

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Wed, 21 Dec 2022 17:38:30 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-22-43142 Maliebaanstation 16 te Utrecht

Hoi 5.1.2E

Zou je voor de aanvraag aan de Maliebaanstation 16 in Utrecht de onderstaande ontbrekende gegevens willen opvragen (onderdeel kappen)? De aanvraag is volledig voor het onderdeel 'realiseren inrit'. Alvast bedankt!

Ontbrekende onderdelen (onderdeel kappen):

- U dient nader te onderbouwen waarom de bomen moeten worden gekapt;
- Een concreet herplantplan. Op basis van de Utrechtse APV geldt een herplantplicht. Hierbij dient elke boom die geveld wordt, binnen drie jaar na verzending van het besluit vervangen te worden door een nieuwe boom. Een concreet herplantplan bestaat uit een situatietekening waarop alle bomen die ter compensatie worden aangeplant zijn ingetekend (inclusief nummering). Voor elke boom staat aangegeven:
 - De soortnaam (Nederlands en wetenschappelijk);
 - De aanplantmaat. Om sneller aan het beeld van een boom te voldoen, zal de gemeente Utrecht altijd vragen om minimaal de herplantmaat 16-18 aan te houden. Dit getal staat voor de stamomtrek in centimeters op 1 meter boven het maaiveld.
- Het document 'Aanvraag kapvergunning Spoorwegmuseum' is tweemaal ingediend. Het aantal te herplanten bomen verschilt in de documenten (11 en 12 te herplanten bomen). U dient aan te geven welk document komt te vervallen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



From: "5.1.2E"
Sent: Fri, 23 Dec 2022 10:56:55 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Hoi 5.1.2E

Hoe zijn de taken verdeeld? Zie onderstaand bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 15:58

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Goedemiddag 5.1.2E,

Ik heb de volledigheidstoets gedaan voor de vergunningaanvraag (onderdeel milieu, milieuneutraal wijzigen).

1 aspect BODEM. Er zijn best wel een aantal vervuilingen geconstateerd in de bodem. Saneren is deels nodig. Pakt het team BODEM van de gemeente dit verder op of doen wij dit? Ik heb onze coördinator BODEM dezelfde vraag gesteld.

2 GELUID het akoestisch rapport wordt hier intern beoordeeld.

3 STIKSTOF ik ontvang graag een bericht wanneer de AERIUS berekening binnen is. Dit model is pas op 26 januari 2023 beschikbaar... betekend dit dat de vergunning tot in ieder geval een aantal weken daarna zal duren?

Het is niet formeel genoemd in de stukken, maar na een beoordeling van alle documenten ga ik ervanuit dat de aangevraagde veranderingen geen invloed heeft op de andere milieuaspecten (afval, energie, afvalwater, externe veiligheid).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener milieu

RUD Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Algemeen telefoonnummer: 030 – 702 3300

Mobiel: 5.1.2E

www.rudutrecht.nl



From: "Beheerbox Midu Squit" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 3 Jan 2023 15:37:00 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "Beheerbox Midu Squit" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-22-43142 Maliebaanstation 16 te Utrecht
Attachments: Afwegingskader Milieu en Duurzaamheid per 1 januari 2023.pdf

Beste [REDACTED]

Ik heb deze MiDu-toets gesloten. Conform de nieuwe werkwijze (zie afwegingskader) zetten wij alleen nog relevante deelzaken uit en sluiten we daarna de MiDu-toets. De adviezen voor diverse milieuthema's zijn terug te vinden onder de bijbehorende deelzaken.

Deelzaak geluid uitgezet vanwege wens meer ritten met locomotief.

Toetsing WNB niet nodig (2 bomen) en bovendien verantwoordelijkheid VTH via kapaanvraag. Bodemonderzoek niet nodig voor WABO (wel voor ARBO).

Aanvraag is tot slot nog niet ontvankelijk, vanwege ontbreken AERIUS-rapporten. Graag bij ontvangen AERIUS berekening in versie van 26 januari 2023 nieuwe MiDu-toets aanmaken of direct een Toets Lucht uitzetten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad

maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



From: "Beheerbox Midu Squit" <[redacted]@utrecht.nl>
Sent: Thu, 5 Jan 2023 10:24:06 +0200
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "Beheerbox Midu Squit" <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: RE: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Nog even ter verduidelijking: waar ik WABO heb onderstreept gaat het om het onderdeel goede ruimtelijke ordening (woon- en leefklimaat). Het onderdeel milieu valt ook onder WABO, maar moet dus via RUD geregeld worden (is aan VTH).

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 5 januari 2023 09:01
Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
CC: Beheerbox Midu Squit <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Hoi [redacted]

Volgens mij lopen hier wat dingen door elkaar. Wij (gemeente) doen alleen de onderdelen voor de WABO, dus toetsing goede ruimtelijke ordening (zie ook eerder verstuurd afwegingskader). Alles m.b.t. milieuvergunningen/activiteitenbesluit ligt bij RUD. Ter info ook [redacted] even in de cc gezet, misschien goed om nog eens met RUD werkverdeling te bespreken om dubbel werk en tegenstrijdige adviezen te voorkomen.

Gaat dit toevallig om de aanvraag HZ_WABO-22-43142? De MiDu-toets heb ik afgelopen dinsdag gesloten met oordeel dat voor WABO geen bodemonderzoek nodig is (er wordt geen verblijfsruimte gerealiseerd, geen wijziging naar gevoeliger gebruik). Als er in een ander kader een bodemonderzoek nodig is, is dat voor zover mij bekend aan RUD. Deelzaak geluid staat uit bij [redacted] en AERIUS moet bij aanlevering getoetst worden door [redacted] of [redacted]. Lijkt met niet dat RUD dit dan nog een keer moet toetsen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] [redacted]

[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad
maandag, dinsdag, donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 23 december 2022 09:57

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Hoi 5.1.2E

Hoe zijn de taken verdeeld? Zie onderstaand bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 15:58

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Goedemiddag 5.1.2E,

Ik heb de volledigheidstoets gedaan voor de vergunningaanvraag (onderdeel milieu, milieuneutraal wijzigen).

1 aspect BODEM. Er zijn best wel een aantal vervuilingen geconstateerd in de bodem. Saneren is deels nodig. Pakt het team BODEM van de gemeente dit verder op of doen wij dit? Ik heb onze coördinator BODEM dezelfde vraag gesteld.

2 GELUID het akoestisch rapport wordt hier intern beoordeeld.

3 STIKSTOF ik ontvang graag een bericht wanneer de AERIUS berekening binnen is. Dit model is pas op 26 januari 2023 beschikbaar... betekend dit dat de vergunning tot in ieder geval een aantal weken daarna zal duren?

Het is niet formeel genoemd in de stukken, maar na een beoordeling van alle documenten ga ik ervanuit dat de aangevraagde veranderingen geen invloed heeft op de andere milieuaspecten (afval, energie, afvalwater, externe veiligheid).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener milieu

RUD Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Algemeen telefoonnummer: 030 – 702 3300

Mobiel: 5.1.2E

www.rudutrecht.nl



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 6 Jan 2023 14:49:44 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "Beheerbox Midu Squit" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Trx. Gelezen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad

Stadsplateau 1

maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 5 januari 2023 09:01

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: Beheerbox Midu Squit <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E

5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Hoi 5.1.2E

Volgens mij lopen hier wat dingen door elkaar. Wij (gemeente) doen alleen de onderdelen voor de WABO, dus toetsing goede ruimtelijke ordening (zie ook eerder verstuurde afwegingskader). Alles m.b.t. milieuvergunningen/activiteitenbesluit ligt bij RUD. Ter info ook 5.1.2E even in de cc gezet, misschien goed om nog eens met RUD werkverdeling te bespreken om dubbel werk en tegenstrijdige adviezen te voorkomen.

DUBBEL

From: "Bekendmakingen" [REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 11 Jan 2023 17:34:57 +0200
To: [REDACTED] <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-22-43142 (AvZ: betreft /Maliebaanstation 16, het Spoorwegmuseum)

Hoi [REDACTED]

Zou je dit willen oppakken. Zie onderstaande mail dankjewel!

BUITEN REIKWIJDTE



From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 12 Jan 2023 13:17:40 +0200
To: "Bekendmakingen" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-22-43142 (AvZ: betreft /Maliebaanstation 16, het Spoorwegmuseum)

Beste collega,

Zijn alle stukken wel opgestuurd via bekendmakingen? Er zit wel degelijk een onderbouwing bij de aanvraag voor de werkzaamheden. Daarnaast worden er ook nog stukken ter aanvulling opgevraagd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: Bekendmakingen <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 11 januari 2023 16:35

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ_WABO-22-43142 (AvZ: betreft /Maliebaanstation 16, het Spoorwegmuseum)

Hoi 5.1.2E

Zou je dit willen oppakken. Zie onderstaande mail dankjewel!

BUITEN REIKWIJDTE

From: "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>
Sent: Fri, 20 Jan 2023 00:19:24 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>
Subject: Re: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405
Attachments: V230105_5.1.2E_Aanvullingen Herinrichting Achterterrein SWM.pdf

En in aanvulling van de mail van collega 5.1.2E bijgaand het door hem genoemde toelichtingendocument ook alvast rechtstreeks naar jullie gemaild.

Met groet,

5.1.2E
Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 17:54
Aan: 5.1.2E@utrecht.nl <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E@utrecht.nl <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>
Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Beste heren,

Vanmiddag zijn de door jullie verzochte aanvullingen voor de aanvraag van Het Spoorwegmuseum (nummer: 7419405) in het OLO gelüpload.
Onderdeel van deze aanvullingen is ook een toelichtingsdocument met de wijze van verwerking van de gemaakte aanvullingen.

In de onderstaande mail staat de ontvangstbevestiging.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet/kind regards,

5.1.2E
M 5.1.2E | T 5.1.2E

LBP SIGHT 

Kelvinbaan 40, 3439 MT Nieuwegein | Postbus 1475, 3430 BL Nieuwegein
www.lbpsight.nl | [leveringsvoorwaarden](#)



Lijkt het je leuk om onze collega te worden? Bekijk onze [vacatures](#)

Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>
Verzonden: donderdag 19 januari 2023 17:07
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>
Onderwerp: Fwd: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Stuur svp ook svp de Utrechtse adviseurs deze bevestiging.

Groet, 5.1.2E

From: LVO <5.1.2E@omgevingsloket.nl>

Sent: Thursday, January 19, 2023 3:46:51 PM

To: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E>

Subject: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Geachte meneer 5.1.2E

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 zijn ingediend bij:
Gemeente Utrecht.

Aanvullingen:

20-068 SWM Onderbouwing bomenkap en herplant.pdf, 23.008.02 - DO - CB01.pdf, Aanzicht met maatvoering molok container.pdf, Locatie rokershok.jpg, Omschrijving opbouw Rokershok SWM.pdf, RM21-009-2105 - Geluidscherm erfgrans 1-200.pdf, ROKERSHOK.png, ROKERSHOK2.png, ROKERSHOK3.png, ROKERSHOK4.png, ROKERSHOK5.png, ROKERSHOK6.png, NIRP20220211 Quicksan beschermde soorten Maliebaanstation 16 te Utrecht.pdf, CONCEPT BLVC-plan Spoorwegmuseum.pdf, Sloopwerkzaamheden Spoorwegmuseum Utrecht.pdf, V230105.hh_Aanvullingen Herinrichting Achterterrein SWM.pdf
Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Herinrichting achter terrein SWM

Aanvraagnummer: 7419405

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheden: Overig bouwwerk bouwen, Erf- of perceelafscheiding plaatsen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Kappen, Sport- of speeltoestel plaatsen, Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu), Uitrit aanleggen of veranderen

Referentiecode aanvrager: 035032aa

Datum indiening: 09-12-2022

Bevoegd gezag: Gemeente Utrecht

Verplichtingstype: Vergunningsplicht

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

T.a.v. de heren  en 

Postbus 8406

3503 RK Utrecht

Datum: 19 januari 2023

Project: Herinrichting / revitalisering achterterrein
Spoorwegmuseum


Uw kenmerk: -


Locatie: Utrecht

Ops kenmerk: 035032aa_V230105.hh

Betreft: Aanvullingen

Versie: 01_001

Geachte heren  en 

Als reactie op de brief van 22 december 2022 met bovengenoemd kenmerk (HZ_SLM-22-43140) en de mail van uw collega  van 23 december, volgt hierna informatie over de door jullie gevraagde aanvullingen. Wij gaan ervan uit dat wij hiermee aan de verzoeken voldoen. Als dit niet het geval is dan zouden wij graag de mogelijkheid krijgen om (met eventuele opschorting van de termijn) de door jullie nog verder gewenste aanvullingen te doen.

Ontbrekende onderdelen (onderdeel bouwen)

Gegevens sloopmelding

De door u gevraagde gegevens inzake de sloopwerkzaamheden zijn als bijlage aan het OLO toegevoegd.

Het betreft:

- Wat en waar sloopwerkzaamheden plaatsvinden (Bouwbesluit art. 1.25 lid 6, sub c).
- Een Concept BLVC plan op hoofdlijnen (Bouwbesluit art. 1.26, lid 6, sub e).
- Afvoerbestemming afval (Bouwbesluit art. 1.26, lid 6, sub h).

Aanzichten met maatvoering rokershok en containerplaatsen

Aanzichten met maatvoering van het rokershok en de containerplaatsen zijn als bijlagen aan het OLO toegevoegd.

Milieu (milieuneutraal wijzigen inrichting)

Bodem

In relatie tot de bodemsaneringssituatie het volgende: onze experts gaan ervan uit (gelet op de beschikbare gegevens) dat kan worden volstaan met een BUS-melding. Een saneringsrapport is daarmee niet noodzakelijk. Het vervolg zal in overleg met de betreffende afdeling van de gemeente Utrecht worden afgestemd en volgens daarvoor geldende regels worden uitgevoerd.

Samenvatting

Wanneer een AERUS verzekering beschikbaar is, vragen wij deze aanvullend het OCO en stellen wij u hierover op de hoogte.

Omgeving met relevante milieuspecifieke

Om het aanvullend verzoek opgenomen aanname te zijn, de overname milieuspecifieke omringing wordt genoemd. Impliciet wordt bedoeld dat de omgeving de verwachtingen (prognose) hebben op deze niet geneemde milieuspecifieke.

Ontbrekende onderdelen (onderdeel kappen)

Identificatie van de omgeving

Per abuis zijn twee versies van de aanvraag kapvergoeding aan het OCO toegezonden. De juiste versie is het document met de naam "Bezoek kapvergoeding Spaarwageningen (5 12623.pdf)" Hierbij het verzoek om het document met de naam "Aanvraag kapvergoeding" "Gedownload" als niet handend te beschouwen.

Identificatie van de omgeving

Een andere onderaan van de naam van het kappen is als bijlage aan het OCO toegezonden.

Identificatie van de omgeving

Een andere onderaan van de naam van het kappen is als bijlage aan het OCO toegezonden.

Aangekondigde aanvullingen

Om te zijn aanvullend aanvullend aanvullend aanvullend aanvullend aanvullend

Om te zijn aanvullend

Nadere constructiegegevens en aanwijzingen.

Om te zijn aanvullend

LBP SIGHT BV



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 23 Jan 2023 18:51:16 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Hoi 5.1.2E

Bedankt voor het doorgeven. De aanvraag is voor het onderdeel kappen volledig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener C

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 08:52
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Hoi 5.1.2E

Zou je vanuit het onderdeel 'kap' willen bekijken of de aanvullende stukken voldoende zijn?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 17:55

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Onderwerp: FW: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Beste heren,

Vanmiddag zijn de door jullie verzochte aanvullingen voor de aanvraag van Het Spoorwegmuseum (nummer: 7419405) in het OLO geüpload.

Onderdeel van deze aanvullingen is ook een toelichtingsdocument met de wijze van verwerking van de gemaakte aanvullingen.

In de onderstaande mail staat de ontvangstbevestiging.

Ik hoop jullie hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet/kind regards,

5.1.2E

M 5.1.2E | T 5.1.2E

LBP SIGHT

Kelvinbaan 40, 3439 MT Nieuwegein | Postbus 1475, 3430 BL Nieuwegein
www.lbpsight.nl | [leveringsvoorwaarden](#)



Lijkt het je leuk om onze collega te worden? Bekijk onze [vacatures](#)

Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Verzonden: donderdag 19 januari 2023 17:07

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Onderwerp: Fwd: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Stuur svp ook svp de Utrechtse adviseurs deze bevestiging.

Groet, 5.1.2E

From: LVO <5.1.2E@omgevingsloket.nl>

Sent: Thursday, January 19, 2023 3:46:51 PM

To: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Subject: Ontvangstbevestiging aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405

Geachte meneer 5.1.2E

De onderstaande aanvullingen op de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 zijn ingediend bij:
Gemeente Utrecht.

Aanvullingen:

20-068 SWM Onderbouwing bomenkap en herplant.pdf, 23.008.02 - DO - CB01.pdf, Aanzicht met maatvoering molok container.pdf, Locatie rokershok.jpg, Omschrijving opbouw Rokershok SWM.pdf, RM21-009-2105 - Geluidscherm erfgrans 1-200.pdf, ROKERSHOK.png, ROKERSHOK2.png, ROKERSHOK3.png, ROKERSHOK4.png, ROKERSHOK5.png, ROKERSHOK6.png, NIRP20220211 Quicksan beschermde soorten Maliebaanstation 16 te Utrecht.pdf, CONCEPT BLVC-plan Spoorwegmuseum.pdf, Sloopwerkzaamheden Spoorwegmuseum Utrecht.pdf, V230105.hh_Aanvullingen Herinrichting Achterterrein SWM.pdf

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens

Naam: Herinrichting achter terrein SWM

Aanvraagnummer: 7419405

Type: Omgevingsvergunning / melding

Werkzaamheden: Overig bouwwerk bouwen, Erf- of perceelafscheiding plaatsen, Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Kappen, Sport- of speeltoestel plaatsen, Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu), Uitrit aanleggen of veranderen

Referentiecode aanvrager: 035032aa

Datum indiening: 09-12-2022

Bevoegd gezag: Gemeente Utrecht

Verplichtingstype: Vergunningsplicht

[Bekijk de aanvraag](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 26 Jan 2023 16:56:27 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Subject: RE: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Hoi 5.1.2E

Ik denk dat je eerdere bericht mij is ontschoten. Excuus. Ik zal de stukken opvragen. De Aeriusberekening volgt nog i.v.m. de nieuwe rekenmethode per vandaag (26-1).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Verzonden: donderdag 26 januari 2023 15:54

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2E,

Ik heb geen reactie van je mogen ontvangen maar ik zie dat mijn tekst wel in een verzoek om aanvullende gegevens is meegestuurd. Is de AERIUS berekening inmiddels binnen? Ik zie deze niet tussen de documenten staan.

Het akoestisch rapport kan in de huidige vorm niet volledig beoordeeld worden. Ik heb twee verzoeken om aanvullende gegevens: 1) Om het rapport goed te kunnen beoordelen, zal het bijbehorende rekenmodel (Geomil V2022.2) moeten worden opgevraagd. En 2) antwoord op de volgende vraag: zijn de genoemde geluidschermen in het rapport bestaand of moeten deze nog geplaatst worden?

Oftewel samengevat vragen om te sturen:

1. Het rekenmodel, Geomil V2022.2, bij het akoestisch rapport
2. Zijn de in het akoestisch rapport genoemde geluidschermen bestaand of worden deze nog geplaatst?
3. (WEGLATEN ALS DIT AL WEL BINNEN IS). De AERIUS berekening.

Dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener milieu

RUD Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Algemeen telefoonnummer: 5.1.2E

Mobiel: 5.1.2E

www.rudutrecht.nl



Van: 5.1.2E

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 15:58

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Goedemiddag 5.1.2E,

Ik heb de volledigheidstoets gedaan voor de vergunningaanvraag (onderdeel milieu, milieuneutraal wijzigen).

1 aspect BODEM. Er zijn best wel een aantal vervuilingen geconstateerd in de bodem. Saneren is deels nodig. Pakt het team BODEM van de gemeente dit verder op of doen wij dit? Ik heb onze coördinator BODEM dezelfde vraag gesteld.

2 GELUID het akoestisch rapport wordt hier intern beoordeeld.

3 STIKSTOF ik ontvang graag een bericht wanneer de AERIUS berekening binnen is. Dit model is pas op 26 januari 2023 beschikbaar... betekend dit dat de vergunning tot in ieder geval een aantal weken daarna zal duren?

Het is niet formeel genoemd in de stukken, maar na een beoordeling van alle documenten ga ik ervanuit dat de aangevraagde veranderingen geen invloed heeft op de andere milieuaspecten (afval, energie, afvalwater, externe veiligheid).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener milieu

RUD Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

Algemeen telefoonnummer: 5.1.2E

Mobiel: 5.1.2E

www.rudutrecht.nl

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 26 Jan 2023 17:02:04 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>
Subject: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste heren,

Dank voor de aanvullingen.

Vanuit de RUD voor het onderdeel milieuneutraal wijzigen is nog om de volgende onderbouwing / stukken gevraagd:

Het akoestisch rapport kan in de huidige vorm niet volledig beoordeeld worden. Ik heb twee verzoeken om aanvullende gegevens: 1) Om het rapport goed te kunnen beoordelen, zal het bijbehorende rekenmodel (Geomil V2022.2) moeten worden opgevraagd. En 2) antwoord op de volgende vraag: zijn de genoemde geluidschermen in het rapport bestaand of moeten deze nog geplaatst worden?

Oftewel samengevat vragen om te sturen:

1. Het rekenmodel, Geomil V2022.2, bij het akoestisch rapport
2. Zijn de in het akoestisch rapport genoemde geluidschermen bestaand of worden deze nog geplaatst?
3. De AERIUS berekening.

Ik zie de stukken graag nog tegemoet via het OLO.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 30 Jan 2023 13:28:24 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Subject: FW: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)
Attachments: export 35032_2023-01-30.zip

Beste 5.1.2E

Zou je willen bekijken of een en ander nu volledig is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:51

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>; Algemeen - Herinrichting Achterterrein SpoorwegMuseum 5.1.2E

5.1.2E

Onderwerp: Re: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Goedemorgen 5.1.2E

Bij deze de antwoorden op je vragen en het rekenmodel als bijlage.

DUBBEL

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 30 Jan 2023 13:29:52 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>; "Algemeen - Herinrichting Achterterrein SpoorwegMuseum"
5.1.2E@5.1.2E>
Subject: RE: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste 5.1.2E

Ik zal hem in het dossier zetten. Heb de RUD al gevraagd de stukken te beoordelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:51

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>; Algemeen - Herinrichting Achterterrein SpoorwegMuseum <5.1.2E@5.1.2E>

5.1.2E@5.1.2E>

Onderwerp: Re: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Goedemorgen 5.1.2E

Bij deze de antwoorden op je vragen en het rekenmodel als bijlage.
Wil je het model ook in de OLO?

Groet, 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 26 januari 2023 16:02

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Onderwerp: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste heren,

Dank voor de aanvullingen.

Vanuit de RUD voor het onderdeel milieuneutraal wijzigen is nog om de volgende onderbouwing / stukken gevraagd:

Het akoestisch rapport kan in de huidige vorm niet volledig beoordeeld worden. Ik heb twee verzoeken om aanvullende gegevens: 1) Om het rapport goed te kunnen beoordelen, zal het bijbehorende rekenmodel (Geomil V2022.2) moeten worden opgevraagd. En 2) antwoord op de volgende vraag: zijn de genoemde geluidschermen in het rapport bestaand of moeten deze nog geplaatst worden?

Oftewel samengevat vragen om te sturen:

1. Het rekenmodel, Geomil V2022.2, bij het akoestisch rapport. **Zie bijlage**
2. Zijn de in het akoestisch rapport genoemde geluidschermen bestaand of worden deze nog geplaatst? **Te plaatsen**
3. De AERIUS berekening. **Deze zal snel volgen en dan in de OLO gezet worden.**

Ik zie de stukken graag nog tegemoet via het OLO.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Zadelmakerstraat 150

1991 JE VELSERBROEK

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Spoorwegmuseum te Utrecht
Uw projectnummer : 230331
SGS rapportnummer : 13806375, versienummer: 1.

Rotterdam, 01-02-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 230331. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Rotterdam

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectnummer 230331
Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
Startdatum 24-01-2023
Rapportagedatum 01-02-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	018A-1 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	018A-3 (70-100)					
003	Grond (AS3000)	018B-1 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	018B-2 (50-80)					
005	Grond (AS3000)	018C-1 (0-50)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-		Ja				
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.3	85.4	85.4	87.8	83.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeivrijes)	% vd DS	Q	2.0	2.6	3.7	1.6	3.7
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	1.5	<1	<1	<1	<2.0 ¹⁾
PCB 52	µg/kgds	S	8.5	<1	9.8	<1	<2.3 ¹⁾
PCB 101	µg/kgds	S	40	1.0	58	2.4	<1.8 ¹⁾
PCB 118	µg/kgds	S	21	<1	51	1.7	<2.1 ¹⁾
PCB 138	µg/kgds	S	52	1.0	100	3.6	3.8
PCB 153	µg/kgds	S	39	1.3	84	3.1	4.3
PCB 180	µg/kgds	S	15	<1	33	1.6 ¹⁾	4.1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	177 ¹⁾	8.1 ¹⁾	336.5 ¹⁾	13.8 ¹⁾	17.94 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de PwA.

Paraaf:

5.1.2E

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
 Projectnummer 230331
 Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
 Startdatum 24-01-2023
 Rapportagedatum 01-02-2023

Monster beschrijvingen

- 001 • De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 • De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 • De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 • De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 005 • De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Het resultaat voor PCB 28 is mogelijk valspositief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31
- 2 De sommatie na verrekening van de 0,7 factor voor <-waarden volgens BōToVa.
- 3 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 4 De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraat

5.1.2E

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.12E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
 Projectnummer 230331
 Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
 Startdatum 24-01-2023
 Rapportagedatum 01-02-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	018D-1 (0-40)

Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	89.7
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	1.6
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	5.8
PCB 101	µg/kgds	S	30
PCB 118	µg/kgds	S	14
PCB 138	µg/kgds	S	32
PCB 153	µg/kgds	S	34
PCB 180	µg/kgds	S	13
som PCB (7) (0,7 factor)	µg/kgds	S	129.5

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf

5.12E

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
 Projectnummer 230331
 Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
 Startdatum 24-01-2023
 Rapportagedatum 01-02-2023

Monster beschrijvingen

006 • De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf

5.1.2E

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectnummer 230331
Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
Startdatum 24-01-2023
Rapportagedatum 01-02-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179, Grond (AS3000), AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934, Grond (AS3000), AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gluueiverties)	Grond (AS3000)	NEN 5754 (Org. stof gecorrigeerd voor 5,4% lutum)
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	00300404	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
002	00300395	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
003	00179658	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
004	00300403	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
005	00179652	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
006	00300412	24-01-2023	24-01-2023	ALC201

Paraat

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectcode 230331

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bt)}	018A-1 (0-50) ¹ 1			018A-3 (70-100) ² 2			018B-1 (0-50) ³ 3		
	or	br		or	br		or	br	
Malen van monstermateriaal(-)	Ja	--	--	-	--	--	-	--	--
monster voorbehandeling()	Ja	--	--	Ja	--	--	Ja	--	--
droge stof(gew.-%)	88.3	--	--	85.4	--	--	85.4	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen	--	--	Geen	--	--	Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.0	--	--	2.6	--	--	3.7	--	--
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	1.5	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 52(µg/kgds)	8.5	--	--	<1	--	--	9.8	--	--
PCB 101(µg/kgds)	40	--	--	1.0	--	--	58	--	--
PCB 118(µg/kgds)	21	--	--	<1	--	--	51	--	--
PCB 138(µg/kgds)	52	--	--	1.0	--	--	100	--	--
PCB 153(µg/kgds)	39	--	--	1.3	--	--	84	--	--
PCB 180(µg/kgds)	15	--	--	<1	--	--	33	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	177	885	**	6.1	23.5	*	336.5	909	**

Monstercode en monstertraject

¹ 13806375-001 018A-1 (0-50)
² 13806375-002 018A-3 (70-100)
³ 13806375-003 018B-1 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- ^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1: lutum 25% humus 2%
2: lutum 25% humus 2.6%
3: lutum 25% humus 3.7%

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectcode 230331

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	018B-2 (50-80) ¹			018C-1 (0-50) ²			018D-1 (0-40) ³		
Bodemtype ^{bt)}	4			3			4		
		or	br		or	br		or	br
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--	Ja		--
droge stof(gew.-%)	87.8	--	--	83.8	--	--	89.7	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.6	--	--	3.7	--	--	1.6	--	--
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	--	<2.0	--	--#	<1	--	--
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	--	<2.3	--	--#	5.8	--	--
PCB 101(µg/kgds)	2.4	--	--	<1.8	--	--#	30	--	--
PCB 118(µg/kgds)	1.7	--	--	<2.1	--	--#	14	--	--
PCB 138(µg/kgds)	3.6	--	--	3.8	--	--	32	--	--
PCB 153(µg/kgds)	3.1	--	--	4.3	--	--	34	--	--
PCB 180(µg/kgds)	1.6	--	--	4.1	--	--	13	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	13.8	69	*	17.94	48.5	*	129.5	648	**

Monstercode en monstertraject

¹ 13806375-004 018B-2 (50-80)
² 13806375-005 018C-1 (0-50)
³ 13806375-006 018D-1 (0-40)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
4: lutum 25% humus 1.6%
3: lutum 25% humus 3.7%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9

- ¹⁾ **AW** achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

*De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.*

Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grond (AS3000) Humus:2, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018A-1 (0-50)	-	som PCB (7) (0.7 factor)(177 µg/kgds)	-
Grond (AS3000) Humus:2.6, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018A-3 (70-100)	som PCB (7) (0.7 factor)(6.1 µg/kgds)	-	-
Grond (AS3000) Humus:3.7, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018B-1 (0-50)	-	som PCB (7) (0.7 factor)(336.5 µg/kgds)	-
018C-1 (0-50)	som PCB (7) (0.7 factor)(17.94 µg/kgds)	-	-
Grond (AS3000) Humus:1.6, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018B-2 (50-80)	som PCB (7) (0.7 factor)(13.8 µg/kgds)	-	-
018D-1 (0-40)	-	som PCB (7) (0.7 factor)(129.5 µg/kgds)	-



Datum
6 februari 2023

Gemeente Utrecht VTH
De heer 5.1.2E
Stadsplateau 1
3521AZ Utrecht

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Geachte heer 5.1.2E

Op 20 januari 2023 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Maliebaanstation 16 te Utrecht.
OLO/WABO-nummer: OLO 7419405 /HZ_WABO-22-43142

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	09-12-22
Rapport, De tuin van het spoorwegmuseum	04-22
Rapport, Herinrichting/ revitalisering achterterrein spoorwegmuseum	08-12-22
Rapport R035032aa.22H3PTD.hhi, Herinrichting achterterrein spoorwegmuseum	09-12-22
Tekening 20-068, Bestaande situatie_inmeting	31-11-22
Tekening 20-068, Plan-VO	30-11-22
Tekening 20-068, Expeditieruimte/ entree_ rijcurve vrachtwagen 10,4m	05-12-22

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
- Bijeenkomstfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:
- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Contactpersoon

5.1.2E
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

5.1.2E
5.1.2E@vru.nl

Ons Kenmerk
2023-001064

Uw Kenmerk
OLO 7419405 /HZ_WABO-22-43142

Bijlagen

Veiligheidsregio Utrecht
Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl
brandweer.nl/utrecht
f veiligheidsregioutrecht
t @vrutrecht
i @vrubrandweer

Iban

5.1.2E
kvv
51817330

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen:

1. Om volledig te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de technische voorwaarden van het Bouwbesluit 2012, inclusief de door het Bouwbesluit aangestuurde normen en richtlijnen, moeten de volgende gegevens ten minste drie weken voor de start van de uitvoering aan de Veiligheidsregio worden voorgelegd:
 - a) Een tekening van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven conform Bouwbesluit 2012 afdeling 6.8:
 - Een sleutelbuis waarmee het hekwerk tussen de verbindingsweg en het terrein geopend kan worden. Voor het bestellen van een VRU-regionaal toegangssysteem kan contact worden opgenomen met de Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding Incidentbestrijding, team Operationele Voorbereiding, via 5.1.2E @vru.nl

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op 5.1.2E @vru.nl.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2E te bereiken via mail 5.1.2E @vru.nl of op telefoonnummer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E Advies

From: "5.1.2E" <5.1.2E@vru.nl>
Sent: Tue, 7 Feb 2023 09:40:03 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Maliebaanstation 16 te Utrecht.
Attachments: getekend advies (2).pdf

Beste 5.1.2E,

Hierbij stuur ik de adviesbrief betreft: Maliebaanstation 16 te Utrecht.
Succes!!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Medewerker Frontoffice Ricicobeheersing,
Administratieve Ondersteuning

T 5.1.2E | M 5.1.2E

5.1.2E @vru.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en woensdag, vrijdag in de ochtend

VEILIGHEIDSREGIO UTRECHT



Veiligheidsregio Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

www.vru.nl | www.brandweer.nl/utrecht

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Vragen over brandveiligheid thuis? WhatsApp 5.1.2E

*Wij **helpen** mensen in nood, **motiveren** mensen om zelfredzaam te zijn en **dragen bij** aan het wegnemen van onveilige situaties.
Elke dag weer, en steeds beter.*

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 9 Feb 2023 10:01:51 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-22-43142 RE: maliebaanstation 16 in toetsteam

Allen,

Er is vooroverleg geweest wat vooral betrekking had op de milieu-eisen (geluid), en daarover is contact geweest met de RUD. Er is door de akoestisch adviseur twee maal gevraagd of ik namens de gemeente bij een voorlichtings/informatie-avond voor de buurt wilde aansluiten, maar dat heb ik afgewezen. Van gevoeligheden in de buurt was ik niet op de hoogte. De vergunningaanvraag is nu in behandeling bij mijn collega 5.1.2E

5.1.2E

Vergunningverlener Omgevingsvergunningen



T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving - Vergunningen
Stadsplateau 1
ma-di-do-vr

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 16:38
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E - 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: maliebaanstation 16 in toetsteam

Hallo 5.1.2E

Het spoorwegmuseum ligt inderdaad in Oost. 5.1.2E en ik zijn in juni vorig jaar bij het Spoorwegmuseum geweest en we hebben kennis genomen van de plannen om de inrit te verplaatsen en het binnenterrein anders in te richten. We hebben toen gesproken met de directeur 5.1.2E en 5.1.2E. De huidige logistieke ingang aan de achterzijde (die uitkomt op de Oudwijkderdwarsstraat) zou dan kunnen worden opgeheven en dat is op zichzelf een positieve aanpassing voor de omgeving. Een verbouwing (zoals jij aangeeft) was geen onderdeel van de plannen. Wij hebben het belang van communicatie en participatie toen benoemd en ze hebben aangegeven dat ze hechten aan een goede relatie met de buurt en de buurt ook al bij de plannen hadden betrokken. Onze inschatting was dat de aanvraag via een casemanager van VTH (5.1.2E) kon lopen en we hebben de gegevens doorgegeven. Zie bijgaande mailwisseling.

Sindsdien heb ik niets meer gehoord en ik heb de huidige aanvraag ook niet gezien. Ik weet dus ook niet hoe het proces verder is verlopen maar dat weet 5.1.2E hopelijk.

Onze contactpersoon is 5.1.2E <5.1.2E@Spoorwegmuseum.nl>

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opgavesturing



Gemeente Utrecht

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 15:58

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: maliebaanstation 16 in toetsteam

Ha [redacted]

Dank voor je mail. Ik dacht dat het Spoorwegmuseum onder Oost valt (alles onder de Biltstraat). Ik ken het initiatief in ieder geval niet, [redacted] jij? Is dit volgens de nieuwe werkwijze een eenvoudige of midden aanvraag? Dat bepaalt ook nog de route.

Groetjes, [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 13:42

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: maliebaanstation 16 in toetsteam

Hoi [redacted]

Gisteren hadden we de verbouwing van het spoorwegmuseum in het toetsteam. Meerdere adviseurs (Midu en VG) vroegen zich af of deze niet in het gebiedsteam besproken moet worden.

Graag een check hoe jullie daar inzitten (of dat jullie dit initiatief al kennen?).

Zelf ben ik in 2003 bij de (grote) verbouwing betrokken geweest (was mooie ervaring om naast wethouder Van Kleef te zitten ter ondersteuning bij de raadsie), en vanuit die ervaring bezien gaan de nu voorgelegde wijzigingen om vrij weinig.

- Wat wel iets doet naar de omgeving is het wijzigen van de inrit (wellicht komt dit tegemoet aan de melder (naast de huidige uitrit) die nachtdiensten werkt en overdag veel last had/heeft van laden en lossen van het museum);
- Daarnaast wil men de kleine jumbo trein van 40 naar 55 ritten opschalen (dat is iets wat in de milieumelding/maatwerkvoorschriften geregeld moet worden, dat is geen ruimtelijke afweging, maar wel een hele duidelijke angel naar de buurt);
- Verder zijn er al diverse zienswijzen ingediend, vandaar de vraag of bekend is of het museum al aan participatie heeft gedaan?

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Staf

Stadsplateau 1

3533 JZ Utrecht

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 9 Feb 2023 10:39:29 +0200
To: "5.1.2E" @lbpsight.nl" <5.1.2E@lbpsight.nl>
Subject: verzoek verslaglegging van de bewonersavonden (participatie) m.b.t. aanvraag Spoorwegmuseum

Geachte heer 5.1.2E

Bij de publicatie van uw aanvraag zijn diverse reacties ingediend van buurtbewoners. Daarom is bij de beoordeling gevraagd in welke mate er is geparticipeerd met belanghebbenden? Volgens mijn collega de heer 5.1.2E zijn er bewonersavonden geweest. Is het mogelijk om hiervan de gespreksverslagen en uitkomsten te ontvangen. Dan kunnen we dit meenemen in de afwegingen en beoordeling van de aanvraag.

Verder is uit het Toetsteam nog gevraagd om de laatste Aerius berekening. Daarnaast dient een melding AIM te worden ingediend in het kader van het activiteitenbesluit Milieu. Wij zien graag een afschrift van deze melding als bijlage bij de aanvraag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 9 Feb 2023 10:40:29 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142

Hoi allen,

Ik heb de stukken opgevraagd bij de initiatiefnemer. Volgens 5.1.2E zijn er twee bewonersavonden geweest. De Aeries volgt, latere indiening i.v.m. nieuwe versie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142

5.1.2E

Het plan is aangehouden voor stedenbouw en voor een check bij de Gebiedscoördinator (door 5.1.2E). Mobiliteit is akkoord. Er is gevraagd of er participatie heeft plaatsgevonden, zo ja hoe en wat was het resultaat.

DUBBEL

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 13 Feb 2023 10:29:22 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: HZ_WABO-22-43142 Maliebaanstation 16 te Utrecht

Goedemorgen 5.1.2E

De inhoudelijke beoordeling voor het onderdeel kappen is zojuist geüpload (CT door 5.1.2E verwerkt in de tekst). Hiermee zijn de deelzaken voor de inrit het en het kappen afgerond en verdwijnt de aanvraag uit mijn werkvoorraad. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag. Succes met de overige onderdelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener C

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 14 Feb 2023 12:33:25 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142 vanuit het Toetsteam

5.1.2E

Stedenbouw stelt de vraag of jij kan aangeven waar de overschrijding van het bebouwingspercentage zit. Graag bestaand en nieuw.

Het plan is aangehouden voor het Toetsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142

5.1.2E

Het plan is aangehouden voor stedenbouw en voor een check bij de Gebiedscoördinator (door 5.1.2E). Mobiliteit is akkoord. Er is gevraagd of er participatie heeft plaatsgevonden, zo ja hoe en wat was het resultaat. Er moet nog een AIM-melding worden gedaan en een Aeries-berekening worden geleverd.

Het plan is aangehouden voor het Toetsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

From: "5.1.2E"
Sent: Thu, 16 Feb 2023 17:50:23 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Subject: RE: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Ik kan de bijlage inderdaad ook niet openen. Daar hebben wij niet de programma's voor. Ik ging er van uit dat dit door een geluidsspecialist te openen is in het juiste programma. Net als bij Stikstofberekeningen. De Aeriusberekening had men al moeten indienen. Ga er achter aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 16:41
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste 5.1.2E,

Kan jij de documenten in de bijlage wel openen? Ik niet. Ik heb mogelijk het programma er niet voor, dit check ik even bij de geluidsspecialist. Ook in het kader van transparantie naar externen, die mogelijk stukken zullen opvragen (bijv. n.a.v. de zienswijzen).

Klopt het dat de AERIUS berekening nog niet binnen is?

De specialist intern om deze berekeningen te beoordelen is erg druk. Wanneer de AERIUS berekening er is, kan mijn advies dus helaas nog even duren.

Groet, 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 12:28

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Onderwerp: FW: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste 5.1.2E

Zou je willen bekijken of een en ander nu volledig is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:51

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>; Algemeen - Herinrichting Achterterrein SpoorwegMuseum <5.1.2E-5.1.2E>

Onderwerp: Re: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Goedemorgen 5.1.2E

Bij deze de antwoorden op je vragen en het rekenmodel als bijlage.

Wil je het model ook in de OLO?

Groet, 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 26 januari 2023 16:02

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@lbsight.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@lbsight.nl>

Onderwerp: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste heren,

Dank voor de aanvullingen.

Vanuit de RUD voor het onderdeel milieuneutraal wijzigen is nog om de volgende onderbouwing / stukken gevraagd:

Het akoestisch rapport kan in de huidige vorm niet volledig beoordeeld worden. Ik heb twee verzoeken om aanvullende gegevens: 1) Om het rapport goed te kunnen beoordelen, zal het bijbehorende rekenmodel (Geomil V2022.2) moeten worden opgevraagd. En 2) antwoord op de volgende vraag: zijn de genoemde geluidschermen in het rapport bestaand of moeten deze nog geplaatst worden?

Oftewel samengevat vragen om te sturen:

1. Het rekenmodel, Geomil V2022.2, bij het akoestisch rapport. **Zie bijlage**
2. Zijn de in het akoestisch rapport genoemde geluidschermen bestaand of worden deze nog geplaatst? **Te plaatsen**
3. De AERIUS berekening. **Deze zal snel volgen en dan in de OLO gezet worden.**

Ik zie de stukken graag nog tegemoet via het OLO.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

From: "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>
Sent: Fri, 17 Feb 2023 11:41:30 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@lbpsight.nl>
Subject: 035032aa: Re: Aeriusberekening Maliebaanstation 16 (aanvraag Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142)
Attachments: 230331 NO Spoorwegmuseum te Utrecht def.1.0 20230208.pdf

Goedemorgen 5.1.2E

Prima, dat zal ik doen. Verwacht ik volgende week af te ronden.

Ik heb inmiddels ook het nader bodemonderzoek binnen. Zie bijlage. Zal ik dat ook nog in het OLO zetten?

Groet, 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 16:52

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Onderwerp: Aeriusberekening Maliebaanstation 16 (aanvraag Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142)

Geachte heer 5.1.2E

De RUD en Milieu van de Gemeente Utrecht vragen nog naar de Aeriusberekening. Zou de kunnen worden geupload in het OLO?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@lbpsight.nl>

Verzonden: woensdag 1 februari 2023 17:38

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>; 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
CC: Algemeen - Herinrichting Achterterrein SpoorwegMuseum <5.1,2E>
Onderwerp: 035032aa: FW: Resultaten NO Spoorwegmuseum Utrecht (230331)

Beste 5.1,2E en 5.1,2E

Vooruitlopende op aanvullende rapporten Bodem en Flora&Fauna die we nog in de OLO zullen zetten, wil ik jullie bij deze alvast de resultaten doorgegeven van de inmiddels uitgevoerde vervolgonderzoeken.

Bodem

In de analysemonsters van de grond wordt PCB maximaal matig verhoogd aangetoond. Zie de bijlagen bij deze mail. Vermoedelijk is het eerder aangetoonde sterk verhoogd gehalte een toevalstreffer geweest. In het nader onderzoek wordt deze niet meer gereproduceerd tot boven de interventiewaarde. Door BK ingenieurs zal geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB op de locatie.

Flora & Fauna

Het onderzoeksbureau Natuur inclusief heeft ons mondeling aangegeven dat er geen vleesmuisholtes, steenmarters of beschermde padden zijn aangetroffen tijdens het inmiddels afgeronde vervolg-veldonderzoek. De rapportage daarover verwachten we ook deze week.

Ndepo

Dit onderzoek is gaande en verwacht ik ook redelijk snel in de OLO te kunnen zetten. Hoe flexibel gaan jullie daar nu mee om qua 'ontvankelijkheidstoets'?

Vraag

Hebben jullie al zicht op het moment van ontwerpbesluit en/of overige (nog ontbrekende) onderdelen van de aanvragen/melding?

Graag jullie reactie(s).

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
M 5.1,2E | T 5.1,2E
Werkdagen: maandag tot en met donderdag

LBP|SIGHT 

Kelvinbaan 40, 3439 MT Nieuwegein | Postbus 1475, 3430 BL Nieuwegein
www.lbpsight.nl | [leveringsvoorwaarden](#)



Lijkt het je leuk om onze collega te worden? Bekijk onze [vacatures](#).

Verkennd bodemonderzoek Spoorwegmuseum te Utrecht

Opdrachtgever:	Rots Maatwerk B.V. Op den Berg 1 6971 LD Brummen
Projectnummer:	230331
Versienummer:	1.0 – definitief
Kenmerk:	NIKN/230331/1.0/JEGI
Plaats, datum:	Nieuwegein, 8 februari 2023

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	2
2 Vooronderzoek	3
2.1 Gegevens van de onderzoekslocatie	3
2.2 Voorgaand bodemonderzoek	3
2.3 Onderzoekshypotheses en -strategieën (Conceptueel model)	3
3 Uitgevoerd onderzoek	5
3.1 Kwaliteitsborging	5
3.2 Uitgevoerd onderzoek	5
4 Resultaten onderzoek	6
4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
4.2 Normering en toetsingsresultaten	6
5 Conclusies en aanbevelingen	7
5.1 Conclusies	7
5.2 Aanbevelingen	7

Bijlagen

1 Tekeningen en foto's	
1.1 Topografische ligging	
1.2 Overzichtstekening	
1.3 Locatiefoto's	
2 Boorprofielen	
3 Analyserapporten	
4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen	
5 Verklarende woordenlijst	
6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000	

1 Inleiding

In opdracht van Rots Maatwerk B.V. heeft BK Ingenieurs B.V. in januari 2023 een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Spoorwegmuseum te Utrecht.

Aanleiding

De aanleiding van het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden op de locatie en het aantreffen van een sterk verhoogd gehalte PCB in de bovengrond van boring 018 van voorgaand bodemonderzoek. Op de locatie wordt in de bodem gewerkt/gegraven tot circa 1,0 m -mv.

Doel onderzoek

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de omvang van de verontreiniging met PCB en het daarmee vast kunnen stellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen en protocollen als weergegeven in tabel 1.

tabel 1: normen en protocollen

Type onderzoek	Norm/protocol	Uitvoering
Nader bodemonderzoek	NTA 5755:2022	conform

Beperking van het bodemonderzoek:

- Bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater.
- De hergebruiksmogelijkheden van de grond dienen als indicatief te worden beschouwd, het betreft geen onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit.

Indeling van de rapportage

Deze rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Het uitgevoerde onderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het veldwerk, de analyses en de toetsing aan de normering. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 is reeds uitgevoerd in het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek van BK ingenieurs van 15 september 2022 met kenmerk 214139. Voor het historisch onderzoek wordt de lezer naar dat rapport verwezen.

2.1 Gegevens van de onderzoekslocatie

De algemene gegevens van de onderzoekslocatie staan vermeld in tabel 2. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.2. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek. In bijlage 1.3 is een foto-overzicht van de locatie opgenomen.

tabel 2: gegevens onderzoekslocatie

Locatie	Spoorwegmuseum (achterterrein) te Utrecht
Afbakening geografisch gebied (onderzoekslocatie)	De afbakening van de onderzoekslocatie staat aangegeven op de situatietekening in bijlage 1.2. Voor de onderzoeksdiepte is 1,0 m -mv aangehouden.

2.2 Voorgaand bodemonderzoek

Op de locatie is het volgende bodemonderzoeken uitgevoerd. De gegevens hiervan zijn opgenomen in tabel 3.

tabel 3: bodemonderzoek onderzoekslocatie

Adres	Onderzoek	Bijzonderheden/conclusie
Bodemonderzoek op de onderzoekslocatie		
Spoorwegmuseum te Utrecht	Verkennend en nader bodemonderzoek, 214139, 15 september 2022, BK Ingenieurs	<p>Het onderzoek is uitgevoerd op de locatie. Met dit onderzoek zijn verspreid over het terrein over het algemeen licht verhoogde gehalten aangetoond. Lokaal worden matig tot sterk verhoogde gehalten zware metalen en PAK aangetoond. Ter plaatse van boring 018 (tussen 0,1 - 0,4 m -mv) is een sterk verhoogd gehalte PCB aangetoond waarvan de omvang onvoldoende bekend is. Mogelijk is sprake van een incidentele verhoging tot boven de interventiewaarde.</p> <p>In de grond worden diverse bijmengingen met baksteen, kolen(gruis) en ongedefinieerd puin aangetoond. Visueel en analytisch is geen asbest aangetoond.</p> <p>In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties barium en arseen aangetoond.</p>

2.3 Onderzoekshypotheses en -strategieën (Conceptueel model)

Het conceptueel model wordt in eerste instantie gebruikt als basis voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het nader bodemonderzoek. Op basis van de beschikbare gegevens wordt een verwachting geformuleerd met betrekking tot de verontreinigingssituatie (hypothese). De leemtes in informatie over de verontreinigingssituatie vormen de basis voor onderzoeksvragen. Deze bepalen de onderzoeksstrategie.

Na uitvoering van het nader bodemonderzoek op basis van de gekozen strategie wordt het conceptueel model bijgesteld. Zo ontwikkeld het conceptueel model zich van een hypothetisch model naar een meer op de feitelijke situatie aansluitend model.

Invulling conceptueel model

tabel 4: conceptueel model

	Gegevens (inclusief bronvermelding)
(vermoedelijke) verontreinigingsbron	historisch gebruik locatie (station), exacte bron onbekend
Aard van de verontreiniging	PCB
Mate van verontreiniging in grond (van 0,1 tot 0,4 m -mv)	boven interventiewaarde (4,04 mg/kg d.s.)
Verdeling van verontreiniging	onbekend, vermoedelijk heterogeen/incidenteel aanwezig
Mogelijk verontreinigingspad	geen verspreiding wegens immobiele aard stof
Potentiële risico's bij huidig of toekomstig bodemgebruik	geen
Bedreigde objecten	geen

Onderzoeksvragen

- 1 Is de verontreiniging met PCB aanwezig ter plaatse van boring 018 en de geplande graafwerkzaamheden en zo ja, wat is de omvang van de verontreiniging?

De onderzoeksvragen zijn vertaald in de in tabel 7 weergegeven onderzoeksstrategie

3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Kwaliteitsborging

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met het Besluit bodemkwaliteit. BK Ingenieurs B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van veldwerk op basis van de beoordelingsrichtlijn (BRL) SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' en onderliggende protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. BK Ingenieurs B.V. is hiervoor in het bezit van het procescertificaat VB-075.

De veldwerkzaamheden zijn aangenomen door vestiging Nieuwegein en uitgevoerd op 23 januari 2023 door personeel van vestiging Velsbroek/Berkel-Enschot (Tilburg) die voor de betreffende protocollen bij RWS Leefomgeving/Bodem+ geregistreerd staan onder de erkenning van BK Ingenieurs B.V.

In bijlage 6 staan de namen van alle bij het project betrokken veldwerkers vermeld, inclusief het protocol en de verklaring dat zij hun veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.

De werkzaamheden waarop deze rapportage betrekking heeft, zijn conform de BRL SIKB 2000 getoetst op partijdigheid. Er is geen sprake van persoonlijk of zakelijk recht op de bodem, grond of bagger op de veldwerklocatie bij de uitvoerder van het veldwerk van voorliggend milieuhygiënisch bodemonderzoek.

3.2 Uitgevoerd onderzoek

In verband met het aantreffen van een sterk verhoogde gehalte PCB in boring 018 zijn aanvullend vier boringen geplaatst om de verontreinigingen af te perken. Boring 018A is in de verwachte kern van de verontreiniging geplaatst. Boringen 018B, -C en -D zijn rondom de verwachte kern geplaatst. Boring 018E is niet geplaatst aangezien dit privéterrein betreft en recent opnieuw ingericht is. In totaal zijn zes analyses op PCB uitgevoerd.

Het onderzoeksprogramma is samengevat in tabel 5.

tabel 5: uitgevoerd onderzoek bodem

Aantal boringen	Analyses grond
4 x boring tot 1,0 m -mv	6 x PCB (7 verbindingen)

m -mv meters beneden maaiveld

De locaties van de verrichte boringen zijn aangegeven op de overzichtstekening in bijlage 1.2. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek.

De analyses zijn uitgevoerd door de laboratoria van SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam die geregistreerd staan in het RvA-register. De voorbehandeling voor de grondmonsters is conform AS3000 uitgevoerd.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 2 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven. Hierin zijn ook de zintuiglijke waarnemingen vermeld. De boorprofielen zijn beschreven conform NEN 5104:1989/C1:1990. De zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn beschreven overeenkomstig NEN 5706:2003.

Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot minimaal de geboorde diepte van 0,7/0,8 m -mv uit zand met een sterke grindbijmenging bestaat. Onder de zandlaag bevindt zich een kleilaag dat tot de geboorde diepte van 1,0 m -mv aanwezig is. Deze kleilaag is eveneens in het verkennend bodemonderzoek aangetoond. Tijdens het uitvoeren van de boringen zijn antropogene bijmengingen geconstateerd. Deze zijn in tabel 6 beschreven.

tabel 6: overzicht antropogene bijmengingen

Boring	Traject (m-mv)	Waarneming
018B	0,5 – 0,8	Sporen baksteen, sporen kolengruis
018C	0,5 – 0,8	Sporen baksteen, sporen kolengruis
018D	0,0 – 0,4	Sporen baksteen
	0,4 – 0,8	Sporen baksteen
	0,8 – 1,0	Sporen kolengruis

4.2 Normering en toetsingsresultaten

Alle analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3 van dit rapport. Alle toetsingsresultaten en eventuele rekenbladen voor asbest zijn opgenomen in bijlage 4.

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. BK ingenieurs maakt gebruik van het toetsprogramma van SGS EA dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 4. Voor de volledige tekst van de bodemnormering verwijzen wij naar www.overheid.nl. In bijlage 5 is een verklarende woordenlijst opgenomen.

In tabel 8 staan de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond de normwaarden voor grond overschrijden. Met 'gestandaardiseerd' wordt bedoeld: omgerekend naar standaard bodem.

Opmerkingen

Op de analysecertificaten uit bijlage 3 staan opmerkingen/voetnoten bij enkele parameters vermeld. Voor de toelichting op deze opmerkingen/voetnoten wordt verwezen naar de disclaimer in bijlage 3. De opmerkingen/voetnoten op de certificaten hebben geen invloed op de conclusies van het onderzoek.

tabel 7: overschrijding van de normwaarde door gestandaardiseerd gehalte in grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Hoofdbestanddeel bodem en zintuiglijke waarneming	Uitgevoerde analyse	> AW [µg/kg ds]	> T [µg/kg ds]	> I [µg/kg ds]
018A-1	0,0 - 0,5	Zand	PCB (7)	-	PCB (885)	-
018A-3	0,7 – 1,0	Klei	PCB (7)	PCB (23,5)	-	-
018B-1	0,0 - 0,5	Zand	PCB (7)	-	PCB (909)	-
018B-2	0,5 - 0,8	Zand, sporen baksteen, sporen kolengruis	PCB (7)	PCB (69)	-	-
018C-1	0,0 - 0,5	Zand	PCB (7)	PCB (48,5)	-	-
018D-1	0,0 - 0,4	Zand, sporen baksteen	PCB (7)	-	PCB (648)	-

- > AW : gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
- > T : gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
- > I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
- : geen gestandaardiseerd gehalte boven de betreffende normwaarde

5 Conclusies en aanbevelingen

Met dit bodemonderzoek is de in voorgaand bodemonderzoek verontreiniging met PCB op de locatie Spoorwegmuseum te Utrecht nader in kaart gebracht.

5.1 Conclusies

In de verificatieboring, boring 018A, is het sterk verhoogde gehalte PCB uit voorgaand verkennend bodemonderzoek niet opnieuw aangetoond. In de aferkende boringen wordt PCB eveneens niet sterk verhoogd aangetoond. Op de locatie is in dit nader onderzoek PCB maximaal matig verhoogd aangetoond. Het sterk verhoogde gehalte PCB is niet opnieuw aangetoond. Vermoedelijk is het sterk verhoogde gehalte PCB in voorgaand onderzoek een toevalstreffer geweest.

Er is geen sprake van een geval van bodemverontreiniging op de locatie. De onderzoeksvraag zoals opgenomen in paragraaf 2.3 is hiermee beantwoord.

5.2 Aanbevelingen

Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Op de locatie is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PCB. Vooruitlopend op de voorgenomen werkzaamheden is daarom op deze locatie van boring 018 geen sanering noodzakelijk, wel dient voor de grondwerkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van matig verhoogde PCB gehalten, waarmee de grond bij toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) als niet toepasbaar wordt ingedeeld.

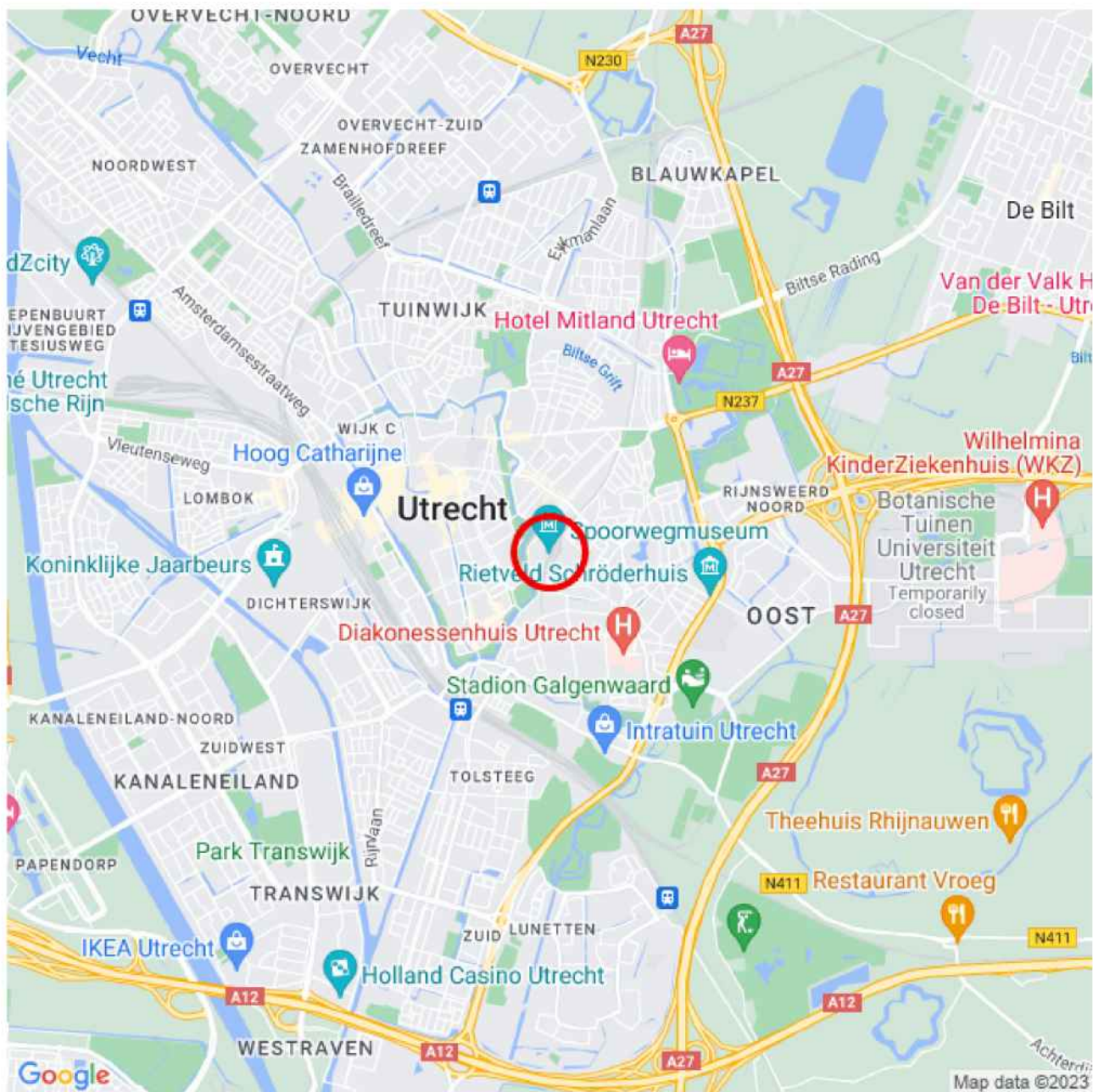
Voor overige werkzaamheden op de locatie in sterk verontreinigde grond met zware metalen of PAK is een BUS-melding van toepassing.

Bijlage

1 Tekeningen en foto's

Bijlage

1.1 Topografische ligging



LEGENDA



Ligging locatie

Bron: © Google Maps



PROJECTOMSCHRIJVING

Spoorwegmuseum te Utrecht

TEKENINGOMSCHRIJVING

Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER

Rots Maatwerk B.V.

PROJECTNUMMER

230331

BIJLAGENUMMER

1.1

DATUM

27-1-2023

FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

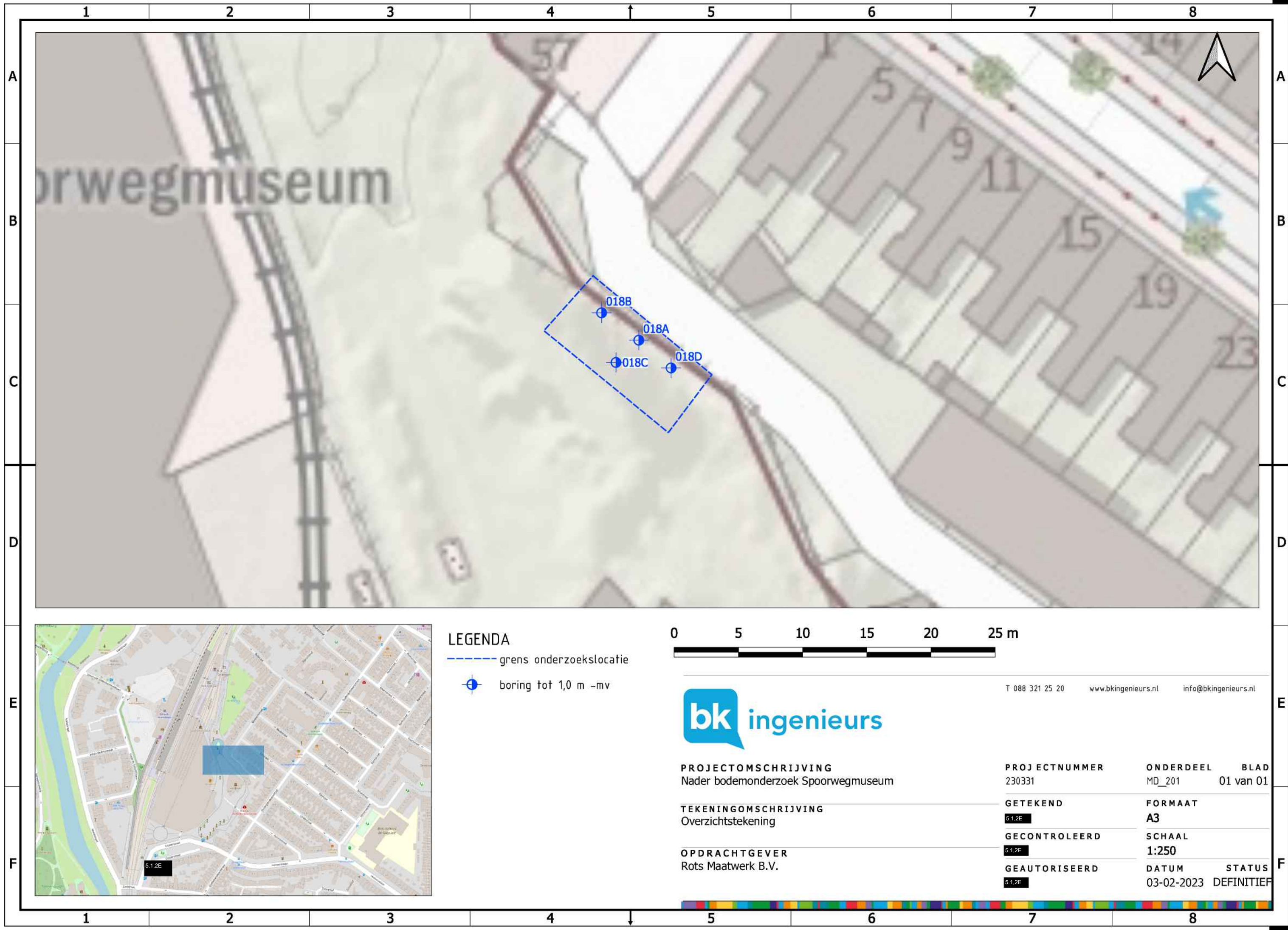
nvt

BLAD

1 van 1

Bijlage

1.2 Overzichtstekening



Bijlage

1.3 Locatiefoto's

Foto 1



Foto 2



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	Spoorwegmuseum te Utrecht		
Type:	Nader bodemonderzoek	Project:	230331
Opdrachtgever:	Rots Maatwerk B.V.	Datum:	27-jan-2023
		Bijlage:	1.3

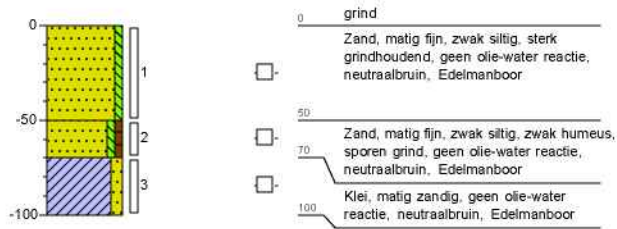
Bijlage

2 Boorprofielen

Meetpunt: 018A

datum: 24-1-2023

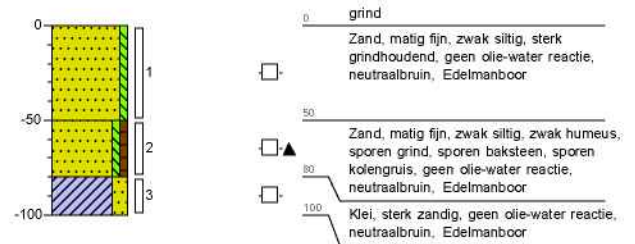
veldwerker: 5.1,2E



Meetpunt: 018B

datum: 24-1-2023

veldwerker: 5.1,2E



Meetpunt: 018C

datum: 24-1-2023

veldwerker: 5.1,2E



Meetpunt: 018D

datum: 24-1-2023

veldwerker: 5.1,2E



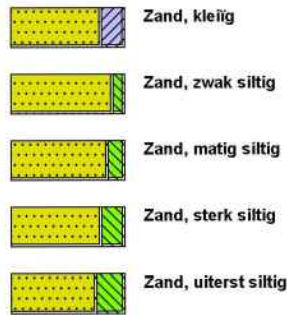
Project: Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectnummer: 230331
Opdrachtgever: Rots maatwerk

Legenda (conform NEN 5104)

grind



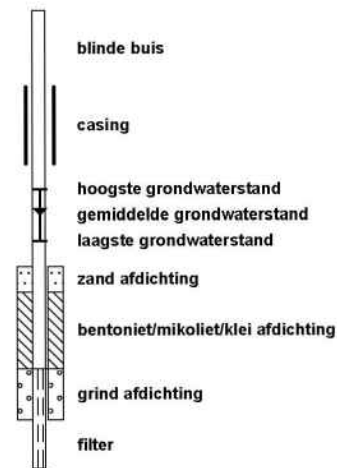
zand



veen



peilbuis



klei



leem



overige toevoegingen



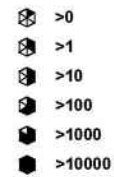
geur



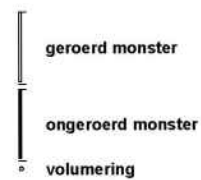
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage

3 Analyserapporten

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1,2E

Zadelmakerstraat150

1991 JE VELSERBROEK

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Spoorwegmuseum te Utrecht
Uw projectnummer : 230331
SGS rapportnummer : 13806375, versienummer: 1.

Rotterdam, 01-02-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 230331. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Rotterdam

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectnummer 230331
Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
Startdatum 24-01-2023
Rapportagedatum 01-02-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie						
001	Grond (AS3000)	018A-1 (0-50)						
002	Grond (AS3000)	018A-3 (70-100)						
003	Grond (AS3000)	018B-1 (0-50)						
004	Grond (AS3000)	018B-2 (50-80)						
005	Grond (AS3000)	018C-1 (0-50)						

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-		Ja				
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.3	85.4	85.4	87.8	83.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	2.0	2.6	3.7	1.6	3.7
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>							
PCB 28	µg/kgds	S	1.5 ¹⁾	<1	<1	<1	<2.0 ⁴⁾
PCB 52	µg/kgds	S	8.5	<1	9.8	<1	<2.3 ⁴⁾
PCB 101	µg/kgds	S	40	1.0 ³⁾	58	2.4	<1.8 ⁴⁾
PCB 118	µg/kgds	S	21	<1	51	1.7	<2.1 ⁴⁾
PCB 138	µg/kgds	S	52	1.0	100	3.6	3.8
PCB 153	µg/kgds	S	39	1.3	84	3.1	4.3
PCB 180	µg/kgds	S	15	<1	33	1.6 ³⁾	4.1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	177 ²⁾	6.1 ²⁾	336.5 ²⁾	13.8 ²⁾	17.94 ²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

5.1.2E

Analysereport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
 Projectnummer 230331
 Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
 Startdatum 24-01-2023
 Rapportagedatum 01-02-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	Het resultaat voor PCB 28 is mogelijk valspositief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
4	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

Paraaf :

5.1.2E

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectnummer 230331
Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
Startdatum 24-01-2023
Rapportagedatum 01-02-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	018D-1 (0-40)	
Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	89.7
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	1.6
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	5.8
PCB 101	µg/kgds	S	30
PCB 118	µg/kgds	S	14
PCB 138	µg/kgds	S	32
PCB 153	µg/kgds	S	34
PCB 180	µg/kgds	S	13
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	129.5 ²⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA

Paraaf :

5.1.2E

Analysrapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
 Projectnummer 230331
 Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
 Startdatum 24-01-2023
 Rapportagedatum 01-02-2023

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

5.1.2E

Analyserapport

BK Ingenieurs B.V.

5.1.2E

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectnummer 230331
Rapportnummer 13806375 - 1

Orderdatum 24-01-2023
Startdatum 24-01-2023
Rapportagedatum 01-02-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	NEN 5754 (Org. stof gecorrigeerd voor 5.4% lutum)
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0300404	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
002	O0300395	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
003	O0179658	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
004	O0300403	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
005	O0179652	24-01-2023	24-01-2023	ALC201
006	O0300412	24-01-2023	24-01-2023	ALC201

Paraaf :

5.1.2E

Disclaimers

Kwaliteit is een van de belangrijkste redenen waarom u uw analyses door SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. laat uitvoeren. SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. is geaccrediteerd conform EN ISO/IEC 17025:2017 (RvA-register no. L028) en gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015. Deze normen vormen de basis van het door ons gebruikte kwaliteitssysteem. SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. analyseert uw monsters op de door u gewenste parameters en verstrekt u hiervan een (digitaal) analysecertificaat.

Bij de rapportage van uw analyseresultaten kunnen disclaimers geplaatst zijn. In dit informatieblad wordt het gebruik van disclaimers uitgelegd en de meest gebruikte disclaimers toegelicht.

WAT ZIJN DISCLAIMERS

Waar nodig plaatsen laboratoria opmerkingen bij de analyseresultaten. Deze opmerkingen/voetnoten zijn verschillend van aard. Deels zijn het toelichtingen of betreft het uitleg van de toegepaste werkwijze. Dit zijn geen disclaimers. Het resultaat is absoluut betrouwbaar. Soms is het plaatsen van een voetnoot een verplichting van de analyse normmethode.

MEEST VOORKOMENDE DISCLAIMERS

Hieronder worden de 7 belangrijkste disclaimers uitgelegd. Deze 7 disclaimers betreffen 84 % van alle disclaimers.

DISCLAIMER 1

De betrouwbaarheid van het analyseresultaat is mogelijk beïnvloed door overschrijding van de toegestane conserveringstermijn.

TOELICHTING

De gestelde maximale termijn tussen monsternamen en zekerstelling is overschreden.

ORZAAK

Monster(s) zijn te laat aangeleverd of te laat in behandeling genomen.

VERVOLG

De kans is aanwezig dat het gehalte van de betreffende component door afbraak, omzetting of vervluchtiging is teruggelopen. Het gerapporteerde gehalte kan een onderschatting zijn.

DISCLAIMER 2

Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

TOELICHTING

Er zijn componenten in hoge concentraties aanwezig die andere componenten bij de analyse storen. Hierdoor moet er verdund worden of kunnen er geen betrouwbare waarden gerapporteerd worden.

ORZAAK

Kan van diverse aard zijn. Vaak betreft het een onbekende stof/component die niet is aangevraagd.

VERVOLG

Overleg met het laboratorium of het mogelijk is te achterhalen om welke verontreiniging het gaat. Voor wat betreft de gemeten parameters kan in veel gevallen een overschatting zijn gerapporteerd.

DISCLAIMER 3

De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.

TOELICHTING

Door een (extreem) hoog gehalte van één of meerdere componenten dient er verdund te worden, omdat de concentratie boven het lineair bereik van de methode gaat.

ORZAAK

De gebruikte methodes worden gevalideerd voor een bepaald bereik.

VERVOLG

Geeft mogelijk een probleem aan voor de componenten waarbij een verhoogde rapportagegrens is gerapporteerd. Hiervoor kan worden bekeken of er een alternatief aanwezig is of beargumenteerd kan worden dat dit technisch niet mogelijk is en de rapportage '<' legitiem is. Mogelijk kan het laboratorium een extra analyse uitvoeren met een mindere verdunning.

DISCLAIMER 4

Het monster is voor deze analyse niet of verkeerd geconserveerd aangeleverd. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

TOELICHTING

Er is een verkeerde verpakking gebruikt of er is bijvoorbeeld niet gekoeld waar dit wel noodzakelijk was. Dit betreft niet de conserveringstermijn.

OORZAAK

Gebrek aan kennis van de benodigde verpakking of de beschikbaarheid van de juiste verpakking.

VERVOLG

De beste oplossing is om een nieuw monster aan te leveren in de juiste verpakking.

Op www.sgs.com/analytics-nl is de verpakkinglijst van de meest voorkomende parameters te downloaden.

DISCLAIMER 5

PCB 28 is mogelijk vals positief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.

TOELICHTING

De methode die is opgezet is een gecombineerde methode voor de bepaling van PAK's en PCB's, waarbij de pieken van PCB 28 en PCB 31 samenvallen.

OORZAAK

SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V. gebruikt een analytische kolom die PCB's en PAK's tegelijk kunnen bepalen, maar waarmee PCB 28 en PCB 31 niet kwantitatief gescheiden kunnen worden.

VERVOLG

Een disclaimer geeft aan dat PCB 31 waarschijnlijk ook aanwezig is en daardoor een hogere waarde is gerapporteerd. Er is dan sprake van een overschatting. Eventueel is het mogelijk met een andere techniek de meting uit te voeren waarbij de scheiding wel mogelijk is.

DISCLAIMER 6

De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. lage droge stof.

TOELICHTING

Het hoge watergehalte in het monster zorgt voor problemen bij het inzetten. Het is dan bijvoorbeeld niet mogelijk om voldoende materiaal op basis van het droge stof in te wegen, of er is al sprake van verdunning bij aanvang.

OORZAAK

Vaak betreft het b.v. slib of baggerspecie waarbij de droge stof gehalten sterk variëren.

VERVOLG

Het lab kan proberen meer in te wegen, afhankelijk van het gehalte (hiervoor is vaak meer tijd en een alternatieve werkwijze noodzakelijk). Vaak kan dit niet en worden grenswaarden niet gehaald. De disclaimer geeft dan een verklaring waarom dit zo is.

DISCLAIMER 7

De toegevoegde interne standaard vertoont een laag rendement. Hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.

TOELICHTING

De monstermatrix zorgt voor storing waardoor het rendement van de interne standaard te hoog (of te laag) is.

OORZAAK

De oorzaak is niet altijd bekend. De monstermatrix kan bijvoorbeeld de interne standaard absorberen of juist een vals signaal veroorzaken.

VERVOLG

In overleg met het laboratorium kan bekeken worden of een alternatieve meer geschikte methode beschikbaar is.

VRAGEN

Het is mogelijk dat u een disclaimer op uw rapport heeft die niet is toegelicht op dit informatieblad.

Heeft u vragen over die disclaimers of aanvullende vragen over bovengenoemde disclaimers, neemt u dan contact op met afdeling Customer Support. Zij zijn u hierbij graag van dienst.

SGS ENVIRONMENTAL ANALYTICS B.V.

Tel: 5.1.2E Email: 5.1.2E @sgs.com

Bijlage

4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectcode 230331

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	018A-1 (0-50) ¹			018A-3 (70-100) ²			018B-1 (0-50) ³		
Bodemtype ^{bt)}	1	or	br	2	or	br	3	or	br
Malen van monstermateriaal(-)	Ja	--	--	-	--	--	-	--	--
monster voorbehandeling()	Ja	--	--	Ja	--	--	Ja	--	--
droge stof(gew.-%)	88.3	--	--	85.4	--	--	85.4	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen	--	--	Geen	--	--	Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2.0	--	--	2.6	--	--	3.7	--	--
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	1.5	--	--	<1	--	--	<1	--	--
PCB 52(µg/kgds)	8.5	--	--	<1	--	--	9.8	--	--
PCB 101(µg/kgds)	40	--	--	1.0	--	--	58	--	--
PCB 118(µg/kgds)	21	--	--	<1	--	--	51	--	--
PCB 138(µg/kgds)	52	--	--	1.0	--	--	100	--	--
PCB 153(µg/kgds)	39	--	--	1.3	--	--	84	--	--
PCB 180(µg/kgds)	15	--	--	<1	--	--	33	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	177	885	**	6.1	23.5	*	336.5	909	**

Monstercode en monstertraject

¹ 13806375-001 018A-1 (0-50)
² 13806375-002 018A-3 (70-100)
³ 13806375-003 018B-1 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat
- ^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
1: lutum 25% humus 2%
2: lutum 25% humus 2.6%
3: lutum 25% humus 3.7%

Projectnaam Spoorwegmuseum te Utrecht
Projectcode 230331

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	018B-2 (50-80) ¹			018C-1 (0-50) ²			018D-1 (0-40) ³		
Bodemtype ^{bt)}	4			3			4		
	or	br		or	br		or	br	
monster voorbehandeling()	Ja	--	--	Ja	--	--	Ja	--	--
droge stof(gew.-%)	87.8	--	--	83.8	--	--	89.7	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen	--	--	Geen	--	--	Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	1.6	--	--	3.7	--	--	1.6	--	--
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	--	<2.0	--	--#	<1	--	--
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	--	<2.3	--	--#	5.8	--	--
PCB 101(µg/kgds)	2.4	--	--	<1.8	--	--#	30	--	--
PCB 118(µg/kgds)	1.7	--	--	<2.1	--	--#	14	--	--
PCB 138(µg/kgds)	3.6	--	--	3.8	--	--	32	--	--
PCB 153(µg/kgds)	3.1	--	--	4.3	--	--	34	--	--
PCB 180(µg/kgds)	1.6	--	--	4.1	--	--	13	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	13.8	69	*	17.94	48.5	*	129.5	648	**

Monstercode en monstertraject

¹ 13806375-004 018B-2 (50-80)
² 13806375-005 018C-1 (0-50)
³ 13806375-006 018D-1 (0-40)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
4: lutum 25% humus 1.6%
3: lutum 25% humus 3.7%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9

- ¹⁾ **AW** achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

*De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.*

Overzicht gemeten verontreinigingen in grond en grondwater

Grond (AS3000) Humus:2, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018A-1 (0-50)	-	som PCB (7) (0.7 factor)(177 µg/kgds)	-
Grond (AS3000) Humus:2.6, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018A-3 (70-100)	som PCB (7) (0.7 factor)(6.1 µg/kgds)	-	-
Grond (AS3000) Humus:3.7, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018B-1 (0-50)	-	som PCB (7) (0.7 factor)(336.5 µg/kgds)	-
018C-1 (0-50)	som PCB (7) (0.7 factor)(17.94 µg/kgds)	-	-
Grond (AS3000) Humus:1.6, Lutum:25	Achtergrondwaarde overschrijding	Tussenwaarde overschrijding	Interventiewaarde overschrijding
018B-2 (50-80)	som PCB (7) (0.7 factor)(13.8 µg/kgds)	-	-
018D-1 (0-40)	-	som PCB (7) (0.7 factor)(129.5 µg/kgds)	-

Bijlage

5 Verklarende woordenlijst

Verklarende woordenlijst

Achtergrondwaarde (A): deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grond die de achtergrondwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk): op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Er kan sprake zijn van een generiek beleid of een gebied specifiek beleid. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met locatie specifieke omstandigheden in de bodem. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde analyses getoetst aan het generieke beleid.

Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen én één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen.

CROW 210: richtlijn voor de beoordeling of asfalt teevrij of teerhoudend is. De stappen in deze richtlijn dienen te worden gevolgd om tot acceptatie van teevrij asfalt te komen door asfaltcentrales en recyclingbedrijven.

EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$): geleidingsvermogen, weergegeven in microsiemens per centimeter

GenX (HFPO-DA): fluorhoudende stof ter vervanging van PFOS en PFOA. GenX is in het milieu niet afbreekbaar.

Geval van ernstige verontreiniging: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten gehalte van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of van minimaal 100 m³ grondwater in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.

Interventiewaarde (I): deze waarde geeft aan wanneer er sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier. Grond die de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als sterk verontreinigd.

mg/kg ds: milligram per kilogram droge stof

m -mv: meter minus maaiveld

NEN 5707+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in de landbodem, daaruit vrijgekomen grond en gerijpte baggerspecie. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties, in-situ partijen en depots.

NEN 5725: Norm voor het uitvoeren van vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaande aan een bodemonderzoek. De bij het vooronderzoek verzamelde gegevens dienen als basis voor het opstellen van een juiste onderzoeksstrategie.

NEN 5740:2009+A1:2016: Norm voor het opstellen van een strategie voor het uitvoeren van een bodemonderzoek naar de aan-/ afwezigheid van een verontreiniging in de bodem. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties.

NEN 5897+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval, bewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat. De norm is van toepassing bij in-situ partijen en depots.

NEN 5740 pakket grond: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

NEN 5740 pakket grondwater: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondwaterpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) en minerale olie.

NTU: eenheid om troebelheid van het grondwater aan te geven

Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): analysepakket voor bestrijdingsmiddelen (onder andere DDT).

Pakket samenstellingsonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit de parameters PAK, PCB en minerale olie)

Pakket uitloogonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit analyses van het eluaat op vijftien zware metalen (antimoon, arseen, barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, nikkel, molybdeen, lood, seleen, tin, vanadium en zink) en vier anionen (bromide, chloride, fluoride en sulfaat). De uitloogproef is uitgevoerd met de CEN test (L/S 10).

PFAS: Poly- en PerFluor Alkyl Stoffen. Belangrijkste stofgroepen:

- Perfluorcarbons (PFCA). Dit zijn de verbindingen zoals PFOA (perfluorooctaanzuur). PFCA zijn in het milieu niet afbreekbaar.
- Perfluorsulfonaten (PFSA). Dit zijn verbindingen zoals PFOS (perfluorooctaan-sulfonzuur). PFSA zijn in het milieu niet afbreekbaar.
- PFAS-precursors. Deze verbindingen kunnen afbreken tot PFCA of PFSA die verder niet meer afbreken.

PFAS-pakket: voor de analyse op grondmonsters wordt het standaardpakket PFAS dat bestaat uit 30 verbindingen uit het tijdelijk handelingskader gehanteerd. Eventueel wordt het pakket aangevuld met GenX.

pH: zuurgraad

Streefwaarde (S): deze waarde is voor grondwater vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grondwater wat de streefwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.

Tussenwaarde (T): De tussenwaarde, zoals benoemd in onder meer de NEN 5740 en de Regeling Uniforme Saneringen, maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire bodemsanering en Besluit bodemkwaliteit. In praktijk wordt de waarde nog wel vaak weergegeven bij toetsingen. Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie. De waarde zit tussen de achtergrond-/ streefwaarde en interventiewaarde in. Grond(water) die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.

µg/l: microgram per liter

Verdachte locatie: locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen.

Wet bodembescherming (Wbb): de Wet bodembescherming stelt regels om de bodem (grond en grondwater) te beschermen. Daarnaast worden de saneringen van verontreinigde grond en grondwater door middel van de Wbb geregeld.

Bijlage

**6 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL
SIKB 2000**

Controle veldwerkregistratie voor overdracht door verantwoordelijke veldwerker aan de PL en Verklaring onafhankelijkheid

De verantwoordelijke veldwerker en de projectleider gaan akkoord met deze veldwerkregistratie en verklaren dat de veldwerktekening voldoet aan de eisen uit de checklist. Hieronder verklaren alle bij dit project betrokken veldwerkers dat zij alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.

Datum, achternaam, voorletter(s) van verantwoordelijke erkend veldwerker , gewerkt protocol, voor akkoord: 5.1.2E 	Datum, achternaam, voorletter(s) van PL voor akkoord: 5.1.2E  24-01-23	Datum, achternaam, voorletter(s) van intern geregistreerd p2018 PL voor akkoord: 
Datum, achternaam, voorletter(s) van erkend veldwerker , gewerkt protocol, voor akkoord: 	Datum, achternaam, voorletter(s) van erkend veldwerker , gewerkt protocol, voor akkoord: 	Datum, achternaam, voorletter(s) van veldwerker in opleiding gewerkt protocol, voor akkoord: 

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 20 Feb 2023 17:13:04 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E"
<5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142 vanuit het Toetsteam

Hoi 5.1.2E en 5.1.2E

Als ik het bouwvlak opmeet in Stroomlijn gaat het om 26.335 m². Het complex van het spoorwegmuseum zelf (hoofdgebouw) meet al 11.860 m² wat ongeveer overeenkomt met de 45% die op de plankaart wordt aangegeven.

De bouwsels die op het achterterrein staan zijn allemaal beperkt in omvang. Er worden nu slechts twee bouwwerken toegevoegd met een zeer beperkte:

Speeltoestel, brug (67 m²)
Rokershok (17m²)
Containeropslag (30 m²)

Het lijkt er op dat alle bestaande bouwwerken opgenomen zijn binnen het huidige bestemmingsplan, en hieraan de maximale bebouwingspercentage is gekoppeld van 45%.

LPB Sight geeft zelf aan dat de nieuwe bouwwerken passen binnen de bouwregels:

- Afwijken bestemmingsplan indien de bouw- en/of gebruiksregels uit het bestemmingsplan worden overschreden (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo):
Op basis van het huidige bestemmingsterrein geldt voor het achterterrein een maximum bebouwingspercentage van 45%. Na archiefstudie is gebleken dat op de afgestempelde bouwtekeningen bij de in 2003 verleende bouwvergunning voor 'het uitbreiden van het spoorwegmuseum en het inrichten van het voor- en achterterrein', alle aanwezige 'vaste' gebouwen staan weergegeven. Ten aanzien van de gebouwen op deze tekeningen, waaronder ook de grote treinoverkapping aan het perron van het hoofdgebouw valt, kan dus gesteld worden dat deze legaal aanwezig zijn op basis van deze bouwvergunning.

Aangezien het huidige bestemmingsplan en het daarin opgenomen bebouwingspercentage van 45% dateren van 2011 (dus na vergunningverlening) en het uitgangspunt (ook juridisch) is dat vergunde ontwikkelingen positief worden bestemd, kan ervan uit worden gegaan dat alle bouwwerken die op de betreffende tekeningen staan weergegeven en ingetekend, geacht worden binnen de 45% te vallen. Vervolgens kan gesteld worden dat, zolang met de herinrichting van het achterterrein ten opzichte van de op de afgestempelde bouwtekening aanwezige gebouwen geen vierkante meters worden toegevoegd, geen overschrijding van de 45% plaatsvindt. De ontwikkeling past daarmee binnen de bouwregels uit het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij een bevestiging van deze lezing door de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 11:33

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142 vanuit het Toetsteam

5.1.2E

Stedenbouw stelt de vraag of jij kan aangeven waar de overschrijding van het bebouwingspercentage zit. Graag bestaand en nieuw.

Het plan is aangehouden voor het Toetsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E

Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142

5.1.2E

Het plan is aangehouden voor stedenbouw en voor een check bij de Gebiedscoördinator (door 5.1.2E). Mobiliteit is akkoord. Er is gevraagd of er participatie heeft plaatsgevonden, zo ja hoe en wat was het resultaat. Er moet nog een AIM-melding worden gedaan en een Aerius-berekening worden geleverd.

Het plan is aangehouden voor het Toetsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



Toelichting Geluid

Naam adviseur: : 5.1.2E
Datum: : 02-02-2023
Akkoord : Nee

Het rapport "Spoorwegmuseum in Utrecht, Akoestisch onderzoek herinrichting achterterrein" van LBP|SIGHT met kenmerk: R035032aa.22C01ZT.md, versie 03_001 met de datum van 28 november 2022 is beoordeeld.

De rapportage gaat over de wijziging van de bedrijfsvoering van het spoorwegmuseum. Sinds 2010 geldt er een maatwerkvoorschrift voor het spoorwegmuseum. Deze is hieronder opgenomen:

- 1.5.1 *Het equivalente geluidsniveau (L_A,L_T) , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten mag de volgende waarden niet overschrijden:*
45 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
40 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
35 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur.
- 1.5.4. *De automatische halve overwegbomen van de voetgangersoversteekplaats dienen tenminste tijdens de avond- en nachtperiode (19.00 uur - 07.00 uur) zodanig geschakeld te zijn dat de geluidswaarschuwing is uitgeschakeld.*
- 1.5.4a *De aangevraagde openingstijden worden als volgt vergund:*
- d. *De algemene openingstijden van het museum waarbij door bezoekers ook gebruik mag worden gemaakt door het buitenterrein en terras is, met uitzondering van dagen dat een ontheffing is verleend, op maandag t/m zondag van 10:00 uur tot 18:00 uur.*
 - e. *De openingstijden waarbij slechts binnen activiteiten zijn toegestaan (het buitenterrein en het terras niet mag worden betreden door bezoekers) is van 18:00 uur tot 23:00 uur.*
 - f. *De Jumbo Express mag rondritten maken op maandag t/m vrijdag van 10:00 uur tot 17:00 uur en op zaterdag en zondag van 11:30 uur en 17:30 uur. Op dezelfde tijden mogen het terrein waar de Jumbo Express zijn tracé heeft en de daaraan grenzende spoorlandschappen niet door bezoekers worden betreden.*
 - g. *Voor vergaderingen, recepties en congressen mag de binnenruimte ook na 23:00 uur gebruikt worden met de volgende restricties: een diner, receptie of vergadering is mogelijk met achtergrondmuziek. De achtergrondmuziek voldoet aan de volgende criteria: er is geen live muziek met slagwerk; er is geen DJ met versterkte muziek; er wordt geen basgitaar of elektronisch toetsinstrument gebruikt; en slechts enkele koperblazers zijn toegestaan. Die bovendien niet worden versterkt.*
 - h. *Van het parkeerterrein wordt slechts het noordelijk deel gebruikt; invaliden mogen van de vier invalidenparkeerplaatsen gebruik maken.*

1.5.4b Jumbo Express

De Jumbo Express maakt niet meer dan 40 rondritten par dag.

In 2017 is de openingstijd van 18.00 uur naar 19.00 uur gewijzigd middels een maatwerkvoorschrift, deze is hieronder opgenomen:

1.5.4a Openingstijden

De aangevraagde openingstijden worden als volgt vergund:

- e. *de openingstijden waarbij slechts binnenactiviteiten zijn toegestaan (het buitenterrein en het terras niet mag worden betreden door bezoekers) is van 19:00 uur tot 23:00 uur.*

Het maximaal geluidniveau L_{Amax} moet getoetst worden aan de waarden uit het Activiteitenbesluit.

De langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,r,LT}$ zijn ten hoogste 45, 39 en 34 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de geluidnormen die in het maatwerkvoorschrift gesteld zijn.

Het maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn ten hoogste 68, 61 en 56 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

In het rapport is aangegeven dat rekening is gehouden met een geluidscherm met een hoogte van 2,4 meter. Dit scherm loopt van de Oosterstraat 6 tot aan de Bloesemstraat 55. Dit scherm is ter plaatse van Bloesemstraat 36 tot 38 niet aanwezig. Dit is op te lossen door hier alsnog een scherm te plaatsen. Gezien deze onvolkomenheid niet akkoord.

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 24 Feb 2023 13:12:20 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Dag 5.1,2E

Dan graag als voorwaarde opnemen en dan is het wat betreft geluid akkoord.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E 5.1,2E

5.1,2E
5.1,2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad
Stadsplateau 1
9e etage Noord
dinsdag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 11:50
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Hoi 5.1,2E

Ik kan als voorwaarde opnemen dat dit scherm daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Het is meegenomen in het akoestisch rapport en het rekenmodel. De conclusie is dan dat het geluid akkoord is, mits het scherm wordt gerealiseerd. Hier zal ook op worden gelet door de bouwinspecteur die de vergunning controleert op uitvoering. We kunnen er ook op handhaven als dit een voorwaarde is.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E 5.1,2E

5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 10:57

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Dag 5.1.2E,

Ik zie inderdaad dat er in de uitgangspunten staat dat er rekening gehouden wordt met het scherm. Maar het staat niet expliciet in het rapport vermeld dat dit een maatregel is.

Mij gaat het erom dat het scherm er ook daadwerkelijk komt. Weet jij of het mogelijk is om dit als voorwaardelijke verplichting op te nemen in bijvoorbeeld het maatwerkvoorschrift? Of zie jij andere mogelijkheden om dit te waarborgen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

M 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad
Stadsplateau 1
9e verdieping
Maandag t/m vrijdag





Van: [redacted] <[redacted]> @utrecht.nl

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 14:20

Aan: [redacted] <[redacted]> @utrecht.nl

Onderwerp: FW: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Beste [redacted]

Ik kreeg onderstaande mail n.a.v. de beoordeling Geluid. Kun je hier mee verder?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: [redacted] <[redacted]> @lbsight.nl

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 14:15

Aan: [redacted] <[redacted]> @utrecht.nl

CC: [redacted] <[redacted]> @lbsight.nl; [redacted] <[redacted]> @lbsight.nl; Algemeen - Herinrichting Achterterrein SpoorwegMuseum <[redacted]>

Onderwerp: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Goedemiddag 5.1.2E

In reactie op jouw mail over het ingediende akoestisch onderzoek en in het bijzonder het model, de volgende uitleg/toelichting.

Nadere uitleg/toelichting situatie geluidsschermb

In het akoestisch rapport beschrijven we het *nieuwe* scherm. En dat scherm is ook in blauw in de figuren aangegeven en loopt voor de betreffende woningen langs. Ons rapport en het daaraan gekoppelde rekenmodel zijn dus naar onze mening wel correct.

Het klopt wel dat dat nieuwe scherm er nu nog niet staat. Dat klopt ook. Het bestaande en straks te vervangen scherm is idd lager bij die woningen. Maar het rapport en het model gaan uit van de toekomstige en nu aangevraagde situatie.

Hopelijk is het hiermee voldoende uitgelegd/toegelicht.

Groet, 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 20 februari 2023 16:19

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@lbsight.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@lbsight.nl>

Onderwerp: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Geachte aanvrager,

Vanuit Milieu en Duurzaamheid is een toets aangaande het spoorweggeluid beoordeeld en niet akkoord bevonden. Het akoestisch onderzoek bij de aanvraag is hierbij beoordeeld. Zie bijlage. De aanvraag dient conform dit advies te worden aangepast.

Daarnaast heb al eerder gevraagd om onderstaande:

Bij de publicatie van uw aanvraag zijn diverse reacties ingediend van buurtbewoners. Daarom is bij de beoordeling gevraagd in welke mate er is geparticipeerd met belanghebbenden? Volgens mijn collega de heer 5.1.2E zijn er bewonersavonden geweest. Is het mogelijk om hiervan de gespreksverslagen en uitkomsten te ontvangen. Dan kunnen we dit meenemen in de afwegingen en beoordeling van de aanvraag.

Verder is uit het Toetsteam nog gevraagd om de laatste Aerius berekening. Daarnaast dient een melding AIM te worden ingediend in het kader van het activiteitenbesluit Milieu. Wij zien graag een afschrift van deze melding als bijlage bij de aanvraag.

Bovenstaande stukken graag uiterlijk aanstaande donderdag in te dienen via het Omgevingsloket.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Fri, 24 Feb 2023 14:27:36 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Dag 5.1.2E

Ik heb de bestaande deelzaak zojuist aangepast.

Goed weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Duurzame Stad
Stadsplateau 1
9e etage Noord
dinsdag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 12:28

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Wil je dat ik een nieuwe deelzaak geluid aanmaak, of wijzig je dit in de bestaande deelzaak?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 24 februari 2023 12:12

Aan: 5.1.2E [redacted] <5.1.2E [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: 035032aa: Re: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Dag 5.1.2E [redacted]

Dan graag als voorwaarde opnemen en dan is het wat betreft geluid akkoord.

DUBBEL



From: "5.1.2E" <5.1.2E@lbsight.nl>
Sent: Tue, 28 Feb 2023 18:17:59 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@lbsight.nl>
Subject: RE: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden

Beste 5.1.2E,

Zojuist hebben wij in het OLO de volgende aanvullingen gedaan:

- Afschrift van de melding AIM
- Stikstofrapportage van de uitgevoerde AERIUS-berekeningen van zowel de beheer als bouwphase

De verslaglegging van de participatie laat nog even op zich wachten maar volgt spoedig.

Tot zover,

Met vriendelijke groet/kind regards,

5.1.2E – Adviseur

M 5.1.2E | T 5.1.2E



Kelvinbaan 40, 3439 MT Nieuwegein | Postbus 1475, 3430 BL Nieuwegein
www.lbpsight.nl | [leveringsvoorwaarden](#)



Lijkt het je leuk om onze collega te worden? Bekijk onze [vacatures](#)

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 20 februari 2023 16:20
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@lbsight.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@lbsight.nl>
Onderwerp: Toets geluid (niet akkoord) aanvraag Maliebaanstation 16 (Spoorwegmuseum) (HZ_WABO-22-43142) + verslag bewonersavonden
Urgentie: Hoog

Geachte aanvrager,

Vanuit Milieu en Duurzaamheid is een toets aangaande het spoorweggeluid beoordeeld en niet akkoord bevonden. Het akoestisch onderzoek bij de aanvraag is hierbij beoordeeld. Zie bijlage. De aanvraag dient conform dit advies te worden aangepast.

From: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Sent: Thu, 2 Mar 2023 12:18:52 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Goedemiddag 5.1.2E,

Vanuit milieu is de zaak akkoord. Conclusie is dat de Spoorwegmuseum een type B inrichting is, het milieudeel is dus niet nodig in de vergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener milieu
RUD Utrecht
Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Algemeen telefoonnummer: 5.1.2E
Mobiel: 5.1.2E
www.rudutrecht.nl



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 16 februari 2023 16:50
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Onderwerp: RE: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Ik kan de bijlage inderdaad ook niet openen. Daar hebben wij niet de programma's voor. Ik ging er van uit dat dit door een geluidsspecialist te openen is in het juiste programma. Net als bij Stikstofberekeningen. De Aeriusberekening had men al moeten indienen. Ga er achter aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Verzonden: donderdag 16 februari 2023 16:41

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste 5.1.2E,

Kan jij de documenten in de bijlage wel openen? Ik niet. Ik heb mogelijk het programma er niet voor, dit check ik even bij de geluidsspecialist. Ook in het kader van transparantie naar externen, die mogelijk stukken zullen opvragen (bijv. n.a.v. de zienswijzen).

Klopt het dat de AERIUS berekening nog niet binnen is?

De specialist intern om deze berekeningen te beoordelen is erg druk. Wanneer de AERIUS berekening er is, kan mijn advies dus helaas nog even duren.

Groet, 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 12:28

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@rudutrecht.nl>

Onderwerp: FW: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste 5.1.2E

Zou je willen bekijken of een en ander nu volledig is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1,2E <5.1,2E@lbsight.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 11:51

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

CC: 5.1,2E <5.1,2E@lbsight.nl>; Algemeen - Herinrichting Achterterrein SpoorwegMuseum 5.1,2E
5.1,2E @emea.teams.ms>

Onderwerp: Re: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Goedemorgen 5.1,2E

Bij deze de antwoorden op je vragen en het rekenmodel als bijlage.
Wil je het model ook in de OLO?

Groet, 5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 26 januari 2023 16:02

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@lbsight.nl>; 5.1,2E 5.1,2E @lbsight.nl>

Onderwerp: aanvullingen voor de aanvraag Herinrichting achter terrein SWM - 7419405 Maliebaanstation 16 (HZ_WABO-22-43142)

Beste heren,

Dank voor de aanvullingen.

Vanuit de RUD voor het onderdeel milieuneutraal wijzigen is nog om de volgende onderbouwing / stukken gevraagd:

Het akoestisch rapport kan in de huidige vorm niet volledig beoordeeld worden. Ik heb twee verzoeken om aanvullende gegevens: 1) Om het rapport goed te kunnen beoordelen, zal het bijbehorende rekenmodel (Geomil V2022.2) moeten worden opgevraagd. En 2) antwoord op de volgende vraag: zijn de genoemde geluidschermen in het rapport bestaand of moeten deze nog geplaatst worden?

Oftewel samengevat vragen om te sturen:

1. Het rekenmodel, Geomil V2022.2, bij het akoestisch rapport. Zie bijlage
2. Zijn de in het akoestisch rapport genoemde geluidschermen bestaand of worden deze nog geplaatst? Te plaatsen
3. De AERIUS berekening. Deze zal snel volgen en dan in de OLO gezet worden.

Ik zie de stukken graag nog tegemoet via het OLO.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E 5.1,2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag t/m vrijdag (afwezig op woensdag)

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 7 Mar 2023 12:42:20 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142 vanuit het Toetsteam

5.1.2E

Het plan is akkoord mits de deezaken Midu positief worden afgerond en het geluidsscherm als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen.

Wacht je het vastgestelde verslag even af?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



Van: 5.1.2E

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 11:05

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142 vanuit het Toetsteam

5.1.2E

Het plan is opnieuw aangehouden voor het Toetsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 10:55

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142 vanuit het Toetsteam

5.1.2E

Stedenbouw is nog aan het studeren op dit plan.

Denk jij nog aan de Aeriusberekening?

Er wordt aandacht gevraagd voor geluid. Komt er een scherm, hoe groot is de geluidsbelasting en wat is de toename. Nogal een item voor de omwonenden. Het lijkt handig om even contact op te nemen met 5.1.2E van Midu.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 11:33
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142 vanuit het Toetsteam

5.1.2E

Stedenbouw stelt de vraag of jij kan aangeven waar de overschrijding van het bebouwingspercentage zit. Graag bestaand en nieuw.

Het plan is aangehouden voor het Toetsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



Van: 5.1.2E
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 13:55
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: Maliebaanstation 16, HZ_WABO-22-43142

5.1.2E

Het plan is aangehouden voor stedenbouw en voor een check bij de 5.1.2E (door 5.1.2E). Mobiliteit is akkoord. Er is gevraagd of er participatie heeft plaatsgevonden, zo ja hoe en wat was het resultaat. Er moet nog een AIM-melding worden gedaan en een Aeries-berekening worden geleverd.

Het plan is aangehouden voor het Toetsteam.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Omgevingsvergunningen

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag



From: "5.1.2E" <5.1.2E@rudutrecht.nl>
Sent: Tue, 20 Dec 2022 16:58:22 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: Spoorwegmuseum, volledigheidstoets milieu neutraal wijzigen inrichting

Goedemiddag 5.1.2E,

Ik heb de volledigheidstoets gedaan voor de vergunningaanvraag (onderdeel milieu, milieuneutraal wijzigen).

- 1 aspect BODEM. Er zijn best wel een aantal vervuilingen geconstateerd in de bodem. Saneren is deels nodig. Pakt het team BODEM van de gemeente dit verder op of doen wij dit? Ik heb onze coördinator BODEM dezelfde vraag gesteld.
- 2 GELUID het akoestisch rapport wordt hier intern beoordeeld.
- 3 STIKSTOF ik ontvang graag een bericht wanneer de AERIUS berekening binnen is. Dit model is pas op 26 januari 2023 beschikbaar... betekend dit dat de vergunning tot in ieder geval een aantal weken daarna zal duren?

Het is niet formeel genoemd in de stukken, maar na een beoordeling van alle documenten ga ik ervanuit dat de aangevraagde veranderingen geen invloed heeft op de andere milieuaspecten (afval, energie, afvalwater, externe veiligheid).

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener milieu
RUD Utrecht
Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Algemeen telefoonnummer: 5.1.2E
Mobiel: 5.1.2E
www.rudutrecht.nl

