



Notulen

Aan Stuurgroep Herstructurering FCA

Van [REDACTED] projectmanager FCA

Datum Februari 2019

Kenmerk

Pagina 1 van 3

Vergadering 24 januari 2019

Aanwezig

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Wethouder Van Doorninck, Portefeuillehouder Van der Horst, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp Stuurgroep Herstructurering Food Center Amsterdam

1 Ontvangst en rondleiding

[REDACTED] heet de aanwezigen welkom en geeft een korte toelichting op de historie van het terrein. Tijdens de rondleiding worden de centrale Markthal, het bedrijf van de gebr. Mooij en de Kweker bezocht.

2 Opening/ Mededelingen

Van Doorninck opent de vergadering.

Er zijn geen mededelingen. *Van Doorninck* geeft aan de rondleiding gewaardeerd te hebben. Het is bijzonder om een stuk stad te bekijken waar je normaal niet kunt komen. *Van Doorninck* geeft aan het een goed idee te vinden om de commissie ook uit te nodigen voor een rondleiding. Hiervoor moet een passend moment gekozen worden.

3 Verslag van Stuurgroep 25 april 2018

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld

4 Presentatie Proces en samenwerking door [REDACTED]

Zie bijlage voor de presentatie.

Er waren geen vragen naar aanleiding van deze presentatie.

5 Presentatie Stedenbouwkundige visie door [REDACTED]

Zie bijlage voor de presentatie.

Naar aanleiding van deze presentatie vraagt *Van Doorninck* waar geparkeerd wordt en welke functie /voorzieningen komen op de grote groene ruimte. [REDACTED] antwoordt dat de

werknemers van bedrijven op het dak van de bedrijfsgebouwen parkeren. In het woondeel wordt zowel het bewoners- als het bezoekersparkeren ondergebracht in een geheel verdiepte parkeergarage onder de woningen. De twee woondelen zijn autovrij, er lopen openbare routes doorheen en ook de kaders zijn openbaar. Het wordt een transparant gebied, geen geïsoleerd eiland. Er zijn ook private binnentuinen. Er komt geen dode plint aan de Jan van Galenstraat. [REDACTED] geeft aan dat plintbebouwing altijd lastig is. In de grote groene ruimte, Marktweide, komen speelvoorzieningen. Dit deel moet nader uitgewerkt worden. [REDACTED] vult aan dat het een voordeel is dat de groene ruimte zo enorm groot is (vergelijkbaar met groene deel Museumplein): het dwingt om al bij de start van planvorming over de invulling van deze ruimte na te denken. In het woongebied komt ook een brede school.

Van Doorninck vraagt of er naast de centrale markthal nog ruimte is voor horeca in het gebied. [REDACTED] geeft aan dat er beperkt ruimte is. Gedacht wordt aan een locatie aan het water of aan de Jan van Galenstraat.

Van Doorninck vraagt of de bedrijfsbebouwing de hoogte in gaat. [REDACTED] geeft aan dat dat gezien de bedrijfsvoering lastig is maar dat wel zoveel mogelijk de kantoorfunctie en opslag op de verdieping plaatsvindt. [REDACTED] vult aan dat het parkeren op de daken plaatsvindt. Dat is een grote verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

6 Presentatie Duurzaamheid door [REDACTED]

Zie bijlage voor de presentatie.

[REDACTED] merkt op dat er een inventarisatie wordt gemaakt van beschikbare (bouw)materialen om zoveel mogelijk verspilling tegen te gaan. Voor de logistiek wordt er vanuit gegaan dat straks alles full electric wordt.

Bij energie wordt uitgegaan van een collectie koude/warmte voorzieningen voor de bedrijven die ook de centrale markthal en de woningen (deels) kan verwarmen.

7 Presentatie Vereniging Herstructurering over proces voor ondernemers

[REDACTED] geeft aan er nu ca 80 ondernemers op het terrein gevestigd zijn, waarvan 5 grote. Uitgangspunt is een gemengd gebied, met grote en kleine ondernemers, want de kleine maken de markt, de grote dragen de markt. Er zullen naar schatting 50 a 60 ondernemers mee gaan naar het nieuwe Foodcenter.

De herstructurering geschiedt op vrijwillige basis. Er zijn twee goede afspraken gemaakt met Marktkwartier, het principe akkoord en het Hoofdlijnenakkoord. Nu ligt het Voorlopig Individuele Aanbod (VIA) voor. Bij aanvaarding van dit aanbod legt de ondernemer zich vast om zijn huidige locatie op te geven en naar een nieuwe locatie te verhuizen. Dat is een spannende fase voor de ondernemers. Op 23 januari 2019 stond de VIA geagendeerd. Omdat er nog te veel vragen waren is de stemming circa twee weken uitgesteld. *Van Doorninck* vraagt waar de zorgen van de ondernemers zitten. [REDACTED] antwoordt dat het een grote beslissing is, met ook grote financiële gevolgen. Bij de VIA tekent de ondernemer in voor een bepaald metrage (nooit meer dan zijn huidige metrage). *Van Doorninck* vraagt of deze transitie ook leidt tot een efficiënter ruimtegebruik van de ondernemers. [REDACTED] antwoordt dat daar ook over nagedacht wordt, bijv. over de benodigde ruimte voor installaties.

Van Doorninck vraagt of nog meer gedeelde voorzieningen zoals de koudevoorzieningen komen. [REDACTED] antwoordt dat parkeren collectief wordt geregeld en de afvalinzameling. [REDACTED] geeft

aan te verwachten dat in de toekomst ook het verkeer/logistiek collectief geregeld zal worden. Dan rijden er geen auto's meer van de bedrijven afzonderlijk maar van het collectief.

8 Rondvraag en sluiting

█ geeft aan zorgen te hebben over de toekomstige aanvoer via de Haarlemmerweg.

Mogelijke oplossing is het schuiven in met aanvoermomenten.

Van Doorninck geeft aan benieuwd te zijn naar het tijdsplan en stelt dat duurzaamheid belangrijk is. De ontwikkelingen op dat gebied gaan ook snel, zij roept op om deze te volgen en toe te passen. █ beaamt dit en geeft aan dat de markt dit ook vraagt

█ merkt op dat bij de Uitwerkingsplannen aandacht geschonden wordt aan communicatie. █ merkt op dat dat wellicht een goed moment is om de commissie uit te nodigen voor een rondleiding

Van Doorninck bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.