



## Notulen

Aan Stuurgroep Herstructurering FCA

Van [REDACTED] projectmanager FCA

Datum 5 april 2017

Kenmerk

Pagina 1 van 3

Vergadering 5 april 2017

Aanwezig [REDACTED]  
[REDACTED]  
Wethouder VdBurg, Portefeuillehouder Bouwmeester, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Onderwerp Stuurgroep Herstructurering Food Center Amsterdam

### 1 Opening/ Mededelingen

*Van der Burg* heet [REDACTED] welkom. [REDACTED] is sinds februari directielid van Ballast Nedam Ontwikkeling en zal in die hoedanigheid deelnemen aan de Stuurgroepen Foodcenter.

*Van der Burg* deelt mee dat:

- De overdracht Overige Gemeentelijke Percelen I in december heeft plaatsgevonden
- De overeenkomst Marktkwartier – gemeente inzake abattoir ondertekend is
- De overdracht Beheer: overeenkomst Marktkwartier- PCH ondertekend is
- De overeenkomst BOEI-Marktkwartier en gemeente over de Markthal ondertekend is.

Dit zijn vier heuglijke feiten waarvoor hard is gewerkt.

Naar aanleiding van de overeenkomst inzake abattoir vraagt [REDACTED] of de datum van 14 oktober waarop het abattoir leeg en ontruimd ter beschikking wordt gesteld nog steeds staat. [REDACTED] geeft aan geen andere informatie te hebben over de datum, en geeft aan niet op de hoogte te zijn van de stand van zaken van de nieuwbouw in Apeldoorn van het abattoir.

### 2 Verslag van Stuurgroep 14 november 2016

Het verslag wordt vastgesteld, met de wijziging dat Foodcenter de grootste binnenstedelijke opgave van Nederland is.

### 3 Hoofdpijnen akkoord ondernemers

[REDACTED] geeft aan dat Marktkwartier en de Verenigde Bedrijven overeenstemming hebben bereikt over het hoofdpijnen akkoord. Hiermee is een mijlpaal bereikt, er is een routeplan voor de volgende fase. [REDACTED] bevestigt dit en geeft aan dat het belangrijk en goed

is dat deze overeenstemming is bereikt. Het hoofdlijnen akkoord is nog niet getekend.

#### **4 Stedenbouwkundige visie**

■■■■■ schetst kort het doorlopen proces. Na de informele bijeenkomst in januari 2017 heeft Marktkwartier de stedenbouwkundige visie aangepast en aangescherpt. De aanpassingen en aanscherpingen zijn in goed overleg met de gemeente besproken. Vervolgens heeft Marktkwartier de gewijzigde stedenbouwkundige visie (dd. 8 maart 2017) ingediend, en is deze door de gemeente getoetst conform de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst. De gewijzigde stedenbouwkundige visie is geagendeerd ter vaststelling in deze vergadering.

Er is een aantal punten in de stedenbouwkundige visie benoemd waarvoor nu geen akkoord gevraagd wordt, maar die nader uitgewerkt moeten worden en opnieuw voorgelegd moeten worden aan de gemeente. Deze punten zijn benoemd in Hoofdstuk 6 van de stedenbouwkundige visie.

*Van der Burg* geeft aan in te stemmen met de gewijzigde stedenbouwkundige visie Foodcenter Amsterdam dd. 8 maart 2017, met inachtneming van onderstaande wensen.

*Bouwmeester* waardeert de nieuwe opzet voor het woondeel, dit biedt goede kansen. Bij een aantal andere punten, zoals de openbare toegankelijkheid van de Centrale Markthal en de zichtbaarheid van de graffiti van Keith Haring en het behoud van (delen van) de vishal, maakt *Bouwmeester* zich zorgen over de borging van de kwaliteit. Hij wil graag tastbare resultaten zien en streeft naar een Foodcenter dat ook voor een lange termijn toekomstbestendig is. *Bouwmeester* vraagt naar de ruimtebehoefte van de ondernemers. De ruimtebehoefte van de ondernemers is van invloed op de mate van openbare toegankelijkheid van de Centrale Markthal, de zichtbaarheid van de graffiti van Keith Haring en het noord-zuid fietspad. Hij pleit ook van de zijde van de ondernemers voor voortgang.

*Van der Burg* onderschrijft de wensen van *Bouwmeester* tevens als zijn wensen.

■■■■■ geeft aan te verwachten in juni een goed beeld te hebben van de metrage bedrijven.

■■■■■ geeft aan dat parallel aan het voeren van gesprekken met ondernemers over het af te nemen metrage, gewerkt kan worden aan het in beelden inzichtelijk maken van de plannen voor het Foodcenter. ■■■■■ tempert de verwachtingen ten aanzien van het vrijvallen van metrage bedrijfsruimte.

1.

De gewijzigde stedenbouwkundige visie Foodcenter Amsterdam dd. 8 maart 2017 wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **5 Referentieplanning**

De referentieplanning Foodcenter Amsterdam dd. 13 maart 2017 wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **6 Planning, voortgang en realisatie herstructurering FCA**

■■■■■ geeft aan zich zorgen te hebben over de planning en geeft aan te verwachten dat de planning behorend bij het hoofdlijnen akkoord niet wordt gehaald.

Bedrijven lopen op hun laatste benen en komen in de problemen met installaties en investeringen. *Fischer* geeft aan dat hij vreest dat mede vanwege de kabels en leidingen wederom de ondernemers gemeld moet worden dat de ontwikkeling een jaar vertraagt.

■■■■■ geeft aan de urgentie en het belang van de planning te onderschrijven. Het ondertekenen van hoofdlijnen akkoord is een noodzakelijke stap. Marktkwartier is nu met individuele ondernemers in gesprek. ■■■■■ meldt dat in oktober 2017 gestart zou kunnen worden met de sloop, maar geeft aan dat dit wel logisch moet zijn. Hij stelt voor dat Marktkwartier en de ondernemers hierover gezamenlijk doorpraten.

Voorts geeft ■■■■■ aan dat Marktkwartier afhankelijk is van de ondernemers en procedures maar een groot belang heeft bij snelheid.

■■■■■ roept partijen op een gezamenlijke planning op te stellen, waarbij ook de onderlinge afhankelijkheden duidelijk in beeld gebracht worden, en deze planning te delen. Hij houdt een pleidooi om de volgende stuurgroep een gezamenlijk opgestelde planning vast te stellen.

#### **7. Kabels en leidingen**

■■■■■ meldt dat er gesprekken zijn met de nutsbedrijven. Er zijn alternatieve tracés voorgelegd en constructief besproken. Het financiële en juridische aspect ligt nog lastig.

#### **8. Rondvraag**

■■■■■ vraagt naar de ontwikkeling van en rond de Haarlemmerweg. De bereikbaarheid van de Jan van Galenstraat is nu een probleem, ■■■■■ is bezorgd over de bereikbaarheid van de Haarlemmerweg.

*Van der Burg* zegt toe dat een presentatie wordt gegeven over de toekomst van de Haarlemmerweg, waarbij niet alleen ingegaan zal worden op het profiel en de status van de Haarlemmerweg maar ook op de ontwikkelingen in het naastgelegen gebied waar onder meer woningen zullen komen.