



Kennisgeving besluit voor een projectomgevingsvergunning, Rembrandthage 103 t/m 111 (oneven), Pieter de Laerhage 18 t/ 24 (even) en 1 t/m 151 (oneven) en Galecopperdijk 1a, 1b, 2a, 2b 3a en 3b te Nieuwegein

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Besluit over omgevingsvergunning Rembrandthage 103 t/m 111 (oneven), Pieter de Laerhage 18 t/ 24 (even) en 1 t/m 151 (oneven) en Galecopperdijk 1a, 1b, 2a, 2b 3a en 3b te Nieuwegein

Omschrijving: het realiseren van 79 woningen en 6 vrije kavels (project Aan de Zijdewende)

Kenmerk: Z2022-00000075

Datum verzending: 2 november 2023

Korte omschrijving project

Het besluit heeft betrekking op een aangevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van 79 woningen en 6 vrije kavels. Dit bouwproject wordt 'Aan de Zijdewende' genoemd en bestaat uit 40 sociale en 14 middendure huurappartementen voor senioren (Pieter de Laerhage 1 t/m 119), 9 grondgebonden eengezinswoningen (Rembrandthage 18 t/m 24 en Pieter van Laerhage 103 t/m 111), 14 tweekappers (Pieter van Laerhage 123 t/m 133 en 137 t/m 153) en 2 vrijstaande woningen (Pieter van Laerhage 121 en 135). Ook onderdeel van het project zijn 6 vrije kavels (Galecopperdijk 1a, 1b, 2a, 2b 3a en 3b) waarvoor in dit ontwerpbesluit de ruimtelijke uitgangpunten c.q. bouw mogelijkheden alvast worden bepaald in zogenaamde kavelpaspoorten.

Het bouwproject is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De uitgebreide procedure die is doorlopen maakt het mogelijk om af te wijken van dat bestemmingsplan. Daarvoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld inclusief alle relevante onderzoeksrapporten. Die vindt u in de bijlagen bij het ontwerpbesluit. Daar vindt u onder andere ook de bouwtekeningen en andere technische documenten.

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd en heeft zes weken ter inzage gelegen (7 augustus t/m 18 september 2023) om een ieder in de gelegenheid te stellen, mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. In bijlage 09.08 is de beantwoording van de zienswijzen opgenomen. N.a.v. de zienswijzen is het ontwerpbesluit op enkele aspecten aangepast:

- Het inrichtingsplan voor de openbare ruimte (zie bijlage 03.04) is gewijzigd waarbij de positie van een nieuw trafohuisje langs de Rembrandthage is verplaatst naar een locatie aan de rand van het plangebied.
- Er zijn aanvullende aandachtspunten opgenomen voor het BLVC plan (bijlage 08.01a) over de bouw-fase van de vrije kavels langs de Galecopperdijk.

Het college heeft op 31 oktober 2023 ingestemd met de beantwoording van de zienswijze en het verlenen van de projectomgevingsvergunning (zie bijlage 09.09). Daarbij heeft zij ook een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van de mogelijkheid om zwaar bouwverkeer ten behoeve van de realisering van de woningen op de vrije kavels langs de Galecopperdijk via een tijdelijke westelijke aanrijroute te laten plaatsvinden, en dit qua noodzaak nader te onderzoeken in afstemming met de initiatiefnemer en de betrokken aannemers.

p dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing (versnelde bouwprojecten, hoofdstuk 2, afdeling 6, artikel 2.9).

Uitvoerbaarheid van dit besluit

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroepsclausule



Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Dat geldt ook voor niet-belanghebbenden die in de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hiervoor gelden wel de beperkingen van het relativiteitsvereiste. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet worden gericht aan Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. *Op grond van de Crisis- en herstelwet moet het beroepsschrift direct de beroepsgronden bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.*

Voorlopige voorziening

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de inwerkingtreding van dit besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat echter de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als een voorlopige voorziening wordt toegekend, wordt de inwerkingtreding van dit besluit tijdelijk uitgesteld.

Digitaal indienen

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). U vindt via deze link meer informatie over die kosten.