

**BIJLAGE
OMGEVINGSVERGUNNING**

Nieuwegein

Behorend bij besluit met zaaknummer: **773274**

20-6-2019

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4411957
Aanvraagnaam	ALLSAFE Mini Opslag Nieuwegein
Uw referentiecode	P103
Ingediend op	16-05-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwe vestiging voor ALLSAFE Mini Opslag
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Aanvraag is compleet

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Gemeente Nieuwegein Afdeling Ruimtelijk Domein o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	gemeente@nieuwegein.nl
Website:	www.nieuwegein.nl/omgevingsloket
Contactpersoon:	Afdeling Ruimtelijk Domein

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

~~Reclame plaatsen~~

- ~~• Reclame~~

~~Uitrit aanleggen of veranderen~~

- ~~• Uitrit aanleggen of veranderen~~

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Deze activiteiten zijn
niet van toepassing

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3439LG

Huisnummer 3

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Laagraven

Plaatsnaam Nieuwegein

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3295

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12675

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19450

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38785

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2490

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2535

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	6	25	14
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	25	12198	
Kantoor	3	39	22
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde tekeningen en materiaallijst voor
materiaaltoepassing en kleur.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekeningen voor positie en type

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AMO_Nieuwegein_Begeleidende_brief_pdf	AMO_Nieuwegein_Begeleidende_brief.pdf	Anders	2019-05-16	In behandeling
P103_AMO_Nieuwegein--A1Tekeningen_pdf	P103_AMO_Nieuwegein--A1Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit	2019-05-16	In behandeling
AMO_Nieuwegein_DagVentNormInstal_pdf	AMO_Nieuwegein_DagVentNormInstal.pdf	Kwaliteitsverklaringen Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-05-16	In behandeling
AMO_Nieuwegein_Detailboek_V1_pdf	AMO_Nieuwegein_Detailboek_V1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
AMO_Nieuwegein_Materiaallijst1_pdf	AMO_Nieuwegein_Materiaallijst1.pdf	Anders	2019-05-16	In behandeling
AMO_Nieuwegein_Parkereberekening_2_pdf	AMO_Nieuwegein_Parkereberekening_2-.pdf	Anders	2019-05-16	In behandeling
P103_AMO_Nieuwegein--SO_Infoboek_2_pdf	P103_AMO_Nieuwegein--SO_Infobok-ek_2.pdf	Welstand Anders	2019-05-16	In behandeling
ngenbestaand-PlattegrondenLaagraven3_pdf	Tekeningenbestaand-PlattegrondenLaagraven3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
Tekeningenbestaand--GevelsLaagraven3_pdf	Tekeningenbestaand-GevelsLaagraven3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
Bodemonderzoek--R002--1267235CLL-V01--pdf	Bodemonderzoek--R002--1267235CLL-V01-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	2019-05-16	In behandeling
7371-constructiebri-ef-16--05-2019_pdf	7371-constructiebri-ef-16--05-2019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-05-16	In behandeling
0190134aaA0mjBrandv-eiligheidsconcept_pdf	R0190134aaA0mj-Brandveiligheidsconc- ept.pdf	Brandveiligheid	2019-05-16	In behandeling