

## Kennisgeving ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning Coltbaan 2 te Nieuwegein

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Ontwerpbesluit voor een projectomgevingsvergunning, Coltbaan 2 te Nieuwegein

*Ter inzage termijn:* De inzageperiode is 6 weken en start op 6 mei 2022.

*Omschrijving:* hetslopen van de bestaande kantoor- en bedrijfsbebouwing en de nieuwbouw van 136 appartementen (eerste fase)

*Kenmerk:* 1007604

### Korte omschrijving project

Er is een omgevingsvergunning (eerste fase) aangevraagd voor slopen van de bestaande kantoor- en bedrijfsbebouwing en de nieuwbouw van 136 appartementen aan de Coltbaan 2. Het bestaande kantoorgebouw wordt gesloopt. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Plettenburg-De Wiers maar draagt bij aan de gemeentelijke opgave in het woningbouwprogramma 2030 en past binnen de gebiedsvisie voor Rijnhuizen. Deze eerste fase omgevingsvergunning beperkt zich tot de ruimtelijke impact van de ontwikkeling. Die is in beeld gebracht in een ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeksrapporten die daaraan ten grondslag liggen. Op een later moment zal voor deze ontwikkeling nog een omgevingsvergunning (tweede fase) nodig zijn waarin wordt getoetst aan de bouwtechnische eisen.

### Wilt u meer informatie?

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ligt het ontwerpbesluit ter inzage bij de Receptiebalie op de 1e etage van het Stadhuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein (3431 LZ). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk. U kunt dit ontwerpbesluit ook inzien via de website van de gemeente Nieuwegein ([www.nieuwegein.nl](http://www.nieuwegein.nl)) of via de landelijke website ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) met gebruik van de code NL.IM-RO.0356.OVRH2022001-ON01.

### Wilt u een zienswijze indienen?

In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, mag iedereen op het ontwerpbesluit reageren. Zo'n reactie heet een zienswijze en kan zowel schriftelijk als mondeling worden ingediend. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan Burgemeester en wethouders van Nieuwegein, t.a.v. afdeling Ruimtelijk Domein (RD), Postbus 1, 3430 Nieuwegein. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u van 08.30 uur tot 17.00 uur contact opnemen via ons Klant Contact Centrum, tel. 14 030 of via e-mailadres [gemeente@nieuwegein.nl](mailto:gemeente@nieuwegein.nl). U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek. Het verslag van dat gesprek vormt vervolgens uw zienswijze. Na afloop van de terinzagelegging neemt de gemeente een definitief besluit waarvan indieners van zienswijzen een afschrift krijgen. De gemeente licht in haar besluit toe hoe zij de zienswijzen bij het besluit betrokken heeft. U kunt in dit Gemeenteblad lezen wanneer de gemeente een definitief besluit over de aanvraag heeft genomen. Vanaf dat moment staan er beroepsmogelijkheden open.