

Formuliertersie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3685719
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning afwijken BP "De Pijp 2005"
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-05-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realiseren van een terras in de vorm van een gevelbank aan de Van Woustraat 47 te Amsterdam.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	<a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>
Website:	<a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie  
2018.01

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	70714134
Vestigingsnummer	000037125613
Statutaire naam	VOF Luza's Caffeine Club
Handelsnaam	Luza's Caffeine Club

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1074AC
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	H
Straatnaam	Van Woustraat
Woonplaats	Amsterdam

## 4 Correspondentieadres

Adres	Van Woustraat 47-H 1074AC Amsterdam
-------	--

## 5 Contactgegevens

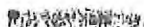
Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	info@luzas.nl

**6 Akkoordverklaring**

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.





# Locatie

## 1 Adres

Postcode 1074AC  
Huisnummer 47  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging H  
Straatnaam Van Woustraat  
Plaatsnaam Amsterdam

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☐ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☒ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De aanvraag heeft betrekking op het trottoir voor Luza's  
Cafeïne Club aan de Van Woustraat 47 te Amsterdam.

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het trottoir voor Luza's Caffeine Club is gelegen in het plangebied van bestemmingsplan "De Pijp 2005". Op basis van het bestemmingsplan is het trottoir bestemd voor "Verkeersareaal". De bestemming laat het gebruik van het trottoir ten behoeve van een terras in de vorm van een gevelbank niet toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verkeer in de vorm van voetgangers.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Terras in de vorm van een gevelbank.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De obstakelvrije doorloopruimte op het trottoir wordt ingeperkt als gevolg van het terras in de vorm van een gevelbank.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliertersie  
2018.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01-001_Overzicht_pdf	01-001_Overzicht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-23	In behandeling
01-002_Bestaande_situatie_pdf	01-002_Bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-23	In behandeling
01-003_Nieuw_situatie_pdf	01-003_Nieuw situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-05-23	In behandeling

Formuliersversie  
**2018.01**

# Kosten

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 0  
euro's (exclusief BTW)?

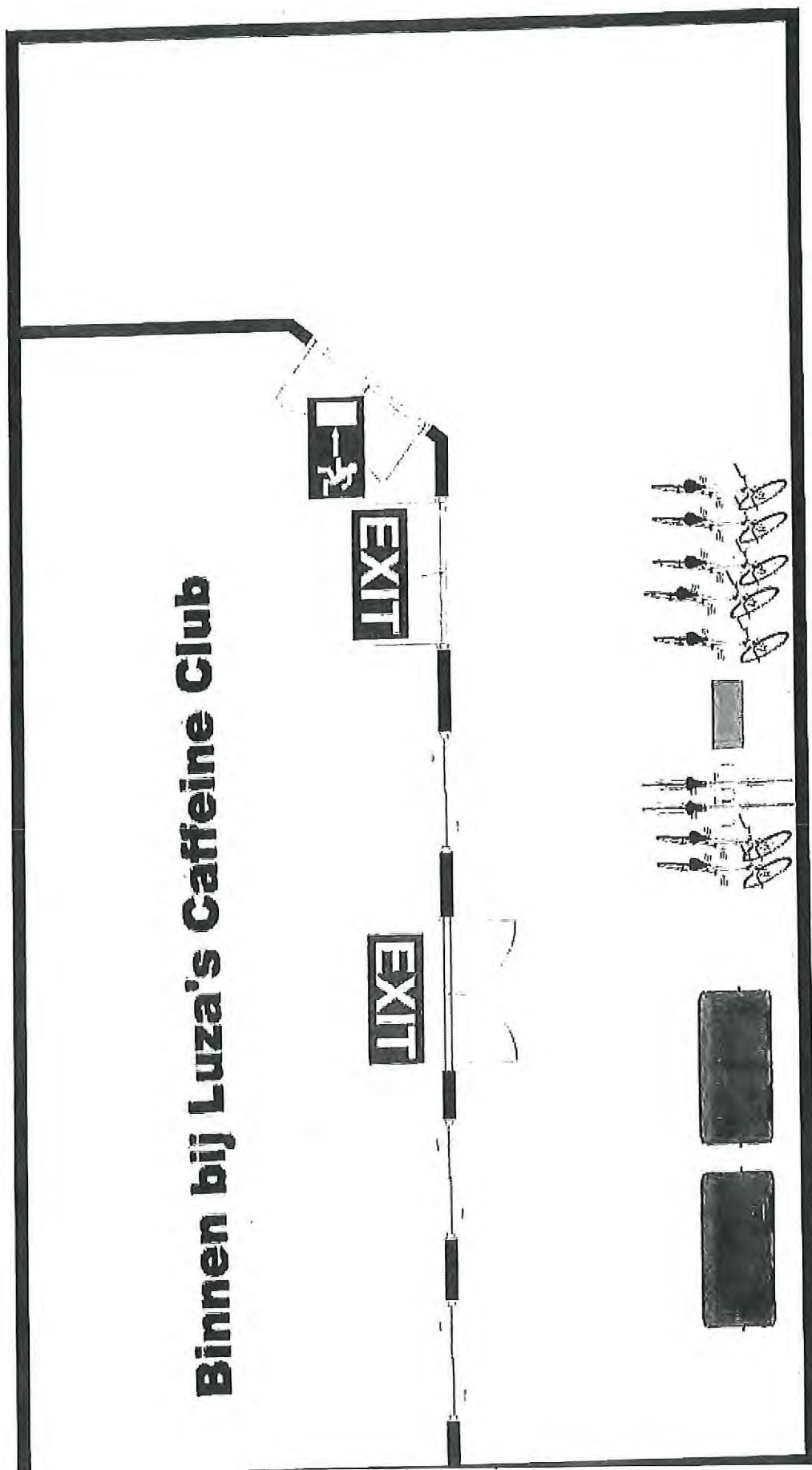
## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?



Tekening aanvragen 1<sup>e</sup> versie

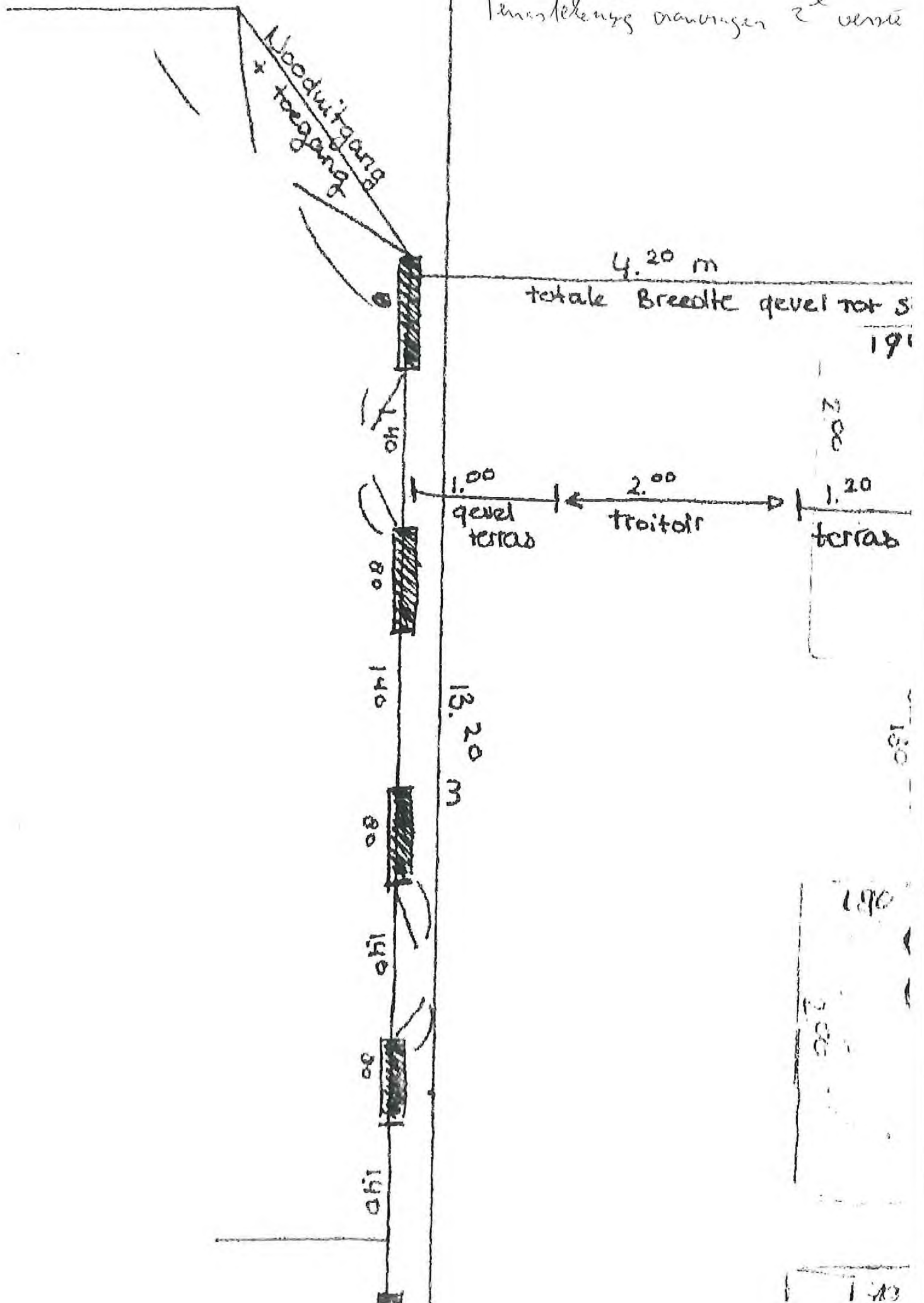
**Van Woustraat**



**Tweede Jan Steen straat**



Terrastekening vanuren 2<sup>e</sup> versie





Tekening BOR

TWEEDE JAN STEENSTRAAT

FIETSENREKKEN

VAN WOLSTRAAT

3.00

1.30

1.55

0.45

1.35

0.90

3.00

1.35

0.90

1.35

0.90

1.35

0.90

1.35

0.90

1.35

0.90

1.35

0.90

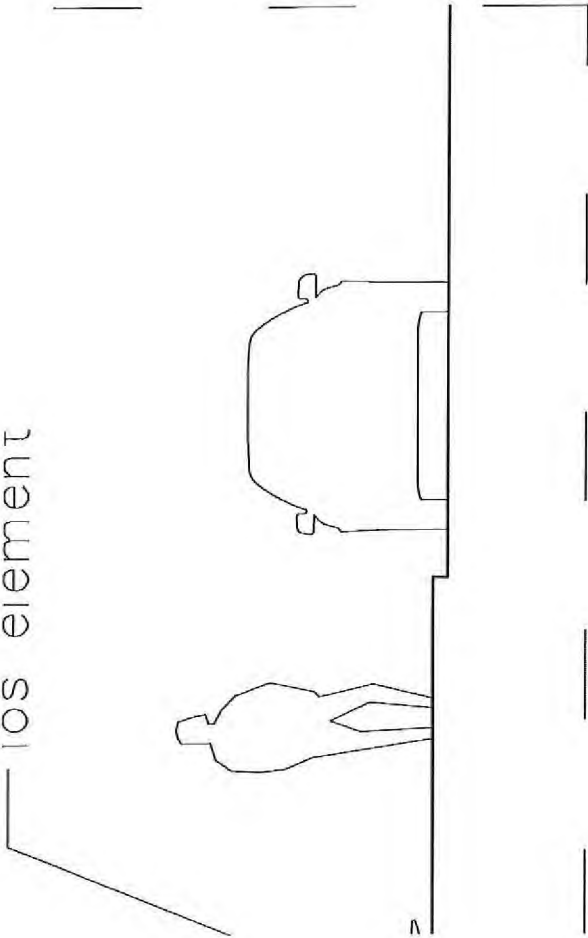
4.00

5.00

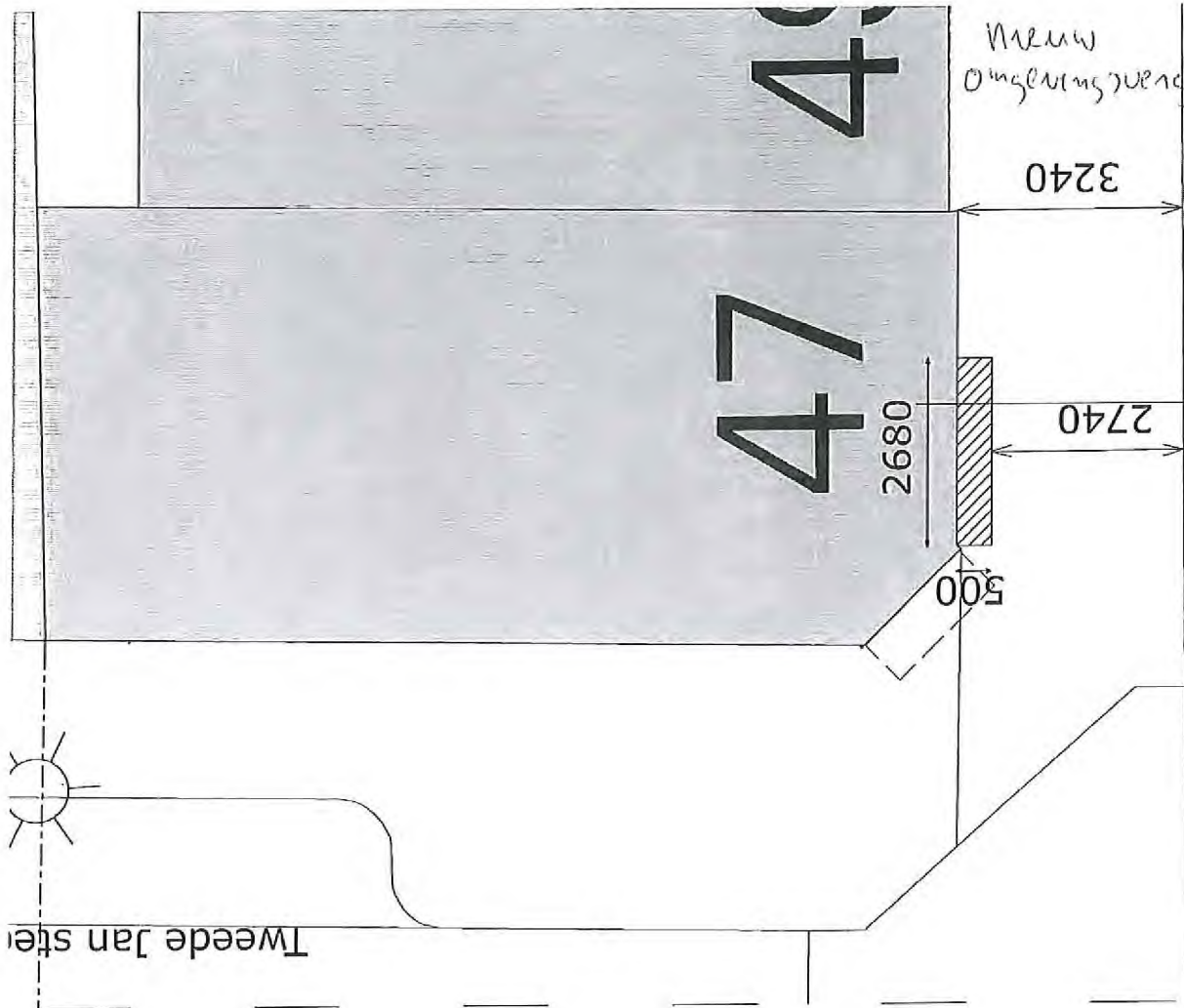
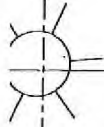
5.00



los element



Tweede Jan ste



nieuw  
muren  
muren

3240

47

2680

500

2740

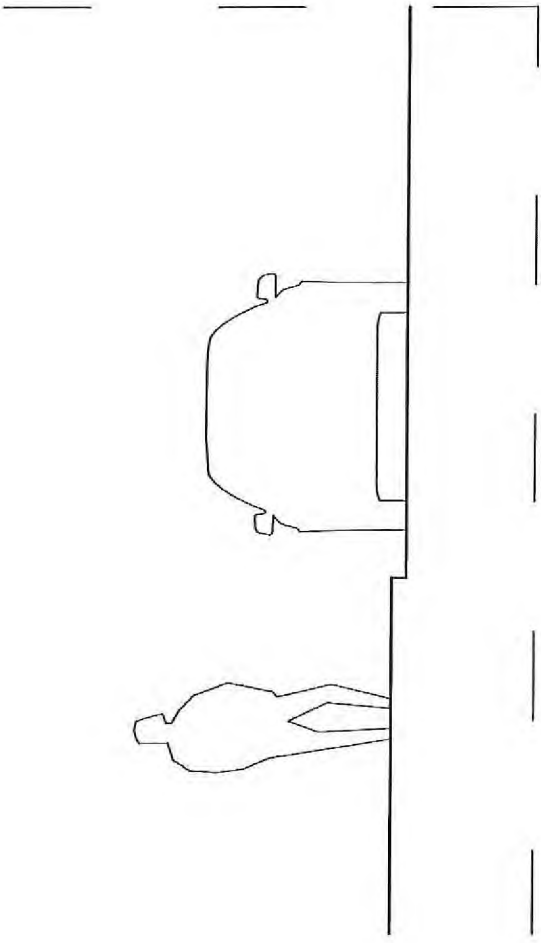
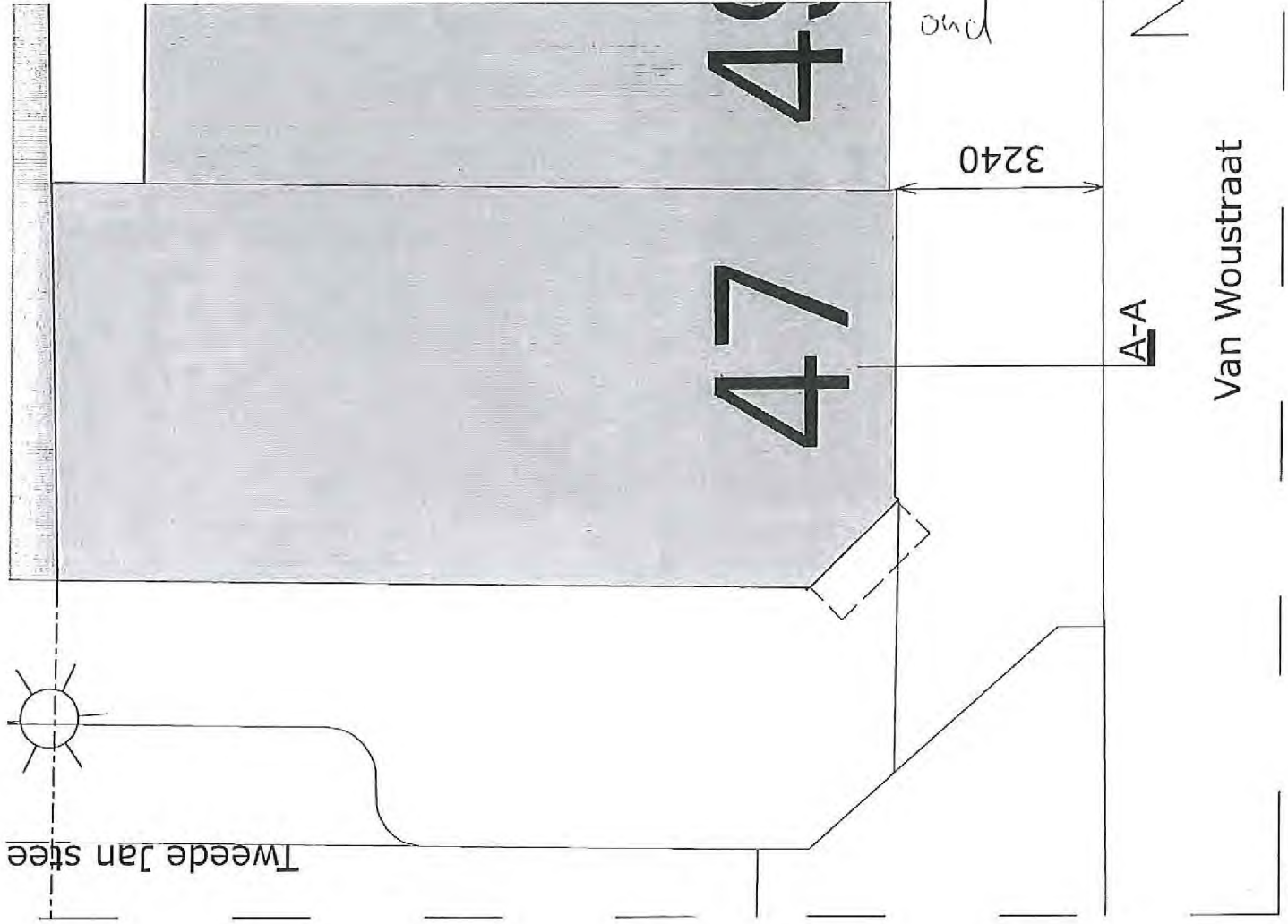
A-A

Van Woustraat

1:100









---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 24 mei 2018 16:37  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Update Luza's Caffeine Club  
**Bijlagen:** Bezwaar Afwijzig terras vergunning.pdf; AfwijzingTerrasvergunning.pdf; 01-002\_Bestaande situatie.pdf; 01-001\_Overzicht.pdf; 01-003\_Nieuw situatie.pdf

Geachte

Zoals wij afgelopen dinsdag hebben afgesproken, heb ik namens Luza's Caffeine Club ten behoeve van het realiseren van een terras in de vorm van een gevelbank aan de Van Woustraat zijde van de zaak:

1. een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan "De Pijp 2005" aangevraagd (gisteren aangevraagd en geregistreerd onder kenmerk 3685719);
2. een bezwaarschrift ingediend met inhoud zoals besproken afgelopen dinsdag (vandaag per aangetekende post via PostNL, dus binnen de termijn).

Ik voeg een kopie van het bezwaarschrift met bijlagen bij deze e-mail.

Tot slot zou ik u willen verzoeken om een en ander af te stemmen met uw collega's van de afdeling ruimtelijke ordening, zodat de beslissing op bezwaar en het verlenen van de omgevingsvergunning gelijk op lopen.

Veel dank voor uw hulp tot dusver.

Met vriendelijke groet,



---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 15 mei 2018 11:39  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Re: Afspraak Vergunningen Van Woustraat 47

Beste

Bedankt voor het verzetten van de afspraak. Hierbij bevestig ik de afspraak voor dinsdag 22 mei om 15.30 uur.

Met vriendelijke groet,

Luza's Caffeine Club  
van Woustraat 47 Amsterdam  
[www.Luzas.nl](http://www.Luzas.nl)  
Instagram: @luzascaffeineclub

Op 15 mei 2018 om 10:50 heeft < > : volgende geschreven:

Beste

De enige optie die wij hebben is dinsdag 22 mei 2018 om 15:30 uur.

Graag zie ik uw bevestiging tegemoet en zet ik de afspraak vast.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV  
Team Vergunningen  
Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid  
Gemeente Amsterdam

---

Stadsloket Zuid  
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[amsterdam.nl](http://amsterdam.nl)  
Werkdagen:

---

**Van:**  
**Verzonden:** dinsdag 15 mei 2018 10:08  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Re: Afspraak Vergunningen Van Woustraat 47

Beste

Dank voor uw bericht en uw poging om de afspraak te verzetten.

Bij voorkeur zou ik de afspraak verplaatsen naar een moment volgende week. Op Tweede Pinksterdag na ben ik elke dag beschikbaar rond het middaguur. Ik hoor graag of dit voor u ook haalbaar is.

Met vriendelijke groet,

Luza's Caffeine Club

van Woustraat 47 Amsterdam  
[www.Luzas.nl](http://www.Luzas.nl)  
Instagram: @luzascaffeineclub

Op 15 mei 2018 om 09:57 heeft  
geschreven:

<

het volgende

Beste !

De afspraak van vandaag kan helaas niet worden verzet naar 14:00 uur.

Bent u vandaag om 13:00 uur alsnog aanwezig?

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV  
Team Vergunningen  
Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid  
Gemeente Amsterdam



Stadsloket Zuid  
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[amsterdam.nl](http://amsterdam.nl)  
Werkdagen:

---

Van:

Verzonden: maandag 14 mei 2018 10:58

Aan:

Onderwerp: Re: Afspraak Vergunningen Van Woustraat 47

Goedemorgen

Vanochtend heb ik u telefonisch proberen te bereiken. U was op dat moment in gesprek. Graag wil ik u vragen of de afspraak voor morgen van 13.00 naar 14.00 verschoven kan worden?

Met vriendelijke groet,

Luza's Caffeine Club  
van Woustraat 47 Amsterdam  
[www.Luzas.nl](http://www.Luzas.nl)  
Instagram: @luzascaffeineclub

Op 3 mei 2018 om 16:29 heeft  
volgende geschreven:

:

het

Goedemiddag

Bij deze bevestig ik de afspraak van **dinsdag 15 mei 2018 om 13:00 uur** op Stadsloket Zuid, President Kennedylaan 923 te Amsterdam.

U kunt zich melden bij de receptie.

Mocht u verhinderd zijn, kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

,"

Medewerker Vergunningen APV  
Team Vergunningen

Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid  
Gemeente Amsterdam

Stadsloket Zuid  
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[amsterdam.nl](http://amsterdam.nl)  
Werkdagen;

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.





---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 26 maart 2018 19:13  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Van Woustraat 47 Luza's Caffeine Club verandering rechtsvorm

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

Geachte

Zoals ik eerder heb gemeld in ons telefoongesprek, zag ik dat de rechtsvorm van Luza's Caffeïne Club aan de Van Woustraat 57 is veranderd van een eenmanszaak naar een V.O.F.

Bij een wijziging van de rechtsvorm dient u via het Horeca1 formulier een nieuwe aanvraag exploitatievergunning te doen.

Het formulier Horeca 1 kunt u vinden via <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/horeca/vergunningen/>.  
Het formulier loodst u stap voor stap door de aanvraagprocedure.  
Als u aan het eind van het formulier bent, weet u ook welke andere vergunningen u eventueel nodig heeft.  
Heeft u het formulier helemaal ingevuld, dan moet u het printen, ondertekenen en opsturen naar het stadsdeel waar uw horecazaak zit (of waar u deze wilt starten).  
U kunt het ondertekende formulier ook scannen en als bijlage per mail versturen naar

Zonder handtekening wordt uw aanvraag niet in behandeling genomen.

Verder geeft het formulier Horeca1 aan welke documenten u samen met het formulier mee moet sturen.

Meer informatie hierover vindt u op <https://www.amsterdam.nl/ondernemen/horeca/vergunningen/>

Mocht u vragen hebben dan kunt u mij bereiken op telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV  
Team Vergunningen  
Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

---

Stadsloket Zuid  
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[amsterdam.nl](http://amsterdam.nl)  
Werkdagen:

$$= \frac{f(x) - f(a)}{x-a} = \frac{f(x)-f(a)}{\frac{x^2}{n}} = n \cdot \frac{f(x)-f(a)}{x^2}$$

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 26 maart 2018 19:00  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Extra informatie terras aanvraag Van Woustraat 47 (strijdigheid met Bestemmingsplan)

Beste

Zoals telefonisch besproken stuur ik u extra informatie over het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Het exploiteren van een terras in De Pijp is in strijd met het Bestemmingsplan De Pijp 2005.

U kunt deze strijdigheid opheffen door een omgevingsvergunning aan te vragen met daarin het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Deze terras ontheffing van het bestemmingsplan kan worden aangevraagd bij [www.omgevingsloket.nl/](http://www.omgevingsloket.nl/)

Over de inhoudelijke beoordeling hiervan en voor meer informatie wil ik u verwijzen naar bereikbaar op het telefoonnummer

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV  
Team Vergunningen  
Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

---

Stadsloket Zuid  
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[amsterdam.nl](http://amsterdam.nl)  
Werkdagen:



---

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 22 maart 2018 11:51  
**Aan:**  
**Onderwerp:** FW: B.I groep (Business Intelligence-groep IVSD) nieuwe gevelbank tekening Van Woustraat 47

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Gemarkeerd

**Categorieën:** TO DO BELANGRIJK

Ha

Probeerde je net te bellen maar je bent een dagje vrij zie ik nu in de mailwaarschuwing ☺

De plannen zijn vastgesteld, en te vinden op [www.amsterdam.nl/terrassenzuid](http://www.amsterdam.nl/terrassenzuid)  
Ik heb vandaag op de hoogte gesteld over de Nota van Beantwoording. Communiceer jij vanuit vergunningen verder met hem over de afwijzing/afwikkeling daarvan?

De terrasaanvraag is dus afgewezen i.v.m. het plan dat zegt dat lopende aanvragen worden afgewezen + dat het terras al, ondanks waarschuwingen, illegaal werd gevoerd + dat er weinig ruimte is (sowieso geen ruimte in de Jan Steen).

Ik bel je maandag nog wel even,

Met een vriendelijke groet,

Terrassenplannen & Mengformules  
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

E

President Kennedylaan 923  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
aanwezig op

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 19 maart 2018 10:20  
**Aan:**  
**Onderwerp:** RE: B.I groep (Business Intelligence-groep IVSD) nieuwe gevelbank tekening Van Woustraat 47

Hi I

Bedankt voor het doorsturen.


In de Nota van Beantwoording is de terrasaanvraag afgewezen op basis van de terrassenplannen.  
Morgen komen de stukken in DB, daarna zijn ze openbaar en stuur ik ze toe.

Als ik het zo zie op de tekening is de ruimte ook zeer beperkt?

Met een vriendelijke groet,

r Terrassenplannen & Mengformules  
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

  
E

President Kennedylaan 923  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
aanwezig op:

---

**Van:**

**Verzonden:** woensdag 14 maart 2018 16:40

**Aan:** IVStadsdelen

**CC:** !

**Onderwerp:** B.I groep (Business Intelligence-groep IVSD) nieuwe gevelbank tekening Van Woustraat 47

Goedemorgen,

Bijgaand een nieuwe gevelbank ('terras') tekening voor intekening.

*'Bij deze de tekening waar de gevelbanken zijn ingetekend.  
Belangrijk om te weten dat alle gevelbanken in de gevel zijn gebouwd.'*

Het gaat om het gedeelte rondom nr. 47 in de tekening.  
De maten van de gevelbanken staan vermeld op de tekening.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen APV  
Team Vergunningen  
Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

[.nl](http://www.amsterdam.nl)

Stadsloket Zuid  
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[amsterdam.nl](http://amsterdam.nl)  
Werkdagen:

---

**Van:** !

**Verzonden:** woensdag 14 maart 2018 12:07

**Aan:**

**Onderwerp:** Terrastekening Van Woustraat 47

Hoi

Bij deze de tekening waar de gevelbanken zijn ingetekend.

Belangrijk om te weten dat alle gevelbanken in de gevel zijn gebouwd.

Groeten,

