

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Staf

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 14 030

www.utrecht.nl



De heer 5.1.2E

E-mailadres: info@5.1.2E

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	26 april 2023
Dossiernummer	2023-0078	Ons kenmerk	10888637/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit bouw tijdelijke woningen De Wetering-Zuid
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk	n.v.t.	Verzonden op	
Datum uw verzoek	26 januari 2023		

Geachte heer 5.1.2E

Uw Woo-verzoek

U hebt een verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: de Woo) gedaan.

U vroeg ons om documenten over de bouw van de tijdelijke woningen in De Wetering-Zuid openbaar te maken.

Precisering

Uw verzoek was voor ons niet duidelijk. Daarom hebben wij u gevraagd uw verzoek binnen twee weken beter te omschrijven. U hebt dit gedaan en wij hebben uw verzoek daarna in behandeling genomen. Uw aangepaste verzoek luidt:

- 1). De documenten waaruit blijkt wanneer de locatie voor het eerst in beeld is gekomen.
- 2). De (onderlinge) e-mails, chatgesprekken (waaronder WhatsApp), memo's, gespreksverslagen, notulen van vergaderingen, beleidsnotities, raadsbrieven en correspondentie van en naar woningcorporaties en projectontwikkelaars van de leden of oud-leden van de taskforce 'Tijdelijk wonen', de verantwoordelijke wethouder, de omgevingsmanager, projectbureau Leidsche Rijn en/of andere direct betrokkenen ambtenaren of afdelingen over de tijdelijke woningen en de haalbaarheid van de woningen.
- 3). De financiële informatie en scenario uitwerkingen wat betreft de haalbaarheid van de tijdelijke woningen, zoals de haalbaarheidsstudie, een interne studie naar de minimale, tijdelijke duur en de documentatie waaruit het lokale budget en eventuele bijdragen van provinciale of lokale overheid blijken.
- 4). De schriftelijke correspondentie met het winkelcentrum The Wall, inzake de verhuur van de parkeerplaatsen gerelateerd aan dit project.
- 5). De schriftelijke evaluaties van het Place2BU project in de Leidsche Rijn.
- 6). Alle beschikbare schriftelijke informatie over het plan van eisen, alle tot op heden gemaakte tekeningen, artist impressies, bestek, te hanteren normering inzake isolatie en bouwkwiteit en andere documenten behorend bij de huidige fase van dit project.
- 7). Alle beschikbare schriftelijke documentatie gewisseld tussen de gemeente en het Sint Antonius Ziekenhuis in de afgelopen vijftien jaar, inzake de aanvraag van het ziekenhuis en optieverlening voor kavels op bedrijventpark Wetering-Zuid. Ook alle beschikbare schriftelijke documentatie over het aantal afspraken waarop de gemeente met het ziekenhuis overleg heeft gehad over de tijdelijke woningen en de data waarop deze overleggen hebben plaatsgevonden.
- 8). Alle beschikbare schriftelijke documentatie waarin door de gemeente toezeggingen zijn gedaan aan het Sint Antonius Ziekenhuis, die hebben geleid tot, of de besluitvorming hebben beïnvloed, dat het ziekenhuis zich vanaf 2035 volledig in Utrecht zal vestigen.

- 9). Alle beschikbare schriftelijke documentatie die gaat over de communicatie en correspondentie tussen de gemeente, parkmanagement De Wetering/Haarrijn, het Sint Antonius Ziekenhuis, The Wall, andere belanghebbende bedrijven of instellingen en omwonenden inzake het voornemen tot tijdelijke woningbouw voor de Wetering-Zuid en inspraak en participatie.
- 10). De antwoorden op schriftelijke vragen van journalisten, waaronder het Algemeen Dagblad en het Utrechts Nieuwsblad en de data waarop deze vragen zijn beantwoord en/of interviews zijn gegeven.
- 11). Alle interne correspondentie, geschreven door of gericht aan de leden van de Taskforce, die betrekking hebben op de bestemmingsplan wijzigingen die noodzakelijk is voor het realiseren van de tijdelijke woningen.

Beslistermijn



































Omdat uw verzoek zo omvangrijk is, verdaagden wij, met toepassing van artikel 4.4, tweede lid, van de Woo, de beslistermijn met twee weken. Helaas was uw Woo-verzoek zo omvangrijk dat we ook niet binnen de termijn van 6 weken konden beslissen.

Reactie op ingebrekestelling

Op 20 maart 2023 ontvingen wij uw ingebrekestelling voor het niet op tijd beslissen op uw Woo-verzoek. Het overschrijden van de termijn had voornamelijk te maken met de hoge werkdruk en het uitzoeken en verzamelen van documenten. Wij bieden u onze excuses aan voor de vertraging.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht aanwezig zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u hieronder.

 20220627165312_Wetering_visiedocument_220622_1
 20220727163912_Schermafbeelding locatie_2
 20220801134235_Wetering_visiedocument_220728_3
 20220816175031_RE Ter info subsidieregelingen Rijk voor tijdelijke woningen_4
 20220816175031_Taskforce-Versnelling-Tijdelijke-Huisvesting_voorwaarden-fin_5
 20220816181418_RE Tijdelijk Wonen Wetering Zuid 1e planopzet_6
 20220830030800_Akoestisch onderzoek flexwonen Wetering_7
 20220919092000_20221909 publicatie Huur Middenwetering_8
 20220927120000_R001-1265347SKE-V01-agv-NL_9
 20220927160200_R001-1266535SKE-V01-efm-NL_10
 20221016114435_Wetering_visiedocument_oktober 2022mail_11
 20221102140442_221012 - enkele financiële vragen herplaatsingsgarantie_14
 20221102140442_07102022 Toelichting werking financiële herplaatsingsgaranti_13
 20221102140442_informatie over herplaatsingsgarantiefaciliteit_12
 20221102140525_FW presentatie_15
 20221102140525_garantieberekeningen_16
 20221110152156_Informatie voor ALV Wetering Zuid_17
 20221111152847_Gespreksverslag Vereniging Parkmanagement De Wete_18
 20221111153107_Gespreksverslag Meekers Medical_19
 20221111153118_Gespreksverslag Dierenkliniek_20
 20221114165447_FW Wachttijst stimuleringsregeling Utrecht_-21
 20221201091910_RE Wetering Zuid luchtkwaliteit_22
 20221220155912_Ambtelijke toets flexwonen Wetering(T)_25
 20221220155912_Verslag informatieavond Tijdelijk Wonen aan Wetering Zuid 1_24
 20221220155912_Verslag informatiebijeenkomst Tijdelijke woningen Wetering Z_23
 20221220160308_Verslag informatiebijeenkomst Tijdelijke woningen De Weterin_26
 20221220160831_Verslag informatieavond Tijdelijke woningbouw Wetering Zuid_27
 20221220161139_Verslag informatieavond Tijdelijke woningbouw Wetering Zuid_28
 20221222135742_RE Kosten en opbrengsten van tijdelijk wonen De Wetering Zui_29
 20230124112509_Wetering Zuid Utrecht parkeren voor tijdelij_30
 20230124153200_Tijdelijk wonen Wetering-Zuid_31
 20230216094400_Gespreksverslag Warmtebouw 23 novem_32
 20230322133212_2020-03-31 Gemeente Utrecht - Ontwikkeling p_33
 20230322133213_20200630 Verz. brf_34

Datum 26 april 2023

Ons kenmerk 10888637/2

20220530161026_FW Milieuzoneringskaart de Wetering-zuid_1
20220530161026_Zonering tijdelijke woningbouw kabels G18a, G18, G20_2
20220530163156_FW TER INFO TK-brief met aankondiging van landelijke commissie_3
20220530172824_Ambtelijke toets flexwonen Wetering v3+xx_5
20220530172824_RE Milieuzoneringskaart de Wetering-zuid_4
20220630093547_Tijdelijke woningbouw Wetering Zuid vraagje_6
20220706121944_Wetering Zuid tijdelijke woningbouw_7
20220718150527_20220713 concept planning Wetering Zuid_9
20220718150527_RE Wetering Zuid tijdelijke woningbouw_8
20220819130904_RE concept publicatie Befu terrein_10
20220819134036_RE Tijdelijk Wonen Wetering Zuid 1e planopzet Casas Wonen_11
20220825192906_Fwd Mail interne bekendmaking_12
20220829160247_FW semi permanente huisvesting locatie UT_13
20220901101716_20220831 publicatie Huur Middenwetering tijdelijke_16
20220901101716_Schermafbeelding locatie_15
20220901101716_Wetering Zuid Publicatie voor Vastgoedaanbod. utrecht_14
20220901134200_RE semi permanente huisvesting locatie UT_17
20220901134806_RE Wetering Zuid Publicatie voor Vastgoedaanbod. utrecht_18
20220902113220_20220809 concept planning Wetering Zuid_19
20220906090628_tijdelijk woning De Wetering_20
20220915082051_RE Tijdelijke Huisvesting Wetering Zuid_21
20220915085049_RE Taskforce Versneld toevoegen tijdelijke woonruimte We_22
20220926171611_RE Wetering Zuid vastgoedadviseur_23
20220927131620_tijdelijke woningen De Wetering (Leidsche Rijn)_24
20220927171844_RE Wetering Zuid bodem en beheer_25
20221004145446_RE tijdelijke woningen De Wetering (Leidsche Rijn)_26
20221118083651_Wetering Zuid verkeer en MARK_27
20221118152943_RE toekennen uren ivm tijdschrijventijdelijke woningen_28
20221202164937_RE wetering zuid_29
20230112095416_RE Wetering Zuid en Antonius_30
20230112204229_RE afspraak inzake kavels Utrecht_31
20230116163642_Overleg st Antonius Ziekenhuis_32
20230117115407_Re Overleg st Antonius Ziekenhuis_33
20230215094730_20230203 vlekkenplan St_35
20230215094730_FW Vlekkenplan St_34
20230215094730_ontwikkeling locatie Utrecht-090223_36

Hierna leest u wat wij over dit dossier besluiten.

Overigens zijn er in deze documenten stukjes tekst waarin persoonlijke zaken aan de orde komen, anders dan persoonsgegevens. Die stukjes tekst maken wij onleesbaar met een code erin, respectievelijk PA (persoonlijke aangelegenheid).

GEEN BESLUIT: al openbaar of er zijn geen documenten

Al openbaar

Het document over de evaluatie van Place2BU kunt u vinden op internet. De link verwijst naar de website.

<https://www.portaal.nl/media/3601/evaluatie-place2bu.pdf>

De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. U kunt hier geen bezwaar tegen maken.

Er zijn geen documenten

De door u opgevraagde documenten inzake de datum waarop de locatie Wetering-Zuid voor het eerst als mogelijke locatie voor de tijdelijke woningen bij de gemeente in beeld is gekomen, de schriftelijke correspondentie met winkelcentrum The Wall inzake de verhuur van de parkeerplaatsen gerelateerd aan de tijdelijke woningen en de antwoorden op schriftelijke vragen van journalisten en de data waarop deze vragen zijn beantwoord en/of de interviews zijn gegeven van het Algemeen Dagblad en het Utrechts Nieuwsblad zijn binnen de gemeente Utrecht niet aanwezig. Wij hebben bij verschillende organisatieonderdelen binnen de gemeente gezocht naar de gevraagde documenten, maar deze niet aangetroffen. Dat komt door een combinatie van personeelsverloop (medewerkers zijn vertrokken en bij uitdiensttreding zijn de persoonlijke account met alle documenten van die medewerker vernietigd op grond van de AVG) en de slechte staat van ons informatiebeheer. Over dit laatste kunt u meer lezen in onze [raadsbrief van 24 juni 2021](#).

Wij kunnen dan ook geen besluit nemen over openbaarmaking. Toch kunt u hier wel bezwaar tegen maken. Aan het eind van dit besluit leest u hier meer over.

Overigens kunnen wij wel melden dat deze locatie rond februari 2022 voor het eerst in beeld kwam en dat die in maart van dat jaar kansrijk werd geacht.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar en andere gedeeltelijk openbaar.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2E. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Zienswijze

Wij hebben meerdere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de documenten. Een aantal belanghebbenden hebben aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen het openbaarmaken van deze documenten. Een aantal andere belanghebbenden hebben geen mening gegeven.

Een belanghebbende heeft aangegeven bezwaar te hebben tegen het openbaarmaken van de memo 'Ontwikkeling van de locatie Utrecht' en de bijbehorende bijlage 'Vlekkenplan St Antonius Utrecht met kavels G18A-C en G19'. De mening van betrokkene hebben wij in onze belangenafweging meegenomen. De belanghebbende heeft aangegeven dat de documenten openbaar gemaakt mogen worden zolang wij bij deze openbaarmaking een toelichting geven. Deze toelichting luidt als volgt: "De memo 'Ontwikkeling van de locatie Utrecht' is een concept en geeft hierdoor geen volledige en juiste weergave weer. De bijlage 'Vlekkenplan St Antonius Utrecht met kavels G18A-C en G19' betreft een eerste volumetoets. Er ligt hier dus nog geen ontwerp."

Wij maken dit Woo-dossier openbaar

De gemeente vindt transparantie belangrijk. Sinds 2015 maken wij afgeronde Wob- en Woo-dossiers openbaar. Na behandeling maken wij uw verzoek (zonder uw persoonsgegevens), ons besluit en de documenten openbaar voor iedereen via onze [website](#). In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om eventuele bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u wel gebruik gemaakt.

Vragen?

Als u vragen hebt over dit besluit of het hier niet mee eens bent, neemt u dan eerst contact met ons op.

Per e-mail: woo@utrecht.nl Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Bart van der Vossen
op 26-04-2023

B. van der Vossen
Directeur Ruimte: Ontwikkeling en Strategie

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken.

U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
 - d. uw naam, adres, handtekening;
 - e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
 - f. de datum waarop u de brief verstuurt.
-

TOELICHTING OP CODES IN ZWARTE BALKEN

5.1.1C: Bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar. Het gaat in dit geval over een BTW-nummer.

5.1.2E : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevend en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevend hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

PA: Persoonlijke aangelegenheid

Dit stukje gaat over een ander onderwerp dan het Woo-verzoek. Het gaat bijvoorbeeld over vakanties, vrije dagen, familie, gezondheid e.d. Daarom is dit stukje onleesbaar gemaakt.