

BIJLAGE OMGEVINGSVERGUNNING

Nieuwegein



Behorend bij besluit met zaaknummer: **773274**

20-6-2019



GEEFT RUIMTE

ALLSAFE Mini Opslag Nieuwegein

Bedrijfsfaciliteit ALLSAFE Mini Opslag aan de Laagraven 3, 3439 LG Nieuwegein

Schetsontwerpdokument

Documentversie 2, 12 april 2019

STUDIO LARKEMIKA



De ALLSAFE Mini Opslag missie

ALLSAFE Mini Opslag wil iedereen in Nederland kunnen voorzien van een zorgeloze en betaalbare verruiming van woon- en werkruimte. Het bedrijf biedt een breed scala aan opslagmogelijkheden en daaraan gerelateerde services door heel Nederland.

Het ALLSAFE Mini Opslag gebouw

Efficiënt kernproduct

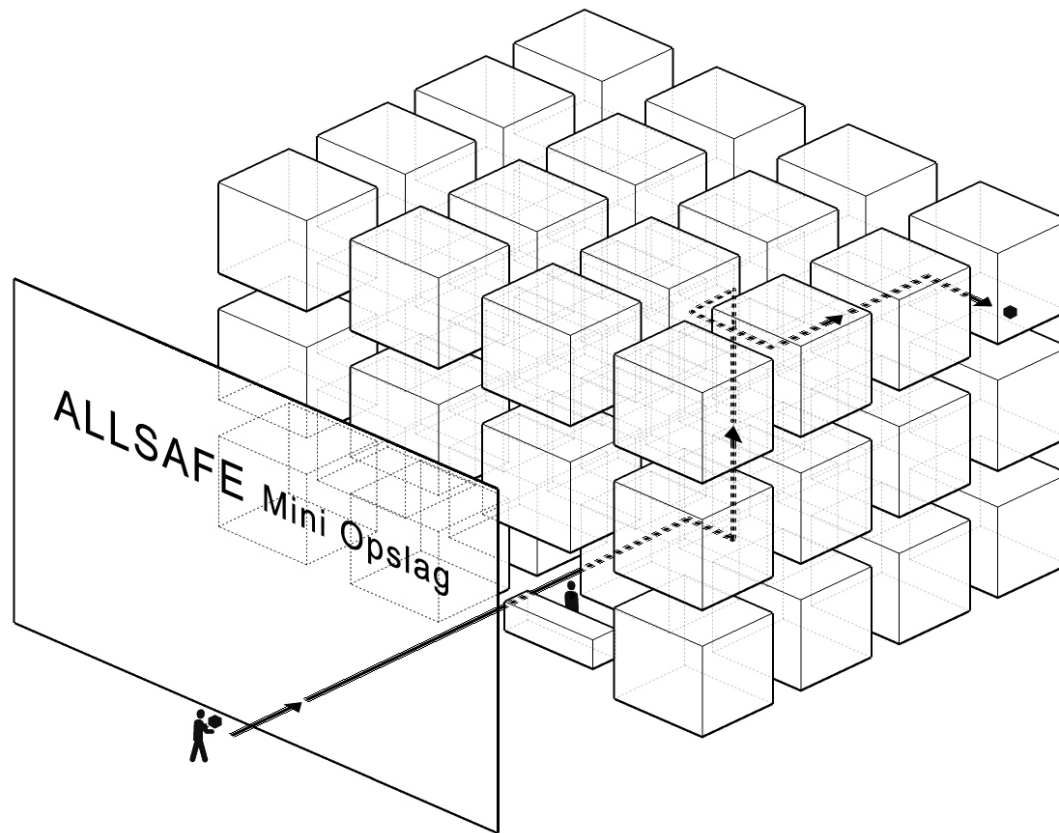
De gebouwde faciliteiten bieden klanten ruimte met een verscheidenheid aan verhuurbare opslagmogelijkheden en ondersteunende services. De concurrerende markt vereist een efficiënt gebouw en te gebruiken faciliteit.

Marketing instrument

Het gebouw is samen met de website het belangrijkste middel voor de bekendheid van het merk en de dienst van ALLSAFE Mini Opslag. Het is zichtbaar, herkenbaar als merk en toont de aangeboden dienst van het bedrijf. De service is een verlengstuk van de leefomgeving van de lokale gemeenschap en voelt vertrouwd en veilig.

Eenvoudig te gebruiken faciliteit

De klant dient zelfstandig de faciliteit te kunnen gebruiken met en zonder aanwezigheid van het personeel. Zowel het geheel als alle onderdelen zijn begrijpelijk en helder vormgegeven.





ALLSAFE Yellow - Sikkens no. F6.40.80
Gele deuren voor klanten



ALLSAFE Blue - RAL 5013
Blauwe deuren voor personeel en vluchtroutes

Kleurgebruik voor de ALLSAFE mini Opslag faciliteit

Binnen de huisstijl van ALLSAFE wordt het kleurgebruik voor alles van internetsite tot en met gebouw consequent toegepast om een optimale herkenbaarheid en duidelijkheid voor de klant te geven.

De ALLSAFE Mini Opslag gebouwen worden beheerd door twee personeelsleden. De opslagfaciliteiten in de gebouwen zijn ook toegankelijk voor gebruikers als er geen personeel aanwezig is. De gebruikers kunnen door middel van een persoonlijke toegangscode hun opslagruimte bereiken. Door het gehele gebouw zijn de gele deuren voor de klanten toegankelijk en de blauwe deuren voor het ALLSAFE Mini Opslag personeel of als vluchtdoeren in gebruik. Dit geeft een gebouw dat door de klanten zelfstandig, eenvoudig en veilig is te gebruiken.

Het standaard karakter van de ALLSAFE Mini Opslag voorziening bestaat uit een donkerblauw gebouw met vier gele hoeken. Aan de binnenzijde zijn de opslagunits wit met betonnen vloeren en plafonds. De opslagunits zijn van buiten zichtbaar door grote raampartijen.

Klanten kunnen het gebouw in en uit rijden via gele overheaddeuren. De binnenweg gaat bij voorkeur recht door het gebouw zodat de kans op mogelijke schade door aanrijding zo klein mogelijk is. Buiten kantooruren kunnen klanten via de gele 24 uren deur naar binnen.



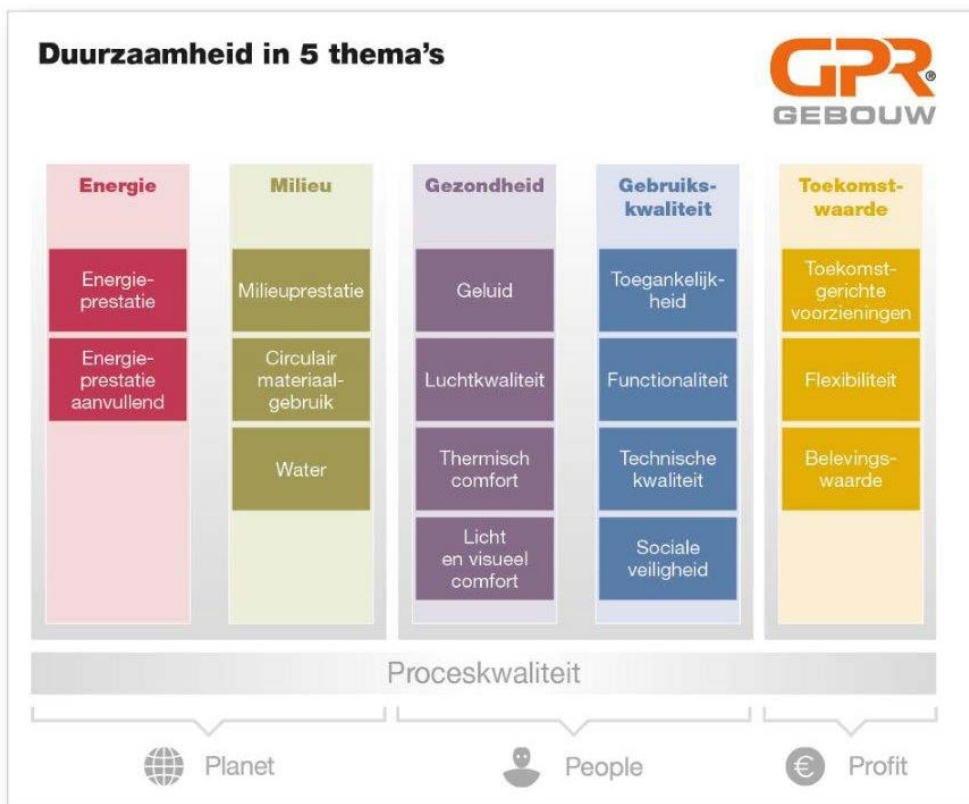
Vormgeving van de ALLSAFE Mini Opslag vestigingen

Het standaard karakter van de ALLSAFE Mini Opslag voorziening bestaat uit een donkerblauw gebouw met vier gele hoeken. Aan de binnenzijde zijn de opslagunits wit met betonnen vloeren en plafonds. De opslagunits zijn van buiten zichtbaar door grote raampartijen.

Klanten kunnen het gebouw in en uit rijden via gele overheaddeuren. De binnenweg gaat bij voorkeur recht door het gebouw zodat de kans op mogelijke schade door aanrijding zo klein mogelijk is. Buiten kantoor tijden kunnen klanten via de gele 24 uren deur naar binnen.



Foto's vestiging Ridderkerk



Milieuvriendelijkheid van een gebouw gemeten met de GPR

GPR gebouw is een methode om de duurzaamheid van een gebouw inzichtelijk te maken. Op vijf thema's kijkt GPR gebouw naar de duurzaamheid van een gebouw. De mate van duurzaamheid wordt uitgedrukt in een score tussen de 0 en 10. Een score van 6.0 staat gelijk aan het bouwbesluit.

Voor een hoge GPR gebouw score wordt het gebruik van milieubelastende materialen zo veel mogelijk beperkt, wordt het gebouw zoveel mogelijk energieneutraal ontworpen en is het toekomstgericht.

8.0 of meer op alle thema's

Voor de nieuw te bouwen ALLSAFE Mini Opslag is een GPR gebouw berekening opgesteld en een maatregelpakket voorgeschreven waarmee het nieuwe gebouw in Eindhoven een GPR gebouw score haalt van een 8,0 of hoger op alle thema's. Een meer dan uitstekende prestatie aangezien er, behalve door ALLSAFE, in Nederland nog geen Mini Opslag gebouwen zijn gerealiseerd met een GPR gebouw certificering.

De ALLSAFE visie

ALLSAFE is vooral zorgvuldig GROEN. Naast de hoge GPR gebouw score is ALLSAFE continue op zoek naar de juiste wijze van zelfvoorziening voor wat betreft energie met onder andere een gebouw dat geen CO² uitstoot. Maatschappelijk verantwoord ondernemen brengt met zich mee dat er continue naar de mogelijkheden wordt gekeken om zo goed mogelijk in de samenleving te integreren.

GPR scores van ALLSAFE gebouw





Satelifoto locatie





Perceel ALLSAFE Mini Opslag Nieuwegein vanaf Laagraven



Bedrijfsterrein vanaf Laagraven



Bedrijfsterrein vanaf Laagraven



Perceel ALLSAFE Mini Opslag Nieuwegein

Perceel ALLSAFE Mini Opslag Nieuwegein vanaf Laaggravenseweg



Perceel ALLSAFE Mini Opslag Nieuwegein

Perceel ALLSAFE Mini Opslag Nieuwegein vanaf Laagraven achterzijdeperceel aan de kant van de Laaggravenseweg

