



Aanvraagformulier horeca-exploitatievergunning

Aanvraag horeca-exploitatievergunning

Wanneer u een inrichting gaat exploiteren die valt onder de reikwijdte van artikel 2:27 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) dient u in het bezit te zijn van een horeca-exploitatievergunning. Met dit formulier kunt u deze vergunning aanvragen.

Bij deze aanvraag moet u tenminste de volgende stukken overleggen:

1. een **plattegrond** van de inrichting en terras, schaal 1:100, (inclusief aanduiding van de functie van de ruimten en de oppervlakten);
2. een (digitale) **kleurenfoto** bij te voegen van het terrasmeubilair;
3. indien er meerdere leidinggevers werkzaam zijn, per leidinggevende (een kopie van de) **arbeidsovereenkomst of werkgeversverklaring**;
4. indien u geen eigenaar bent van het pand waarin de inrichting is of zal worden gevestigd, dient u een **verklaring van de eigenaar/verhuurder** te overleggen waaruit blijkt dat deze geen bezwaar heeft tegen de exploitatie;
5. **schriftelijke uiteenzetting financiering** van de overname/start van uw horeca-inrichting;
6. de ingevulde **bijlage(n) leidinggevende(n)**.

Op grond van artikel 2:28, lid 7, van de Apv wordt met betrekking tot iedere leidinggevende onderzocht of hij of zij van slecht levensgedrag is.

De gegevens die u invult op dit formulier en de bijlagen die u hieraan toevoegt worden gebruikt voor de beoordeling van uw aanvraag van een horeca-exploitatievergunning. Tijdens deze procedure wordt ook uw integriteit beoordeeld. Dit gebeurt volgens de wet BIBOB en de beleidsregels BIBOB. Wanneer voor de beoordeling van uw aanvraag meer gegevens of bescheiden nodig zijn, ontvangt u hierover nader bericht.

Deze aanvraag zenden aan:

De burgemeester van de gemeente Nieuwegein, afdeling Stadswinkel, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Team Vergunningen afd. Stadswinkel, tel. 030 - 607 18 80. Voor de behandeling van deze aanvraag zijn leges verschuldigd.

1 Gegevens aanvrager

	natuurlijke persoon (eenmanszaak)	rechtspersoon (BV, NV)
Naam en voornamen (voluit)		LANDGOED Rijnhuizen Events BV
Functie		
Straatnaam en nummer		Edisonbaan 19
Postcode en woonplaats		3439 MN Nieuwegein
Telefoonnummer & Emailadres		030-3035210 info@kastelrijnhuizen.nl

Relatie tot de inrichting: ☒ exploitant ☐ O anders, namelijk

De aanvraag heeft betrekking op (meerdere antwoorden mogelijk):

- ☒ vestiging nieuw bedrijf ☐ O overname bestaand bedrijf ☐ O wijziging ondernemingsvorm
☐ O wijziging van de inrichting/terras ☐ O nieuw beleid ☐ O uittreden leidinggevende(n)*
☐ O optreden nieuwe leidinggevende(n)* ☐ O anders, namelijk

* Gebruik hiervoor de bijlagen

2 Gegevens inrichting

2.1 Locatie

Naam inrichting

Kasteel Rijnhuizen

Straatnaam en nummer

Edisonbaan 14

Postcode en plaats

3439 MN Nieuwegein te Nieuwegein

Telefoonnummer

030 - 30 35210

Eigenaar locatie

Indien u geen eigenaar bent van het pand waarin de inrichting is of zal worden gevestigd, dient u een **verklaring van de eigenaar/verhuurder te overleggen** waaruit blijkt dat deze geen bezwaar heeft tegen de exploitatie van uw bedrijf in het pand. (Reeds gestuurd)

2.2 Bedrijfsomschrijving

<input type="checkbox"/> discotheek	<input type="checkbox"/> koffie-/theehuis	<input type="checkbox"/> snookercentrum
<input type="checkbox"/> coffeeshop	<input type="checkbox"/> snackbar	<input type="checkbox"/> broodjeszaak
<input type="checkbox"/> sociëteit	<input type="checkbox"/> shoarmazaak	<input type="checkbox"/> (eet)café
<input type="checkbox"/> buurthuis	<input type="checkbox"/> afhaalcentrum	<input type="checkbox"/> restaurant
<input type="checkbox"/> sportkantine	<input checked="" type="checkbox"/> anders, namelijk	evenement locatie

2.3 Openings- en sluitingstijden

<input checked="" type="checkbox"/> maandag van	..... 7	uur tot	00.00	uur =	00.00	uur
<input checked="" type="checkbox"/> dinsdag van	..... 7	uur tot	00.00	uur =	00.00	uur
<input checked="" type="checkbox"/> woensdag van	..... 7	uur tot	00.00	uur =	00.00	uur
<input checked="" type="checkbox"/> donderdag van	..... 7	uur tot	01.00	uur =	01.00	uur
<input checked="" type="checkbox"/> vrijdag van	..... 7	uur tot	01.00	uur =	01.00	uur
<input checked="" type="checkbox"/> zaterdag van	..... 7	uur tot	01.00	uur =	01.00	uur
<input checked="" type="checkbox"/> zondag van	..... 7	uur tot	00.00	uur =	00.00	uur +
Totaal aantal uren per week =						uur

afhankelijk per evenement

2.4 Exploitatie

Bent u voornemens alcoholhoudende dranken te verstrekken

☐ Nee ☒ Ja

Zo ja, u moet tevens een Alcoholwetvergunning aanvragen

Gaat u in de inrichting waterpijpen of rookwaren gelijkwaardig hieraan, aanbieden?

☒ Nee ☐ Ja

Welke vormen van amusement of ontspanning worden de bezoekers geboden

☒ mechanische muziek ☒ levende muziek ☐ kansspelautomaten*
☐ films/video ☒ gelegenheid tot dansen

* Voor kansspelautomaten moet u een aparte vergunning aanvragen

3 Terras

Bent u voornemens een terras in te richten/in gebruik te nemen

☐ Nee ☒ Ja

de grootte van het terras bedraagt m²

de breedte van het terras bedraagt m

de diepte van het terras bedraagt m

eigen terrein

☐ nee ☒ ja

terrasafscheidings*

☒ Nee ☐ Ja

zie andere aanvraag

* Ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het plaatsen van een terrasafscheiding die hoger is dan 1,50 meter vergunningplichtig. Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Duurzame Ontwikkeling.

Exploitatietijden van het terras

O maandag van uur tot uur
O dinsdag van uur tot uur
O woensdag van uur tot uur
O donderdag van uur tot uur
O vrijdag van uur tot uur
O zaterdag van uur tot uur
O zondag van uur tot uur

← Zelfde als opening.

Van zondag tot en met donderdag mogen de terrassen tussen 9.00 en 23.00 uur gebruikt worden. Op vrijdag en zaterdag mogen de terrassen tussen 9.00 en 01.00 uur gebruikt worden. LET OP. De burgemeester kan voor wat betreft de eindtijden hiervan afwijken.

Wilt u een luifel/zonneschermbaanbrengen? ☒ nee ☐ ja,
afmetingen luifel/zonneschermbaan* breed x diep (uitval)

*Ingevolge de Wabo is het aanbrengen van een luifel/zonneschermbaan of vaste terrasafscheidingen vergunningsplichtig. Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Duurzame Ontwikkeling.

Wilt u terrasverwarmers gebruiken? ☐ nee ☒ ja, gasgestookt ☒ ja, elektrisch

Indien u (incidenteel) muziek ten gehore wilt (laten) brengen op het terras, dient u hiervoor een ontheffing geluidshinder aan te vragen bij de afdeling Duurzame Ontwikkeling.

4 Onderneming/leidinggevenden

(Zie reeds toegezonden stukken)

Ondernemingsvorm

O eenmanszaak ☐ O Vennootschap onder firma ☒ BV ☐ NV
O commanditaire vennootschap ☐ O stichting ☐ O vereniging
O anders, nl

Vestigingsadres

Postcode en plaats

Datum van vestiging of oprichting

Dossiernummer Kamer van Koophandel

Zijn er nevenvestigingen ☐ Nee ☐ Ja (zo ja, u dient het uittreksel KvK te overleggen)

Aantal leidinggevenden

Let op: op de bijlage(n) moeten de gegevens leidinggevenden worden vermeld.

5 Financiering

Hoe financiert u de overname/start van deze onderneming? U dient een volledige onderbouwing hiervan op een apart papier te zetten.

Zie reeds toegezonden stukken.

6 Maatregelen tegen overlast

(Bestoten karakter)

Onder overlast wordt onder meer verstaan: parkeeroverlast, geluidsoverlast, vervuiling, etc.

Welke maatregelen heeft u genomen of wilt u gaan nemen om overlast voor de omgeving tegen te gaan?

[illegible]

Is er voldoende parkeergelegenheid en zo ja waar en om hoeveel plaatsen gaat het?

.....

7 Toelichting

Hier kunt u nog aanvullende informatie vermelden die voor de beoordeling van uw aanvraag van belang kan zijn

[illegible]

Verklaring en ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld,

Naam .

Plaats Meerwijk

Datum 1-12-23

Handtekening

Horecaverunning exploitatie vergunning

Hierbij dienen wij, Landgoed Rijnhuizen Events BV, een aanvraag in voor een horecaverunning voor de exploitatie van Kasteel Rijnhuizen als locatie voor vergaderingen, evenementen en huwelijken.

Achtergrond Kasteel Rijnhuizen

Het kasteel dateert uit 1200 en ligt hartje Nederland op een landgoed van ruim 5 hectare. In 2016 is het kasteel aangekocht en zijn de eerste gebouwen met aandacht verbouwd en gemoderniseerd. Het landgoed heeft lange tijd een besloten karakter gehad, maar opende augustus 2023 met trots haar deuren voor vergaderingen, evenementen en huwelijken.

Het unieke landgoed huisvest een monumentaal kasteel met een rijke geschiedenis en prachtige historische details. Het kasteel wordt omringd door een slotgracht en heeft uitzicht op twee schitterende koetshuizen en een monumentale tuinschuur. Het groene landgoed is ontworpen in 19e-eeuwse landschapstijl en ligt aan het Merwedekanaal.

Eind 2024 wordt gestart aan de restauratie en verbouwing van het kasteel. Er worden 6 hotelkamers gerealiseerd en dus kun je vanaf medio 2025 bij ons overnachten.

Eigendom

Eigenaar van de stenen en het landgoed is [REDACTED]. Hij is verantwoordelijk voor het turnkey opleveren van deze locatie en investeert blijvend in het restaureren, het onderhoud, en de verbouwing van het kasteel tot hotel in 2024. Ook draagt hij financieel zorg voor de basisinrichting en het terreinonderhoud van het landgoed.

Exploitanten en investeerder

Eigenaren van de exploitatie van het Kasteel Rijnhuizen berust bij drie besloten vennootschappen:

- 1.
- 2.
- 3.

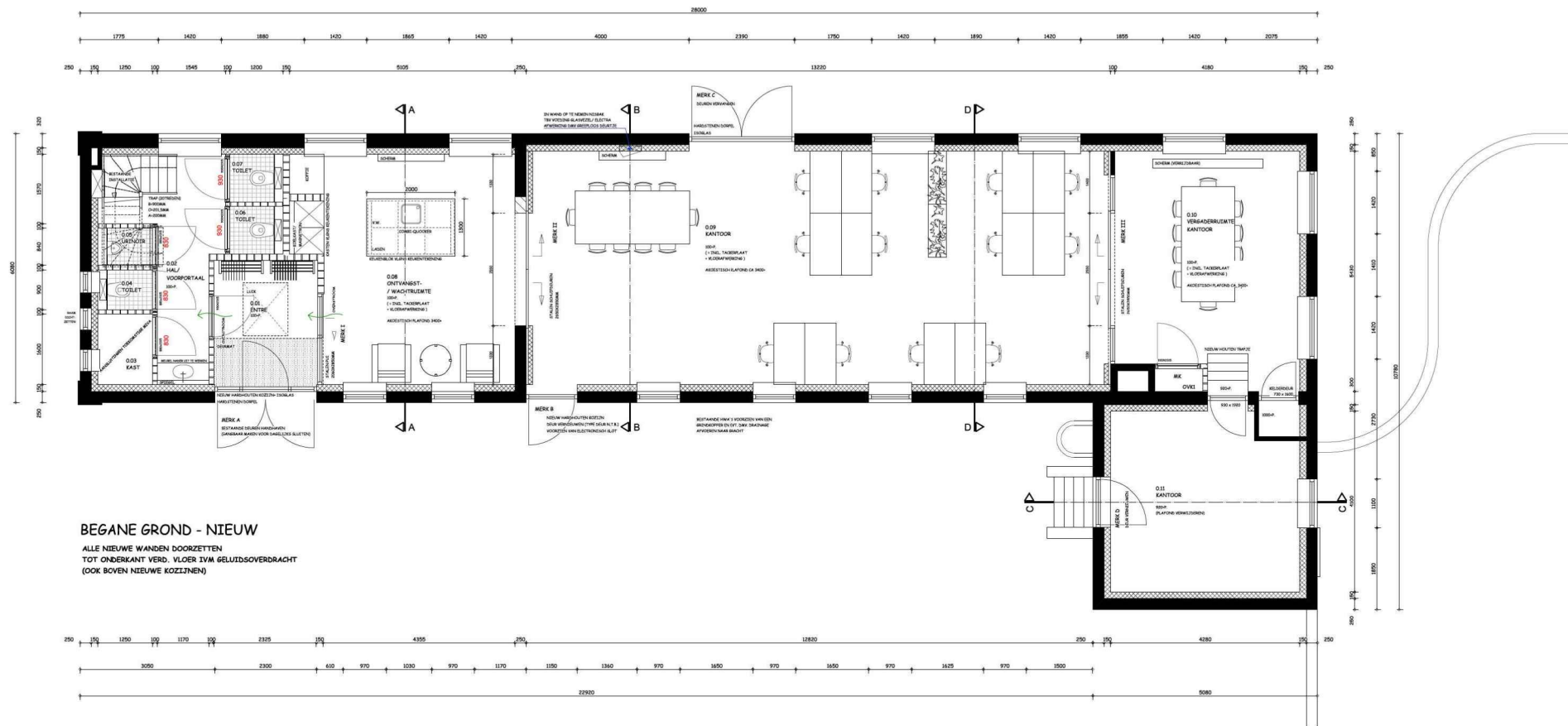


Deze vennootschappen zijn tevens de eigenaren van [REDACTED]. Vanuit [REDACTED] wordt geïnvesteerd in Landgoed Rijnhuizen Events BV om een optimale exploitatie van het landgoed te realiseren. De investeringen omvatten onder andere inkoop van materialen specifiek gericht op de exploitatie als glaswerk, kleding, technische voorzieningen, signing, en in de algehele communicatie & marketing.

Bedrijfsactiviteiten en Inkomstenbronnen investeerder

■■■■■■■■■■ is opgericht in 2005 en gespecialiseerd in het verzorgen van hoogwaardige catering en aanverwante diensten voor zowel zakelijke als particuliere markten. Onze inkomsten worden gegenereerd door het aanbieden van cateringdiensten op evenementen, feesten en andere bijeenkomsten. We hebben gevestigde meerjarige partnercontracten met gerenommeerde locaties zoals het Centraal Museum, Teats Art en Event Park en de Woonindustrie.

Ons doel is om met Kasteel Rijnhuizen een hoogwaardige evenementenlocatie te creëren die voldoet aan de behoefte van onze klanten en een aanwinst is voor de gemeenschap van Nieuwegein en omgeving. We streven ernaar om met deze aanvraag te voldoen aan alle vereisten en richtlijnen met betrekking tot horecaverGUNningen.



BEGANE GROND - NIEUW
 ALLE NIEUWE WANDEN DOORZETTEN
 TOT ONDERKANT VERD. VLOER IVM GELUIDSOVERDRACHT
 (OOK BOVEN NIEUWE KOZZIJNEN)

NIET VOOR UITVOERING

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BEDOELD VOOR HET AANVRAGEN VAN EEN BOUWVERBODENING.
 VOOR UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN ZIJN MEER GEGEVENS EN VOORBEREIDINGEN NODIG.
 ALLE BETON-, HOUT-, STEEN-, EN STAALCONSTRUCTIES UITVOEREN CONFORM OMSAVE CONSTRUCTEUR.

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN

LANGERAK
 Tekent- & Adviesbureau

Telstratw. 28A
 4231 BC Meerkamp
 T: 0163 745970
 E: info@langerakadvies.nl

Project: Herinrichting koetshuis
 Kasteel Rijnhuizen

Onderdeel: PLATTEGROND BEGANE GROND - NIEUW

Opdrachtgever: Kasteel Rijnhuizen
 Edisonbaan 14
 3439MN Nieuwegein

formaat: A1
 getekend: TK
 schaal: 1:50
 werknr: 1903117a
 blad: 0002

datum: 12-04-2019
 wijziging a:
 wijziging b:
 wijziging c:
 wijziging d:
 wijziging e:
 wijziging f:



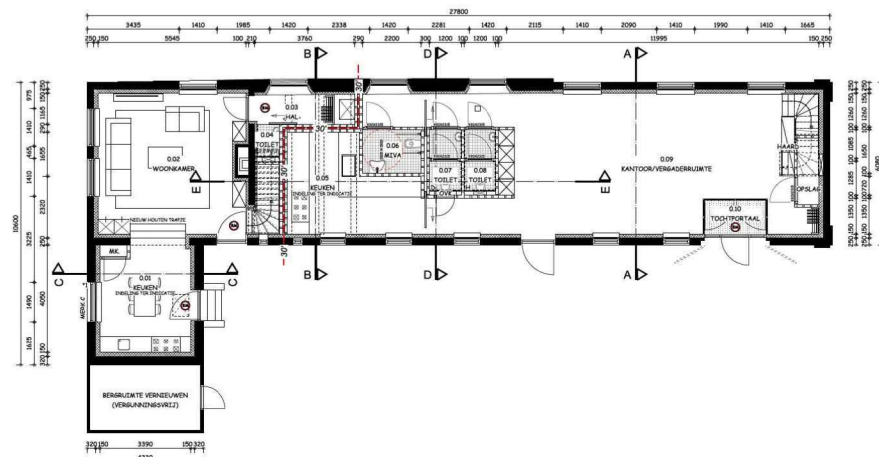
VOORGEVEL | NIEUW



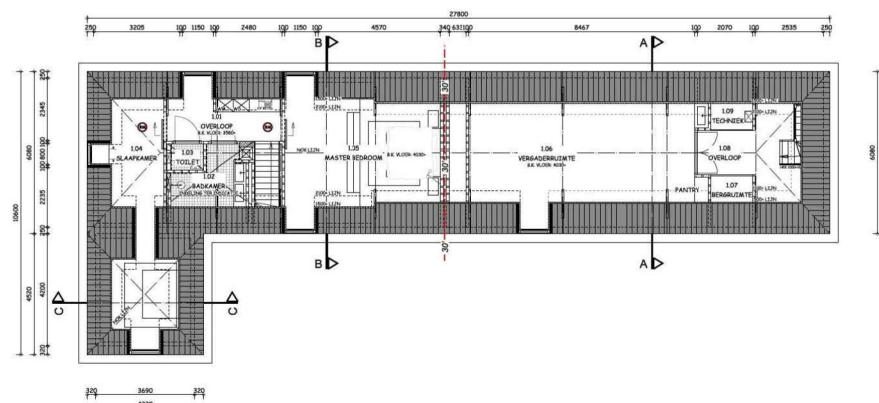
RECHTER ZIJGEVEL | NIEUW



LINKERZIJGEVEL | ONGEWIJZIG



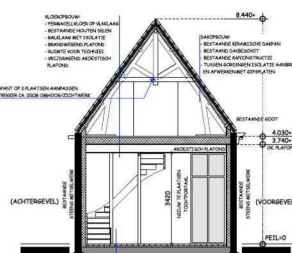
BEGANE GROND | NIEUW



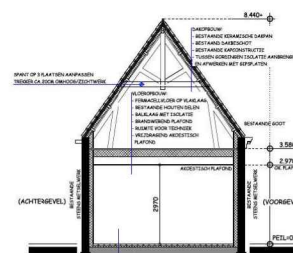
1ste VERDIEPING | NIEUW



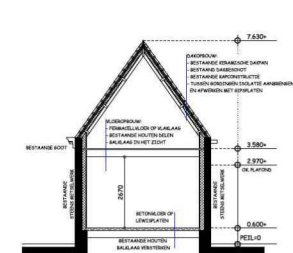
ACHTERGEVEL - NIEUW



DOORSNEDE A-A - NIEUW



DOORSNEDE B-B - NIEUW



DOORSNEDE C-C - NIEUW

NIET VOOR UITVOERING

DEZE TEKENING IS UITSLUITEND BEDEELD VOOR HET AANVRAGEN VAN EEN BOUWVERGUNNING.
VOOR UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN ZIJN MEER GEGEVENS EN VOORBEREIDINGEN NODIG.
ALLE BETON-, HOUT-, STEEN- EN STAALCONSTRUCTIES UITVOEREN CONFORM OPSAVER CONSTRUCTEUR.

MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN

LANGERAK
Teken- & Adviesbureau
Project: Herinrichting van het Noordelijk Koetshuis
Kasteel Rijnhuizen

Telstrat 28A
4231 BC Meerkamp
T: 0163 745870
E: info@langarakadvies.nl

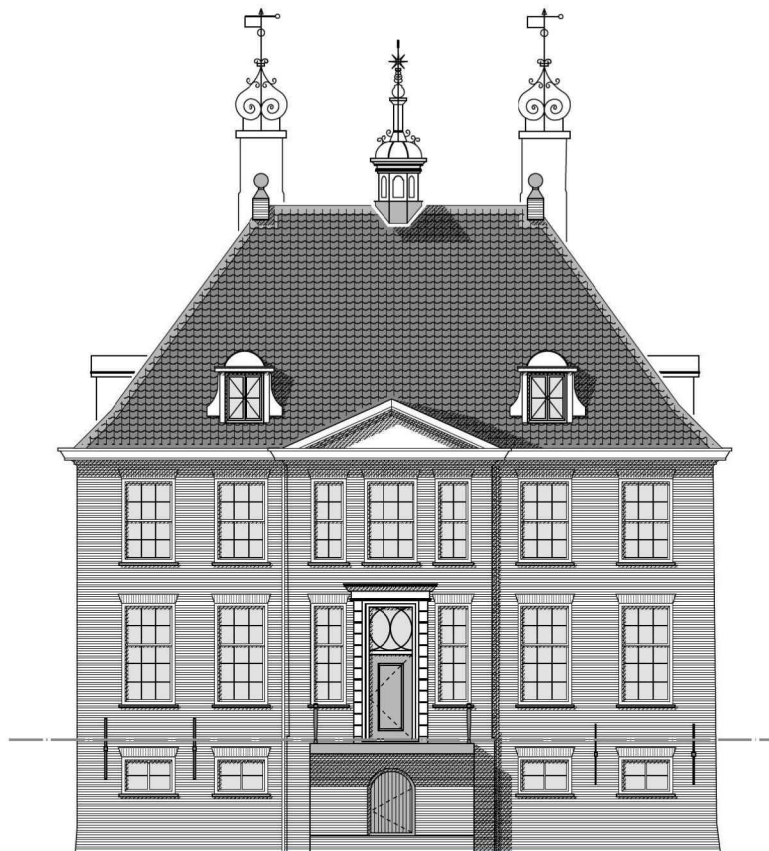
datum: 25-06-2020

wijziging a: _____
wijziging b: _____
wijziging c: _____
wijziging d: _____
wijziging e: _____
wijziging f: _____

Onderdeel: OVERZICHTSTEKENING - NIEUW

Opdrachtgever: Kasteel Rijnhuizen
Edisonbaan 14
3439MN NIEUWEGEIN

formaat: A1
getekend: T.v.K.
schaal: 1:100
werkform: 1000000
blad: BE-02



ALGEMEEN:

- TEKENINGEN BEHORENDE BIJ DE AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
- TEKENINGEN MOETEN IN SAMENHANG MET OVERIGE STUKKEN WORDEN GELEZEN
- TEKENINGEN ZIJN NIET VOOR UITVOERING

IN SAMENWERKING MET:

HylkemaErfgoed

Advies en Ontwerp

Mariahoek 4
3511 LD Utrecht
T: 030 - 2328866
E: info@hylkemaerfgoed.nl
I: www.hylkemaerfgoed.nl

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



Tolstraat 28A
4231 BC Meerkerk
T: (0183) 745970
E: info@langerakadvies.nl

Project: Het verbouwen van het bestaande
Kasteel Rijnhuizen

Onderdeel: A3 BOEKJE - NIEUW

datum: 15-11-2023

wijziging a: _____

wijziging b: _____

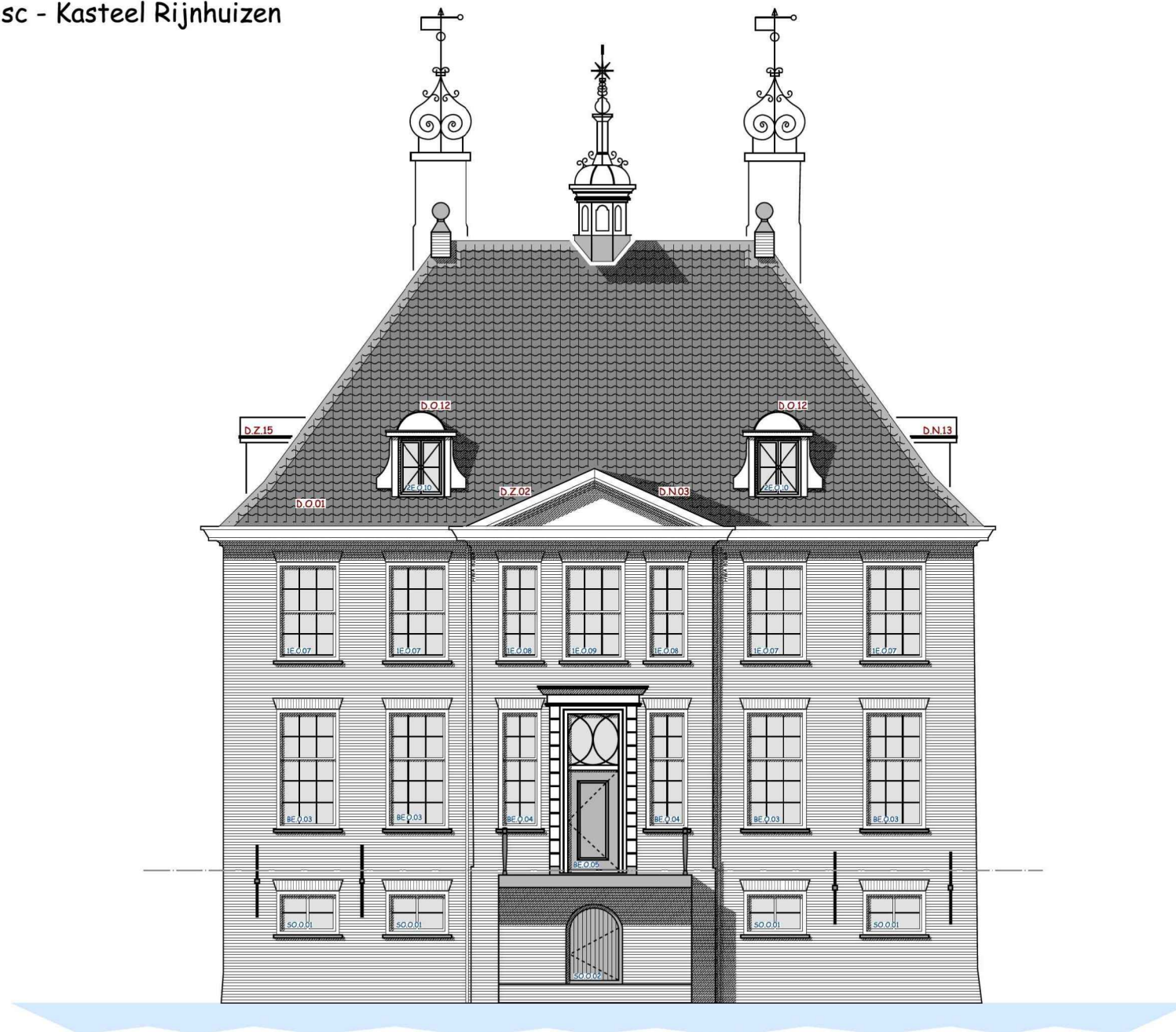
wijziging c: _____

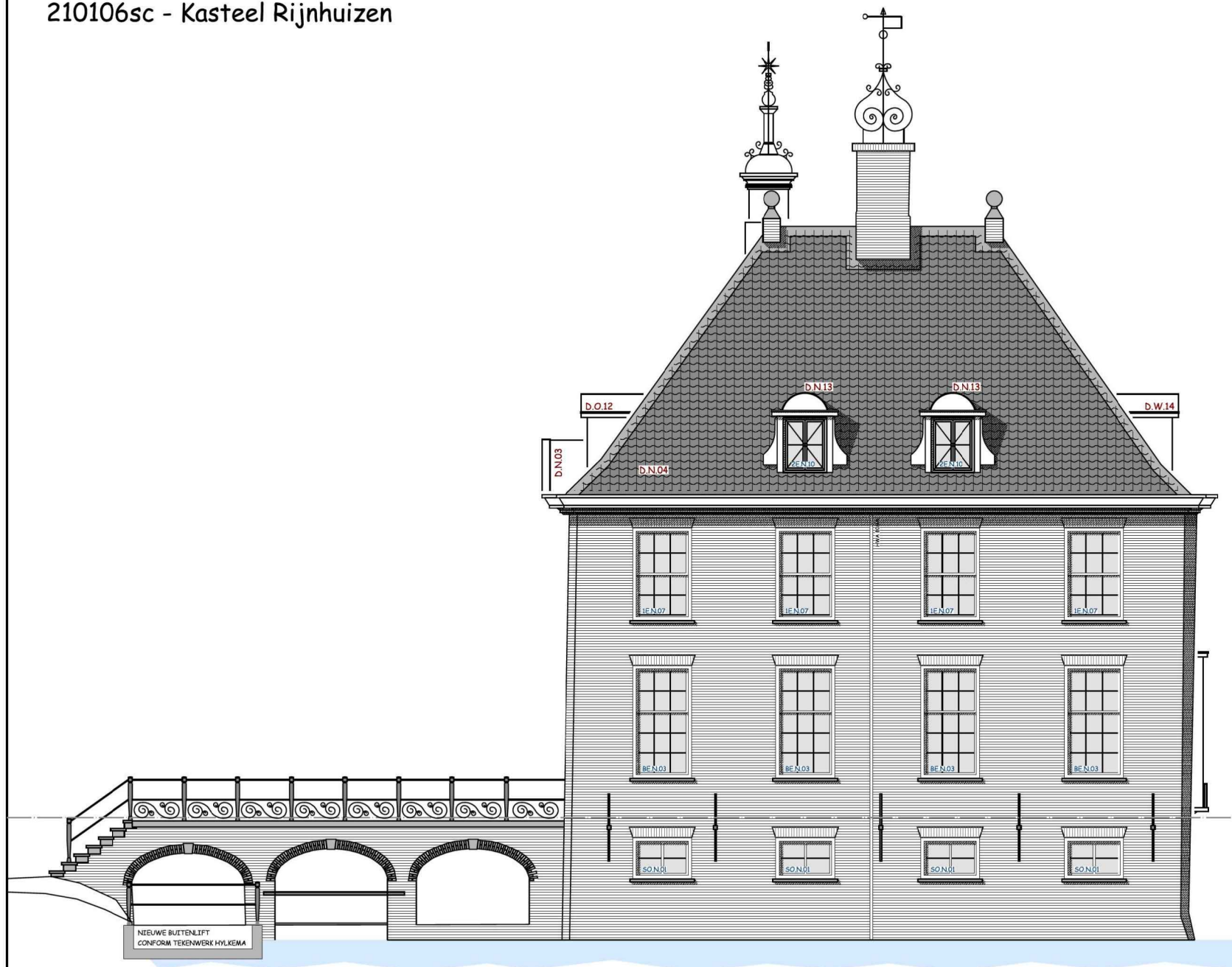
wijziging d: _____

wijziging e: _____

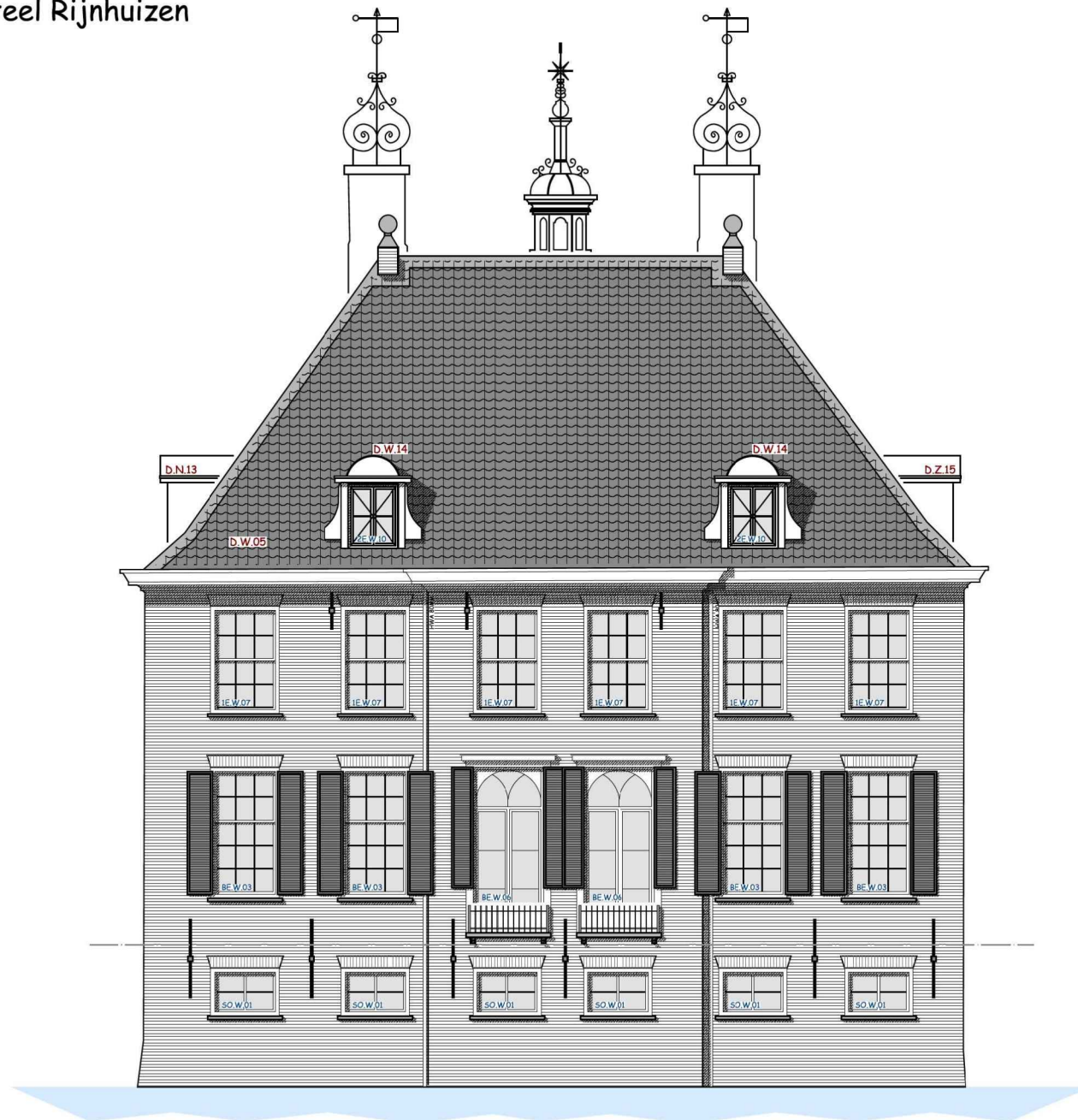
wijziging f: _____

Opdrachtgever: Kasteel Rijnhuizen
Edisonbaan 14
3439MN NIEUWEGEIN
formaat: A3
getekend: TK
schaal: 1:100
werknr: 210106sc
blad: SO-03



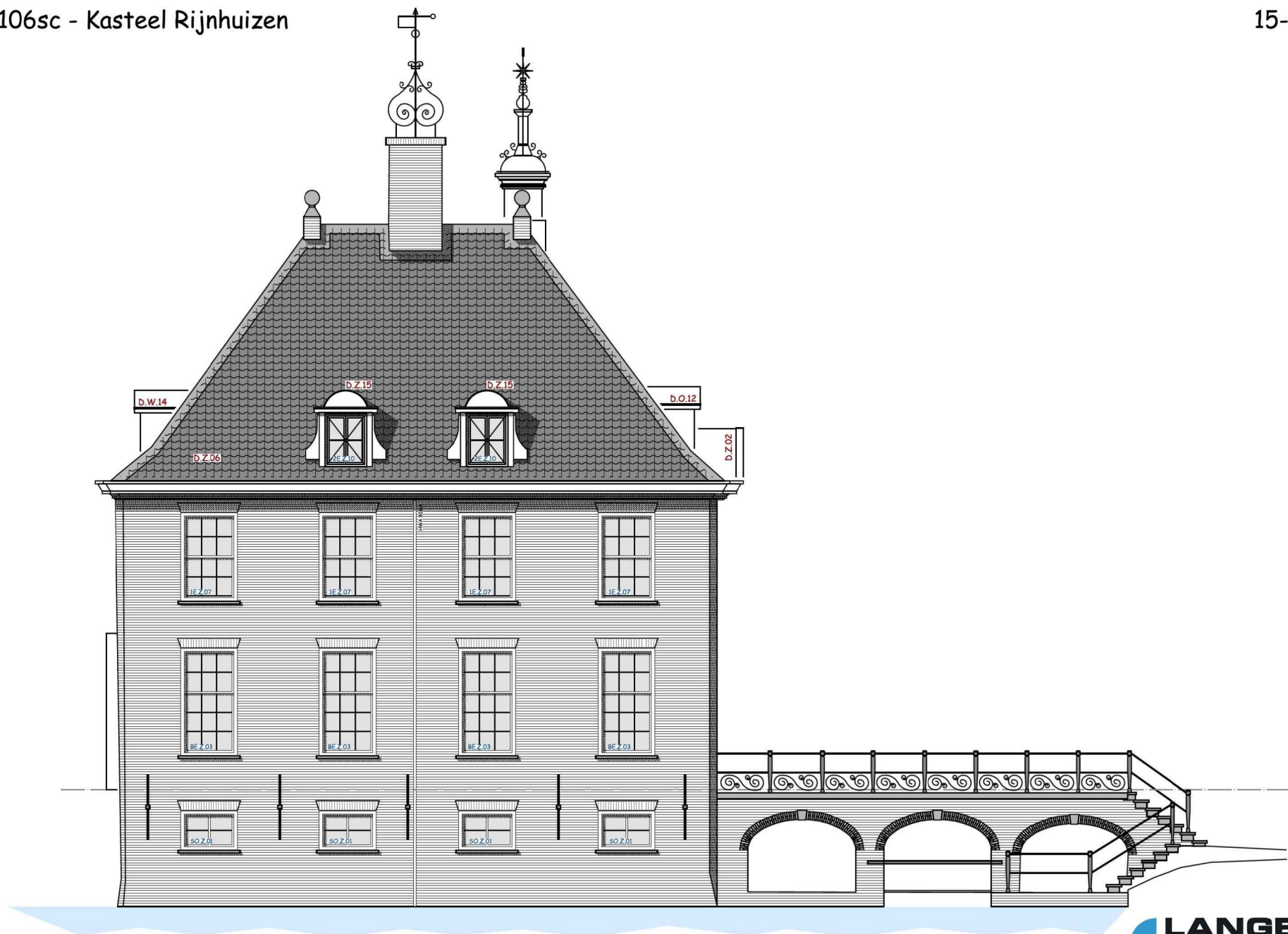


RECHTER ZIJGEVEL (NOORD) | NIEUW
SCHAAL: 1:100 (A3)

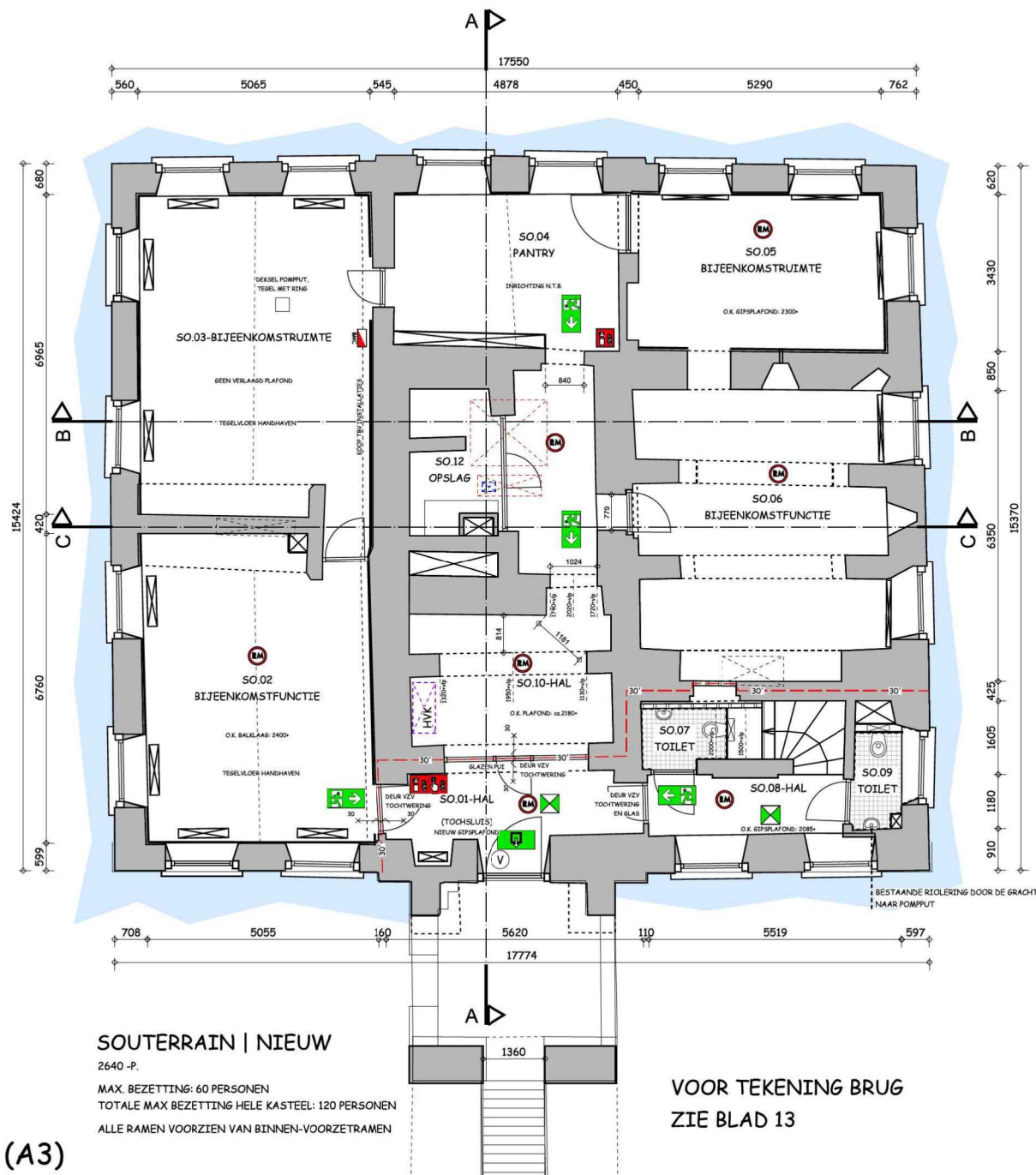


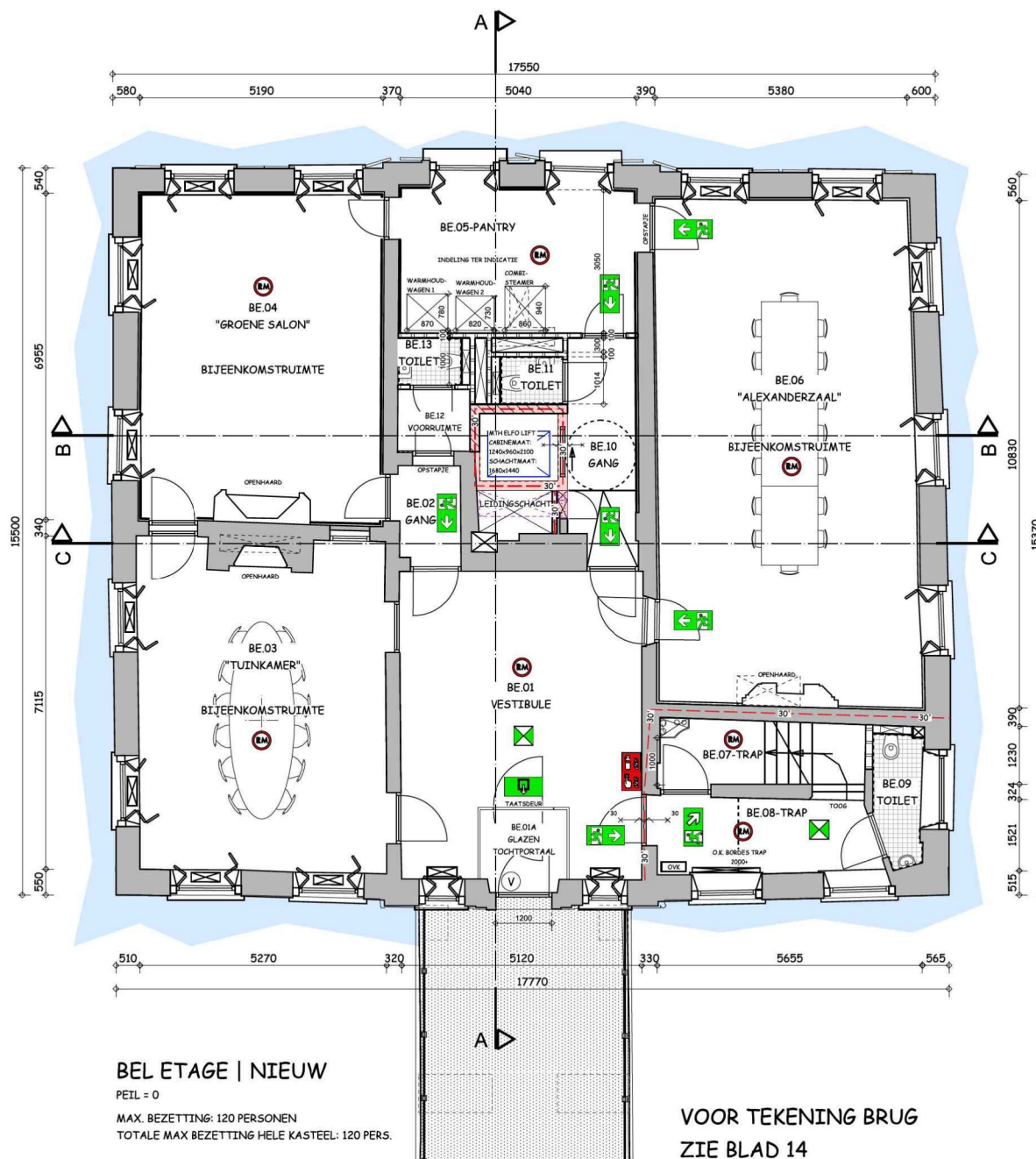
SCHAAL: 1:100 (A3)

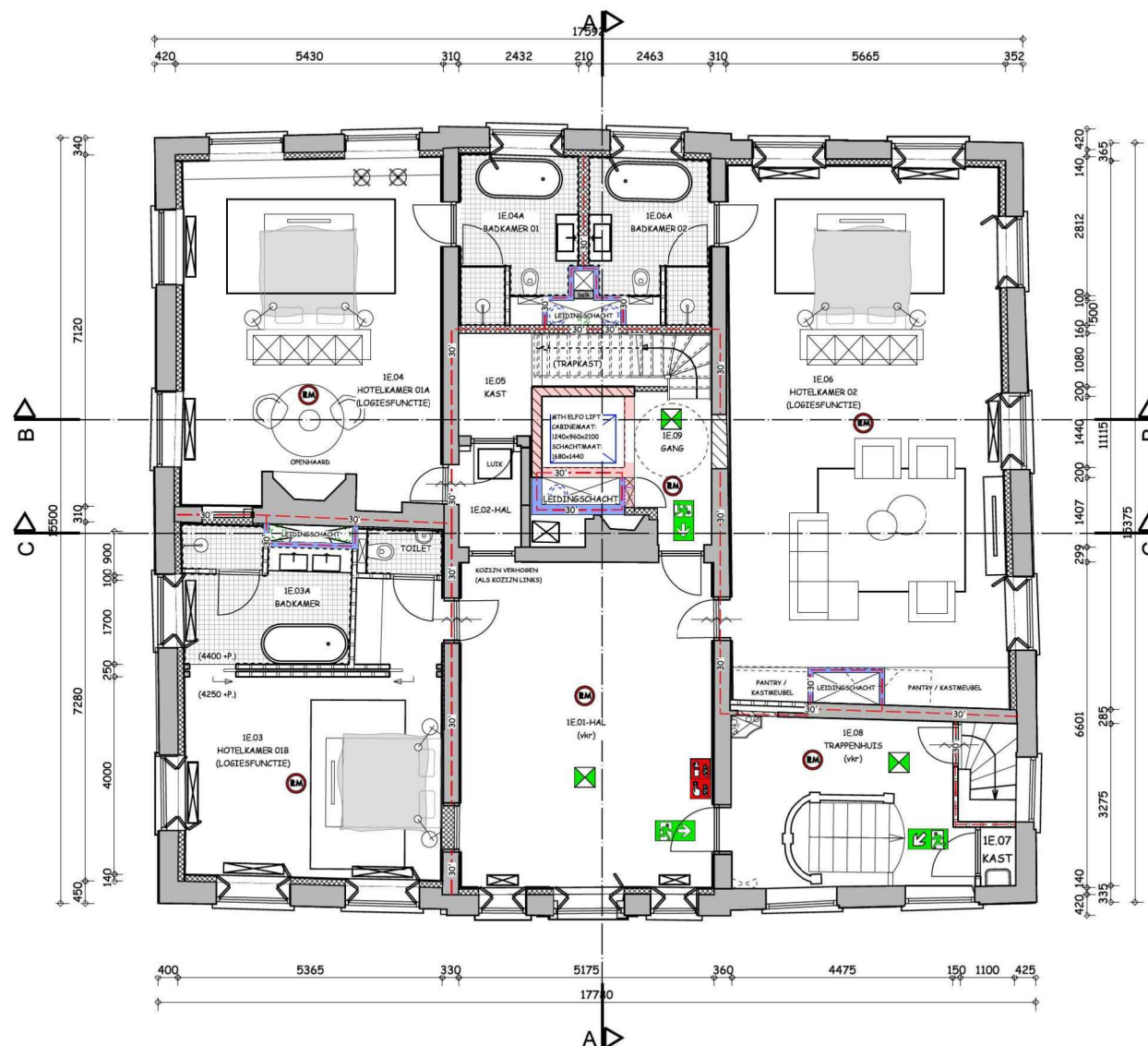
ACHTERGEVEL (WEST) | ONGEWIJZIGD



LINKER ZIJGEVEL (ZUID) | ONGEWIJZIGD
SCHAAL: 1:100 (A3)





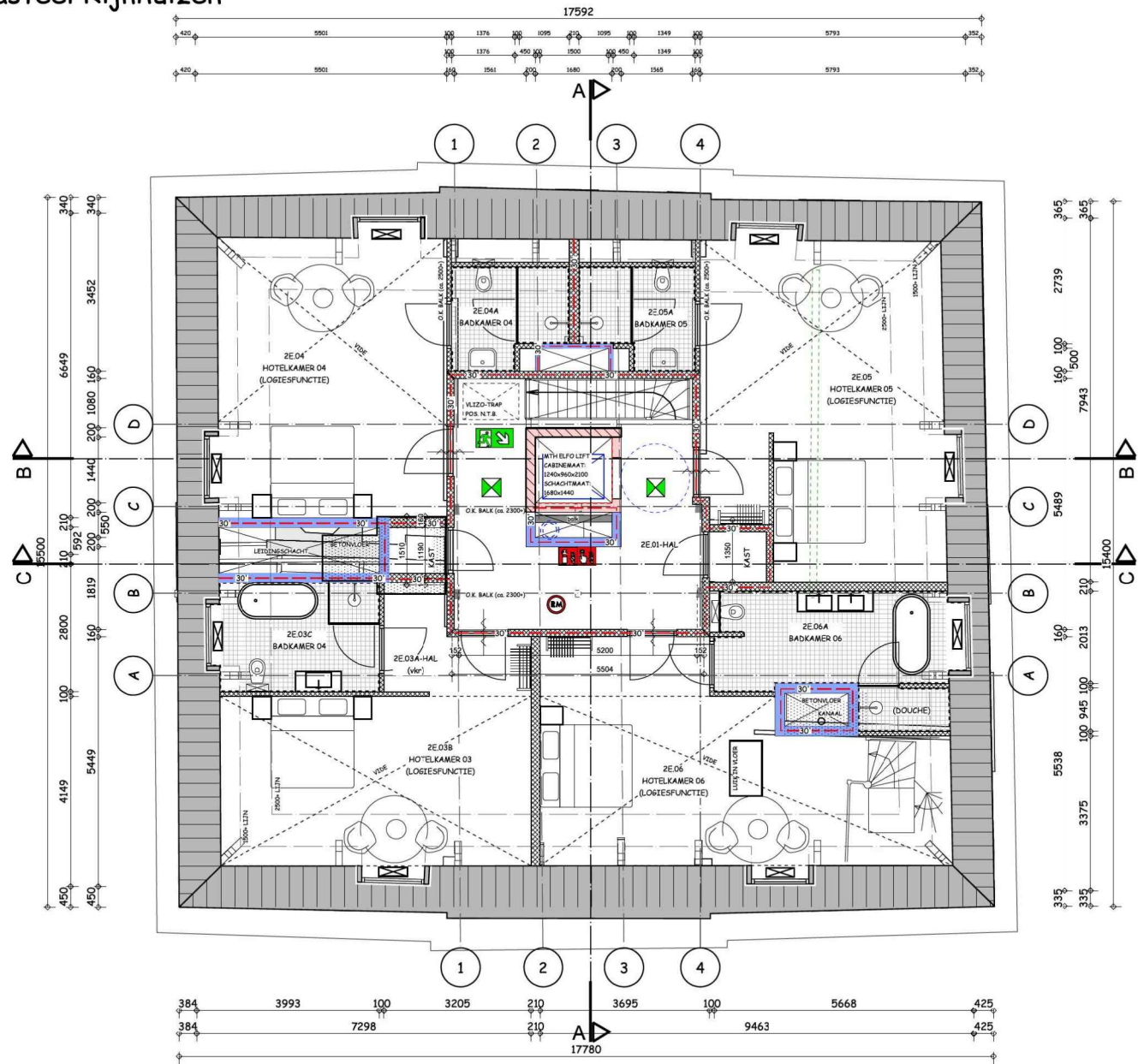


1e VERDIEPING | NIEUW

4250 +P.

MAX. BEZETTING: 10 PERSONEN
 TOTALE MAX BEZETTING HELE KASTEEL: 120 PERSONEN

SCHAAL: 1:100 (A3)



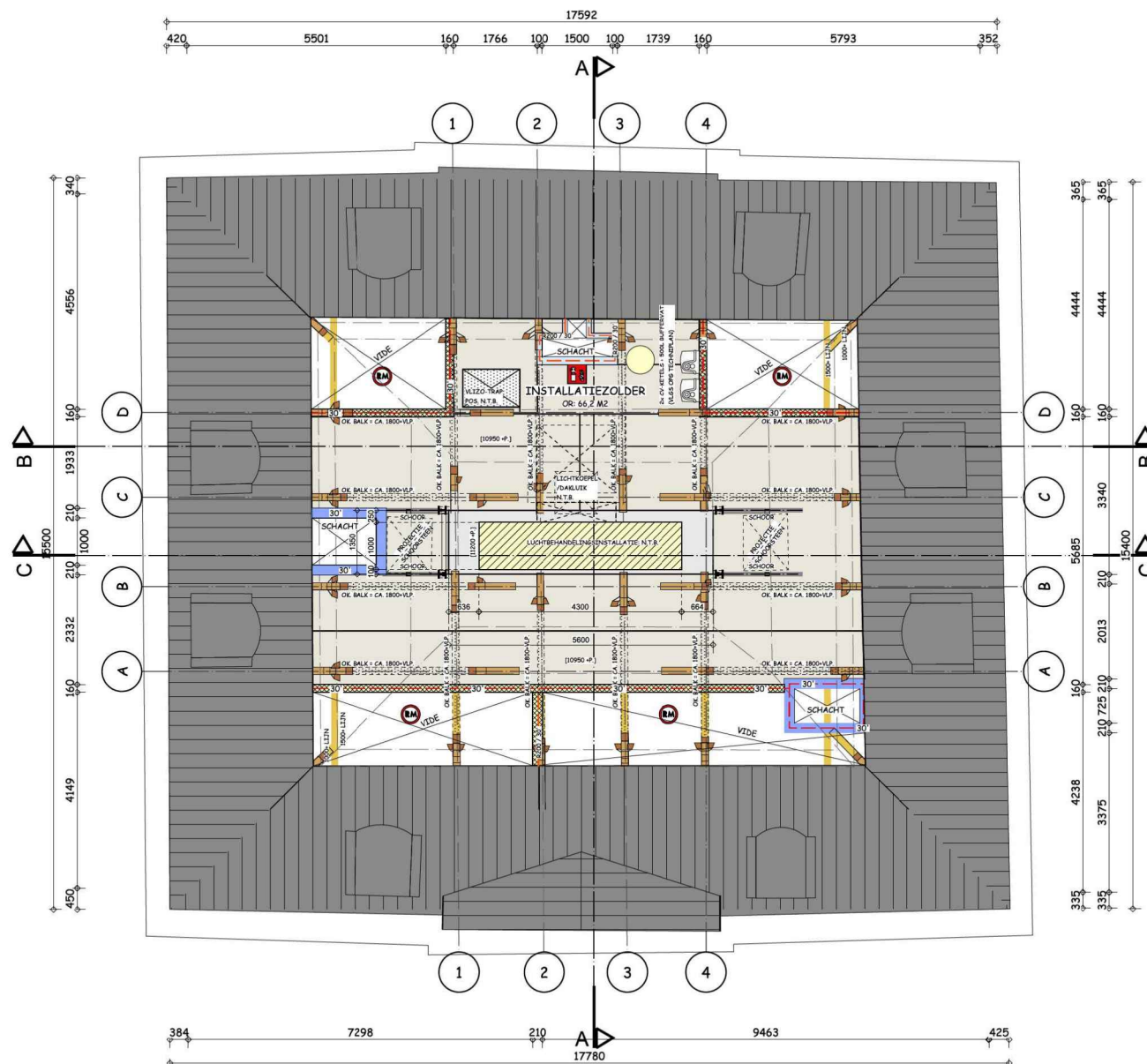
2e VERDIEPING | NIEUW

8050 +P.

MAX. BEZETTING: 12 PERSONEN

TOTALE MAX BEZETTING HELE KASTEEL: 120 PERSONEN

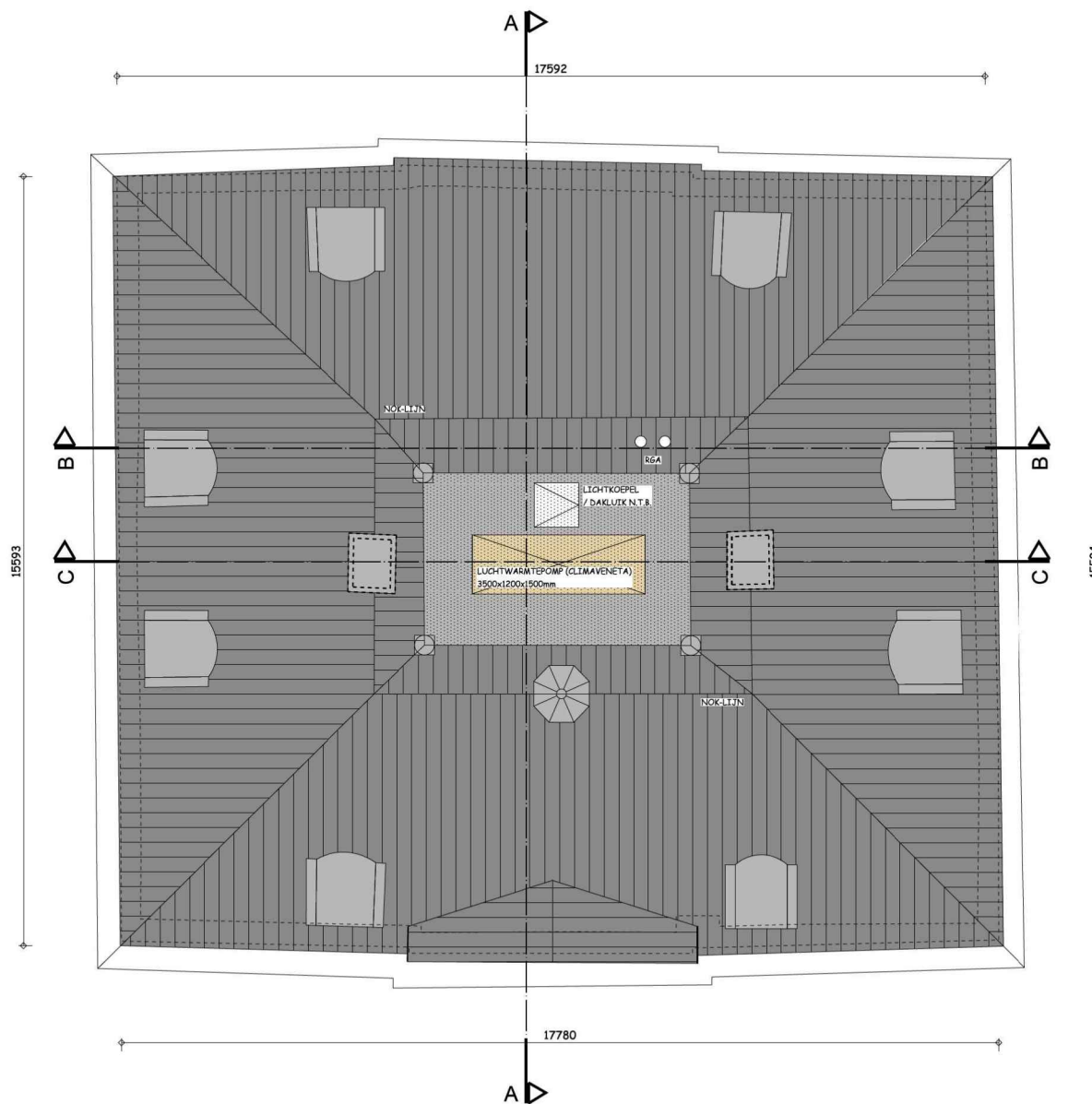
SCHAAL: 1:100 (A3)



INSTALLATIE-ZOLDER | NIEUW

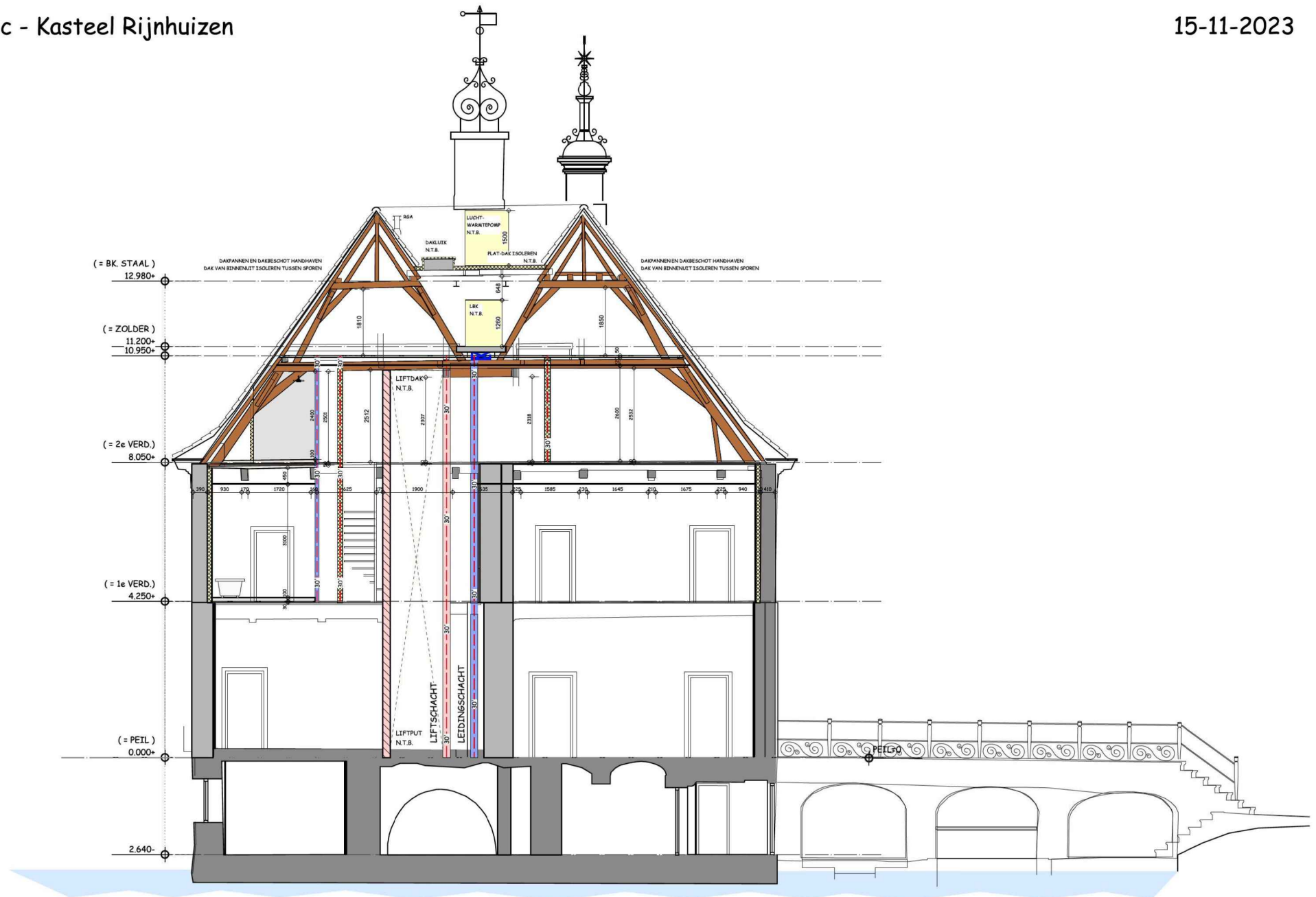
10950 +P. / 11200 +P.

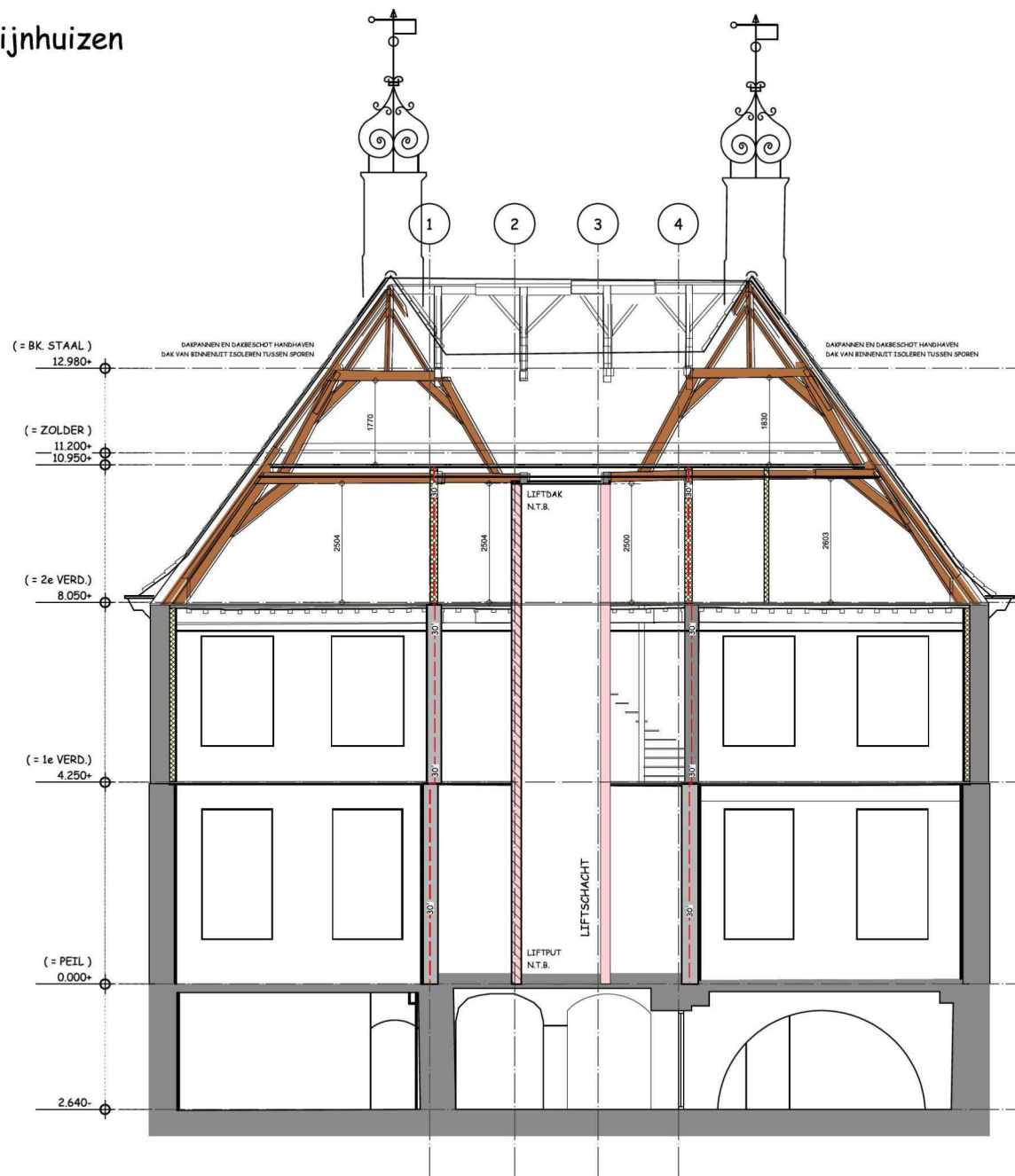
SCHAAL: 1:100 (A3)



DAK | NIEUW
ALLE DOORVOEREN AAN BINNENZIJDE VAN DE NOK
(UIT HET ZICHT)

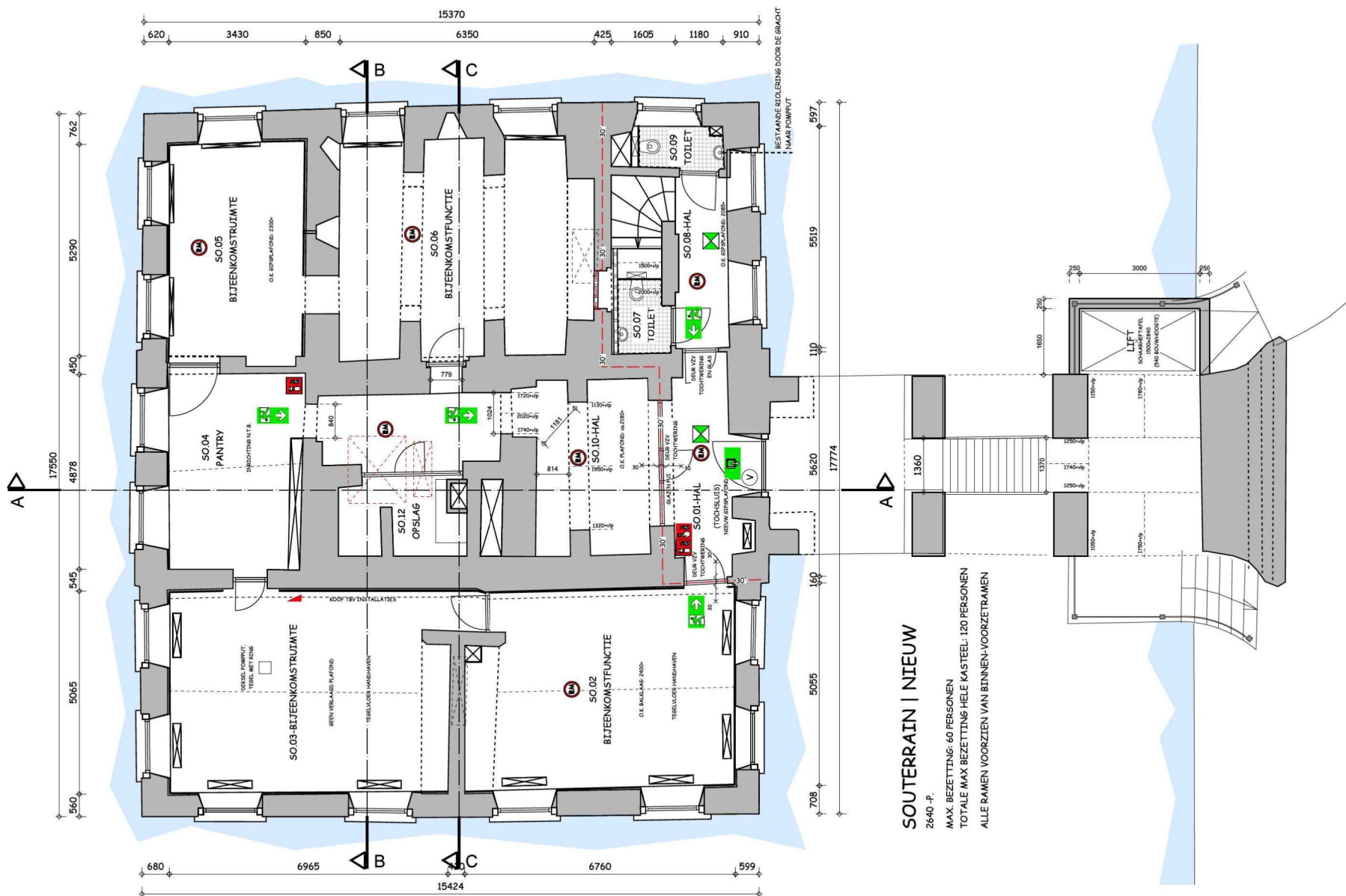
SCHAAL: 1:100 (A3)

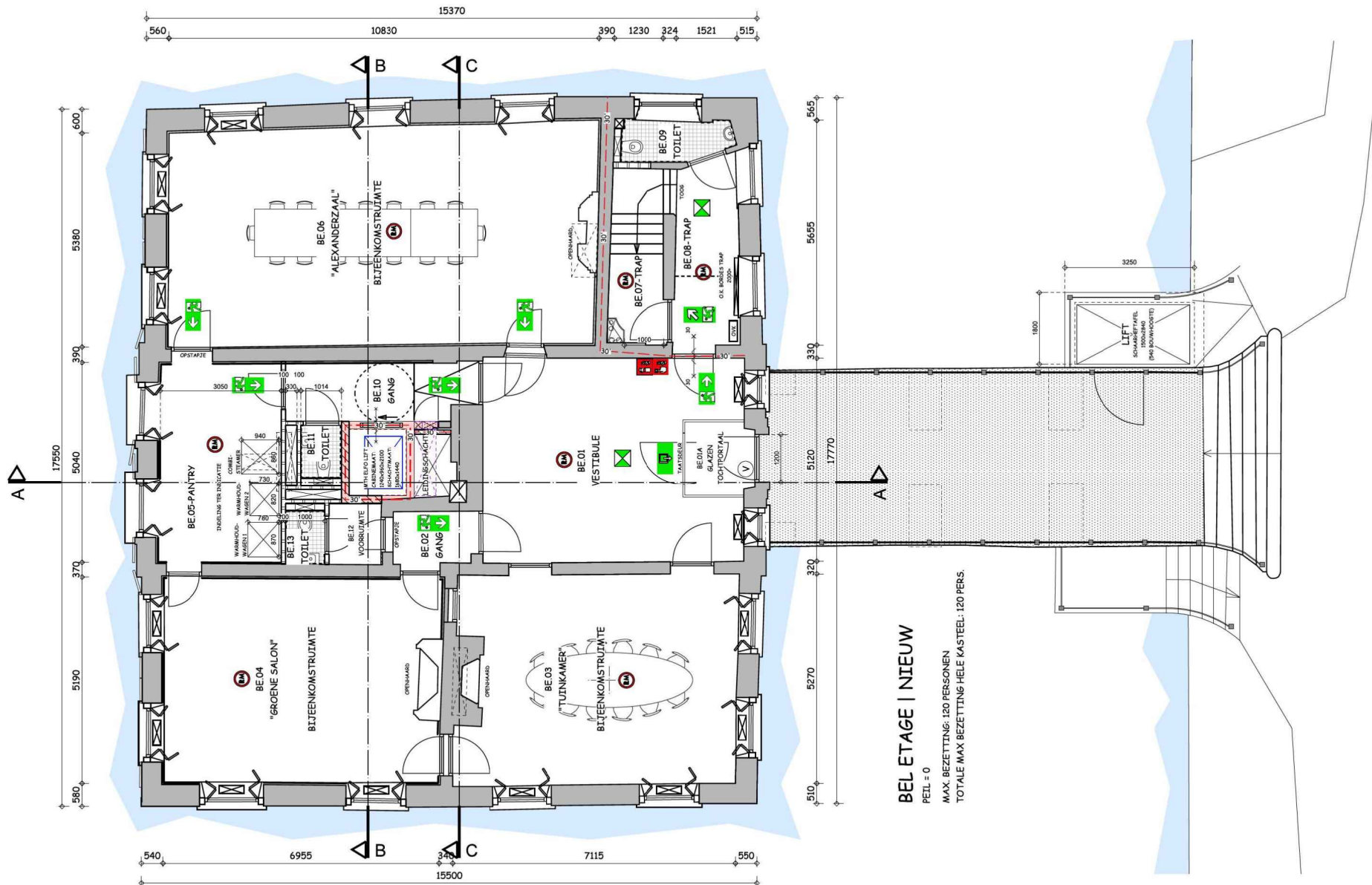




DOORSNEDE B-B | NIEUW

SCHAAL: 1:100 (A3)





BEL ETAGE | NIEUW

PETL = 0

MAX. BEZETTING: 120 PERSONEN

MAX. BEZETTING: 120 PERSONEN
TOTALE MAX BEZETTING HELE KASTEEL: 120 PERS.

Terraslocaties op het terrein van Kasteel Rijnhuizen



Terras Kasteel Rijnhuizen



Geachte Gemeente Nieuwegein,

Namens Kasteel Rijnhuizen willen wij een parkeerplan voorleggen met als doel een georganiseerde en verantwoorde parkeerervaring voor onze evenementen. Wij streven ernaar de wijk te ontzien en duurzame mobiliteit te bevorderen. Hierbij presenteren wij ons voorstel:

1. Parkeergelegenheden op het terrein:

Tijdens evenementen zullen gasten worden geïnformeerd over aangewezen parkeerplaatsen binnen het kasteelterrein. Wij zorgen ervoor dat deze locaties duidelijk zijn aangegeven. Op deze manier vermijden we overlast voor de omliggende wijk.

2. Vermijden van wijkbelasting:

Wij verzoeken onze gasten vriendelijk, zowel in communicatie als op locatie, om de wijk te ontlasten en gebruik te maken van de door ons aangewezen parkeerfaciliteiten. Welke buiten de grenzen van het kasteel aanwezig zijn.

3. Parkeerwachters:

Bij evenementen waar externe parkeergelegenheid nodig is, zullen wij parkeerwachters inzetten. Zij zullen aanwijzingen geven en ervoor zorgen dat gasten naar geschikte parkeerplaatsen worden geleid, rekening houdend met lokale regelgeving.

4. Openbaar vervoer:

In onze communicatie met gasten zullen wij te allen tijde de mogelijkheden van het openbaar vervoer benadrukken. Wij zullen informatie verstrekken over nabijgelegen stations en bushaltes, om het gebruik van duurzaam transport te stimuleren.

5. Pendelbussen:

Wij overwegen de inzet van pendelbussen bij grootschalige evenementen, die gasten van en naar strategische punten vervoeren. Dit draagt niet alleen bij aan een soepele logistiek, maar ook aan verminderd individueel autoverkeer.

Wij hopen dat dit parkeerplan bijdraagt aan een prettige en georganiseerde ervaring voor onze bezoekers en tevens aan de belangen van de gemeenschap. Wij staan open voor overleg en verdere suggesties om de mobiliteit rondom Kasteel Rijnhuizen te optimaliseren.

Landgoed Rijnhuizen Events B.V.

[REDACTED]
Nederland

Betreft

Verklaring geen bezwaar van horeca-exploitatie

Datum

30-10-2023

Geachte [REDACTED]

Hierbij verklaren wij als eigenaar van Kasteel Rijnhuizen BV dat wij geen bezwaar van horeca-exploitatie hebben voor het pand aan de Edisonbaan 14 te Nieuwegein.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
Kasteel Rijnhuizen BV

[REDACTED]
Eigenaar