



Stadswinkel

Contactpersoon Ronald van Dijken

Telefoon 030 - 607 15 94

E-mail r.vandijken@nieuwegein.nl

Hajé Nieuwegein B.V.

RW A6 de Lepelaar 4
8218 PX LELYSTAD

Datum 17 oktober 2023

Kenmerk 1085199

Onderwerp Horeca-
exploitatievergunning
Waterliniedok 1

Geachte [REDACTED]

Op 22 september 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u een wijziging van uw huidige exploitatie aangeeft. De door u aangevoerde wijziging heeft betrekking op:

het toevoegen van de logiesfunctie aan de horeca-inrichting Hajé Nieuwegein.

Bij besluit 432451 van 24 mei 2017 (verzonden op 26 mei 2017) is aan u eerder een horeca-exploitatievergunning verleend.

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij, het hoofd van de Stadswinkel, gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringgronden uit de Apv en het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: de politie district Lekstroom en adviseurs binnen de gemeente Nieuwegein. De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

De aanvraag heeft van 29 september 2023 tot 13 oktober 2023 ter inzage gelegen, om een ieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Bladnummer 2/6
Kenmerk 1085199
Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een vergunning voor het exploiteren van horecabedrijf **Hajé Nieuwegein B.V.** met terras met een oppervlakte van 72 m² aan de achterzijde van perceel **Waterliniedok 1** te Nieuwegein, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekening (bijlage 1) en het bieden van overnachtingsmogelijkheid in 10 lodges (bijlage 2).

Tevens besluit ik, namens de burgemeester, de in het verleden aan u verleende horeca-exploitatievergunning (kenmerk: 432451/528845) van 24 mei 2017, verzonden op 26 mei 2017, in te trekken.

De horeca-exploitatievergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend.

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

Leidinggevenden

Voor de leidinggevende(n) verbonden aan dit horecabedrijf wordt verwezen naar de leidinggevende(n) vermeldt op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning Model D van Hajé Nieuwegein B.V., Waterliniedok 1 in Nieuwegein.

Het horecabedrijf is op de volgende tijden geopend:

maandag van	00.00	uur tot	00.00	uur =	24,00	uur
dinsdag van	00.00	uur tot	00.00	uur =	24,00	uur
woensdag van	00.00	uur tot	00.00	uur =	24,00	uur
donderdag van	00.00	uur tot	00.00	uur =	24,00	uur
vrijdag van	00.00	uur tot	00.00	uur =	24,00	uur
zaterdag van	00.00	uur tot	00.00	uur =	24,00	uur
zondag van	00.00	uur tot	00.00	uur =	24,00	uur

Bladnummer 3/6

Kenmerk 1085199

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

Exploitatietijden van het terras:

maandag van	09.00	uur tot	22.00	uur
dinsdag van	09.00	uur tot	22.00	uur
woensdag van	09.00	uur tot	22.00	uur
donderdag van	09.00	uur tot	22.00	uur
vrijdag van	09.00	uur tot	22.00	uur
zaterdag van	09.00	uur tot	22.00	uur
zondag van	09.00	uur tot	22.00	uur

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting	Oppervlakte
Begane grond	216
Eerste verdieping	192
Terras achter	72

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden

ALGEMEEN

1. Tijdens de opening van de inrichting dient een op de Alcoholwetvergunning (voorheen Drank- en Horecawet) aangegeven leidinggevende aanwezig te zijn in de inrichting.
2. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
3. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.
4. De vergunning, of een fotokopie daarvan, dient in de inrichting aanwezig te zijn.
5. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op het Ondernemersplein

Bladnummer 4/6

Kenmerk 1085199

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

<https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/> vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via www.afvalgids.nl.

VOORSCHRIFTEN TERRAS

2. Het inrichten en het gebruik van het terras moet overeenkomen met de tot de vergunning behorende gewaarmerkte tekening met zaaknummer: 1085199.
3. Van het terras mag van 09.00 uur tot 22.00 uur gebruik worden gemaakt.
4. Zo vaak als nodig, doch in ieder geval dagelijks binnen één uur na sluitingstijd van het terras, moet u binnen een straal van 25 meter van de inrichting etenswaren, verpakkingen, of ander afval verwijderen, dat uit uw horecabedrijf afkomstig is of voor uw horecabedrijf is bestemd. Artikel 2.13 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is van toepassing.
5. Het is verboden om zonder toestemming van de gemeente Nieuwegein voorwerpen vast te maken aan de ondergrond c.q. het bestratingmateriaal. Daarnaast is het niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente Nieuwegein in bomen en/of groenvoorzieningen in de openbare ruimte voorwerpen nagelvast te bevestigen en/of te bebouwen.
6. Tijdens marktdagen en bepaalde evenementen zijn terrassen niet toegestaan ter plekke van de warenmarkt of het evenement.
7. Voor bouwkundige en/of civieltechnische werken ter plaatse van het terras dient u het terras gedurende die werkzaamheden te verwijderen. Mogelijke gederfde inkomsten kunt u niet als schade claimen.

De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. de houder van de vergunning dit verzoekt.

Belangrijke mededelingen

1. Als horecaondernemer dient u na te gaan of u nog acties moet ondernemen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. U kunt dit nagaan via www.aimonline.nl.

Bladnummer 5/6

Kenmerk 1085199

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

2. Indien in de horeca-inrichting meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen dan dient er een gebruiksmelding te worden aangevraagd. Deze kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl.
3. U mag maximaal 12 keer per jaar de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing vragen via de website van de gemeente.

Leges en precariobelasting

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges van uw aanvraag bedraagt € 381,30.

Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota die per email zal worden toegezonden naar het opgegeven emailadres [REDACTED]

Uw terras bevindt zich op eigen grond. U bent geen precariobelasting verschuldigd.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Bladnummer 6/6

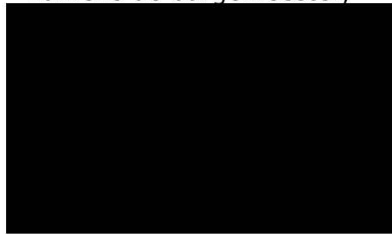
Kenmerk 1085199

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Vergunningen van de Stadswinkel, telefonisch bereikbaar onder nummer 030 - 607 18 80.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,

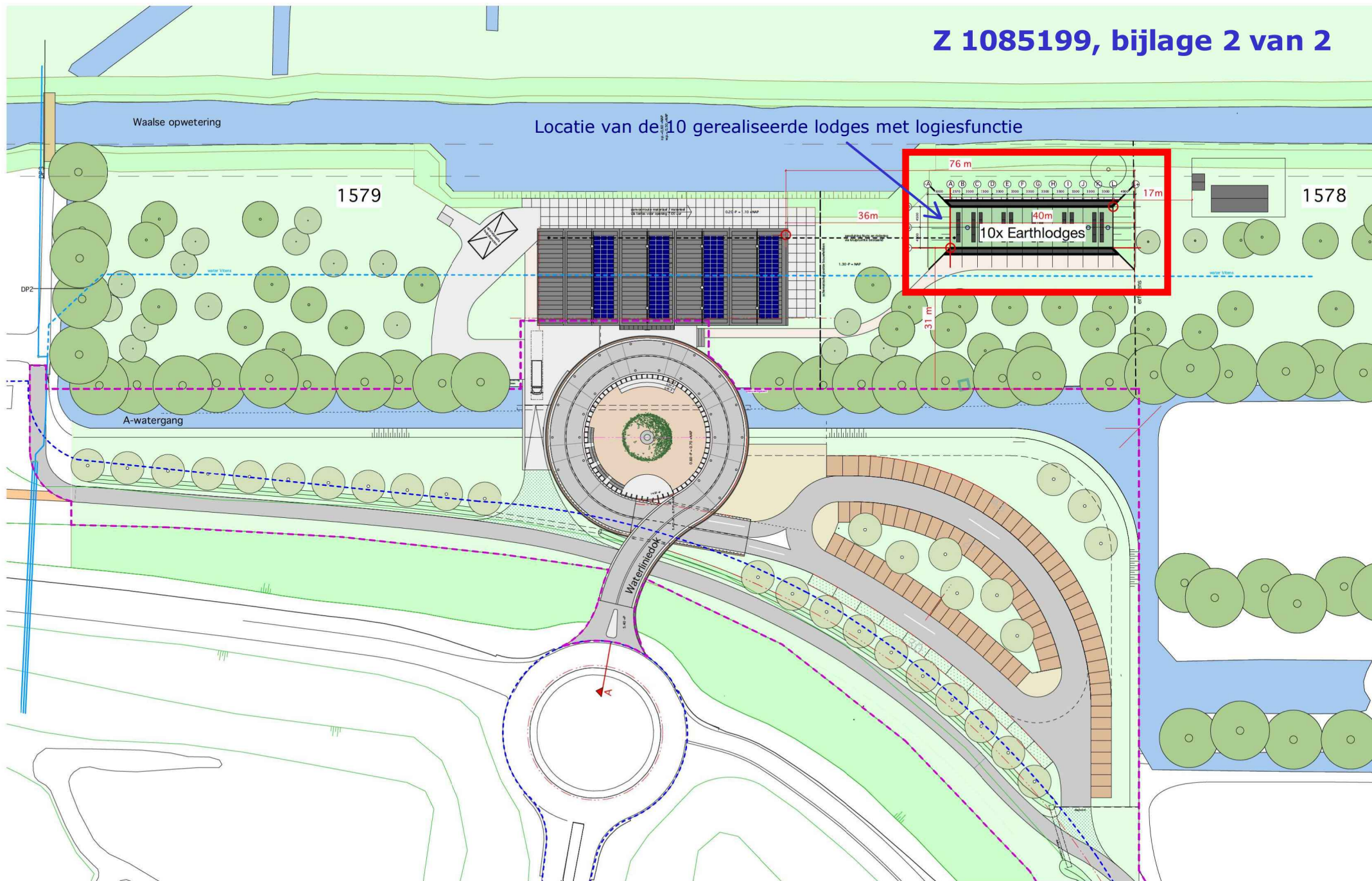


afdelingshoofd Stadswinkel

bijlagen 1: situering terras 2: situering van de 10 lodges

kopie aan VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, SW





Opdrachtgever: Hajé Restaurants
 Architect: Arc² architecten
 Constructeur: Kreukniet Bouw
 Aannemer: Kreukniet Bouw
 Installateur: Kreukniet Bouw

Formaat: A3



Project: Earthlodges
 Project nr: 305-8
 Onderwerp: Overzichten
 Status: D0-OMV
 Schaal: 1:750
 Datum: 16-04-2021

Situatie

Tekening nr:
 1.1

