

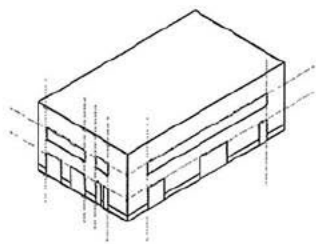
### 3.5 Hoek en dakrand

Hoeken en dakranden zijn zorgvuldig vormgegeven, passend bij de gekozen geveltechniek. Bij voorkeur worden er specifieke hoekelementen en dakrandelementen toegepast, gemaakt van hetzelfde materiaal en dezelfde kleur als de geveldelen die niet met een groene gevel zijn bedekt.

**3.6 Ramen en deuren.** Gevelopeningen zoals ramen en deuren, zijn teruggelegd in het gevelvlak. Kozijnen en puiconstructies zijn bij voorkeur weggedetailleerd waardoor de gevelopeningen zo eenvoudig en abstract mogelijk zijn. Het is toegestaan om de hoofdentree te markeren met een afwijkende kleur waardoor deze duidelijk herkenbaar is. Luifels, pergola's zijn echter niet toegestaan. Als er behoefte is aan meer beschutting rondom de entree dan is het mogelijk om deze verder terug te leggen ten opzichte van het gevelvlak.

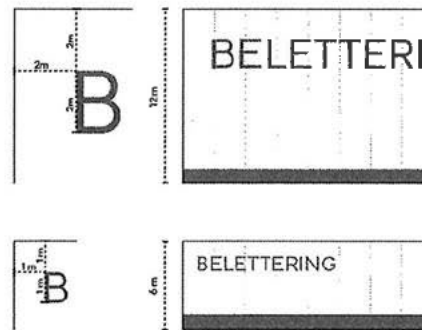
### 3.7 Ritmische lijnvoering

Gevelelementen en gevelopeningen zijn opgenomen in ritmische uitlijning op gebouwniveau. Random patronen, of incidentele verspringen in de hoogte of breedte zijn niet toegestaan. Zo ontstaat er een eenvoudig, rustig en ritmisch gevelbeeld.



**3.8 Reclame-uiting.** Er is ruimte voor maximaal 1 reclame-uiting per gevel. Bij voorkeur wordt er gebruik gemaakt van losse letters die met afstandhouders op de gevel zijn geplaatst. De belettering wordt bij de bovenhoek van de gevel gepositioneerd, passend in het ritme

van de geleding van de gevel. De letterhoogte is gerelateerd aan de hoogte van de gevel, volgens de verhouding 1:6. Bij een gevel van 6 meter hoog zijn de letters 1 meter hoog. Bij een gevel van 12 meter zijn de letters 2 meter hoog. De letterhoogte is ook maatgevend voor de minimale afstand tot de hoek en de dakrand. Bij een letter van 1 meter hoog is de afstand tot de hoek en de dakrand minimaal 1 meter. Lichtbakken, mechanisch bewegende delen, lichtkranten, videoschermen etc. zijn niet toegestaan. Aanlichten van de belettering is wel toegestaan.

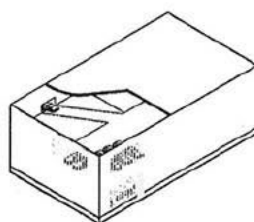


**3.9 Stallingsgarage.** Om de beschikbare ruimte optimaal te kunnen benutten is het toegestaan om parkeerplaatsen voor personenauto's of opstelplaatsen voor busjes en vrachtwagens bouwkundig op te lossen met een verhoogd parkeerdek of een meerlaagse stallingsgarage. Deze garage moet vormgegeven worden als integraal onderdeel van het hoofdvolume van het hoofdgebouw met een identieke gevel en dakafwerking. Het is dus niet toegestaan om ergens anders op het terrein een losstaand verhoogd parkeerdek of een losse parkeergarage te realiseren.

Parkeren op het dak is toegestaan, mits dit niet zichtbaar is vanuit de openbare ruimte, de omliggende natuur- en recreatiegebieden en de polders in de omgeving.

Het is toegestaan om ter plekke van de stallingsgarage gevelopeningen te realiseren voor de noodzakelijke ventilatie en daglichttoetreding, mits deze leesbaar zijn als vensters in het gevelvlak en zijn

vormgegeven conform de principes zoals beschreven in paragraaf 3.6.



## **Hoofdeis 4**

# **Overzichtelijke en sociaal veilige inrichting van het bedrijvenpark en vormgeving van de gebouwen.**

Een bedrijvenpark is een kwetsbare omgeving als het gaat om sociale veiligheid. Daarom moet met de inrichting van de terreinen en de vormgeving en positionering van de gebouwen zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de consequenties voor sociale veiligheid. Belangrijk principe is het minimaliseren van hoge hekwerken door slim gebruik te maken van natuurlijke grenzen (zoals sloten), groen elementen, het voorkomen van dode hoeken, goede verlichting en de positionering van de gebouwen.

## Onderliggende regels:

**5.1 Zoveel mogelijk vermijden van hekwerken.** Door gebruik te maken van natuurlijke erfscheidingen zoals sloten en singels en gevels op de erfgrans worden hekwerken zoveel mogelijk voorkomen.

**5.2 Groene erfscheidingen.** Als erfscheidingen onvermijdelijk zijn dan heeft het de voorkeur dat deze zoveel als mogelijk uitgevoerd worden als groene erfscheidingen zoals grondwallen, houtwallen, zeeuwse hagen of blokhagen.

**5.3 Het BPAO Lamellen hekwerk.** Op plekken waar hekwerken onvermijdelijk zijn wordt het BPAO lamellenhekwerk toegepast, dat speciaal is ontworpen voor dit bedrijventpark. Het hekwerk heeft een maximale hoogte van 2,5 meter en bestaat uit verticale lamellen die haaks op de kavelgrans staan met een afwijking van maximaal 20 graden naar beide zijden. Hierdoor kan er over de lengte van het hekwerk een spel gespeeld worden met



doorzicht, afhankelijk van de kijkrichting. De kleur van het hekwerk is identiek voor alle bedrijven: roestbruin, een kleur die mooi opgaat in de groene context.

Het is toegestaan om het hekwerk een sculpturaal karakter te geven door het in de hoogte dan wel in de voetprint te laten golven; mits dit vloeiende lijnen zijn.

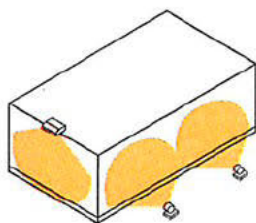
Het is mogelijk om in het relief van de lamellen patronen, merknamen of logo's op te nemen. Als er een voorkeur is om de bedrijfsbenaming op een bord te zetten dient dit bord geïntegreerd te worden in het ontwerp van het hek.

**5.4 Zoveel als mogelijk gebruik maken van indirecte verlichting van het gevelvlak en verlichting vanuit het interieur van de gebouwen.**

Om het terrein zoveel als mogelijk vrij te houden van obstakels speelt het gebouw zelf een belangrijke rol voor de basisverlichting. Indirecte verlichting van het gevelvlak en verlichting door

transparante en translucente gevelvlakken voorkomt donkere hoeken en versterkt die herkenbaarheid en identiteit van het bedrijf. Dit geldt overigens niet voor de groene gevels. Deze gevels zijn niet verlicht.

De plaatsing van de armaturen voor de indirecte verlichting sluit aan op de ritmiek van het gevelontwerp. De armaturen passen bij het gevelontwerp en de bedrading is uit het zicht weggewerkt.



**5.5. Lichtmasten en armaturen zijn op het hele bedrijfspark identiek.** Als het vanwege veiligheid onvermijdelijk is dat er ook lossen lichtmasten op het terrein geplaatst moeten worden dan zijn deze lichtmasten en armaturen identiek aan de masten en armaturen die in de openbare ruimte toegepast worden. Zo ontstaat er een rustig en eenduidig beeld voor het gehele bedrijfspark.

Lichtverstrooiing naar de omgeving moet zoveel als mogelijk vermeden worden. Dit betekent dat het de voorkeur heeft om de lichtmasten niet te hoog te maken en de armaturen uit te rusten met verlichting die goed gericht kan worden.

#### **5.6 Inritten**

Het aantal inritten wordt tot het noodzakelijke minimum beperkt. Waar mogelijk worden inritten gecombineerd. Bij de situering van een inrit dient rekening gehouden te worden met randvoorwaarden ten behoeve van verkeersveiligheid en aanwezige

elementen in het openbaar gebied, zoals lichtmasten, bomen, rioleringsputten, brandhydranten, etc.

De kavel dient zo ingericht te worden dat de vrachtwagens en personenauto's die het terrein op willen rijden niet op de Indien brede inritten noodzakelijk zijn (meer dan 10 meter), dan dienen extra maatregelen ten behoeve van de veiligheid van voetgangers en fietsers te worden genomen.

**5.7 Terreininrichting.** Bij de zonering van het terrein wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van beplanting en groenelementen. Betonnen en stalen verkeersgeleidende elementen worden zoveel mogelijk vermeden.

Waar mogelijk worden materialen toegepast die hittestress reduceren en hemelwater op kunnen vangen. Denk aan de toepassing van groenm, open verharding, lichte kleuren, versterkt gras, etc.

# **Hoofdeis 5**

## **Technische installaties zijn integraal onderdeel van de ontwerpopgave.**

Zowel voor de energievoorziening, de bedrijfsprocessen als de veiligheid is er op de bedrijfskavels veel ruimte nodig voor technische installaties, schakelkasten en onderstations. Omdat deze vaak erg beeldbepalend zijn vormen deze technische installaties een integraal onderdeel van de ontwerpopgave voor de gebouwen en de onbebouwde ruimte.

## Onderliggende regels:

### 6.1 . Losse technische gebouwen of bouwwerken zijn niet toegestaan op het terrein.

Portiersloges, fietsenstallingen, trafo's, aggregaten, opslagruimtes voor energie, afvalbergingen, pompinstallaties, etc, moeten vormgegeven worden als integraal onderdeel van het hoofdvolume van het gebouw met een identieke gevel en dakafwerking.

Als het om technische redenen vereist is dat een technisch bouwwerk los van het gebouw moet staan dan dient deze in ieder geval geclusterd te worden met vergelijkbare bouwwerken. Deze bouwwerken worden afgewerkt met een schil die identiek is aan de gevel en dakafwerking van het hoofdgebouw.

**6.2. Losse overige objecten op het terrein dienen tot het noodzakelijke minimum beperkt te blijven.** Losse vlaggenmasten zijn niet toegestaan. Als

een vlaggenmast gewenst is, dan dient deze geïntegreerd te worden in het ontwerp van de gevel. Ook vrijstaande reclameuitingen zijn niet toegestaan. Logistieke aanwijsborden moeten zoveel als mogelijk opgenomen worden in het gevelontwerp. Als losse aanwijsborden onvermijdelijk zijn dan mogen deze niet hoger geplaatst worden dan 4 meter boven maaiveld en niet breder zijn dan 1,5 meter.

Camera's en zendmasten dienen eveneens opgenomen te worden in het gevel- en dakontwerp van de bebouwing. Als het vanwege de veiligheid of bedrijfsprocessen niet mogelijk is om de camera op het gebouw te monteren, dan dienen de camera's zoveel als mogelijk gemonteerd te worden op verlichtingsmasten. Als dit ook niet mogelijk is, dan dient de losse cameramast identiek te zijn aan de lichtmasten op het terrein.

Toegangsbeveiliging door een beweegbaar hek of slagboom is toegestaan. Daarbij dient zoveel mogelijk rekening te worden

gehouden met de vormgevingsprincipes en de kleur van het BPAO Lamellenhekwerk. Meldpalen, paslezers en detectoren staan op eigen terrein en zijn, waar mogelijk, zo ontworpen dat ze goed aansluiten op het hekwerk. Om te voorkomen dat beveiligingsmaatregelen opstopping geven op de openbare wegen of het voetpad blokkeren moeten (vracht)auto's op eigen terrein kunnen wachten op doorgang.

**Must Stedebouw**

Lutmastraat 191 G+H  
Postbus 16631  
1001 RC Amsterdam  
T +31 (0)20 470 20 13

mail@must.nl  
www.must.nl

**Opdrachtgever**

GEM Lutkemeer

**Contactpersoon**

Salesmanager SADC

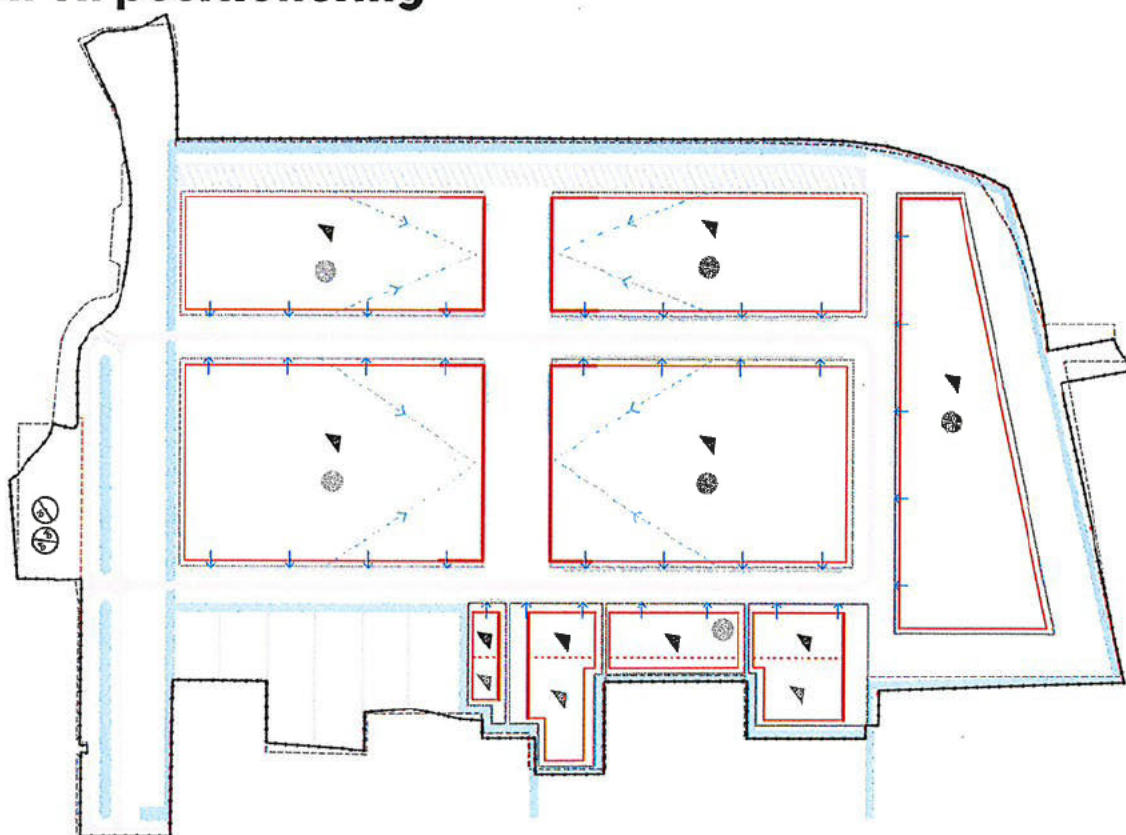
M ST

MUST 30

# Matenplan en positionering

## Legenda

-  Plangrens
-  Eigendom GEM
-  Bestemmingsplan grens
-  Uitgeefbaar terrein
-  Bestemmingsverkeer
-  Maximale rooilijn
-  80% verplicht rooilijn
-  Maximale bouwhoogte in meters
-  CSI 90% / FSI 60%
-  Hemelwater afvoer vanaf daken aan middengebleed
-  Hemelwater afvoer zichtbaar maken richting wad's



---

BIJLAGE 7

VERKLARING EX ARTIKEL 2: 204a, LID 3 BW

De ondergetekende:

I & II

te kennen gevende:

II

verklaart:

dat II zich op de voet van artikel 204a, lid 3 van Boek 2 BW hoofdelijk aansprakelijk stelt voor de uit rechtshandelingen van II voortvloeiende schulden.

II

I

**Opgaaformulier te gebruiken ten behoeve van opgaven,  
waarvoor geen bijzondere formulieren zijn voorgeschreven  
of ter aanvulling van ingediende opgaven**

<i>Ruimte bestemd voor het Handelsregister</i>	Datumstempel	Akteletter
Jaarletter		Datum inontvangstneming
Nr. Dossinummer		

**1 Raadpleeg de toelichting bij het invullen**

- a** Opgaaf van  
(naam van de rechtspersoon of vennootschap/  
handelsnaam van de onderneming)

- b** Gevestigd te

dossiernummer

## 2 Omschrijving

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

## 3

- [REDACTED]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

2

## 1

De secretaris,