

NOTITIE

Nieuwegein



20-3-2018

project

landschappelijke inpassing Liesbosch

datum

21-8-2017

kenmerk

CvO/17-75.508

betreft

plantoelichting compensatie bomen en water

projectnummer

NIEN01-1

opdrachtgever

Aveco de Bondt

versie / status

rev. A



LANDSCHAPPARTNERS

Opgave

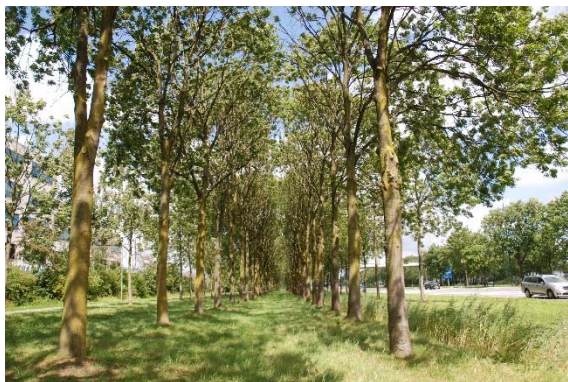
Voor het project Laagraven wordt voor de ontwikkeling van het distributiecentrum van Jumbo de infrastructuur verbeterd voor het industrieterrein Ravenswade te Nieuwegein. Voor dit plan is een verkeerskundig ontwerp uitgewerkt door Witteveen+Bos waarin twee nieuwe aansluitingen worden gerealiseerd op de N408 en de bestaande aansluiting wordt verbeterd. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan dient de landschappelijke inpassing van het plan te worden beschouwd.

In deze notitie worden de effecten van de verschillende ingrepen beschouwd en de visie op de compensatie bomen en water gegeven.

Te kappen bomen

Het wegontwerp van de nieuwe noordelijke aansluiting heeft gevolgen voor de vier bomenrijen bestaande uit essen. Er komen twee rijen te vervallen, enerzijds door de wegverbreding, anderzijds door de benodigde ruimte voor watercompensatie (de huidige watergang zal worden verplaatst en verbreed). Ter hoogte van de bestaande ontsluiting bij Mac Donalds komen 2 kwalitatief slechte bomen te vervallen. In het zuidelijke deel komen 2 rijen eiken te vervallen vanwege de nieuwe zuidelijke aansluiting en 1 rij in de oostelijke berm 1 rij eiken in verband met de wegverbreding en de aanleg van het benodigde geluidsscherm.

De vier bomenrijen essen in het noordelijke deel zijn gemiddeld in matige tot slechte staat. De essen hebben last van essentaksterfte, veel dood hout en een matige kroon ontwikkeling.



De te kappen bomenrijen van zomereiken in het zuidelijke deel zijn kwalitatief goed.



Watercompensatie

In het noordelijke deel langs de provinciale weg is nu een slechte waterregulering. Met het realiseren van de nieuwe aansluiting zijn er mogelijkheden de wateropvang te verbeteren door de aanleg van een verbrede sloot. Het midden en zuidelijke deel vraagt door de nieuwe verhardingen ook een watercompensatie. Langs de provinciale weg zijn er geen mogelijkheden, langs de nieuwe ontsluitingsweg zijn er wel mogelijkheden. Enerzijds door een opvang in de zaksloot tussen de ontsluitingsweg en de ventweg, anderzijds door kratten aan te brengen onder de ventweg voor een tijdelijke en vertraagde afvoer.

Compensatie bomen

Het is de wens van de provincie Utrecht de te kappen bomen (essen en eiken) te compenseren door zomereiken.

Bij het noordelijke deel gaat het om een stedenbouwkundige inrichting. De gemeente Nieuwegein heeft hiervoor de 'ontwerpstructuurvisie 2030' opgesteld. Voor de N408 zijn de volgende kenmerkende onderdelen van de 'stadsentree' en de 'werkas' van toepassing. Dit betekent een groene entree in de vorm van van minimaal 2 bomenrijen. De compensatienorm voor dit deel is 1:1. Door de noodzakelijke kap van de 2 rijen essen komt de 3^e rij (met een matige kwaliteit) in het zicht. Derhalve is de nieuwe aanplant van een eikenrij voor de essen gewenst. Bij het verder wegvallen van de zieke essen is hiermee een nieuwe basis gelegd voor de nieuwe boomstructuur. Door de bomenrij op de insteek van het nieuwe talud te plaatsen, zijn er meer mogelijkheden voor natuur.

Daarnaast is een compensatie gezocht in de middenberm. Voor een deel is de middenberm al beplant. Het verder aanvullen van de boomstructuur in de middenberm (rekening houdend met de obstakelvrije zone en de ondergrondse infrastructuur (K&L) geeft 'maat en schaal' aan het (ver)brede wegprofiel. Ook de open gevallen gaten van de boomstructuur van de oostelijke berm (matige kwaliteit essen) kan in het noordelijke deel worden aangevuld met 2 rijen eiken. Langs de A12 zone zijn enkele bomen gecompenseerd in aanvulling op de bestaande bomenweide. Deze aanvulling geeft een landschappelijke inpassing van het nieuwe te ontwikkelen Jumbo-terrein.

Het middendeel heeft een beperkte functie in de boomcompensatie. Het terreintje bij de Mac Donalds krijgt een kwalitatieve opwaardering door enkele bomen. Het overige gebied valt binnen het vrij van bomen te houden gebied van het hoogspanningstracé.

In het zuidelijke deel worden de te kappen bomen, conform de compensatietoeslag van de provincie (Beleidsregels natuur en landschap), gecompenseerd met de factor 1,3 (opslag van 0,3 rekening houdend met de hersteltijd in jaren van 10-50 jaar). Gezien de landschappelijke context en het gewenste zicht op het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, worden de bomen niet in de zuid-oostelijke berm van de N408 teruggeplaatst. Het te realiseren geluidsscherm krijgt een groene uitwerking (past in de sfeer van lage landschappelijke hagen langs de boomgaarden).



bestaande situatie

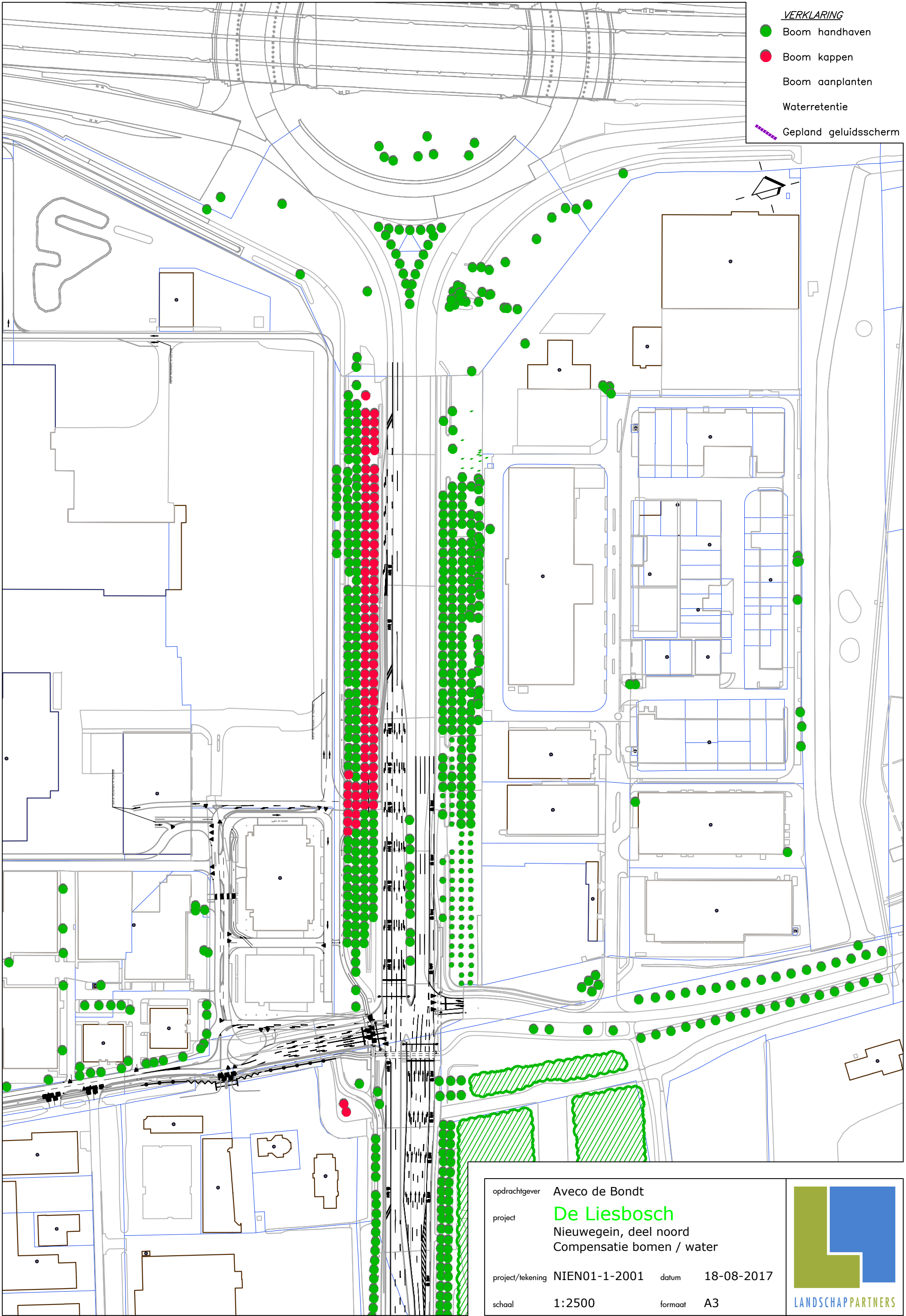


impressie nieuwe situatie met geluidsscherm

De bomen worden deels gecompenseerd in de noord-westelijke berm (aanvulling op de bestaande boomstructuur) en langs de nieuwe insteek. Ter hoogte van de fietstunnel wordt de boomstructuur langs de N408 hersteld door een gevarieerde bomenweide. Hierbij is rekening gehouden met de sociale veiligheid.

Het plan resulteert in het volgende overzicht:

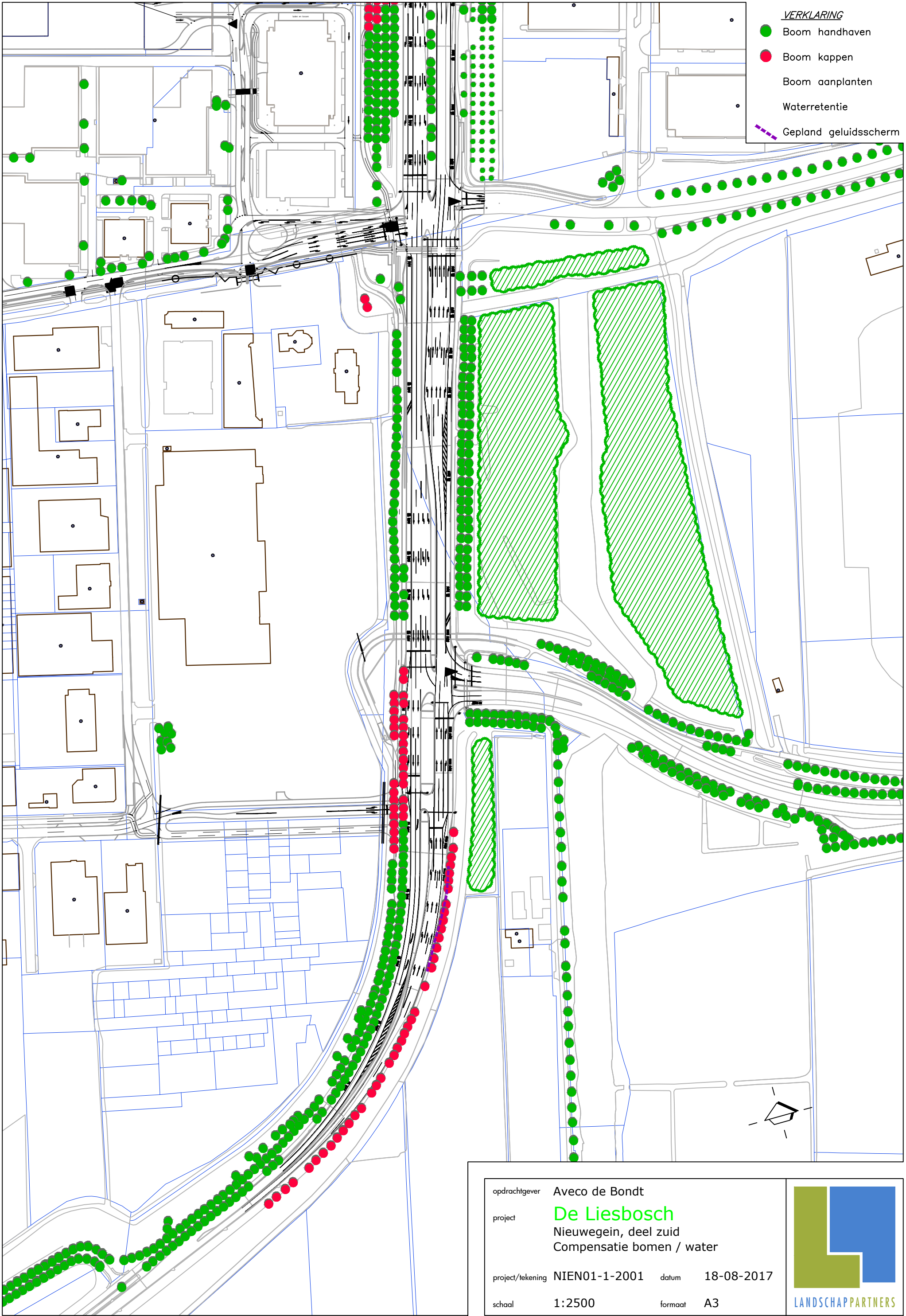
		compensatiefactor	
		1 : 1	1 : 1,3
te kappen bomen volgens plan	172	132	40
minimale compensatie bomen	184	132	52
te planten bomen volgens plan	189		



- VERKLARING
- Boom handhaven
 - Boom kappen
 - Boom aanplanten
 - Waterretentie
 - Gepland geluidsscherm

opdrachtgever	Aveco de Bondt		
project	De Liesbosch Nieuwegein, deel noord Compensatie bomen / water		
project/tekening	NIEN01-1-2001	datum	18-08-2017
schaal	1:2500	formaat	A3





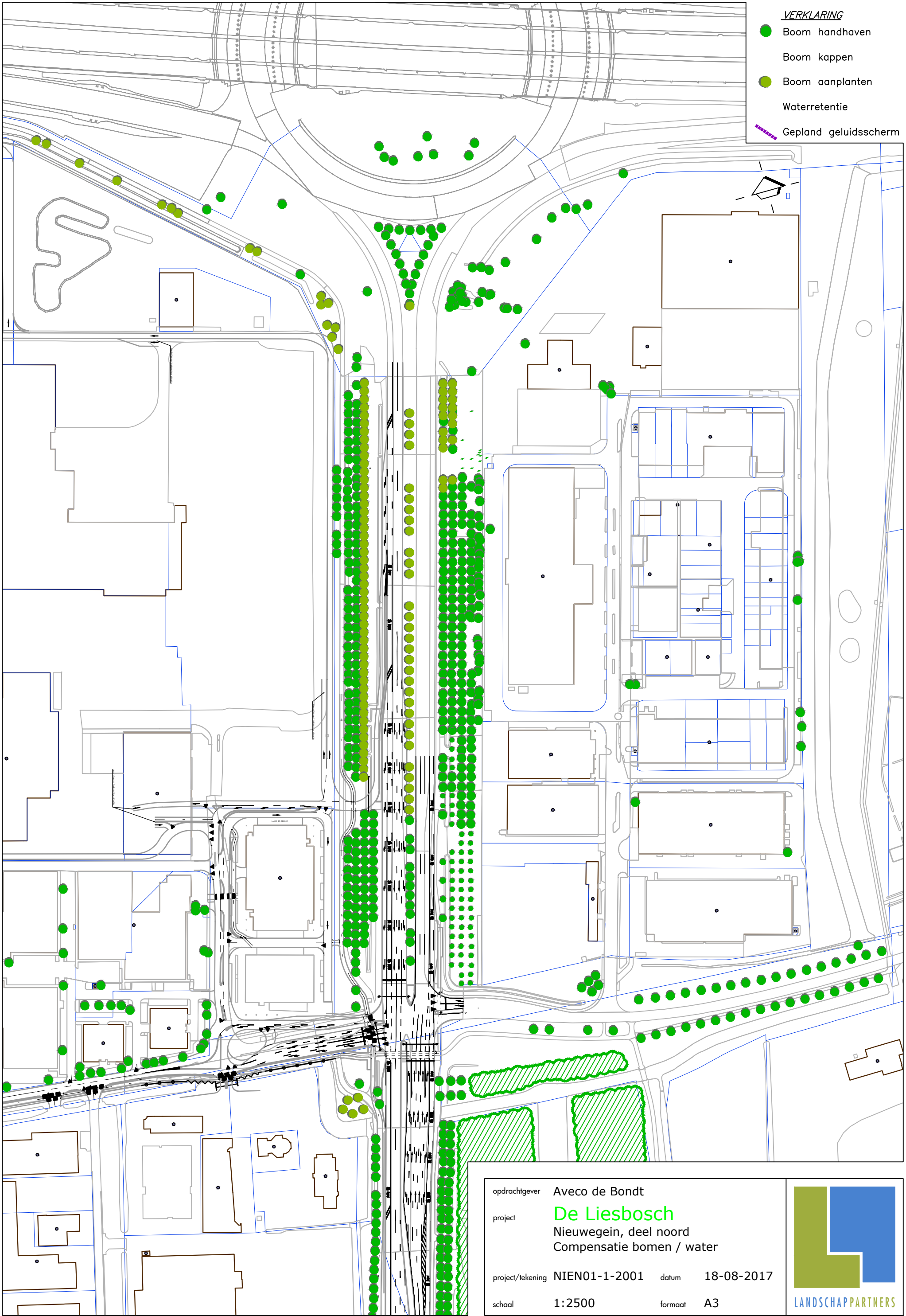
opdrachtgever Aveco de Bondt

project **De Liesbosch**
Nieuwegein, deel zuid
Compensatie bomen / water

project/tekening NIEN01-1-2001 datum 18-08-2017

schaal 1:2500 formaat A3



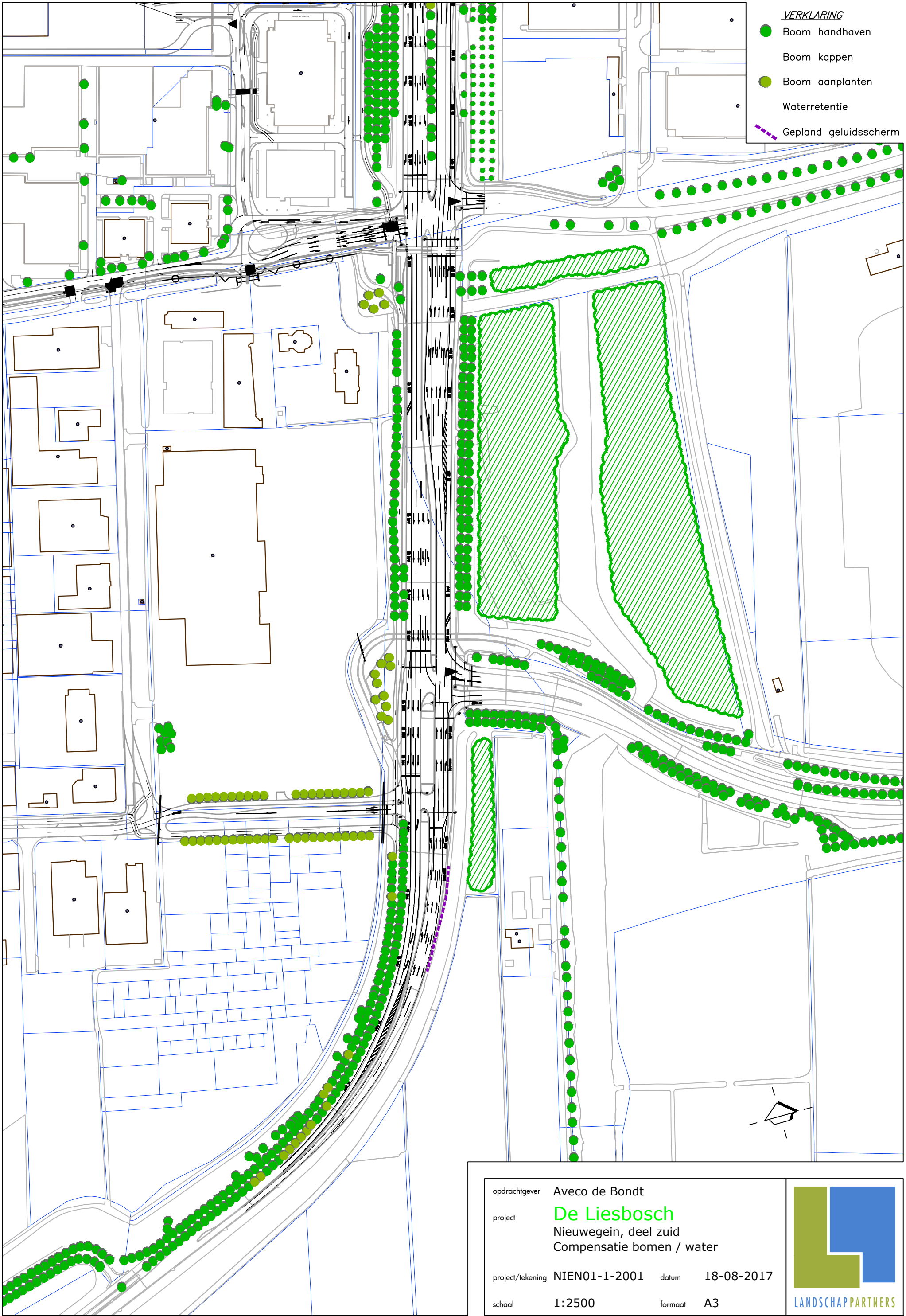


VERKLARING

- Boom handhaven
- Boom kappen
- Boom aanplanten
- Waterretentie
- Gepland geluidsscherm

opdrachtgever Aveco de Bondt
project **De Liesbosch**
Nieuwegein, deel noord
Compensatie bomen / water
project/tekening NIEN01-1-2001 datum 18-08-2017
schaal 1:2500 formaat A3





opdrachtgever Aveco de Bondt

project **De Liesbosch**
Nieuwegein, deel zuid
Compensatie bomen / water

project/tekening NIEN01-1-2001 datum 18-08-2017

schaal 1:2500 formaat A3



LANDSCHAPPARTNERS