



Kennisgeving ontwerpbesluit op Aanvraag beschikking behandelen WABO, Rembrandthage 103 t/m 111 (oneven), Pieter de Laerhage 18 t/ 24 (even) en 1 t/m 151 (oneven) en Galecopperdijk 1a, 1b, 2a, 2b 3a en 3b te Nieuwegein

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Ontwerpbesluit voor een projectomgevingsvergunning, Rembrandthage 103 t/m 111 (oneven), Pieter de Laerhage 18 t/ 24 (even) en 1 t/m 151 (oneven) en Galecopperdijk 1a, 1b, 2a, 2b 3a en 3b te Nieuwegein

Ter inzage termijn: De inzageperiode loopt vanaf 7 augustus 2023 t/m 18 september 2023.

Omschrijving: het realiseren van 79 woningen en 6 vrije kavels (project Aan de Zijdedwende)

Kenmerk: Z2022-00000075

Korte omschrijving project

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op een aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van 79 woningen en 6 vrije kavels. Dit bouwproject wordt 'Aan de Zijdedwende' genoemd en bestaat uit 40 sociale en 14 middendure huurappartementen voor senioren (Pieter de Laerhage 1 t/m 119), 9 grondgebonden eengezinswoningen (Rembrandthage 18 t/m 24 en Pieter van Laerhage 103 t/m 111), 14 tweekappers (Pieter van Laerhage 123 t/m 133 en 137 t/m 153) en 2 vrijstaande woningen (Pieter van Laerhage 121 en 135). Ook onderdeel van het project zijn 6 vrije kavels (Galecopperdijk 1a, 1b, 2a, 2b 3a en 3b) waarvoor in dit ontwerpbesluit de ruimtelijke uitgangpunten c.q. bouwmogelijkheden alvast worden bepaald in zogenaamde kavelpaspoorten.

Het bouwproject is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De uitgebreide procedure die wordt doorlopen maakt het mogelijk om af te wijken van dat bestemmingsplan. Daarvoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld inclusief alle relevante onderzoeksrapporten. Die vindt u in de bijlagen bij het ontwerpbesluit. Daar vindt u onder andere ook de bouwtekeningen en andere technische documenten.

Wilt u meer informatie?

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ligt het ontwerpbesluit ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit en alle bijlagen inzien:

- op de website van de gemeente Nieuwegein: www.nieuwegein.nl/aandezijdedwende

- of via de landelijke website (www.ruimtelijkeplannen.nl) door te zoeken op de kaart of met gebruik van de code NL.IMRO.0356.OVGA2023001-ON01.

Daarnaast is inzage mogelijk bij de Receptiebalie die zich (in verband met verbouwingen van het stadhuis) tijdelijk bevindt op het adres Zoomstede 19 te Nieuwegein (3431 HK) op de 3e etage die via trap en lift bereikbaar is. U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht.

Vanwege de grote hoeveelheid bijlagen die bij het ontwerpbesluit horen, hebben we besloten om niet alle stukken op papier beschikbaar te stellen. De volgende stukken zijn wel op papier beschikbaar: het ontwerpbesluit voor de projectomgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing met de daarin genoemde bijlagen, het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en het collegebesluit over het opstarten van de ruimtelijke procedure.

Wilt u een zienswijze indienen?

In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, mag iedereen op het ontwerpbesluit reageren. Zo'n reactie heet een zienswijze en kan zowel schriftelijk als mondeling worden ingediend. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan Burgemeester en wethouders van Nieuwegein, t.a.v. Ruimtelijk Domein, Postbus 1, 3430 Nieuwegein. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u van 08.30 uur tot 17.00 uur contact opnemen met Johan Haaksman, tel.nr. (030) 607 15 64 of een e-mail sturen naar j.haaksman@nieuwegein.nl of daarnaast met Jeroen van Nistelrooy, tel.nr. (030) 607 15 77 of een e-mail sturen naar j.vannistelrooy@nieuwegein.nl. U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek. Het verslag van dat gesprek



vormt vervolgens uw zienswijze. Na afloop van de terinzagelegging neemt de gemeente een definitief besluit waarvan indieners van zienswijzen een afschrift krijgen. De gemeente licht in haar besluit toe hoe zij de zienswijzen bij het besluit betrokken heeft. U kunt in dit Gemeenteblad lezen wanneer de gemeente een definitief besluit over de aanvraag heeft genomen. Vanaf dat moment bestaan er mogelijkheden om beroep in te stellen.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Omdat dit project valt onder afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (er worden meer dan 11 woningen gebouwd), is deze wet op dit besluit van toepassing. De Crisis- en herstelwet bepaalt dat de belanghebbende die (te zijner tijd) een beroepschrift wil indienen, daarin direct moet aangeven welke beroepsgronden hij of zij aanvoert tegen het besluit. Ook betekent het dat na afloop van de zes weken beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd.