

**From:** "5.1,2E" <5.1,2E@mitros.nl>  
**Sent:** Wed, 24 Aug 2022 12:07:29 +0200  
**To:** "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>  
**Subject:** Verzoek convenanten asbest  
**Attachments:** 151110 - HM - Convenant Asbest Halve Maan (get. doc.).pdf, convenant asbest De Rode Driehoek - Gem Utrecht dd 16-10-2014.pdf, Convenant Asbest Utrecht-Mitros DEFINITIEF 22-06-11.pdf

Hoi 5.1,2E

Zoals besproken heb ik intern navraag gedaan bij de collega's. in de bijlage de stukken die wij hebben kunnen vinden en onderstaand per project nog een korte omschrijving.

Oud Wulvenlaan 51-1 => geen Mitros bezit.

ABA

Als je naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebt dan hoor ik het graag,  
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E



T 5.1,2E  
E 5.1,2E@mitros.nl  
W di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Afspraken tussen de Gemeente Utrecht en woningcorporatie Mitros betreffende project Halve Maan Fase 1 + 2 + 3, te Utrecht.**

**1. Overwegende,**

- Mitros is voornemens om in de wijk Oog In Al aan het project Halve Maan "Groot Onderhoud met verbeteringen" in bewoonde staat te verrichten aan 506 woningen. Dit zal plaatsvinden in de periode Oktober 2014 t/m eind 2017 (o.v.b. weersomstandigheden);
- Adressen: Herderplein, Herderlaan, Dickenslaan, Cervanteslaan, Calderonlaan, Johan Wagenaarkade, La Fontainestraat, Rabelaisstraat;
- De betreffende (bewoonde) woningen dateren allemaal van voor 1994, zodat moet worden aangenomen dat zich hierin asbesthoudend materiaal kan bevinden;
- Mitros is voornemens om een deel van de eventueel aanwezige asbestbronnen te verwijderen indien dit noodzakelijk is om de renovatie te kunnen verrichten zonder asbesthoudende materialen te bewerken of te verwerken;
- Binnen Mitros is bekend dat men voorafgaande aan het verrichten van asbestsaneringswerkzaamheden en/of sloopwerkzaamheden waarbij meer dan 10 m<sup>3</sup> puin vrijkomt, een sloopmelding dient aan te vragen bij de gemeente Utrecht;
- Binnen Mitros is bekend dat voorafgaand aan het verrichten van de renovatie een volledig asbestinventarisatierapport conform de SC540 'type A' dient te worden aangeleverd zonder uitzonderingen en dat het hiertoe uit te voeren asbestinventarisatie-onderzoek ruim voor de uitvoering van het beoogd onderhoud dient te worden aangeleverd;
- Binnen Mitros is echter geconstateerd dat in sommige woningen niet in een vroeg stadium een volledige inventarisatie kan worden uitgevoerd als gevolg van het (in de meeste gevallen) ontbreken van de medewerking door de betreffende bewoners voor het uitvoeren van (licht) destructief onderzoek in hun woning, ver voor de start van de renovatie;
- Dat hierdoor het risico ontstaat van (ongewenste en kostenverhogende) vertraging van de voortgang van de voorbereiding en uitvoering van de renovatie.
- Dat in de praktijk is gebleken dat de bewoners die aanvankelijk niet mee willen werken, kort voor de daadwerkelijke uitvoering van de renovatie in hun woning veelal wel toestemming geven om in de woning een asbestinventarisatie te laten uitvoeren.

**2. Stellen vast,**

- Dat een inventariserend onderzoek conform SC 540 type A zonder uitsluitingen veelal pas kan worden uitgevoerd relatief kort voorafgaande aan het uitvoeren van de renovatie, en in enkele gevallen zelfs pas kan worden uitgevoerd nadat de renovatie in het betreffende complex is gestart;
- Dat het bij de asbestsloopmelding gevoegde asbestinventarisatie-rapport derhalve niet volledig is en dient te worden gecompleteerd met aanvullende asbestinventarisaties;
- Dat onder geen beding renovatie- of asbestsaneringswerkzaamheden in woningen mogen worden uitgevoerd zolang in deze woningen geen volledige asbestinventarisatie type A is uitgevoerd en bij de gemeente Utrecht is ingediend.
- Dat er, aangezien er geen sprake is van grootschalige renovatie of (totaal)sloop, geen onderzoek type B door de gemeente wordt verlangd, mits uit voortkomende werkzaamheden dit noodzakelijk is.

**3. Komen overeen,**

- Dat de gemeente Utrecht bereid is een aanvaarding onder voorwaarden te verstrekken;
- De gemeente Utrecht zal een inspanningsverplichting op zich nemen voor wat betreft asbestsloop meldingen / aanvullingen met voorrang in behandeling te nemen;
- De gemeente Utrecht zal zich inspannen om zoveel mogelijk te handelen overeenkomstig de gemaakte werkafspraken;
- De gemeente Utrecht behoudt zich het recht, om in bijzondere situaties af te wijken van de werkafspraken na voorafgaande kennisgeving en/of overleg;
- Publiekrechtelijke zaken in het kader van veiligheid zullen ten alle tijden voorrang krijgen op gemaakte werkafspraken;



- Dat voorafgaand aan het indienen van de sloopmelding Mitros minimaal 10% van het complex volledig laat inventariseren conform SC 540 type A zonder uitsluitingen en dat minimaal elk type woning geïnspecteerd dient te zijn;
- Dat de overige 90% van de woningen wordt geïnventariseerd conform SC 540 type A, hierin mogen niet geïnspecteerde onderdelen c.q plaatsen als uitsluitingen genoemd staan indien hier tijdens de onderhoudswerkzaamheden in het geheel geen werkzaamheden aan worden uitgevoerd, of indien uit de 10% volledige asbestinventarisaties is gebleken dat hier geen asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. Deze uitsluitingen zullen voorafgaand aan de start van de renovatie met alle betrokken partijen worden besproken en schriftelijk vastgelegd;
- Dat gedurende de periode tussen de aanvraag van en het verkrijgen van de aanvaarding Mitros zal trachten om alle binnen het complex vallende woningen te inventariseren conform SC 540 type A;
- Dat deze gegevens minimaal 2 weken voor start van de renovatie digitaal worden aangeleverd via het omgevingsloket bij de Gemeente Utrecht, met c.c. 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E @utrecht.nl);
- Dat Mitros minimaal 2 weken voor de start van de renovatie eveneens het werkplan van de aannemer aan de gemeente zal overleggen;
- Dat na de start van de renovatie de nog ontbrekende inventarisaties zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd, en dat ook deze gegevens digitaal worden aangeleverd aan de gemeente Utrecht, minimaal één werkdag voor de start van de werkzaamheden in de betreffende woning;
- Opstellen basis rapport met bronnenoverzicht inclusief Smart. Per fase zal er separaat een basisrapport opgesteld moeten worden (Halve Maan I, II, III);
- Dat een matrix voor het project wordt opgesteld waarin overzichtelijk alle gegevens in relatie tot asbest op adresniveau worden bijgehouden. Deze matrix is een dynamisch document dat gedurende het project continue wordt aangevuld met nieuwe informatie, bij iedere aanlevering van asbestinventarisaties aan de gemeente Utrecht zal een vernieuwde versie van de matrix worden meegezonden;
- Dat Mitros 4 proefwoningen vooruitlopend op het verdere project heeft uitgevoerd, inclusief asbestsanering, om zo het werkplan te toetsen en eventuele onduidelijkheden weg te nemen en onvoorziene problemen tijdens het project te voorkomen. Voor deze proefwoningen is (indien sprake van asbest gerelateerde werkzaamheden) een separate asbestsloopmelding ingediend. Niet aan de orde voor Halve Maan fase 1;
- Dat door of namens Mitros gedurende het gehele traject van de renovatie adequaat toezicht zal worden uitgeoefend, zodat bij eventuele afwijkingen, calamiteiten, etc. hierover direct een melding kan worden gedaan aan de gemeente Utrecht;
- Dat Mitros na uitvoering van de renovatie de tijdens het onderhoud verwijderde asbesthoudende toepassingen in de matrix van de SC 540 type A zal aanpassen en bij de gemeente zal aanleveren;
- Dat de omgevingsvergunning zal worden ingetrokken zodra de gemeente is gebleken dat in strijd wordt gehandeld met deze werkafspraken, in case werkzaamheden worden uitgevoerd in woningen waarin géén asbestinventarisatie is uitgevoerd en tijdig is gerapporteerd aan de gemeente Utrecht;
- Dat alle bij de renovatie betrokken partijen formeel in kennis zullen worden gesteld van deze werkafspraken;
- Dat Mitros de bewoners op een efficiënte en doeltreffende wijze zal informeren over de in de woning (nog) aanwezige asbesthoudende toepassingen.

Stappenplan:

- Representatieve woningen inventariseren (inventarisatie bureau);
  - Opstellen basis rapportage met bekende bronnen incl. smart uitdraaien (door inventarisatie bureau);
  - Opstellen matrix met bekende bronnen (door inventarisatie bureau) incl. RK op adresniveau;
  - Opstellen werkplan n.a.v. basis rapport (door saneerder);
  - Goedkeuring gemeente op Matrix uitwerking en Basis Inventarisatie rapport (slopmelding);
  - Gereed voor uitvoering;
- aanpassing* {
- Bij constatering bekende bron (praktijk):
    - Inventarisatie bureau komt bevestigen;
    - Inventarisatie bureau tekent op locatie een "bronbevestigingsformulier" en verstrekt deze aan de werklieden op locatie (dezelfde dag);
    - Inventarisatie bureau werkt matrix bij en verstuurt dit aan betrokken partijen. Bij indienen matrix, briefrapport aan bijsluiten van toevoeging;
    - Saneerder melding maken aan controlerende en certificerende instellingen;
    - Mitros verstrekt, eens per periode, een bijgewerkte matrix aan de Gemeente Utrecht (email **5.1.2E**);
    - Sanering direct mogelijk;

Akkoord Mitros

**Stichting Mitros**  
Koningin Wilhelminelaan 9, Postcode 3527 LA  
Postbus 8217, Postcode 3503 RE  
Utrecht

**5.1.2E**

**5.1.2E**

**5.1.2E**

10-11-2015

**5.1.2E**

Akkoord Gemeente Utrecht



Dhr.  
functie:

**5.1.2E**

**5.1.2E**

datum:

*Toezicht Handhaving  
Bebouwde  
Omgeving  
10 November 2015*



**Convenant tussen de Gemeente Utrecht en woningcorporatie Mitros  
betreffende project De Rode Driehoek te Utrecht.**

**1. Overwegende,**

- a. Mitros is voornemens om in de wijk Zuilen-Noordoost aan het project De Rode Driehoek "Groot Onderhoud met verbeteringen" in bewoonde staat te verrichten aan 349 woningen. Dit zal plaatsvinden in de periode februari 2015 t/m december 2017;
- b. De betreffende (bewoonde) woningen dateren allemaal van voor 1994, zodat moet worden aangenomen dat zich hierin asbesthoudend materiaal kan bevinden;
- c. Mitros is voornemens om een deel van de eventueel aanwezige asbestbronnen te verwijderen indien dit noodzakelijk is om de renovatie te kunnen verrichten zonder asbesthoudende materialen te bewerken of te verwerken. Het is bekend dat veel woningen asbest bevatten, o.a. in kitmateriaal (beglazingskit en afdichtingskit), plaatmateriaal (kozijnen), buismateriaal (ventilatie en rookgasafvoer), pakkingen en afdichtingen (kachels), bitumenafdichting (dak) en kruipruimten (puin);
- d. Binnen Mitros is bekend dat men voorafgaande aan het verrichten van asbestsaneringswerkzaamheden en/of sloopwerkzaamheden waarbij meer dan 10m<sup>3</sup> puin vrijkomt, een (asbest)slopmelding dient in te dienen bij de gemeente Utrecht;
- e. Binnen Mitros is bekend dat voorafgaand aan het verrichten van de renovatie een volledig asbestinventarisatierapport conform de SC540 'type A' dient te worden aangeleverd zonder uitzonderingen en dat het hiertoe uit te voeren asbestinventarisatie-onderzoek ruim voor de uitvoering van het beoogd onderhoud dient te worden aangeleverd;
- f. Binnen Mitros is echter geconstateerd dat in sommige woningen niet in een vroeg stadium een volledige inventarisatie kan worden uitgevoerd als gevolg van het (in de meeste gevallen) ontbreken van de medewerking door de betreffende bewoners voor het uitvoeren van (licht) destructief onderzoek in hun woning, ver voor de start van de renovatie;
- g. Dat hierdoor het risico ontstaat van (ongewenste en kostenverhogende) vertraging van de voortgang van de voorbereiding en uitvoering van de renovatie.
- h. Dat in de praktijk is gebleken dat de bewoners die aanvankelijk niet mee willen werken, kort voor de daadwerkelijke uitvoering van de renovatie in hun woning veelal wel toestemming geven om in de woning een asbestinventarisatie te laten uitvoeren;

**2. Stellen vast,**

- a. Dat een inventiserend onderzoek conform SC 540 type A zonder uitsluitingen veelal pas kan worden uitgevoerd relatief kort voorafgaande aan het uitvoeren van de renovatie, en in enkele gevallen zelfs pas kan worden uitgevoerd nadat de renovatie in het betreffende complex is gestart;
- b. Dat het bij de asbestslopmelding gevoegde asbestinventarisatie-rapport derhalve niet volledig is en dient te worden gecompleteerd met aanvullende asbestinventarisaties;
- c. Dat onder geen beding renovatie- of asbestsaneringswerkzaamheden in woningen mogen worden uitgevoerd zolang in deze woningen geen volledige asbestinventarisatie type A is uitgevoerd en bij de gemeente Utrecht is ingediend.
- d. Dat er, aangezien er geen sprake is van grootschalige renovatie of (totaal)sloop, geen onderzoek type B door de gemeente wordt verlangd.

**3. Komen overeen,**

- a. Dat de gemeente Utrecht bereid is een aanvaarding asbestslopmelding onder voorwaarden te verstrekken;
- b. Dat voorafgaand aan de asbestslopmelding Mitros minimaal 10% van het complex volledig laat inventariseren conform SC 540 type A zonder uitsluitingen en dat minimaal elk type woning geïnspecteerd dient te zijn;

- c. Dat de overige woningen worden geïnventariseerd conform SC 540 type A, hierin mogen niet geïnspecteerde onderdelen c.q plaatsen als uitsluitingen genoemd staan indien hier tijdens de onderhoudswerkzaamheden in het geheel geen werkzaamheden aan worden uitgevoerd, of indien uit de 10% volledige asbestinventarisaties is gebleken dat hier geen asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. Deze uitsluitingen zullen voorafgaand aan de start van de renovatie met alle betrokken partijen worden besproken en schriftelijk vastgelegd.
- d. Dat gedurende de periode tussen de asbestslopmelding en het verkrijgen van de aanvaarding asbestslopmelding Mitros zal trachten om alle binnen het complex vallende woningen te inventariseren conform SC 540 type A;
- e. Dat deze gegevens minimaal 2 weken voor start van de renovatie digitaal worden aangeleverd bij de Gemeente Utrecht, aan dhr. 5.1.2E de 5.1.2E 5.1.2E 5.1.2E (5.1.2E @utrecht.nl+ 5.1.2E @utrecht.nl);
- f. Dat Mitros minimaal 2 weken voor de start van de renovatie eveneens het werkplan van de aannemer aan de gemeente zal overleggen;
- g. Dat na de start van de renovatie de nog ontbrekende inventarisaties zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd op het moment dat bewoners toestemming geven om hun woning te laten inventariseren en dat ook deze gegevens digitaal worden aangeleverd aan de gemeente Utrecht, minimaal één werkdag voor de start van de werkzaamheden in de betreffende woning;
- h. Dat een matrix voor het project wordt opgesteld waarin overzichtelijk alle gegevens in relatie tot asbest op adresniveau worden bijgehouden. Deze matrix is een dynamisch document dat gedurende het project continue wordt aangevuld met nieuwe informatie, bij iedere aanlevering van asbestinventarisaties aan de gemeente Utrecht zal een vernieuwde versie van de matrix worden meegezonden.
- i. Dat Mitros 2 proefwoningen vooruitlopend op het verdere project heeft uitgevoerd, inclusief asbestsanering, om zo het werkplan te toetsen en eventuele onduidelijkheden weg te nemen en onvoorziene problemen tijdens het project te voorkomen. Voor deze proefwoningen zijn separate asbestslopmeldingen ingediend (HZ\_SLM-14-01194 en HZ\_SLM-14-02961).
- j. Dat door of namens Mitros gedurende het gehele traject van de renovatie adequaat toezicht zal worden uitgeoefend, zodat bij eventuele afwijkingen, calamiteiten, etc. hierover direct een melding kan worden gedaan aan de gemeente Utrecht;
- k. Dat Mitros na uitvoering van de renovatie de tijdens het onderhoud verwijderde asbesthoudende toepassingen in de matrix van de SC 540 type A zal aanpassen en bij de gemeente zal aanleveren;
- l. Dat de aanvaarding asbestslopmelding zal worden ingetrokken zodra de gemeente is gebleken dat in strijd wordt gehandeld met dit convenant, in casu werkzaamheden worden uitgevoerd in woningen waarin géén asbestinventarisatie is uitgevoerd en tijdig is gerapporteerd aan de gemeente Utrecht;
- m. Dat alle bij de renovatie betrokken partijen formeel in kennis zullen worden gesteld van dit convenant;
- n. Dat Mitros de bewoners op een efficiënte en doeltreffende wijze zal informeren over de in de woning (nog) aanwezige asbesthoudende toepassingen. In welke vorm de bewoners zullen worden geïnformeerd dient nog worden vastgesteld. Mitrosbreed loopt hierover een overleg met Gemeente Utrecht. Project De Rode Driehoek zal zich conformeren aan de uitslag van dit overleg.

Akkoord Mitros

5.1.2E

Dhr. 5.1.2E

5.1.2E

datum: 22-10-2014

Akkoord Gemeente Utrecht  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

GEZIEN

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde 5.1.2E  
inspecteur: 5.1.2E

Datum: 28-10-2014 Par: 5.1.2E

Dhr. 5.1.2E

Senior 5.1.2E

datum:



**Convenant tussen de Gemeente Utrecht en woningcorporatie Mitros betreffende project Boerhaavelaan in Ondiep.**

**1. Overwegende,**

- Mitros is voornemens om in de wijk Ondiep aan het project Boerhaavelaan een 'midden niveau renovatie' in bewoonde staat te verrichten aan 350 woningen. Dit zal plaatsvinden in de periode 2011 t/m 2014.
- De betreffende (bewoonde) woningen dateren allemaal van voor 1994, zodat moet worden aangenomen dat zich hierin asbesthoudend materiaal kan bevinden;
- Mitros is voornemens om de eventueel aanwezige asbestbronnen te verwijderen indien dit noodzakelijk is om de renovatie te kunnen verrichten zonder asbesthoudende materialen te bewerken of te verwerken. Het is bekend dat veel woningen asbest bevatten, o.a. in de lijmlaag waarmee aan de voor- en achtergevel een isolatielaag is aangebracht op de begane grond binnen in de woningen;
- Binnen Mitros is bekend dat men voorafgaande aan het verrichten van asbestsaneringswerkzaamheden en/of sloopwerkzaamheden waarbij meer dan 10m<sup>3</sup> puin vrijkomt, een omgevingsvergunning dient aan te vragen bij de gemeente Utrecht;
- Binnen Mitros is bekend dat voorafgaand aan het verrichten van de renovatie een volledig asbestinventarisatierapport conform de SC540 'type A' dient te worden aangeleverd zonder uitzonderingen en dat het hiertoe uit te voeren asbestinventarisatie-onderzoek ruim voor de uitvoering van het beoogd onderhoud dient te worden aangeleverd;
- Binnen Mitros is echter geconstateerd dat in sommige woningen niet in een vroeg stadium een volledige inventarisatie kan worden uitgevoerd als gevolg van het (in de meeste gevallen) ontbreken van de medewerking door de betreffende bewoners voor het uitvoeren van (licht) destructief onderzoek in hun woning, ver voor de start van de renovatie;
- Dat hierdoor het risico ontstaat van (ongewenste en kostenverhogende) vertraging van de voortgang van de voorbereiding en uitvoering van de renovatie.
- Dat in de praktijk is gebleken dat de bewoners die aanvankelijk niet mee willen werken, enkele weken voor de daadwerkelijke uitvoering van de renovatie in hun woning veelal wel toestemming geven om in de woning een asbestinventarisatie te laten uitvoeren;

**2. Stellen vast,**

- Dat een inventariserend onderzoek conform SC 540 type A zonder uitsluitingen veelal pas kan worden uitgevoerd relatief kort voorafgaande aan het uitvoeren van de renovatie, en in enkele gevallen zelfs pas kan worden uitgevoerd nadat de renovatie in het betreffende complex is gestart;
- Dat het bij de aanvraag van de omgevingsvergunning gevoegde asbestinventarisatie-rapport derhalve niet volledig is en dient te worden gecompleteerd met aanvullende asbestinventarisaties;
- Dat onder geen beding renovatie- of asbestsaneringswerkzaamheden in woningen mogen worden uitgevoerd zolang in deze woningen geen volledige asbestinventarisatie type A is uitgevoerd en bij de gemeente Utrecht is ingediend.
- Dat er, aangezien er geen sprake is van grootschalige renovatie of (totaal)sloop, geen onderzoek type B door de gemeente wordt verlangd.

**3. Komen overeen,**

- Dat de gemeente Utrecht bereid is een omgevingsvergunning onder voorwaarden te verstrekken;
- Dat voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning Mitros minimaal 10% van het complex volledig laat inventariseren conform SC 540 type A zonder uitsluitingen en dat minimaal elk type woning geïnspecteerd dient te zijn;
- Dat de overige 90% van de woningen wordt geïnventariseerd conform SC 540 type A, hierin mogen niet geïnspecteerde onderdelen c.q plaatsen als uitsluitingen genoemd staan indien hier tijdens de onderhoudswerkzaamheden in het geheel geen werkzaamheden aan worden uitgevoerd, of indien uit de 10% volledige asbestinventarisaties is gebleken dat hier geen

asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn. Deze uitsluitingen zullen voorafgaand aan de start van de renovatie met alle betrokken partijen worden besproken en schriftelijk vastgelegd.

- Dat gedurende de periode tussen de aanvraag van en het verkrijgen van de omgevingsvergunning Mitros zal trachten om alle binnen het complex vallende woningen te inventariseren conform SC 540 type A;
- Dat deze gegevens minimaal 2 weken voor start van de renovatie digitaal worden aangeleverd bij de Gemeente Utrecht, aan dhr. 5.1,2E en de 5.1,2E 5.1,2E (5.1,2E [@utrecht.nl](mailto:5.1,2E@utrecht.nl) + 5.1,2E [@utrecht.nl](mailto:5.1,2E@utrecht.nl));
- Dat Mitros minimaal 2 weken voor de start van de renovatie eveneens het werkplan van de aannemer aan de gemeente zal overleggen;
- Dat na de start van de renovatie de nog ontbrekende inventarisaties zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd op het moment dat bewoners toestemming geven om hun woning te laten inventariseren en dat ook deze gegevens digitaal worden aangeleverd aan de gemeente Utrecht, minimaal één werkdag vóór de start van de werkzaamheden in de betreffende woning;
- Dat een matrix voor het project wordt opgesteld waarin overzichtelijk alle gegevens in relatie tot asbest op adresniveau worden bijgehouden. Deze matrix is een dynamisch document dat gedurende het project continue wordt aangevuld met nieuwe informatie, bij iedere aanlevering van asbestinventarisaties aan de gemeente Utrecht zal een vernieuwde versie van de matrix worden meegezonden.
- Dat Mitros een tweetal model woningen vooruitlopend op het verdere project wil uitvoeren, inclusief asbestsanering, om zo het werkplan te toetsen en eventuele onduidelijkheden weg te nemen en onvoorziene problemen tijdens het project te voorkomen. Voor deze model woningen wordt een separate omgevingsvergunning aangevraagd.
- Dat door of namens Mitros gedurende het gehele traject van de renovatie adequaat toezicht zal worden uitgeoefend, zodat bij eventuele afwijkingen, calamiteiten, etc. hierover direct een melding kan worden gedaan aan de gemeente Utrecht;
- Dat Mitros na uitvoering van de renovatie de tijdens het onderhoud verwijderde asbesthoudende toepassingen in de matrix van de SC 540 type A zal aanpassen en bij de gemeente zal aanleveren;
- Dat de omgevingsvergunning zal worden ingetrokken zodra de gemeente is gebleken dat in strijd wordt gehandeld met dit convenant, in casu werkzaamheden worden uitgevoerd in woningen waarin géén asbestinventarisatie is uitgevoerd en tijdig is gerapporteerd aan de gemeente Utrecht;
- Dat alle bij de renovatie betrokken partijen formeel in kennis zullen worden gesteld van dit convenant;
- Dat Mitros de bewoners op een efficiënte en doeltreffende wijze zal informeren over de in de woning (nog) aanwezige asbesthoudende toepassingen, bijvoorbeeld door het bevestigen van een geplastificeerde kaart in de meterkast, met hierop getekend de locaties van de nog aanwezige asbesthoudende toepassingen inclusief een beschrijving hoe veilig om te gaan met de (nog) in de woning aanwezige toepassingen.

Akkoord Mitros

Akkoord Gemeente Utrecht

Dhr. 5.1,2E  
5.1,2E

datum:

Dhr.  
functie:

datum:



**From:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Sent:** Thu, 8 Dec 2022 16:47:36 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: hoger beroep 5.1.2E

Hoi 5.1.2E

Goed punt. Ik begrijp van 5.1.2E dat 5.1.2E met dit rekeningafschrift komt. Zou je willen vragen of Mitros dat kan verklaren?

**Rekeningafschrift Betaalrekening NLG**

**Rabobank UTRECHT**

Bankcode 3642 Volgnr. 0067 Bladnr. 0001 \*

Rekeningnummer		Totaal afgeschreven	Vorig afschrift	Vorig saldo
[REDACTED]		[REDACTED]	23-12-1998	[REDACTED] R
Totaal bijgeschreven		Nieuw afschrift	Nieuw saldo	
[REDACTED]		30-12-1998	[REDACTED]	

1 10 P63 006-001 - 02 2539 / 001 \*

Rente d.d.	Tegenrekening	Code	Omschrijving / naam	Bedrag
30-12	P	116280 AC	STICHT MITROS VEST KANAA BETALINGSKENM. 0166509901016650	357,59 AF

de heer / mevrouw  
5.1.2E 5.1.2E  
5.1.2E  
UTRECHT

Voor informatie bellen met  
Telefoon (030) 287 87 87  
Telefax (030) 289 47 59

\* = laatste blad

Met vriendelijke groet,

5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
ma, di, wo, do



**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 10:32  
**Aan:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: hoger beroep 5.1.2E

Hoi 5.1.2E

Ik kan deze vraag nogmaals stellen, maar het antwoord de eerste keer was dat het niet in het bezit was van Mitros. Zie bijlage.

Nu weet ik niet wat er veranderd is. Anders kunnen we even overleggen, ik ben op kantoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag t/m Donderdag



**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 08:47

**Aan:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: hoger beroep 5.1.2E

Goedemorgen 5.1.2E

Nog even een korte vraag naar aanleiding van 5.1.2E Zou je misschien bij Mitros kunnen vragen of zij weten hoe het zit met het eigenaarschap van Oud Wulvenlaan 51-1?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

ma, di, wo, do



**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 1 december 2022 11:01

**Aan:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

**Onderwerp:** hoger beroep 5.1.2E

Beste heren,

Als het goed is heeft onze administratie de nieuwe beslissing op bezwaar ook naar jullie gestuurd. Alsnog dank voor jullie inzet.

Het hoger beroep van dhr. 5.1.2E tegen de rechtbankuitspraak van 3 juni 2022 is van rechtswege mede tegen die nieuwe beslissing gericht.

Hij heeft inmiddels gronden daartegen ingediend. Bijgaand doe ik jullie die toekomen. Voor de zekerheid heb ik ook de nieuwe beslissing bijgevoegd.

Voor 12 december moet ik verweer leveren. Ik zal daarover nog contact met jullie opnemen.

Kunnen jullie alvast bij Mitros na laten gaan hoe het precies met het eigendom van de Oud Wulvenlaan c.q. Oud Wulvenlaan 51-1 zit? Dit, omdat dhr. 5.1.2E een afschrift van een rekening van zijn ouders uit 1998 heeft overgelegd, waar mee kennelijk huur is betaald aan Mitros voor Oud Wulvenlaan 51-1 en Mitros gesteld heeft dat het hier niet om hun eigendom gaat.

Over de beroepsgronden over de papieren dossiers van het Utrechts archief, zou ik het volgende willen stellen:

Naar aanleiding van de rechtbankuitspraak is aan toezichthouder 5.1.2E en de inspecteurs/toezichthouders, die in de kolom in de nieuwe beslissing zijn genoemd en nog in dienst zijn, onder meer gevraagd om na te gaan of zij zelf nog over papieren documenten of digitale documenten beschikken of weten waar nog papieren documenten zouden kunnen zijn. Hiermee zijn we bij het Utrechts Archief uitgekomen, die nog papieren dossiers in de opslag had.

Kunnen jullie je daarin vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E 5.1.2E

Jurist 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

F 5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

Stadsplateau1

16e noord

Maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht



**From:** "5.1.2E"  
**Sent:** Thu, 8 Dec 2022 18:02:21 +0200  
**To:** "5.1.2E" <5.1.2E@mitros.nl>  
**Subject:** RE: Verzoek convenanten asbest

Ik begrijp het.

Ik zet je antwoord door. Begrijp wel dat ze dit navragen.

Lijkt me een helder antwoord.

Nogmaals dank

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag t/m Donderdag



---

**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@mitros.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 16:54  
**Aan:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek convenanten asbest

Hoi 5.1.2E,

Het spijt mij echt maar ik kan dit echt niet terugvinden. Mogelijk is het eerder gesloopt.  
Nu moet ik wel zeggen dat ik uit onderstaande niet op kan maken dat het gaat om een huurbetaling.

Het gebouw dat er nu staat is uit 2008 zie ik op internet dus zou kunnen dat het van ons was maar hier kan ik echt niets meer over terugvinden.

Dit gebouw zie ik ook niet in ons systeem staan nu dus mogelijk verkocht?

Sorry dat ik je niet verder kan helpen...

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

T 5.1.2E  
E 5.1.2E @mitros.nl  
W di-wo-do

[www.mitros.nl](http://www.mitros.nl)

**Van:** 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 16:10  
**Aan:** 5.1.2E <5.1.2E@mitros.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek convenanten asbest

Hoi 5.1.2E

Sorry, maar kom toch nog even terug op je laatste mail.

We hebben de antwoorden verwerkt, dat is duidelijk, echter worden we voor onder andere het punt: Oud Wulvenlaan 51-1 => geen Mitros bezit, naar de raad van state gestuurd.

Zou je naar deze afschrift willen kijken.

Met deze afschrift wil hij toch aangeven dat het een pand van mitros was/is.

**Rekeningafschrift Betaalrekening NLG**

**Rabobank UTRECHT**

Bankcode 3642 Volgnr. 0067 Bladnr. 0001 \*

Rekeningnummer		Totaal afgeschreven	Vorig afschrift	Vorig saldo
			23-12-1998	
Totaal bijgeschreven		Nieuw afschrift	Nieuw saldo	
		30-12-1998		
Rente d.d.	Tegenrekening	Code	Om: schrijving / naam	Bedrag
30-12	P	116280	AC STICHT MITROS VEST KANAA BETALINGSKENM. 0166509901016650	357,59 AF

de heer / mevrouw  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E UTRECHT

Voor informatie bellen met  
Telefoon (030) 287 87 87  
Telefax (030) 289 47 59

\* = laatste blad

Met vriendelijke groet,

5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E  
5.1.2E @utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Maandag t/m Donderdag



Mitros

t.a.v. mevrouw 5.1.2E

Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht

5.1.2E

Behandeld door

5.1.2E

Datum

5 augustus 2022

Doorkiesnummer

030 - 286 49 82

Ons kenmerk

CHZ\_HC-21-18409

E-mail

5.1.2E

@utrecht.nl

Onderwerp

Verzoek tot aanleveren van  
documenten

Bijlage(n)

Geen

Verzonden

**05 AUG. 2022**

Uw kenmerk

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte mevrouw

5.1.2E

Middels deze brief verzoek ik u om mij diverse asbest convenant documenten te doen toekomen. Het betreft asbest convenanten van diverse slooprojecten welke in de afgelopen jaren zijn afgerond.

Het betreft de volgende projecten:

- Oud Wulvenlaan 51-1

- ABA

Graag zien we deze convenanten tegemoed. Het liefst binnen 2 werkweken.  
Indien dit niet haalbaar is, laat het mij dan weten



Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 5 augustus 2022  
Ons kenmerk CHZ\_HC-21-18409

**Zijn er nog vragen**

Als u vragen heeft over deze brief, kunt u daarover contact opnemen met de heer 5.1.2E  
hoofdinspecteur van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op  
telefoonnummer 030 - 5.1.2E

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

drs. J. Kleijwegt  
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

CHZ\_HC-21-18409