

- C. Deze ingebruikgeving uitsluitend betrekking heeft op de actieve sportbeoefening.
- D. De voorliggende ingebruikgeving heeft alleen betrekking op de sportvelden en heeft geen betrekking op het clubgebouw en de daaronder liggende gronden.
- E. De Exploitant en de Gebruiker, hierna genoemd de Partijen, wensen de ingebruikgeving van de Sportaccommodatie schriftelijk met deze overeenkomst vast te leggen.
- F. De gemeenteraad van Amsterdam heeft op 6 september 2016 de buitensport Tarieven vastgesteld. Ter uitvoering wordt onder andere gewerkt aan het optimaliseren van de sportparticipatie, het vitaliseren van sportverenigingen en het intensiveren van gebruik van velden. Dit kan leiden tot het doorvoeren van veranderingen op de sportparken.
- G. De Partijen streven gezamenlijk naar een optimaal gebruik van de sportaccommodatie.

EN ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 De sportaccommodatie en het gebruik ervan

- 1.1 Deze overeenkomst betreft het gebruik van **2** grasveld(en) (veldnummers: **3, 4**) en van **2** kunstgrasveld(en) (veldnummers: **1, 2**) en **43** jeugd trainingsuren per week en **19** reguliere trainingsuren per week ter beoefening van de voetbalsport op Sportpark Schellingwoude.
De veldnummers staan aangegeven in de Bijlage 'situatietekening van het sportpark'.
- 1.2 De Gebruiker kan geen exclusief recht doen gelden op de sportaccommodatie zoals genoemd in artikel 1.1.
- 1.3 De openingstijden van de sportaccommodatie voor het gebruik van de sportaccommodatie zijn gedurende het hele jaar op de doordeweekse dagen van 8.00 uur tot uiterlijk 23.00 uur en de weekenddagen van 8.00 uur tot 21.00 uur.
- 1.4 Het gebruik van de velden betreft activiteiten van de Gebruiker bestaande uit het in het weekend spelen van wedstrijden voor competitie, extra ingelaste competitie en bekerduels en doordeweeks het trainen. Verder mag de gebruiker activiteiten voor haar leden organiseren zoals voetbalkampen en voetbaltoernooien
- 1.5 Incidentele gewenste trainingsuren buiten de onder artikel 1.1 aangegeven trainingsuren kunnen vooraf bij de Gebruikgever aangevraagd worden. Bij beschikbaarheid zal de Gebruikgever een reservering bevestigingsmail sturen.
- 1.6 Tijdens het seizoen ingelaste extra wedstrijden, vriendschappelijke wedstrijden en overige clubactiviteiten worden door Gebruiker vooraf gemeld aan Gebruikgever zodat Gebruikgever kan nagaan of het veld beschikbaar is.
- 1.7 Het is de Gebruiker niet toegestaan de velden in gebruik te geven of door te verhuren.
- 1.8 De sportaccommodatie heeft een openbaar karakter en zal toegankelijk zijn voor de bewoners uit de omgeving voor als dit het gebruik van de Gebruiker niet schaadt.

2 Tarieven en betaling

- 2.1 Voor het gebruik van de onder artikel 1 genoemde sportvelden zijn tarieven gehanteerd zoals deze jaarlijks worden vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam in de **"Notitie Buitensport Tarieven"**.

Soort	Aantal	Prijs Wedstrijd/ training	Prijs
Wedstrijdgrasveldtarief	2	€ 2.550,00	€ 5.100,00
Wedstrijdkunstveldtarief	2	€ 3.400,00	€ 6.800,00
Veld Trainingsuren regulier	19	€ 165,00	€ 3.135,00
Veld Trainingsuren jeugd	43	€ 88,00	€ 3.784,00
Totaal inclusief. BTW			€ 18.819,00

De gebruiksvergoeding voor de sportaccommodatie met toebehoren voor het seizoen 2017-2018 wordt in rekening gebracht vanaf 1 augustus 2017 en is vastgesteld op een totaalbedrag ad € 17.753,77 exclusief 6 % BTW.

De BTW bedraagt € 1065,23. De vergoeding bedraagt in totaal € 18.819,00 inclusief BTW.

Voor de trainingsuren is het tarief per week, bij het speelseizoen van 44 weken, voor regulier € 3,75 /uur = € 165,00 per week en voor jeugd € 2,00/uur = € 88,00 per week.

- 2.2 De maandelijkse betaling van de vergoeding vindt plaats op basis van vooruitbetaling. De Gebruikgever krijgt van de Gebruiker toestemming met een doorlopend mandaat opdrachten naar uw bank te sturen. Om de mandatering voor automatische incasso te starten zal Gebruikgever het formulier in Bijlage 4 ondertekenen en gelijk met de gebruiksovereenkomst retour sturen.
- 2.3 De door Gebruiker extra gewenste trainingsuren of wedstrijddagen (buiten het speelseizoen) worden per email gemeld bij de Gebruikgever "het Sportpunt". Bij beschikbaarheid worden deze apart afgerekend.
- 2.4 Aan het einde van het seizoen zal er een afrekening plaats vinden op basis van het daadwerkelijke gebruik. De door Gebruiker gewenste extra ingelaste competitie wedstrijden, bekerduels en officiële vriendschappelijke wedstrijden alsmede overige clubactiviteiten (het speelseizoen) worden per email gemeld bij "het Sportpunt". Dit extra gebruik is in het tarief inbegrepen.
- 2.5 De afrekening voor stroomverbruik van de elektra van de lichtmasten zal plaatsvinden op basis van het werkelijk gebruik. Dit af te lezen op de tussenmeters.
- 2.6 De door Gebruikgever toegezonden rekeningen worden door de Gebruiker binnen 14 dagen na ontvangst via bank of giro voldaan onder vermelding van factuurnummer en debiteurennummer.

3 Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 De gebruiksovereenkomst is voor onbepaalde tijd echter de gebruiksafspraken worden indien nodig voor aanvang nieuw seizoen aangepast in een nieuwe Gebruiksovereenkomst. Dat kan van toepassing zijn op: "Het gebruik"; "Tarieven"; "Duur"; "Algemene Voorwaarden"; "Bijzondere Voorwaarden".
- 3.2 De gebruiksafspraken gelden voor de duur van het speelseizoen wat 44 weken duurt, ingaande op 1 augustus 2017 tot en met 30 juni 2018.
- 3.3 De Gebruikgever behoudt zich het recht voor om een overeenkomst voor seizoen gebruik na schriftelijke waarschuwing tussentijds te beëindigen in geval van overtreding door Gebruiker van bepalingen genoemd in de Algemene Voorwaarden. De opzeggingstermijn voor een dergelijke opzegging betreft één maand. De

- Gebruikgever behoudt zich tevens het recht voor om één of meer personen wegens wangedrag de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 3.4 De Gebruikgever kan bij aanvang van het seizoen (of in uitzonderlijke gevallen gedurende het seizoen) een wijziging in het door club gewenste bespelingsrooster van een veld door voeren. Dit voor als de maximale bezetting van een veld is overschreden of voor als er sprake is van onderbespeling of geen gebruik. De minimale bezetting is 14 personen per half veld.
- 3.5 In geval van onderbespeling kan een verschuiving in de uren ten gunste komen aan kandidaat Gebruiker voor of kinderen of grotere groepen met als doel het sportpark meer intensief voor de sport te benutten. De Gebruikgever zal de wijziging altijd vooraf met de Gebruiker bespreken.
- 3.6 Indien Gebruiker zich niet als goed gebruiker gedraagt en alle verschuldigde betalingen niet zijn ontvangen al bij het einde van bovengenoemde gebruiksperiode het gebruik beëindigd worden.
- 3.7 Voor als Gebruiker het gebruik wenst op te zeggen dan wordt dat schriftelijk aangekondigd 3 maanden voor einddatum van het speelseizoen.
- 3.8 De Gebruikgever kan in het kader van het realiseren van ruimtelijke plannen in het algemeen belang het gebruik opzeggen met een opzegtermijn van twee jaar.
- 3.9 De Gebruikgever kan het in het kader van het realiseren van het optimaliseren van het gebruik van de sportparken het gebruik opzeggen met een opzegtermijn van één jaar onder de voorwaarde dat een andere locatie binnen Amsterdam wordt aangeboden.

4 Algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn de meegezonden Algemene Voorwaarden van toepassing voor zover er niet expliciet van deze voorwaarden bij deze overeenkomst wordt afgeweken.

5 Bijzondere voorwaarden

- 5.1 Door de Gebruikgever worden diensten uitgevoerd zoals genoemd in het aanvullend dienstbetoon voor het gelegenheid geven tot sportbeoefening.
- 5.2 Het groot onderhoud van natuurgasvelden of kunstgrasvelden met losse inventaris wordt uitgevoerd volgens een Meerjaren onderhoudsplanning. Afhankelijk van de mate van slijtage kan dit onderhoud versneld worden uitgevoerd of juist worden uitgesteld. De onderhoudsconditie en dus de noodzaak tot vervanging wordt hierbij mede vastgesteld conform advies van de eventuele leverancier, de KNVB of onafhankelijke organisatie als ISA. De uitvoering vindt vooral plaats in de zomerperiode.
- 5.3 Een clubactiviteit is altijd gericht op de leden van de Gebruiker. De leden dienen bij de KNVB aangesloten te zijn.
- 5.4 Het gebruik betreft een minimale bezetting van minimaal 14 personen die gedurende de activiteit aanwezig zijn op een half veld.
- 5.5 De afdeling Sportpunt, functioneert als aanspreekpunt voor de Gebruiker en sportverenigingen.
- 5.6 Het sportpark is verboden voor gemotoriseerd verkeer behoudens door de teamleider afdeling Hallen en Parken verstrekte ontheffingen voor het laden en lossen.

6 Forum- en rechtskeuze

Eventuele uit deze overeenkomst en daaraan gerelateerde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Rechtbank te Amsterdam.

Bijlagen:

- Tekening sportpark
- Algemene voorwaarden voor het gebruik van gemeentelijke sportaccommodaties.
- Dienstverlening buitensportaccommodatie.
- Uittreksel Kamer van Koophandel.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Jelle Veeninga,
Afdelingsmanager Sportpunt

Afzonderlijke handtekening van gebruiker voor de ontvangst van een exemplaar van de
"ALGEMENE VOORWAARDEN GEBRUIKSOVEREENKOMST SPORTACCOMMODATIE"