

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week
Datum: vrijdag 24 mei 2019 8:59:55
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image005.png](#)
[image007.png](#)
[image009.png](#)
[image010.png](#)
[image011.jpg](#)
[image012.jpg](#)
[image013.jpg](#)

Beste [REDACTED],

Bedankt voor het bericht. Goed om te lezen dat het advies bruikbaar is geweest. Ik heb geen bezwaar tegen de nette formulering in de toelichting.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
senior wetenschappelijk medewerker
[REDACTED]@nibud.nl
[REDACTED] | aanwezig: ma-do

Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting

Postbus 19250 | 3501 DG Utrecht | KvK 41151669 | nibud.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 14:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste [REDACTED],

Omdat je collega [REDACTED] enige tijd afwezig zal zijn stuur ik dit bericht tevens naar jou.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T [REDACTED]

[REDACTED]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 mei 2019 13:36
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste heer [REDACTED],

Inmiddels heeft de Wethouder de commissie meegedeeld dat zij geen mogelijkheid ziet voor het uitwerken van een vangnetregeling waarbij onder voorwaarden de mogelijkheid van uitstel van betaling wordt geboden. Overeenkomstig uw advies zal overigens wel worden ingezet op een uitbreiding van de tegemoetkomingsregeling.

Ik heb in de toelichtende flap onder meer de volgende tekst opgenomen.

"Verder werd gesproken met vertegenwoordigers van het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (hierna: Nibud). Het Nibud stelt onder meer jaarlijks de tabel op die behoort bij de

ministeriële regeling Tijdelijke regeling Hypothecair Krediet^[1]. In deze regeling worden rijksnormen gesteld aan het door kredietverstrekkers maximaal te verstrekken hypothecair krediet op basis van het bruto inkomen ten opzichte van de maximale lasten. De maximale lasten mogen het in de tabel genoemde percentage van het bruto inkomen niet te boven gaan om overkreditering tegen te gaan. Omdat het wettelijk kader rond de verstrekking van leningen er op is gericht overkreditering tegen te gaan, adviseerden ook zij om af te zien van de Vangnetregeling. De aan erfpachters geboden mogelijkheid betaling van canonverhoging uit te stellen is immers gebaseerd op een aan hen te verstrekken rentedragende lening (zij het met een uitgestelde aflossingsplicht). Verder adviseerden zij, als een ruimere Vangnetregeling werkelijk een wens is van het Amsterdamse gemeentebestuur, om de huidige tegemoetkomingregeling (in beperkte mate) te verruimen.” Er wordt tevens verwezen naar –vergelijkbare - standpunten van SVn en AFM. Hun zal ik afzonderlijk informeren.

Ik hoop dat u tegen deze formulering geen bezwaar heeft.

Projectleider Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T

[@amsterdam.nl](mailto:amsterdam@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

Van: amsterdam@nibud.nl

Verzonden: donderdag 30 november 2017 15:00

Aan:

Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste ,

Hier het stuk van de wet financieel Toezicht, met de uitzonderingen wat betreft krediet. In 1a zie je dat er een uitzondering mogelijk is, als er een algemeen belang mee gemoeid is. Maar dan moet er wel een wettelijke bepaling aan ten grondslag liggen. En dat is denk ik niet het geval als het gaat om de extra lening voor de erfpachtcanonstijging.

Wet Financieel Toezicht

§ 1.1.3.4. Financiële diensten met betrekking tot krediet

Artikel 1:20

Deze wet is niet van toepassing op, het krachtens een wettelijke bepaling aanbieden van krediet met een doelstelling van algemeen op:

- belang aan een beperkt publiek,
- rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of
- tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;
- financiële diensten met betrekking tot krediet dat door een werkgever als nevenactiviteit wordt aangeboden aan uitsluitend zijn werknemers,
- rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of
- tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;

financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit een overeenkomst van huur en verhuur of waartoe een zodanige overeenkomst behoort, tenzij deze betrekking heeft op bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen zaken en de strekking heeft dat het verschaffen van het genot van de zaak waarop de overeenkomst betrekking heeft, al dan niet door verlenging van die overeenkomst of het aangaan van een nieuwe overeenkomst, langer dan zes maanden zal duren;

- financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit het in ontvangst nemen van roerende zaken van een consument tegen het ter beschikking stellen van een geldsom aan de consument, voorzover de vordering op de consument tot terugbetaling teniet gaat indien de betreffende roerende zaken door de financiële onderneming te gelde worden gemaakt;

. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, dat binnen drie maanden dient te worden afgelost en terzake waarvan slechts onbetekenende kosten aan de consument in rekening worden gebracht;

bij algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen waarin financiële diensten met betrekking tot krediet, zonder rente of andere kosten, dat door een financiële dienstverlener wordt verleend ten behoeve van de betaling van kosten gericht op het tot stand brengen van een overeenkomst met betrekking tot een financieel product, ter zake waarvan een verbod geldt voor het verschaffen of ontvangen van bepaalde provisies op grond van [artikel 4:25a, eerste lid, onderdeel b](#).

Deze wet, met uitzondering van de [artikelen 4:19, 4:22, 4:33 en 4:35](#), is niet van toepassing op financiële diensten met betrekking tot een geoorloofde debetstand waarbij de consument is gehouden binnen een maand af te lossen.

Verder hierbij de excel-sheet voor 2018 met alle normen. Daarbij zit een werkblad waarmee je zelf maximale hypotheek kunt uitrekenen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

senior wetenschappelijk medewerker

[Redacted] [@nibud.nl](mailto:[Redacted]@nibud.nl)

[Redacted]

Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting

Postbus 19250 | 3501 DG Utrecht | KvK 41151669 | nibud.nl



Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 24 november 2017 13:28

Aan: [Redacted] [@nibud.nl](mailto:[Redacted]@nibud.nl)>

Onderwerp: Fwd: stukken t.b.v. bespreking volgende week

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [Redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[Redacted]@amsterdam.nl)>

Sent: Friday, November 24, 2017 1:24:47 PM

To: [Redacted]

Subject: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste [Redacted],

Hierbij een paar stukken in verband met, zo mogelijk, de voorbereiding van een vangnetregeling t.b.v. erfpachters die als gevolg van canonherziening/verhoging de canon niet meer kunnen voldoen anders dan door verkoop van de woning.

Ik voeg bij:

1. Het besluit van B&W waarbij onder III een beginselbesluit werd genomen m.b.t. een vangnetregeling. Dit besluit werd ter instemming voorgelegd aan de Gemeenteraad.;
2. Een aangenomen motie waarbij opdracht wordt gegeven voor uitwerking van de regeling en verruiming daarvan;
3. Een overzicht van de aantallen CHET procedures waarbij de canon zal worden herzien. Dit om aan te geven wat de maximale proporties in de komende periode kunnen zijn.

Groeten en tot volgende week donderdag,

[Redacted]

Projectleider Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [Redacted]

[Redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[Redacted]@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

[1] <http://wetten.overheid.nl/BWBR0032503/2018-01-01>

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: stukken t.b.v. bespreking volgende week
Datum: donderdag 30 november 2017 15:00:37
Bijlagen: [image001.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)
[image008.png](#)
[image009.png](#)
[financieringslastnormen 2018 v171004a.xlsx](#)

Beste [REDACTED]

Hier het stuk van de wet financieel Toezicht, met de uitzonderingen wat betreft krediet. In 1a zie je dat er een uitzondering mogelijk is, als er een algemeen belang mee gemoeid is. Maar dan moet er wel een wettelijke bepaling aan ten grondslag liggen. En dat is denk ik niet het geval als het gaat om de extra lening voor de erfpachtcanonstijging.

Wet Financieel Toezicht

§ 1.1.3.4. Financiële diensten met betrekking tot krediet

Artikel 1:20

- 1 Deze wet is niet van toepassing op
- a. het krachtens een wettelijke bepaling aanbieden van krediet met een doelstelling van algemeen belang aan een beperkt publiek,
 - 1°. rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of
 - !°. tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;
 - b. financiële diensten met betrekking tot krediet dat door een werkgever als nevenactiviteit wordt aangeboden aan uitsluitend zijn werknemers,
 - .°. rentevrij of tegen een lagere dan op de markt gebruikelijke rentevoet, of
 - !°. tegen een rentevoet die niet hoger is dan de op de markt gebruikelijke rentevoet en onder voorwaarden die voor de consument gunstiger zijn dan de op de markt gebruikelijke voorwaarden;
 - c. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit een overeenkomst van huur en verhuur of waartoe een zodanige overeenkomst behoort, tenzij deze betrekking heeft op bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen zaken en de strekking heeft dat het verschaffen van het genot van de zaak waarop de overeenkomst betrekking heeft, al dan niet door verlenging van die overeenkomst of het aangaan van een nieuwe overeenkomst, langer dan zes maanden zal duren;
 - d. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, bestaande uit het in ontvangst nemen van roerende zaken van een consument tegen het ter beschikking stellen van een geldsom aan de consument, voorzover de vordering op de consument tot terugbetaling teniet gaat indien de betreffende roerende zaken door de financiële onderneming te gelde worden gemaakt;
 - e. financiële diensten met betrekking tot krediet, niet zijnde hypothecair krediet, dat binnen drie maanden dient te worden afgelost en terzake waarvan slechts onbetekenende kosten aan de consument in rekening worden gebracht;
 - f. bij algemene maatregel van bestuur te bepalen gevallen waarin financiële diensten met betrekking tot krediet, zonder rente of andere kosten, dat door een financiële dienstverlener wordt verleend ten behoeve van de betaling van kosten gericht op het tot stand brengen van een overeenkomst met betrekking tot een financieel product, ter zake waarvan een verbod geldt voor het verschaffen of ontvangen van bepaalde provisies op grond van [artikel 4:25a, eerste lid, onderdeel b](#).
- 2 Deze wet, met uitzondering van de [artikelen 4:19, 4:22, 4:33 en 4:35](#), is niet van toepassing op financiële diensten met betrekking tot een geoorloofde debetstand waarbij de consument is gehouden binnen een maand af te lossen.

Verder hierbij de excel-sheet voor 2018 met alle normen. Daarbij zit een werkblad waarmee je zelf maximale hypotheek kunt uitrekenen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

senior wetenschappelijk medewerker
[redacted]@nibud.nl

Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting

Postbus 19250 | 3501 DG Utrecht | KvK 41151669 | nibud.nl



Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 24 november 2017 13:28
Aan: [redacted]@nibud.nl>
Onderwerp: Fwd: stukken t.b.v. bespreking volgende week

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted]@amsterdam.nl>
Sent: Friday, November 24, 2017 1:24:47 PM
To: [redacted]
Subject: stukken t.b.v. bespreking volgende week

Beste [redacted],

Hierbij een paar stukken in verband met, zo mogelijk, de voorbereiding van een vangnetregeling t.b.v. erfpachters die als gevolg van canonherziening/verhoging de canon niet meer kunnen voldoen anders dan door verkoop van de woning.

Ik voeg bij:

1. Het besluit van B&W waarbij onder III een beginselbesluit werd genomen m.b.t. een vangnetregeling. Dit besluit werd ter instemming voorgelegd aan de Gemeenteraad.;
2. Een aangenomen motie waarbij opdracht wordt gegeven voor uitwerking van de regeling en verruiming daarvan;
3. Een overzicht van de aantallen CHET procedures waarbij de canon zal worden herzien. Dit om aan te geven wat de maximale proporties in de komende periode kunnen zijn.

Groeten en tot volgende week donderdag,

[redacted]
Projectleider Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo, do en vrij

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

Financieringslastnormen 2018

Op de volgende werkbladen staan de financieringslastpercentages voor hypotheeklen voor het jaar 2018. Er is een werkblad voor niet AOW-gerechtigden en een werkblad voor AOW-gerechtigden. Ook zijn er aparte werkbladen voor niet-afrekbare gedeelten (box3), zowel voor niet-AOW als voor AOW. Naast de financieringslastpercentages zelf, worden voorbeelden gegeven van de berekening van de bijbehorende maximale hypotheek en de factor tussen lening en inkomen.

Datum: oktober 2017

Samengesteld door: Marcel Warnaar & Jasja Bos, Nibud

Versie: 171004a

Rekenhulp

inkomen 1	€ 60.000
inkomen 2	€ 40.000
rente	2,30%
AOW	ja
box 3	ja
verhoging niet-kwetsbare groep	nee

financieringslastpercentage	27,5%
maximale hypotheek	595.545
factor	6,0

rekeninkomen	€ 88.000
gezaamenlijk inkomen	€ 100.000
rente per duizend per maand	0,19%
annuïteitenfactor	0,003848013
financieringslastpercentage nietAOW	25,5%
financieringslastpercentage welAOW	31,5%
financieringslastpercentage	31,5%
finlastperc box 3 tabel nietAOW	22,0%
finlastperc box 3 tabel welAOW	27,5%
finlastperc box 3 tabel	27,5%
finlastperc verhoging nietAOW	28,5%
finlastperc max verhoging nietAOW	20,0%
finlastperc verhoging welAOW	34,5%
finlastperc max verhoging welAOW	24,0%
finlastperc verhoging	24,0%
startrente	0,01
startinkomen	20500
max inkomen verhoging	31000
controle verhoging niet-kwetsbare groep	1

bruto jaarinkomen
bruto jaarinkomen
hypotheekrente (toetsrente = 5%)
tabel voor AOW-leeftijd gebruiken? (nee/ja)
gaat het om niet afrekbare gedeelten? (nee/ja)
bij aantoonbaar geen persoonlijk onvermijdbare uitgaven (nee/ja)
LET OP: De verhoging niet-kwetsbare groep geldt volgens de Regeling hypothecair krediet alleen voor alleenstaanden met een inkomen van 20.500 tot 31.000 euro.

Monatliche Erzeugnisse von 2018 vor A2W-geschieden

Indikatoren

+<=0,00%

1.00%

1.50%

2.00%

2.50%

3.00%

3.50%

4.00%

4.50%

5.00%

5.50%

6.00%

6.50%

Brutto-Inkommen

20.000

22.500

25.000

27.500

30.000

32.500

35.000

37.500

40.000

42.500

45.000

47.500

50.000

52.500

55.000

57.500

60.000

62.500

65.000

67.500

70.000

72.500

75.000

77.500

80.000

82.500

85.000

87.500

90.000

92.500

95.000

97.500

100.000

102.500

105.000

107.500

110.000

112.500

115.000

117.500

120.000

122.500

125.000

127.500

130.000

132.500

135.000

137.500

140.000

142.500

145.000

147.500

150.000

152.500

155.000

157.500

160.000

162.500

165.000

167.500

170.000

172.500

175.000

177.500

180.000

182.500

185.000

187.500

190.000

192.500

195.000

197.500

200.000

202.500

205.000

207.500

210.000

212.500

215.000

217.500

220.000

222.500

225.000

227.500

230.000

232.500

235.000

237.500

240.000

242.500

245.000

247.500

250.000

252.500

255.000

257.500

260.000

262.500

265.000

267.500

270.000

272.500

275.000

277.500

280.000

282.500

285.000

287.500

290.000

292.500

295.000

297.500

300.000

302.500

305.000

307.500

310.000

312.500

315.000

317.500

320.000

322.500

325.000

327.500

330.000

332.500

335.000

337.500

340.000

342.500

345.000

347.500

350.000

352.500

355.000

357.500

360.000

362.500

365.000

367.500

370.000

372.500

375.000

377.500

380.000

382.500

385.000

387.500

390.000

392.500

395.000

397.500

400.000

402.500

405.000

407.500

410.000

412.500

415.000

417.500

420.000

422.500

425.000

427.500

430.000

432.500

435.000

437.500

440.000

442.500

445.000

447.500

450.000

452.500

455.000

457.500

460.000

462.500

465.000

467.500

470.000

472.500

475.000

477.500

480.000

482.500

485.000

487.500

490.000

492.500

495.000

497.500

500.000

502.500

505.000

507.500

510.000

512.500

515.000

517.500

520.000

522.500

525.000

527.500

530.000

532.500

535.000

537.500

540.000

542.500

545.000

547.500

550.000

552.500

555.000

557.500

560.000

562.500

565.000

567.500

570.000

572.500

575.000

577.500

580.000

582.500

585.000

587.500

590.000

592.500

595.000

597.500

600.000

602.500

605.000

607.500

610.000

612.500

615.000

617.500

620.000

622.500

625.000

627.500

630.000

632.500

635.000

637.500

640.000

642.500

645.000

647.500

650.000

652.500

655.000

657.500

660.000

662.500

665.000

667.500

670.000

672.500

675.000

677.500

680.000

682.500

685.000

687.500

690.000

692.500

695.000

697.500

700.000

702.500

705.000

707.500

710.000

712.500

715.000

717.500

720.000

722.500

725.000

727.500

730.000

732.500

735.000

737.500

740.000

742.500

745.000

747.500

750.000

752.500

755.000

757.500

760.000

762.500

765.000

767.500

770.000

772.500

775.000

777.500

780.000

782.500

785.000

787.500

790.000

792.500

795.000

797.500

800.000

802.500

805.000

807.500

810.000

812.500

815.000

817.500

820.000

822.500

825.000

827.500

830.000

832.500

835.000

837.500

840.000

842.500

845.000

847.500

850.000

852.500

855.000

857.500

860.000

862.500

865.000

867.500

870.000

872.500

875.000

877.500

880.000

882.500

885.000

887.500

890.000

892.500

895.000

897.500

900.000

902.500

905.000

907.500

910.000

912.500

915.000

917.500

920.000

922.500

925.000

927.500

930.000

932.500

935.000

937.500

940.000

942.500

945.000

947.500

950.000

952.500

955.000

957.500

960.000

962.500

965.000

967.500

970.000

972.500

975.000

977.500

980.000

982.500

985.000

987.500

990.000

992.500

995.000

997.500

1000.000

1002.500

1005.000

1007.500

1010.000

1012.500

1015.000

1017.500

1020.000

1022.500

1025.000

1027.500

1030.000

1032.500

1035.000

1037.500

1040.000

1042.500

1045.000

1047.500

1050.000

1052.500

1055.000

1057.500

1060.000

1062.500

1065.000

1067.500

1070.000

1072.500

1075.000

1077.500

1080.000

1082.500

1085.000

1087.500

1090.000

1092.500

1095.000

1097.500

1100.000

1102.500

1105.000

1107.500

1110.000

1112.500

1115.000

1117.500

1120.000

1122.500

1125.000

1127.500

1130.000

1132.500

1135.000

1137.500

1140.000

1142.500

1145.000

1147.500

1150.000

1152.500

1155.000

1157.500

1160.000

1162.500

1165.000

1167.500

1170.000

1172.500

1175.000

1177.500

1180.000

1182.500

1185.000

1187.500

1190.000

1192.500

1195.000

1197.500

1200.000

1202.500

1205.000

1207.500

1210.000

1212.500

1215.000

1217.500

1220.000

1222.500

1225.000

1227.500

1230.000

1232.500

1235.000

1237.500

1240.000

1242.500

1245.000

1247.500

1250.000

1252.500

1255.000

1257.500

1260.000

1262.500

1265.000

1267.500

1270.000

1272.500

1275.000

1277.500

1280.000

1282.500

1285.000

1287.500

1290.000

1292.500

1295.000

1297.500

1300.000

1302.500

1305.000

1307.500

1310.000

1312.500

1315.000

1317.500

1320.000

1322.500

1325.000

1327.500

1330.000

1332.500

1335.000

1337.500

1340.000

1342.500

1345.000

1347.500

1350.000

1352.500

1355.000

1357.500

1360.000

1362.500

1365.000

1367.500

1370.000

1372.500

1375.000

1377.500

1380.000

1382.500

1385.000

1387.500

1390.000

1392.500

1395.000

1397.500

1400.000

1402.500

1405.000

1407.500

1410.000

1412.500

1415.000

1417.500

1420.000

1422.500

1425.000

1427.500

1430.000

1432.500

1435.000

1437.500

1440.000

1442.500

1445.000

1447.500

1450.000

1452.500

1455.000

1457.500

1460.000

1462.500

1465.000

1467.500

1470.000

1472.500

1475.000

1477.500

1480.000

1482.500

1485.000

1487.500

1490.000

1492.500

1495.000

1497.500

1500.000

1502.500

1505.000

1507.500

1510.000

1512.500

1515.000

1517.500

1520.000

1522.500

1525.000

1527.500

1530.000

1532.500

1535.000

1537.500

1540.000

1542.500

1545.000

1547.500

1550.000

1552.500

1555.000

1557.500

1560.000

1562.500

1565.000

1567.500

1570.000

1572.500

1575.000

1577.500

1580.000

1582.500

1585.000

1587.500

1590.000

1592.500

1595.000

1597.500

1600.000

1602.500

1605.000

1607.500

1610.000

1612.500

1615.000

1617.500

1620.000

1622.500

1625.000

1627.500

1630.000

1632.500

1635.000

1637.500

1640.000

1642.500

1645.000

1647.500

1650.000

1652.500

1655.000

1657.500

1660.000

1662.500

1665.000

1667.500

1670.000

1672.500

1675.000

1677.500

1680.000

1682.500

1685.000

1687.500

1690.000

1692.500

1695.000

1697.500

1700.000

1702.500

1705.000

1707.500

1710.000

1712.500

1715.000

1717.500

1720.000

1722.500

1725.000

1727.500

1730.000

1732.500

1735.000

1737.500

1740.000

1742.500

1745.000

1747.500

1750.000

1752.500

1755.000

1757.500

1760.000

1762.500

1765.000

1767.500

1770.000

1772.500

1775.000

1777.500

1780.000

1782.500

1785.000

1787.500

1790.000

1792.500

1795.000

1797.500

1800.000

1802.500

1805.000

1807.500

1810.000

1812.500

1815.000

1817.500

1820.000

1822.500

1825.000

1827.500

1830.000

1832.500

1835.000

1837.500

1840.000

1842.500

1845.000

1847.500

1850.000

1852.500

1855.000

1857.500

1860.000

1862.500

1865.000

1867.500

1870.000

1872.500

1875.000

1877.500

1880.000

1882.500

1885.000

1887.500

1890.000

1892.500

1895.000

1897.500

1900.000

1902.500

1905.000

1907.500

1910.000

1912.500

1915.000

1917.500

1920.000

1922.500

1925.000

1927.500

1930.000

1932.500

1935.000

1937.500

1940.000

1942.500

1945.000

1947.500

1950.000

1952.500

1955.000

1957.500

1960.000

1962.500

1965.000

1967.500

1970.000

1972.500

1975.000

1977.500

1980.000

1982.500

1985.000

1987.500

1990.000

1992.500

1995.000

1997.500

2000.000

2002.500

2005.000

2007.500

2010.000

2012.500

2015.000

2017.500

2020.000

2022.500

2025.000

2027.500

2030.000

2032.500

2035.000

2037.500

2040.000

2042.500

2045.000

2047.500

2050.000

2052.500

2055.000

2057.500

2060.000

2062.500

2065.000

2067.500

2070.000

2072.500

2075.000

2077.500

2080.000

2082.500

2085.000

2087.500

2090.000

2092.500

2095.000

2097.500

2100.000

2102.500

2105.000

2107.500

2110.000

2112.500

2115.000

2117.500

2120.000

2122.500

2125.000

2127.500

2130.000

2132.500

2135.000

2137.500

2140.000

2142.500

2145.000

2147.500

2150.000

2152.500

2155.000

2157.500

2160.000

2162.500

2165.000

2167.500

2170.000

2172.500

2175.000

2177.500

2180.000

2182.500

2185.000

2187.500

2190.000

2192.500

2195.000

2197.500

2200.000

2202.500

2205.000

2207.500

2210.000

2212.500

2215.000

2217.500

2220.000

2222.500

2225.000

2227.500

2230.000

2232.500

2235.000

2237.500

2240.000

2242.500

2245.000

2247.500

2250.000

2252.500

2255.000

2257.500

2260.000

2262.500

2265.000

2267.500

2270.000

2272.500

2275.000

2277.500

2280.000

2282.500

2285.000

2287.500

2290.000

2292.500

2295.000

2297.500

2300.000

2302.500

2305.000

2307.500

2310.000

2312.500

2315.000

2317.500

2320.000

2322.500

2325.000

2327.500

2330.000

2332.500

2335.000

2337.500

2340.000

2342.500

2345.000

2347.500

2350.000

2352.500

2355.000

2357.500

2360.000

2362.500

2365.000

2367.500

2370.000

2372.500

2375.000

2377.500

2380.000

2382.500

2385.000

2387.500

2390.000

2392.500

2395.000

2397.500

2400.000

2402.500

2405.000

2407.500

2410.000

2412.500

2415.000

2417.500

2420.000

2422.500

2425.000

2427.500

2430.000

2432.500

2435.000

2437.500

2440.000

2442.500

2445.000

2447.500

Investoren

+<0,00% 1,00% 1,50% 2,00% 2,50% 3,00% 3,50% 4,00% 4,50% 5,00% 5,50% 6,00%

brutto inkomen

20.500 20,26 10,35 10,35 10,35 10,35 11,00 11,00 11,00 11,00 11,00 11,00 11,00 11,00 20,500 2,7 2,6 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9 1,8 1,7 1,6 1,6

21.000 21,00 11,00 11,00 11,00 11,00 11,75 11,75 11,75 11,75 11,75 11,75 11,75 11,75 21,000 2,7 2,6 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9 1,8 1,7 1,6 1,6

21.500 21,500 11,75 11,75 11,75 11,75 12,50 12,50 12,50 12,50 12,50 12,50 12,50 12,50 21,500 3,0 2,8 2,7 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9 1,8 1,7

22.000 22,000 12,50 12,50 12,50 12,50 13,25 13,25 13,25 13,25 13,25 13,25 13,25 13,25 22,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

22.500 22,500 13,25 13,25 13,25 13,25 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 14,00 22,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

23.000 23,000 14,00 14,00 14,00 14,00 14,75 14,75 14,75 14,75 14,75 14,75 14,75 14,75 23,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

23.500 23,500 14,75 14,75 14,75 14,75 15,50 15,50 15,50 15,50 15,50 15,50 15,50 15,50 23,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

24.000 24,000 15,50 15,50 15,50 15,50 16,25 16,25 16,25 16,25 16,25 16,25 16,25 16,25 24,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

24.500 24,500 16,25 16,25 16,25 16,25 17,00 17,00 17,00 17,00 17,00 17,00 17,00 17,00 24,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

25.000 25,000 17,00 17,00 17,00 17,00 17,75 17,75 17,75 17,75 17,75 17,75 17,75 17,75 25,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

25.500 25,500 17,75 17,75 17,75 17,75 18,50 18,50 18,50 18,50 18,50 18,50 18,50 18,50 25,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

26.000 26,000 18,50 18,50 18,50 18,50 19,25 19,25 19,25 19,25 19,25 19,25 19,25 19,25 26,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

26.500 26,500 19,25 19,25 19,25 19,25 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 20,00 26,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

27.000 27,000 20,00 20,00 20,00 20,00 20,75 20,75 20,75 20,75 20,75 20,75 20,75 20,75 27,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

27.500 27,500 20,75 20,75 20,75 20,75 21,50 21,50 21,50 21,50 21,50 21,50 21,50 21,50 27,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

28.000 28,000 21,50 21,50 21,50 21,50 22,25 22,25 22,25 22,25 22,25 22,25 22,25 22,25 28,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

28.500 28,500 22,25 22,25 22,25 22,25 23,00 23,00 23,00 23,00 23,00 23,00 23,00 23,00 28,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

29.000 29,000 23,00 23,00 23,00 23,00 23,75 23,75 23,75 23,75 23,75 23,75 23,75 23,75 29,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

29.500 29,500 23,75 23,75 23,75 23,75 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 24,50 29,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

30.000 30,000 24,50 24,50 24,50 24,50 25,25 25,25 25,25 25,25 25,25 25,25 25,25 25,25 30,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

30.500 30,500 25,25 25,25 25,25 25,25 26,00 26,00 26,00 26,00 26,00 26,00 26,00 26,00 30,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

31.000 31,000 26,00 26,00 26,00 26,00 26,75 26,75 26,75 26,75 26,75 26,75 26,75 26,75 31,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

31.500 31,500 26,75 26,75 26,75 26,75 27,50 27,50 27,50 27,50 27,50 27,50 27,50 27,50 31,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

32.000 32,000 27,50 27,50 27,50 27,50 28,25 28,25 28,25 28,25 28,25 28,25 28,25 28,25 32,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

32.500 32,500 28,25 28,25 28,25 28,25 29,00 29,00 29,00 29,00 29,00 29,00 29,00 29,00 32,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

33.000 33,000 29,00 29,00 29,00 29,00 29,75 29,75 29,75 29,75 29,75 29,75 29,75 29,75 33,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

33.500 33,500 29,75 29,75 29,75 29,75 30,50 30,50 30,50 30,50 30,50 30,50 30,50 30,50 33,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

34.000 34,000 30,50 30,50 30,50 30,50 31,25 31,25 31,25 31,25 31,25 31,25 31,25 31,25 34,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

34.500 34,500 31,25 31,25 31,25 31,25 32,00 32,00 32,00 32,00 32,00 32,00 32,00 32,00 34,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

35.000 35,000 32,00 32,00 32,00 32,00 32,75 32,75 32,75 32,75 32,75 32,75 32,75 32,75 35,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

35.500 35,500 32,75 32,75 32,75 32,75 33,50 33,50 33,50 33,50 33,50 33,50 33,50 33,50 35,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

36.000 36,000 33,50 33,50 33,50 33,50 34,25 34,25 34,25 34,25 34,25 34,25 34,25 34,25 36,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

36.500 36,500 34,25 34,25 34,25 34,25 35,00 35,00 35,00 35,00 35,00 35,00 35,00 35,00 36,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

37.000 37,000 35,00 35,00 35,00 35,00 35,75 35,75 35,75 35,75 35,75 35,75 35,75 35,75 37,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

37.500 37,500 35,75 35,75 35,75 35,75 36,50 36,50 36,50 36,50 36,50 36,50 36,50 36,50 37,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

38.000 38,000 36,50 36,50 36,50 36,50 37,25 37,25 37,25 37,25 37,25 37,25 37,25 37,25 38,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

38.500 38,500 37,25 37,25 37,25 37,25 38,00 38,00 38,00 38,00 38,00 38,00 38,00 38,00 38,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

39.000 39,000 38,00 38,00 38,00 38,00 38,75 38,75 38,75 38,75 38,75 38,75 38,75 38,75 39,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

39.500 39,500 38,75 38,75 38,75 38,75 39,50 39,50 39,50 39,50 39,50 39,50 39,50 39,50 39,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

40.000 40,000 39,50 39,50 39,50 39,50 40,25 40,25 40,25 40,25 40,25 40,25 40,25 40,25 40,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

40.500 40,500 40,25 40,25 40,25 40,25 41,00 41,00 41,00 41,00 41,00 41,00 41,00 41,00 40,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

41.000 41,000 41,00 41,00 41,00 41,00 41,75 41,75 41,75 41,75 41,75 41,75 41,75 41,75 41,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

41.500 41,500 41,75 41,75 41,75 41,75 42,50 42,50 42,50 42,50 42,50 42,50 42,50 42,50 41,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

42.000 42,000 42,50 42,50 42,50 42,50 43,25 43,25 43,25 43,25 43,25 43,25 43,25 43,25 42,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

42.500 42,500 43,25 43,25 43,25 43,25 44,00 44,00 44,00 44,00 44,00 44,00 44,00 44,00 42,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

43.000 43,000 44,00 44,00 44,00 44,00 44,75 44,75 44,75 44,75 44,75 44,75 44,75 44,75 43,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

43.500 43,500 44,75 44,75 44,75 44,75 45,50 45,50 45,50 45,50 45,50 45,50 45,50 45,50 43,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

44.000 44,000 45,50 45,50 45,50 45,50 46,25 46,25 46,25 46,25 46,25 46,25 46,25 46,25 44,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

44.500 44,500 46,25 46,25 46,25 46,25 47,00 47,00 47,00 47,00 47,00 47,00 47,00 47,00 44,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

45.000 45,000 47,00 47,00 47,00 47,00 47,75 47,75 47,75 47,75 47,75 47,75 47,75 47,75 45,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

45.500 45,500 47,75 47,75 47,75 47,75 48,50 48,50 48,50 48,50 48,50 48,50 48,50 48,50 45,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

46.000 46,000 48,50 48,50 48,50 48,50 49,25 49,25 49,25 49,25 49,25 49,25 49,25 49,25 46,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

46.500 46,500 49,25 49,25 49,25 49,25 50,00 50,00 50,00 50,00 50,00 50,00 50,00 50,00 46,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

47.000 47,000 50,00 50,00 50,00 50,00 50,75 50,75 50,75 50,75 50,75 50,75 50,75 50,75 47,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

47.500 47,500 50,75 50,75 50,75 50,75 51,50 51,50 51,50 51,50 51,50 51,50 51,50 51,50 47,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

48.000 48,000 51,50 51,50 51,50 51,50 52,25 52,25 52,25 52,25 52,25 52,25 52,25 52,25 48,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

48.500 48,500 52,25 52,25 52,25 52,25 53,00 53,00 53,00 53,00 53,00 53,00 53,00 53,00 48,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

49.000 49,000 53,00 53,00 53,00 53,00 53,75 53,75 53,75 53,75 53,75 53,75 53,75 53,75 49,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

49.500 49,500 53,75 53,75 53,75 53,75 54,50 54,50 54,50 54,50 54,50 54,50 54,50 54,50 49,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

50.000 50,000 54,50 54,50 54,50 54,50 55,25 55,25 55,25 55,25 55,25 55,25 55,25 55,25 50,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

50.500 50,500 55,25 55,25 55,25 55,25 56,00 56,00 56,00 56,00 56,00 56,00 56,00 56,00 50,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

51.000 51,000 56,00 56,00 56,00 56,00 56,75 56,75 56,75 56,75 56,75 56,75 56,75 56,75 51,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

51.500 51,500 56,75 56,75 56,75 56,75 57,50 57,50 57,50 57,50 57,50 57,50 57,50 57,50 51,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

52.000 52,000 57,50 57,50 57,50 57,50 58,25 58,25 58,25 58,25 58,25 58,25 58,25 58,25 52,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

52.500 52,500 58,25 58,25 58,25 58,25 59,00 59,00 59,00 59,00 59,00 59,00 59,00 59,00 52,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

53.000 53,000 59,00 59,00 59,00 59,00 59,75 59,75 59,75 59,75 59,75 59,75 59,75 59,75 53,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

53.500 53,500 59,75 59,75 59,75 59,75 60,50 60,50 60,50 60,50 60,50 60,50 60,50 60,50 53,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

54.000 54,000 60,50 60,50 60,50 60,50 61,25 61,25 61,25 61,25 61,25 61,25 61,25 61,25 54,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

54.500 54,500 61,25 61,25 61,25 61,25 62,00 62,00 62,00 62,00 62,00 62,00 62,00 62,00 54,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

55.000 55,000 62,00 62,00 62,00 62,00 62,75 62,75 62,75 62,75 62,75 62,75 62,75 62,75 55,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

55.500 55,500 62,75 62,75 62,75 62,75 63,50 63,50 63,50 63,50 63,50 63,50 63,50 63,50 55,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

56.000 56,000 63,50 63,50 63,50 63,50 64,25 64,25 64,25 64,25 64,25 64,25 64,25 64,25 56,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

56.500 56,500 64,25 64,25 64,25 64,25 65,00 65,00 65,00 65,00 65,00 65,00 65,00 65,00 56,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

57.000 57,000 65,00 65,00 65,00 65,00 65,75 65,75 65,75 65,75 65,75 65,75 65,75 65,75 57,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

57.500 57,500 65,75 65,75 65,75 65,75 66,50 66,50 66,50 66,50 66,50 66,50 66,50 66,50 57,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

58.000 58,000 66,50 66,50 66,50 66,50 67,25 67,25 67,25 67,25 67,25 67,25 67,25 67,25 58,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

58.500 58,500 67,25 67,25 67,25 67,25 68,00 68,00 68,00 68,00 68,00 68,00 68,00 68,00 58,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

59.000 59,000 68,00 68,00 68,00 68,00 68,75 68,75 68,75 68,75 68,75 68,75 68,75 68,75 59,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

59.500 59,500 68,75 68,75 68,75 68,75 69,50 69,50 69,50 69,50 69,50 69,50 69,50 69,50 59,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

60.000 60,000 69,50 69,50 69,50 69,50 70,25 70,25 70,25 70,25 70,25 70,25 70,25 70,25 60,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

60.500 60,500 70,25 70,25 70,25 70,25 71,00 71,00 71,00 71,00 71,00 71,00 71,00 71,00 60,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

61.000 61,000 71,00 71,00 71,00 71,00 71,75 71,75 71,75 71,75 71,75 71,75 71,75 71,75 61,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

61.500 61,500 71,75 71,75 71,75 71,75 72,50 72,50 72,50 72,50 72,50 72,50 72,50 72,50 61,500 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

62.000 62,000 72,50 72,50 72,50 72,50 73,25 73,25 73,25 73,25 73,25 73,25 73,25 73,25 62,000 3,2 3,0 2,9 2,7 2,6 2,5 2,4 2,3 2,2 2,1 2,0 1,9

62.500 62,500 73,25 73,25 73,25 73,25 74,00 74,00 74,00 74,00 74,00 74,00 74,00 74,00 62,500 3,2 3,0 2,9 2

[illegible]

Mainline portfolio												
rente	0,75%	1,25%	1,75%	2,25%	2,75%	3,25%	3,75%	4,25%	4,75%	5,25%	5,75%	6,25%
brutto inome												
20.500	75.574	90.204	64.557	60.334	58.585	54.955	53.487	50.333	47.486	46.405	43.911	41.628
20.500	70.560	70.564	70.564	70.564	70.564	70.564	70.564	70.564	70.564	70.564	70.564	70.564
22.000	80.624	81.333	80.244	74.995	72.434	67.028	63.834	61.055	58.389	55.150	53.728	50.923
22.000	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127	76.127
22.500	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618	86.618
23.000	108.100	101.525	106.573	81.367	86.836	81.837	78.634	75.395	71.648	68.063	63.687	62.208
23.000	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605	111.605
24.000	119.245	114.008	105.176	107.397	102.079	97.981	91.500	88.333	83.344	80.154	76.099	73.909
24.000	119.245	114.008	105.176	107.397	102.079	97.981	91.500	88.333	83.344	80.154	76.099	73.909
25.000	127.571	125.105	125.105	125.105	125.105	125.105	125.105	125.105	125.105	125.105	125.105	125.105
25.000	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165	138.165
27.000	144.402	150.033	129.114	128.668	115.508	108.134	100.466	100.002	94.802	91.644	87.590	82.221
27.000	144.402	150.033	129.114	128.668	115.508	108.134	100.466	100.002	94.802	91.644	87.590	82.221
28.000	155.771	146.461	138.878	137.708	127.274	113.388	104.878	104.878	97.437	94.489	90.247	87.000
28.000	155.771	146.461	138.878	137.708	127.274	113.388	104.878	104.878	97.437	94.489	90.247	87.000
30.000	161.542	158.708	149.069	137.346	131.662	126.377	118.373	118.373	108.373	104.128	98.151	95.417
30.000	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819	174.819
32.000	180.459	172.042	160.008	153.479	147.025	137.866	132.436	127.387	120.323	115.899	109.049	103.944
32.000	180.459	172.042	160.008	153.479	147.025	137.866	132.436	127.387	120.323	115.899	109.049	103.944
34.000	187.759	187.759	174.484	160.008	150.158	143.707	140.174	135.249	127.641	123.143	115.524	112.741
34.000	187.759	187.759	174.484	160.008	150.158	143.707	140.174	135.249	127.641	123.143	115.524	112.741
36.000	207.873	198.049	188.947	175.688	162.528	150.992	152.200	146.309	138.024	133.108	125.819	121.809
36.000	207.873	198.049	188.947	175.688	162.528	150.992	152.200	146.309	138.024	133.108	125.819	121.809
38.000	224.525	213.802	200.874	194.083	182.286	174.036	162.525	157.309	151.763	143.306	137.023	131.148
38.000	224.525	213.802	200.874	194.083	182.286	174.036	162.525	157.309	151.763	143.306	137.023	131.148
40.000	236.670	224.805	209.247	194.985	185.054	176.209	171.933	166.382	155.759	150.080	142.033	137.268
40.000	247.213	234.729	218.512	203.294	192.512	182.512	177.512	172.512	161.512	155.512	147.512	142.512
42.000	253.262	238.808	224.753	214.200	202.867	192.009	182.489	177.025	167.029	160.871	152.223	147.145
42.000	253.262	238.808	224.753	214.200	202.867	192.009	182.489	177.025	167.029	160.871	152.223	147.145
44.000	265.616	252.687	240.732	228.673	219.437	209.728	200.738	194.861	179.963	172.739	163.739	158.434
44.000	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793	277.793
45.000	277.070	264.440	251.929	243.289	236.644	229.733	226.482	220.895	195.962	190.750	182.510	176.442
45.000	284.447	278.024	265.527	256.887	248.247	240.607	236.356	230.769	204.736	199.520	191.266	185.100
47.000	290.324	276.393	263.126	251.038	243.890	236.249	229.109	221.008	198.969	193.959	185.211	171.751
48.000	302.347	287.081	274.724	264.254	256.933	249.123	242.047	234.054	210.488	205.282	195.958	182.495
48.000	309.239	294.072	281.609	270.082	262.504	254.234	246.844	239.244	214.488	209.282	199.958	186.492
50.000	315.570	300.074	287.393	277.232	269.303	261.233	253.033	244.612	219.609	214.209	204.778	190.807
50.000	321.881	306.386	293.703	283.542	275.482	267.412	259.212	250.791	225.788	220.388	210.957	196.986
52.000	328.183	312.076	297.183	284.133	276.073	267.903	259.703	251.282	226.279	220.879	211.448	197.477
52.000	334.504	318.397	303.304	290.254	282.194	274.024	265.824	257.403	232.400	226.999	217.568	203.597
54.000	340.816	324.079	308.631	294.313	286.048	277.878	269.678	261.257	236.254	230.853	221.422	207.451
54.000	346.513	330.306	314.019	300.299	292.034	283.864	275.664	267.243	242.240	236.839	227.408	213.437
56.000	352.825	336.088	320.575	305.213	296.948	288.778	280.578	272.157	247.154	241.753	232.322	218.350
56.000	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981	223.987
56.000	374.849	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
58.000	365.205	352.464	340.097	327.995	313.132	303.779	295.379	286.980	259.485	254.082	245.551	231.587
58.000	371.516	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
60.000	367.378	354.343	341.846	329.343	314.347	305.092	296.692	288.293	260.798	255.395	246.864	232.895
60.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
62.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
64.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
64.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
66.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
66.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
68.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
68.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
70.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
70.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
72.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
72.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
74.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
74.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
76.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
76.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
78.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
78.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
80.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
80.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
82.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
82.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
84.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
84.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
86.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
86.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
88.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
88.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
90.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	294.437	286.237	277.816	252.813	247.412	237.981
90.000	373.689	358.464	342.211	325.438	310.877	302.607	29					

rente	0.5%	1.5%	3.5%	2.5%	0.5%	0.5%	3.5%	4.5%	4.5%	5.5%	6.5%
2000	3.5	3.4	3.1	2.9	2.9	2.7	2.6	2.5	2.3	2.3	2.3
2010	3.5	3.4	3.1	2.9	2.9	2.7	2.6	2.5	2.3	2.3	2.3
2020	4.0	3.9	3.7	3.5	3.4	3.2	3.0	2.9	2.7	2.6	2.5
22000	4.1	4.0	3.8	3.7	3.6	3.4	3.3	3.2	3.0	2.9	2.8
22000	4.6	4.3	4.1	3.8	3.7	3.4	3.3	3.1	3.0	2.9	2.7
22000	4.7	4.5	4.2	4.0	3.8	3.6	3.4	3.3	3.1	2.9	2.7
23000	4.8	4.6	4.3	4.0	3.8	3.6	3.4	3.3	3.1	2.9	2.8
24000	5.0	4.8	4.5	4.4	4.1	3.8	3.7	3.5	3.4	3.2	3.0
24000	5.1	4.9	4.6	4.4	4.1	3.9	3.7	3.6	3.4	3.2	3.1
24000	5.1	4.9	4.7	4.4	4.2	3.9	3.8	3.6	3.4	3.2	3.1
24000	5.2	4.9	4.7	4.5	4.2	3.9	3.8	3.6	3.4	3.2	3.1
27000	5.2	5.0	4.8	4.5	4.3	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.2
28000	5.2	5.0	4.8	4.6	4.3	4.1	3.9	3.7	3.5	3.4	3.2
28000	5.4	5.1	4.9	4.6	4.4	4.1	4.0	3.7	3.6	3.4	3.3
30000	5.4	5.1	4.9	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8	3.6	3.5	3.3
31000	5.4	5.0	4.8	4.6	4.4	4.1	4.0	3.8	3.6	3.4	3.3
32000	5.4	5.1	4.9	4.6	4.4	4.1	4.0	3.8	3.6	3.4	3.3
34000	5.4	5.1	4.9	4.6	4.4	4.1	4.0	3.8	3.6	3.4	3.3
34000	5.6	5.4	5.1	4.8	4.6	4.4	4.1	4.0	3.8	3.6	3.5
36000	5.6	5.4	5.1	4.9	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8	3.6	3.5
37000	5.6	5.5	5.2	5.0	4.8	4.5	4.3	4.1	3.9	3.8	3.6
38000	5.6	5.5	5.2	5.0	4.8	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8	3.6
40000	6.0	5.8	5.4	5.1	4.9	4.7	4.5	4.2	4.0	3.8	3.6
41000	6.0	5.8	5.5	5.2	4.9	4.7	4.5	4.2	4.1	3.9	3.7
42000	6.2	5.8	5.5	5.2	5.0	4.8	4.5	4.3	4.1	3.9	3.7
42000	6.2	5.9	5.6	5.3	5.0	4.8	4.6	4.3	4.2	3.9	3.8
43000	6.2	5.9	5.6	5.3	5.1	4.8	4.6	4.3	4.0	3.8	3.6
44000	6.2	5.9	5.6	5.3	5.1	4.9	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8
45000	6.2	5.9	5.6	5.3	5.1	4.9	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8
46000	6.2	5.9	5.6	5.3	5.1	4.9	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8
47000	6.2	5.9	5.6	5.3	5.1	4.9	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8
48000	6.3	6.0	5.6	5.3	5.1	4.9	4.6	4.4	4.2	4.0	3.8
49000	6.3	6.0	5.7	5.5	5.2	4.9	4.7	4.5	4.2	4.1	3.9
50000	6.3	6.0	5.7	5.5	5.2	4.9	4.7	4.5	4.2	4.1	3.9
52000	6.3	6.0	5.7	5.5	5.2	4.9	4.7	4.5	4.2	4.1	3.9
53000	6.3	6.0	5.7	5.5	5.2	4.9	4.7	4.5	4.2	4.1	3.9
54000	6.3	6.0	5.7	5.5	5.2	4.9	4.7	4.5	4.2	4.1	3.9
55000	6.3	6.0	5.7	5.5	5.2	5.0	4.7	4.5	4.3	4.1	3.9
56000	6.3	6.0	5.7	5.5	5.2	5.0	4.8	4.6	4.3	4.1	3.9
57000	6.4										

		vanaf een inkomen van
Extra bedrag voor energiezuinige maatregelen, A++ & E/EPC <= 0,6	€ 9.000	
Extra bedrag voor woningen zonder gebouwgebonden energieverbruik, E/EPC <= 0 & Nul-op-demeterwoningen met garantie	€ 25.000	€ -

Vuistregel voor tweeverdieners

Hanteer het financieringslastpercentage dat hoort bij	1	keer het hoogste inkomen	plus	0,70	keer het laagste inkomen
---	---	--------------------------	------	------	--------------------------

Verhoging voor groepen met aantoonbaar geen persoonlijk onvermijdbare uitgaven (uit de Tijdelijke regeling voor hypotheckrédiet)

Verhoog het financieringslastpercentage met	3%	punt	tot	€ 31.000	euro en het financieringslastpercentage bij XX.XXX euro
---	----	------	-----	----------	---

overige eigenaarslasten (als percentage van de waarde van de woning per jaar)	1,38%
---	-------

gebouwgebonden energieverbruik

basisbedrag	jaarbedrag
flatwoning energielabel C	€ 720

voorbeeldbedragen	jaarbedrag
waarde van de woning	
0 - 152.793	€ 930
152.793 - 203.724	€ 1.006
203.724 - 254.655	€ 1.050
254.655 - 305.586	€ 1.092
305.586 - 407.748	€ 1.179
407.448- 509.310	€ 1.240
>509.310	€ 1.269