



Kennisgeving besluit omgevingsvergunning Coltbaan 23-25 te Nieuwegein

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Besluit over omgevingsvergunning Coltbaan 23-25 te Nieuwegein

Ter inzage termijn: 26 november 2021 t/m 6 januari 2022

Omschrijving: het bouwen van 59 appartementen (eerste fase)

Kenmerk: 886776

Datum verzending: 23 november 2021

Besluit: toegekend

Korte omschrijving project

Er is een omgevingsvergunning (eerste fase) aangevraagd voor het oprichten van een woongebouw met 59 koopappartementen aan de Coltbaan 23-25. Het bestaande kantoorgebouw wordt gesloopt. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Plettenburg-De Wiers maar draagt bij aan de gemeentelijke opgave in het woningbouwprogramma 2030 en past binnen de gebiedsvisie voor Rijnhuizen. Voor dit plan heeft het college op 21 september 2021 de benodigde planologische procedure opgestart. Er is een ontwerpbesluit opgesteld dat zes weken ter inzage ligt zodat een ieder een zienswijze kan indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Deze eerste fase omgevingsvergunning beperkt zich tot de ruimtelijke impact van de ontwikkeling. Die is in beeld gebracht in een ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeksrapporten die daaraan ten grondslag liggen. Op een later moment zal voor deze ontwikkeling nog een omgevingsvergunning (tweede fase) nodig zijn waarin wordt getoetst aan de bouwtechnische eisen.

Uitvoerbaarheid van dit besluit

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van de omgevingsvergunning 2e fase. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Dat geldt ook voor niet-belanghebbenden die in de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hiervoor gelden wel de beperkingen van het relativiteitsvereiste. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet worden gericht aan Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Let op: Op dit besluit is afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing, daarom dient het beroepschrift de beroepsgronden te bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de inwerkingtreding van dit besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat echter de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als een voorlopige voorziening wordt toegekend, wordt de inwerkingtreding van dit besluit tijdelijk uitgesteld.

Digitaal indienen



U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland (tel: 030-2233010 of www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/) kan u hierover informeren.