

Nieuwegein



## Stadswinkel

**Contactpersoon** Ronald van Dijken

**Telefoon** 030 - 607 15 94

**E-mail** [r.vandijken@nieuwegein.nl](mailto:r.vandijken@nieuwegein.nl)

**Datum** 14 maart 2024  
**Kenmerk** 1098495  
**Onderwerp** Horeca-  
exploitatievergunning  
Galecopperzoom 7

Geachte [REDACTED]

Op 24 januari 2024 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een horecabedrijf te exploiteren in de inrichting plaatselijk bekend als **De Middengaaarde** aan de **Galecopperzoom 7** te Nieuwegein.

### Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij, het hoofd van de Stadswinkel, gemandateerd.

### Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden uit de Apv en het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: de brandweer Veiligheidsregio Utrecht, politie district Lekstroom en adviseurs van de gemeente Nieuwegein. De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

De aanvraag heeft van 13 februari 2024 tot 27 februari 2024 ter inzage gelegen, om een ieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

### Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

**Bladnummer** 2/5  
**Kenmerk** 1098495  
**Onderwerp** Horeca-exploitatievergunning

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een vergunning voor het exploiteren van het horecabedrijf **De Middengaaarde** met op het terrein van het perceel **Galecopperzoom 7** te Nieuwegein een tweetal terrassen met een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> en 700 m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekening (bijlage 1).

De horeca-exploitatievergunning wordt voor bepaalde tijd verleend. De vergunning is **geldig tot 1 januari 2030**. De reden dat ik deze vergunning tot 1 januari 2030 verleen, is het aflopen van het huurcontract per deze datum.

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

#### **Leidinggevenden**

Voor de leidinggevende(n) verbonden aan dit horecabedrijf wordt verwezen naar de leidinggevende(n) vermeldt op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning Model D van De Middengaaarde, Galecopperzoom 7 in Nieuwegein.

#### **Openingstijden horecabedrijf**

Uitsluitend ondergeschikte horeca is toegestaan vanaf één uur voor tot twee uur na een evenement.

#### **De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:**

<b>situering in de inrichting</b>	<b>Oppervlakte</b>
Romneyloods	220 m <sup>2</sup>
Terras naast Romneyloods	600 m <sup>2</sup>
Terras op terrein	700 m <sup>2</sup>

#### **Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden**

##### **ALGEMEEN**

1. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
2. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.
3. De vergunning, of een fotokopie daarvan, dient in de inrichting aanwezig te zijn.

**Bladnummer** 3/5

**Kenmerk** 1098495

**Onderwerp** Horeca-exploatievergunning

4. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

#### **VOORSCHRIFTEN AFVAL**

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op de website van het Ondernemersplein (<https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/>) vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via [www.afvalgids.nl](http://www.afvalgids.nl).

#### **VOORSCHRIFTEN TERRAS**

2. Het inrichten en het gebruik van het terras moet overeenkomen met de tot de vergunning behorende gewaarmerkte tekening met zaaknummer: 1098495.
3. Van het terras mag op de vrijdag en de zaterdag gebruik worden gemaakt van 09.00 uur tot 01.00 uur. Tijdens de overige dagen van de week is het gebruik van het terras toegestaan van 09.00 uur tot 23.00 uur.
4. Zo vaak als nodig, doch in ieder geval dagelijks binnen één uur na sluitingstijd van het terras, moet u binnen een straal van 25 meter van de inrichting etenswaren, verpakkingen, of ander afval verwijderen, dat uit uw horecabedrijf afkomstig is of voor uw horecabedrijf is bestemd. Artikel 2.13 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is van toepassing.
5. Het is verboden om zonder toestemming van de gemeente Nieuwegein voorwerpen vast te maken aan de ondergrond c.q. het bestratingmateriaal. Daarnaast is het niet toegestaan om zonder toestemming van de gemeente Nieuwegein in bomen en/of groenvoorzieningen in de openbare ruimte voorwerpen nagelvast te bevestigen en/of te bebouwen.
6. Voor bouwkundige en/of civieltechnische werken ter plaatse van het terras dient u het terras gedurende die werkzaamheden te verwijderen. Mogelijke gederfde inkomsten kunt u niet als schade claimen.

#### **De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:**

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming

**Bladnummer** 4/5

**Kenmerk** 1098495

**Onderwerp** Horeca-exploitatievergunning

- waarvan deze vergunning is vereist;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
  - d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
  - e. de houder van de vergunning dit verzoekt.

#### **Wet BIBOB**

U heeft een vragenformulier wet BIBOB ingevuld, dat is gescreend en beoordeeld. Op grond daarvan acht ik een nader onderzoek niet noodzakelijk.

#### **Belangrijke mededelingen**

1. Als horecaondernemer dient u na te gaan of u nog acties moet ondernemen in het kader van het Omgevingsplan van de gemeente Nieuwegein. U kunt dit nagaan via de site van het digitale Omgevingsloket: [www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen](http://www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen)
2. Indien in de horeca-inrichting meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen dan dient er een gebruiksmelding te worden aangevraagd. Deze kunt u aanvragen via [www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen](http://www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen)
3. U mag maximaal 12 keer per jaar de wettelijke geluidsvoorschriften overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing vragen via de website van de gemeente.
4. Uw vergunning heeft een beperkte looptijd en eindigt op 31 december 2029.

#### **Leges en precariobelasting**

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges van uw aanvraag bedraagt [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota die per email zal worden toegezonden naar het opgegeven emailadres: [REDACTED].

Uw terras bevindt zich op eigen grond. U bent geen precariobelasting verschuldigd.

#### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

**Bladnummer** 5/5

**Kenmerk** 1098495

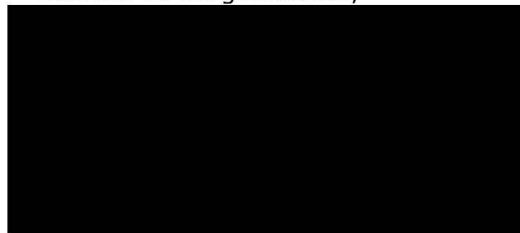
**Onderwerp** Horeca-exploitatievergunning

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

**Tot slot**

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Vergunningen van de Stadswinkel, telefonisch bereikbaar onder nummer 030 - 607 18 80.

Met vriendelijke groet,  
namens de burgemeester,



afdelingshoofd Stadswinkel

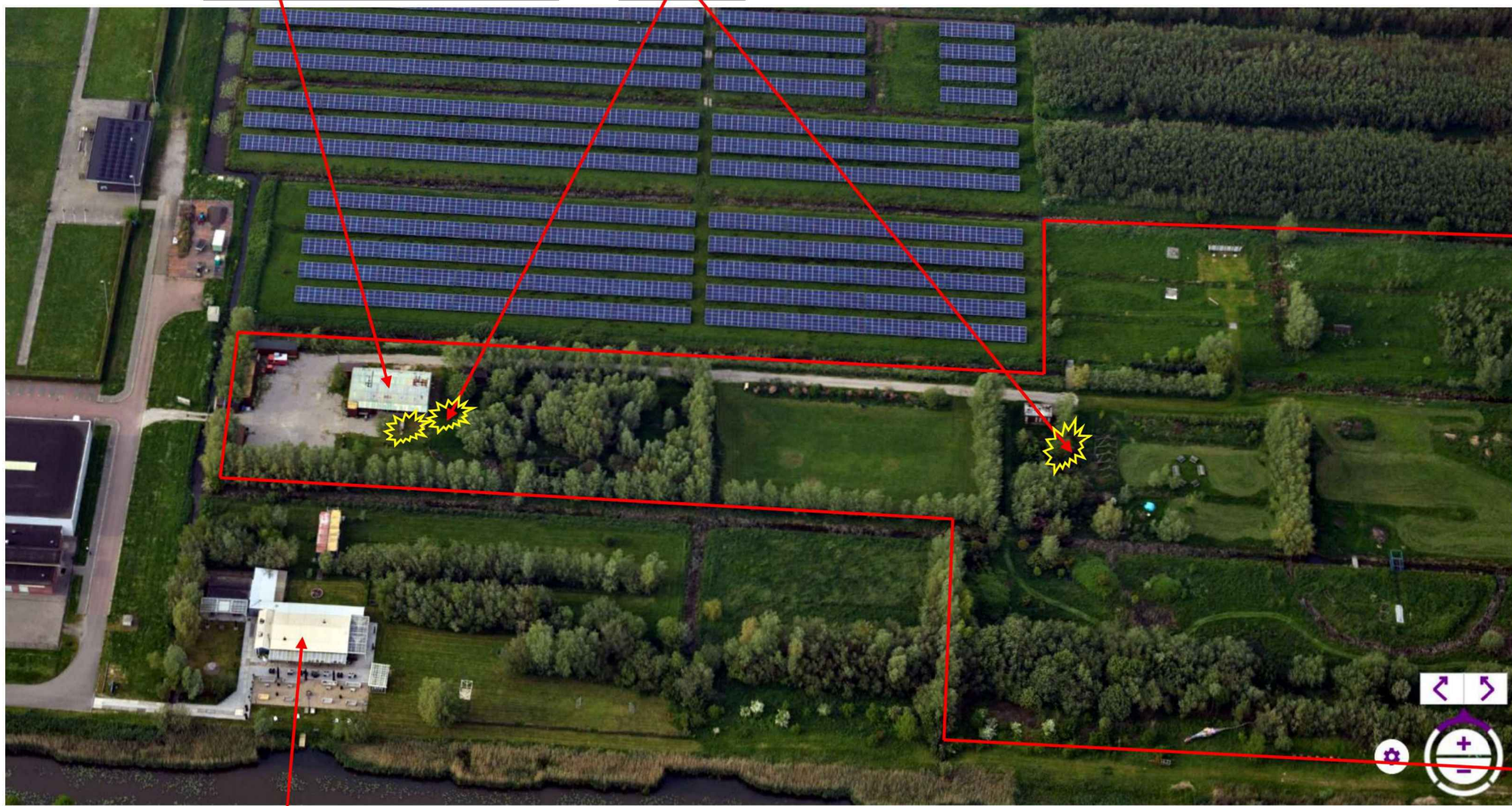
**bijlage** 1: situeringtekening terras

**kopie aan** VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, SW



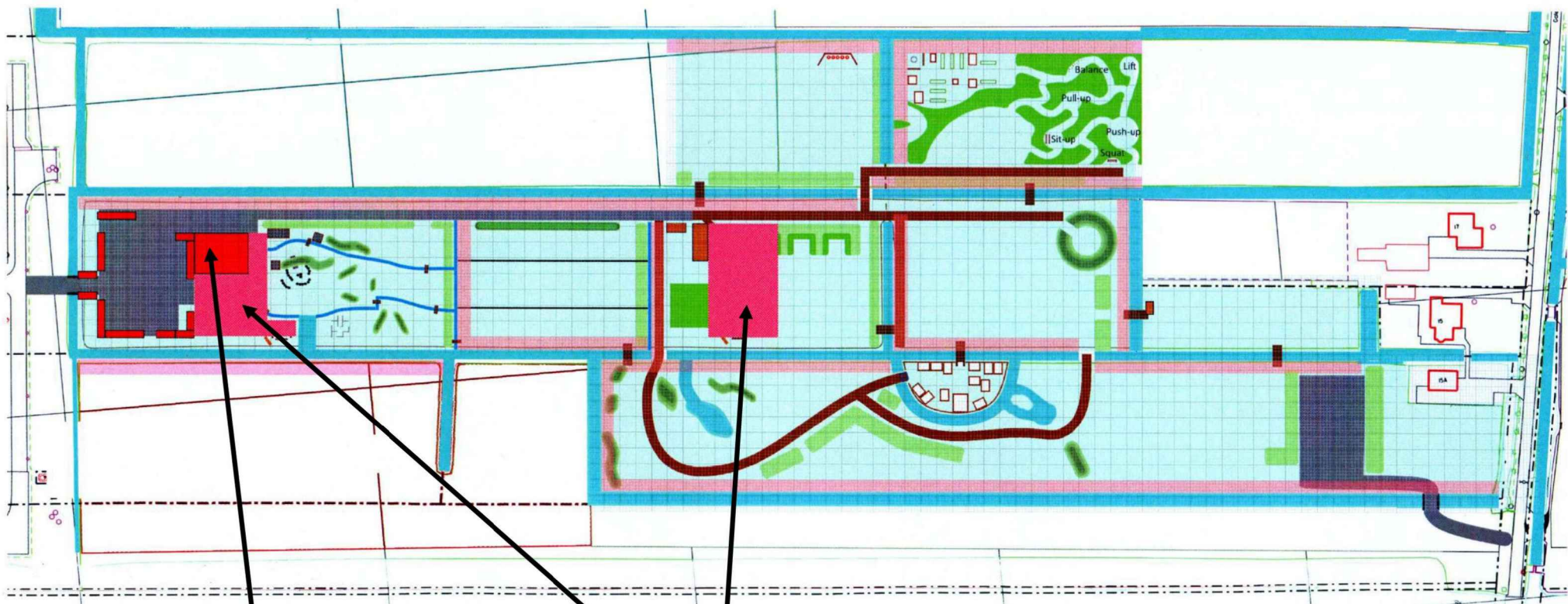
De inrichting, Galecopperzoom 7

Terrassen



Smaak en Stijl, Galecopperzoom 5





De inrichting

Terrassen

## Indeling en afmetingen van de inrichting in de Romneyloods

