

5.1.2E 5.1.2E
E-mailadres: 5.1.2E@gmail.com

Behandeld door Woo-team
Dossiernummer 2023-0085 deel 1
E-mail woo@utrecht.nl
Bijlage(n) 1

Datum van dit besluit 9 mei 2023
Ons kenmerk 10886664/2
Onderwerp Woo-besluit Zonstraat 91

Uw kenmerk
Datum uw verzoek 25 januari 2023

Verzonden op

Geachte 5.1.2E,

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan. U vroeg ons om documenten over Zonstraat 91, en specifiek over de verkoop en verhuur van grond aan bewoners, openbaar te maken. U vroeg deze documenten over de periode van 1 januari 1990 tot 25 januari 2023.

Precisering

Uw verzoek was voor ons niet duidelijk. Daarom hebben wij per e-mail op 7 februari 2023 bij u nagevraagd welke informatie u precies zal willen ontvangen. U heeft aangegeven dat u alle correspondentie over het stuk grond van het huidige huis/garage, de (bebouwde) doorgang achter het huis en het stuk grond aan de zijkant van het huis vanaf het jaar 1990 zal willen ontvangen. Wij hebben uw verzoek daarna in behandeling genomen.

Beslistermijn

Omdat uw verzoek zo omvangrijk is, verdaagden wij, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken. Helaas was uw Woo-verzoek zo omvangrijk dat we ook niet binnen de termijn van 6 weken konden beslissen. Daarom hebben wij besloten om in twee delen de stukken toe te zenden en ook twee deelbesluiten op te stellen. In dit eerste deelbesluit ontvangt u stukken van de afdeling Ruimte en in het tweede deelbesluit ontvangt u stukken van de afdeling Vastgoed.

Op 25 april 2023 hebt u een bericht ontvangen dat de beoordeling van het eerste deel van uw verzoek is uitgesteld, omdat wij belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld een zienswijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de documenten. De meningen van betrokkenen hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder. Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

Overigens zijn er in deze documenten stukjes tekst die betrekking hebben op een ander onderwerp dan waar u naar vraagt. Evenals delen waarin persoonlijke zaken aan de orde komen, anders dan persoonsgegevens. Die stukjes tekst maken wij onleesbaar met een code erin, respectievelijk ABA (andere bestuurlijke aangelegenheid) en PA (persoonlijke aangelegenheid).

GEEN BESLUIT: al openbaar

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om een kadastrale kaart. Deze informatie is al openbaar en kunt u vinden op internet.

Al openbaar

De volgende documenten kunt u vinden op het internet:

Kadastrale kaart Kadaster Abstede sectie C, 5916
[Kadastrale gemeenten van Nederland - KadastraleKaart.com](https://www.kadaster.nl/kadastrale-gemeenten-van-nederland)

De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. U kunt hier geen bezwaar tegen maken.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken een aantal documenten volledig openbaar en de andere documenten gedeeltelijk openbaar.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De financiële belangen van de gemeente, de bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob- en Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](https://www.utrecht.nl). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken.

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 5.1.2E / 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

5.1.2E

Bart van der Vossen
Directeur Ruimte | Strategie en Ontwikkeling

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

5.1.1C: Bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar. Het gaat in dit geval over een btw-nummer.

5.1.2B: Economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

Deze gegevens houden verband met economische of financiële belangen van de gemeente. Het openbaar maken van deze informatie weegt niet op tegen onze economische of financiële belangen. Daarom maken wij die gegevens onleesbaar op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Woo.

5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Datum 9 mei 2023
Ons kenmerk 10886664/2



Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevers en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevers hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

PB: Persoonlijke beleidsopvattingen

Op grond van artikel 5.2 eerste lid van de Woo kunnen we persoonlijke beleidsopvattingen in documenten die bestemd zijn voor intern beraad, onleesbaar maken omdat de gedachtenvorming binnen overheden moet worden beschermd. Ook documenten van derden kunnen bedoeld zijn voor intern beraad. Als het mogelijk is, maken wij deze documenten gedeeltelijk openbaar. We verstrekken dan geen informatie over de persoonlijke beleidsopvattingen of alleen zo dat u niet kunt lezen wie deze mening heeft.

Sommige documenten bestaan bijna helemaal uit persoonlijke beleidsopvattingen. Het is dan ook niet mogelijk ze gedeeltelijk te verstrekken. Dan blijft er niets over van de documenten. Daarom verstrekken wij ze niet.







ABA: Andere bestuurlijke aangelegenheid

De passages met deze code gaan over een ander onderwerp dan dat waar uw verzoek over gaat. Het kan bijvoorbeeld een verslag zijn van een overleg waar meerdere onderwerpen besproken worden, waaronder dat waar u naar vraagt. De andere onderwerpen maken we dan onleesbaar.

































PA: Persoonlijke aangelegenheid

Dit stukje gaat over een ander onderwerp dan het Woo-verzoek. Het gaat bijvoorbeeld over vakanties, vrije dagen, familie, gezondheid e.d. Daarom is dit stukje onleesbaar gemaakt.



























Datum 9 mei 2023
Ons kenmerk 10886664/2

-  20191007114207_RE Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat_1
 -  20191007144010_RE Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 91_2
 -  20191008105214_Proxy_4
 -  20191008105214_zonstraat 91_3
 -  20191008115452_RE Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat_5
 -  20191008115808_FW Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 91_6
 -  20191009151039_FW Vraag vergunning of niet Zonstraat 91_7
 -  20191014113406_RE Zonstraat 91 te utrecht_8
 -  20191014132929_FW Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 9_9
 -  20191101112554_FW Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 9_10
 -  20200210115908_RE Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 91_11
 -  20200210115908_Zonstraat 91_12
 -  20200511110937_RE Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 91_13
 -  20201007125848_RE Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 91_14
 -  20210914105453_FW Snippergroen_15
 -  20211022144028_Zonstraat 91_16
 -  20211027114217_RE bespreken stand van zaken Jacob Catsstraat + Zonstraat 91_17
 -  20211111074330_RE Aankoop snippergroen gelegen naast Zonstraat 91_18
 -  20211111122136_RE Zaaknummer 9310834 - 1,5 jaar wachten op koop snippergroe_19
 -  20211115083743_RE Zonstraat 91_20
 -  20211122101942_RE Zaaknummer 9310834 - 1,5 jaar wachten op koop snippergroe_21
 -  20211201143217_RE Zaaknummer 9310834 - 1,5 jaar wachten op koop snippergroe_22
 -  20211214134443_zonstraat 91_23
 -  20211214152751_RE Informatie over gemeentelijk perceel (kadastraal bekend A_24
 -  20211215084242_RE Informatie over gemeentelijk perceel (kadastraal bekend A_25
 -  20220121112907_Bespreken aanpak Zonstraat 91 - knopen doorhakken_26
 -  20220225121055_RE gevraagd akkoord Huurovereenkomst Zonstraat 91 afsluiten_27
 -  20220325153043_RE Zonstraat 91 - snippergroen_28
 -  20220531135659_Zonstraat 91 ter beoordeling van gebiedsteam_29
 -  20220609145316_RE Snippergroen Zonstraat 91_30
 -  20220630222222_Zonstraat 91 - even bellen_31
 -  20220701085732_IMG_6077_35
-

Datum 9 mei 2023
Ons kenmerk 10886664/2

-  20220701085732_IMG_6078_36
 -  20220701085732_MAX IMG_6075_33
 -  20220701085732_MAX IMG_6076_34_
 -  20220701085732_MAX MG_6074_32
 -  20220701145742_RE Snippergroen zonstraat 91_37
 -  20220705110711_RE Snippergroen zonstraat 91_38
 -  20220712142718_RE Update overleg juristen over grond achter Zonstraat 91; v_39
 -  20220712142718_zonstraat 91_40
 -  20220712145511_Zonstraat 91 - Afwijzing aanvraag huurovereenkomst afslu_41
 -  20220712150635_Zonstraat 91, afsluiten nieuwe huurovereenkomst_42
 -  20220802193200_NL-UtHUA_A112214_000001_43
 -  20220802193200_NL-UtHUA_A112214_000002_44
 -  20220802193200_NL-UtHUA_A112214_000003_45
 -  20220802193216_NL-UtHUA_A115419_000001_46
 -  20220920154407_Zonstraat 91 Utrecht_47
 -  20220926163714_Fotos Zonstraat 91_48
 -  20220926163714_Zonstraat 91_49
 -  20220928095708_RE 10464542-snippergroen-ontv_50
 -  20221005154353_Informatie omtrent Zonstraat_51
 -  20221005154353_Samenvatting Zonstraat en Nicolaasweg_52
 -  20221010164032_FW 10464542-xxxx-snippergroen-ontv_53
 -  20221011164528_FW Zonstraat 91_54
 -  20221014182525_FW Zonstraat 91_55
 -  20221017113140_RE Concept-advies Zonstraat 91 - xxx_56
 -  20221019102714_RE Zonstraat 91 - handhavingsoverleg_57
 -  20221024093111_RE Zonstraat 91 - handhavingsoverleg_58
 -  20221026165845_FW Informatie omtrent ZonstraatNicolaasweg_59
 -  20221026181529_Zonstraat 91 - huurovereenkomst verstuurd_60
 -  20221030161337_RE bullitpoints Zonstraat 91_61
 -  20221030202347_RE 10600369 - Klacht bespreken voor gilde I&E - verzoek over_62
 -  20221031220843_Ons gesprek van woensdag 26 oktober_63
 -  20221109142408 Advies Stadsbedrijven- Zonstraat 91 64
-

Datum 9 mei 2023
Ons kenmerk 10886664/2

-  20221109163020_Advies Stadsbedrijven deel 2- Zonstraat 91_65
 -  20221109164650_Eerste reactie gebiedsteam_66
 -  20221109165831_Samenvatting_67
 -  20221109170926_Aantekeningen overleg d.d_68
 -  20221111073610_RE Zonstraat 91 en niet toegankelijk achtergelegen plantsoen_69
 -  20221114131504_Voorbespreking gesprek xxx (Zonstraat 91)_70
 -  20221117161135_17-11-2022 Zonstraat 2_71
 -  20221117161135_image007_72
 -  20221118092224_RE Zonstraat 91 - handhavingsoverleg_73
 -  20221122151207_Terugkoppeling gesprek d.d_74
 -  20221124152017_RE Zonstraat 91 - Uitweg t.b.v_75
 -  20221124153151_RE Aanvraag omgevingsvergunning - Zonstraat 91_76
 -  20221129122152_Memo gesprek xxx_77
 -  20221129130535_Percelen Minstroom_78
 -  20221207122405_RE Brief_n.a.v._gesprek_d.d_79
 -  20221208123735_RE Check - Brief n.a.v. gesprek d.d_80
 -  20221208130008_RE Minstroom & Zonstraat snippergroen_81
 -  20221208130008_Zonstraat 91_82
 -  20221208140647_Brief_n.a.v._gesprek_d.d_83
 -  20221208140647_FW Check - Brief n.a.v. gesprek d.d_84
 -  20221208161701_Brief_n.a.v._gesprek_d.d_85
 -  20221208161701_Brief_n.a.v._gesprek_d.d_86
 -  20221212120323_Bezwaar intrekking aanvraag omgevingsvergunn_87
 -  20221219122058_RE Check - Brief n.a.v. gesprek d.d_88
 -  20230227143703_17-11-2022 Zonstraat 1_89
 -  20230420112718_archiefdocument_90
-