



## Notulen

Aan Stuurgroep Herstructurering FCA

Van [REDACTED] projectmanager FCA

Datum Mei 2018

Kenmerk [REDACTED]

Vergadering 25 april 2018

Aanwezig [REDACTED]

Wethouder Van der Burg, Portefeuillehouder Van der Horst,

Onderwerp Stuurgroep Herstructurering Food Center Amsterdam

### 1 Opening/ Mededelingen

*Van der Burg* opent de vergadering .

*Van der Burg* deelt mee dat het abattoir is gesloopt. Hiermee komt een fors deel van het terrein vrij voor herontwikkeling.

### 2 Verslag van Stuurgroep 5 april 2017

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld

### 3 Hoofdlijnen akkoord Marktkwartier en Vereniging Herstructurering

[REDACTED] geeft aan dat er twee risico-inventarisaties zijn geweest waarbij als grootste risico werd aangegeven "geen overstemming met ondernemers". [REDACTED] begrijpt dan ook niet dat de gemeente het Hoofdlijnen Akkoord niet wil zien en stelt dat de gemeente te weinig belang hecht aan het Hoofdlijnen Akkoord. Van den Burg herkent dit niet. Het Hoofdlijnen Akkoord is ook voor de gemeente belangrijk en het is fijn dat er overeenstemming is tussen ondernemers en Marktkwartier. Waarvan akte. Dat neemt niet weg dat het Hoofdlijnen Akkoord een overeenkomst is tussen ondernemers en Marktkwartier en de gemeente hier geen deel van uit maakt. De gemeente kan ook geen deelgenoot worden van de HALO, dan wordt de gemeente ook verantwoordelijk voor deze overeenkomst. Dat is ongewenst.

### 4 Vishal

Allen stemmen in met de conclusie van de notitie dat behoud van de vishal op het Foodcenter niet mogelijk is, en met het voorstel de materialen aan te bieden aan de Materialenbank.

## 5 Planning

licht toe dat er hard is gewerkt om een integrale planning op te stellen. De planning is een werkplanning en geeft de werkwijze aan. Eerst wordt een aantal belangrijke punten uitgewerkt en wordt hierover een besluit genomen. Daarna kunnen we verder met de vervolgacties. geeft aan dat Marktkwartier nog steeds de trekker is en de gemeente toetst en faciliteert, maar er wordt nu meer in gezamenlijkheid gewerkt. Daartoe offreert de gemeente op verzoek van Marktkwartier ook extra capaciteit.

meldt dat het Wijzigingsplan De Kweker in procedure is. Van der Horst vraagt of en hoe de buurt wordt betrokken. vertelt dat er een communicatiebureau is aangetrokken dat een plan opstelt. Er is veel in voorbereiding zoals een informatiecentrum, nieuwe website. vult aan dat een en ander zorgvuldig moet gebeuren en dat nog een aantal stappen gezet moeten worden voordat actief naar buiten wordt getreden. Van der Horst geeft aan hiervan graag op de hoogte gehouden te worden. Schipper zegt dit toe.

geeft aan dat de ondernemers met Marktkwartier hebben afgesproken dat er 1 juni een vrijwel definitieve aanbieding van Marktkwartier aan de ondernemers ligt. Voortgang is ook nodig omdat een aantal koelingen problematisch zijn en ook voor de voedselveiligheid is het goed als het terrein wordt vernieuwd.

## 6 Frequentie Stuurgroep en informeel overleg

Afgelopen jaar is er helaas één stuurgroep uitgevallen. Van den Burg geeft aan dat de frequentie van de Stuurgroep twee keer per jaar en is blijft, en zoveel meer als noodzakelijk. De frequentie van het informeel overleg is ook ongewijzigd.

## 7 Risico's voor bedrijven

geeft aan dat, zoals ook aangegeven bij agendapunt Planning, tempo voor ondernemers belangrijk is. Er is sprake van achterstallig onderhoud, investeringen worden uitgesteld tot de nieuwe situatie.

## 8 Wvttk

meldt dat marktkwartier volop actief is: de panden van UIP zijn verworven. Deze moet Marktkwartier per 1 augustus afnemen.

De transitie gebaseerd op vrijwillige herstructurering blijkt goed te werken. Het Hoofdlijnen Akkoord tussen Marktkwartier en ondernemers is hierbij erg belangrijk.

meldt dat in juni de individuele aanbiedingen aan ondernemers worden gedaan. Hieruit kunnen zaken naar boven komen waarvoor de gemeente nodig is. verwacht dat in september bekend is voor welk metrage er definitief is ingeschreven. Fischer verwacht dat dit metrage dicht uit zal komen bij het metrage van de voorintekening. merkt op dat in eerdere stuurgroep is aangegeven dat het geen automatisme is dat als er ruimte over is deze door bedrijven wordt ingevuld. Dan komt de gemeente in beeld.

Van der Horst vraagt of de planning en voortgang er echt goed in zit. geeft aan dat de planning een goede aanpak weergeeft, een goede volgorde. Dat geeft vertrouwen. Op een aantal punten zitten we in de onderzoeksfase, daar kunnen zaken meevallen maar ook

tegenvallen. En deels hebben partijen de snelheid ook in eigen hand, zoals bij bijvoorbeeld de bouwhoogte.