

AKTIELIJST nr. 17-07

Projectgroepoverleg Marktkwartier - Gemeente Food Center Amsterdam

Datum:	11 oktober 2017 om 9.00 uur	Locatie:	kantoor Marktkwartier
Aanwezig:	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 80px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 50px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 60px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 70px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 80px; height: 15px;"></div>	Marktkwartier Marktkwartier Marktkwartier Gemeente Amsterdam Gemeente Amsterdam Gemeente Amsterdam BOEi	<div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div>
Afwezig:	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>	BOEi	<div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div>
Kopie:	Aan- en afwezig		
	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 80px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 70px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 60px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 50px; height: 15px;"></div>	Marktkwartier Marktkwartier BOEi Gemeente Amsterdam Gemeente Amsterdam	<div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 20px; height: 15px;"></div>

MEDEDELINGEN

- komt iets later (na punt 16.01 16)..

AKTIELIJST d.d. 11-10-2017

16.01 16 BOEi:

b. De asbestsanering is uitgevoerd. Morgen heeft BOEi overleg of er nog werkzaamheden achteraan gepland worden.

c. Procedure opdrachten BOEi: zal memo gemeente/BOEi aan MK doen toekomen. MK zal reactie hierop geven. Indien akkoord dan een exemplaar door partijen laten tekenen. Het overzicht met opdrachten tot heden is reeds akkoord. MK heeft nog een vraag hoe facturen langs MK komen.

d. BOEi heeft 12 september concept herbestemming Markthal aan MK getoond. BOEi zal nu gemeente en MK uitnodigen voor totaal presentatie concept. Gemeente zal namen aanwezig doorgeven aan BOEi.

e. Voordat BOEi met restauratieplan (dat 14 oktober gereed is) bij BMA langsgaat ter bespreking zullen eerst evt. afwijkingen op uitgangspunten in projectgroep besproken worden en hoe daar mee om te gaan. BOEi zal restauratieplan toetsen op DO Rappange en DWA-energieplan en evt. afwijkingen zullen benoemd worden. BOEi zal zelf de REOK toetsen om na te gaan of genoemde stukken uitgangspunten zijn of eisen zijn.

f. In de Markthal komt ook een hotel. De gemeente houdt in de gaten dat het hotel op de lijst blijft.

g. BOEi heeft de afspraken, inzake evenementen in de tijdelijke situatie, die zij met heeft gemaakt, vastgelegd in een procesvoorstel. Deze is verzonden aan gemeente. Gemeente geeft aan dat het met name gaat om de hoeveelheid evenementen die zouden zijn toegestaan binnen bestemmingsplan. Gemeente denkt aan 4/jaar en BOEi denkt minimaal 12/jaar. BOEi zal het aantal evenementen onderbouwen en kijken wat wenselijk is voor de placemaking. Vervolggesprek met vindt op 28 oktober plaats

16.03 03b BKP: MK is laatste opmerkingen op BKP aan het verwerken en zal deze ter controle toezenden aan gemeente. overleggen hoeveel reactietijd zij nodig hebben. Vervolgens zal er bespreking met stedenbouwkundige werkgroep zijn om voortgang en proces vast te stellen..

Actie

- 16.03 03c Planning/proces: er is een 2^e planningsoverleg op 19 september geweest. De planning die toen besproken is is bekeken door gemeente. Zij missen nog een aantal zaken. MK is ondertussen bezig update planning te maken en nog meer details en afhankelijkheden in te brengen. Vanuit de werkgroepen dient de input hiervoor te komen. Uiteindelijk samenvatten in een integrale planning. [REDACTED]
- 16.04 01 Onderzoek vishal: VillaNova architecten heeft een verkennend onderzoek opgesteld naar mogelijk hergebruik van dak van de vishal. MK heeft gesprek met [REDACTED] gehad en haar reactie is ontvangen. MK zal nu een voorstel schrijven en dit inbrengen in de stuurgroep van december as. [REDACTED]
- 16.08 01 Gemeente vraagt of Marktkwartier en BOEi een organogram kunnen overleggen. [REDACTED]
- 16.13 02 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 03 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 04 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 06 MK zal per brief de gemeente om toestemming aankoop pand [REDACTED] verzoeken. [REDACTED]
- 16.10 02 NUTS-overleg: op 10-10-17 is laatste overleg geweest. De reactietermijnen bij NUTS zijn erg lang: bijv. tbv abattoir wacht MK al 6 weken op offerte voor verplaatsing van één leiding. Zie verder werkgroep K&L: aktielijst.
- 16.16 01 Parkmanagement:
Alles is nu goedgekeurd en het overleg met Parkmanagement verloopt goed.
- 17.02 Hoofdlijnen Akkoord met ondernemers FC is door MK en VB ondertekend. [REDACTED] zal een organogram van VB aan gemeente verstrekken. [REDACTED]
- 17.03 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 17.05 School: de prognose cijfers zijn bekend. Gemeente verzamelt alle uitgangspunten en overlegt met MK. Samen met MK kijken welke plek in het plan geschikt is en welke planning daarbij hoort. Zodra dat duidelijk is zal er een nieuwe afspraak met de school worden ingepland. [REDACTED]
- 17.06 a. Uitgifte abattoir: het abattoir verhuist eind oktober naar Apeldoorn. De overdracht zal 1 december as plaatsvinden. De erfpachtaanbieding is aanwezig. Deze week zal [REDACTED] de aanvulling opstellen welke volgende week zal worden afgerond. De sloopopdracht is goedgekeurd. De sloopmelding is gedaan. [REDACTED]
- b. WarmVleesGebouw: MK heeft in september jl. voor WVG verzocht uitgifte te doen conform abattoir, omdat zij vindt dat dit onlosmakelijk aan elkaar verbonden is. De gemeente heeft het verzoek afgewezen en zal MK hier nog schriftelijke opgave van reden doen toekomen. MK zal nu verzoek indienen om als toekomstig [REDACTED]

erfpachter het gebouw te mogen slopen, gelijktijdig met abattoir. De gemeente zal dit verzoek in behandeling nemen.

- 17.07 Uitwerkingsplannen: de onderzoeken worden ter controle voorgelegd aan de gemeente via [REDACTED].
Er worden door MK 3 uitwerkingsplannen voorbereid:
1. Woningbouw 1^e fase, hier is de HER bepalend in de planning. De hoogteaccenten zijn deze week vastgesteld in de Wand. De HER zal hierop worden afgestemd. Tevens wordt het windhinderonderzoek weer opgestart. Vervolgens weer ter controle naar [REDACTED]. Samen met Van Riessen & Partners zal volgende week de planning worden bijgesteld.
2. [REDACTED] komt deels op het gebied te liggen waar een conserverend bestemmingsplan van kracht is. Voor dit deel zal eerst een wijzigingsplan worden opgesteld. Zodra deze in werking is getreden kan [REDACTED] een uitwerkingsplan in procedure worden gebracht. Van Riessen heeft opdracht om het wijzigingsplan op te stellen obv het naastgelegen bestemmingsplan.
3. Noordelijkdeel FC, 1^e fase (poort/slang): laatste onderzoeken worden opgesteld, Van Riessen gaat starten met concept uitwerkingsplan.

- 17.08 [REDACTED] vraagt om een update te krijgen van de duurzaamheidsplannen van MK voor het gebied. [REDACTED] zal een update voorbereiden voor een van de volgende overleggen projectgroep.

BESLUITENLIJST/MELDINGEN:

- 16.13 01 De bomen op KET zijn gekapt. De bomenrij langs de muur worden gekapt zodra muur gesloopt wordt.
- 16.03 07 Kapvergunningen:
- Marktkwartier zal onderbouwde kapvergunning aanvragen tbv bomenrij aan de Jan van Galenstraat. Het definitief ontwerp van inrichtingsplan woningbouw dient te worden bijgevoegd ter onderbouwing. Bomenkap wordt najaar 2017. Let op broedseizoen. Proceduretijd kapvergunning is circa 3 maanden. Let op: In aanvraag zal ook het herplanten van het aantal gekapte bomen op KET opgenomen worden.
- 16.04 [REDACTED] Hoe het bouwterrein fiscaal geleverd wordt, zie Werkgroep REOK/financien. 1 december 2017 zal het abattoir geleverd worden aan MK.
- 16.05 [REDACTED]
- 16.16 02 Het contract tussen PCH en MK is ondertekend. Overdracht heeft plaatsgevonden op 1 juli 2017.

AFSLUITING

Volgend overleg: woensdag 1 november 2017 om 9.00 uur op kantoor Marktkwartier Jan van Galenstraat 14