

Van:



Aan

Het Algemeen Bestuur van de bestuurscommissie van Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Betreft: WOB verzoek inzake afspraken Gemeente Amsterdam Stadsdeel Centrum en Richard in Kwadraat B.V. inzake de ontwikkeling van Hotel the Bridge en Hotel Barbacan.

Datum: 1 oktober 2019

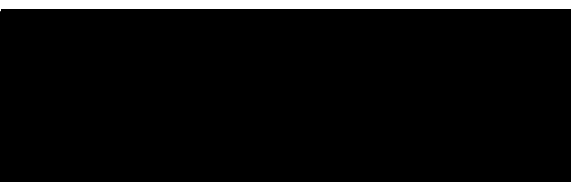
Geachte heer, mevrouw,

In het persbericht van de gemeente 14 juni en in het artikel van de Telegraaf dd 14 juni 2019 waarin mevrouw Ilse Griek (stadsdeelbestuurder Centrum) is geïnterviewd wordt beschreven dat de uitruil van het hotel Barbacan de doorslag is geweest waarom de gemeente na 4 jaar voorbereiding alsnog ja zegt op de hoteluitbreiding op Amstel 107.

Om die reden verzoek ik u mij de informatie/documenten toe te sturen die hebben geleid tot dit besluit. Daaronder vallen:

- Afspraken tussen gemeente en Richard in Kwadraat B.V.
- Verslagen van gesprekken met Richard in Kwadraat B.V.
- Onderbouwing tbv de nieuw voor oud toepassing
- Onderbouwing waaruit blijkt dat toetsing aan het overnachtingsbeleid niet nodig is
- Contracten/documenten waaruit blijkt dat er een kwalitatief hoogwaardig hotel gerealiseerd zal worden
- Documentatie waaruit blijkt dat Barbacan een probleem hotel was
- Documentatie waaruit blijkt dat er planvoorraad voor hotel Barbacan aanwezig was
- Afspraken over het in de toekomst sluiten van hotel Barbacan
- Documentatie waaruit de gevolgen voor hotel The Bridge na de uitruil met hotel Barbacan blijken
- Documentatie waaruit blijkt dat afstemming met de omwonenden van Hotel the Bridge niet mogelijk was voor 13 juni 2019 inzake de prijsgevoelige afspraken die Richard in Kwadraat B.V. en de exploitant van Barbacan

Dit betreft een verzoek zoals bedoeld in artikel 6, lid 1 van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief toe te sturen.



Bijlage 1: persbericht 14 juni

Bijlage 2: artikel telegraaf 14 juni



› Home › Nieuws Centrum Oost



Hotelluitruil Amstel: twee hotels maken plaats voor één

14 juni 2019

Twee laagwaardige hotels aan de Amstel en aan de Plantage Muidergracht in stadsdeel Centrum worden samengevoegd tot één luxe hotel. Het aantal bedden neemt per saldo af en de woningvoorraad blijft gelijk.

De ontwikkelaar maakt gebruik van de "nieuw voor oud" regeling en zal Hotel Barbacan aan de Plantage Muidergracht 87 - 91 sluiten, zodat de woningen die nu in het voormalige hotel The Bridge aan de Amstel 105 t/m 111 / Nieuwe Prinsengracht 2 t/m 6 zitten uitgeruild kunnen worden en er een nieuw hoogwaardig hotel kan ontstaan.

Hotelstop

De gemeente Amsterdam zet in op het beperken van de groei van hotels. Wel mogen op locaties waar al voor de hotelstop een hotelbestemming (de zogenoemde planvoorraad) op zat, nieuwe hotels worden ontwikkeld. Dat is op dit adres aan de orde. Om te voorkomen dat er op dit adres kamers bij zouden komen in een segment dat de gemeente niet wenselijk acht, zijn er afspraken gemaakt met de eigenaar over een minimaal kwaliteitsniveau van het toekomstige hotel. Daarnaast zijn er afspraken gemaakt over het in de toekomst sluiten van Hotel Barbacan aan de Plantage Muidergracht 87 - 91. Hierbij is gebruik gemaakt van het "nieuw voor oud" beleid waarbij in dit geval twee laagwaardige hotels vervangen worden door één hoogwaardig hotel.

Woningen

Onderdeel van de afspraak is dat op de locatie waar nu Hotel Barbacan zit, minimaal negen woningen worden ontwikkeld. Dit mede ter compensatie van een aantal woningen op Amstel 105 tot en met 111/Nieuwe Prinsengracht 2 tot en met 6 die zullen verdwijnen. Totdat de exploitant Hotel Barbacan sluit, zullen er geen woningen op de locatie aan de Amstel worden onttrokken; tot die tijd is het alleen toegestaan om binnen de reeds toegestane planvoorraad te herontwikkelen.

Proces

Het ontwerpbesluit ligt vanaf 20 juni voor een periode van zes weken tot en met 31 juli ter inzage bij het Stadsloket, Amstel 1. In deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Wilt u meer informatie over hoe dit in zijn werk gaat? Bekijk het [ontwerpbesluit](#). Na de sluitingsdatum zal de gemeente de zienswijzen behandelen en beoordelen. Daarna beslist de gemeente op de aanvraag.

Achtergrond

De ontwikkelaar diende in december 2015 bij stadsdeel Centrum een conceptaanvraag in voor een omgevingsvergunning om te verbouwen en uit te breiden. Na aanpassing van het oorspronkelijke plan heeft het stadsdeel positief geadviseerd, omdat het binnen de regels van het bestemmingsplan valt. Binnen het bestemmingsplan is een ophoging aan de Onbekende Gracht zijde toegestaan.

geld
erug
mille in zak

ere morele verzoen
nuit de Rotterdamse
an. Van GroenLinks
efbaar Rotterdam
vraagd of hij het geld
 wilde terugboe-
ners: een wethou-
is in een grote stad
t misselijk.
y legde dat echter
aast zich neer. „Ik
s voor om het be-
te betalen”, stel-
alsstarrig op.
urder stelde als
n een rechts-
reenkomst te
ten met het be-
sterdam. De
raad was zo
de vergade-
ring zelfs 4,5
uur onder-
broken

werd en
verleg tus-
en fracties
aatsvond.
Binnen-
t wordt
n Rotter-
ge-
nd over
motie
in
t opge-
erug te
en.

Links
otter-
er de
emde
rtige
te-
itie
an-
elfs

or-
s-
n-
e

Dat zijn woningen met
een maandhuur die ruwweg
tussen de 700 en 1000 euro
ligt. „Daar is een enorm te-
kort aan in de binnenstad”,
zegt stadsdeelbestuurder Il-
se Griek.

Het is de allereerste keer

Ondanks hotelstop toch deal met exploitant

Hoteluitruil in binnenstad

door Richard van
de Crommert

AMSTERDAM • Het voor-
malige Bridge Hotel,
gelegen aan de Amstel
(naast Carré) mag uit-
breiden, maar de pand-
eigenaar van het hotel
moet elders in de bin-
nenstad bedden inleve-
ren.

Vier jaar geleden alweer
deed de toenmalige pandei-
genaar een aanvraag bij de
gemeente om het bestaande
hotel uit te breiden. Toen
luide het antwoord vanuit
de Stopera 'nee', maar nu
blijkt dat er toch toestem-
ming wordt gegeven voor
uitbreiding, waarbij enkele
woningen aan de Amstel ge-
annexeerd zullen worden
door het hotel om omge-
bouwd te worden tot hotel-
kamers.

De gemeente gaat alsnog
akkoord omdat budgethotel
Barbacan aan de Plantage
Muidergracht, dat in han-
den is van dezelfde exploi-
tant als het voormalige Brid-
ge Hotel, vooral gevuld met
stapelbedden, wordt geslo-
ten om op die plek plaats te
maken voor negen tot twaalf
huurwoningen in het mid-
densegment.

Dat zijn woningen met
een maandhuur die ruwweg
tussen de 700 en 1000 euro
ligt. „Daar is een enorm te-
kort aan in de binnenstad”,
zegt stadsdeelbestuurder Il-
se Griek.

Het is de allereerste keer



Het Bridge Hotel sloot eind vorig jaar zijn deuren om nu verbouwd te worden tot een 4- of 5-sterrenhotel.

FOTO RICHARD MOUW

sinds de start van de hotel-
stop dat de gemeente toe-
stemming geeft voor een
uitruil. Het hotel aan de
Amstel zal volledig ver-
nieuwd worden. Er zal een

vier- of vijfsterrenhotel
worden geopend. De vast-
goedontwikkelaar maakt
gebruik van de zogeheten
'nieuw voor oud-regeling',
waarbij een oud hotel wordt
gesloten, zodat een nieuw
hotel zijn deuren kan ope-
nen.

Het voormalige Bridge



Ilse Griek

FOTO GEMEENTE AMSTERDAM

Hotel was altijd een kruip-
door-sluip-door-hotel waar-
in via dezelfde portiek zo-
wel woningen als hotelka-
mers bereikt konden wor-
den. Van de bewoners in het
voormalige hotel en de daar-
naast gelegen panden die
het hotel gaat gebruiken, is
inmiddels nog maar een en-
keling over. Per saldo zal als
gevolg van de deal het aantal
hotelbedden in het Cen-
trum met een klein aantal
afnemen.

„We hebben een groot
aandeel aan budgethotels in
de binnenstad, dat gaat nu
een klein beetje verschui-
ven”, zegt stadsdeelbe-
stuurder Griek. „In het Cen-
trum zal altijd plek blijven
voor budgethotels.”

Of het bij een eenmalige
uitruil tussen hotelkamers
en woningen blijft, kan
Griek niet zeggen. „Dit is
een heel arbeidsintensief
dossier. Maar het is een in-
teressante manier om naar
de stad te kijken. Ik zie kan-
sen. Graag zou ik zien dat
pandeigenaren meedenken
over de toekomst van onze
stad en de bebouwing.”

te' statushouder