

**Afsprakenlijst het directie-overleg FCA,
Marktkwartier, gemeente
9 april 2019**

Aanwezig: [REDACTED]
[REDACTED] namens gemeente

[REDACTED] toevoegen aan agenda nu VIA, volgende keer agenderen abattoir en ARGOS

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Parkeren op dak [REDACTED]
[REDACTED] merkt op dat het gevraagde besluit om akkoord te gaan met het realiseren van bezoeker parkeren op het dak (van bedrijfspand) te vroeg komt.
Gemeente is akkoord met nader onderzoek hier naar. Belangrijk en noodzakelijk is dat de ondernemers en BOEi akkoord zijn. Ook aantal parkeerplaatsen moeten uitgezocht worden. M.b.t. het parkeren voor de school moet contact opgenomen worden met OJZ (onderwijs, Jeugd en Zorg) [REDACTED] legt dit contact.

3. RO procedure (bijlage 5)
[REDACTED] geeft aan dat de aanleiding voor de partiele herziening het verzoek van Marktkwartier was om de parkeernormen uit het nieuwe parkeerbeleid te mogen toepassen. [REDACTED]
[REDACTED] Voorts is een aantal technische zaken geconstateerd (omnummering en Marktkantine) die dan gerepareerd kunnen worden. Het verzoek van Marktkwartier om de overschrijding van de bouwhoogte met 2 meter via de partiele herziening vast te leggen in plaats van met de in het bestemmingsplan opgenomen binnenplanse wijziging gaat enorme politieke discussie opleveren in de procedure. In West is een grote weerstand tegen extra hoogte en volume.
Daarnaast zijn ook inhoudelijke redenen om dit niet te doen.
[REDACTED] geeft aan dat Marktkwartier bij een binnenplanse wijziging pas tijdens de omgevingsvergunning zekerheid krijgt over het toestaan van deze 2 meter. Om dit risico te vermijden wil Marktkwartier dit door middel van een partiele herziening regelen. Gemeente en Marktkwartier maken een andere risico afweging.
Afgesproken is dat de juristen hierover nog een maal overleggen.
[REDACTED] geeft aan dat het mogelijk is om vooraf in de stuurgroep een akkoord te vragen op het toepassen van de binnenplanse vrijstelling.

In de partiele herziening komt:

1. Parkeernormen
2. Technische aanpassing (omnummering)
3. Kiosken
4. Verduidelijking bouwhoogte Marktkantine

Short stay en bijzonder woonvormen worden niet aangepast en niet opgenomen in de partiele herziening. ■ Short stay wordt door gemeente geregeld door paraplu bestemmingsplan, aan het schrappen van bijzondere woonvormen kleven aan nadelen.

Afgesproken is het besluit tot opstellen en in procedure brengen van de partiele herziening in de stuurgroep te agenderen en de partiele herziening zo technisch mogelijk te houden.

4. Schoollocatie

In de projectgroep is besloten dat de school op locatie 2 aan de marktweide (westelijk woondeel) wordt gelokaliseerd. Dit besluit wordt overgenomen in dit overleg.

5. Planning

Planning moet eerst besproken worden door [REDACTED]
[REDACTED] geeft korte toelichting en verzoekt om vroegtijdig naar SIRM en andere adviescommissies (CVC) te gaan met stedenbouwkundig kader. Gemeente deelt dit en geeft aan dat [REDACTED] contact zal opnemen met SIRM.

Met betrekking tot het BeeldKwaliteitsPlan is aangesproken dat we een andere werkwijze gaan hanteren, er wordt gezamenlijk (MK en gemeente) gewerkt met één werkdocument.

Over de kosten van de inzet van de gemeente moeten de afspraken nog worden gemaakt.

Volgend directieoverleg: partiële herziening, incl. financiën

6. VIA (toegevoegd agendapunt)

ER zijn 24 ondertekende VIA ontvangen, verwacht zijn er nog 2 en daarna nog 3.

en drie anderen hebben aangegeven niet te tekenen.

[illegible]

Afgesproken is dat Marktkwartier de gemeente informeert over het gesprek met [REDACTED] en de mail/brief die Marktkwartier aan [REDACTED] heeft gestuurd

Gemeente spreekt op 11 april de VH en zal ook aan de VH om duiding van deze brief vragen.

Daarna zal de gemeente in gesprek gaan met [REDACTED]. Uitgangspunt daarbij is de REOK, en uiteraard de wettelijke kaders zoals de onteigeningswet.

7. Agendapunten volgend directieoverleg (toegevoegd punt)

Partiële herziening (incl. financiën)

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]