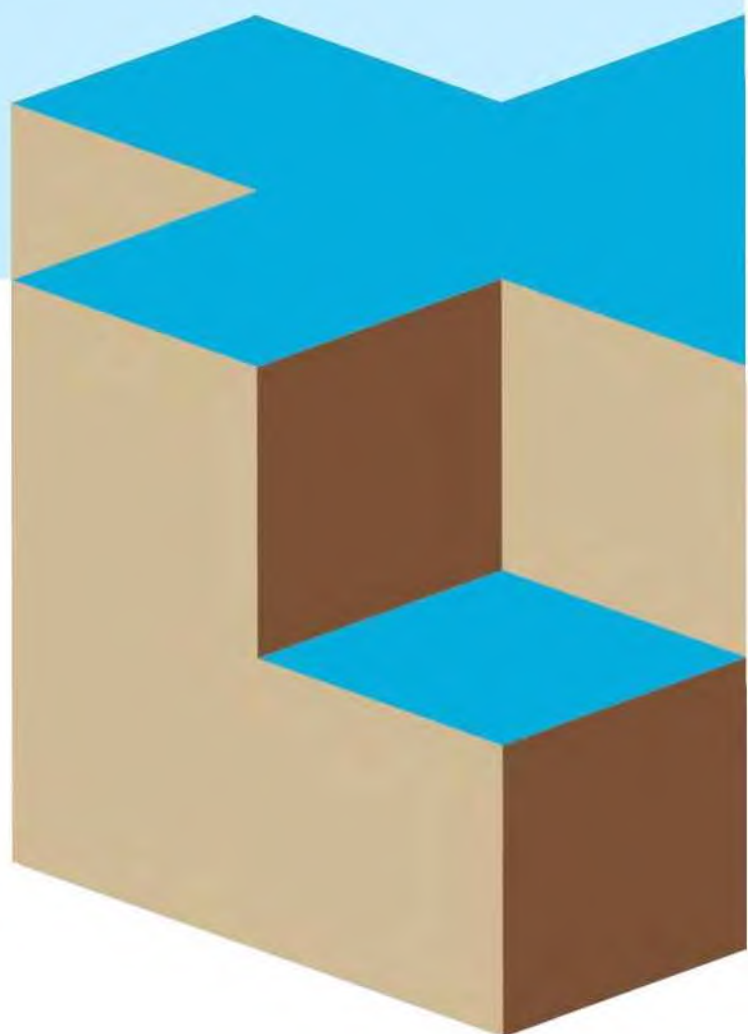
Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk
 -- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
 --- Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
 # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
 <=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
 WO Wonen
 IN Industrie
 ,zp Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
 >I Groter dan interventiewaarde
 >(ind)I INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
 somIW>1 Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
 ^ Enkele parameters ontbreken in de som
 >IND Groter dan industrie
 * Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
 ** Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
 *** Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood > Interventiewaarde
Roze > Industrie
Oranje >= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw >= Achtergrond waarde

BIJLAGE H
Risicobeoordeling middels
‘Sanscrit, versie 2.7.3’



Algemeen

Naam dossier: Weendsingel Westzijde 22 Utrecht
Code: 23MP0026
Beoordelaar: 6.1.2E @inpijn-blokpoel.com
Datum rapport: vrijdag 10 maart 2023
Type bodemgebruik: huidig

Uitgevoerde beoordelingen:

Stap1: Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als gevolg van:

- **Ernstige bodemverontreiniging**

	Stap2: Standaardbeoordeling	Stap 3: Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologisch	✓	—
Verspreiding	✓	—
✓ = voltooid	✗ = niet uitgevoerd	— = niet relevant op basis van uitkomst stap 2

Opmerkingen bij dossier:

Over Sanscrit

Sanscrit 2.0 is een geautomatiseerde versie van het Saneringscriterium. Het Saneringscriterium is beschreven in de Circulaire Bodemsanering 2013. De applicatie Sanscrit is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met het Saneringscriterium wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor mens, ecosysteem of van het risico op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of een sanering met spoed dient te worden uitgevoerd.

Uitgangspunten

De sanering dient met spoed te worden uitgevoerd, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat de sanering niet met spoed hoeft te worden uitgevoerd.

De werkwijze van het Saneringscriterium geldt voor:

- een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- een historische verontreiniging. Voor verontreinigingen die sinds 1987 zijn ontstaan is artikel 13 van de Wbb (zorgplicht) van toepassing;
- huidig en voorgenomen gebruik;
- grond en grondwater. Voor waterbodem is een separate systematiek ontwikkeld, met uitzondering van asbest, alle stoffen waarvoor een interventiewaarde is afgeleid, met uitzondering van asbest. Daar asbest heel specifieke chemische en fysische eigenschappen heeft, is voor asbest separaat het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium protocol asbest' ontwikkeld hetgeen ook van toepassing is voor waterbodems. Asbest is dan ook niet opgenomen in het Sanscrit.

(Circulaire Bodemsanering, 2013)

Evaluatie

Er is een geval van ernstige verontreiniging, maar de locatie hoeft niet met spoed gesaneerd te worden.

Humane risicobeoordeling - Toetsresultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-Index
Plaatsen waar kinderen spelen			
Lood	9,96e-6	2,80e-3	0,00

Hinder - huidcontact

Functie	Sprake van huidcontact?
Plaatsen waar kinderen spelen	Nee

Toelichting:

perceel is verhard

Uitgebreid overzicht blootstelling

Blootstellingsroute	Relatieve bijdrage [%]
Plaatsen waar kinderen spelen	
Lood	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0.00
Dermale opname binnen	0.00
Dermale opname buiten	0.00
Dermale opname tijdens baden	0.00
Ingestie grond	0.00
Inhalatie dampen tijdens douchen	0.00
Inhalatie van binnenlucht	0.00
Inhalatie van buitenlucht	0.00
Inhalatie van grondeeltjes	100.00
Permeatie drinkwater	0.00

Humane risico's - invoergegevens

Stof	C-totaal [mg/kg]			C-grondwater [ug/l]	
	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	Bebouwd	Onbebouwd
Plaatsen waar kinderen spelen					
Lood	1,30e3				

Parameters

Functie	Berekening blootstelling lood:	Diepte verontreiniging [m]		
		OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Plaatsen waar kinderen spelen	Als kind	10,00	0,75	1,25

Humane risicobeoordeling - Parameters uitgebreide beoordeling

Let op: in dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 2 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevoerd en/of afwijken van de standaardinstellingen verschijnen ook niet in dit overzicht.

Blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Status
Plaatsen waar kinderen spelen	
Verantwoording:	perceel is verhard
Ingestie grond	Uitgeschakeld

Tijdsindeling

Parameter		Waarde	Default Eenheid	Verantwoording
Plaatsen waar kinderen spelen				
Tijd blootstelling	Tijdsindeling kind	0,00	9,14 u/d	perceel is verhard
Tijd blootstelling	Tijdsindeling volwassen	0,00	14,86 u/d	perceel is verhard
Tijd blootstelling	Tijdsindeling kind	0,00	2,86 u/d	perceel is verhard
Tijd blootstelling	Tijdsindeling volwassen	0,00	1,14 u/d	perceel is verhard

Overige parameters

Parameter	Waarde	Default	Eenheid	Verantwoording
Plaatsen waar kinderen spelen				
Ingestiehoeveelheid grond kind	0,00	100,00	mg/d	perceel is verhard
Ingestiehoeveelheid grond volwassene	0,00	50,00	mg/d	perceel is verhard

Ecologische risicobeoordeling - standaard

De verontreiniging bevindt zich NIET geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem. Er is GEEN sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter. Dit betekent dat een ecologische risicobeoordeling niet vereist is.

Risicobeoordeling verspreiding - standaard

Onderdeel	Uitskomst
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijfslaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m ³ dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

--

INPIJN-BLOKPOEL SPECIALIST IN:

Grondonderzoek
Geotechnisch laboratoriumonderzoek
Geotechnisch advies

Geohydrologisch advies
Monitoring
Milieutechniek

Voor meer informatie zie: www.inpijn-blokpoel.com

Vestiging Son

Ekkersrijt 2058
5692 BA Son
(0499) 47 17 92
post@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Groningen

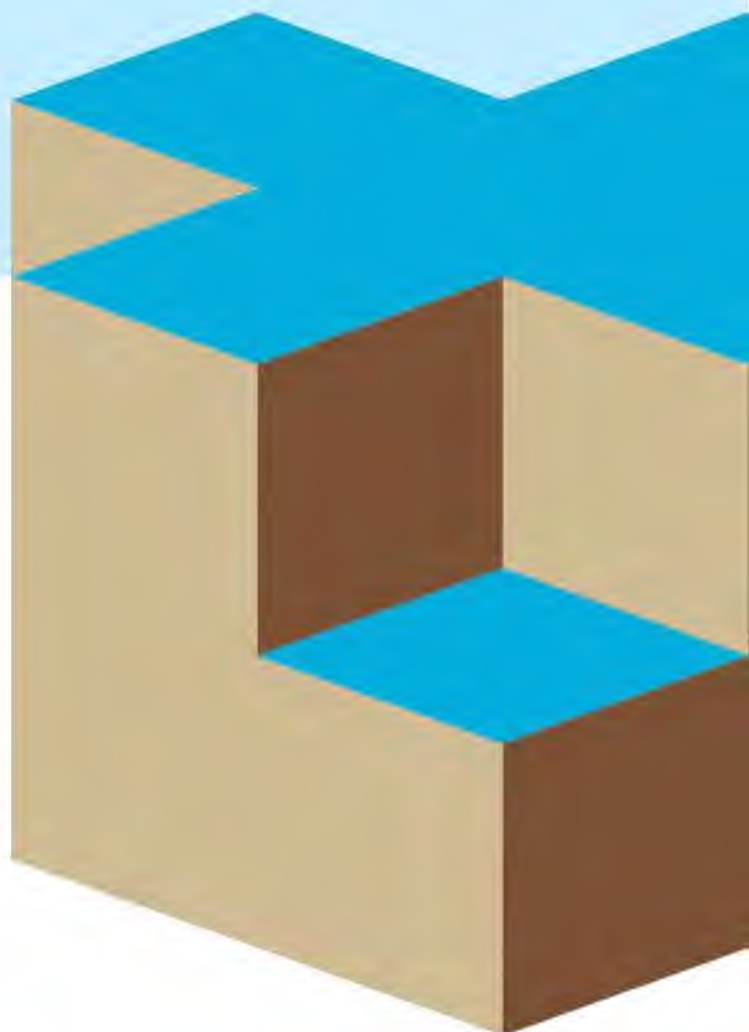
Postbus 2601
9704 CP Groningen
(088) 012 18 00
noord@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Waddinxveen

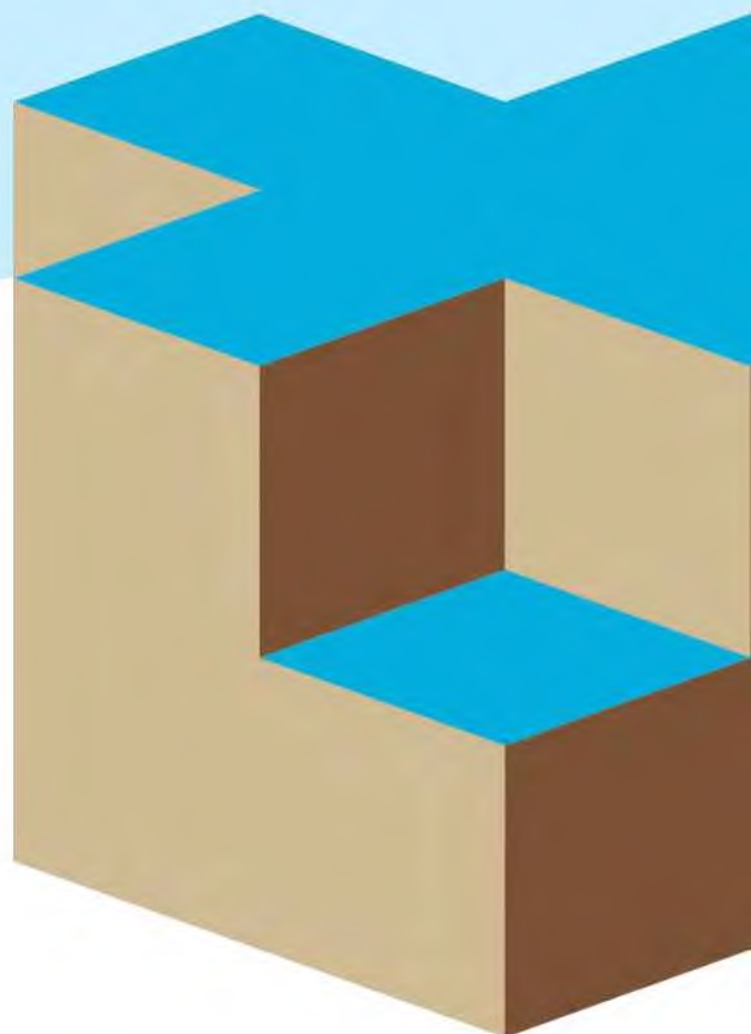
Mercuriusweg 18
2741 TA Waddinxveen
(0182) 61 00 13
west@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Hoofddorp

Kromme Spieringweg 250B
2141 BR Vijfhuizen
(023) 565 57 78
hoofddorp@inpijn-blokpoel.com



Verkennd bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht



Verkennd bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht

Opdrachtnummer: 22MP0319

Rapport betreffende
verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740
separaat deelmonsteronderzoek

Documentnummer
22MP0319-adv-01

Versie
1.0

Datum rapport
23 januari 2023

Opdrachtgever
Stichting Monton
Amsterdamseweg 41a
3812 RP Amersfoort

Opgesteld door:

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

Collegiale toets:

Ing. 5.1.2E

5.1.2E



SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens

Opdrachtnummer	:	22MP0319
Soort onderzoek	:	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740, uitgebreid met separaat deelmonsteronderzoek
Adres	:	Weerdsingel Westzijde 22
Gemeente	:	Utrecht
Opdrachtgever	:	Stichting Monton
Projectadviseur	:	5.1.2E (5.1.2E) 5.1.2E
Datum rapport	:	23 januari 2023
Status	:	concept
Opp. Locatie	:	1.600 m ²
Coördinaten	:	x: 136.052 y: 456.512

2. Aanleiding en doel verkennend bodemonderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen herinrichting.

Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

Aan de hand van het verkennend bodemonderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater boven de (lokale) streef- en/of achtergrondwaarden aanwezig zijn.

3. Onderzoeksstrategie

Op basis van het verrichte historisch (voor)onderzoek is voor onderhavige onderzoekslocatie uitgegaan van de onderzoeksstrategie *diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)* uit de NEN 5740.

Naar aanleiding van de resultaten is aanvullend tevens een separaat deelmonster onderzoek uitgevoerd, de resultaten hiervan zijn integraal in onderhavig rapportage opgenomen.

Daar de resultaten uit het vooronderzoek nog niet compleet zijn, gaat het hier om een concept.



4. Uitslag van het onderzoek

Tabel 1. Overschrijdingstabel grond(meng)monsters.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	> AW	> T	> I
<i>verkennend bodemonderzoek</i>				
MM1	0,00 - 0,60	lood	—	—
MM2	0,60 - 1,60	koper, kwik, zink, PAK	—	lood
MM3	0,05 - 0,55	—	—	—
<i>separaat deelmonsteronderzoek</i>				
B001-3	0,60 - 1,10	—	lood	—
B001-4	1,10 - 1,60	lood	—	—
B002-3	0,60 - 1,10	—	—	lood
B002-4	1,10 - 1,50	—	lood	—
 > AW : > Achtergrondwaarde > T : > Tussenwaarde > I : > Interventiewaarde				

Tabel 1. Overschrijdingstabel grondwatermonster.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	> S	> T	> I
PB001	2,60 - 3,60	barium	—	—
 > S : > Streefwaarde > T : > Tussenwaarde > I : > Interventiewaarde				

5. Conclusie en aanbevelingen

Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft aanleiding de gestelde hypothese te handhaven.

Het uitvoeren van een nader onderzoek is met name voor de vaste bodem noodzakelijk, om vast te stellen of op de locatie een *geval van ernstige bodemverontreiniging*, in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb), aanwezig is.

Middels nader onderzoek dient de omvang van de matige en sterke verontreinigingen in de bodem zowel in horizontale als verticale richting nader bepaald te worden, dit betekent aanvullende boringen en analyses. Indien sprake is van voornoemd *geval van ernstige bodemverontreiniging* is ook een saneringsnoodzaak in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aan de orde. Hiervan is sprake indien de interventiewaarde in een bodemvolume > 25 m³ wordt overschreden. Het verminderen of verplaatsen van verontreiniging (dus ook graafwerkzaamheden) is dan meldingsplichtig. Dit kan via BUS-melding of saneringsplan, waarvoor proceduretermijnen tot 13 weken gelden.

Als al aangegeven is het vooronderzoek nog niet compleet, en betreft voorliggend rapport dus een concept. Ten behoeve van het opstellen conceptueel model nader onderzoek dient eerst het vooronderzoek nog gecomplementeerd te worden.



Zoals ook gesteld in § 4.3 van voorliggende rapportage zijn in de ondergrond bijmengingen met baksteen en puin aangetroffen. Bodemlagen met ongedefinieerd puin 'van onbekende herkomst' worden in principe als 'asbestverdacht' beschouwd, ongeacht de hoeveelheid bijmengingen. Indien het gaat om historisch puin, vóór 1945, is de kans op het aantreffen van asbest gering. Opgemerkt wordt dat hier géén onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd. Een dergelijk onderzoek kan door het bevoegd gezag wel geëist worden. Aanbeveling is dus om voorliggende rapportage ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag.

Tot slot wordt nogmaals aangegeven dat werkzaamheden ter plaatse mogelijk meldingsplichtig zijn, vooralsnog worden deze dus afgeraden.



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. RESULTATEN VOORONDERZOEK	2
2.1 Ligging/omgeving	2
2.2 Huidig en toekomstig gebruik	3
2.3 Voormalig bodemgebruik	4
2.3.1 Historisch kaartmateriaal	4
2.3.2 Archieven gemeente Utrecht	5
2.3.3 Achtergrondwaarden	7
2.3.4 Informatie betrokkenen	8
2.3.5 Eigen archieven	8
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie	8
3. OPZET VERKENNEND BODEMONDERZOEK	9
3.1 Gehanteerde onderzoeksofzet	9
3.2 Afwijkingen of uitbreidingen ten opzichte van de NEN 5740	9
4. VELDWERKZAAMHEDEN	10
4.1 Uitvoering	10
4.2 Lokale bodemopbouw	10
4.3 Organoleptische beoordeling	10
4.4 Monstername	11
5. LABORATORIUMONDERZOEK, TOETSING EN INTERPRETATIE	12
5.1 Analysestrategie grondmonsters	12
5.2 Analysestrategie grondwater	12
5.3 Toetsing analyseresultaten grond	13
5.4 Toetsing analyseresultaten grondwater	13
5.5 Interpretatie onderzoeksresultaten	14
6. CONCLUSIE EN ADVIES	15

BIJLAGEN:

- A) Regionale ligging onderzoekslocatie
- B) Situatietekening met boorpunten SIT-01
- C) Fotoreportage
- D) Boorprofielbeschrijvingen en legenda
- E) Toelichting toetsingskader
- F) Laboratoriumcertificaten grondanalyses
- G) Toetsingstabellen grondanalyses
- H) Laboratoriumcertificaat grondwateranalyse
- I) Toetsingstabel grondwateranalyse

VERSIE:

- 1.0 Rapportage verkennd bodemonderzoek en separate analyses

VERZENDLIJST:

Anculus te Eindhoven, t.a.v. dhr. 5.1.2E ; 5.1.2E @anculus.nl



1. INLEIDING

Door Stichting Monton is ons bureau opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van het perceel aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen herinrichting.

Het verkennend bodemonderzoek heeft als doel het, middels een steekproef, vaststellen van de kwaliteit van de bodem.

Aan de hand van het verkennend bodemonderzoek dient te worden nagegaan of op de locatie redelijkerwijs geen verontreinigende stoffen in de grond of het freatisch grondwater boven de (lokale) streef- en/of achtergrondwaarden aanwezig zijn. Het verkennend bodemonderzoek is vooralsnog niet bedoeld om de aard en omvang van een eventuele bodemverontreiniging aan te geven.

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. is een onafhankelijk adviesbureau, dat milieukundige werkzaamheden uitvoert volgens de betreffende BRL SIKB protocollen:

- BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen;
- BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding en evaluatie bodemsanering.

De veldwerkzaamheden in het kader van onderhavig onderzoek zijn uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000, zie hiervoor ook hoofdstuk 4.

Tabel 3. Overzicht van relevante BRL('s).

	Van toepassing zijnde BRL('s)	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Protocol 2001
	<input checked="" type="checkbox"/>	Protocol 2002
	<input type="checkbox"/>	Protocol 2003
	<input type="checkbox"/>	Protocol 2018

Naar aanleiding van de resultaten is aanvullend tevens een separaat deelmonster onderzoek uitgevoerd, de resultaten hiervan zijn integraal in onderhavig rapportage opgenomen. Daar nog niet alle informatie uit het vooronderzoek beschikbaar is, betreft het hier een concept-rapportage.



2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is gebaseerd op de vigerende versie van de NEN 5725.

Binnen het vooronderzoek is informatie omtrent navolgende onderzoeksaspecten verzameld, te weten:

- huidig en toekomstig bodemgebruik;
- voormalig bodemgebruik;
- bodemopbouw en geohydrologie;
- (financieel-)juridische situatie.

Hiervoor is gebruik gemaakt van historisch en recenter kaartmateriaal, grondwaterkaarten, archieven van de Gemeente Utrecht (o.a. milieuvergunningen, tanks, bodemonderzoeken), alsmede onze eigen archieven. Het resultaat van het vooronderzoek is als volgt.

2.1 Ligging/omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht, in de gelijknamige gemeente, en heeft een oppervlakte van totaal circa 1.600 m².

De coördinaten volgens het R.D.-stelsel zijn $x = 136.052$ en $y = 456.512$.

Kadastraal staan de percelen bekend als Lauwerecht C, nummers 3993, 3994 en 8052.

Figuur 1. Kadastrale situatie.



ligging onderzoekslocatie



De locatie is gelegen in de woonwijk 'Pijlsweerd-Zuid' in het centrum van Utrecht, ten noord(west)en van de binnenstad. De omgeving van de locatie bestaat onder andere uit woningen en een schoolgebouw met sportcomplex.

De ligging van de locatie is weergegeven op de regionale overzichtskaart in de bijlage A.

2.2 Huidig en toekomstig gebruik

Ten tijde van de veldwerkzaamheden in december 2022, is een locatie-inspectie uitgevoerd.

Het onderzoeksterrein betreft het buitenterrein van een school. Aldus is het terrein in gebruik als schoolplein, wat grotendeels, circa 90 %, is verhard met tegels. Het overige deel is bebouwd en/of zijn hier houdsnippers aangebracht.

Verder maakt nog een ten oosten gelegen 'patio' deel uit van het onderzoeksterrein. Dit terreindeel is volledig verhard met tegels, ter plaatse is een kas (ingericht als werkruimte) aanwezig.

Bij de locatie/inspectie is tevens aandacht besteed aan de aanwezigheid van verdachte plekken, verzakkingen, ophogingen, dempingen, etc. Hierbij zijn voornoemde aspecten niet waargenomen.

Een fotoreportage is opgenomen in bijlage C.

Gepland is de herinrichting van het terrein. De bestemming (schoolplein) blijft dan gehandhaafd.



2.3 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch en recenter kaartmateriaal, de archieven van de omgevingsdienst en onze eigen archieven, is de navolgende relevante informatie naar voren gekomen betreffende onderhavige onderzoekslocatie en de directe omgeving hiervan.

2.3.1 Historisch kaartmateriaal

Uit het via <http://topotijdreis.nl> geraadpleegde kaartmateriaal is het volgende gebruik gebleken:

Tabel 4. Overzicht historisch gebruik van de onderzoekslocatie.

Jaartal	Gebruik	Bijzonderheden
1900	de locatie is reeds onderdeel van het centrum van Utrecht, en is nog onbebouwd.	–
1923	het onderzoeksterrein is deels bebouwd. ven. Dit verandert in de toekomstige jaren niet meer.	--
1977	in de opvolgende jaren lijkt de bebouwingssituatie zich enkel malen te wijzigen	sloop?

Figuur 2. Situatie 1900.



Figuur 3. Situatie 1923.





Figuur 4. Situatie 1977.



2.3.2 Archieven gemeente Utrecht

Bij de gemeente Utrecht is door ons bureau d.d. 16 november 2022 per via de digitale omgevingsrapportagemodule informatie opgevraagd betreffende de in hun archieven beschikbare, voor het verkennend bodemonderzoek, relevante (bodem)informatie. Aan de hand van dit rapport zijn tevens door ons per email enkele bodemrapporten opgevraagd bij de gemeente. De relevante informatie voor onderhavig onderzoek is als volgt:

Figuur 5. Kaart omgevingsrapportagemodule Utrecht.





Blijkens de kaart van het omgevingsloket, zie figuur 5, de groene stippellijnen zijn bodemlocaties, is op een deel van de onderzoekslocatie reeds een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd:

- Historisch onderzoek Singeldwarsstraat 18, Chemilenco BV, d.d. 01 januari 2002;
- Historisch onderzoek Singeldwarsstraat 18, CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek, d.d. 20 februari 2008;
- Verkennend onderzoek Singeldwarsstraat 18 Utrecht, CSO Adviesbureau voor milieuonderzoek, d.d. 23 juni 2008.

Het verkennend onderzoek uit 2008, waarin ook de resultaten van de voorgaande onderzoeken zijn opgenomen, is door ons bureau bij de gemeente opgevraagd, echter was deze niet beschikbaar.

Daarnaast zijn op en nabij de onderzoekslocatie de navolgende verontreinigende activiteiten bekend.

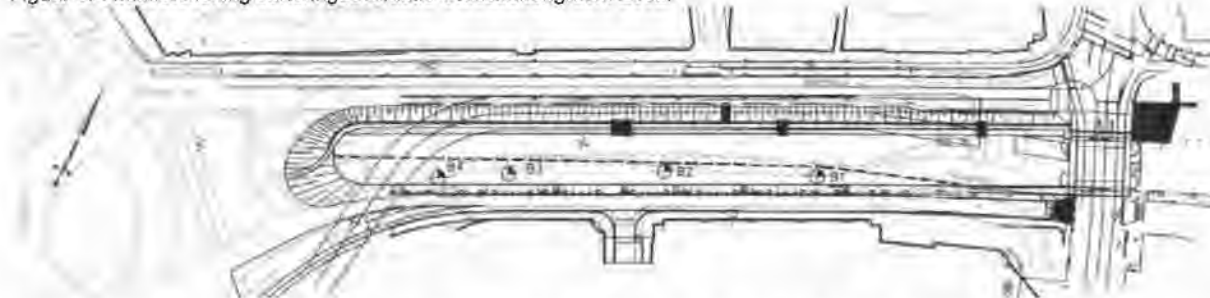
Tabel 5. Overzicht verontreinigende activiteiten.

Locatie	Activiteit	Start	Einde
Weerdsingel Westzijde 18	scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	1830	1830
Singeldwarsstraat 18	carbolineumfabriek	1953	1977
Singeldwarsstraat 18	hout- en plaatmateriaalzagerij	1953	1977

Daarnaast heeft ter plaatse van de Stadsbuitengracht in de periode van 2000-2002 een sanering plaatsgevonden. Het ging om herstelwerkzaamheden aan de kade waarbij verontreinigde grond is afgevoerd.

De dikte en omvang aan de zuid- en westzijde is niet afgebakend, daar enkel grond van het tracé werd gesaneerd werden deze gegevens niet relevant geacht. De verontreiniging was ontstaan door menselijke activiteiten sinds de middeleeuwen, derhalve is niet bekend of de verontreiniging zich uitstrekt tot onderhavige onderzoekslocatie. De ontgravingscontour is weergegeven in onderstaande figuur onderhavige onderzoekslocatie is ten noord(oost)en daarvan gelegen.

Figuur 6. Situatiekening saneringsevaluatie Stadsbuitengracht 2002.



Blijkens het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige, tankarchief is op of in de directe omgeving van onderhavige locatie geen sprake (geweest) van onder-/ of bovengrondse olietanks.



2.3.3 Achtergrondwaarden

Door de gemeente Utrecht is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Hieruit blijkt dat onderhavig onderzoeksterrein onder de zone 'oude binnenstad' valt. Blijkens de bodemkwaliteitskaarten behoort de 'bovengrond', 0 tot 2 m - mv, van de onderzoekslocatie tot de kwaliteitsklasse 'industrie', en behoort de 'ondergrond', 2 tot 3,5 m - mv, van de onderzoekslocatie tot de kwaliteitsklasse 'wonen'.

Daarnaast zijn voor een aantal zones achtergrondwaarden opgesteld, gebaseerd op de 90-percentiel waarde van in eerdere onderzoeken gemeten gehalten.

Voor dit gebied, oude binnenstad, gelden de volgende gehalten:

Tabel 6. Overzicht achtergrondwaarden algemeen.

Parameter	Bovengrond (in mg/kg d.s.) (0 tot 2,0 m - mv)	Ondergrond (in mg/kg d.s.) (2,0 tot 3,5 m - mv)
barium	258,1	229,4
cadmium	0,77	0,40
kobalt (beheergebied)	18,0	18,0
koper	127,1	84,7
kwik	1,30	0,58
lood	350,1	170,5
molybdeen (beheergebied)	1,60	1,60
nikkel	49,5	44,8
zink	286,1	173,8
PCB (zone A)	0,0571	0,0572
PAK (som 10)	5,1	0,7
minerale olie	281,7	138,5
arseen	15,0	15,5
chrom	42,2	43,7

Tabel 7. Overzicht achtergrondwaarden PFAS.

Parameter	Bovengrond (in µg/kg d.s.) (0 tot 0,5 m - mv)	Tussenlaag (in µg/kg d.s.) (0,5 tot 1,0 m - mv)	Ondergrond (in µg/kg d.s.) (1,0 tot 3,5 m - mv)
PFOA som lineair + vertakt	3,25	2,32	0,80
PFOS som lineair + vertakt	1,70	0,79	0,43

Blijkens de archeologieverwachtingskaart valt de onderzoekslocatie deels binnen de zone 'hoge archeologische verwachting' (rood) en deels binnen de zone 'archeologische verwachting' (groen), zie onderstaande figuur.

Figuur 7. Archeologische verwachtingskaart.



ligging onderzoekslocatie



2.3.4 Informatie betrokkenen

Uit interviews met betrokkenen zijn geen aanvullende relevante punten naar voren gekomen voor onderhavig bodemonderzoek.

2.3.5 Eigen archieven

Uit onze eigen archieven blijkt dat door ons bureau in het verleden in de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal < 50 meter) geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Volgens het digitale DINO-loket is de bodem ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie uit de volgende geologische eenheden opgebouwd:

Tabel 8. Geologische opbouw.

Diepte, m - mv	Geologische eenheid
0,00 - 8,60	Holocene deklaag
8,60 - 9,42	Formatie van Boxtel
9,42 - 21,94	Formatie van Kreftenheye
21,94 - 29,01	Formatie van Urk
29,01 - 50,83	Formatie van Sterksel
50,83 - 153,76	Formatie van Peize Waalre
153,76 - 263,85	Formatie van Maassluis
263,85 - 380,30	Formatie van Oosterhout
> 380,30	Formatie van Breda

De stromingsrichting in het freatisch grondwater is wegens de ligging in bebouwd gebied niet eenduidig vast te stellen.

Uit de archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV/Dinoloket) valt tevens af te leiden dat de regionale stroming van het grondwater in het eerste watervoerende pakket een overwegend noordwestelijke richting heeft.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.



3. OPZET VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Gehanteerde onderzoeksofzet

Op basis van de doelstelling van het verkennend bodemonderzoek is de te volgen opzet gebaseerd op de "onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek", de Nederlandse Norm (NEN) 5740.

Aan de hand van de beschikbare (historische) gegevens, als weergegeven in het vooronderzoek (zie hoofdstuk 2), is op locatie mogelijk sprake van een verminderde bodemkwaliteit. Het gaat hier om een oude historische stadskern.

Derhalve is in het onderzoek de onderzoeksstrategie voor een *diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)* toegepast. Met name zware metalen en PAK in de vaste bodem zijn 'kansrijk'.

De onderzoeksoppervlakte bedraagt 1.600 m².

De voorgeschreven boringen zijn evenredig over beide onderzoeksterreinen verdeeld.

Opmerking

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksresultaten dient, gezien de gevolgde strategie die is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Het kan dan gaan om het voorkomen van lokale kernen als gedempte sloten, verontreinigende stoffen in gesloten verpakkingen of slecht oplosbare stoffen voor zover dit buiten het geheel aan beschikbare (historische) gegevens valt. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

3.2 Afwijkingen of uitbreidingen ten opzichte van de NEN 5740

Ten opzichte van het gestelde in de NEN 5740 zijn onderstaande afwijkingen of uitbreidingen aan de orde.

- voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek dient bij de betreffende Gemeente Utrecht historische bodeminformatie opgevraagd te worden omtrent de te onderzoeken locatie. Deze informatie is tot op heden echter nog niet (geheel) beschikbaar. Er kan dus ook nog niet beoordeeld worden of deze informatie relevant is in het kader van onderhavig onderzoek. Derhalve is voorliggende rapportage een concept-rapportage.
- ten behoeve van het grondwateronderzoek is gebruik gemaakt van een eerder derden geplaatste peilbuis. Deze is voorafgaand gecontroleerd en goed doorgepompt. Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is de grond ter plaatse van deze peilbuis opnieuw bemonsterd. Wellicht gaat het hier om een peilbuis afkomstig uit het onderzoek CSO 2008, dit is echter niet bekend.
- door de geringe onderlinge afstand tussen de beide te onderzoeken terreingedeeltes zijn deze, voor wat betreft het grond- en het grondwateronderzoek, als één onderzoeksterrein beschouwd.
- naar aanleiding van de eerste resultaten zijn aanvullend de deelmonsters uit mengmonster MM2 separaat geanalyseerd op lood. De resultaten hiervan zijn integraal in onderhavig rapportage opgenomen.



4. VELDWERKZAAMHEDEN

Inprijn-Blokpoel Milieu B.V. is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek'. De in het kader van onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd en wel conform de volgende protocollen:

- SIKB-protocol 2001: 'plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen'
- SIKB-protocol 2002: 'het nemen van grondwatermonsters'

4.1 Uitvoering

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn d.d. 21 december 2022 door dhr. 5.1.2E in totaal dertien boringen verricht, genummerd B001 t/m B013. De diepten van de boorpunten alsook de afwerking en codering zijn weergegeven in de navolgende tabel:

Tabel 9. Overzicht boorgegevens.

Boring	Diepte in m - mv	Opmerking	Filterdiepte in m - mv
B001	2,00		—
B002	2,00		—
B003	1,20	gestaakt	—
B004	0,50		—
B005	0,55		—
B006	0,60		—
B007	0,60		—
B008	0,55		—
B009	0,55		—
B010	0,55		—
B011	0,55		—
B012	0,55		—
B013	0,55		—

De boringen zijn evenredig over het buitenterrein verdeeld. De locaties van de boorpunten zijn ingetekend op de situatietekening SIT-01 in bijlage B.

4.2 Lokale bodemopbouw

Tot een diepte van 0,6 tot > 1,2 meter bestaat de bodemopbouw globaal uit een matig fijn, matig siltige zandig. Hieronder is sprake van een sterk zandige kleiige ondergrond.

Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de boorstaten in bijlage D.

4.3 Organoleptische beoordeling

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn de volgende afwijkingen ten opzichte van een 'natuurlijke' samenstelling van de bodem geconstateerd.

Tabel 10. Overzicht aangetroffen bodemvreemde bijmengingen.

Boring	Diepte in m - mv	Afwijkingen
B001	0,60 - 1,60	resten baksteen
B002	0,60 - 1,50	zwak puin houdend
B003	1,20	gestaakt



De opgeboorde grond is door de veldmedewerker globaal zintuiglijk onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte bijmengingen. Hierbij zijn geen verdachte materialen waargenomen. Opgemerkt wordt echter dat hier geen onderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd, er zijn dan ook geen proefsleuven of proefgaten gegraven.

4.4 Monstername

De boringen zijn vanaf maaiveld tot een maximale diepte van 2,0 m - mv over verschillende trajecten bemonsterd, afhankelijk van de te onderscheiden bodemlagen en organoleptische waarnemingen. Een en ander is vermeld op de boorstaten in bijlage D.

Het grondwater uit peilbuis PB001 is na goed doorpompen d.d. 21 december 2022 door dhr. G. van Gestel bemonsterd.

Conform de normeringen zijn in het veld de volgende metingen uitgevoerd:

Tabel 11. Meetgegevens grondwaterbemonstering.

Parameter (eenheid)	Peilbuis PB001
Grondwaterstand (m - mv)	2,07
Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	1130
Troebelheid (fnu)	13,3
Zuurgraad / pH	6,3
Zuurstof (mg/l)	0,16

Er wordt op gewezen dat de waarneming van de grondwaterstand een momentopname betreft en dat het grondwaterniveau afhankelijk is van o.a. het jaargetijde, de bodemopbouw en diverse omgevingsfactoren.



5. LABORATORIUMONDERZOEK, TOETSING EN INTERPRETATIE

5.1 Analysestrategie grondmonsters

De volgende grond(meng)monsters zijn in het laboratorium onderzocht:

Tabel 12. Overzicht grondanalyses.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	Deelmonsters (m - mv)	Analysepakket	Toelichting
<i>verkennd onderzoek</i>				
MM1	0,00 - 0,60	B004 (0,00 - 0,50) B005 (0,05 - 0,55) B007 (0,20 - 0,60) B008 (0,05 - 0,55)	NEN-g*	zandige bovengrond, zintuiglijk onverdacht
MM2	0,60 - 1,60	B001 (0,60 - 1,10) B001 (1,10 - 1,60) B002 (0,60 - 1,10) B002 (1,10 - 1,50)	NEN-g*	kleiige ondergrond, bijmengingen met puin en baksteen
MM3	0,05 - 0,55	B009 (0,05 - 0,55) B010 (0,05 - 0,55) B012 (0,05 - 0,55) B013 (0,05 - 0,55)	NEN-g*	zandige bovengrond, zintuiglijk onverdacht
<i>separaat deelmonsteronderzoek</i>				
B001-3	0,60 - 1,10	B001 (0,60 - 1,10)	lood	deelmonster MM 2
B001-4	1,10 - 1,60	B001 (1,10 - 1,60)	lood	deelmonster MM 2
B002-3	0,60 - 1,10	B002 (0,60 - 1,10)	lood	deelmonster MM 2
B002-4	1,10 - 1,50	B002 (1,10 - 1,50)	lood	deelmonster MM 2

* NEN-g = standaard analysepakket voor grond:

- 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- polychloorbifenylen (PCB's)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK (10 van VROM))
- minerale olie (C₁₀-C₄₀)
- lutum, droge- en organische stof.

5.2 Analysestrategie grondwater

Het volgende grondwatermonster is in het laboratorium onderzocht:

Tabel 13. Overzicht grondwateranalyse.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	Analysepakket	Toelichting
PB001	2,60 - 3,60	NEN-w*	geen waarneming drijfslag/troebel/geur

* NEN-w = standaard analysepakket voor grondwater:

- 9 zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen: benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCI);
- minerale olie (C₁₀-C₄₀).



5.3 Toetsing analyseresultaten grond

De getoetste analyseresultaten van de in paragraaf 5.1 geselecteerde grond(meng)monsters, getoetst aan het in bijlage E beschreven vigerende toetsingskader, zijn als volgt:

Tabel 14. Overschrijdingstabel grond(meng)monsters.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	> AW	> T	> I
<i>verkennd bodemonderzoek</i>				
MM1	0,00 - 0,60	lood	--	--
MM2	0,60 - 1,60	koper, kwik, zink, PAK	--	lood
MM3	0,05 - 0,55	--	--	--
<i>separaat deelmonsteronderzoek</i>				
B001-3	0,60 - 1,10	--	lood	--
B001-4	1,10 - 1,60	lood	--	--
B002-3	0,60 - 1,10	--	--	lood
B002-4	1,10 - 1,50	--	lood	--

> AW : > Achtergrondwaarde
 > T : > Tussenwaarde
 > I : > Interventiewaarde

De laboratoriumcertificaten en de bijhorende toetsingstabellen zijn opgenomen als respectievelijk bijlage F en G.

5.4 Toetsing analyseresultaten grondwater

De getoetste analyseresultaten van het in paragraaf 5.2 geselecteerde grondwatermonster, getoetst aan het in bijlage E beschreven vigerende toetsingskader, zijn als volgt:

Tabel 15. Overschrijdingstabel grondwatermonster.

Peilbuis	Filterdiepte (m - mv)	> S	> T	> I
PB001	2,60 - 3,60	barium	--	--

> S : > Streefwaarde
 > T : > Tussenwaarde
 > I : > Interventiewaarde

Het laboratoriumcertificaat en de bijhorende toetsingstabel zijn opgenomen als respectievelijk bijlage H en I.



5.5 Interpretatie onderzoeksresultaten

De verhogingen aan zware metalen, met name lood, kunnen worden toegeschreven aan de ligging van het onderzoeksterrein in een oud-stedelijke omgeving. Dit geldt dan ook voor PAK in MM2. In de ondergrond (oude) maaiveld zijn de loodgehalten lokaal sterk verhoogd.

Het vooronderzoek wijst niet in de richting van een andere bron, behoudens een oude scheepswerf ten westen. Het vooronderzoek is overigens nog niet compleet.

Daar de sterke verhoging aan lood in mengmonster MM2 van de ondergrond het criterium voor naderonderzoek overschrijdt is opvolgend een separaat deelmonster onderzoek uitgevoerd. Hierbij worden in B001 maximaal matige, en in B002 sterk verhogingen aan lood gemeten.

Het uitvoeren van een nader onderzoek is derhalve voor de vaste bodem noodzakelijk, om vast te stellen of op de locatie een *geval van ernstige bodemverontreiniging*, in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb), aanwezig is. Verder dient hiermee nagegaan te worden in hoeverre de verontreiniging een belemmering vormt voor het geplande (gevoelige) bodemgebruik.

Middels nader onderzoek dient de omvang van de matige en sterke verontreinigingen in de bodem zowel in horizontale als verticale richting nader bepaald te worden, dit betekent aanvullende boringen en analyses. Indien sprake is van voornoemd *geval van ernstige bodemverontreiniging* is ook een saneringsnoodzaak in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aan de orde. Hiervan is sprake indien de interventiewaarde in een bodemvolume $> 25 \text{ m}^3$ wordt overschreden. Het verminderen of verplaatsen van verontreiniging (dus ook graafwerkzaamheden) is dan meldingsplichtig. Dit kan via BUS-melding of saneringsplan, waarvoor proceduretermijnen tot 13 weken gelden.

De lichte verhoging aan barium in het grondwater kan waarschijnlijk worden toegeschreven aan een diffuus verhoogd achtergrondniveau. Overigens kunnen de gehalten aan enkele zware metalen in ondiep grondwater, ook zonder lokale bron, sterk in tijd en ruimte variëren.



6. CONCLUSIE EN ADVIES

Onderhavig terrein is in verband met de voorgenomen herinrichting onderzocht volgens de richtlijnen uit de NEN 5740. Op basis van de beschikbare gegevens is hierbij uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een *diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming (VED-HE-NL)*.

Zintuiglijk zijn in de ondergrond bijmengingen met baksteen en puin aangetroffen.

Analytisch zijn in de zintuiglijk onverdachte bovengrond (MM1) ten hoogste lichte verontreinigingen met lood aangetoond.

De zintuiglijk verdachte ondergrond (MM2) is licht verontreinigd met koper, kwik, zink en PAK en sterk verontreinigd met lood. Uit de opvolgende separate analyses blijkt dat de bodemlagen in B001 licht tot matig verontreinigd zijn met lood. De bodemlagen in de boring B002 zijn matig tot sterk verontreinigd met deze parameter.

In het grondwater (PB001) komt barium licht verhoogd voor.

Het geheel aan onderzoeksresultaten geeft aanleiding de gestelde hypothese te handhaven.

Het uitvoeren van een nader onderzoek is met name voor de vaste bodem noodzakelijk, om vast te stellen of op de locatie een *geval van ernstige bodemverontreiniging*, in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb), aanwezig is.

Middels nader onderzoek dient de omvang van de matige en sterke verontreinigingen in de bodem zowel in horizontale als verticale richting nader bepaald te worden, dit betekent aanvullende boringen en analyses. Indien sprake is van voornoemd *geval van ernstige bodemverontreiniging* is ook een saneringsnoodzaak in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aan de orde. Hiervan is sprake indien de interventiewaarde in een bodemvolume > 25 m³ wordt overschreden. Het verminderen of verplaatsen van verontreiniging (dus ook graafwerkzaamheden) is dan meldingsplichtig. Dit kan via BUS-melding of saneringsplan, waarvoor proceduretermijnen tot 13 weken gelden.

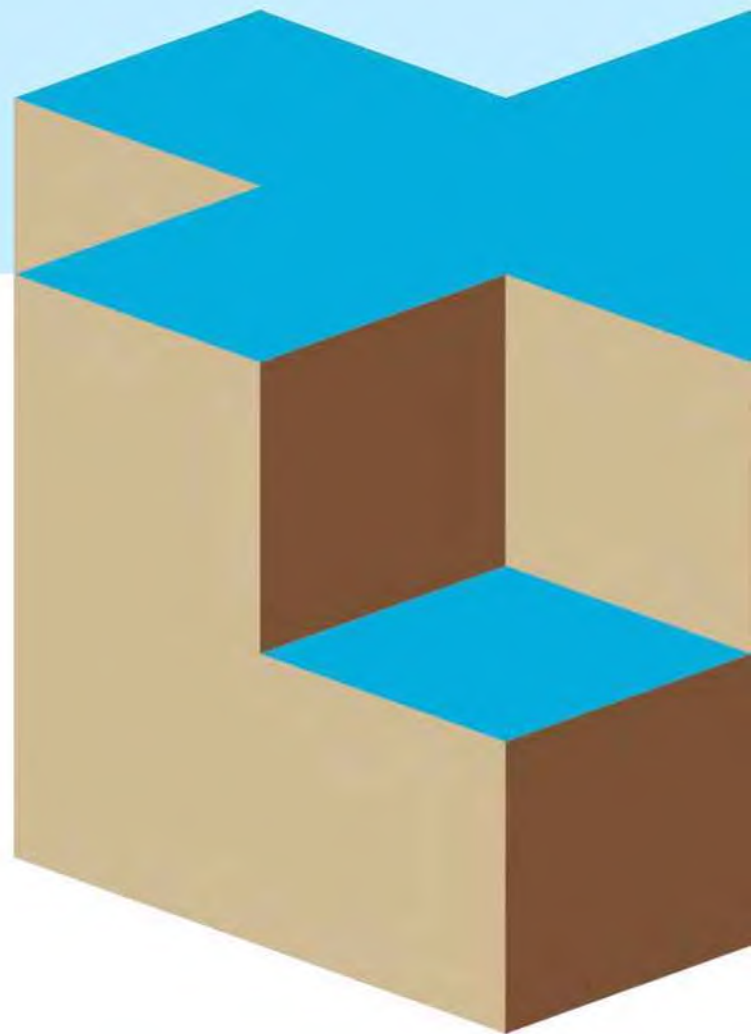
Als al aangegeven is het vooronderzoek nog niet compleet, en betreft voorliggend rapport dus een concept. Ten behoeve van het opstellen conceptueel model nader onderzoek dient eerst het vooronderzoek nog gecomplementeerd te worden.

Zoals ook gesteld in § 4.3 van voorliggende rapportage zijn in de ondergrond bijmengingen met baksteen en puin aangetroffen. Bodemlagen met ongedefinieerd puin 'van onbekende herkomst' worden in principe als 'asbestverdacht' beschouwd, ongeacht de hoeveelheid bijmengingen. Indien het gaat om historisch puin, vóór 1945, is de kans op het aantreffen van asbest gering. Opgemerkt wordt dat hier géén onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd. Een dergelijk onderzoek kan door het bevoegd gezag wel geëist worden. Aanbeveling is dus om voorliggende rapportage ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag.

Tot slot wordt nogmaals aangegeven dat werkzaamheden ter plaatse mogelijk meldingsplichtig zijn, vooralsnog worden deze dus afgeraden.

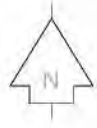
BIJLAGE A

Regionale ligging onderzoekslocatie



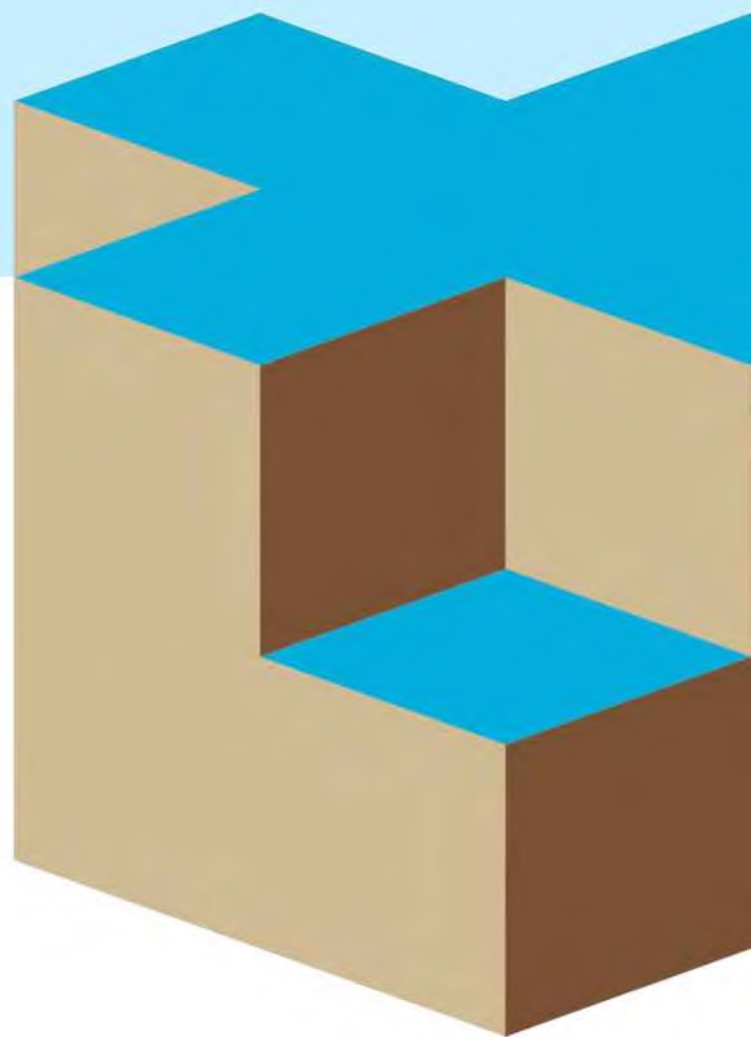


Project Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht
Opdracht 22MP0319
Betreft Regionale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE B

Situatietekening met boorpunten SIT-01





Opdrachtschrijving / locatie:
**Verkennd bodemonderzoek aan de
Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht**



INPIJN INGENIEURS
BLOKPOEL

Bewerkt: **5.1.2E**
Datum: **13-01-2023**

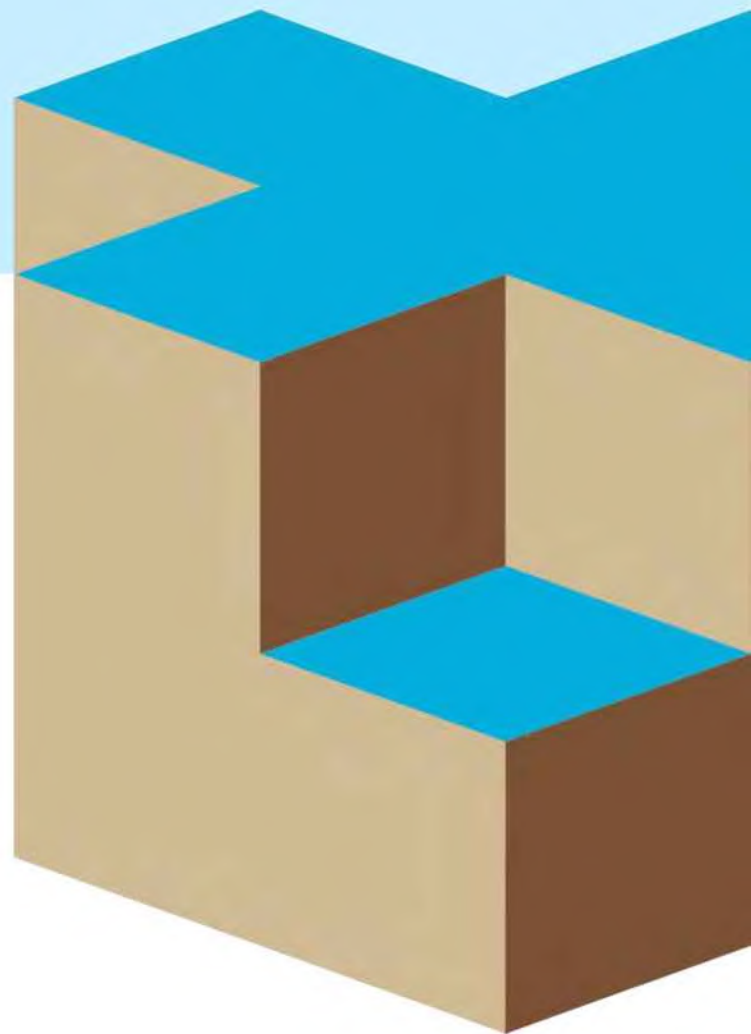
Omschrijving tekening:
Situatietekening

Schaal: **1:500**
Formaat: **A3**

Opdrachtnummer: **22MP0319**
Bijlage: **SIT-01**

BIJLAGE C

Fotoreportage





Project
Opdracht
Betreft

verkenkend bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
22Mp0319
Foto's



F001



F002



F003



F004



F005



F006



Project
Opdracht
Betreft

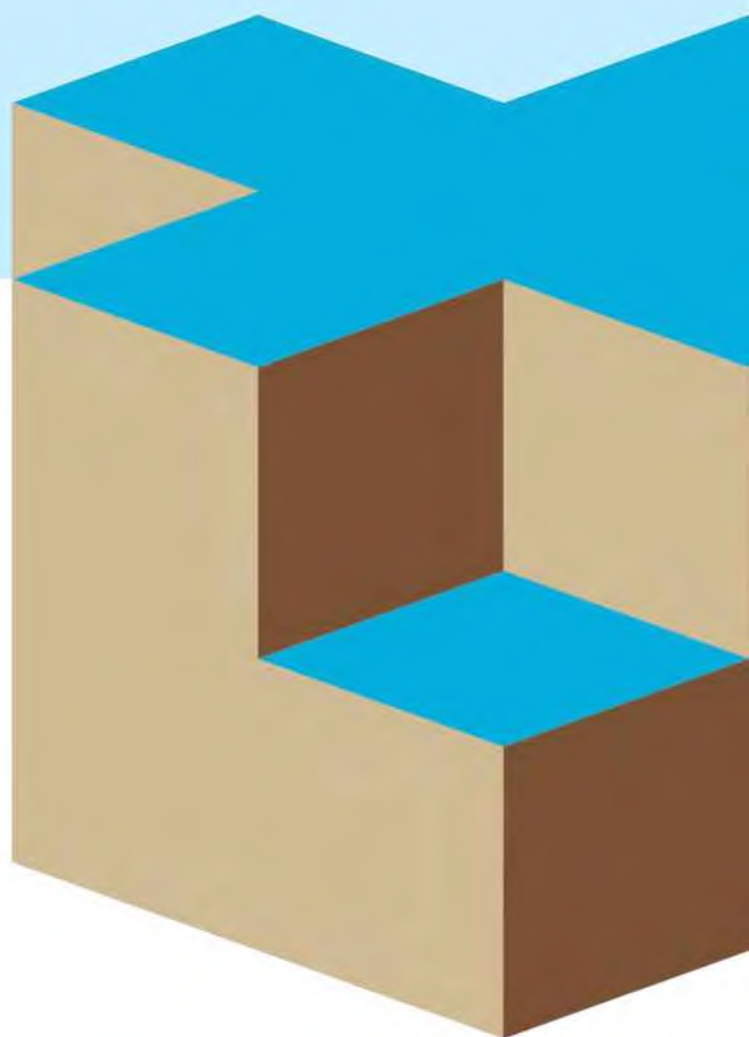
verkenkend bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
22Mp0319
Foto's



F007

BIJLAGE D

Boorprofielbeschrijvingen en legenda

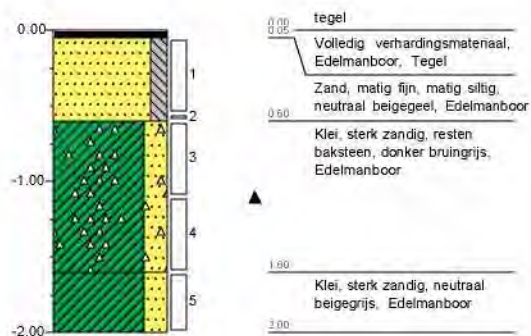




Opdracht: 22MP0319
Project: Utrecht, Weerdsingel wz 22

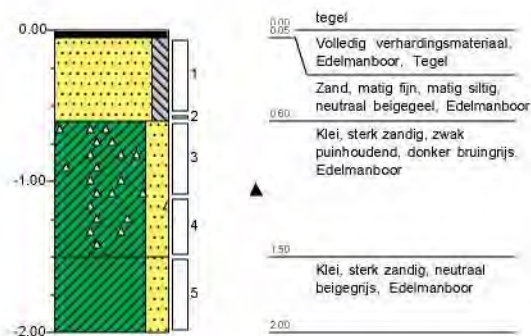
Boring: B001

Datum: 21-12-2022
Boormeester: S.1.2E



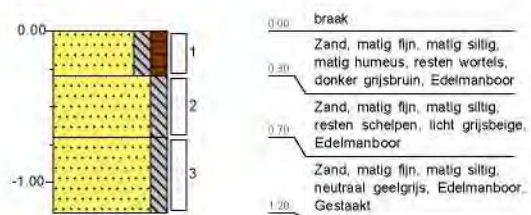
Boring: B002

Datum: 21-12-2022
Boormeester: S.1.2E



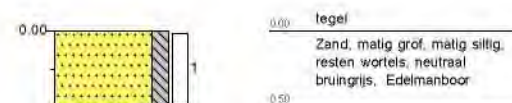
Boring: B003

Datum: 21-12-2022
Boormeester: S.1.2E



Boring: B004

Datum: 10-1-2023
Boormeester: S.1.2E





Opdracht: 22MP0319
Project: Utrecht, Weerdsingel wz 22

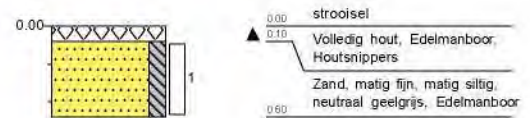
Boring: B005

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E



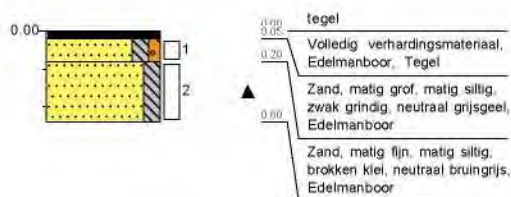
Boring: B006

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E



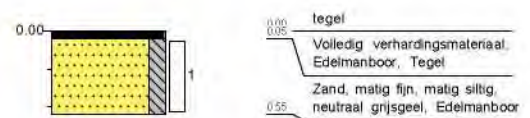
Boring: B007

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E



Boring: B008

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E

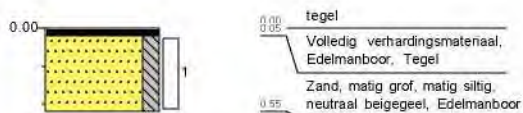




Opdracht: 22MP0319
Project: Utrecht, Weerdsingel wz 22

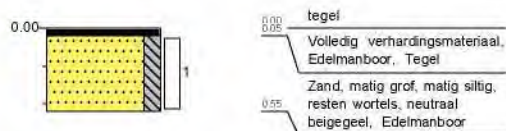
Boring: B009

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E



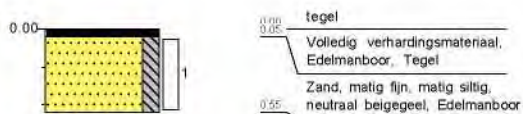
Boring: B010

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E



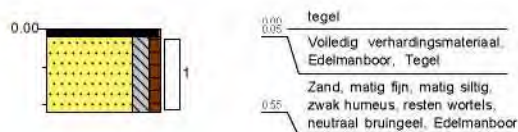
Boring: B011

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E



Boring: B012

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E

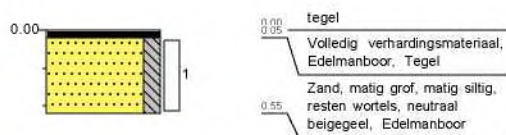




Opdracht: 22MP0319
Project: Utrecht, Weerdsingel wz 22

Boring: B013

Datum: 10-1-2023
Boormeester: 5.1.2E





VERKLARING CODERING BORINGEN (conform NEN 5104)

GRIND

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

ZAND

	zand, kleilig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

KLEI

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

VEEN

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleilig
	veen, sterk kleilig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

LEEM

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

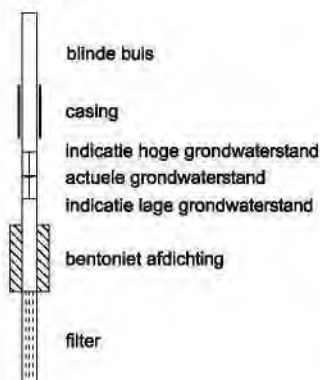
SLIB

	slib
--	------

TOEVOEGINGEN

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

PEILBUIS



GRONDMONSTERS

	geroerd monster
	ongeroid monster

OVERIG

	bijzonder bestanddeel
	indicatie hoge grondwaterstand
	actuele grondwaterstand
	indicatie lage grondwaterstand

LEGENDA TEKENINGEN

	Boring
	Boring met peilbuis
	Niet uitgevoerde boring
	Boring eerdere fase
	Bestaande peilbuis

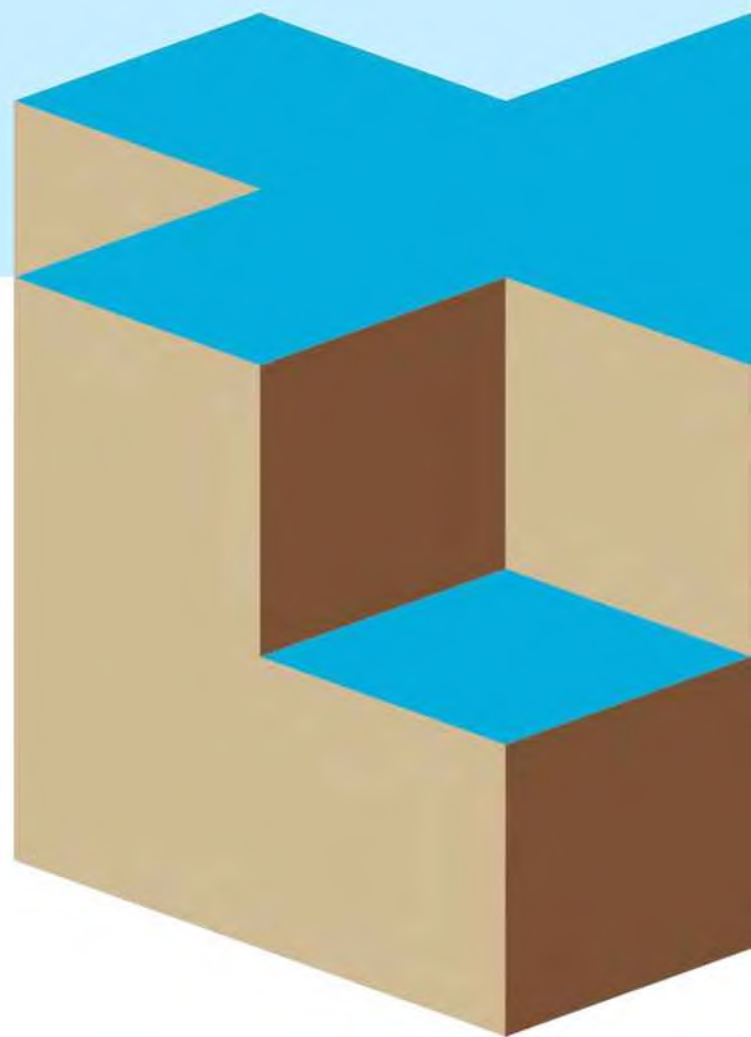
	Asbestsleuf
	Asbestkuil
	Asbestkuil met boring
	Kernboring

ANDERE SYMBOLEN

	Positie en richting foto
	0-punt lokaal assenstelsel

BIJLAGE E

Toelichting toetsingskader





Toelichting Toetsingskader

De toetsing van de onderzoeksresultaten en dan met name de beoordeling van een saneringsnoodzaak, wordt gebaseerd op de vigerende regelgeving, vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit, de circulaire bodemsanering en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit bodemkwaliteit. De toetsing vindt plaats volgens de *toetsingsregels Bodem- en Bouwstoffen per 01-07-2013 (BoToVa)*. De relevante toetsingsniveaus zijn dan met name de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor het grondwater, en de interventiewaarden voor grond en grondwater. Voor een aantal stoffen zijn ook nog indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging opgenomen:

- In de voornoemde regelgeving zijn tabellen met **achtergrondwaarden (AW)** voor grond en **streefwaarden (S)** voor het grondwater opgenomen. De achtergrond- en streefwaarden geven aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem. Voor de streefwaarden van metalen in het grondwater wordt nog onderscheid gemaakt tussen diep (> 10 meter) en ondiep grondwater (< 10 meter).
- De **interventiewaarden (I)** vormen de getalsmatige invulling van het concentratieniveau waarboven sprake is van een zogenaamd "geval van ernstige verontreiniging". Bij overschrijding geldt dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd. Om van overschrijding van de interventiewaarden te spreken, dient voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume (bodem, sediment) dan wel 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume (grondwater) hoger te zijn dan de interventiewaarde. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond/sediment en grondwater en gelden voor zowel land- als waterbodems.

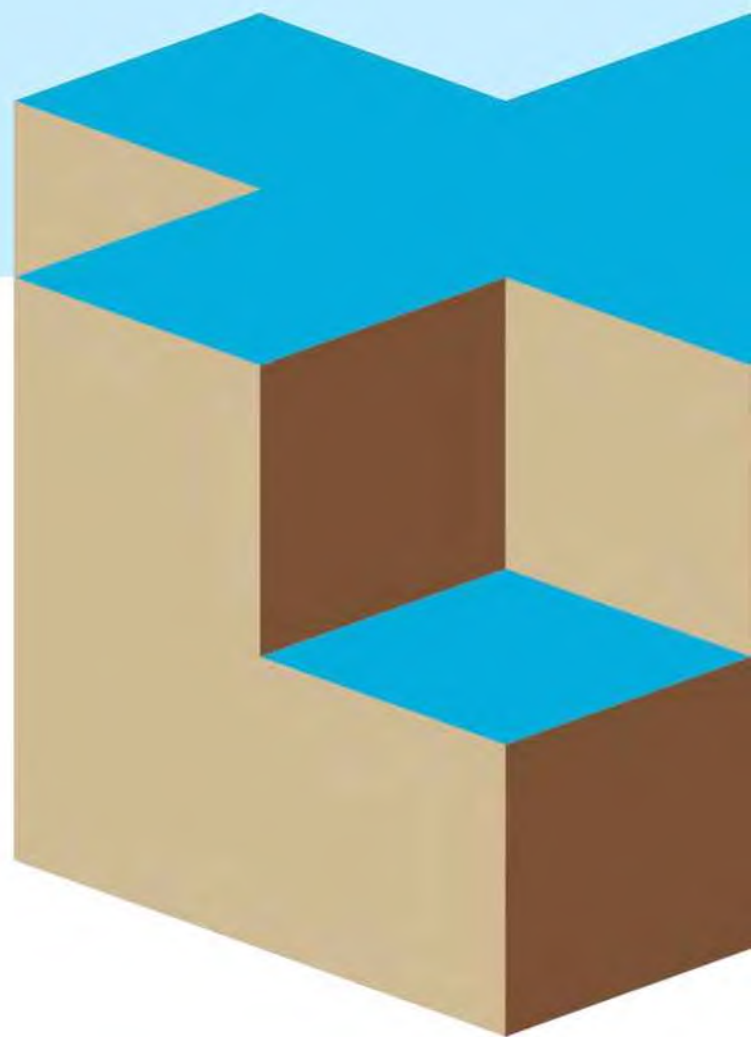
Voor een aantal stoffen zijn geen interventiewaarden voorhanden, maar is volstaan met het vaststellen van een **indicatief niveau voor ernstige verontreiniging**. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarden. De status hiervan is dus niet gelijk aan de status van de interventiewaarden. Over- of overschrijding van de indicatieve niveaus heeft derhalve niet direct consequenties voor wat betreft het nemen van een beslissing over de ernst van de verontreiniging door het bevoegd gezag. Bij een dergelijke afweging dienen derhalve ook ander overwegingen betrokken te worden.

Naast bovengenoemde achtergrondwaarden en interventiewaarden wordt binnen de NEN 5740 ook nog het begrip **tussenwaarde (T)** gehanteerd. De tussenwaarde betreft het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond - respectievelijk streefwaarde (grondwater) en de interventiewaarde voor de verontreinigende stof. Dus $\frac{1}{2}(AW + I)$ voor grond of $\frac{1}{2}(S + I)$ voor grondwater.

April 2020

BIJLAGE F

Laboratoriumcertificaten grondanalyses



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Mercuriusweg 18

2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Utrecht, Weerdsingel wz 22
Uw projectnummer : 22MP0319
SGS rapportnummer : 13798925, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : TF1PP3QG

Rotterdam, 12-01-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MP0319. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13798925 - 1

Orderdatum 10-01-2023
Startdatum 10-01-2023
Rapportagedatum 12-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM1 B004 (0-50) B005 (5-55) B007 (20-60) B008 (5-55)		
002	Grond (AS3000)	MM3 B009 (5-55) B010 (5-55) B012 (5-55) B013 (5-55)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.4	92.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.5	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.9	<2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	23	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.3	1.7
koper	mg/kgds	S	8.4	<5
kwik	mg/kgds	S	0.09	<0.05
lood	mg/kgds	S	36	13
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	6.3	4.7
zink	mg/kgds	S	64	21
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluorantreen	mg/kgds	S	0.04	0.03
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.02
benzo(k)fluorantreen	mg/kgds	S	0.02	0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.04	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.224 ¹⁾	0.161 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13798925 - 1

Orderdatum 10-01-2023
Startdatum 10-01-2023
Rapportagedatum 12-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B004 (0-50) B005 (5-55) B007 (20-60) B008 (5-55)
002	Grond (AS3000)	MM3 B009 (5-55) B010 (5-55) B012 (5-55) B013 (5-55)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		7	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1,2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Projectnummer 22MP0319
 Rapportnummer 13798925 - 1

Orderdatum 10-01-2023
 Startdatum 10-01-2023
 Rapportagedatum 12-01-2023

Monster beschrijvingen

- | | |
|-----|---|
| 001 | * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Projectnummer 22MP0319
 Rapportnummer 13798925 - 1

Orderdatum 10-01-2023
 Startdatum 10-01-2023
 Rapportagedatum 12-01-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	00207555	10-01-2023	10-01-2023	ALC201
001	00207553	10-01-2023	10-01-2023	ALC201
001	00207556	10-01-2023	10-01-2023	ALC201
001	00207554	10-01-2023	10-01-2023	ALC201
002	00207520	10-01-2023	10-01-2023	ALC201
002	00207545	10-01-2023	10-01-2023	ALC201
002	00207549	10-01-2023	10-01-2023	ALC201

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13798925 - 1

Orderdatum 10-01-2023
Startdatum 10-01-2023
Rapportagedatum 12-01-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	00207551	10-01-2023	10-01-2023	ALC201

Paraaf:

5.1.2E

Analysrapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13798925 - 1

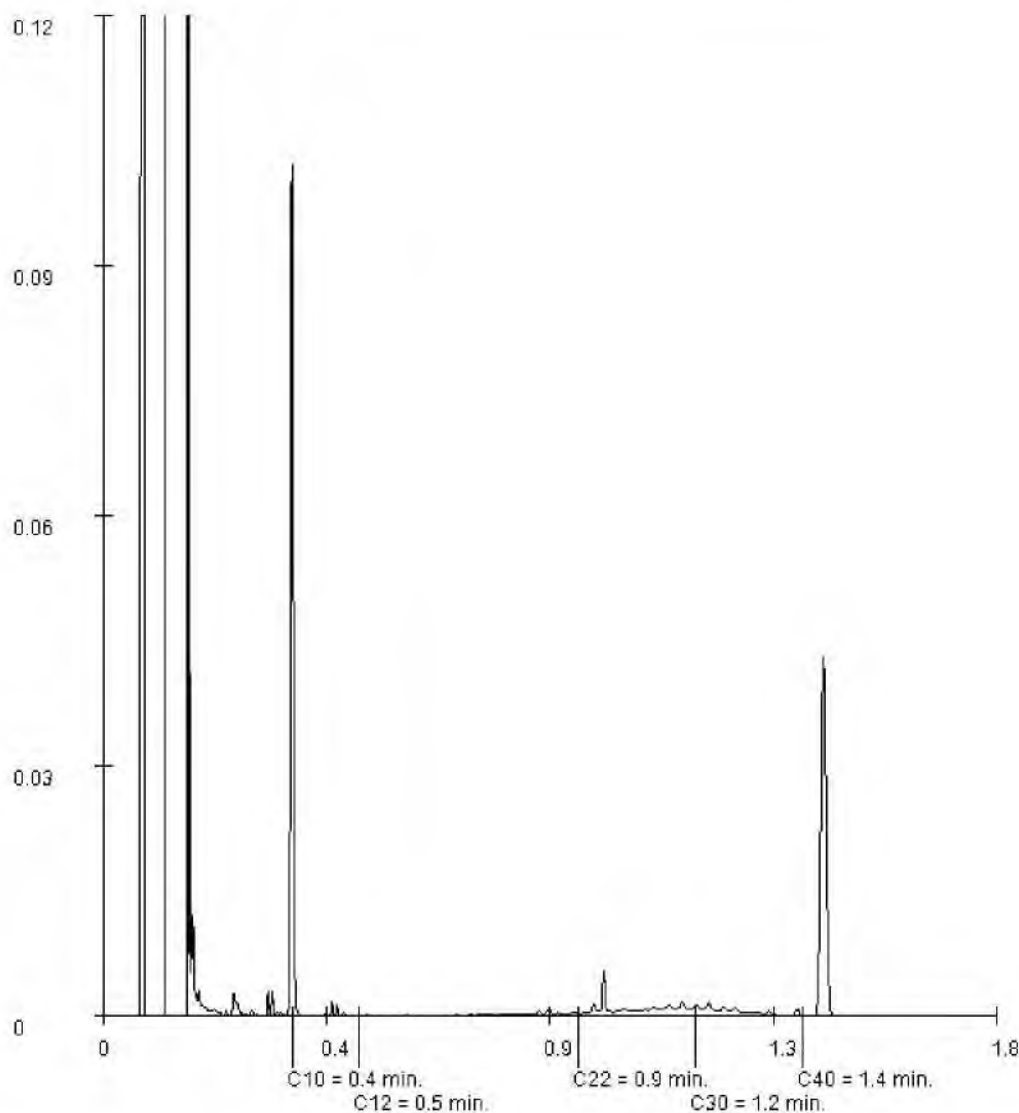
Orderdatum 10-01-2023
Startdatum 10-01-2023
Rapportagedatum 12-01-2023

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MM1 B004 (0-50) B005 (5-55) B007 (20-60) B008 (5-55)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13798925 - 1

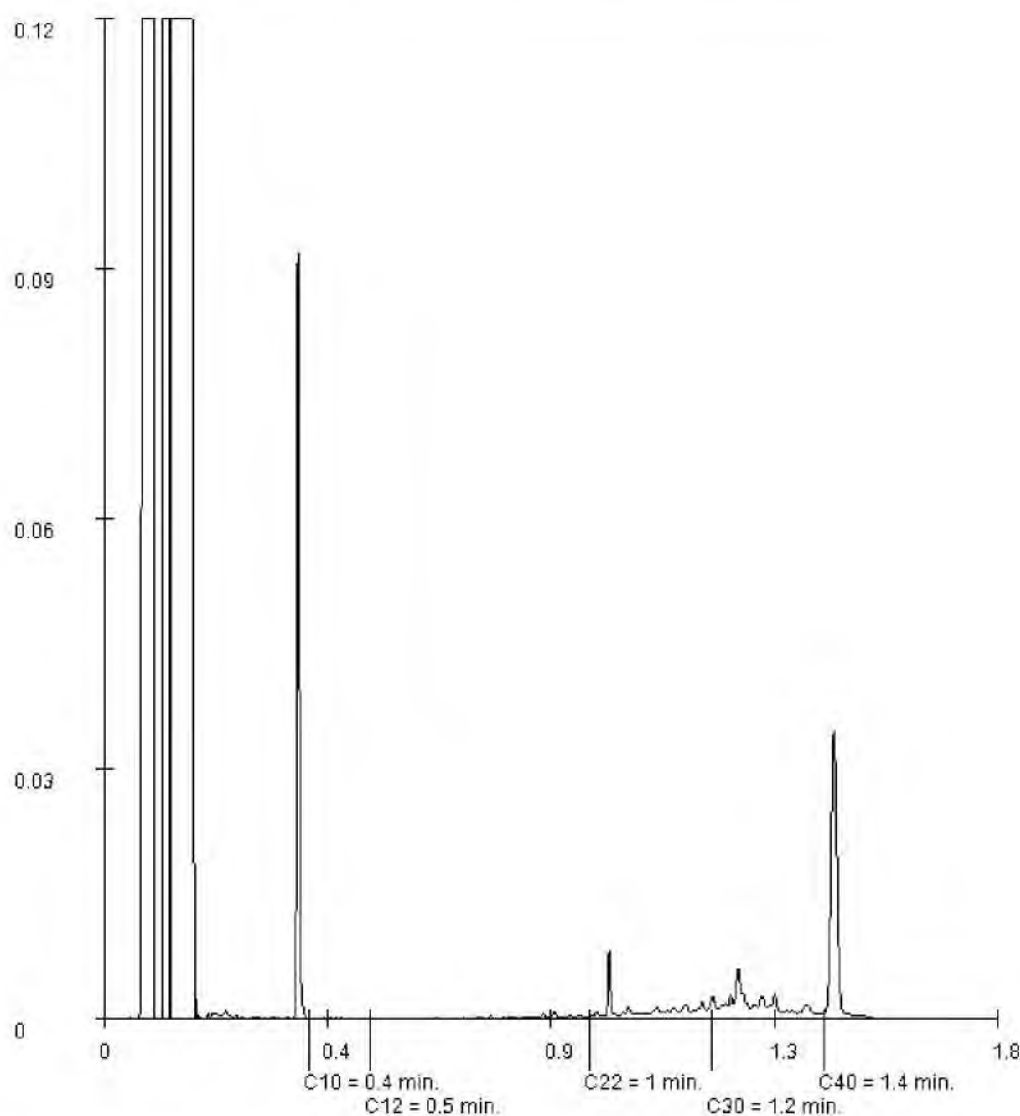
Orderdatum	10-01-2023
Startdatum	10-01-2023
Rapportagedatum	12-01-2023

Monsternummer: 002
 Monster beschrijvingen MM3 B009 (5-55) B010 (5-55) B012 (5-55) B013 (5-55)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

5.1,2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Mercuriusweg 18

2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Utrecht, Weerdsingel wz 22
Uw projectnummer : 22MP0319
SGS rapportnummer : 13792681, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 5R5EAD5

Rotterdam, 30-12-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MP0319. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13792681 - 1

Orderdatum 21-12-2022
Startdatum 21-12-2022
Rapportagedatum 30-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B001 (60-110) B001 (110-160) B002 (60-110) B002 (110-150)

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.4
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.3
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	14
METALEN			
barium	mg/kgds	S	77
cadmium	mg/kgds	S	0.24
kobalt	mg/kgds	S	4.4
koper	mg/kgds	S	43
kwik	mg/kgds	S	0.36
lood	mg/kgds	S	860
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	14
zink	mg/kgds	S	130
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.25
antraceen	mg/kgds	S	0.08
fluoranteen	mg/kgds	S	0.51
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.20
chryseen	mg/kgds	S	0.18
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.13
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.27
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.19
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.17
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.987 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13792681 - 1

Orderdatum 21-12-2022
Startdatum 21-12-2022
Rapportagedatum 30-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B001 (60-110) B001 (110-160) B002 (60-110) B002 (110-150)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Projectnummer 22MP0319
 Rapportnummer 13792681 - 1

Orderdatum 21-12-2022
 Startdatum 21-12-2022
 Rapportagedatum 30-12-2022

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13792681 - 1

Orderdatum 21-12-2022
Startdatum 21-12-2022
Rapportagedatum 30-12-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	00208666	21-12-2022	21-12-2022	ALC201
001	00208665	21-12-2022	21-12-2022	ALC201
001	00208670	21-12-2022	21-12-2022	ALC201
001	00208669	21-12-2022	21-12-2022	ALC201

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Mercuriusweg 18

2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Utrecht, Weerdsingel wz 22
Uw projectnummer : 22MP0319
SGS rapportnummer : 13804477, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : PD44F646

Rotterdam, 25-01-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MP0319. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13804477 - 1

Orderdatum 20-01-2023
Startdatum 20-01-2023
Rapportagedatum 25-01-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B001-3 B001 (60-110)
002	Grond (AS3000)	B001-4 B001 (110-160)
003	Grond (AS3000)	B002-3 B002 (60-110)
004	Grond (AS3000)	B002-4 B002 (110-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.3	83.9	84.7	83.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.2 ¹⁾	1.3 ¹⁾	2.1 ¹⁾	1.5 ¹⁾
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.3	7.4	9.7	8.0
METALEN						
lood	mg/kgds	S	200	80	490	240

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13804477 - 1

Orderdatum	20-01-2023
Startdatum	20-01-2023
Rapportagedatum	25-01-2023

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

Paraaf :

5.1.21

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1,2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13804477 - 1

Orderdatum	20-01-2023
Startdatum	20-01-2023
Rapportagedatum	25-01-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)

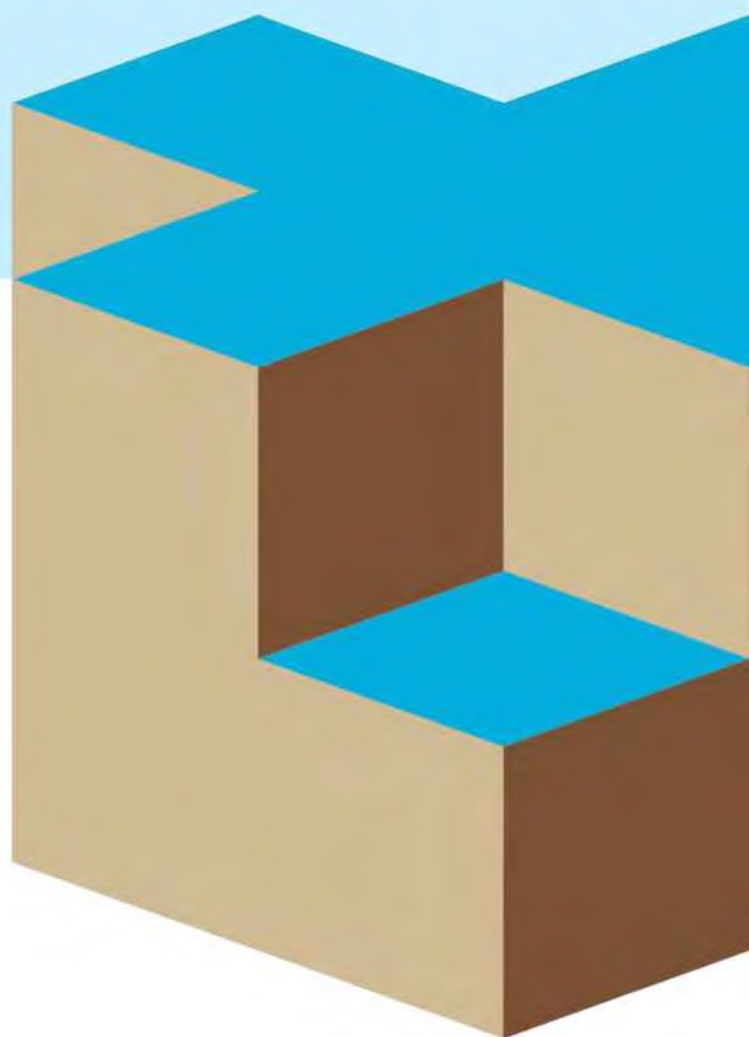
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0208665	21-12-2022	21-12-2022	ALC201
002	O0208670	21-12-2022	21-12-2022	ALC201
003	O0208669	21-12-2022	21-12-2022	ALC201
004	O0208666	21-12-2022	21-12-2022	ALC201

Paraaf:

512E

BIJLAGE G

Toetsingstabellen grondanalyses



Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2023 - 11:26)

Projectcode 22MP0319
 Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Monsteromschrijving MM1 B004 (0-50) B00
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	90.4	90.4			--				
gewicht artefacten	g	<1				--				
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.5	0.5			--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	3.9	3.9			--				
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	23	72	72		--			920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.23	0.234		<=AW 0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2.3	6.69	6.69		<=AW 15	102	190	3	
koper	mg/kg	8.4	16.3	16.3		<=AW 40	115	190	5	
kwik ^o	mg/kg	0.09	0.125	0.125		<=AW 0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	36	54.7	54.7		* WO	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW 1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	6.3	15.9	15.9		<=AW 35	68	100	4	
zink	mg/kg	64	138	138		<=AW 140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007			--				
fenantreen	mg/kg	0.01	0.01			--				
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007			--				
fluoranteen	mg/kg	0.04	0.04			--				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02			--				
chryseen	mg/kg	0.02	0.02			--				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	0.02			--				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	0.03			--				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.04	0.04			--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	0.03			--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.224	0.224	0.224		<=AW 1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5			--				
PCB 52	ug/kg	<1	3.5			--				
PCB 101	ug/kg	<1	3.5			--				
PCB 118	ug/kg	<1	3.5			--				
PCB 138	ug/kg	<1	3.5			--				
PCB 153	ug/kg	<1	3.5			--				
PCB 180	ug/kg	<1	3.5			--				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW 20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5			--				
fractie C12-C22	mg/kg	5	25			--				
fractie C22-C30	mg/kg	7	35			--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5			--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW 190	2595	5000	35	

Monstercode 13798925-001
 Monsteromschrijving MM1 B004 (0-50) B005 (5-55) B007 (20-60) B008 (5-55)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2023 - 11:26)

Projectcode 22MP0319
 Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Monsteromschrijving MM2 B001 (60-110) B001
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	84.4	84.4			--				
gewicht artefacten	g	<1				--				
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.3	2.3			--				
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	14	14			--				
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	77	119	119		--			920	20
cadmium	mg/kg	0.24	0.34	0.345		<=AW	0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	4.4	6.69	6.69		<=AW	15	102	190	3
koper	mg/kg	43	62.5	62.5	*	IN	40	115	190	5
kwik ^o	mg/kg	0.36	0.43	0.432	*	WO	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	860	1100	1100	***	>I	50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	14	20.4	20.4		<=AW	35	68	100	4
zink	mg/kg	130	191	191	*	WO	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007			--				
fenantreen	mg/kg	0.25	0.25			--				
antraceen	mg/kg	0.08	0.08			--				
fluoranteen	mg/kg	0.51	0.51			--				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.20	0.2			--				
chryseen	mg/kg	0.18	0.18			--				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.13	0.13			--				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.27	0.27			--				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.19	0.19			--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.17	0.17			--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.987	1.99	1.99	*	WO	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.04			--				
PCB 52	ug/kg	<1	3.04			--				
PCB 101	ug/kg	<1	3.04			--				
PCB 118	ug/kg	<1	3.04			--				
PCB 138	ug/kg	<1	3.04			--				
PCB 153	ug/kg	<1	3.04			--				
PCB 180	ug/kg	<1	3.04			--				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	21.3	21.3		<=AW	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	15.2			--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	15.2			--				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	15.2			--				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	15.2			--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	60.9	60.9		<=AW	190	2595	5000	35

Monstercode 13792681-001
 Monsteromschrijving B001 (60-110) B001 (110-160) B002 (60-110) B002 (110-150)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2023 - 11:26)

Projectcode 22MP0319
 Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Monsteromschrijving MM3 B009 (5-55) B01
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	92.1	92.1							
gewicht artefacten	g	<1								
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	0.9	0.9							
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	<2							
METALEN										
barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	54.2					920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.241	0.241			<=AW0.6	6.8	13	0.2
kobalt	mg/kg	1.7	5.98	5.98			<=AW 15	102	190	3
koper	mg/kg	<5	7.24	7.24			<=AW 40	115	190	5
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0503	0.0503			<=AW0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	13	20.5	20.5			<=AW 50	290	530	10
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35			<=AW1.5	96	190	1.5
nikkel	mg/kg	4.7	13.7	13.7			<=AW 35	68	100	4
zink	mg/kg	21	49.8	49.8			<=AW140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007							
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007							
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007							
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03							
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	0.02							
chryseen	mg/kg	0.02	0.02							
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01							
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	0.02							
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	0.02							
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	0.02							
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.161	0.161	0.161			<=AW1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	3.5							
PCB 52	ug/kg	<1	3.5							
PCB 101	ug/kg	<1	3.5							
PCB 118	ug/kg	<1	3.5							
PCB 138	ug/kg	<1	3.5							
PCB 153	ug/kg	<1	3.5							
PCB 180	ug/kg	<1	3.5							
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5			<=AW 20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5							
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5							
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5							
fractie C30-C40	mg/kg	7	35							
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70			<=AW190	2595	5000	35

Monstercode 13798925-002
 Monsteromschrijving MM3 B009 (5-55) B010 (5-55) B012 (5-55) B013 (5-55)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2023 - 11:26)*

Projectcode 22MP0319
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Monsteromschrijving B001-3 B001 (60-110)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	84.3	84.3		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.2	2.2		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	5.3	5.3		--					
METALEN										
lood	mg/kg	200	296	296	**	IN	50	290	530	10

Monstercode 13804477-001
Monsteromschrijving B001-3 B001 (60-110)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2023 - 11:26)*

Projectcode 22MP0319
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Monsteromschrijving B001-4 B001 (110-16)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	83.9	83.9		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	7.4	7.4		--					
METALEN										
lood	mg/kg	80	114	114	*	WO	50	290	530	10

Monstercode 13804477-002
Monsteromschrijving B001-4 B001 (110-160)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2023 - 11:26)*

Projectcode 22MP0319
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Monsteromschrijving B002-3 B002 (60-110)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	84.7	84.7		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	2.1	2.1		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	9.7	9.7		--					
METALEN										
lood	mg/kg	490	674	674	***	>I	50	290	530	10

Monstercode 13804477-003
Monsteromschrijving B002-3 B002 (60-110)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 26-01-2023 - 11:26)*

Projectcode 22MP0319
Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Monsteromschrijving B002-4 B002 (110-15)
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-					
droge stof	%	83.8	83.8		--					
gewicht artefacten	g	<1			--					
aard van de artefacten	-	Geen								
organische stof (gloeiverlies)	%	1.5	1.5		--					
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	8.0		--					
METALEN										
lood	mg/kg	240	340	340	**	IN	50	290	530	10

Monstercode 13804477-004
Monsteromschrijving B002-4 B002 (110-150)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

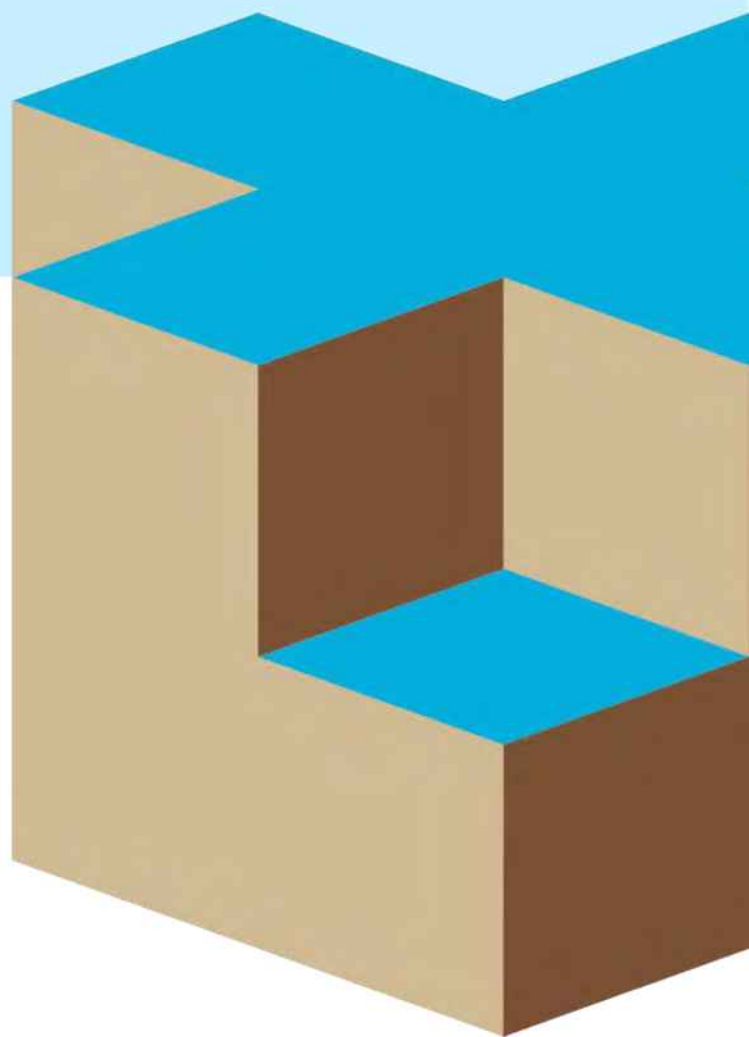
-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

BIJLAGE H

Laboratoriumcertificaten grondwateranalyse(s)



Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Mercuriusweg 18

2741 TA WADDINXVEEN

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Utrecht, Weerdsingel wz 22
Uw projectnummer : 22MP0319
SGS rapportnummer : 13792971, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : U148XZB9

Rotterdam, 27-12-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MP0319. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13792971 - 1

Orderdatum 22-12-2022
Startdatum 22-12-2022
Rapportagedatum 27-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	Pb001 (260-360)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	59	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	5.5	
koper	µg/l	S	2.2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	3.7	
nikkel	µg/l	S	5.9	
zink	µg/l	S	21	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
Projectnummer 22MP0319
Rapportnummer 13792971 - 1

Orderdatum 22-12-2022
Startdatum 22-12-2022
Rapportagedatum 27-12-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb001 (260-360)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:

5.1.2E

Analysereport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Projectnummer 22MP0319
 Rapportnummer 13792971 - 1

Orderdatum 22-12-2022
 Startdatum 22-12-2022
 Rapportagedatum 27-12-2022

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

5.1.2E

Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Projectnummer 22MP0319
 Rapportnummer 13792971 - 1

Orderdatum 22-12-2022
 Startdatum 22-12-2022
 Rapportagedatum 27-12-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

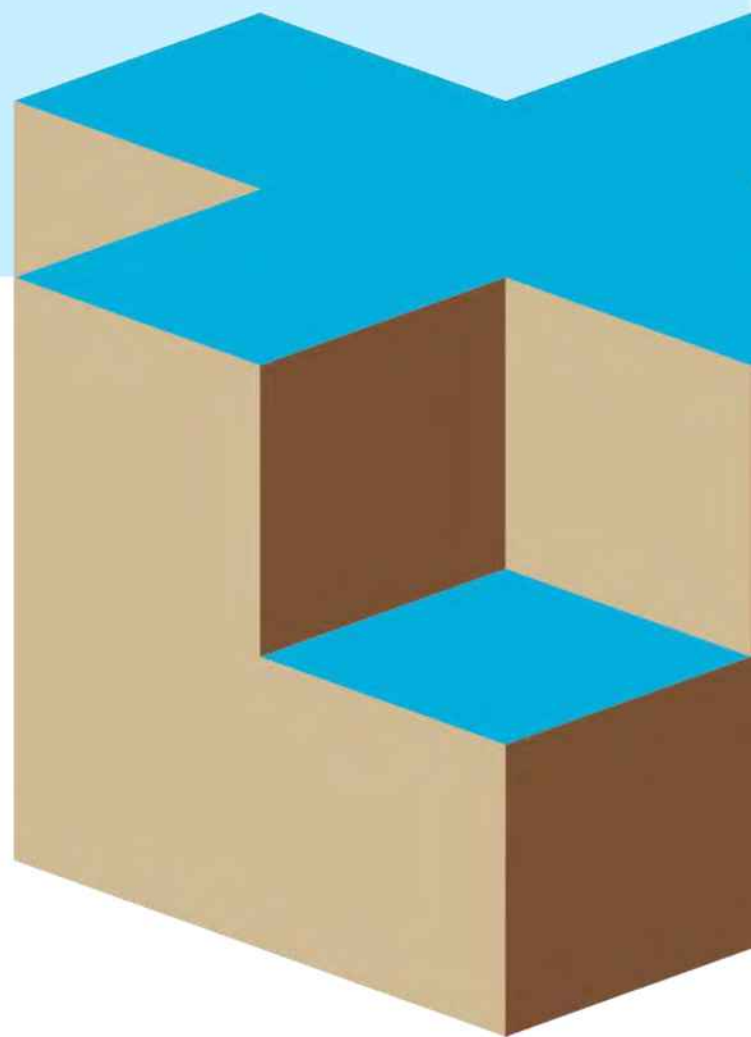
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7163727	21-12-2022	21-12-2022	ALC236
001	G7163714	21-12-2022	21-12-2022	ALC236
001	B2116750	21-12-2022	21-12-2022	ALC204

Paraaf:

5.1.2E

BIJLAGE I

Toetsingstabellen grondwateranalyse(s)



Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 13-01-2023 - 10:50)

Projectcode 22MP0319
 Projectnaam Utrecht, Weerdsingel wz 22
 Monsteromschrijving Pb001 (260-360)
 Monstersoort Grondwater (AS3000)
 Monster conclusie **Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	S	T	I	RBK
METALEN										
barium	ug/l	59	59	59	*	>S	50	338	625	20
cadmium	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.4	3.2	6	0.2
kobalt	ug/l	5.5	5.5	5.5		<=S	20	60	100	2
koper	ug/l	2.2	2.2	2.2		<=S	15	45	75	2
kwik	ug/l	<0.05	0.035	<0.05		<=S	0.05	0.18	0.3	0.05
lood	ug/l	<2	1.4	<2		<=S	15	45	75	2
molybdeen	ug/l	3.7	3.7	3.7		<=S	5	152	300	2
nikkel	ug/l	5.9	5.9	5.9		<=S	15	45	75	3
zink	ug/l	21	21	21		<=S	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN										
benzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.2	15	30	0.2
tolueen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	504	1000	0.2
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	4	77	150	0.2
o-xyleen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				0.2
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	0.21	0.21		<=S	0.2	35	70	0.21
styreen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	153	300	0.2
naftaleen	ug/l	<0.02	0.014	<0.02		<=S	0.01	35	70	0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN										
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	454	900	0.2
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	7	204	400	0.2
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				0.1
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1	--	-				
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	0.14	0.14		<=S	0.01	10	20	0.14
dichloormethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	500	1000	0.2
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2	--	-				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	0.42	0.42		<=S	0.8	40	80	0.42
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	20	40	0.1
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	5.0	10	0.1
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	150	300	0.1
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	0.07	<0.1		<=S	0.01	65	130	0.1
trichlooretheen	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	24	262	500	0.2
chloroform	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	6	203	400	0.2
vinylchloride	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		<=S	0.01	2.5	5	0.2
tribroommethaan	ug/l	<0.2	0.14	<0.2		---			630	0.2
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C12-C22	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C22-C30	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
fractie C30-C40	ug/l	<25	17.5	<25	--	--				
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<50		<=S	50	325	600	50

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS
13792971-001

 som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
 som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Eenheid BT BC

 ug/l 0.77 ^-
 DIMSLS 0.0002

Monstercode 13792971-001
 Monsteromschrijving Pb001 (260-360)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	> streefwaarde

INPIJN-BLOKPOEL SPECIALIST IN:

Grondonderzoek
Geotechnisch laboratoriumonderzoek
Geotechnisch advies

Geohydrologisch advies
Monitoring
Milieutechniek

Voor meer informatie zie: www.inpijn-blokpoel.com

Vestiging Son

Ekkersrijt 2058
5692 BA Son
(0499) 47 17 92
post@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Groningen

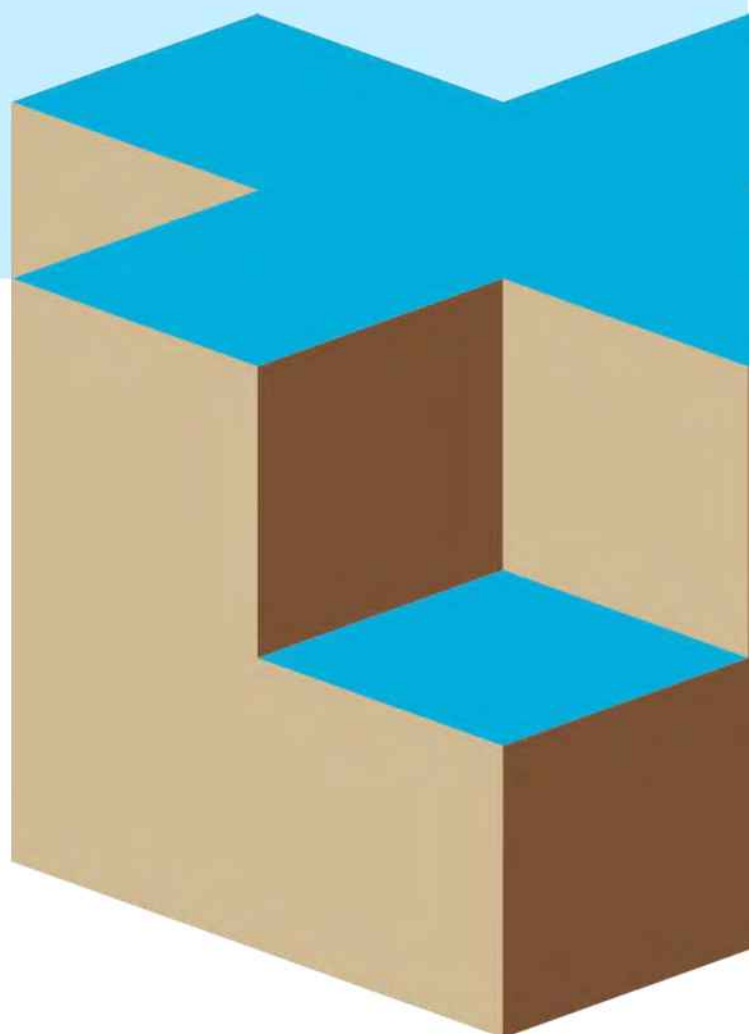
Postbus 2601
9704 CP Groningen
(088) 012 18 00
noord@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Waddinxveen

Mercuriusweg 18
2741 TA Waddinxveen
(0182) 61 00 13
west@inpijn-blokpoel.com

Vestiging Hoofddorp

Kromme Spieringweg 250B
2141 BR Vijfhuizen
(023) 565 57 78
hoofddorp@inpijn-blokpoel.com



Stichting Monton
t.a.v. de heer J.V.T. Gommers
Amsterdamseweg 41a
3812 RP Amersfoort

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.
SOCOTEC Geotechnics
Mercuriusweg 18 | 2741 TA Waddinxveen

T (0182) 61 00 13 | west@socotec-geotechnics.nl
KvK 23069540
www.socotec.nl

Opgesteld door: 5.1.2E
5.1.2E @socotec-geotechnics.nl

Datum : 5 juni 2023
Onze referentie : 23MP0026-01-adv-01(V1.0)
Betreft : Verkennend asbestbodemonderzoek Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht

Geachte heer Gommers,

Hierbij ontvangt u de rapportage van een aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht uitgevoerd verkennend asbest bodemonderzoek.

Inleiding

In verband met de voorgenomen herinrichting van het buitenterrein en de aanwezigheid van puindeeltjes van onbekende oorsprong in de bodem, als ook de voorgenomen sanering van een *geval van ernstige bodemverontreiniging* met lood in de puinhoudende kleiige ondergrond, is onderhavig verkennend asbest bodemonderzoek uitgevoerd. Het verkennend asbestbodemonderzoek heeft ten doel om middels een beperkte onderzoeksinspanning vast te stellen of de verdenking dat de bodem ter plaatse asbest bevat, terecht is. Hierbij is tevens gekeken naar de wijze en plaats van voorkomen van asbest. Aanvullend is middels analyse getracht een indicatie te krijgen van de concentratie en staat van het materiaal, bijvoorbeeld al dan niet hechtgebonden.

Vooronderzoek

Op het terrein zijn begin 2023 door ons bureau een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd, te weten:

- *Verkennend bodemonderzoek aan de Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht, documentnr. 22MP0319-adv-01, d.d. 23 januari 2023.*
- *Nader bodemonderzoek Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht, documentnr. 23MP0026-adv-01, d.d. 10 maart 2023.*

Aanleiding voor de onderzoeken vormt de voorgenomen herinrichting van het schoolterrein (buitenterrein). In het verkennend bodemonderzoek werd de bodem onderzocht volgens de in de NEN 5740 beschreven onderzoeksstrategie "*diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monstername (VED-HE-NL)*". Hierbij werd in het onderzoek gebruik gemaakt van de standaard NEN-grond(water)pakketten, aangezien de karakteristieke parameters, met name zware metalen en PAK, deel uitmaken van deze pakketten. Ten tijde van het onderzoek werden zintuiglijk in de kleiige ondergrond baksteendeeltjes en puinresten aangetroffen.

Analytisch werd in de ondergrond, na separate analyses van deelmonsters, een matig tot sterk verhoogd loodgehalte aangetroffen in de boringen B001 en B002 (zie figuur 1). In de bovengrond en de overige ondergrond werden ten hoogste lichte verhogingen aan lood, koper, kwik, zink en PAK aangetoond. Het grondwater was ten hoogste licht verontreinigd met barium.

In het nader bodemonderzoek is de in de kleiige ondergrond van boringen B001 en B002 aanwezige loodverontreiniging verder ingekaderd. Omdat uit het vooronderzoek bleek dat de verontreiniging mogelijk gerelateerd is aan de aanwezige stedelijke ophooglaag zijn ter horizontale inkadering van de verontreiniging over het gehele terrein negentien inkaderende boringen verricht. Alle boringen zijn

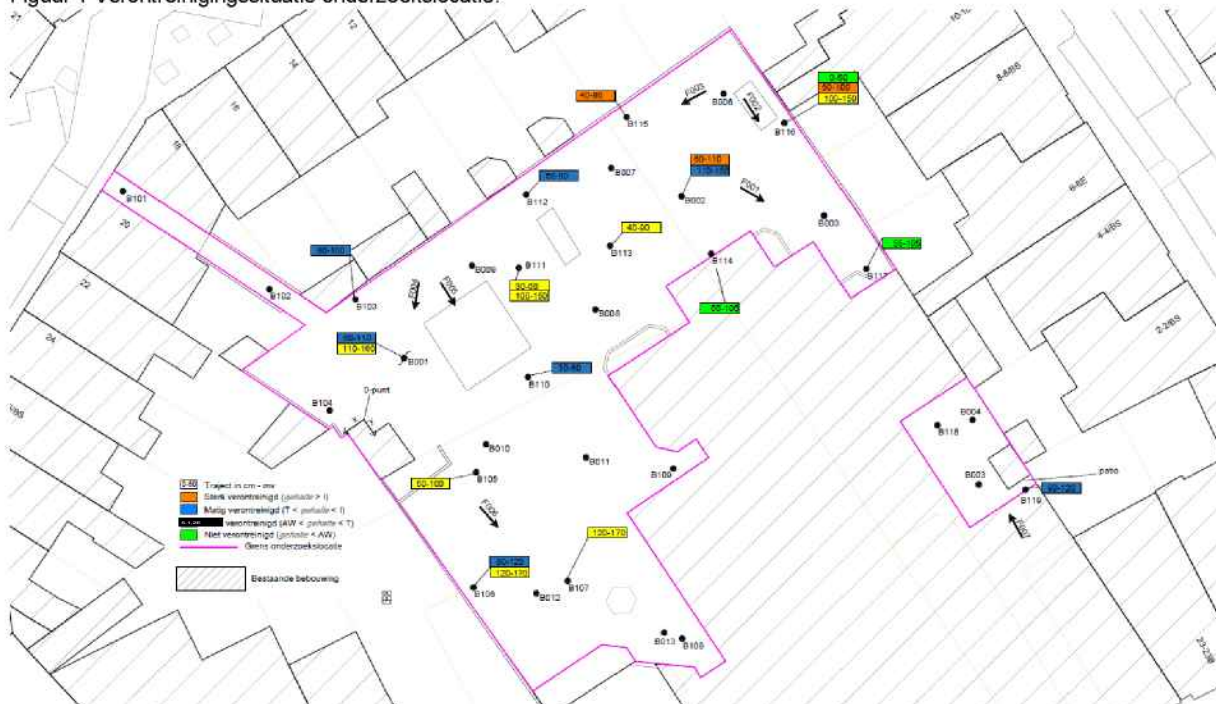
doorgezet tot 2,5 m - mv. In diverse boringen werden puinbijmengingen aangetroffen, variërend in diepte van 0,3 tot 2,5 m - mv. Daarnaast werd lokaal, boring B116, in de ondergrond kolengruis aangetroffen.

Uit de inkaderende boringen bleek dat in de bodem in de noordoosthoek van het schoolterrein sterk verhoogde gehalten aan lood voorkomen. De sterke loodverontreiniging werd aangetoond vanaf 0,4 tot een maximale diepte van 1,1 m - mv. Het gaat dan over een oppervlakte van ruim 200 m². De hoeveelheid sterk verontreinigde grond bedraagt minimaal circa 150 m³, derhalve is sprake van een *geval van ernstige bodemverontreiniging*. Daar het hier gaat om een oude stedelijke ophooglaag is het totale geval wellicht groter en perceelsoverschrijdend. Daarnaast zijn op nagenoeg het gehele overige onderzoeksterrein matig verhoogde gehalten aan lood aangetoond.

Uit de urgentiebepaling bleek het geval van ernstige bodemverontreiniging niet spoedeisend te zijn, het geval hoeft dus niet op korte termijn gesaneerd te worden. Echter vanwege de voorgenomen herinrichting is besloten om de verontreiniging toch op korte termijn te saneren. Ter voorbereiding op de sanering van het geval is door ons bureau reeds een BUS-melding opgesteld en bij het bevoegd gezag ingediend.

Voor alle gegevens van het vooronderzoek NEN 5725 wordt verwezen naar voornoemde rapportages.

Figuur 1 Verontreinigingssituatie onderzoekslocatie.



Onderzoeksopzet

Aangezien de in de bodem aanwezige puinresten niet gedateerd konden worden zijn de resten beoordeeld als "puindeeltjes 'van onbekende herkomst'". Dergelijk deeltjes zijn verdacht voor de aanwezigheid van asbest. Derhalve is de bodem op het buitenterrein (oppervlakte <1.500 m²), waarvan het percentage bodemvreemde materialen minder dan 50% betrof, onderzocht volgens de in de Nederlandse Norm (NEN) 5707 beschreven onderzoeksopzet "*Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem*" beschreven onderzoeksopzet voor *diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming*".

Allereerst is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Vervolgens zijn verdeeld over de onderzoekslocatie met een schep tien asbestinspectiekuilen¹ gegraven. Ter controle zijn vijf inspectiekuilen met een edelmanboor, diameter 12 cm, doorboord tot 0,5 m beneden de verdachte (puinhoudende) bodemlagen.

Het uitkomende materiaal uit de inspectiegaten en de opgeboorde grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest. Van het uit de inspectiegaten vrijgekomen materiaal zijn drie mengmonsters samengesteld, die in het laboratorium zijn onderzocht op asbest, conform de NEN 5898.

Veldwerkzaamheden

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V. is gecertificeerd voor de BRL 2000 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek'. De in het kader van onderhavig onderzoek verrichte werkzaamheden zijn dan ook onder dit certificaat uitgevoerd en wel conform SIKB-protocol 2018 'maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem'.

De veldwerkzaamheden zijn op 17 mei 2023 door de heer SIE 5.1.2E gecertificeerd monsternemer, uitgevoerd. Deze dag was het droog en zonnig.

Maaiveldinspectie

Een onderdeel van het onderzoek betreft een maaiveldinspectie. In een maaiveldinspectie wordt het maaiveld van een onderzoeksgebied strook voor strook, max. 1,5 meter breed, en in twee richtingen haaks op elkaar geïnspecteerd. Opgemerkt dient te worden dat voor een goede inspectie een minimum van 75% van de oppervlakte goed zichtbaar moet zijn, dus vrij van vegetatie of andere objecten. Dit was vanwege de aanwezige verhardingen hier (grotendeels) niet het geval. Hierdoor was een effectieve maaiveldinspectie niet mogelijk. Bij de inspectie is overigens geen asbestverdachte materialen op klinker- en tegelverharding, noch in de tuin aangetroffen. In de bijlage C is een fotoreportage opgenomen.

Actuele contactzone

Verdeeld over de onderzoekslocatie zijn met een schep tien asbestinspectiekuilen gegraven, elk met afmetingen, lxbxd, van 30 x 30 x 50 cm. De inspectiekuilen zijn genummerd ABK001 t/m ABK010. De locatie van de inspectiegaten is weergegeven op de in de bijlage B toegevoegde situatietekening SIT-01.

Per inspectiekuil is het uitkomende materiaal voor zover mogelijk per laag gezeefd en uitgelegd. In het geïnspecteerde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen, aangetroffen. Wel zijn lokaal in de bovengrond bijmengingen met baksteen-/puindeeltjes aangetroffen. Van de opgegraven grond zijn in het veld drie mengmonsters samengesteld, zie hiervoor de navolgende tabel 1.

Ondergrond

De asbestinspectiegaten ABK001, ABK004 en ABK009 zijn met behulp van een edelmanboor, diameter 12 cm, doorboord tot 0,5 meter onder de puin- of baksteenhoudende zandlaag m - mv. Daarnaast zijn ABK006 en ABK008 doorboord tot 0,5 meter minus de puinhoudende kleilaag. De opgeboorde grond is visueel onderzocht op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn, behoudens de puinbijmengingen niet aangetroffen.

Van de opgegraven grond zijn in het veld drie mengmonsters samengesteld, zie hiervoor de navolgende tabel 1.

¹ Ten opzichte van de NEN 5707 zijn twee extra asbestinspectiegaten gegraven.

Tabel 1. Monstersamenstelling asbestonderzoek.

Monster	Asbestinspectiekuilen	Samenstelling
Mm001	ABK002 (0,08 - 0,50) ABK003 (0,05 - 0,50) ABK005 (0,05 - 0,50) ABK007 (0,05 - 0,50) ABK010 (0,05 - 0,50)	zand, geen bodemvreemde bijmenging
Mm002	ABK001 (0,00 - 0,50) ABK004 (0,05 - 0,50) ABK006 (0,05 - 0,50) ABK008 (0,05 - 0,50) ABK009 (0,05 - 0,50)	zand met resten puin of baksteen
Mm003 ²	ABK006 (0,50 - 1,50) ABK008 (0,50 - 1,00)	klei, matig puinhoudend

De mengmonsters zijn ter analyse aan het laboratorium van Omegam aangeboden.

Laboratoriumonderzoek en toetsing

De in tabel 1 beschreven grondmengmonsters Mm001 t/m Mm003 zijn in het laboratorium van Omegam te Amsterdam onderzocht op asbest. Hierbij is het onderzoek gebaseerd op de norm NEN 5898.

Het resultaat van het asbestonderzoek is beschreven in tabel 2.

Tabel 2. Gemeten (gewogen)asbestgehalten.

Analyse-monster	Traject (m - mv)	Gewogen asbestgehalte ¹ , mg/kgds fractie < 20 mm	Conclusie
Mm001	0,05 - 0,50	< 0,4	geen asbest boven detectiegrens
Mm002	0,00 - 0,50	< 0,4	geen asbest boven detectiegrens
Mm003	0,50 - 1,50	< 0,4	geen asbest boven detectiegrens

¹ voor amfibool-asbest geldt een veiligheidsfactor van 10. Het aangetoonde gehalte amfibool-asbest wordt vermenigvuldigd met een factor 10. Behalve chrysotiel (serpetijn-asbest) horen alle overige asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet) onder de amfibool-asbest.

Het laboratoriumcertificaat is opgenomen in de bijlage F.

Interpretatie, conclusie en advies

Op het maaiveld en in de ontgraven en opgeboorde bodem zijn geen asbestverdachte materialen, anders dan puin- en baksteenbijmengingen, aangetroffen. Ook analytisch is in de onderzochte grondmengmonsters, Mm001 t/m Mm003, geen asbest aangetoond.

Op basis van het geheel aan onderzoeksresultaten wordt gesteld dat de locatie niet langer verdacht is voor de aanwezigheid van asbest. Uiteraard dient men bij graafwerkzaamheden alert te blijven op afwijkende omstandigheden dan in deze rapportage beschreven.

Verder dient opgemerkt te worden dat asbestbodemonderzoek niet meer is dan steekproefsgewijs onderzoek. Met name bij bijmengingen met puin is sprake van heterogeniteit. Er is derhalve altijd een zeker restrisico op het onverwacht aantreffen van afwijkende concentraties asbest.

² Op het laboratoriumcertificaat 1549990 is abusievelijk vermeld dat de bodemlaag geanalyseerd is van 0,5 tot 2,0 m-mv. Door de veldwerker is aangegeven dat hij in werkelijkheid enkel de puinhoudende grond heeft bemonsterd. Dit betreft het traject van 0,5 tot max. 1,5 m-mv.

Geadviseerd wordt om onderhavig rapport ter goedkeuring voor te leggen aan het bevoegd gezag, te weten Gemeente Utrecht/Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Gezien door: Ing. 5.1.2E

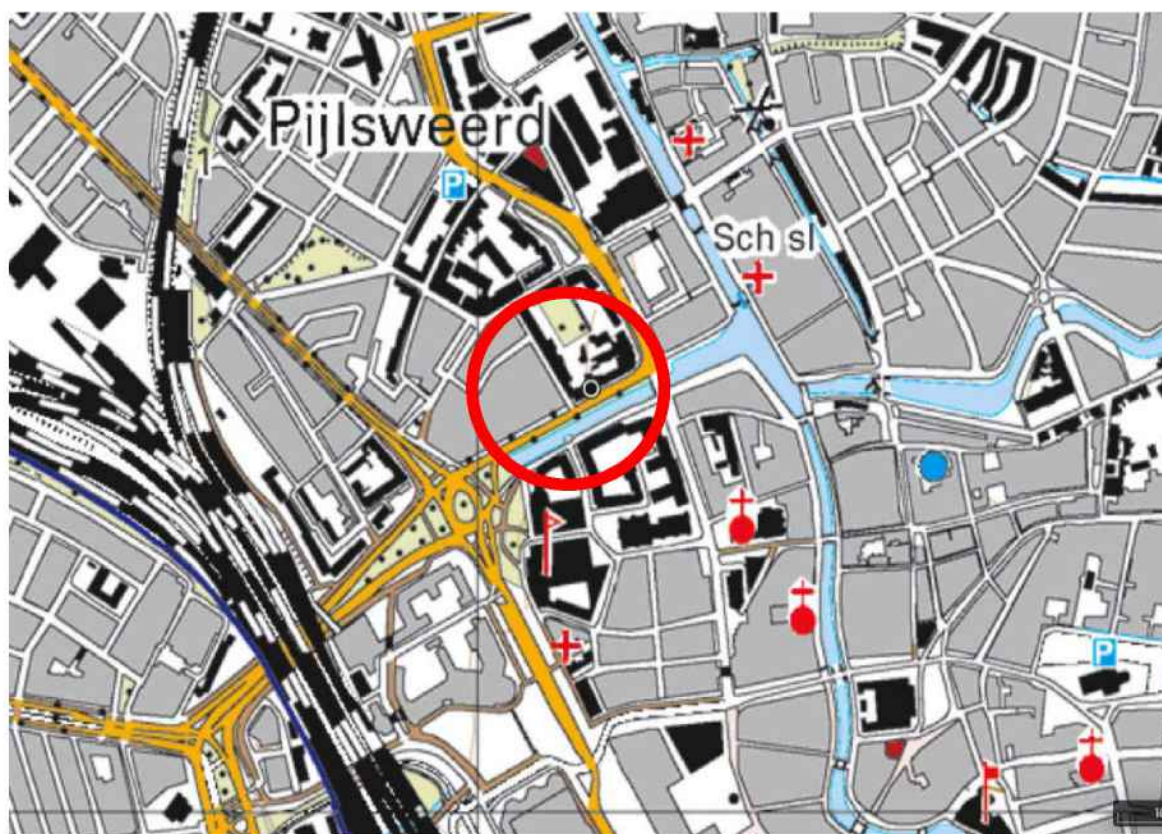
Bijlagen:

- A. regionale ligging onderzoekslocatie.
- B. situatietekening.
- C. fotoreportage.
- D. boorprofielbeschrijvingen en legenda.
- E. toelichting toetsingskader.
- F. Laboratoriumcertificaat Omegam

Verstuurd aan: - Anculus, ter attentie van de heer 5.1.2E 5.1.2E @anculus.nl.

BIJLAGE A

Regionale ligging onderzoekslocatie



BIJLAGE B

Situatietekening



Opdrachtschrijving / locatie:
**Asbest bodemonderzoek/bus melding
Weerdsingel WZ 22 Utrecht**



Bewerkt: **5.1.2E**
Datum: **23 mei 2023**

Omschrijving tekening:
Situatietekening

Schaal: **1:500**
Formaat: **A3**

Opdrachtnummer: **23MP0026-01**
Bijlage: **SIT-01**

BIJLAGE C

Fotoreportage



F001



F002



F003



F004



F005



F006



F007



F008



F009



F010



F011



F012



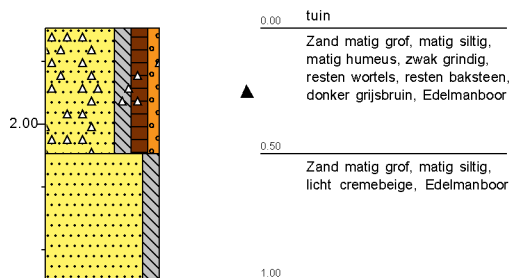
F013

BIJLAGE D

Boorprofielbeschrijvingen en legenda

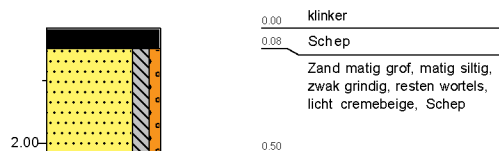
Boring: Abk001

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136083,55
Y: 456501,04
Z: 2.38



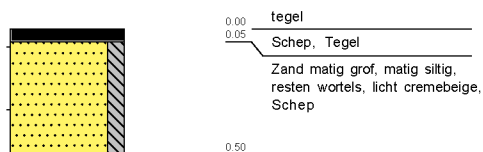
Boring: Abk002

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136058,60
Y: 456485,87
Z: 2.458



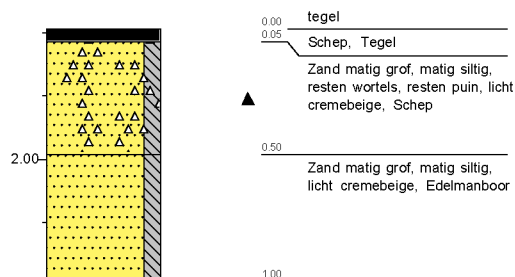
Boring: Abk003

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136045,29
Y: 456490,85
Z: 2.572



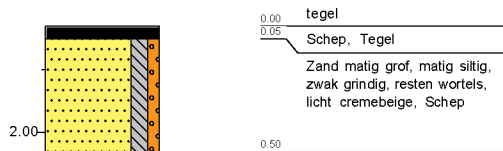
Boring: Abk004

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136055,68
Y: 456501,81
Z: 2.516



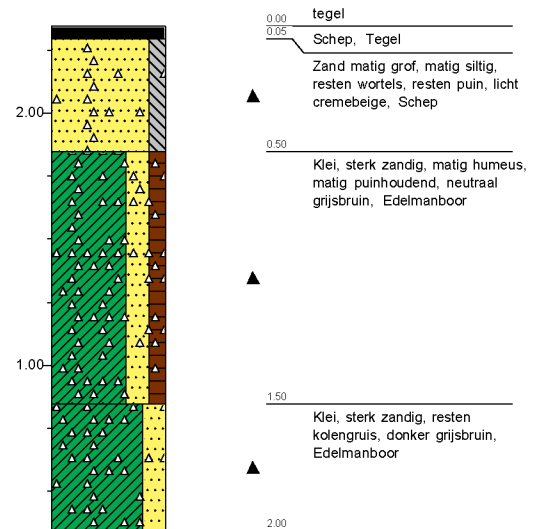
Boring: Abk005

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136047,86
Y: 456504,52
Z: 2.422



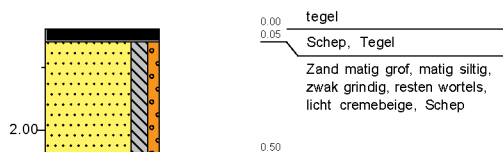
Boring: Abk006

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136055,37
Y: 456512,63
Z: 2.345



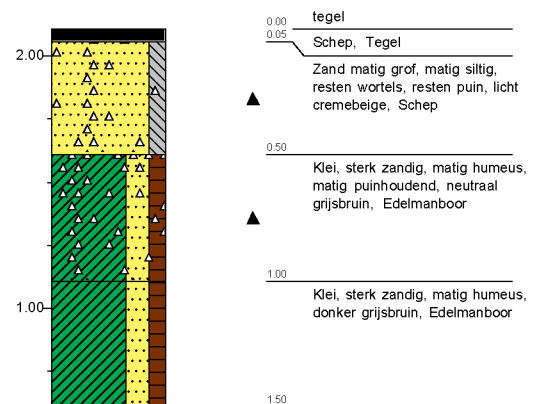
Boring: Abk007

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136069,49
Y: 456519,88
Z: 2.4



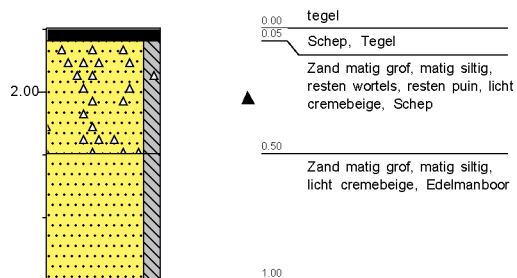
Boring: Abk008

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136057,72
Y: 456524,46
Z: 2.108



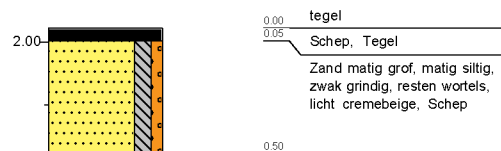
Boring: Abk009

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136031,13
Y: 456507,39
Z: 2.254



Boring: Abk010

Datum: 17-5-2023
Boormeester: 5.1.2E
X: 136025,26
Y: 456515,79
Z: 2.056



VERKLARING CODERING BORINGEN (conform NEN 5104)

GRIND

	grind, siltig
	grind, zwak zandig
	grind, matig zandig
	grind, sterk zandig
	grind, uiterst zandig

ZAND

	zand, kleilig
	zand, zwak siltig
	zand, matig siltig
	zand, sterk siltig
	zand, uiterst siltig

KLEI

	klei, zwak siltig
	klei, matig siltig
	klei, sterk siltig
	klei, uiterst siltig
	klei, zwak zandig
	klei, matig zandig
	klei, sterk zandig

VEEN

	veen, mineraalarm
	veen, zwak kleilig
	veen, sterk kleilig
	veen, zwak zandig
	veen, sterk zandig

LEEM

	leem, zwak zandig
	leem, sterk zandig

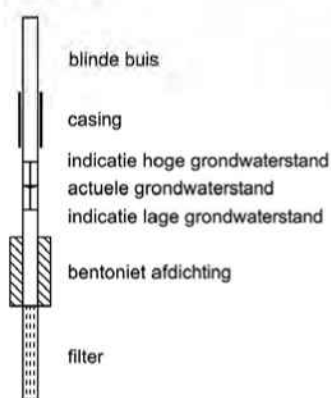
TOEVOEGINGEN

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

SLIB

	slib
--	------

PEILBUIS



GRONDMONSTERS

	geroerd monster
	ongeroid monster

OVERIG

	bijzonder bestanddeel
	indicatie hoge grondwaterstand
	actuele grondwaterstand
	indicatie lage grondwaterstand

LEGENDA TEKENINGEN

	Boring
	Boring met peilbuis
	Niet uitgevoerde boring
	Boring eerdere fase
	Boring derden

	Kernboring
	Asbestsleuf
	Asbestkuil
	Asbestkuil met boring
	Bestaande peilbuis

	foto 1
	Positie en richting foto
	0-Punt lokaal assenstelsel
	Bestaande bebouwing

BIJLAGE E

Toelichting toetsingskader

Toelichting Toetsingskader

Asbest wordt binnen verschillende beleidskaders als een 'probleemstof' beschouwd. De toetsing van de onderzoeksresultaten, en dan met name de beoordeling van een saneringsnoodzaak, is gebaseerd op de vigerende regelgeving. Voor het toetsen aan de interventiewaarde wordt gebruik gemaakt van een gemiddeld gewogen concentratie. Het gemiddelde gehalte betekent dat bij een gehalte van 10-15

% gerekend wordt met 12,5 %. De weging bestaat uit de serpentijnasbestconcentratie, vermeerderd met 10 maal de amfiboolconcentratie. Serpentijnasbest bestaat uit chrysotiel, amfiboolasbest bestaat onder andere uit crocidoliet en amosiet. Verder geldt met ingang van 1 maart 2003 een restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s. "gewogen" (zie hierboven) asbest. Onder de restconcentratienorm zijn de voorschriften uit het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Asbestverwijderingsbesluit niet van toepassing. Indien de norm van 100 mg/kg d.s. wordt overschreden is sprake van saneringsnoodzaak. De termijn waarbinnen de sanering moet worden begonnen hangt af van de risico's.

Risicobeoordeling

Navolgend is een samenvatting gegeven van hetgeen vermeld is in "bijlage 3. Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, Protocol Asbest" uit de Circulaire Bodemsanering.

Stap 1: Bepalen geval van ernstige bodemverontreiniging

Allereerst dient bepaald te worden of er sprake is van een verontreiniging met asbest. Er is sprake van een verontreiniging wanneer de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. wordt overschreden. Indien de norm van 100 mg/kg d.s. wordt overschreden is er tevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Stap 2: Standaard risicobeoordeling

In principe geldt dat wanneer asbest aanwezig is in de bovenste 0,5 meter van de bodem maar voor hechtgebonden het gewogen gehalte van 1.000 mg/kg d.s. niet overschreden wordt, dan wel niet-hechtgebonden asbest het gewogen gehalte van 100 mg/kg d.s. niet wordt overschreden er geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn.

Stap 3: Locatiespecifieke risicobeoordeling

Overschrijden de gemeten concentraties de voorgenoemde concentraties dan moet bepaald worden of de concentratie respirabele asbestvezels in de bewerkte zone (minimaal 2 cm) de risicogrens van 10 mg/kg d.s. respirabele vezels (gewogen) overschrijdt (stap 3A). Wordt de risicogrens niet overschreden dan is er geen onaanvaardbaar risico.

Wordt de concentratie van 10 mg/kg d.s. respirabele asbestvezels overschreden dan moet bepaald worden of er kans is op een secundaire besmetting inpandig. Is secundaire besmetting inpandig mogelijk en uit onderzoek van huisstof blijkt dat het concentratie asbestvezels het gehalte van 100 vezels/cm² overschrijdt is zowel binnen- als buitenluchtonderzoek noodzakelijk (stap 3b).

Indien geen secundaire besmetting mogelijk is of indien inpandig risicovolle asbestbronnen aanwezig zijn of indien de concentratie aan asbestvezels de concentratie van 100 vezels /cm² niet overschrijden is alleen een buitenlucht onderzoek nodig om de uiteindelijk risico's te bepalen van de asbestverontreiniging in de bodem (stap 3b).

In het door RIVM en TNO ontwikkelde systematiek voor risicobeoordeling van bodem-verontreiniging met asbest (RIVM-rapport 711701034/2003 'beoordeling van de risico's van bodemverontreiniging met asbest') is een methode beschreven om de asbestvezelconcentratie in buitenlucht te bepalen. De asbestvezelconcentratie in de binnenlucht wordt bepaald conform NEN 2991: 2005 "lucht-risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt".

Indien uit het binnen- of buitenluchtonderzoek blijkt dat de asbestvezelsconcentratie van 1.000 vezelequivalenten/m³ (=Verwaarloosbaar risiconiveau (VR)) niet wordt overschreden kan gesteld worden dat er geen onaanvaardbare risico's zijn.

Stap 4: Conclusie en consequenties

Op basis van het Milieuhygiënisch saneringscriterium bodem, waarbij asbest aanwezig is in een gehalte boven de interventiewaarde van 100 mg/kg d.s. (gewogen), worden locatiespecifieke risico's ingedeeld in twee categorieën: "géén onaanvaardbare risico's" en "onaanvaardbare risico's". De locatie valt in categorie "géén onaanvaardbare risico's" als er geen kans op vezelemissie aanwezig is omdat bij het actuele gebruik niet mogelijk is om met de asbestbodemverontreiniging in contact te komen. Er zijn ook geen onaanvaardbare risico's als blijkt dat in dergelijke situaties nooit gehalten aan asbest in de lucht zullen voorkomen die het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR) overschrijden.

Deze gegevens zijn gebaseerd op ervaringsgegevens eventueel aangevuld met praktijkmetingen. Er is sprake van een VR als het aantal vezels in de lucht, uitgedrukt in vezelequivalenten, kleiner is dan 1.000 per m³. Dit betekent dat een beperkingregistratie moet plaatsvinden. Het bevoegd gezag kan naast registratie aanvullende beheermaatregelen voorschrijven. De inhoud van de beheermaatregelen wordt door het bevoegd gezag bepaald. Als de inrichting of het gebruik verandert, dienen de locatiespecifieke risico's opnieuw te worden beoordeeld.

De locatie valt in categorie "onaanvaardbare risico's" als uit metingen in binnen- en/of buitenlucht blijkt dat het Verwaarloosbare Risiconiveau (VR) wordt overschreden. Er dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden getroffen, op dat deel van de locatie waar sprake is van onaanvaardbare risico's ten gevolge van de bodemverontreiniging met asbest. Met "spoedig" wordt in dit kader bedoeld dat de sanering binnen 4 jaar na het afgeven van de beschikking ernst en spoed moet aanvangen. De consequenties van de risicobeoordeling conform het "protocol asbest" worden door het bevoegd gezag vastgelegd in een beschikking "ernst en spoed".

Een risicobeoordeling wordt uitgevoerd op basis van de actuele situatie en gebruik. Indien hierin wijzigingen plaats gaan vinden dient opnieuw een risicobeoordeling te worden uitgevoerd



BIJLAGE F

Laboratoriumcertificaat Omegam

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.
T.a.v. de heer 5.1.2E
Mercuriusweg 18
2741 TA WADDINXVEEN

Uw kenmerk : 23MP0026-01-Utrecht Weerdsingel WZ 22
Ons kenmerk : Project 1549990
Validatieref. : 1549990 certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: RWTT-NFTI-EYBS-ABPN
Bijlage(n) : 4 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 24 mei 2023

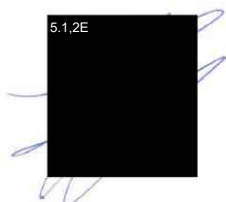
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

5.1.2E


Ing. 5.1.2E
5.1.2E

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(5.1.2E)
5.1.2E@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN 5.1.1C
BIC 5.1.1C
BTW nr. 5.1.1C
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1549990
 Uw project omschrijving : 23MP0026-01-Utrecht Weerdsingel WZ 22
 Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Monstercode : 7729628
 Uw referentie : MMM1 Mm001 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.1.2E
 Analysedatum : 24-05-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16900 g
 Droge massa aangeleverde monster : 16106 g
 Percentage droogrest : 95,3 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13256,5	83,7	15,0	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	1996,6	12,6	190,8	9,56	0	0,0
1-2 mm	315,0	2,0	136,2	43,24	0	0,0
2-4 mm	85,6	0,5	85,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	79,2	0,5	79,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	96,4	0,6	96,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	15829,3	100,0	603,2		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,8	<0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1549990
 Uw project omschrijving : 23MP0026-01-Utrecht Weerdsingel WZ 22
 Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Monstercode : 7729629
 Uw referentie : MMM2 Mm002 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.1.2E
 Analysedatum : 24-05-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 17440 g
 Droge massa aangeleverde monster : 15713 g
 Percentage droogrest : 90,1 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14677,6	94,7	13,2	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	375,4	2,4	71,4	19,02	0	0,0
1-2 mm	273,6	1,8	92,0	33,63	0	0,0
2-4 mm	76,6	0,5	76,6	100,00	0	0,0
4-8 mm	58,2	0,4	58,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	44,8	0,3	44,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	15506,2	100,0	356,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1549990
 Uw project omschrijving : 23MP0026-01-Utrecht Weerdsingel WZ 22
 Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Monstercode : 7729630
 Uw referentie : MMM3 Mm003 (50-200)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/05/2023

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.1.2E
 Analysedatum : 24-05-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 18030 g
 Droge massa aangeleverde monster : 14460 g
 Percentage droogrest : 80,2 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13745,1	96,7	13,2	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	58,4	0,4	14,6	25,00	0	0,0
1-2 mm	57,8	0,4	20,2	34,95	0	0,0
2-4 mm	55,8	0,4	55,8	100,00	0	0,0
4-8 mm	166,0	1,2	166,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	136,4	1,0	136,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14219,5	100,0	406,2		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,6	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1549990
Uw project omschrijving	: 23MP0026-01-Utrecht Weerdsingel WZ 22
Opdrachtgever	: Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:

Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.
------------------------	--

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1549990
Uw project omschrijving : 23MP0026-01-Utrecht Weerdsingel WZ 22
Opdrachtgever : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodern- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898



Voor meer informatie zie: www.socotec.nl

SOCOTEC NEDERLAND SPECIALIST IN:

Geotechniek en milieu-expertise

Grondonderzoek
Geotechnisch laboratoriumonderzoek
Geotechnisch- en geohydrologisch advies
Bouwplaats- en grondwater monitoring

Waterveiligheid
Uitvoeringsbegeleiding
Milieutechniek

Risicobeheer, verzekering en inspecties

Claims
Controle van de omgeving

Risicoanalyses
Waardebepalingen

Gebouw veiligheid & duurzaamheid

Binnenklimaat
Drinkwaterveiligheid
Gebouw- en techniekinspecties

Gebouwprestatie
Gebouwinformatie

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 13 Jul 2023 09:17:24 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Subject: BUS Weerdsingel 22 Utrecht
Attachments: melding-immobiel-versie-4-1-k.pdf, Kadastrale kaart - Lauwerecht C 3993.pdf, 23MP0026-adv-01 Milieu Advies V(1.0).pdf, 23MP0026-01-ADV01.pdf, 22MP0319-adv-01 Milieu Advies V(1.0).pdf

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht



Beoordeling adviseur zie in zaaknr. bij notitie info adviseur



Melding Besluit Uniforme Saneringen (BUS)

Zaaknummer 11259448

Datum:24-05-2023

Tijd:14:35:13

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	23069540
Naam organisatie	Inpijn Blokpoel Socotec

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	De heer

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E@sonotec-geotechnics.nl
Wilt u een postbus gebruiken als correspondentieadres?	Ja

Postbus onderneming

Postcode	5690AB
Postbusnummer	94
Plaatsnaam	son


De melding

Machtiging

Is er een machtiging van toepassing op deze aanvraag?	Ja
Voeg de machtiging(en) toe.	<div>Toegevoegde bestanden:</div> <ul style="list-style-type: none">• Standaard machtigingsformulier getekend cvb.pdf





Welke melding betreft het?	Immobiel
----------------------------	----------

Locatie en werkzaamheden

Adres en nadere locatieomschrijving	Weerdsingel Westzijde 22 Utrecht
Omschrijving werkzaamheden	ontgraven verontreinigde bovengrond en aanbrengen leeflaag
Geef op de kaart de exacte plaats aan	
	

Bestanden uploaden

Voeg het meldingsformulier van Rijkswaterstaat toe.	<p>Toegevoegde bestanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • melding-immobiel-versie-4-1-k.pdf
Voeg het bodemonderzoek toe. Voeg hier ook het XML-bestand toe. Bij voorkeur SIKB 13.3 of hoger.	<p>Toegevoegde bestanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 23MP0026.xml • 23MP0026-adv-01 Milieu Advies V(1.0).pdf • 22MP0319.xml • 22MP0319-adv-01 Milieu Advies V(1.0).pdf
Voeg de kadastrale kaart toe. Dit document mag niet ouder zijn dan 3 maanden.	<p>Toegevoegde bestanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kadastrale kaart - Lauwerecht C 3993.pdf
Voeg de kadastrale eigendomsgegevens toe. Dit document mag niet ouder zijn dan drie maanden.	<p>Toegevoegde bestanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eigendomsinformatie - Lauwerecht C 3993.pdf • Eigendomsinformatie - Lauwerecht C 3994.pdf • Eigendomsinformatie - Lauwerecht C 8052.pdf

Status extern	Ontvangen	25-05-2023  29-06-2023 Nog -27 werkdagen
Status intern	Ontvangen	
Urgent	Nee	
Verantwoordelijke	 Team BG PenC aan mijzelf toewijzen	
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt Openbaar	
Indiener	 Inpijn Blokpoel Socotec	
Contactgegevens indiener	5.1.2E @sonotec-geotechnics.nl / 5.1.2E	
Kanaal	Webformulier	
Omschrijving	5.1.2E Weerdsingel Westzijde 22	
Toelichting	5.1.2E @socotec-geotechnics.nl	
Acties	<div>Kies een actie >> </div>	

- Samenvatting

Details

Inhoud

1Notities

1Indiener

1Verantwoordelijke

3Betrokkenen

20Documenten

3Gerelateerd

Locaties

Audit trail

BUS melding is akkoord



Datum	08-06-2023 12:43:03
Medewerker	5.1.2E
Inhoud	Ik ben akkoord met deze BUS melding. AA code is 5.1.2E

Inpijn-Blokpoel-Socotec

T.a.v. 5.1.2E 5.1.2E

Ekkersrijt 2058

5692 BA SON

Behandeld door Adviseur dhr. 5.1.2E
Doorkiesnummer 14 030
E-mail bodeminfo@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen

Datum 12 juni 2023
Ons kenmerk AA034403070 11259448/230612
Onderwerp Mededeling melding in
overeenstemming met artikel 39b
Wbb Weerdsingel Westzijde 22 te
Utrecht

Uw kenmerk

Uw brief van

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

Op 24 mei 2023 ontving ik uw formulier melding sanering – als bedoeld in artikel 1.3, tweede lid van de Regeling Uniforme Saneringen – voor het perceel Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht, kadastraal bekend: gemeente Lauwerecht, sectie C, nummers 8052, 3993 en 3994.

Na controle van de door u aangeleverde gegevens in de bovengenoemde melding deel ik u mee dat de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (hierna kortweg: artikel 39b Wbb).

Dit betekent dat u vanaf vijf weken na de datum ontvangst melding met de sanering kunt aanvangen. De melding vervalt als de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding. Deze termijn kan niet worden verlengd.

U meldt schriftelijk de datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de saneringswerkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen voorafgaande aan de aanvang. Hiervoor gebruikt u het formulier Startmelding. Gelijktijdig met deze melding geeft u, in verband met de wettelijke kwaliteitseisen, de volgende gegevens door:

- De naam van het bedrijf en de contactpersoon van de milieukundige begeleiding;
- De aannemer;
- De ontvanger van de verontreinigde grond (indien van toepassing).

Wijzigingen ten opzichte van het meldingsformulier moet u voorafgaande aan de uitvoering van de wijziging tijdig bij ons melden.

Betreft het een ontgraving, dan meldt u uiterlijk één werkdag voorafgaand aan het bereiken van de einddiepte de datum waarop de einddiepte van de ontgraving zal worden bereikt.

U meldt de afrondingsdatum van de sanering schriftelijk binnen twee weken na de datum van afronding. Hiervoor gebruikt u het formulier einddiepte/eindmelding bodemsanering.

Binnen acht weken na afronding van de sanering dient u het evaluatieverslag in bij het college van burgemeester en wethouders van Utrecht. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het standaardformulier voor het evaluatieverslag als bedoeld in artikel 4.2, derde lid, van de Regeling.

Datum 12 juni 2023
Ons kenmerk AA034403070 11259448/230612

Deze kunt u opvragen bij Team Handhaving BWN, RUD Utrecht via onderstaande adresgegevens of via telefoonnummer 030 - 7023300. Ook kunt de Regeling en genoemde formulieren vinden op de website www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties, (zoek op formulieren bus) of op onze website: www.utrecht.nl/bodem.

Op het evaluatieverslag zal door burgemeester en wethouders een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden genomen.

Alle bovengenoemde correspondentie moet gericht zijn aan:

RUD Utrecht,
Team Handhaving BWN
Postbus 85242
3508 AE Utrecht

Als u inhoudelijke vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Team Handhaving BWN op telefoonnummer 030 - 7023300 of mailen naar handhavingbodem@rudutrecht.nl.

Algemene informatie over procedurele en technische voorschriften kunt u vinden in de Handreiking uniforme saneringen, die u kunt downloaden van www.rijksoverheid.nl. Deze handreiking wordt regelmatig door het ministerie van Infrastructuur en Milieu (IenM) geactualiseerd. Voor algemene vragen en opmerkingen over het Besluit of de Regeling kunt u terecht bij de Helpdesk van Bodem+: bodemplus@rws.nl of de Bodemhelpdesk, telefoon: 088 - 7977102. Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak-, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep is niet van toepassing op deze mededeling.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens burgemeester en wethouders van Utrecht

5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E

Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 12 Jun 2023 10:22:06 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Brief mededeling melding i.o. Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht
Attachments: 2023-06-12 Brief, mededeling melding in overeenstemming met artikel 39b Wbb. Weerdsingel wz. 22.pdf

Ter informatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad

maandag, dinsdag, woensdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E
Verzonden: maandag 12 juni 2023 10:20
Aan: 5.1.2E@socotec-geotechnics.nl
Onderwerp: Brief mededeling melding i.o. Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht

Beste 5.1.2E 5.1.2E

Hierbij ontvangt u de Brief mededeling melding i.o. Weerdsingel Westzijde 22 te Utrecht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad

maandag, dinsdag, woensdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



From: "BodemInfo" <DSOMBbodeminfo@utrecht.nl>
Sent: Fri, 23 Jun 2023 15:12:49 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@[REDACTED]>
Subject: RE: zaaknummer 11259448

Dag [REDACTED]

11364938

Ik stuur je de documenten per Wettransfer.

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@[REDACTED]>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 10:28

Aan: BodemInfo <bodeminfo@utrecht.nl>

Onderwerp: zaaknummer 11259448

Geachte mevrouw/meneer,

Hierbij doe ik het verzoek tot inzien van de stukken behorende bij zaaknummer 11259448.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

From: "WeTransfer" <noreply@wetransfer.com>
Sent: Fri, 23 Jun 2023 15:16:30 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: AA034403070, 2023-01-23, Inpijn Blokpoel.pdf sent successfully to [REDACTED] @ [REDACTED]



AA034403070, 2023-01-23, Inpijn Blokpoel.pdf sent to

[REDACTED] @ [REDACTED]

4 items, 13.1 MB in total • Expires on 30 June, 2023

Thanks for using WeTransfer. We'll email you a confirmation as soon as your files have been downloaded.

Recipients

[REDACTED] @ [REDACTED]

Download link

<https://we.tl/t-dTy5ilEmqa>

4 items

AA034403070, 2023-01-23, Inpijn Blokpoel.pdf

1.96 MB

AA034403070, 2023-03-10, Inpijn Blokpoel.pdf

3.71 MB

AA034403070, 2023-05-24, melding-immobiel-versie-4-1-k.pdf

3.91 MB

AA034403080, 2023-06-05, Socotec, Asbest.pdf
3.52 MB

Message

Beste 5.1,2E

11364938

Hierbij stuur ik je de documenten behorende bij zaak: 11259448.

5.1,2E

5.1,2E

Gemeente Utrecht

To make sure our emails arrive, please add noreply@wettransfer.com to your contacts.

[Get more out of WeTransfer, get Pro](#)

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer as spam](#)