

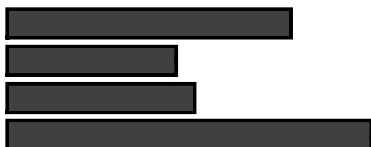




**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam



Datum: 26 maart 2020
Uw/ons kenmerk: Juridische zaken / 
Onderwerp: Beslissing op Wob-verzoek
Behandeld door: 

Bijlage(n) -

Geachte ,

Op 20 december 2019 heb ik uw brief van 20 december 2019 ontvangen. In uw brief verzoekt u, met een beroep op de wet openbaarheid van bestuur (Wob), om een openbaarmaking van documenten met betrekking tot de Wet waardering onroerende zaken. (hierna WOZ)) en dan speciaal op tal van waarde – muterende factoren, meer specifiek op de samenloop van twee of meer van deze factoren. Bij de beoordeling van uw verzoek houden wij de door u gebruikte nummering aan. Wij sluiten, op uw verzoek, daarbij aan bij onze beantwoording van uw Wob-verzoek van 20 december 2018.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde informatie te verstrekken of waar dat niet kan of hoeft een motivering te geven. Daarbij zijn de onder meer de onderstaande richtlijnen en uitgangspunten van de Wob toegepast.

Beoordeling van uw verzoek en het wettelijk kader.

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Op grond van artikel 3,, eerste lid van de Wob, kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documentaties, over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan. Artikel 3, vijfde lid, van de Wob bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11 van de Wob. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen laten danwel moeten laten wanneer zich een of meer van de in artikel 10 en 11 van de Wob genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

De Wet openbaarheid van bestuur is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en het om een bestuurlijke aangelegenheid gaat. Verder is de Wob van toepassing op bestaande documenten. Er rust op een bestuursorgaan geen plicht om een document, zoals een overzicht, aan te maken. Dit volgt uit de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2102.

Verder heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in een uitspraak van 4 december 2013, ECLI:NL:RBDHA:2013:2226 met zaaknummer 2012 10672/1/A3 bepaald, dat, als in een verzoek om informatie niet wordt gevraagd om openbaarmaking van documenten, doch slechts om beantwoording van vragen, dit geen verzoek is in de zin van artikel 3, eerste lid, van de Wob. Een reactie daarop is dan ook geen besluit, waartegen bezwaar kan worden gemaakt. De uitspraak brengt met zich mee dat een antwoord op informatievragen, geen besluit is in de zin van artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Daarnaast verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 7 augustus 2013, ECLI:NL:RVS:2013:642.

Uit de wet, de wetsgeschiedenis en jurisprudentie blijkt verder dat de Wob geen betrekking heeft op het verstrekken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Indieners van Wob verzoeken hebben in dit kader ook een eigen onderzoeksplicht, verwacht mag worden dat men zelf via de gebruikelijke kanalen, zoals bijvoorbeeld de website, heeft gezocht naar documenten, alvorens een Wob-verzoek in te dienen. Als gevraagd wordt om openbaarmaking/verstrekking van reeds openbaar gemaakte documenten, kan als antwoord volstaan worden met een verwijzing naar vindplaats. Reeds openbaar gemaakte informatie hoeft immers niet nogmaals openbaar gemaakt te worden.

Ten aanzien van uw verzoek

VII

Na de "zure regen", het "gat in de ozonlaag" en het "broeikaseffect" en de "vervanging van de gloeilamp door LED" en het "aardgasvrij bouwen" speelt dit najaar plotseling en accuut op de stikstofproblematiek, de CO₂ uitstoot. PFAS, PAS (programmatische aanpak stikstof) houtstook en – rook annex biomassa verbrandingsinstallaties en wat dies meer zij, onder welke benaming dan ook.

Deze informatie is en wordt niet in documenten vastgelegd met betrekking tot de WOZ en dan speciaal op tal van waarde muterende factoren meer specifiek op de samenloop van tweede of meer van deze factoren. Zodoende beschikken wij niet over de documenten of informatie. Zie het hiervoor beschreven wettelijk kader.

VIII

Bijzondere aandacht graag ook voor de (aanwas) van zonnepanelen: op welke wijze waardeert u die in het kader van de Wet WOZ. Maakt u daarbij onderscheid tussen woningen en niet woningen?

Deze informatie is en wordt niet in documenten vastgelegd met betrekking tot de WOZ en dan speciaal op tal van waarde- muterende factoren meer specifiek op twee of meer van deze factoren. Zodoende beschikken wij niet over de documenten of informatie . Zie het hiervoor beschreven wettelijk kader.

Wel willen wij u toch antwoord geven op deze vragen. Zonnepanelen worden niet als afzonderlijk objectonderdeel geïnventariseerd en geregistreerd en worden daarom niet afzonderlijk gewaardeerd. Een onderscheid tussen woningen en niet- woningen wordt dan ook niet gemaakt.. Bij de permanente marktanalyse wordt, voor zover dat is te beoordelen , in algemene zin beoordeeld of en in hoeverre zonnepanelen van invloed zijn geweest op marktprijzen.

IX

Alle voormelde informatie is essentieel om de juiste waarde van alle vastgoedobjecten binnen uw gemeente te kunnen bepalen en door het ontbreken van (delen van) de informatie kunt u zelf ook niet correct de goede waarde vast stellen. Doet u dat per waardepeildatum 1 januari 2019 of de situatiedatum 1 januari 2020?

Wij beschouwen uw vraag als feitelijk van aard en de Wob verplicht ons niet tot het geven antwoorden. Overigens delen wij u mee dat alle WOZ-waarderingen worden uitgevoerd met inachtneming van de voorschriften van de Wet WOZ en de daarop gebaseerde uitvoeringsvoorschriften; daarbij uiteraard ook rekening houdend met de veranderingen zoals genoemd in artikel 18, derde lid, van de Wet WOZ.

X

Op welke adressen binnen uw gemeente komen welke van de hierboven genoemde feiten/omstandigheden "samen".

Onze gemeente kent geen specifieke adressen waar de door u bedoelde feiten en omstandigheden samenkomen. Er zijn derhalve geen documenten voorhanden die openbaar gemaakt kunnen worden.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]

Bezwaarschrift indienen

Wanneer u rechtstreeks belang heeft bij deze beslissing heeft u het recht om bezwaar te maken. U kunt dat doen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. U kunt uw bezwaarschrift indienen bij Belastingen Gemeente Amsterdam, afdeling juridische zaken, postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam. Het bezwaarschrift dient in elk geval het volgende te bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u bezwaar maakt.