

From: "5.1,2E"
Sent: Tue, 9 Jun 2020 14:27:52 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E"
<5.1,2E@utrecht.nl>; "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: 5780353: toegangsweg Koningsweg naar perceel Koningsweg 135C te Utrecht

Mee eens maar ik zou ook in de overweging opnemen dat er een visie is en je kunt er naar verwijzen en daarbij aangeven dat het huisperceel altijd ontsloten kan worden op de openbare weg. (Koningsweg, Rijndijk)

Ten aanzien van de oorspronkelijke ontsluiting het volgende vanaf 1982 heeft er bebouwing plaats gevonden aan de kant van de buurman de heer 5.1,2E hij zal toestemming moeten geven om over zijn terrein richting Rijndijk te ontsluiten en daarnaast moet je ook nog 60 meter over terrein van de naastgelegen buurman de onverharde weg ligt tegen de woning aan dus ook hij zal hier niet mee instemmen. Hij hoeft hier niet meer mee in te stemmen want door tijdsverloop zijn de rechten op deze ontsluiting komen te vervallen. Er staat niets over een ontsluiting in de koopakte van zowel 5.1,2E als in die van 5.1,2E alswel van 5.1,2E

Alternatief is zoals ik al in 2016 heb geschreven (de brief heb ik je gemaïld, brief is destijds afgestemd met sport en de beheerder uvo) dat een aantal voorwaarden van de uitwegvergunning vervallen en deze benoemen staan in de brief waarbij je het overige in stand laat en in de overweging opneemt dat ... komt te vervallen en dat de voorwaarden vervat in de uitwegvergunning van toepassing zijn op de nieuw op te stellen huurovereenkomst. Dan benoem je de oorspronkelijke ontsluiting niet en weet de nieuwe koper er toch van.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E
T 5.1,2E
M 5.1,2E
5.1,2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 9 juni 2020 13:56
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
CC: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>; UVO Vastgoed Overig <UVOVastgoedOverig@utrecht.nl>
Onderwerp: 5780353: toegangsweg Koningsweg naar perceel Koningsweg 135C te Utrecht

Goedemiddag 5.1,2E 5.1,2E en 5.1,2E

In beginsel is de gemeente Utrecht bereid mee te werken aan verlening van de huidige uitrit vergunning voor de nieuwe eigenaar.

Gekoppeld hieraan zullen wij een huurvoorstel doen voor "onbebouwde grond" conform huidig prijsbeleid (kengetallen ruimte).

In de overweging zullen wij aangeven dat er altijd gekeken zal worden hoe er teruggevallen kan worden op de oorspronkelijk ontsluiting (via perceel burens). De huurder / eigenaar weet dat het stuk grond in aanmerking komt voor herontwikkeling en een openbaar karakter kan krijgen in de toekomst.

Zijn jullie het eens met deze terugkoppeling?

Dan stel ik voor dat we de communicatie via de notaris laten verlopen om te voorkomen dat er via verschillende kanalen wordt gecommuniceerd.

5.1.2E - 5.1.2E jij zou nog met 5.1.2E e.e.a. rondom de vergunning afstemmen. Wat is de stand van zaken hiervan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

M 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Utrechtse 5.1.2E Organisatie

Afwezig: vrij mid



Van: 5.1.2E

Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 15:47

Aan: 5.1.2E

CC: 5.1.2E; 5.1.2E

Onderwerp: FW: toegangsweg Koningsweg naar perceel Koningsweg 135C te Utrecht

Beste 5.1.2E ik bel je zo even om een en ander af te stemmen dit in vervolg op ons gesprek van gisteren met bijbehorende mailberichten (archief oa. Uitwegvergunning uit 1982 en over dit onderwerp gevoerde correspondentie)

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

T 5.1.2E

M 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E 5.1.2E @utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 15:10

Aan: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: toegangsweg Koningsweg naar perceel Koningsweg 135C te Utrecht

Beste 5.1.2E

In lijn met het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd is het wenselijk dat het pad dat nu verhuurd wordt aan mevrouw 5.1.2E openbaar toegankelijk wordt. Het heeft dus de voorkeur dat geen nieuwe grondverhuurovereenkomst wordt opgesteld maar dat het een openbare weg wordt die (vooral) gebruikt wordt als wandel/fietsroute.

Dit staat zo in het Ontwikkelperspectief dat nu door het college ter besluitvorming is voorgelegd aan de raad.

Het Ontwikkelperspectief kan je vinden op: <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/visie-maarschalkerweerd/>

De Koningshof heeft ons ook al eerder gevraagd of zij het pad ook mogen gebruiken. Dat zou dan ook mogelijk worden.

Is dit ook bespreekbaar?

Groet,

5.1,2E

Van: 5.1,2E <g.5.1,2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 4 juni 2020 10:54

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Onderwerp: toegangsweg Koningsweg naar perceel Koningsweg 135C te Utrecht

Beste 5.1,2E

Deze grond is van Sb en in beheer bij UVO, nu is de kans om dit met een nieuwe eigenaar goed en toekomstbestendig te regelen.

Zou jij het onderstaande met de visie in het achterhoofd UVU wat aandachtspunten mee willen geven.

UVO zal een grondverhuur overeenkomst gaan opstellen voor de nieuwe eigenaar waarbij als voorwaarde zal worden opgenomen dat deze ontsluiting ook mag worden gebruikt voor nood een hulpdiensten tbv de sport en voor onderhoudswerkzaamheden aan sloot en berm. Voorts zal de gemeente een ontsluiting van en naar het huisperceel naar de openbare weg garanderen. Mogelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat de thans in gebruik zijnde ontsluiting gewijzigd kan worden. De kosten voor realisatie en onderhoud van de verharding van het gehuurde komen voor rekening van de huurder.

De ontsluiting via de Rijndijk is dan ook een optie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

T 5.1,2E

M 5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



GEMEENTE UTRECHT
SECTIE 0

Gearceerd gebied opp. ca. 4350 m²

| | | | | |
|-----------|--|--|--|----------------------------|
| GEWIJZIGD | |  Gemeente Utrecht | VERHURINGSTEKING | |
| | | | Verhuring grond t.b.v. een toegangsweg naar het perceel Koningsweg 135c | |
| | | Ruimtelijke informatievoorziening | Formaat: A3 | TEKENINGNUMMER A 37.967 |
| | | Get.: 5.1.2E | Datum: 14-10-2015 | |
| | | \$pentabel\$ | Schaal: 1:1500 | |

Gearceerd gebied opp. ca. 4350 m²

| GEWIJZIGD | |
|-----------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



Gemeente Utrecht

VERHURINGSTEKENING

Verhuuring grond t.b.v. een toegangsweg naar het perceel
Koningsweg 135c

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|
| Ruimtelijke informatievoorziening | | Formaat: A3 | TEKENINGNUMMER A 37.967 |
| Get.: 5.12E | Datum: 14-10-2015 | Schaal: 1:1500 | |
| Schaalinhoud: | | | |

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 28 Nov 2022 19:35:01 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1.2E 5.1.2E
Attachments: a37967.pdf

Beste 5.1.2E je noemt een eerder verzonden brief van de gemeente (ik zou deze brief bijvoegen) voor de rest geen op of aanmerkingen ook zou ik de tekening aanhechten (zodat de erven weten waarover welke grond het gaat) en aangeven ergens in de brief bijv. achter toegangspad zie bijlage a 37967

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Van: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 28 november 2022 17:28

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1.2E 5.1.2E

Beste allen,

Bijgaand nog de laatste aanscherpingen in de brief.

Zoals wij begrijpen is er vanuit de ambtelijk opdrachtgevers de wens om de opzegbrief uit te sturen ook al is deze niet afgestemd in de staf.

Ik zal morgen nog proberen om de rechtbank te bellen om te kijken of we kunnen achterhalen wie alle erfgenamen zijn. Uit het kadaster blijkt dat de percelen weiland nog op naam van mevrouw staan dus de erfenis is nog niet verdeeld. Anders is het wel een risico als we de brief alleen laten betekenen bij één van de erven.

@5.1.2E ik heb een deurwaarder gevonden die wij gebruiken. Ik kan hem morgen oplijnen. We hebben echter een brief nodig die hard copy getekend wordt. Deze moet ingescand worden en dan kan de deurwaarder betekenen. Ik denk dat het goed is als dit door een manager/IRM-er gebeurt. Zorg jij ervoor dat morgen 1 van de managers dan wel IRM-er kan tekenen en licht je een en ander toe? Wellicht kun je dit even afstemmen met 5.1.2E 5.1.2E

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

Juridisch adviseur vastgoed

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Juridische Zaken
Stadsplateau 1
16e etage Noord
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 28 november 2022 16:18

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: opzeggingsbrief Koningsweg - [redacted] [redacted]

Hierbij mijn akkoord op de brief.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] - [redacted]

[redacted]

[redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opgavesturing



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 28 november 2022 09:40

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: opzeggingsbrief Koningsweg - [redacted] [redacted]

Ha [redacted] heb je de opzegbrief vorige week nog bekeken? Het heeft mega haast als je nog iets wil aanpassen, brief gaat morgen of overmorgen uit.

Groet

[redacted]

Van: [redacted] [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: zondag 27 november 2022 22:37

Aan: 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>; 5.1,2E <g. 5.1,2E @utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>;

5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1,2E 5.1,2E

Beste allen,

Graag stem ik even af met jullie wat de status is. Wordt de kwestie morgen in de staf vastgoed besproken?

Ten aanzien van de opzegbrief en het eerder verkochte huisperceel zat ik dit weekend nog even te denken. Ik heb aangehechte akte gevonden uit 2020 waaruit blijkt dat de woning verkocht is toen 5.1,2E nog leefde. Volgens mij hoorde met deze overdracht eigenlijk de vergunning/huurovereenkomst te beëindigen omdat 5.1,2E toen geen eigenaar meer was van het perceel met woonhuis. Volgens mij is echter na deze eigendomsoverdracht de huur wel voortgezet omdat de gemeente facturen heeft gestuurd voor 2021 en 2022. Dat maakt ons verhaal dat de huurovereenkomst met het overlijden is geëindigd wel wat wankel want eigenlijk had deze dus in 2020 moeten eindigen als je de voorwaarden in de vergunning leest. Overigens is in deze akte volgens mij een erfdiensbaarheid opgenomen ten aanzien van de weg die over de grond van de gemeente loopt, hetgeen een redelijke vreemde gang van zaken zou zijn als daarmee inderdaad de toegangsweg wordt bedoeld. @5.1,2E ik weet niet of jij deze akte ooit gezien hebt?

De andere percelen van 5.1,2E (die nu nog in eigendom zijn) hebben toch geen woning maar zijn percelen weiland, correct?

Als we opzeggen moet de brief overigens 30 november 2022 door de huurder zijn ontvangen, dan kunnen we wellicht beter een deurwaarder gebruiken. Ik zag dat ik dat in onderstaande e-mail wat beter had kunnen uitdrukken.

Morgen even bellen om de laatste stand van zaken door te nemen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E 5.1,2E

Juridisch adviseur vastgoed

5.1,2E

5.1,2E 5.1,2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

Stadsplateau 1

16e etage Noord

maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 24 november 2022 12:05

Aan: 5.1,2E <g. 5.1,2E @utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

CC: 5.1,2E 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1,2E 5.1,2E

Zijn er nog zaken betreft stafstuk en proces hier rondom?

Van: 5.1,2E

Verzonden: woensdag 23 november 2022 09:44

Aan: 5.1,2E 5.1,2E 5.1,2E @utrecht.nl; 5.1,2E <g. 5.1,2E @utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

CC: 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1,2E 5.1,2E

Hi Allen,

Ter informatie zal ik tot kerst werken voor de gemeente Utrecht.
Mede door mijn zere beperkte beschikbaarheid.

Ik ben volgende week woensdag 30/11 vanaf 11.00 uur op Stads Kantoor. En werk vandaag en vrijdag thuis.

Mss idd even handig wat zaken af te stemmen.
Wie verstuurt de brief is er iemand van backoffice of secretariaat die dat kan oppakken.

Ik hoor wel even.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E 5.1,2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vastgoedorganisatie Utrecht



Van: 5.1,2E 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:41

Aan: 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

CC: 5.1,2E <5.1,2E @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1,2E 5.1,2E

Urgentie: Hoog

Ha all,

Even praktisch, wie brengt dit naar de staf en dergelijke want uiterlijk woensdag 30 november 2022 zal de brief aangetekend verstuurd moeten worden.

Is er voor begin volgende week tijd gereserveerd?

Ter vermijding van misverstanden, de juristen brengen bij VGU geen stukken in de staf.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

Juridisch adviseur vastgoed

5.1,2E

5.1,2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Juridische Zaken
Stadsplateau 1
16e etage Noord
maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag
Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 13:29

Aan: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1.2E 5.1.2E

Hierbij in de kantlijn mijn opmerkingen

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 21 november 2022 14:14

Aan: 5.1.2E <g.5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1.2E 5.1.2E

Ha all,

5.1.2E hierbij het concept/format voor het stafstuk dat ik reeds eerder verstuurd hebt. Als jullie tijdig willen opzeggen zal het zsm afgestemd moeten worden met de betrokken wethouders.

FYI: ik ben vanaf woensdag tot en met vrijdag vrij en woensdag en donderdag ook echt niet bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

Juridisch adviseur vastgoed

5.1.2E

5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

Stadsplateau 1

16e etage Noord

maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 21 november 2022 14:10

Aan: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>; 5.1.2E [redacted] 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>; 5.1.2E [redacted]

<5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1.2E [redacted] 5.1.2E [redacted]

Ik reageer uiterlijk as wo op het stuk

Met vriendelijke groet,

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]

5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 16 november 2022 12:03

Aan: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>; 5.1.2E [redacted] 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>; 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1.2E [redacted] 5.1.2E [redacted]

Bijgaand wat kleine opmerkingen.

@5.1.2E [redacted] kunnen wij het stafstuk afstemmen. Ik heb dat nog nooit opgesteld dus is hiervoor een template en wat moet erin komen te staan?

Gr. 5.1.2E [redacted]

Van: 5.1.2E <g.j.rijksen@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 15 november 2022 23:07

Aan: 5.1.2E 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

Onderwerp: 20221111 Concept opzeggingsbrief Koningsweg - 5.1.2E 5.1.2E

Hierbij de ketting verwerkt in de brief.

Gemeentelijke Ombudsman Utrecht
t.a.v. [5.1.2E]
Postbus 1307
3500 BH Utrecht

Postadres: Postbus 8613, 3503 RP Utrecht
Bezoekadres: Adm. Helfrichlaan 1, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 42 88
Fax: 030 - 286 42 16
Internet: www.utrecht.nl

Behandeld door: [5.1.2E]
Doorkiesnummer: 286 4300
e-mail:
Bijlage(n): 1
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum: 11 juli 2000
Ons kenmerk: OGU00.109711-2
Onderwerp: Koningsweg 135C, [5.1.2E] - [5.1.2E]
[5.1.2E]
Verzonden:
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw [5.1.2E]

Vanwege ziekte van mijn beheerder ter plaatse, de heer [5.1.2E] heeft de beantwoording van uw brief van 7 juni j.l. even op zich laten wachten. Hiervoor mijn excuses.

Alvorens tot beantwoording van uw vragen over te gaan zal ik trachten de gebeurtenissen op een rij te zetten vanaf het aangaan van de overeenkomst tot nu toe. Als bijlage zend ik u hierbij tevens afschriften van de betreffende correspondentie.

Met ingang van 20 december 1982 is met mevrouw [5.1.2E] [5.1.2E] een grondregeling getroffen voor een perceel grond ter ontsluiting van het perceel Koningsweg 135C langs de aanwezige sportvelden aan de Koningsweg. Het gaat hier om de vergunning met kenmerk 4461 OW/SO '82 en ingangsdatum 1 januari 1983.

Bij brief van 20 december 1982 stemt mevrouw [5.1.2E] [5.1.2E] in met deze vergunning.

Op 26 januari 1994 verzoekt mevrouw [5.1.2E] [5.1.2E] vanwege de hoge kosten, deze strook grond van de gemeente te kopen. Op 15 april 1994 is mevrouw [5.1.2E] [5.1.2E] medegedeeld dat vanwege planontwikkeling ter plaatse, het niet mogelijk is het verzoek tot aankoop te honoreren.

Op 4 maart 1996 verzoekt mevrouw [5.1.2E] [5.1.2E] nogmaals dit perceel te mogen aankopen. Hierop wordt mevrouw [5.1.2E] [5.1.2E] medegedeeld dat het een optie is om de uitweg te gaan gebruiken als openbare verbinding (bijv. fietspad). Ook nu kan dus niet aan het verzoek tot aankoop worden voldaan.

In 1997 hebben de heer en mevrouw [5.1.2E] met de heer [5.1.2E] van mijn dienst gesproken over de mogelijkheid tot aankoop van de grond en over de hoogte van de huur, de slechte drainage van de belendende sportvelden en schade aan het hekwerk veroorzaakt door het gedrag van bezoekers van de sportvelden.

Bij brief van 2 september 1997 is hierop geantwoord met de mededeling dat de verkoop van het perceel, om planologische ontwikkelingen in de toekomst niet te frustreren, nog steeds niet mogelijk is. De huur, op dat moment f 0,75 per m² per jaar zeker niet te hoog is, in aanmerking nemende dat het Ontwikkelingsbedrijf onder meer als taakstelling heeft om markt conform te verhuren.

De toenmalige Dienst Sport en Recreatie, bij monde van de heer [5.1.2E] [5.1.2E] heeft verzekerd dat met de drainage van de sportvelden niets mis is en de oorzaak van de wateroverlast gezocht moet worden in de aanleg van de weg zelf.

Het bestuur van de voetbalvereniging Celeritudo is aangesproken op het vernielzuchtig gedrag van de bezoekers van het sportpark, waarop is toegezegd dat meer toezicht zal worden gehouden.

Op 3 maart 1999 hebben de heer en mevrouw 5.1.2E op mijn kantoor een gesprek gehad met de heren Wollenberg en Hahn, waarin de heer en mevrouw 5.1.2E de achtergronden van de getroffen regeling en de problemen die zij hierbij ondervinden uiteen hebben gezet.
In dit overleg wordt afgesproken dat de kosten van onderhoud van het hekwerk langs de weg voor rekening van 5.1.2E zijn. Tevens zal een voorstel worden gedaan m.b.t. huurfixatie voor een periode van vijf jaar zonder indexering. Dit voorstel wordt in de staf Grondzaken van 29 maart 1999 akkoord bevonden.
Deze afspraken worden in een brief, op 29 maart 1999 gericht aan het woonadres en op 20 mei 1999 gericht aan het postbusnummer, aan de heer en mevrouw 5.1.2E bevestigd met het verzoek deze brief voor akkoord te ondertekenen en te retourneren.

Hierop hebben de heer en mevrouw 5.1.2E telefonisch medegedeeld dat ze geen gebruik wensen te maken van dit aanbod als niet tevens de destijds gesloten overeenkomst op andere onderdelen zou worden opengebroken. Tevens gaven zij aan dat ze "op een andere manier hun recht zouden gaan halen". Hierop heb ik het aanbod, gedaan bij brief van 29 maart 1999, ingetrokken.

Nu volgt een korte beantwoording van uw vragen.

Vraag 1:

De heer en mevrouw 5.1.2E hebben een vergunning gekregen tot de vestiging van een aannemerij. Hierop heeft de eigenaar van een gedeelte van de Rijndijk, de familie 5.1.2E 5.1.2E het gedeelte van de Rijndijk waarover de familie 5.1.2E naar het perceel Koningsweg 135C ging, afgesloten.
Hierop is door de gemeente met mevrouw 5.1.2E 5.1.2E een grondregeling getroffen voor de uitweg aan de Koningsweg.
Deze strook grond is hiertoe van de toenmalige USLO overgeboekt naar de Dienst Stadsbeheer.

Vraag 2:

De Rijndijk is gedeeltelijk openbare weg en gedeeltelijk particulier (5.1.2E).
De belemmering voor klager om daar gebruik van te was indertijd een kwestie van "openbare orde". Er werd gewelddadig opgetreden (als gevolg van de vestiging van een aannemerij).

Vraag 3 en 4:

De gemeente wilde de grond indertijd niet verkopen met het oog op toekomstige planologische ontwikkelingen. Nu liggen nog steeds toekomstige ontwikkelingen hieraan ten grondslag.

Vraag 5:

Op dit moment zie ik voor klager geen andere mogelijkheden dit probleem op te lossen.

Indien u behoefte heeft aan een gesprek over deze kwestie, dan verzoek ik u om begin augustus contact op te nemen met de heer 5.1.2E hoofd Beheer & Verhuur (telefoonnummer 286 4292).

Ik vertrouw erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Ir. A.H. Kalt,
Directeur Ontwikkelingsbedrijf.

Van Grafhorst notarissen
t.a.v. de heer 5.1.2E
Bemuurde Weerd OZ 19
3514 AN UTRECHT

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw mail van 29-05-2020

Datum 11 juni 2020
Ons zaaknummer 7678451/11062020/1415-mp
Onderwerp Koningsweg 135C te Utrecht, ontsluiting naar openbare weg
Verzonden
Bij antwoord datum, zaaknummer en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Naar aanleiding van uw verzoek om informatie over het toegangspad naar het perceel Koningsweg 135C te Utrecht, bericht ik u het volgende.

In beginsel is de gemeente Utrecht, als grondeigenaar, bereid mee te werken aan het vooralsnog handhaven van de huidige uitrit om vanaf de openbare weg (Koningsweg) via het toegangspad naar het huisperceel Koningsweg 135C te komen.

De eigenaar van het huisperceel Koningsweg 135C dient zelf een nieuwe aanvraag voor een inritvergunning in te dienen via Omgevingsloket.nl.

De gemeente (UVO/Ruimte) zal vervolgens de eigenaar van het huisperceel Koningsweg 135C een gebruiksvoorstel doen voor het gebruik van het toegangspad, waarbij rekening te houden met beperkende voorwaarden in lijn met het Ontwikkelperspectief Maarschalkerweerd, de aangrenzende watergang en de naastgelegen sportaccommodaties. Een Bibob-onderzoek zoals bedoeld in het gemeentelijk Bibob-beleid kan onderdeel uitmaken van de besluitvorming. De gemeente Utrecht is gerechtigd alle informatie die zij in het kader van het Bibob-onderzoek verkrijgt, mee te wegen in de besluitvorming. Een gebruiksvoorstel van het toegangspad zal worden gedaan onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring.

De gemeente zal altijd in overweging nemen hoe teruggevallen kan worden op de oorspronkelijk ontsluiting (via het perceel van de burens op de Rijndijk).

11 juni 2020

Ons zaaknummer 7678451/11062020/1415-mp

Het Ontwikkelperspectief is door het college ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Het Ontwikkelperspectief kunt u vinden op: <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/visie-maarschalkerweerd/>.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Utrecht,

Ä.H.R. van Beest,
Hoofdgebiedseconoom

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 12 Dec 2022 16:06:18 +0200
To: "5.1.2E" 5.1.2E "5.1.2E" @utrecht.nl>
Subject: Toegangspad naar woning Koningsweg 135c
Attachments: Brief, Koningsweg 135C, 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E afwijzing koop ivm planontwikkeling.doc,
Toezegging overname uitrit vergunning.pdf, RE: 5780353: toegangsweg Koningsweg naar perceel Koningsweg 135C te Utrecht,
Koningsweg 135C mwijz (003) (002).docx

Zie laatste brief van 5.1.2E naar aanleiding van vragen notaris

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



"Overzicht gegevens aangevraagde subsidie"

Voor wie subsidie

| Voor wie subsidie? | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Namens wie vraagt u subsidie aan? | Mijzelf als natuurlijk persoon |

| Gegevens contactpersoon | |
|-------------------------|------------------|
| Geslacht | Man |
| Voorletter(s) | 5.1.2E |
| Achternaam | 5.1.2E |
| Burgerservicenummer | 5.1.2E |
| Functie | 5.1.2E |
| Telefoonnummer overdag | 5.1.2E |
| E-mailadres | 5.1.2E@gmail.com |

| Correspondentieadres | |
|--|------------|
| Wilt u voor de correspondentie over uw subsidieaanvraag een postbus gebruiken? | Nee |
| Straatnaam | Koningsweg |
| Huisnummer | 135 |
| Huisnummer letter | A |
| Postcode | 3585LA |
| Vestigingsplaats | Utrecht |

Soort aanvraag

| Soort aanvraag | |
|--|---|
| Onder welke subsidieregeling wilt u een aanvraag indienen? | Wonen en leefomgeving, Projecten stadslandbouw 2013 |
| Welk subsidiebedrag vraagt u aan? | 10.000,00 |

Al eerder subsidie ontvangen

| Al eerder subsidie ontvangen | |
|---|------------|
| Heeft u in de afgelopen 5 jaar eerder een subsidie aangevraagd bij de gemeente Utrecht? | Nee |
| Wilt u de subsidie op een bank- of gironummer ontvangen? | Gironummer |
| Welk gironummer? | 5.1.2E |

De activiteit

| De activiteit | |
|--------------------------------|--|
| Onderwerp van subsidieaanvraag | Doel van Workshop Koningshof is het overbrengen van traditionele agrarische kennis op de deelnemers. |
| Begindatum | 01-01-2014 |
| Einddatum | 01-01-2017 |

Bijlagen toevoegen

- Een activiteitenplan / projectplan volgens de voorwaarden behorende bij de subsidieregeling.
- Een begroting en eventueel een toelichting op de begroting.
- Een kopie van een (post)bankafschrift. Bij toekenning van uw aanvraag maken wij de subsidie over naar dit rekeningnummer.

| Toevoegen | |
|----------------------|--|
| Toegevoegde bijlagen | <div>Toegevoegde bestanden: 20130331 Dummie Workshop koningshof projectboek.pdf 20130331 kopie bankafschrift.jpg KHOF toelichting op de begroting.docx</div> |

| Bijlagen later toevoegen | |
|---|----|
| Heeft u alle bovengenoemde bijlagen toegevoegd aan deze aanvraag? | Ja |

From: noreply@utrecht.nl
Sent: Sun, 31 Mar 2013 20:53:27 +0200 (CEST)
To: "DIV-DMO" </O=UTRECHT/OU=ABU/CN=RECIPIENTS/CN=DMOMBDIV>
Subject: Ingediend elektronisch formulier voor 'Een subsidie aanvragen'
Attachments: een_subsidie_aanvragen_1132077.pdf

Er is een transactie binnengekomen. U vindt het ingevulde formulier in de bijlage van dit e-mailbericht.

Meldingsnummer: 1132077

BSN van de aanvrager:

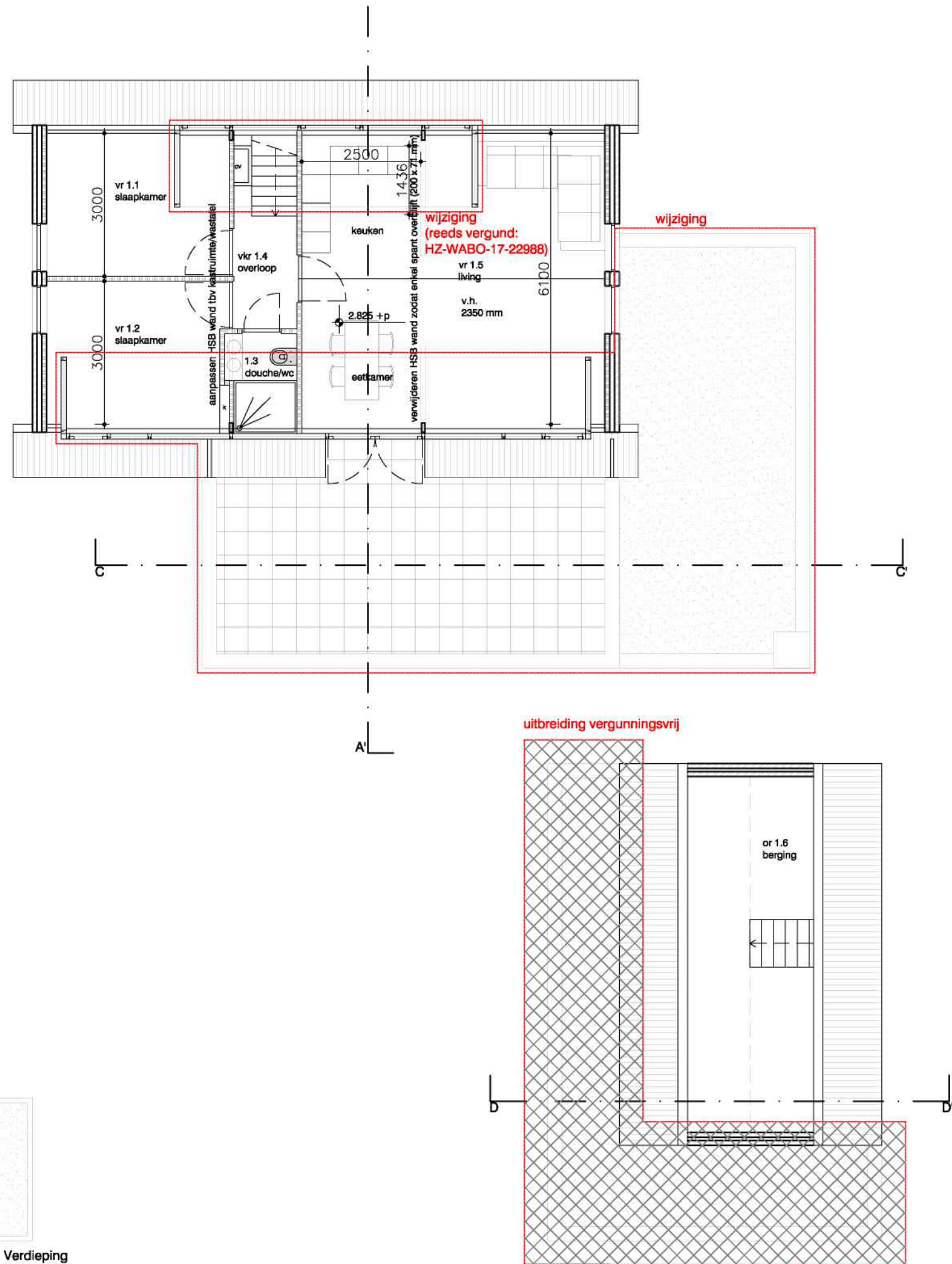
Tijdstip van versturen: 31-03-2013 om 20:53:27

Vastgelegde bijlagen in DMS

Naam bestand: [20130331 Dummie Workshop koningshof projectboek.pdf](#)

Naam bestand: [20130331 kopie bankafschrift.jpg](#)

Naam bestand: [KHOF toelichting op de begroting.docx](#)



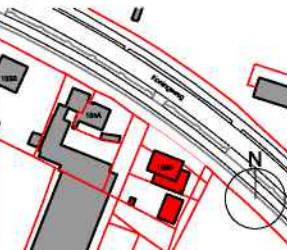
Verdieping
1:100

maten in werk controleren

| | | | |
|---|----------|-------------------|----|
| 2 | 9-1-17 | aanpassing terras | AS |
| 1 | 25-10-17 | vergunning | AS |

Rev. Datum Tek.

Legenda



Gemeente Utrecht
schaal 1:3000 Sectie D nr. 370

Client
5.1.2E

Architect
5.1.2E

Project
Koningsweg 135 D
3585 LA UTRECHT

5.1.2E
Titel
Nieuwe situatie
Verdieping

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| Proj. nr. | Copyright | Schaal |
| 102 | asas | 1:100 @ A3 |
| Datum | Rev. nr. | Tek. nr. |
| 27-9-'17 | 2 | |

11320

1000

bestaande dakpannen-
panlatten op dakbeschot-
40 mm Isobooster (Rc=3.0) tussen sporen-
dampremmende laag-
12,5 mm gips-
stuc-

or 1.6
berging

5.940 +peil

5940

2.420 +peil

6520

3170

0.580 -peil

-stuc
-kalkzandsteen 100 mm
-minerale wol Rockfit 438 plus 95 mm Rc 3,03
-spouw 40 mm
-metselwerk donker geventileerd type Kolumba K43 108 mm

220 x 70 x 600 h.o.h.
-stuc
-gipsplaat 12,5 mm
-dampremmende laag
-40 mm Isobooster (Rc=3.0)
-bestaand metselwerk

vr 0.12
gastenverblijf
woonkamer

15 mm afwerk vloer-
10 mm spreidlaag-
25 mm fermacell met vloerverwarming
80 mm isolatie-
bestaande gew. beton vloer 150 mm
#150x150 mm op staal-

uitbreiding vergunningsvrij

5500

7000

gastenverblijf

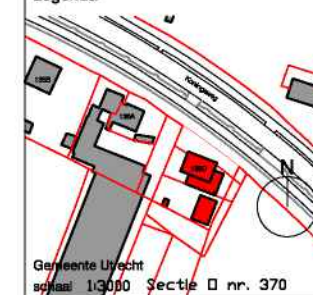
AA'

uitbreiding

maten in werk controleren

| | | | |
|------|---------|-------------------|------|
| 2 | 9-1-17 | aanpassing terras | AS |
| A | 21-8-17 | Details | AS |
| Rev. | Datum | | Tek. |

Legenda



Genootschap Utrecht
schaal 1:3000 Sectie D nr. 370

Client

5.1.2E

5.1.2E

Project
Koningsweg 135 D
3585 LA UTRECHT

Titel

Nieuwe situatie
Doorsnede DD' Detail

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Proj. nr. | Copyright | Schaal |
| 102 | asas | 1:50 @ A3 |
| Datum | Rev. nr. | Tek. nr. |
| 27-9-17 | 2 | |

102_P_24

From: "5.1,2E" <5.1,2E@hu.nl>
Sent: Mon, 30 Apr 2018 17:57:43 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: FW: b&b zonder keuken koningweg 135 D
Attachments: ro-wijzigingzonderkeuken.pdf, b&b uitsnede.pdf, b&b berging boven.pdf

Beste 5.1,2E

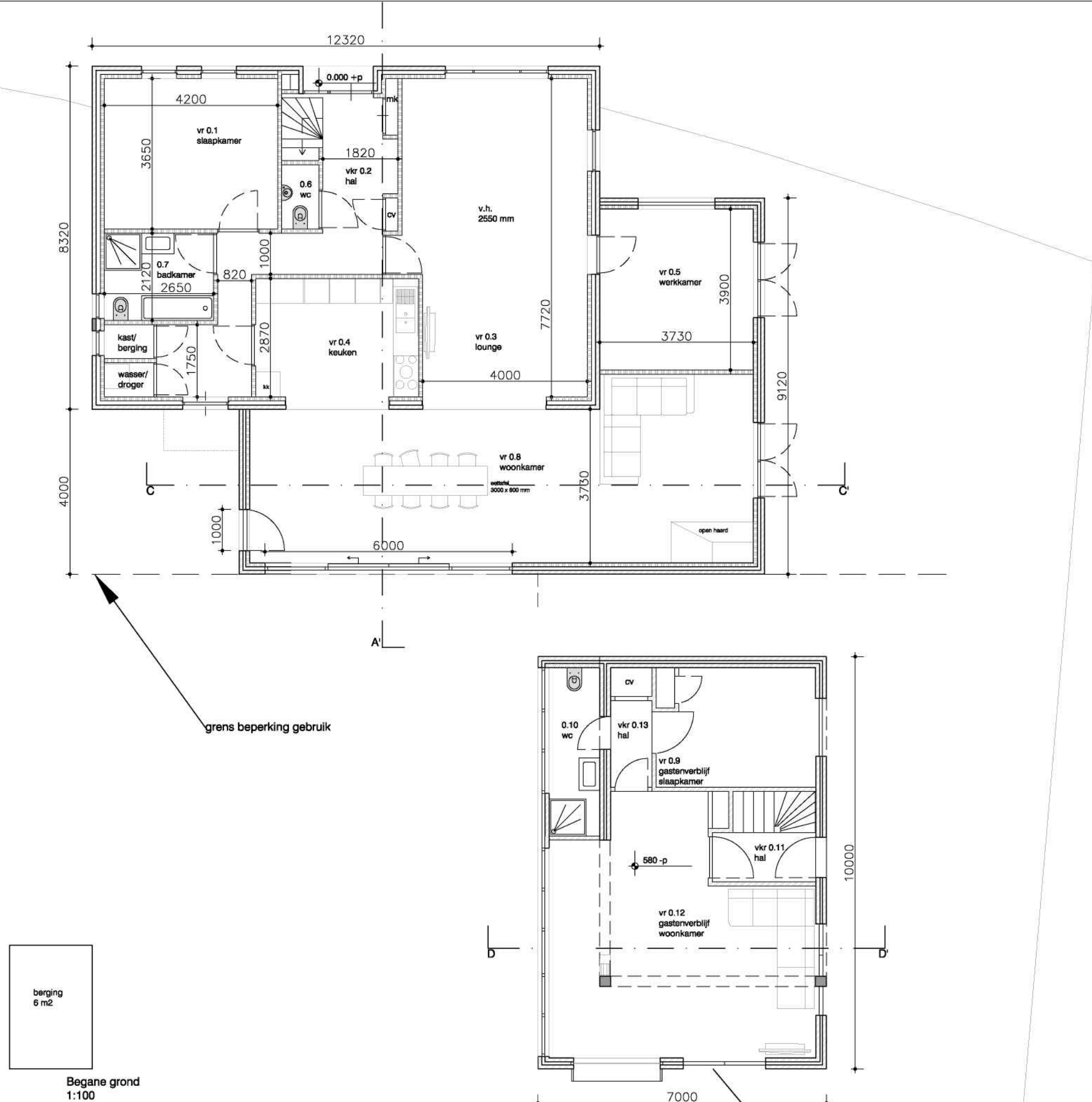
Bij deze de benodigde documenten voor de aanvraag van de B&B van de koningsweg 135 D.

Het is compleet inclusief de tekeningen die al eerder zijn verstrekt van de uitsnede van de berging van voren en van boven. De tekening is aangepast de keuken is er uit gehaald.

Hoop dat het morgen in orde komt.

Vriendelijke groet 5.1,2E

5.1,2E | docent/coach/trainer | Hogeschool Utrecht | Instituut voor Veiligheid | spreekuur op afspraak, **werkdagen:**
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag | Postbus 85397 3508 AJ Utrecht | T. 5.1,2E



Begane grond
1:100

wijzigen functie bijgebouw
van 'berging' naar 'bed&breakfast'

| | | | |
|---------------------------|----------|-------------------|------|
| maten in werk controleren | | | |
| 3 | 20-3-18 | RO aanvraag | AS |
| 2 | 9-1-17 | aanpassing terras | AS |
| 1 | 25-10-17 | vergunning | AS |
| Rev. | Datum | | Tek. |

Legenda

Gemeente Drecht
Schaal 1:5000 Sectie D nr. 370

Client
5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

Project
Koningsweg 135 D
3585 LA UTRECHT

5.1.2E

Titel
Nieuwe situatie
Begane grond

| | | |
|-----------|-----------|------------|
| Proj. nr. | Copyright | Schaal |
| 102 | asas | 1:100 @ A3 |
| Datum | Rev. nr. | Tek. nr. |
| 27-9-'17 | 3 | |

102_P_07

Naar aanleiding van het overleg dd. 24 juni 2015 inzake problemen rond uw perceel Koningsweg 135c te Utrecht deel ik u het volgende mede:

Tijdens dit overleg heeft u enkele vragen aan de wethouder P. Janssen voorgelegd. De wethouder heeft toegezegd deze vragen uit te zetten en de antwoorden aan u terug te koppelen.

De openstaande vragen zijn de volgende:

1. Eventuele verkoop aan de gemeente van gehele perceel voor aanleg extra sportveld?
2. Het hekwerk bestaat uit punten en is begroeid met hedra, is het mogelijk om zowel het puntige hekwerk als de hedra te verwijderen.
3. U voelt zich beperkt door het geactualiseerde bestemmingsplan het oude plan was ruimer.
4. De uitwegvergunning van 1982 is gedateerd en dient geactualiseerd te worden.
5. De overhoek moet ontsloten worden naar de openbare weg via het fietspad, u wilde deze met de auto ontsloten hebben.

1. Aankoop gehele perceel tbv sportveld

Uit onderzoek is gebleken - zowel bij de afdeling Grondzaken als bij de Utrechtse Vastgoed Organisatie - dat de gemeente geen belangstelling heeft voor aankoop van uw gehele perceel. Als gevolg daarvan kan naar verwachting geen bestuurlijke draagvlak en verantwoording voor een dergelijke aankoop worden verkregen.

2. Hedra op hekwerk en puntig hekwerk

De hekken zijn geplaatst om de eigendommen tussen de HOV-baan en uw perceel af te bakenen. Zoals u op de bijgevoegde inmeetgegevens van het Kadaster kunt zien is het hekwerk geheel op eigendom van de gemeente geplaatst op ongeveer 30 cm van de eigendomsgrens, deze strook is bedoeld als onderhoud-strook. De gemeente is bereid om op eigen terrein het onkruid plus hedra te beheren in overleg met u.

De hekken die zijn geplaatst zijn standaard hekwerken die worden toegepast bij het afschermen van railverkeer en de HOV-baan. Deze hekken hebben een veiligheidsfunctie aangezien de HOV-baan niet openbaar toegankelijk mag zijn en om te voorkomen dat onbevoegden uw terrein betreden zonder uw toestemming.

Tegen het hekwerk is hedra geplaatst, zodanig dat er een groene afscheiding zal ontstaan. De gemeente is niet bereid om de hedra van het hekwerk te verwijderen dan wel het hekwerk aan te passen aangezien dit de veiligheidsfunctie aantast.

3. oude bestemmingsplan versus geactualiseerd bestemmingsplan

In de huidige situatie geldt voor het perceel het bestemmingsplan "Rijnsweerd-Maarschalkerweerd". De bestemming van het perceel met daarop de woning heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch"

Toegestaan gebruik betreft onder andere: agrarisch bedrijf

Agrarisch bedrijf = een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van intensieve veehouderij.

De woning Koningsweg 135c is aangegeven als bedrijfswoning.

In het bestemmingsplan dat daarvoor van kracht was (Maarschalkerweerd) had het perceel de bestemming "kwekerijen-tuinderijen".

Hier waren uitsluitend kwekerijen en tuinderijen toegestaan.

Kwekerij/tuinderij=een inrichting ter uitoefening van het fruitteelt-, het groenteteelt-, het bloemisterij- en het boomkwekerijbedrijf.

4. De uitwegvergunning van 1982 is gedateerd en dient geactualiseerd te worden.

De vergunning kan worden omgezet in een huurovereenkomst, waarbij de voorwaarden van de vergunning blijven gelden. De voorwaarden van de vergunning heb ik nagelopen op actualiteit en voor zover niet meer van toepassing kunnen deze vervallen.

De huurvoorwaarden voor de toerit zijn opgenomen in bijgevoegde kopie brief, waarvan ik graag een door u getekend exemplaar retour ontvang.

5. De overhoek moet ontsloten worden naar de openbare weg via het fietspad, u wilde deze met de auto ontsloten hebben.

Voor de ontsluiting met een auto is ontheffing verleend vanaf 1 november 2015 voor een periode van twee jaar (zie bijgevoegde brief d.d.30 oktober 2015).

burgemeester het heeft toegezegd, maar ik denk niet dat het tot voortschrijdend inzicht aan een van beide zijden gaat leiden.

Met vriendelijke groet,

ir. P.F.C. (Paulus) Jansen,
wethouder wonen, ruimtelijke ordening, sport, dierenwelzijn, vastgoed

Gemeente Utrecht

Telefoon T 5.1.2E (secretariaat)

E-mail 5.1.2E

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1.2E

Verzonden: dinsdag 2 december 2014 7:44

Aan: Secretariaat Jansen

CC: 5.1.2E 5.1.2E

Onderwerp: 5.1.2E - toegang voor nieuwe bewoner/koper van huisperceel - via burgemeester naar wethouder Jansen -- gevraagd: korte afstemming weth Jansen met GJ Rijkse

5.1.2E

Kan je ergens een korte termijn een afspraak van een kwartiertje kunnen maken tussen Paulus en 5.1.2E ?

(zie zijn laatste regel hieronder).

5.1.2E

Van: 5.1.2E

Verzonden: maandag 1 december 2014 10:30

Aan: 5.1.2E

Onderwerp: RE: mevrouw 5.1.2E - toegang voor nieuwe bewoner/koper van huisperceel - via burgemeester naar wethouder Jansen -- toezegging

Beste 5.1.2E

Er is een lange geschiedenis met het echtpaar 5.1.2E 5.1.2E. Het is een ouder echtpaar (beiden in de tachtig) en ze zijn woonachtig in Utrecht Oost aan de Koningsweg nabij het spoor tussen Utrecht en Arnhem.

In 1982 werd het perceel van het echtpaar 5.1.2E via de Rijndijk ontsloten. Dit werd door omwonenden onmogelijk gemaakt en door tussenkomst van de gemeentelijke Ombudsman heeft de gemeente via de sportvelden het perceel ontsloten op de Koningsweg. Dit is juridisch geregeld via een uitwegvergunning op naam (het gaat hierbij om 4.400 m2 grond in de vorm van een toegangsweg van de Koningsweg tot het huisperceel van het echtpaar 5.1.2E). Het echtpaar 5.1.2E tracht vanaf het afgeven van de uitwegvergunning deze toegangsweg in eigendom te krijgen. Dit heeft de gemeente afgewezen, onder andere omdat de drainage van de sportvelden onder deze weg doorloopt. In tegenstelling tot hetgeen het echtpaar heeft aangegeven heeft de burgemeester tijdens het gesprek in maart jl. geen toezegging gedaan over een betere ontsluiting van het perceel in verband met verkoop van het perceel.

Zoals in eerdere gesprekken/correspondentie aangegeven kan de nieuwe bewoner wel op dezelfde wijze en onder dezelfde voorwaarden als het echtpaar gebruik maken van

de toegangsweg. Deze voorwaarden staan in de vergunning met kenmerk 4461 OW /SO '82 en is in het bezit van het echtpaar. Voor zover nodig is de gemeente bereid om haar medewerking te verlenen aan de wijziging van de tenaamstelling van deze vergunning. Het beheer van deze toegangsweg is in handen van het UVO.

De afgelopen jaren 2007 – 2013 hebben zowel de Gemeente als ProRail getracht gronden minnelijk aan te kopen voor de Uithoflijn en voor spoorverbreding. Dat is niet gelukt en gemeente heeft na een gerechtelijke onteigeningsprocedure deze gronden in eigendom verkregen en daarna in bezit genomen. Het betreft een strook van circa 8 meter evenwijdig aan spoor. Het echtpaar heeft zich verzet tegen deze procedure en verzet zich nog steeds tegen alles wat met de spoorverbreding en de Uithoflijn te maken heeft.

ProRail is inmiddels ook een gerechtelijke procedure aan het voorbereiden om in het bezit van de laatste 251 m2 te komen. Deze grond is thans niet bereikbaar via het perceel van het echtpaar.

Mijn voorstel is om Paulus even bij te praten met een luchtfoto ter verheldering van de situatie, hooguit 10 minuten.

Ik verneem wel van je of dit wenselijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

Van: 5.1.2E

Verzonden: dinsdag 25 november 2014 15:38

Aan: 5.1.2E

CC: 5.1.2E 5.1.2E; Secretariaat Jansen; 5.1.2E

Onderwerp: mevrouw 5.1.2E - toegang voor nieuwe bewoner/koper van huisperceel - via burgemeester naar wethouder Jansen -- toezegging

5.1.2E 5.1.2E dit verhaal heeft kennelijk een forse historie maar is mij volkomen onbekend.

Ik maak uit onderstaande op dat de burgemeester een telefoontje van wethouder Jansen heeft toegezegd.

Kan je op korte termijn met de relevante info komen tbv dit telefoongesprek ?

Dank alvast.

5.1.2E

Van: Secretariaatburgemeester

Verzonden: dinsdag 25 november 2014 14:33

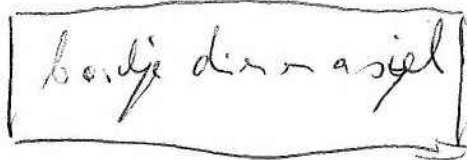
Aan: 5.1.2E

CC: Secretariaat Jansen; 5.1.2E; Secretariaatburgemeester

Onderwerp: FW: 5.1.2E

Beste 5.1.2E

Zie mail info hieronder van 5.1.2E over 5.1.2E 5.1.2E De kwestie met 5.1.2E 5.1.2E loopt al enige tijd/jaren. De kwestie hoort in portefeuille van wethouder Jansen. Verzoek van de burgemeester of er contact op kan worden genomen met 5.1.2E 5.1.2E om een afspraak tussen wethouder Jansen en 5.1.2E 5.1.2E in te plannen. De echtgenoot van 5.1.2E 5.1.2E is ernstig ziek en zij wil graag daarom een telefonische afspraak.

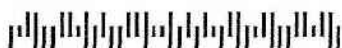


Aangetekend

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E UTRECHT



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Uitritvergunning 1982
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 28 januari 2016
Ons kenmerk 16.500138
Onderwerp Actualisatie uitritvergunning 1982

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw 5.1.2E

Naar aanleiding van uw verzoek tot aanpassing van de destijds aan u verstrekte vergunning voor het hebben, aanleggen en instandhouden van een verharding (toerit vanaf de openbare weg, Koningsweg, naar het perceel plaatselijk bekend Koningsweg 135C te Utrecht), bericht ik u het volgende.

Hierbij deel ik u mee, bereid te zijn deze destijds verstrekte vergunning om te zetten in een huurovereenkomst voor deze toerit, waarbij de thans geldende voorwaarden in stand blijven.

Dit betekent, dat het huidige gebruik van de toerit wordt gecontinueerd op basis van huur en de verschuldigde vergoeding ongewijzigd blijft.

Indien u in de toekomst over wilt gaan tot verkoop van het perceel plaatselijk bekend Koningsweg 135C, kunt u bij de gemeente (afdeling UVO/Utrechtse Vastgoed Organisatie) een verzoek indienen tot in de plaats stelling.(om de huur over te zetten op de nieuwe eigenaar)

De toerit is aangegeven op de bijgevoegde vernieuwde tekening A 23.879 d.d 14-10-2015 , welke strekt ter vervanging van de destijds opgestelde situatietekening nr. A 23.879.

Van de voorwaarden bij de destijds verstrekte vergunning (Bijlage 1) kunnen de volgende bepalingen vervallen:

- 1.2 over het voortzetten van gebruik door uw inmiddels overleden echtgenoot;
- 3.2 / 3.3 / 3.4 over het leggen van betonplaten bij het kruisen van drainagebuizen;
- 6 over het aanbrengen van dammen met duikers;
- 4 en 7 uitsluitend de tekst over het afscheidingshek;
- 10.1 en 10.2 over het verplaatsen van een beweegbare poort;
- 11 voor zover betrekking hebbende op de verharding van betontegels;
- 13.1 tweede zin over het afsluitbaar zijn van de toerit met een beweegbaar hek aan de zijde van de Koningsweg;
- 13.2 over voertuigen met een groter gewicht dan 2.000 kg;
- van 14 uitsluitend de tekst over het geven van toegang voor het verrichten onderhoudswerkzaamheden aan de in de strook grond gelegen drainage-inrichting.

Datum 28 januari 2016
Ons kenmerk 16.500138

Voor de toestemming als bedoeld in 13.4 van de destijds verstrekte vergunning zal in het vervolg het hoofd van de afdeling UVO van de gemeente bevoegd zijn.

Voor het overige vormen de voorwaarden bij de destijds verstrekte vergunning onderdeel van de huurvoorwaarden. De huurder zal verder het medegebruik van de toerit door nood- en hulpdiensten gedogen voor de bereikbaarheid van onder meer de naastgelegen sportaccommodaties.

De huurovereenkomst voor de toerit zal ingaan na ontvangst van een door u getekende kopie van deze brief, dat u instemt met omzetting van de vergunning in een huurovereenkomst met bijbehorende huurvoorwaarden.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

BOUW- EN WOONDIENST.
Afdeling W.T.
Domstraat nr 2.

Utrecht, 18 JAN. 1977

In het kader van verbetering van de huisnummering
zal het bij u in gebruik zijnde perceel/^{terrein}~~gedeelte~~ plaat-
selijk ⁽ⁿ⁻⁾ genummerd ~~aan de~~ *Rijndijk* (*toegang* ~~naar~~ *opstallen*)
op *maandag*, 21 MAART 1977 19
door de dienst van Openbare Werken worden vernummerd in:

Rijndijk nr 32.

Van deze wijziging zijn, behalve de eigenaar en de bewo-
ners of gebruikers, eveneens de daarvoor in aanmerking
komende diensten, bedrijven en instellingen, o.a. de PTT,
in kennis gesteld.

De adjunct-directeur,
ir L.J.M. Annegarn.



BRIEFKAART
GEN. BOUW - EN
WORINGDIENST
DOOMSTRAAT 2

UTRECHT
18.1.77

NEDERLAND
*40
CENT
FR 11067

AAN: de gebruikers van het perceel/terrein

Rijndijk ingesloten
... (toegang opstellen) ...

UTRECHT.

TEKENEN.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders der Gemeente Utrecht,
Stadhuis,
UTRECHT.

| | |
|-----------------------|------|
| GEM. UTRECHT | a.b. |
| In: 21 11 1982 | t.b. |
| Ch: 1811.11.21 181366 | |
| Nr. 5729 005/82 | |

Onderwerp:

uitweg perceel Koningsweg

nr. 135C.

Utrecht, 20 december 1982.

Hooggeacht College,

Hierbij bevestig ik de ontvangst van Uw brief d.d. 8 december 1982, Uw kenmerk nummer 5476 OW/SO, verzenddatum 9 december 1982.

Bij deze brief zijn als bijlagen gevoegd:

- De concept vergunning, kenmerk 4461 OW/SO '82.
- Tekening nr. A. 23.879, gewaarmerkt 4461 OW/SO '82.

Nader aangeduid met terrein 5.1.2E

Helaas heb ik in deze brief moeten lezen, dat Uwerzijds de discussie als afgedaan moet worden beschouwd.

Slechts mijn opmerkingen en verzoeken inzake punt 20 van de concept vergunning zijn geheel gehonoreerd.

Tot mijn teleurstelling heb ik moeten constateren, dat U niet op mijn overige argumenten en verzoeken, zie o.a. mijn brief d.d. 30 september 1982, bent ingegaan.

Gelet echter op mijn zeer benarde woonsituatie, alsmede de voortdurend dreigende ernstige verstoring van de openbare orde, heb ik besloten, de vergunning te accepteren op Uw voorwaarden, met uitzondering van punt 20.

Daarom neem ik aan, dat de vergunning mij is verleend op het moment, dat ik deze brief onderteken, zodat ik nu kan beginnen met de voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden.

U, dankend voor de moeite, die U hebt willen nemen om mijn problemen op te lossen,

verblijf ik met gevoelens van de meeste hoogachtung jegens Uw college,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Utrecht.

5.1.2E

5.1.2E

Utrecht.

5.1.2E

tkn

ef S-OR
ef VH

eer.

Grondbel.

S-OR

urgemeester

20/12/1982

26

tkn aan:

chef Grondbedrijf ROU

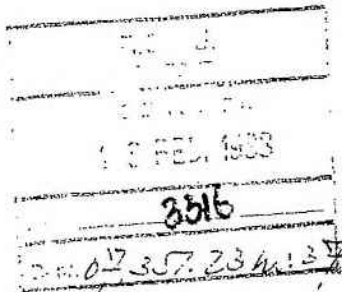
met het verzoek e.e.a. verder te regelen.

ORO

KOPIE

GEMEENTE UTRECHT

Stadhuis - telefoon: 030 - 32 85 11
Postbus 16200 - 3500 CE Utrecht
Telex 70894 gemut-nl



mevrouw 5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E
Postbus 5.1.2E
5.1.2E UTRECHT.

Uw brief 20-12-1982
Typ. RK. Coll.

Kenmerk 588 OW/SO

Toestel 356

Datum 10 februari 1983
Verzonden

lage(n)

Onderwerp: uitweg perceel
Koningsweg nr. 135 c
alhier.

Geachte mevrouw,

Naar aanleiding van Uw bovenaangehaalde brief delen wij U het volgende mede.

Wij bevestigen, dat de vergunning, kenmerk 4461 OW/SO met uitzondering van artikel 20 U is verleend en dat U derhalve een aanvang kunt maken met de voorbereidende en uitvoerende werkzaamheden voor de aanleg van de uitweg, een en ander overeenkomstig de bepalingen van de vergunning.

Wij maken U er voor de goede orde en wellicht ten overvloede echter op attent, dat wij weliswaar ingestemd hebben met Uw voorstel om artikel 20 uit deze vergunning te schrappen, doch dat dit niet betekent, dat wij ook anderszins in het voorkomende geval niet van onze rechten gebruik zullen maken om op te treden ten aanzien van het alhier gestelde.

Het verheugt ons, dat deze aangelegenheid thans op een voor beide partijen aanvaardbare wijze is opgelost.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht,
De Secretaris, De Burgemeester,

5.1.2E

5.1.2E

ruimtenstructuur R.O.V.U. AFSCHRIJF



Dienst voor Ruimtelijke Ordening
Afdeling: Grondbedrijf

Dienst voor Ruimtelijke Ordening

Dienst Openbare Werken

Dienst Bouwen en Wonen

Postbus 8200 - 3503 RE Utrecht

Telefoon (030) - 919 911 (doorkiesnr. 919)

Gironummer 63638

Aan: mevrouw 5.1.2E 5.1.2E

Postbus 5.1.2E

5.1.2E UTRECHT

15 SEP. 1982

Nr: 16122

Uw brief van:

Utrecht,

Bijlage(n) : concept-vergunning

5.1.2E

Onderwerp: Uitweg naar Konings-
weg over sportpark

tek. nr.: A 23.879

Geachte mevrouw,

Hierbij zend ik u, onder verwijzing naar het op 16 augustus jl. met u besprokene, een nieuw concept van een terzake van de door u gewenste uitweg te verlenen vergunning.

Met de door u geuite wensen is daarin zoveel mogelijk rekening gehouden, ook met die in uw brief van 31 augustus jl.

Enige voorwaarden zijn opnieuw geformuleerd en/of herschikt, andere (1.2., 2.1. t/m 2.4., 3.3., 8, 15 en 18) zijn toegevoegd. Tot andere wijzigingen in het concept zie ik thans geen reden meer. Voor het overleg over de toe te passen constructies, de wijze van uitvoering e.d. van de verschillende onderdelen, van het werk dient u zich te verstaan met de heer 5.1.2E van de Dienst Openbare Werken (tel. 91 95 76) en de heer 5.1.2E

Stichting voor Lichamelijke Oefening (USLO) (tel. 31 36 71).

Voor het wijzigen of uitbreiding van de uitrit ter plaatse van de huidige toe- en uitrit van het Velox-terrein en m.b.t. de daaraan verbonden kosten, dient u zich te verstaan met de heer 5.1.2E

5.1.2E van de afdeling Wegen en Bestratingen van de Dienst Openbare Werken (tel. 91 95 15).

U kunt aan deze brief geen rechten ontlenen. Indien u zich met deze concept-vergunning kunt verenigen, zal ik daaromtrent rapporteren aan het College van Burgemeester en Wethouders.

Voor de goede orde wijs ik u er nog op, dat indien voor de uitvoering van het werk of enig deel daarvan een aanlegvergunning op grond van de Wet Ruimtelijke Ordening, of een bouwvergunning vereist is, daartoe door u afzonderlijke schriftelijke aanvragen bij Burgemeester en Wethouders moeten worden ingediend.

Tenslotte wijs ik u er op, dat de principiële bereidheid van de Gemeente om u een vergunning als de onderhavige te verlenen is bedoeld om u tijdelijk te helpen uit de moeilijkheden, welke u in het verkeer tussen uw huis en de openbare weg ondervindt, in de verwachting, dat na een periode van rust of door andere ontwikkelingen, daartoe de Rijndijk door u op normale wijze zal kunnen worden gebruikt. U zult er daarom alles aan moeten (blijven) doen om uw rechten op het gebruik daarvan te handhaven en overigens alles nalaten hetgeen die rechten in gevaar zou kunnen brengen.

Hoogachtend,
De directeur Dienst voor Ruimtelijke Ordening,

L. Beuving.

Geachte mevrouw 5.1.2E

Utrecht,

1982

Hiermede verlenen wij U, de vergunninghoudster, behoudens rechten van derden vergunning voor het hebben, aanleggen en instandhouden van een verharding, passend in de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan, zulks met bijkomende werken, op een strook grond, groot \pm 4.350 m², zoals op bijgaande situatie, tekening nr. A 23.879, met rode kleur is aangegeven.

1.1. De vergunning wordt verleend tot wederopzegging. Zij vervalt voorts van rechtswege:

- a. wanneer het erf, waarop de woning en de tuinbouwschuur, op een andere wijze met de openbare weg in verbinding wordt gebracht;
- b. zodra de vergunninghoudster ophoudt eigenaarte zijn van het onder a. bedoelde erf c.a. of het belast met enig ander zakelijk recht dan dat van hypotheek of met enig persoonlijk gebruiksrecht;
- c. wanneer de vergunninghoudster ingebreke blijft aan enige aan deze vergunning verbonden voorwaarde te voldoen.

1.2. Het gestelde onder b. van het vorige lid lijdt in zoverre uitzondering, dat indien de vergunninghoudster overlijdt de vergunning van kracht blijft en alsdan aan haar echtgenoot, de heer 5.1.2E wordt geacht te zijn verleend indien en zolang deze haar overleeft en de percelen en de zich daarop bevindende opstallen ten dienste waarvan deze vergunning wordt verleend, naar het oordeel van de gemeente feitelijk door hem worden gebruikt.

2.1. Als vergoeding voor het gebruik van het terrein is de vergunninghoudster jaarlijks aan de Gemeente een bedrag van f 2.500-- verschuldigd. Dit bedrag zal telkenjare, voor het eerst een jaar na heden, worden gewijzigd door het bedrag van de huur te vermenigvuldigen met een factor waarvan:
-- de teller gelijk is aan het C.B.S.-prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen, groep woningen (waaronder huren), basis 1975 = 100, gelden voor de maand van het jaar en
-- de noemer gevormd wordt door genoemd prijsindexcijfer, geldend voor de maand van het jaar

- 2.2. Zo het C.B.S. te eniger tijd mocht overgaan tot publicatie van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen, groep woningen (waaronder huren, op een meer recente tijdbasis), dan zullen die cijfers worden toegepast, zoodat na koppeling aan de cijfers van de voorafgaande (reeks)en.
- De wijze van koppeling zal geschieden, zoals door het C.B.S. zal worden geadviseerd.
- 2.3. Indien de in het derde of vierde lid van dit artikel bedoelde gegevens geheel of gedeeltelijk komen te ontbreken, zal de herziening van het bedrag van de vergoeding berekend worden volgens andere, soortgelijke maatstaven, zoals door de vergunninghoudster, na overleg met het C.B.S., zal worden bepaald.
- 2.4. De krachtens het gestelde onder 2.1., 2.2. of 2.3. vast te stellen vergoeding, zal nimmer minder bedragen dan de laatst gegolden hebbende vergoeding.
- 3.1. Op de grondstrook mag op het maaiveld een verharding worden aangebracht ter maximale breedte van 3,00 m'. Deze verharding moet worden aangebracht op een afstand van 1 meter uit de onder punt 7 bedoelde afrastering, doch mag nergens dichterbij de westelijke scheidingssloot worden aangebracht dan op een afstand van 1 meter tot de bovenkant van de insteek van die sloot. Op twee nader in overleg met de Gemeente te bepalen plaatsen mag de verharding over een afstand van maximaal 6 meter worden verbreed tot 4,50 m'.
- 3.2. Ter plaatse waar het pad draineringsbuizen kruist, moeten boven die buizen betonplaten worden aangebracht, dik 0,05 m', breed 0,50 m' en lang 4,00 m'.
- c.q. - ter plaatse van evenbedoelde verbredingen - 5,50 m'. Bestaande draineringsbuizen mogen per drie stuks tot één drain worden verzameld, met behulp van P.V.C.-controle putjes met een diameter van 0,30 m'. De putjes moeten dan onderling worden verbonden door P.V.C.-buis met een doorsnede van 0,125 m' (P.V.C.-klasse 34).
- 3.3. Alle gemaakte of gewijzigde drainagewerken moeten worden gecontroleerd door middel van het doorspuiten met water, zulks nadat het pad is aangelegd en in aanwezigheid en ten genoegen van daartoe aangewezen personeel van de Gemeente.

onderlinge afstand hart op hart van 3 meter, waartussen gaas, hoog 2 m', maaswijdte 0,05 m, groen geplastificeerd, draaddikte, inclusief plastic omhulling 3,7 mm, waarboven 3 puntdraden aan rechte kop. Het gaas moet worden bevestigd aan 5/4" verzinkt bovenbuis, om de maas te knopen en overigens aan twee spandraden, elke 0,50 m te knopen.

Bij de sloten moeten waaiers worden geplaatst.

Het hek moet worden aangesloten op het bestaande hek langs de Koningsweg.

8. Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd na overleg met en tot genoegen van de Gemeente. De te verwerken materialen behoeven vooraf de goedkeuring van de Gemeente.
9. Indien de vergunninghoudster zulks nodig acht, mag zij op de westelijke grens van de vergunde grondstrook een afrastering plaatsen.
- 10.1. De vergunninghoudster moet de bestaande beweegbare poort, welke aan de zijde van de Koningsweg toegang geeft tot het Velox-terrein voor haar rekening verplaatsen.
- 10.2. Indien en voorzover op en aan de Koningsweg grond- en straatwerk moet worden verricht als gevolg van de verplaatsing van het evenbedoelde hek, geschiedt zulks door de Gemeente voor rekening van de vergunninghoudster.
11. Aan de oostzijde van de onder 7 bedoelde afrastering moet de vergunninghoudster ter plaatse van de sportvelden tussen A en B, voor haar rekening een verharding van betontegels, ter breedte van 1,50 m aanbrengen.
- 12.1. De vergunninghoudster moet alle door haar aangebrachte werken, behalve die onder 10.2. en 11. bedoeld, voor haar rekening onderhouden ten genoegen van de Gemeente, evenals de scheidingssloot aan de westzijde van de Gemeente-eigendom.

- 3.4. Het is de vergunninghoudster toegestaan het bestaande drainagestelsel vooraf voor haar rekening in overleg met en onder toezicht van de Gemeente, op het goed functioneren te controleren. Indien blijkt dat zich daaraan gebreken voordoen is zij voor het herstel daarvan niet aansprakelijk. Zulk een constatering stelt haar echter niet vrij van het bepaalde onder 3.2.
4. De bovenkant van het pad mag niet hoger zijn dan 15 cm boven het maaiveld. De verharding moet over de gehele breedte hellend naar de slootzijde met een afschot van 2 cm per meter worden aangebracht en gehouden. Tussen het ingevolge voorwaarde 7 te plaatsen hek en de oostkant van de wegverharding moet een greppel worden gegraven minimaal 0,30 m breed en 0,25 m diep. Deze greppel moet om de circa 50 m' met de westelijke scheidingssloot worden verbonden met behulp van een P.V.C.-buis, met een diameter van tenminste 0,20 m'.
5. Ter plaatse van de Oudwulverbroekwetering mag ter keuze van de vergunninghoudster een brug of een dam worden gebouwd. Een brug mag in het doorstromingsprofiel van die wetering geen wijzing brengen. Een dam moet worden voorzien van een betonbuis met een diameter van 1 m. De constructie en de afmetingen en de fundering behoeven de goedkeuring van de Gemeente.
6. Ter plaatse als met de letters H, J en K op de tekening aangegeven, moeten dammen met duikers worden aangebracht. De duikers zullen bestaan uit P.V.C.-buis met een diameter van 0,20 m P.V.C. klasse 34.
7. Over de gehele lengte van de grondstrook, vanaf de Koningsweg tot aan de Oudwulverbroekwetering, ter plaatse als met een streeplijn op de tekening is aangegeven en t.z.t. in het terrein zal worden uitgezet, moet de vergunninghoudster een afscheidingshek plaatsen, met op 3 nader aan te geven plaatsen, slechts aan de zijde van de sportvelden te openen en te sluiten beweegbare doorgangen, waarvan de sleutels aan de Gemeente ter hand moeten worden gesteld. Het hek zal bestaan uit palen van verzinkt INP 8, van aluminium met betonnen voet of palen van voorgespannen beton, met een

16. Alle schade aan de Gemeente of aan derden veroorzaakt door het aanleggen, onderhouden of gebruiken van de grondstrook c.a. komt voor rekening van de vergunninghoudster.
17. De vergunninghoudster vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken tot vergoeding van schade, welke mocht voortvloeien uit enige omstandigheid waarbij de vergunninghoudster het gebruik van de grondstrook en het pad niet zou kunnen uitoefenen.
18. De vergunninghoudster erkent dat de Gemeente tot generlei vergoeding of betaling van enige schadeloosstelling verplicht is, wanneer de Gemeente deze vergunning opzegt, of indien de vergunning van rechtswege is vervallen.
19. Zodra de vergunning vervalt c.q. wordt opgezegd is de vergunninghoudster verplicht voor haar rekening alle door haar aangebrachte voorzieningen te verwijderen en het terrein en de bestaande voorziening in de oorspronkelijke toestand terug te brengen.
20. Van deze vergunning mag gebruik worden gemaakt, wanneer op het onder 13.1. bedoelde terrein aanwezige bouwsels, waarvoor geen geldige bouwvergunning bestaat, zijn gesloopt of wanneer daarvoor alsnog een bouwvergunning is gevraagd en andere bouwsels, bij de totstandkoming waarvan van de bouwvergunning is afgeweken, in overeenstemming met die vergunning zijn gebracht, respectievelijk aan het met het bestemmingsplan strijdige gebruik van erf en/of opstallen een einde is gebracht.
21. Deze vergunning gaat in op de dag waarop wij uw schriftelijk bericht hebben ontvangen, dat u vorenstaande voorwaarden aanvaardt.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht,

12.2. Zij moet het aan haar in gebruik gegeven terrein steeds in goede en orderlijke staat houden.

12.3. Er mogen geen bomen worden gerooid.

13.1. Het pad is uitsluitend bestemd als particuliere toe- en uitgang ten behoeve van het op 1 september 1982 aan de vergunninghoudster in eigendom toebehorende terrein met opstallen aan weerszijden van de Oudwulverbroekwetering. Het moet aan de zijde van de Koningsweg afsluitbaar zijn met een beweegbaar hek. Ter plaatse zal tevens een bord "verboden toegang voor onbevoegden" worden geplaatst.

13.2. Het pad mag noch worden bereden door voertuigen met een groter gewicht dan 2.000 kg, noch door voertuigen welke c.q. welke ladingen ertoe bijdragen, dat het onder 13.1. bedoelde onroerend goed wordt gebruikt op een wijze welke strijdig is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

13.3. De maximaal toegelaten snelheid bedraagt 25 km per uur.

13.4. De directeur van de Dienst voor Ruimtelijke Ordening is bevoegd om in bijzondere gevallen toestemming te verlenen tot het gebruik van het pad door voertuigen met een groter gewicht dan 2.000 kg.

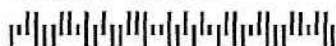
14. De vergunninghoudster moet de Gemeente of door haar aangewezen personen de toegang tot het op de tekening met rode kleur aangegeven terrein te allen tijde toestaan, in het bijzonder voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan de in die strook gelegen drainage-inrichting.

15. Alle door of vanwege de Gemeente wegens de uitvoering van deze vergunning gemaakte kosten, als die van overleg, toezicht e.d. komen voor rekening van de vergunninghoudster, die zich verbindt die kosten binnen een maand na de datum van de desbetreffende factuur aan de Gemeente te voldoen op de wijze als op die factuur is aangegeven.

Aangetekend

5.1.2E

Koningsweg 135c
3585 LA UTRECHT



Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) 5
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 28 januari 2016
Ons kenmerk 16.500139
Onderwerp Vragen Koningsweg 135c

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2E 5.1.2E

Naar aanleiding van het overleg dd. 24 juni 2015 inzake problemen rond uw perceel Koningsweg 135c te Utrecht deel ik u het volgende mede:

Tijdens dit overleg heeft u enkele vragen aan de wethouder P. Jansen voorgelegd. De wethouder heeft toegezegd deze vragen uit te zetten en de antwoorden schriftelijk aan u terug te koppelen. De beantwoording van uw vragen heeft vanwege afstemming met diverse Diensten van de gemeente meer tijd gevergd dan verwacht.

De openstaande vragen zijn de volgende:

1. Eventuele verkoop aan de gemeente van gehele perceel voor aanleg extra sportveld.
2. Het hekwerk bestaat aan de bovenkant uit punten en is begroeid met hedra. Is het mogelijk om zowel het puntige hekwerk als de hedra te verwijderen.
3. U voelt zich beperkt door het geactualiseerde bestemmingsplan het oude plan was ruimer.
4. De uitwegvergunning van 1982 is gedateerd en dient geactualiseerd te worden.
5. De overhoek moet ontsloten worden naar de openbare weg via het fietspad (Maarschalkerweerdpad), u wilde deze met de auto ontsloten hebben.

1. Aankoop gehele perceel tbv sportveld

Uit onderzoek is gebleken dat de gemeente op dit moment geen belangstelling heeft voor aankoop van uw gehele perceel. Als gevolg daarvan is er geen bestuurlijk draagvlak en verantwoording voor een dergelijke aankoop.

2. Hedra op hekwerk en puntig hekwerk

De hekken zijn geplaatst om de eigendommen tussen de HOV-baan en uw perceel af te bakenen. Zoals u op de bijgevoegde inmeetgegevens van het Kadaster kunt zien is het hekwerk geheel op eigendom van de gemeente geplaatst op ongeveer 30 cm van de eigendomsgrens, deze strook is bedoeld als onderhoud-strook. De gemeente is bereid om op eigen terrein het onkruid plus hedra te beheren in overleg met u.

De hekken die zijn geplaatst zijn standaard hekwerken die worden toegepast bij het afschermen van railverkeer en de HOV-baan. Deze hekken hebben een veiligheidsfunctie aangezien de HOV-baan niet

openbaar toegankelijk mag zijn en om te voorkomen dat onbevoegden uw terrein betreden zonder uw toestemming vanaf de HOV baan.

Tegen het hekwerk is hedra geplaatst, zodanig dat er een groene afscheiding zal ontstaan. De gemeente is niet bereid om de hedra van het hekwerk te verwijderen dan wel het hekwerk aan te passen aangezien dit de veiligheidsfunctie aantast.

3. geactualiseerde bestemmingsplan

Voor het perceel Koningsweg 135c te Utrecht geldt het bestemmingsplan "Rijnsweerd-Maarschalkerweerd". De bestemming van het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch".

In het bestemmingsplan dat daarvoor van kracht was (Maarschalkerweerd) had het perceel de bestemming "kwekerijen-tuinderijen". waarbij voor een gedeelte van uw perceel van de bestemming actieve en passieve recreatie de goedkeuring is onthouden. (zie bijlage 1) Dit gedeelte heeft in het thans voorliggende bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" gekregen. Conclusie is dat het bestemmingsplan "Rijnsweerd-Maarschalkerweerd" grotendeels de gebruiksmogelijkheden van uw perceel niet inperkt ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan.

4. De uitwegvergunning van 1982 is gedateerd en dient geactualiseerd te worden.

De vergunning kan worden omgezet in een huurovereenkomst, waarbij de voorwaarden van de vergunning blijven gelden. De voorwaarden van de vergunning heb ik nagelopen op actualiteit en voor zover niet meer van toepassing kunnen deze vervallen.

De huurvoorwaarden voor de toerit zijn opgenomen in bijgevoegde kopie brief (bijlage 2), waarvan ik graag een door u getekend exemplaar retour ontvang. zie bijgevoegde brief van 28 januari 2016 met kenmerk 16.500138)

5. De overhoek moet ontsloten worden naar de openbare weg via het fietspad, u wilde deze met de auto ontsloten hebben.

Voor de ontsluiting met een auto over het Maarschalkerweerdpad (fietspad) vanaf de openbare weg naar de overhoek is ontheffing verleend vanaf 1 november 2015 voor een periode van twee jaar (zie bijgevoegde brief d.d.30 oktober 2015) (bijlage 3).

Voorts zend ik u op uw verzoek de bescheiden van het Rijkskadaster (periode mei- juni 2015) inzake de inmeting van uw huisperceel (bijlage 4).

Tenslotte zijn er vanaf 27 januari 2016 werkzaamheden nabij uw woning gestart. Uitleg hierover treft u aan in bijgevoegde informatie betreffende werkzaamheden Uithoflijn (bijlage 5)

Voor nadere informatie m.b.t. het bovenstaande verzoek ik u contact op te nemen met de heer 5.1.2E op tel.nr. 030- 286 0123.

Datum 28 januari 2016
Ons kenmerk 16.500139

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd

Hoogachtend,

Hoofd Grondzaken

5.1.2E

5.1.2E

Bijlagen:

- 1) bestemmingsplantekening
- 2) brief huurvoorwaarden dd 28 januari 2016 met kenmerk 16.500138
- 3) brief dd. 30 oktober 2016 met kenmerk 346084 / 1315365
- 4) stukken Rijkskadaster
- 5) Wijkbericht januari 2016

GEMEENTE UTRECHT
SECTIE 0

oppervlak ca. 5.605 m²

Aanvullend aanbod t.b.v. Prorail

1 = 251 m²
2 = 485 m²
3 = 784 m²

11-03-2009 DD
07-06-2010 R
14-06-2010 HD

Gemeente Utrecht

AANKOOPTEKENING

Grond langs spoor nabij Koningsweg 135c
B.W.M. VAN MAARSEVEEN

StadsOntwikkeling Ruimtelijke Informatievoorziening

Get.: 5.1.2E Datum: 15-01-2009

TEKENINGNUMMER
A 35.300a

Aanvullend aanbod t.b.v. ProRail

| | |
|-----|--------------------|
| 1 = | 251 m ² |
| 2 = | 485 m ² |
| 3 = | 784 m ² |

| |
|---------------|
| 11-03-2009 DD |
| 07-06-2010 RI |
| 14-06-2010 HD |



Grond langs spoor nabij Koningsweg 135c
B.W.M. VAN MAARSEVEEN

Get.: 5.1,2E Datum: 15-01-2009

A 35.300a

0 10 20 m

GEMEENTE
SECTIE 0

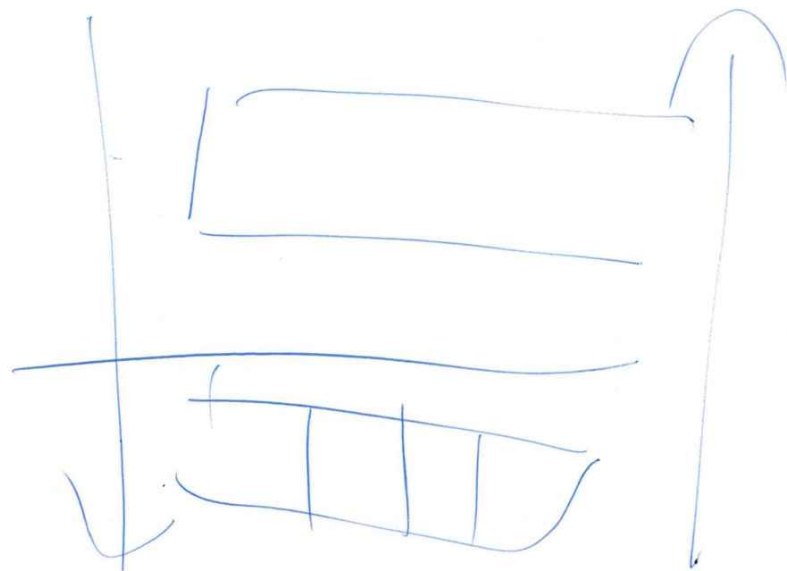
UTRECHT

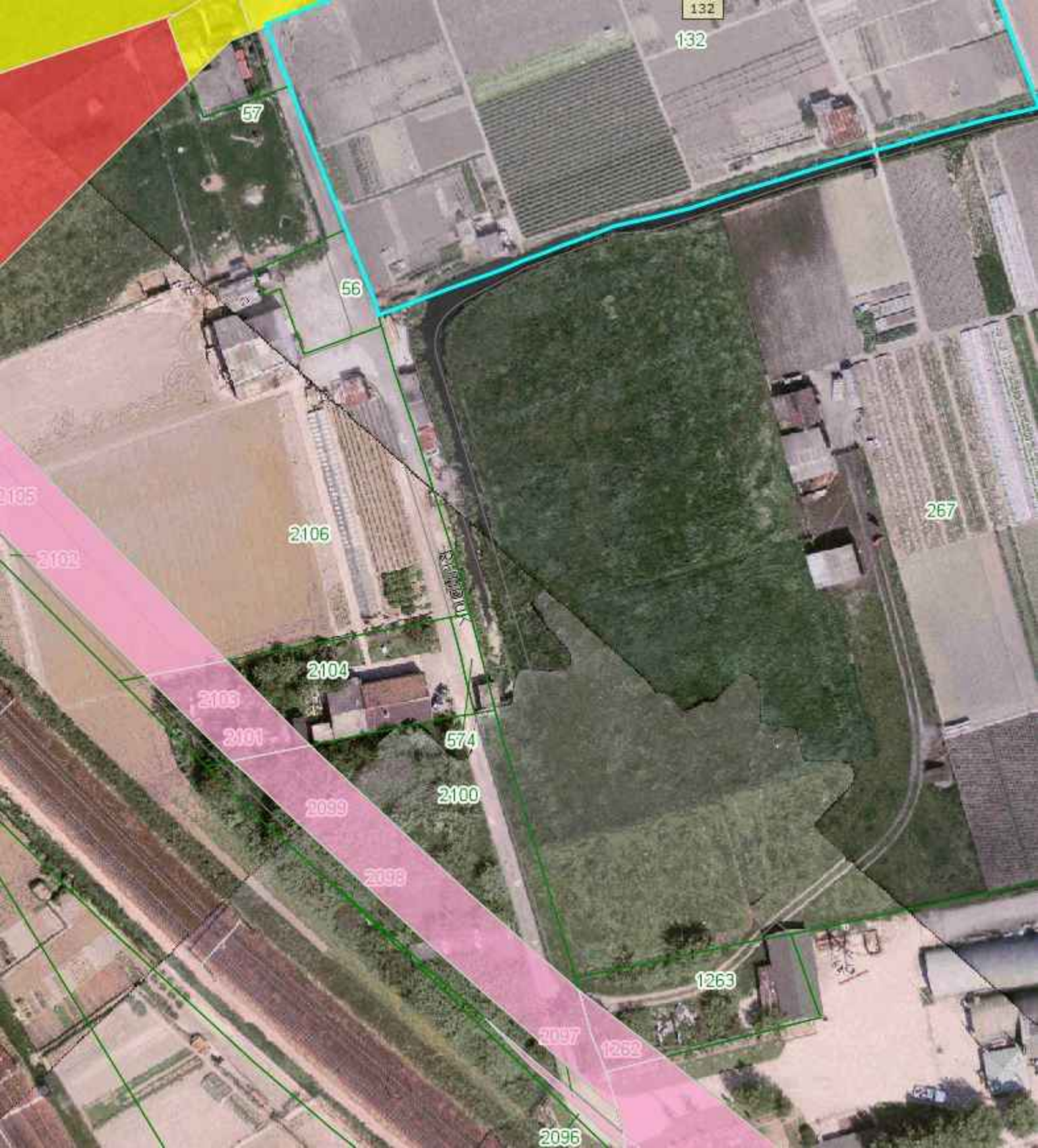


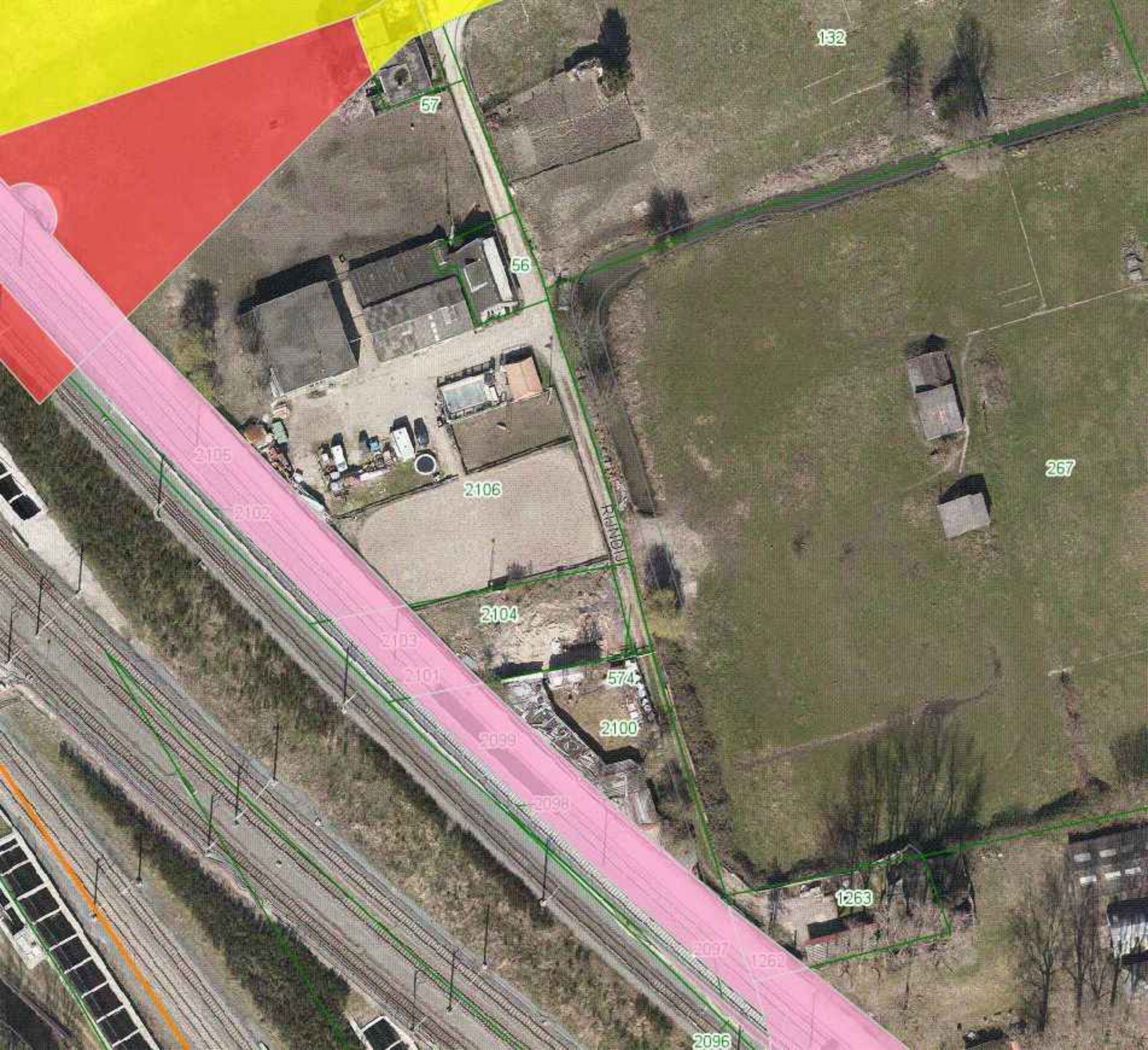
Gearceerd gebied opp. ca. 4350 m²

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|--|--|-------------------|----------------------------|----------------|
| GEWIJZIGD | |  Gemeente Utrecht | | VERHURINGSTEKENING | | | |
| | | | | Verhuring grond t.b.v. een toegangsweg naar het perceel Koningsweg 135c | | | |
| | | | | Ruimtelijke informatievoorziening | Formaat: A3 | TEKENINGNUMMER A 37.967 | |
| | | | | Get.: 5.1.2E | Datum: 14-10-2015 | | Schaal: 1:1500 |
| | | | | \$\$pentabel\$\$ | | | |

G:\Beheer\WV\Beheer\015\ur\2\inbe-enking\ur\one.dgn







132

57

56

2105

2102

2106

2104

2103

2101

2099

2098

574

2100

267

1263

2097

1262

2096

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 8 Jun 2018 12:55:39 +0200
To: "5.1.2E RT" <5.1.2E@5.1.2E>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@partnersro.nl>
<5.1.2E@partnersro.nl>
Subject: FW: Beroep mevr 5.1.2E planschade wegvallen toegang via Rijndijk
Attachments: Koningsweg2017.pdf, 2018.JPG, 1977.JPG, 5.1.2E 5.1.2E (scan 2), Mw 5.1.2E (scan 1)

Beste 5.1.2E

Bijgaand zend ik je het e.e.a. aan info van 5.1.2E met betrekking tot de ontsluitingsweg.

- 1^e bijlage Overzichtskaart omgeving
- 2^e bijlage Situatie 2018 (geel is openbare weg Rijndijk, daarna particuliere weg))
- 3^e Situatie 1977
- 4^e overzichtskaart
- 5^e bijlage Mails en brieven, met name pagina 2 en pagina 14 van pdf zijn hiervoor relevant

Volgens 5.1.2E is het bij de onteigening niet meegenomen, want het probleem is niet ontstaan door de realisatie van ed HOV. Er is wel op geanticipeerd, om de ontsluiting via de Rijndijk niet onmogelijk te maken, daarvoor is er een driehoekje van het perceel 267 (pal aan de erfgrens) er een recht van overpad opgekomen. Dus op deze manier kan de weg via de Rijndijk voor de (mogelijk nieuwe of huidige) eigenaar bereikbaar zijn. Hiervoor zou eigenaar in gesprek moeten met de eigenaren van de particuliere weg (zoals dat voor 1980 ook was).

In bijlage 5^e wordt duidelijk dat de ontsluiting langs de sportvelden van tijdelijk aard was.

Tenslotte wijs ik u er op, dat de principiële bereidheid van de Gemeente om u een vergunning als de onderhavige te verlenen is bedoeld om u tijdelijk te helpen uit de moeilijkheden, welke u in het verkeer tussen uw huis en de openbare weg ondervindt, in de verwachting, dat na een periode van rust of door andere ontwikkelingen, daartoe de Rijndijk door u op normale wijze zal kunnen worden gebruikt. U zult er daarom alles aan moeten (blijven) doen om uw rechten op het gebruik daarvan te handhaven en overigens alles nalaten hetgeen die rechten in gevaar zou kunnen brengen.

Zoals uit bovenstaande uitsnede brief blijkt, ligt de oorzaak niet bij planschade.

Mocht je nog inhoudelijke vragen hierover hebben, dan wil ik je vragen 5.1.2E vandaag of uiterlijk maandag bellen of te mailen met het verzoek jou terug te bellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E
5.1.2E / teamsecretaris

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Ruimte, Kwaliteit en Duurzaamheid
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Telefoon 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Internet www.utrecht.nl/planschade
Aanwezig op maandag, dinsdag en vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1.2E
Verzonden: vrijdag 8 juni 2018 11:00
Aan: 5.1.2E
CC: 5.1.2E; 5.1.2E
Onderwerp: Beroep mevr. 5.1.2E planschade wegvallen toegang via Rijndijk

Beste 5.1.2E

Ter onderbouwing luchtfoto 1977 en de wijzigingen door uithoflijn foto 2018
Inzake bovenstaande zie gemeentelijke stukken uit 1980 e.v

Kern uit deze stukken is dat omwille van haar veiligheid de gemeente destijds heeft meegewerkt aan een tijdelijke oplossing ontsluiting via sportcomplex van het perceel Koningsweg 135c In de gevoerde correspondentie staat dit uitdrukkelijk dat ze er zelf alles aan moet doen om de ontsluiting via de Rijndijk (particulier eigendom) niet onmogelijk te maken.

Ik heb in dit kader een opstalrecht gevestigd om te komen en te gaan over een driehoekje (erven 5.1.2E) om het publiek/privaatrechtelijk niet van mevr. 5.1.2E tegengeworpen te krijgen.

Ook in het onteigeningstraject heeft zij getracht hier compensatie te krijgen maar na toelichting gemeente is dit terzijde gelegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E

Van: 5.1.2E
Verzonden: donderdag 7 juni 2018 14:23
Aan: 5.1.2E
Onderwerp:

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Interne Bedrijven

Informatievoorzieningen

Postadres Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1 3521 AZ 17e etage Noord

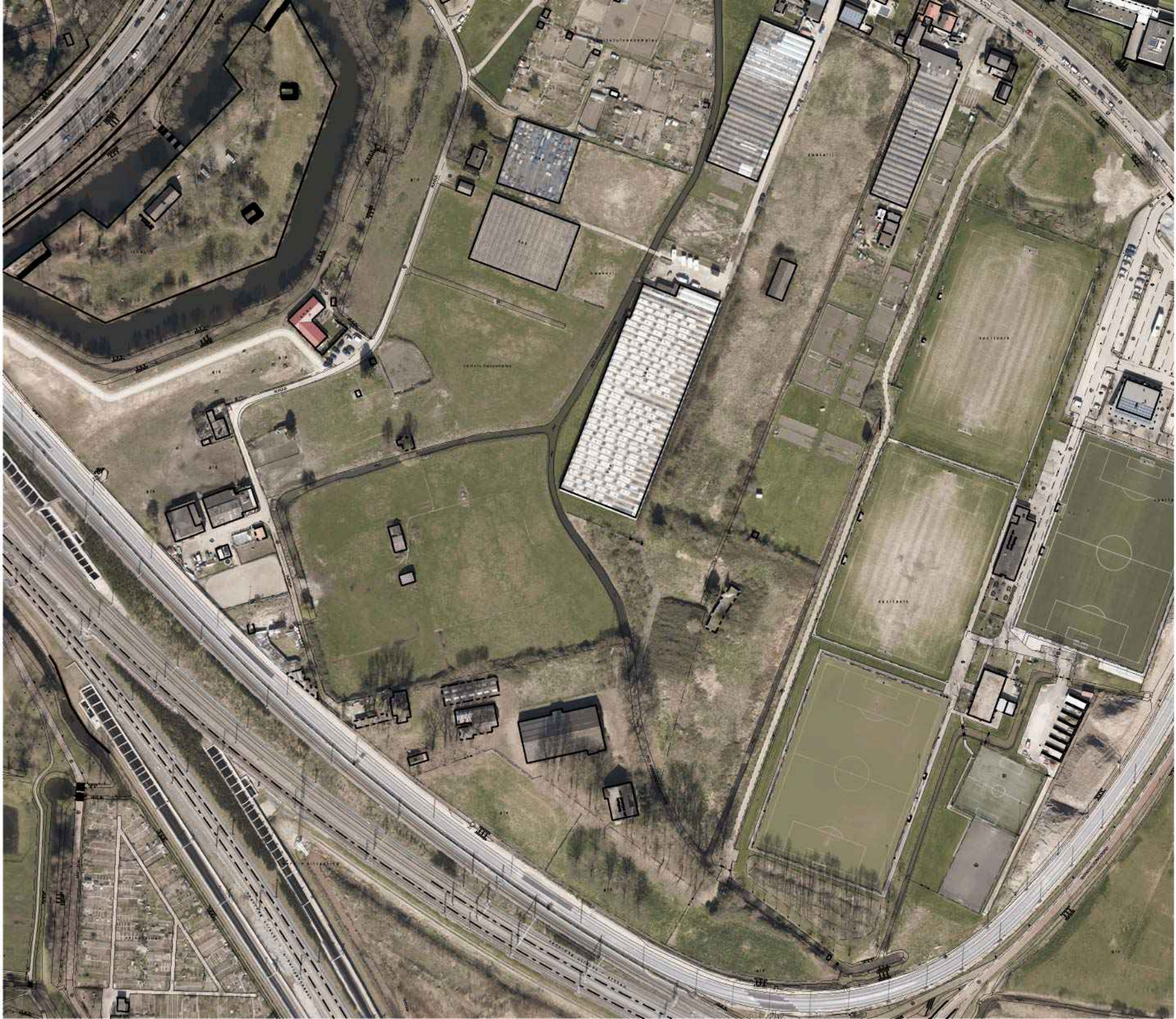
Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/www.utrecht.nl/5.1.2E @utrecht.nl

Aanwezig dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 25 Mar 2019 18:25:18 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Presentatie 5.1.2E / Ambitiedocument - Koningshof

Hoi 5.1.2E

Zie onderstaande vraag van de Koningshof over het pad naast de Koningshof.

Wij hebben het antwoord uit mijn mail van 16 feb 2018 gezamenlijk geformuleerd. Daarin staat:

Het pad is gemeentelijk eigendom en uitsluitend bestemd als particuliere toe- en uitgang ten behoeve van de woning Koningsweg 135c (mevrouw 5.1.2E 5.1.2E). Het is nu niet mogelijk om dit pad ook voor de ontsluiting van Koningshof toe te staan.

Het staat de Koningshof vrij om in overleg met de eigenaar van Koningsweg 135c tot een vergelijk te komen en dan bij de gemeente een gezamenlijk verzoek in te dienen om de vergunning aan te passen.

5.1.2E heeft hier nu vragen over. Zie hieronder. Zou jij een antwoord kunnen formuleren zodat ik de vraag van 5.1.2E kan beantwoorden?

Hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gebiedscoördinator 5.1.2E

T 5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Gemeente Utrecht

Van: Koningshof Utrecht [5.1.2E]@gmail.com]

Verzonden: maandag 25 maart 2019 17:04

Aan: 5.1.2E

CC: 5.1.2E; 5.1.2E; 5.1.2E

Onderwerp: Re: Presentatie 5.1.2E / Ambitiedocument - Koningshof

Hoi 5.1.2E

Ik heb je zojuist telefonisch proberen te bereiken, maar kreeg je niet te pakken.

Wij hebben een vraag aangaande het recht van overpad over het pad langs Koningshof.

Je gaf aan dat het gemeentelijke grond is.

5.1.2E 135c (mevrouw 5.1.2E 5.1.2E) zou gebruik mogen maken van dit gemeentelijke pad.

Het verbaast ons dat een enkele particulier een alleenrecht kan hebben op een gemeentelijk eigendom, daarom hebben wij een onderzoek laten doen naar de erfdienstbaarheid. (Vanaf 1950)

Hieruit blijkt echter niet dat er hieromtrent afspraken gemaakt zouden zijn.

Kan jij ons uitleggen hoe dit nu zit?

Voor ons is dit een essentieel vraagstuk aangaande de toekomst van het project Koningshof.

Graag horen we van je!

Groeten [5.1.2E]

Namens Team Koningshof

KONINGSHOF UTRECHT

Email: [5.1.2E]@gmail.com

Facebook: www.facebook.com/Koningshof.Utrecht

Mocht u geen prijs meer stellen op mail van Koningshof, laat het ons dan even weten.

Op 16 feb. 2018, om 13:24 heeft [5.1.2E] <[5.1.2E]@utrecht.nl> het volgende geschreven:

Beste [5.1.2E]

Dank voor je presentatie. Volgende week spreek ik [5.1.2E] even over het programma voor 15 maart. Hij zal dat nog met jullie afstemmen.

Ik stuur de presentatie van jullie bij deze aan [5.1.2E] door. Dan heb je ook zijn emailadres (zie cc).

Verder heb ik jouw vraag over het pad langs de Koningshof intern nagevraagd.

Het pad is gemeentelijk eigendom en uitsluitend bestemd als particuliere toe- en uitgang ten behoeve van de woning Koningsweg 135c (mevrouw [5.1.2E] [5.1.2E]). Het is nu niet mogelijk om dit pad ook voor de ontsluiting [5.1.2E] toe te staan.

Het staat de Koningshof vrij om in overleg met de eigenaar van Koningsweg 135c tot een vergelijk te komen en dan bij de gemeente een gezamenlijk verzoek in te dienen om de vergunning aan te passen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2E] [5.1.2E]

Gebiedscoördinator [5.1.2E]

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Bezoekadres Stads Kantoor, 9e verdieping

Telefoon [5.1.2E]

E-mail marianne.mantel@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: Koningshof Utrecht [5.1.2E]@gmail.com]

Verzonden: dinsdag 13 februari 2018 14:32

Aan: [5.1.2E]

Onderwerp: Presentatie [5.1.2E] / Ambitiedocument - Koningshof

Hoi [5.1.2E]

Vorige week sprak ik [5.1.2E] over de afronding Groene agenda.

Waarschijnlijk heb jij hem daar ook al over gesproken?

Dit zal op 15 maart, op Koningshof plaatsvinden, in combinatie met een bijdrage van jou over het ambitiedocument en aanwezigheid van wethouder [5.1.2E] [5.1.2E]

Tijdens jullie visite hadden we het er nog over om dit misschien te combineren met een soort debat/interactieve discussie over het gebied.

Denk je dat dit in overleg met [5.1.2E] nog zal passen op die middag?

In de bijlage nog onze beloofde presentatie.

Het mailadres van [5.1.2E] heb ik niet, stuur jij het aan hem door?

[5.1.2E] zou er achteraan gaan wat de status is van het pad is dat langs Koningshof loopt voor wat betreft eigendom, recht van overpad etc.

Wij wensen via dit pad een nieuwe entree voor Koningshof te maken.

Misschien kan je me zijn mailadres even laten weten?

Groeten 5.1.2E

Namens Team Koningshof

KONINGSHOF UTRECHT

Email: 5.1.2E [@gmail.com](#)

Facebook: www.facebook.com/Koningshof.Utrecht



Mocht u geen prijs meer stellen op mail van Koningshof, laat het ons dan even weten.

<20180201 KHOF Presentatie Gemeente Utrecht.pdf>

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 4 Apr 2019 16:15:48 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: 5.1,2E

Ok Prima.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gebiedscoördinator 5.1,2E

T 5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte



Gemeente Utrecht

Van: 5.1,2E
Verzonden: donderdag 4 april 2019 15:23
Aan: 5.1,2E
Onderwerp: 5.1,2E

Even gebeld met de voorzitter van de koningshof en uitleg gegeven. Zij snapt nu dat het op dit moment geen zin heeft om te proberen wat voor elkaar te krijgen Ze wacht het af.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

T 5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Postbus 8613

3503 RP Utrecht



Gemeente Utrecht