

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 december 2016 13:26
Aan: Safari
Onderwerp: FW [redacted] (heropening gebouw na sluiting)
Bijlagen: [redacted] 16-12-16 130043.png; mozilla [redacted].pdf

Hallo collega's,

Kunnen jullie de KvK's van de eigenaar opslaan bij [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch medewerker Procesunit
Directie Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

[redacted]
Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 december 2016 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: [redacted] (heropening gebouw na sluiting)

Informatie KvK [redacted] in bijlage.

"exploitatie vakantiewoningen"

Vriendelijke groeten/Kind regards

[redacted]
Postbus 3433, 1001 AE Amsterdam,

[redacted] schreef op 16-12-2016 12:23:

- > Geachte heer, mevrouw,
- >
- > Elke week lopen er teams door de stad. Wij sluiten daarbij voortdurend
- > en al enkele jaren illegale hotels in de hele stad. Daarna volgen
- > gesprekken met de overtreders. Ik persoonlijk ken niet alle
- > overtreders en alle netwerken die er bestaan in de stad. De heer
- > [redacted] ben ik niet eerder tegen gekomen.
- >
- > Vandaag heb ik, na 3 maanden, de sleutels teruggegeven aan de heer
- > [redacted] ik heb hem nogmaals gezegd dat er overlast is en dat wij
- > wensen dat er een gesprek komt tussen hem en de buurt en dat er

> afspraken worden gemaakt. Tegen ons heeft de heer [] angegeben
> dat hij ook streeft naar een leefbare omgeving en bereid is om een
> gesprek te voeren met omwonenden en te kijken hoe er afspraken gemaakt
> kunnen worden.

>
> Van wie de sleutelkastjes zijn, weet ik niet en een KvK nummer hebben
> wij ook niet.

>
> Met vriendelijke groet,

> []

>
> Juridisch medewerker Procesunit
>
> Directie Toezicht en Handhaving
>
> Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

> []

> Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping
>
> Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

>
> VAN: []

> VERZONDEN: donderdag 15 december 2016 18:52

> AAN: []

> [] huidige

> adres

> ONDERWERP: Re: [] (heropening gebouw na sluiting)

>
> Geachte heer []

>
> Het gaat hier om de [] Dat had mevrouw [] voor
> Airbnb doeleinden. Zie naar website. Voorts zou ik graag willen weten

>
>
> A. Van wie de sleutelkastjes zijn

>
> B. Het kvk nr van de heer []

> []

> []

>
> Hartelijke groet,

> []

>
> Verstuurd vanaf mijn iPad
>
> Op 15 dec. 2016 om 11:00 heeft [redacted]
> [redacted] > het volgende geschreven:
>
>> Geachte mevrouw [redacted]
>>
>> Dank voor uw mails. Wij hanteren een vaste werkwijze, bij illegale
>> hotels. In een zaak als dit is dat 3 maanden sluiten en afhankelijk
>> van de toezeggingen van de overtreders, kan het gebouw dan weer open.
>> In sommige zaken wordt ook nog een bestuurlijke boete opgelegd.
>>
>> Ondanks dat u ook andere adressen noemt (helaas zonder huisnummers),
>> zijn wij de heer [redacted] niet eerder tegen gekomen, bij illegale
>> hotel activiteiten. Indien er echter een volgende overtreding wordt
>> geconstateerd, worden de sancties zwaarder.
>>
>> Naar de heer [redacted] hebben wij aangegeven dat wij
>> een actieve rol verwachten van hen, gericht op het herstellen van de
>> relatie met de buurt en het voorkomen van overlast. De heer [redacted]
>> heeft aangegeven dat de bewoner, de heer [redacted] die een B&B
>> gaat runnen, bij klachten telefonisch bereikbaar is op [redacted]
>> [redacted]
>>
>> De heer [redacted] geeft naar mij toe aan dat, op de klachten van 1
>> buurman na, er bij hem en de bewoners van de [redacted] geen
>> klachten bekend zijn over de toeristische verhuur. En dat hij daarom
>> ook niet begrijpt op welke punten overlast wordt ervaren. De heer
>> [redacted] geeft verder aan dat hij en de heer [redacted] bereid zijn
>> om het gesprek aan te gaan. In dit verband vraagt hij mij om de namen
>> van de personen met wie hij een gesprek kan aangaan. Mijn verzoek aan
>> u is om het initiatief te nemen en hen uit te nodigen voor een
>> bijeenkomst.
>>
>> Overigens is er geen sprake van "splitsen". Een splitsingsvergunning
>> is alleen nodig, indien de appartementsrechten
>> (woningen) verkocht gaan worden. Dat is hier niet aan de orde. Wel is
>> het gebouw verdeeld in 2 woningen, die elk bestaan uit 2
>> verdiepingen. De onderste verdieping is verdeeld in vier
>> studentenwoningen. Onderzocht wordt nog of dat een overtreding
>> oplevert.
>>
>> Met vriendelijke groet,
>>
>> <image001.png> [redacted]
>>
>> <image001.png> Juridisch medewerker Procesunit
>>
>> <image001.png> Directie Toezicht en Handhaving
>>
>> <image002.png> Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum
>>
>> <image003.png> [redacted]
>>
>> <image004.png> [redacted]
>>
>> <image005.png> Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping
>>

>> <image006.png> Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

>>

>> VAN: [redacted]

>> VERZONDEN: woensdag 14 december 2016 12:03

>> AAN: [redacted]

>> [redacted]

>> ONDERWERP: [redacted] (heropening gebouw na sluiting)

>>

>> Dag [redacted]

>>

>> Dank voor uw mail. Ik heb met een paar mensen in het buurtje contact

>> hierover gehad en we zijn er niet gerust op dat het goed zal gaan en

>> de juiste voorwaarden zijn geformuleerd.

>>

>> In de eerste plaats zijn alle afspraken tijdens het heftige

>> bouwproces, ondanks de charmante toezeggingen van de heer [redacted]

>> met voeten getreden. Dat was ernstig en bedreigend. Het pand [redacted] is

>> bovendien constructief verbonden met [redacted] en dat heeft grote gevolgen

>> bij lawaai [redacted] heeft van geen kanten ook maar iets aan

>> vertrouwen hersteld. Hij negeert.

>>

>> De heer [redacted] heeft aangegeven dat er twee families in zouden

>> komen te wonen. Tot mijn verbijstering moesten de bewoners

>> constateren, dat onder vijf mooie namen [redacted]

>> etc het tot een airB&B hotel was omgebouwd en ook langs andere

>> kanalen de verhuur werd aangeboden. Het was uiterst professioneel en

>> het straatje werd overdonderd met rolkoffers, lallende toeristen,

>> bemiddelaars voor airb&b en andere vormen van verhuur. Bij de ingang

>> van het HOL is een sleutelkastje geplaatst en eveneens bij de ingang

>> van [redacted] Dat wordt als uitermate onveilig

>> ervaren, temeer omdat door onjuist gebruik voortdurend de sloten van

>> de hekken kapot zijn. Die kastjes zijn nergens voor nodig, tenzij

>> voor airb&b. Het probleem is dat vermoedelijk dit alles gebeurt in

>> samenspel met sommige horecabedrijven, die boven hen ook airb&b

>> verhuren.

>>

>> Wat ons is opgevallen is dat de heer [redacted] en mevr [redacted]

>> niet alleen een kinderopvang runnen [redacted] maar ook een

>> vastgoedbedrijf [redacted] airb&b in de [redacted] n voor de

>> mensen naast [redacted] en airb&b accomodatie

>> en samenspel met dergelijke ondernemingen in de Pijp. De

>> [redacted] verd tot in ieder geval twee weken geleden nog door

>> [redacted] verhuurd als airb&b. Het is dus niet een uit de hand

>> gelopen hobby, maar een doelbewust, professioneel handig

>> verdienmodel. U kunt het ondermeer bij [redacted] op de website

>> keurig lezen, inclusief de enthousiaste reacties en het schuiven

>> tussen adressen met klanten.

>>

>> Er is geen andere werkvorm, dan dat we als buurt de garantie willen

>> dat er geen rolkoffers door de straat gaan (wijzelf tillen onze

>> koffers ook, omdat de steeg een klankkast is), dat er geen

>> geluidsoverlast is noch de straat in, noch voor [redacted] waarmee

>> [redacted] qua constructie zo nauw is verbonden.




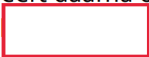












>>

>> We hebben geen idee - en normaal hoeft dat ook niet - wie de heer

>> [redacted] Hij is er zelden en is bepaald niet spraakzaam. Graag

>> zijn gegevens, want we kunnen geen klachten deponeren en in stevig

>> gesprek gaan met iemand die onbekend is. Graag ook de KvK gegevens.

>>
>>
>> Ik begrijp dat u wellicht juridisch niet anders kunt, zoals wij niet
>> anders kunnen dan veiligheidsmaatregelen nemen en aan de bel hangen.
>>
>>
>> We hopen u er nog over te spreken.
>>
>> 
>>
>>> Op 13 dec. 2016, om 13:05 heeft 
>>>  het volgende geschreven:
>>>
>>> Geachte heer, mevrouw,
>>>
>>> U heeft samen met een aantal anderen klachten bij de gemeente
>>> ingediend, over de wijze waarop het gebouw werd gebruikt.
>>> Stadsdeel Centrum heeft daarna op 15 september 2016 een illegaal
>>> hotel gesloten op de 
>>>
>>> Ter informatie wil ik u over het volgende informeren. De afgelopen
>>> maanden hebben er gesprekken en mailwisselingen plaats gevonden
>>> tussen medewerkers van stadsdeel Centrum en de heer  en
>>> anderen. Op basis van deze contacten gaan wij (na 3 maanden
>>> sluiting) instemmen met heropening van de afgesloten verdiepingen.
>>>
>>>
>>> Daarbij is afgesproken dat de bewoner van de bovenste  een
>>> B&B mag hebben. Maximaal mogen er 4 toeristen zijn. Deze zullen
>>> slapen op de bovenste verdieping. De bewoner, de heer 
>>> is het aanspreekpunt bij klachten.
>>>
>>> Op  wonen vier studenten. Een B&B is dan niet toegestaan. De heer
>>>  heeft ingestemd met het verwijderen van de bedden en het
>>> feit dat er dan geen toeristen in  zullen verblijven. Wel gaat
>>> hij waarschijnlijk onderzoeken of een andere vorm van bewoning
>>> mogelijk is, waarbij een B&B dan wel is toegestaan.
>>>
>>> Wij hebben aangegeven bij de heer  dat wij verwachten dat
>>> de eigenaar en huurders zich actief inzetten voor een leefbare
>>> buurt, waarbij overlast wordt voorkomen. De heer  heeft
>>> aangegeven ook hiernaar te streven en bereid te zijn om het gesprek
>>> met omwonenden aan te gaan. Wellicht kunt, bijvoorbeeld via de
>>> Stichting Beter Buren een gesprek organiseren om samen te zoeken
>>> naar een werkbare vorm.
>>>
>>> Mocht deze mail nog aanleiding geven tot vragen, dan kunt u mij
>>> bellen of mailen.
>>>
>>> Met vriendelijke groet,
>>>
>>> 
>>>
>>>  Juridisch medewerker Procesunit
>>>
>>>  Directie Toezicht en Handhaving
>>>
>>>  Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum
>>>

>>> <image003.png>

>>>

>>> <image004.png>

>>>

>>> <image005.png> Amstel 1, 1011 PN, flex 5e verdieping

>>>

>>> <image006.png> Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam